



CABINET THIERRY - TRANSACTION

1 rue du POITOU 44000 NANTES

Tel : 02.40.47.03.03

Fax : 02.40.47.47.02

Site Web : <http://thierry-immobilier.fr>

E-Mail : transaction@thierry-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 181900 € FAI

Réf : 129337 -



Description détaillée :

ROND POINT DE PARIS

Au calme de son impasse à côté du boulevard Jules Verne, à proximité des tous les services et transports en communs, appartement T3 situé au dernier étage avec ascenseur Traversant, il se compose d'une entrée desservant un séjour avec son balcon, d'une cuisine avec arrière cuisine et un wc séparés. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bains et un débarras.

Les peintures viennent d'être entièrement refaites.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835556/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 171200 € FAI

Réf : 114385 -



Description détaillée :

MANUFACTURE

En dernier étage avec ascenseur, appartement traversant de type 2 comprenant une entrée avec placard, cuisine séparée, pièce de vie avec balcon exposé SUD, une chambre séparée avec placard, salle de bains, WC séparés.

Parking en sous sol

Rafrichissements à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835555/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 198 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 995000 € FAI

Réf : 126186 -



Description détaillée :

Rare à la vente ! Venez découvrir ce magnifique appartement de standing, dans un ancien hôtel particulier, entièrement refait à neuf bénéficiant du charme de l'ancien. Arboré d'un parc verdoyant avec sa terrasse plein Sud de 70m², il se compose d'un double salon séjour de plus de 55m² avec son poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et WC, d'une suite parentale avec salle d'eau en rez-de-chaussée.

A l'étage trois chambres avec deux salles de bain et un WC. Egalement un espace bureau/ studio avec sa salle d'eau disposant d'une entrée indépendante se trouvant au dessus de la cuisine.

En plus vous aurez la jouissance d'une grande cave voutée d'environ 40m² et d'une place de parking sécurisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835554/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 585200 € FAI

Réf : 129258 -



Description détaillée :

Idéalement situé rue Marie Anne du Boccage, cet appartement se trouve au 8ème étage d'une résidence de standing de 1974, sécurisée et parfaitement entretenue. Avec ses 110m² de surface, cet appartement séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un grand double salon - séjour baigné de lumière donnant accès à une magnifique terrasse de 17m² offrant une vue dégagée et ensoleillée. Actuellement T3 avec 2 grandes chambres, la configuration permet également de profiter de l'appartement avec une troisième chambre. Les chambres disposent chacune de rangement dressing et d'une salle de bains.

Vous apprécierez également la proximité immédiate des commerces réputés des quartiers Guist'hau et Canclaux, des écoles de qualité et d'un environnement paisible, adapté aux familles comme aux retraités recherchant le confort en centre-ville.

Le tout accompagné d'un un garage privatif en sous-sol et d'une cave saine.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831597/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 126000 € FAI

Réf : 126073 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente de 2016, au 1er étage avec ascenseur, venez découvrir cet agréable et lumineux studio. Il se compose d'une pièce de vie et d'un coin cuisine de 21m² environ, exposé plein sud, ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Dans un quartier très bien desservi en transports (tram 2) et proche de tous commerces et du campus universitaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18825092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18825092/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 185500 € FAI

Réf : 127429 -



Description détaillée :

Dernier étage en centre ville proche des bords de Loire et du tram, venez découvrir cet appartement de type 2 avec parking couvert. Vous disposerez d'une entrée avec rangement, d'un séjour sur grand balcon filant, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre au calme, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Vous bénéficierez également d'un parking couvert et d'une cave. Accès à pied: Ile de Nantes, place Graslin, places Canclaux et Mellinet, tous commerces et tram (accès direct gare SNCF)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822415/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement COUERON (Loire atlantique - 44)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 144450 € FAI

Réf : 125656 -



Description détaillée :

A quelques minutes à pied seulement du centre-ville et de toutes ses commodités (commerces, transports, services), venez découvrir cet appartement type 2 situé dans une résidence récente.

Il comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et frigo), une chambre, une salle d'eau avec wc, le tout complété par un parking couvert et un parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822414/appartement-a_vendre-coueron-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 299000 € FAI

Réf : 122941 -



Description détaillée :

TORTIERE/ERDRE

Situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 2001, cet appartement de plus de 81 m² offre un cadre de vie agréable à deux pas des bords de l'Erdre.

Traversant et exposé Sud-Est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'entrée dessert une spacieuse pièce de vie de plus de 30 m² avec une cuisine semi-ouverte aménagée. L'ensemble s'ouvre sur le premier balcon, idéal pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose de trois chambres confortables, dont deux avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un second balcon vient compléter l'espace nuit, apportant un extérieur supplémentaire.

Pour le stationnement, vous profiterez d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

L'emplacement est particulièrement recherché : à proximité immédiate de l'Erdre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18822413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18822413/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 196100 € FAI

Réf : 129397 -



Description détaillée :

MONSELET Au coeur d'un quartier prisé, à deux pas du parc de Procé et de toutes commodités, ce T2 de 52m² vous accueille dans une résidence récente et parfaitement entretenue. Vous apprécierez ses beaux volumes : un séjour spacieux de 21m² baigné de lumière grâce à son exposition Est, une cuisine indépendante, et une belle chambre avec rangements. La copropriété de 1998 offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts arborés. Atout majeur : un garage fermé en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien, un vrai plus dans ce secteur recherché de Nantes. Ce T2 séduira aussi bien les primo-accédants souhaitant se constituer un patrimoine, que les investisseurs attirés par la dynamique locative du secteur, ou encore les retraités à la recherche d'un pied-à-terre dans un environnement calme et sécurisé. Une belle opportunité pour créer votre intérieur à votre image dans une adresse de qualité !

DPE : C Chauffage gaz collectif avec comptage individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817019/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 28 m2

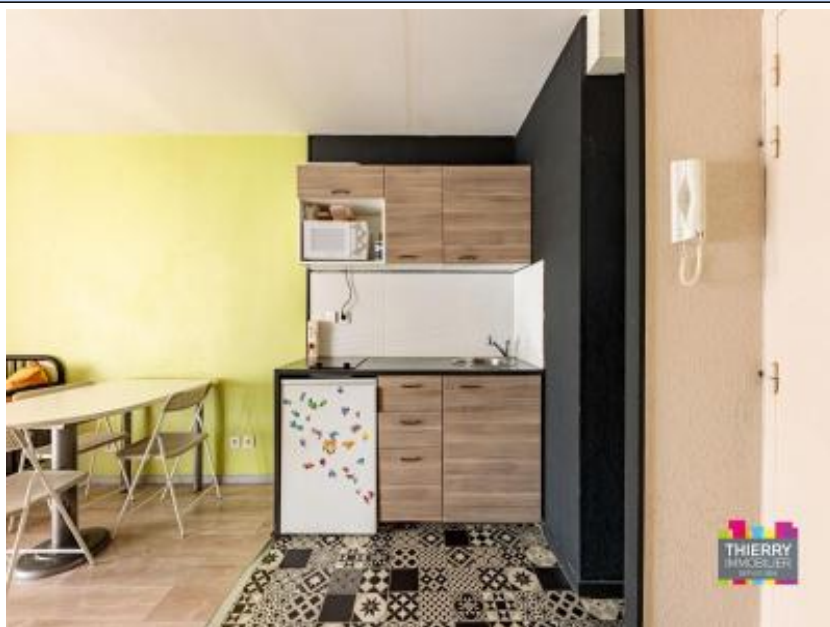
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 130000 € FAI

Réf : 129544 -



Description détaillée :

TOUTES JOIES - MONSELET - GUIST'HAU

Appartement T1 bis comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, coin nuit, salle d'eau avec wc
stationnement privé en extérieur

PROFESSIONS LIBERALES / ACTIVITES PROFESSIONNELLES OU COMMERCIALES A USAGE DE BUREAUX
autorisés selon le règlement de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817018/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 154000 € FAI

Réf : 129543 -



Description détaillée :

SAINT-HERBLAIN/LA CARRIERE

Au sein d'une résidence de 2014, appartement de type 2 comprenant entrée avec placard, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC, une pièce de vie avec cuisine. Balcon exposé EST

Parking extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817017/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 275600 € FAI

Réf : 129540 -



Description détaillée :

SAINT-FÉLIX / TORTIÈRE A côté des bords de l'Erdre et des universités

En étage avec ascenseur, appartement de type 3 traversant comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, wc séparés.

le balcon au calme, accessible par le séjour est exposé Sud.

Place de parking en sous-sol

Les charges comprennent chauffage, eau chaude et froide avec compteur individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817016/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 155000 € FAI

Réf : 129542 -



Description détaillée :

BLANCHE DE CASTILLE

Dans son impasse au calme et à deux pas du bd Jules verne avec ses commerces et services

Appartement baigné de lumière, traversant (EST / OUEST)

Entrée desservant un beau salon salle à manger sur jardin sans vis à vis, cuisine séparée, une grande chambre, une salle d'eau, WC séparés.

Parking et cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817015/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 222600 € FAI

Réf : 129541 -



Description détaillée :

BLANCHE DE CASTILLE

Appartement traversant T3 en étage avec ascenseur.

Entrée avec de nombreux placards, cuisine séparée avec cellier, le séjour donne sur le parc de la résidence, deux chambres, salle d'eau WC séparés.

Le balcon est accessible par le séjour aspectant le parc de la résidence.

les travaux de rénovation énergétique sont fraîchement réalisés au sein de la copropriété !

parking en extérieur sécurisé et cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18817014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18817014/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 124200 € FAI

Réf : 128793 -



Description détaillée :

JONELIÈRE/BOURGEONNIÈRE T2 de 36 m² situé à proximité immédiate du pôle universitaire et des transports (Tram ligne 2 /arrêt Recteur Schmitt). Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 2009, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec wc et d'un séjour avec kitchenette. Calme, avec vue sur un espace boisé, il séduira les étudiants et jeunes actifs à la recherche d'un cadre de vie agréable, proche des campus, des commodités et de la vallée du Gesvres. La résidence dispose également d'un local vélos et d'une laverie. Ravalement des façades en cours payé par le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18815456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18815456/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 467000 € FAI

Réf : 124945 -



Description détaillée :

Dernier étage avec vue dégagée sur espaces boisés.

Au calme de son dernier étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée et bien tenue, cet appartement duplex traversant de plus de 100 m² bénéficie de 3 terrasses (plus de 40 m² en extérieur) et de belles lumières.

Il se compose de: réception sur terrasse SUD-EST, cuisine sur terrasse de 18 m² exposée OUEST, 3 chambres dont une avec terrasse privative et 2 salles d'eau. DPE C. Chauffage individuel électrique. En annexe, vous bénéficierez d'un garage boxé. Idéalement situé dans un quartier à la belle qualité de vie: TOUT A PIED: écoles, commerces, TRAM 3 (accès direct centre ville) , Chronobus C2 (accès direct gare SNCF). A proximité: les bords de l'ERDRE, les activités sportives au Petit Port et au SNUC, le Parc de Procé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18815454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18815454/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 212000 € FAI

Réf : 129445 -



Description détaillée :

VAL DE CHÉZINE/THÉBAUDIÈRES

Venez découvrir cet agréable appartement T3 avec sa double exposition au 6ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, au calme, entre verdure et ville. Celui-ci dispose d'une entrée avec placard de rangement, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, un cellier attenant à la cuisine, un balcon exposé Ouest, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

grande place de parking sécurisée en sous-sol.

Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude et l'eau froide,

Proche tram ligne 3 (Marcel Paul), commerces de la route de Vannes et balades au bord du Chézine juste à côté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18815453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18815453/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 217000 € FAI

Réf : 128123 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir cet appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur en parfait état.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée donnant sur un balcon de 7m² exposé ouest, 2 chambres sur parquet, salle de bain, wc séparés.

Idéalement situé à deux pas des transports (tram à 5 minutes à pied, C6 à 2 minutes à pied), des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18812870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812870/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 259700 € FAI

Réf : 127070 -



Description détaillée :

Au calme, dans une résidence de 2011, agréable appartement T3, lumineux, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Il comprend : une entrée avec placard, un séjour avec un balcon exposé sud/ouest donnant sur le parc de la moutonnerie, une cuisine avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, de 2 chambres, une salle de bain et WC séparés. En annexe un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18812869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18812869/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 233200 € FAI

Réf : 129525 -



Description détaillée :

ROND POINT DE PARIS Parfait pour jeunes couples primo-accédants, ce T3 traversant de 69 m² au 1^{er} étage d'une résidence de 1995 vous offre une opportunité rare de créer votre premier chez-vous selon vos goûts. L'appartement présente de beaux volumes avec son séjour de 21 m² exposé sud-est côté jardin pour un maximum de luminosité et de calme, une cuisine indépendante à aménager et deux chambres confortables (15 m² et 10 m²) avec placards intégrés côté rue, donnant sur un balcon de 8,6 m².

L'emplacement privilégié du Rond-Point de Paris combine accessibilité et cadre de vie agréable. Avec parking en sous-sol inclus, vous n'aurez plus de contraintes de stationnement au quotidien. La résidence récente sans vis-à-vis vous garantit tranquillité et intimité, tandis que l'exposition sud-est baigne l'appartement de lumière naturelle.

Ce bien offre un excellent potentiel de personnalisation à prix maîtrisé. Les travaux de modernisation vous permettront de créer un intérieur à votre image tout en bénéficiant d'une structure saine et fonctionnelle. Une opportunité idéale pour débiter dans l'immobilier avec un projet qui vous ressemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18811132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18811132/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 336000 € FAI

Réf : 129517 -



Description détaillée :

Rare à la vente ! Coup de coeur assuré pour cet appartement à la vue imprenable sur la Basilique Saint-Nicolas.

Au 1er étage avec ascenseur, venez découvrir ce T3 de 74m² au calme en parfait état, lumineux, comprenant entrée avec placard, pièce de vie sur parquet, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres sur parquet, salle d'eau, wc séparés.

En annexe une cave

Local vélo

Environnement idéal, au coeur de la ville

Les charges comprennent eau chaude et froide, chauffage avec compteur individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18807661/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 € FAI

Réf : 123099 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente de 2013, rue Anne Claude Godeau, au deuxième étage avec ascenseur, T3 (66.88m²) lumineux comprenant: une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un balcon de 10.73m² avec un cellier, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Deux places de parking et une cave en sous-sol complète la vente.

Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage avec un compteur individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802769/appartement-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 458000 € FAI

Réf : 122019 -



Description détaillée :

VIARME

À deux pas de la très recherchée place viarme, découvrez ce magnifique T4 traversant au 2ème étage d'une copropriété de standing de 2008.

Il se compose d'une entrée, d'un salon séjour au calme sur jardin avec accès à une terrasse de plus de 14m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bain, wc séparés, nombreux placards. Un garage fermé en sous-sol est inclus, un atout indispensable.

TOUT A PIED : Emplacement idéal, au calme, à deux pas de la rue des Hauts Pavés et de ses commerces, du marché de Talensac, du tramway ligne 3

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18800261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18800261/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 171200 € FAI

Réf : 125076 -



Description détaillée :

CARQUEFOU - CENTRE VILLE Dans résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce T2 comprenant une entrée avec placard, un séjour avec sa cuisine ouverte sur 25 m², donnant accès au balcon de 4,8 m², une chambre avec placard, et une salle d'eau avec wc.

Vous profiterez également d'une grande place de parking couverte.

Emplacement en plein bourg de Carquefou, permettant de profiter du bus 85 et de nombreux commerces.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18797363/appartement-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 133700 € FAI

Réf : 126730 -



Description détaillée :

PIERRE DE COUBERTIN - CHEZINE

Dans une copropriété de 1960 fraîchement ravalée avec isolation par l'extérieur, venez découvrir cet appartement T3 au calme à rafraichir au 3ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un salon avec placard ouvrant sur un balcon exposé sud-est, une cuisine avec loggia, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc séparés. En annexe un garage et une cave

Le chauffage, eau froide, eau chaude sont compris dans les charges de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18794896/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243800 € FAI

Réf : 128205 -



Description détaillée :

PROCÉ- BREIL Dans une résidence récente de 2015, découvrez de bel appartement de type 4 qui se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cuisine aménagée et équipée (plaques/hotte) donnant sur terrasse de 11.50m² qui offre une vue verdoyante, sans vis-à-vis, de trois chambres, d'une salle de bains. WC séparé.

Deux places de stationnement et un local vélo privatif complètent la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18794895/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 261 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 367500 € FAI

Réf : 127535 -



Description détaillée :

ORVAULT MORLIERE,

Au calme de son impasse, maison récente de 2006 avec de beaux volumes, jardin et garage.

Elle comprend en rez-de-chaussée : un vaste salon - séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur jardin clos et un garage.

A l'étage le palier dessert 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain et des combles.

Proche des transports et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18794894/maison-a_vendre-orvault-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 212000 € FAI

Réf : 126382 -



Description détaillée :

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 2017, venez découvrir cet appartement lumineux de type 3.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur le balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement en sous-sol.

Tous commerces, tram (ligne 1) et bus à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18786247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18786247/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 190400 € FAI

Réf : 129117 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement de type 3, niché dans une résidence calme et bien entretenue, à deux pas des transports et des commerces.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18786246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18786246/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 160500 € FAI

Réf : 128934 -



Description détaillée :

BEAULIEU

Découvrez cet appartement T2, niché au 13ème étage avec ascenseur, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue superbe sur la Loire !

Idéalement agencé, cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le balcon est accessible par l'ensemble des pièces et bénéficie d'une exposition SUD
cave et garage fermé

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude , le chauffage avec compteur individuel, l'ascenseur, gardien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18786245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18786245/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 336000 € FAI

Réf : 129415 -



Description détaillée :

MELLINET

Au calme à deux pas de la place Mellinet, dans une copropriété avec espaces verts, au 4ème étage avec ascenseur. Venez découvrir cet appartement traversant à rafraichir disposant d'une entrée, d'une grande pièce de vie sur jardin, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain, et un WC séparés. Vous profiterez également d'un parking en sous sol, d'une cave, et d'un grenier. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18786244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18786244/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1971

Prix : 117700 € FAI

Réf : 129446 -



Description détaillée :

TORTIERE

Appartement T1

Pièce principale avec balcon, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC

Parking et cave

Les charges comprennent l'eau chaude, froide et chauffage avec un compteur individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18784111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18784111/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 196100 € FAI

Réf : 126248 -



Description détaillée :

Appartement T2 de 43 m² dans une belle résidence de 2015 très bien situé entre le quartier Canclaux et le parc de Procé.

Cet appartement comprend une entrée avec placard, les toilettes, un salon lumineux avec sa cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau.

Vous profiterez également d'une place de parking en sous-sol.

Quartier idéal pour un premier achat ou un investissement proche du bus C3 et des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18784110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18784110/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 215250 € FAI

Réf : 127112 -



Description détaillée :

Opportunité dans le quartier Mellinet très recherché, agréable appartement T3 traversant de 69m² nécessitant des travaux parfait pour un déficit foncier.

Celui-ci dispose d'une belle entrée desservant la cuisine, en face le salon/ séjour, un couloir ouvrant sur le coin nuit avec une salle de bain, 2 chambres et un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol et une cave complète cette vente.

Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Proche de toutes les commodités, les transports en communs et plusieurs écoles supérieures comme l'école de commerce, l'école de l'image et du son.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18784109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18784109/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m2

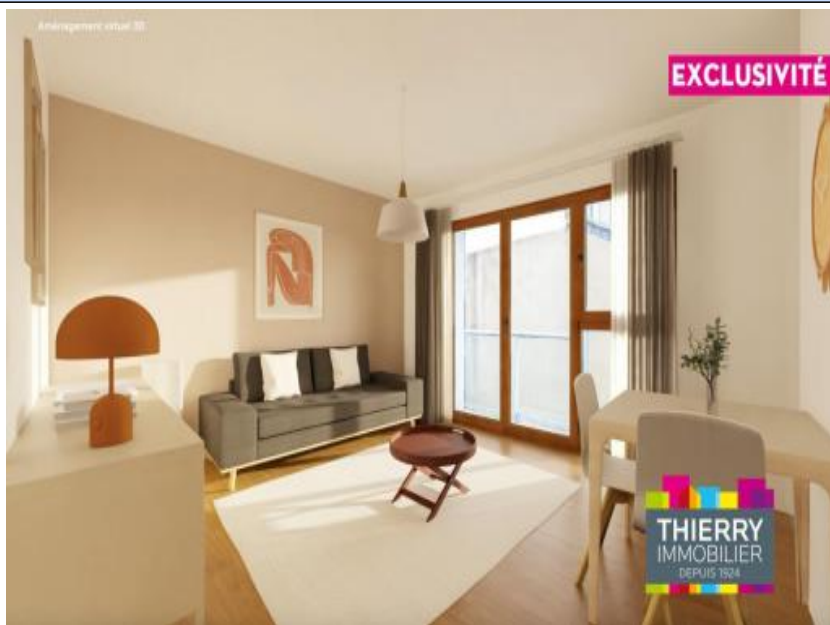
Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1996

Prix : 124200 € FAI

Réf : 124578 -



Description détaillée :

Place Viarme - VIDE D'OCCUPANT

Idéalement placé, au calme, sur la place viarme, des commerces et du tramway

Dans une résidence de standing de 1996, au 3ème étage avec ascenseur, grand studio de 24.48m² avec balcon comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780685/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 133750 € FAI

Réf : 129433 -



Description détaillée :

BOUVARDIERE

Au calme, dans son impasse, appartement traversant de type 3 comprenant entrée, séjour exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une pièce de rangement, une salle d'eau, WC séparés.

la résidence a bénéficié d'une isolation par l'extérieur

des travaux d'embellissement et d'électricité sont à prévoir

emplacement parking extérieur et cave en sous sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780684/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Prix : 123000 € FAI

Réf : 129314 -



Description détaillée :

Dans une copropriété de 2019, au 5ème étage avec ascenseur venez découvrir ce studio de 19m². Il comprend une pièce de vie avec cuisine, un grand dressing et une salle d'eau avec WC.

Proche des écoles d'architecture et des Beaux Arts.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780683/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 € FAI

Réf : 121901 -



Description détaillée :

A deux pas de l'Erdre, dans une résidence récente de 2011 venez découvrir ce lumineux T3 traversant situé au 2ème étage avec ascenseur. Il comprend une pièce de vie sur parquet de 32m² avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un balcon de 4m² (exposé SUD). Vous y retrouverez également deux chambres dont une avec un balcon, une salle de bains et des WC séparés. Une place de stationnement en sous-sol complète la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780682/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 278000 € FAI

Réf : 128951 -



Description détaillée :

Dans le secteur prisé de Canclaux, venez découvrir cet appartement T3 en rez-de-chaussée de 61m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave ainsi qu'un garage complètent la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780681/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Bureau NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 178 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 695000 € FAI

Réf : 129010 -



Description détaillée :

NANTES SECTEUR PRISE - Grand appartement lumineux de 178m² au 2ème étage avec ascenseur, actuellement aménagé en bureaux (accueil, salle d'attente, 7 bureaux, cuisine, nombreux rangements), offrant un potentiel exceptionnel pour une transformation en spacieux logement familial (4 chambres) ou l'installation d'une profession libérale ; complété par une cave et un grenier.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780680/bureau-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 139000 € FAI

Réf : 129432 -



Description détaillée :

CHENAIE dernier étage avec ascenseur, dans une résidence de 2014

Appartement de type 2 comprenant une entrée, pièce de vie avec cuisine avec accès au balcon exposé ouest, spacieuse chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Parking en sous sol

les charges comprennent le chauffage avec un compteur individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778265/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 472000 € FAI

Réf : 124365 -



Description détaillée :

Emplacement de choix, dans une rue calme au sein d'une résidence de taille humaine.

Appartement traversant et lumineux (ouest / est) donnant sur jardin.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de deux WC.

La performance énergétique de ce bien est de classe C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778264/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 324900 € FAI

Réf : 129408 -



Description détaillée :

Idéalement situé au coeur d'un quartier recherché et d'un cours privé sécurisé, venez découvrir cet agréable appartement en très bon état général. Il bénéficie d'une lumière traversante et d'un balcon. Il comprend une pièce principale d'environ 30 m², un dégagement conduisant à la partie nuit, 2 chambres (3 possibles), une salle d'eau avec emplacement machines, toilettes. Cave. Bon DPE. TOUT A PIED: tram 3, commerces et écoles et centre ville.

Possibilité d'acquérir à part un box dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18769771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18769771/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414000 € FAI

Réf : 128385 -



Description détaillée :

Dans un immeuble de caractère situé au niveau du Cours Saint Pierre, découvrez ce superbe appartement de type 5 conjuguant charme de l'ancien et confort contemporain.

Entièrement rénové en 2020, ce bien rare séduit par ses volumes, sa hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, ses parquets anciens, ses cheminées d'époque et son atmosphère raffinée.

L'espace de vie principal, un salon-séjour de plus de 55 m², offre une pièce lumineuse et conviviale. La cuisine, spacieuse et entièrement aménagée et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine.

L'appartement dispose de trois chambres. Deux d'entre elles sont attenantes à une salle de bains avec WC séparés, tandis que la troisième bénéficie d'une salle d'eau privative avec WC et d'un dressing.

Vous bénéficierez également d'une vaste cave, directement accessible depuis l'appartement, ainsi que d'un grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé Place Maréchal Foch, adresse emblématique et prisée de Nantes, ce bien offre un cadre de vie privilégié, dans un environnement à la fois calme et central.

Un lieu de vie unique, pour les amateurs de belles pierres, de volumes généreux et d'adresses d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18769770/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 367500 € FAI

Réf : 125615 -



Description détaillée :

LA GUYHOMNÉ

Venez découvrir cet appartement de plus de 100m² situé au coeur d'une résidence de standing, privée et sécurisée, avec piscine et court de tennis.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec buanderie, d'un salon de presque 30m² donnant sur un balcon de 11m², de deux chambres dont une avec placard (un second balcon est accessible par celles-ci), d'une salle de bains et de WC indépendants. Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien. Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges.

Résidence avec gardien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18769768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18769768/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 229 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 517275 € FAI

Réf : 129218 -



Description détaillée :

BUTTE SAINT-ANNE

Idéalement placée dans une petite avenue, venez découvrir cette maison de 130m² au sol (100m² en carrez) de quatre chambres pleine de charme et de potentiel.

Ce bien atypique dessert, dans la maison principale, au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un salon-séjour de presque 30 m², une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC.

A l'étage, vous retrouverez une seconde chambre ainsi qu'une grande mezzanine (avec possibilité de créer une troisième chambre à l'étage) et un WC.

Dans la dépendance attenante à la maison principale, vous pourrez bénéficier, au gré de vos envies, d'un studio indépendant ou d'un potentiel bureau pour exercer une profession libérale par exemple. Vous y trouverez une petite pièce de vie (ou chambre), une salle d'eau avec WC ainsi qu'une mezzanine à l'étage.

Cette maison possède plusieurs annexes, dont un grand garage, une cave et un atelier en sous-sol.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765754/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 233200 € FAI

Réf : 127814 -



Description détaillée :

BEAUSÉJOUR/LONGCHAMP Idéalement situé, ce T3 lumineux au 1er étage d'une résidence récente et calme offre un cadre de vie pratique et agréable. L'immeuble de 2003, sécurisé, dispose d'un ascenseur et d'accès PMR facilitant le quotidien de tous. L'appartement vous séduira par sa fonctionnalité : un séjour baigné de lumière s'ouvre sur un balcon exposé plein Est, une cuisine indépendante, deux chambres confortables avec placards intégrés et une salle de bains. L'emplacement est un véritable atout avec les transports, commerces et écoles accessibles à pied, sans oublier la fibre disponible pour rester connecté. Un généreux garage double en sous-sol complète ce bien au DPE C, parfait pour un quotidien sans contraintes dans un environnement de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765753/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 187000 € FAI

Réf : 129373 -



Description détaillée :

Dans une belle résidence BBC de 2014, agréable T2 situé au 13ème étage avec ascenseur, lumineux bénéficiant d'une vue dégagée sur Nantes.

Ce logement comprend : une entrée, un séjour donnant sur une terrasse exposée Sud-Est, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec emplacement machine à laver et un WC séparé.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage urbain sont compris dans les charges de copropriété.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un quartier dynamique, avec de nombreux commerces et transports. Les + : l'étage élevé permettant de profiter d'une vue sur la petite Amazonie, et la Loire, ainsi que sa grande terrasse bien exposée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765752/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 212000 € FAI

Réf : 128162 -



Description détaillée :

QUARTIER DE LA MINAIS

Au sein d'une résidence de 2013, venez découvrir ce bel appartement de type 3 lumineux avec terrasse.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et des WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un parking couvert en sous-sol.

Les charges comprennent l'eau chaude et froide, et le chauffage avec un compteur individuel.

La performance énergétique du logement est en B !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18754596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18754596/appartement-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 205000 € FAI

Réf : 129282 -



Description détaillée :

ROUTE DE SAINTE-LUCE Lumineux T3 de 61m² au 1er étage avec ascenseur donnant sur l'arrière d'une résidence fraîchement ravalée.

Il comprend une entrée avec placards, un salon/séjour donnant sur une terrasse bien exposée sud-est et équipée d'un store banne, une cuisine séparée aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparés.

Une place de stationnement en sous-sol et un local vélos complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18749871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749871/appartement-a_vendre-nantes-44.php