

CABINET OLLIERIC
15 RUE CHARLES MONSELET 44000 NANTES
Tel : 02.28.49.64.33
E-Mail : contact@cabinet-ollieric.fr

Vente Parking NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 14 m²

Prix : 28000 €

Réf : 508 -



Description détaillée :

A vendre place de parking sécurisée au sous sol de la résidence située rue Pitre Chevalier à NANTES, à deux pas des quartiers St Cément, St Mihel, Préfecture, Waldeck et à quelques encablures du centre ville. Emplacement de 1er choix. Portail électrique. Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191927/parking-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 89500 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

Plein centre ville à Nantes, rue Léon Blum, en arrière cour, agréable appartement de type T1 bis à vendre avec locataire en place et loyer de 480EUR C.C.

A l'arrière de la copropriété et donc au calme, dans une petite cour intérieure, on accède au logement situé au 1er étage par un escalier en pierre. L'appartement en bon état se compose d'une cuisine d'appoint, d'une salle d'eau avec WC et d'une grande pièce de vie avec coin nuit. Avantage des atouts de la localisation en hyper centre avec toutes les commodités à proximité immédiate dont transports Tram et Bus. Quartier animé et recherché avec nombreux lieux de divertissements.

Idéal pour investisseurs.

Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191926/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 89500 €

Réf : 518 -



Description détaillée :

Rue des Carmes à Nantes, en hyper centre, studio à vendre avec locataire en place et loyer de 432EUR C.C.

Au 2ème étage de l'immeuble côté cour, au calme, appartement avec charme et cachet de l'ancien : poutres apparentes, escalier bois, façade en colombage.

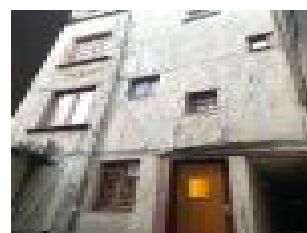
Le logement se compose d'une pièce principale, d'un kitchenette, d'une salle de bains avec WC. Chauffage électrique.

Quartier très prisé des Nantais, animé, avec toutes les commodités à proximité immédiate.

Possible rafraîchissement pour rendre le lieu encore plus agréable. Idéal pour investisseurs.

Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191924/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 107 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 457000 €

Réf : 523 -



Description détaillée :

En impasse privée à Nantes quartier Haut Pavés/St Pasquier et donc au calme, au 1er étage d'une copropriété de bonne facture, superbe appartement T4 de plus de 107m2 entièrement refait à neuf aux prestations de qualités. Le bien se compose d'une très belle cuisine dînatoire parfaitement équipée, d'un vaste salon/séjour, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une autre salle d'eau et d'un WC. Logement traversant Est/Ouest, très lumineux avec petit balcon filant. Toutes commodités à proximité immédiate dont transports (Tram à 100m). Une cave et stationnement libre dans l'impasse privée complètent le bien. Possibilité d'acquérir un garage (box fermé) en sus. Les atouts forts de cet appartement : l'emplacement, le calme, l'état impeccable, les prestations et les commodités. Vous n'avez qu'à poser vos valises ! Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191922/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 70 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 369000 €

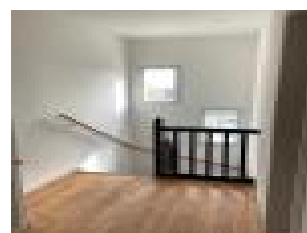
Réf : 512 -



Description détaillée :

Maison entièrement rénovée située boulevard de Fraternité à Nantes, entre Procé et Zola, proche de toutes commodités. Au rez-de chaussée, une pièce principale complètement ouverte avec cuisine aménagée et accès direct sur une petite cour clos de murs, exposée Sud/Ouest. Un WC. A l'étage deux grandes chambres une salle d'eau et WC. Vue dégagée, pas de vis à vis. En sus au 2ème niveau des combles parfaitement aménageables. Matériaux de qualité, parquet massif, bel escalier, baies alu....tout est neuf. Chauffage gaz. Cette maison n'attend que vous. Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191921/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 112 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535000 €

Réf : 525 -



Description détaillée :

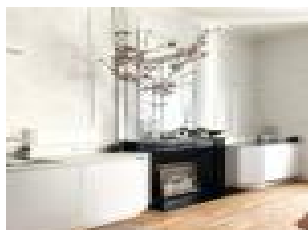
Situé au coeur du triangle d'or à Nantes avec vue sur Cours Cambronne et donc en hyper centre, très bel appartement de plus de 112m2 avec le cachet et le charme de l'ancien au 3ème étage d'un immeuble de caractère. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon/séjour séjour, d'une cuisine séparée neuve parfaitement équipée, de trois belles chambres sur cour, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC. Possibilité de transformer un petit dressing en deuxième salle d'eau. Belles prestations, hauteur sous plafond, parquet, cheminée....Une cave et un grenier complètent le bien.

Pour les amoureux du centre ville.

Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191919/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1950

Prix : 82000 €

Réf : 526 -

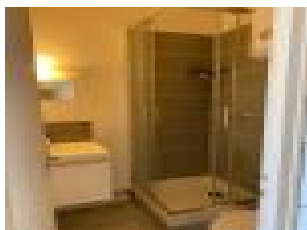


Description détaillée :

Rue Scribe à Nantes, en plein coeur de ville au 3ème étage de la copropriété, exposé plein sud, charmant petit studio parfaitement aménagée idéal pour un(e) étudiant(e). Il se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau rénovée avec WC. Énergie électrique. Dernier loyer pratiqué 455EUR C.C soit une rentabilité potentielle pour un investisseur comprise entre 6 et 7%. A découvrir. Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191917/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 214500 €

Réf : 517 -



Description détaillée :

Quartier Zola à Nantes, rue des Renardières, calme et résidentiel, proche de toutes commodités, au 2ème étage de la résidence avec ascenseur, bel appartement T3 de 59m² avec petit extérieur. Le bien se compose d'une belle entrée avec placard, d'une pièce de vie ouverte et lumineuse avec cuisine semi-équipée, d'un cellier, de deux chambres dont une avec placard, d'une grande salle de bains et d'un WC. Immeuble récent de 2014 et bien entretenu avec local vélos. Idéal primo-accédants. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191915/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Location Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 3643 -

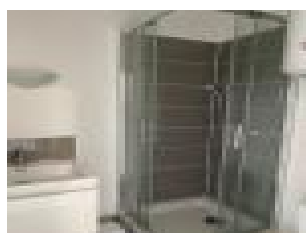


Description détaillée :

Très beau studio meublé idéalement situé en plein cœur de Nantes, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports accessibles en moins de 5 minutes à pied. Ce logement chaleureux et fonctionnel se compose d'un espace nuit avec bureau, parfait pour le télétravail ou les études. Vous profiterez également d'une élégante salle de bain ainsi que d'une cuisine équipée. Un appartement confortable et pratique, idéal pour profiter pleinement de la vie nantaise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191913/appartement-location-nantes-44.php

Location Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 3694 -

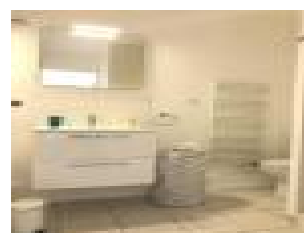


Description détaillée :

Charmant T1 meublé idéalement situé dans le quartier recherché de la Mairie de Chantenay à Nantes, à proximité immédiate des commerces et des transports. Situé au 1er étage d'une copropriété récente de 2007, cet appartement côté jardin offre un cadre calme et agréable. Entièrement rénové, il dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 24 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, réfrigérateur, machine à laver). Vous bénéficierez également d'une salle d'eau moderne avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191911/appartement-location-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 207 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 878000 €

Réf : 524 -



Description détaillée :

Au coeur du quartier très prisé de St Félix à Nantes, à deux pas des commerces, transports, bord de l'Erdre et nombreuses écoles, très belle maison familiale de 177m2 avec superbe patio exposé plein sud, joliment arboré et végétalisé véritable havre de paix. Sur deux niveaux, la maison se compose au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante A/E, d'un salon séjour avec accès direct vers l'extérieur, d'une buanderie, d'un WC et d'un petit espace sport/spa avec jacuzzi. A l'étage, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau ou nouvelle chambre, un WC. Autre atout fort de la maison est ce studio indépendant et intégré de 35m2, parfaitement équipé : coin nuit, cuisine, salle d'eau, WC...Idéal par exemple pour un ado/étudiant, pour recevoir famille et amis ou possibilité de mettre à la location grâce à son entrée séparée. Un grand garage avec un petit coin atelier complète le bien.

A découvrir avec plaisir.

Contact Hervé MOREL cabinet OLLIERIC : 06.51.51.20.89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191909/maison-a_vendre-nantes-44.php

Location Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 3695 -



Description détaillée :

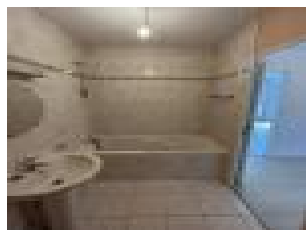
CENTRE VILLE/ TOUTES JOIES

Dans une résidence sécurisée située dans un quartier recherché, découvrez ce bel appartement T2 non meublé au 1er étage. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, ainsi que d'une cuisine indépendante. Vous profiterez également d'une chambre confortable, d'une salle de bain et de WC séparés. Une cave et une place de parking couverte complètent ce bien. À proximité immédiate des transports et commodités.

Le chauffage est compris dans une provision sur charges supplémentaires de 80E/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191907/appartement-location-nantes-44.php

Vente Maison SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 1074 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 509600 €

Réf : 527 -



Description détaillée :

En exclusivité, très rare sur le marché à Ste Luce sur Loire, magnifique plain pied non mitoyen de 2010 d'une surface habitable de 137m2 et double garage le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 1074m2. A 3mn en voiture du centre ville, à proximité des transports en commun et au calme absolu, la maison se compose d'une grande pièce de vie salon/séjour, d'une cuisine A/E indépendante avec possibilité d'ouvrir, de trois belles chambres, d'un dressing, de deux salles d'eau, d'un bureau, d'une buanderie, d'une cave et de deux WC. En complément une pergola, double terrasse avec accès au superbe jardin végétalisé et arboré. Exposition principale Sud/Est. Logement extrêmement économe sur le plan énergétique avec notamment son système de chauffage par aérothermie : DPE A. En plus du double garage de 42m2, possibilité de stationner plusieurs véhicules devant la maison, dont camping car au besoin. L'ensemble à découvrir sans tarder. Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191904/maison-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 147000 €

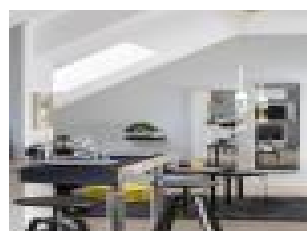
Réf : 503 -



Description détaillée :

Superbe T2 au calme, proche du parc de Procé à NANTES et à quelques encablures du centre ville. Au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) l'appartement sous combles de 40m² au sol se compose d'une grande pièce de vie tout confort avec sa belle cuisine équipée, d'une chambre très cocooning et d'une salle d'eau tout aussi charmante. Plusieurs espaces de rangement. Idéal investisseur ou primo accédant. Libre de tout occupant. Transport bus juste devant l'immeuble. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de qualité. Contact Hervé MOREL : 06.51.51.20.89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19191903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19191903/appartement-a_vendre-nantes-44.php