



**CABINET BRAS**

**27 Boulevard Guist'hau 44000 NANTES**

**Tel : 02.40.20.33.06**

**E-Mail : [agence@bras-immobilier.fr](mailto:agence@bras-immobilier.fr)**

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 269000 €

Réf : 5245VEC -



### Description détaillée :

Quartier Saint Félix:

Dans un immeuble de 2008, venez découvrir cet appartement de Type 3 d'une surface de 65m<sup>2</sup> avec cave et parking en sous-sol.

L'appartement qui est traversant, offre une entrée, une pièce de vie sur balcon exposé Sud Est, un espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc.

L'appartement est en bon état général et est lumineux.

En annexes, une cave et un emplacement de stationnement privatif en sous-sol, un local vélo commun.

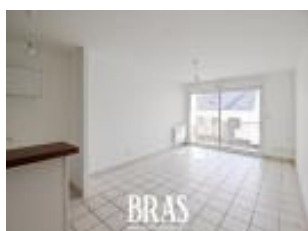
La ligne de Chronobus C2 se situe au pied de l'immeuble.

Copropriété de 115 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 848.7 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348803/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348803/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 284000 €

Réf : 4548 -



### Description détaillée :

COUERON, BRIMBERNE-LA BOTARDIERE.

Proche SAUTRON, nichée au fond de son allée privée, maison ensoleillée et au calme. Spacieux séjour avec sa cheminée, 3 chambres et bureau de plain pied, une suite parentale à rénover au premier, cuisine indépendante, deux salles d'eau et deux toilettes. Buanderie, greniers véritables, deux garages.

Travaux à prévoir pour la cuisine, les salles d'eau et décoration.

Cette maison traditionnelle bénéficie d'un agréable jardin clos et sans vis à vis!

Un lieu de vie reposant proche d'Atlantis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342734/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342734/maison-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Appartement CARQUEFOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 272000 €

Réf : 5235VSG -



### Description détaillée :

Au calme et dans un environnement verdoyant, au sein d'une récente résidence (2017), venez découvrir cet appartement de type 3 de 68.13m<sup>2</sup> et comprenant : une entrée avec placard, un séjour sur parquet avec un coin cuisine ouverte (aménagée et équipée de plaques induction et d'une hotte), un balcon de 7.17 m<sup>2</sup> exposé OUEST, un dégagement avec rangement, deux chambres sur parquet, une salle de bains (baignoire et meuble vasque) et des WC. En sous-sol, un parking.

Dans les charges : chauffage et production eau chaude. (4.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342733/appartement-a\\_vendre-carquefou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342733/appartement-a_vendre-carquefou-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 149800 €

Réf : 5222VSG -



### Description détaillée :

A deux pas du Boulevard Guist'hau,

Agréable T2 de 33m<sup>2</sup> en duplex.

Premier niveau: Entrée, placards et chambre.

Deuxième niveau: séjour avec cuisine et rangements.

Dernier loyer: 538 euros hors charges.

Parking sécurisé en sous-sol.

En excellent état pour un bon placement. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 790.43 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342732/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342732/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison ORVAULT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 466 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 468000 €

Réf : 5228VED -



### Description détaillée :

Au calme, maison spacieuse comprenant: entrée, salon-séjour sur cuisine ouverte, bureau et buanderie. Profitez du jardin clos avec une terrasse pour les beaux jours.

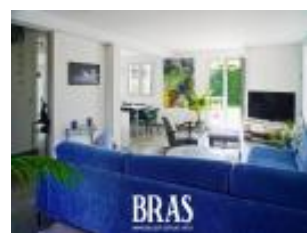
A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale, deux salle d'eau et dressing.

Une annexe pour une chambre d'ami de 11 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Avis de votre conseiller: Coup de coeur pour ce bien et l'environnement familial! (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340784/maison-a\\_vendre-orvault-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340784/maison-a_vendre-orvault-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

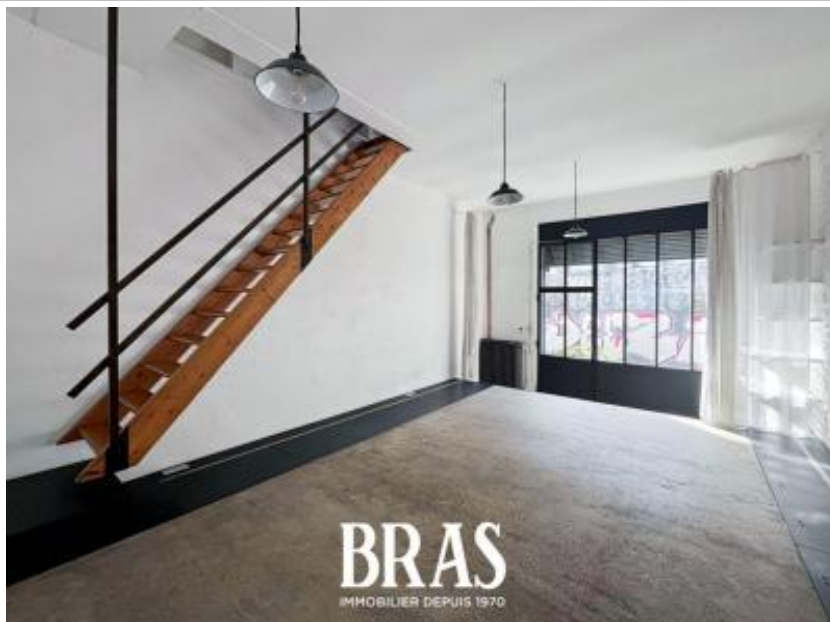
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 5243VSD-A -



### Description détaillée :

Au coeur d'un quartier dynamique et à proximité de toutes les commodités à pied, venez découvrir cette maison atypique et entièrement rénovée au design apuré !

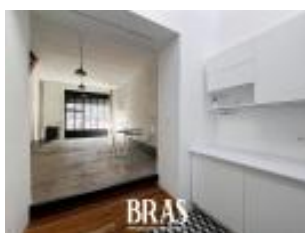
Dans un esprit loft, le bien comprend : une vaste pièce à vivre avec de nombreux rangements discrets, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte) et un WC (point d'eau pour une machine à laver).

L'étage, accessible par un escalier suspendu, se compose d'une mezzanine avec de nombreux placards, d'une salle d'eau (douche, WC, meuble vasque) et de deux chambres avec placard.

En annexe, un garage attenant à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340783/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340783/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 5243VSD-M -



### Description détaillée :

Au coeur d'un quartier dynamique et à proximité de toutes les commodités à pied, venez découvrir cette maison atypique et entièrement rénovée au design apuré !

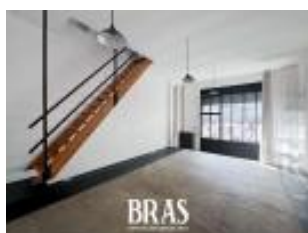
Dans un esprit loft, le bien comprend : une vaste pièce à vivre avec de nombreux rangements discrets, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte) et un WC (point d'eau pour une machine à laver).

L'étage, accessible par un escalier suspendu, se compose d'une mezzanine avec de nombreux placards, d'une salle d'eau (douche, WC, meuble vasque) et de deux chambres avec placard.

En annexe, un garage attenant à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340782/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340782/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 474 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 362250 €

Réf : 5207VSD -



### Description détaillée :

A deux pas de SAINT DOMINIQUE,

dans une rue au calme, proche de tous les services et transports,

Spacieuse maison de type nantaise d'environ 231m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée: trois chambres, salle de bains, wc et entrée, au premier étage: séjour double exposé sud avec cheminée., cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage: une chambre avec salle d'eau, une vaste salle de jeux et différents greniers de rangements;

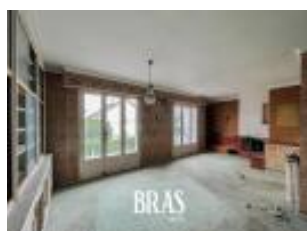
Garage double. Ravalement réalisé.

Construction de qualité et travaux à prévoir.

Avis de votre conseiller: Enorme potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333996/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333996/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 138500 €

Réf : 4998VEC -



### Description détaillée :

#### ROUTE DE SAINTE-LUCE - NANTES

Au sein d'une résidence bien entretenue, appartement de type 2 situé au 1er étage et comprenant : une entrée avec placard, une pièce à vivre sur carrelage avec un coin cuisine aménagé et équipé (meubles, hotte, plaques), une chambre avec une salle de bain attenante (baignoire et meuble vasque) et un WC séparé.

Un parking extérieur complète ce bien.

Chauffage individuel et huisseries en PVC double vitrage (volet roulant).

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif !

Changements des huisseries fin mars, à la charge des vendeurs, aux normes BBC (pour une amélioration du DPE).

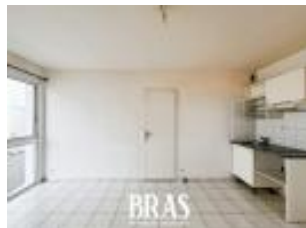
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(6.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 681.94 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330376/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330376/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 169600 €

Réf : 5234VSD -



### Description détaillée :

Entre Beauséjour et le Parc de la Gaudinière, venez découvrir cet appartement T4 de 81m<sup>2</sup> avec beau potentiel situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur.

Il offre une entrée desservant un salon-séjour exposé Sud Ouest, une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

L' appartement offre une vue sur parc et se situe au calme.

En annexes, une cave et un parking en sous-sol.

Prévoir des travaux de modernisation.

Proximité des transports et commerces.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 298 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2725.11 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327874/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327874/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 249100 €

Réf : 5214VSC -



### Description détaillée :

Parc de la Gaudinière:

Au coeur d'un parc paysagé, venez découvrir cet appartement situé dans une résidence en retrait du bld Robert Schuman

Cet appartement de type 3 d'une surface de 73m<sup>2</sup> offre un salon exposé Sud, une cuisine totalement aménagée et équipée avec cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc et de nombreux rangements.

En annexe, un caveau indépendant et une facilité de stationnement dans le parc de la copropriété.

Chronobus et commerces à 5mn à pied.

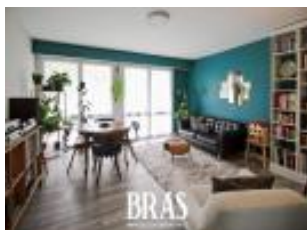
(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1324.7 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327873/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327873/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 265000 €

Réf : 5208VEG -



### Description détaillée :

Boulevard des Anglais,

Dans une résidence BBC récente, T3 spacieux avec séjour-cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains.

Une terrasse ensoleillée et un parking en sous-sol pour un excellent confort.

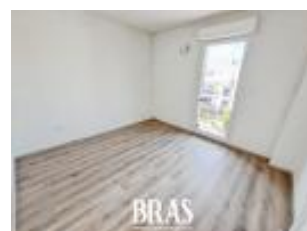
Emplacement idéal. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1495.01 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326122/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326122/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 176550 €

Réf : 5201VEG -



### Description détaillée :

Dans une résidence récente, T2 en parfait état au dernier étage avec ascenseur.

Terrasse orientée sud!

Entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc.

Parking en sous-sol.

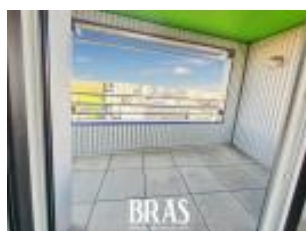
Idéal pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1541.05 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326121/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326121/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 128 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 603200 €

Réf : 5212VSD -



### Description détaillée :

Quartier Saint Donatien- Chalâtres : Dans une rue calme, maison édifée en 1987 sur 3 niveaux avec jardin clos de murs.

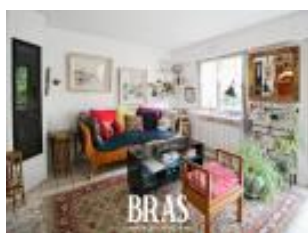
Cette maison de 128m<sup>2</sup> Loi Carrez et 160m<sup>2</sup> habitable vous surprendra par sa configuration atypique. Elle offre en rdc, une entrée desservant un wc, une cuisine aménagée et équipée avec buanderie (ancien garage), et un salon-séjour avec cheminée et baie vitrée sur le jardin. Au 1er étage, une mezzanine, 3 chambres dont l'une avec douche, une salle de bains et un wc. Au dernier niveau, 2 chambres avec salle d'eau attenante et un grand placard.

Commerces, bus et écoles à proximité.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326120/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326120/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86400 €

Réf : 5189VSG -



### Description détaillée :

Dans une résidence parfaitement entretenue, Appartement de type studio en parfait état. Ce bien a été rénové intégralement avec soin.

Actuellement loué pour un loyer de 461 euros hors charges.

Faibles charges de copropriété.

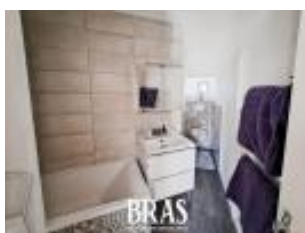
Un investissement serein.

(8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326119/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326119/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 478400 €

Réf : 5230VEG -

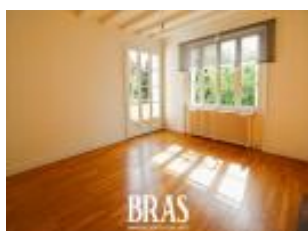


### Description détaillée :

Quartier Hauts Pavés, à 5mn de l'arrêt de tramway Félix Faure, venez découvrir cette jolie maison pleine de charme et située au calme. Elle offre au 1er niveau, une entrée desservant la cuisine, le salon avec escalier donnant accès au jardin, 3 chambres, une salle de bains avec wc. Au rez-de-chaussée, 2 pièces dont l'une accède au jardin, une chaufferie et un garage de 24m<sup>2</sup>. Des travaux seront nécessaires afin d'améliorer les conclusions du DPE.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315843/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315843/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 125190 €

Réf : 5220VSG -



### Description détaillée :

Pont du Cens - Route de Rennes

Venez découvrir ce joli studio de 33.80m<sup>2</sup> avec parking privatif dans un immeuble avec ascenseur de 1999.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec coin kitchenette équipée, d'une salle de bains avec wc.

En annexe, un stationnement privatif à l'arrière de la résidence.

Commerces et arrêts de bus à 3mn (lignes 25, 59 et C2), à 10mn des universités

Idéal pour un investissement locatif (dernier loyer : 458 euros C.C)

(7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 107 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 807.79 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315842/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315842/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 365000 €

Réf : 5199VEG -



### Description détaillée :

GUIST'HAU - Au coeur du triangle d'or, idéalement situé boulevard Gabriel Guist'hau et dans une résidence bien entretenue de standing, appartement traversant situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur et comprenant : une entrée avec placard, un dégagement, une cuisine séparée et équipée (plaques, évier, hotte, four, meubles haut et bas), un séjour sur parquet avec un accès sur un balcon (OUEST) donnant sur le jardin de la copropriété, deux chambres sur parquet dont l'une avec de nombreux placards et avec un deuxième balcon, une salle d'eau (douche, lavabo) et des WC séparés.

En annexe, un stationnement, une cave et un grenier.

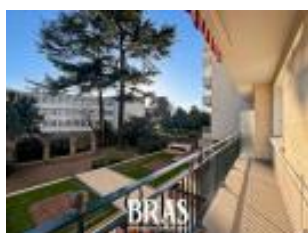
(4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2843.22 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313446/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313446/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison CARQUEFOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 315000 €

Réf : 5223VSD -



### Description détaillée :

Carquefou Quartier du Housseau

En impasse, maison de plain-pied édiée en 1987 sur parcelle de plus de 400m<sup>2</sup>.

La maison propose une entrée desservant la pièce de vie traversante et avec accès au jardin, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), 3 chambres, une salle de bains et un wc. Terrasse et jardin exposés Sud.

Attenant à la maison, un garage avec coin atelier et un grenier aménageable (environ 20m<sup>2</sup>)

Prévoir des travaux de modernisation.

Environnement calme et résidentiel. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303923/maison-a\\_vendre-carquefou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303923/maison-a_vendre-carquefou-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 149800 €

Réf : 5225VSC -



### Description détaillée :

SAINT HERBLAIN , Rue du Danube.

A proximité du parc de la Chézine et des transports en commun (tram et bus),

Appartement T2 situé au 3eme étage avec ascenseur, comprenant :

une entré, un séjour-cuisine aménagée et équipée, un balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC.

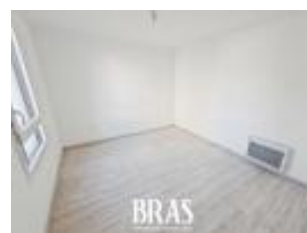
En annexe un parking sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1244.68 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297220/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297220/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 190800 €

Réf : 5147VSC -



### Description détaillée :

Quartier Beauséjour : Dans une résidence des années 1960 avec gardien, venez découvrir ce bel appartement d'environ 65m<sup>2</sup> avec grand balcon, cave et garage.

L'appartement offre une pièce de vie d'environ 26m<sup>2</sup> avec accès au balcon avec vue sur parc, une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc et un placard dressing.

Commerces et tramway ligne 3 à 5mn à pied.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 197 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2199.79 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297219/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297219/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement CHAPELLE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 233200 €

Réf : 5213VSC -



### Description détaillée :

La Chapelle sur Erdre, secteur Mendès France

Dans une impasse et dans un environnement calme et boisé, venez découvrir cet appartement T3 avec parking privatif.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards et wc, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, de 2 chambres avec placards, et d'une grande salle de bains.

En complément un emplacement de stationnement extérieur privatif.

Centre ville et transports à 10mn à pied.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 125 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1284.01 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297218/appartement-a\\_vendre-chapelle\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297218/appartement-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 155500 €

Réf : 5215VEC -



### Description détaillée :

Idéal investisseur ou premier achat !

Chemin de l'Écobut, dans une résidence sécurisée de 2015 (labellisée BBC) charmant appartement T2 de 44 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage vous offrant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur un beau balcon exposé SUD-OUEST, un coin cuisine aménagé et équipé (plaques, hotte, deux points d'eau, four, meubles), une chambre avec placard, une salle de bains et des WC séparés.

Vous bénéficiez également d'un parking en sous-sol sécurisé.

Chauffage individuel au gaz.

Huisseries en double vitrage avec volets roulants.

A proximité du tramway ligne 1 (arrêt Souillarderie), du chronobus C7 et bus n°12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 138 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 833.2 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290475/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290475/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 436800 €

Réf : 5219VSD -



### Description détaillée :

Au calme de son avenue, maison traditionnelle aux volumes spacieux.

Profitez du jardin clos ensoleillé.

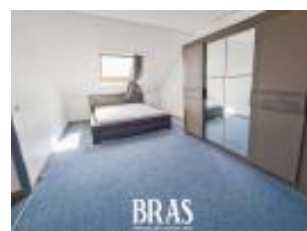
Au rez de chaussée, deux grandes pièces pour répondre à vos besoins, buanderie et wc.

Au premier, vaste séjour avec cuisine ouverte et terrasse, deux chambres, salle de bains avec wc et au deuxième, deux belles chambres avec salle d'eau et wc.

Ecole et collège, commerces de proximités, sans oublier les bus! (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289032/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289032/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 222600 €

Réf : 5193VSG -



### Description détaillée :

Dans une résidence avec ascenseur, T3 ensoleillé et en excellent état.

Entrée, séjour, deux chambres, cuisine indépendante, salle bains et wc séparés.

Placards de rangement, cave et parking en sous-sol. Local vélo pour un maximum de confort.

Secteur calme entre Mellinet et Zola! (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 105 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2172.27 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289031/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289031/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 144000 €

Réf : 5114VSG -



### Description détaillée :

NANTES - Rue de la Colétrie

Situé dans une résidence calme et sécurisée de 2007, cet appartement T2 en très bon état situé en RDJ sécurisé vous offre : une entrée avec placard, un séjour avec un coin cuisine aménagée (plaques de cuisson vitrocéramique et hotte), une chambre sur parquet avec dressing, une salle de bains (baignoire, meuble vasque) et des WC séparés.

Vous bénéficiez également d'un garage sécurisé en sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

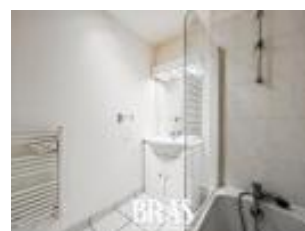
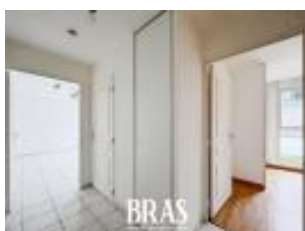
Dans les charges : eau froide, entretien des parties communes...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . (5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 59 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 618.06 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285542/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285542/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 130000 €

Réf : 5205VSC -



### Description détaillée :

Dans une résidence gérée par Bras Immobilier, appartement de type 3 situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur et comprenant : entrée avec rangements, séjour sur parquet (SUD) avec un petit balconnet donnant sur l'arrière de la copropriété au calme, cuisine indépendante et équipée (four, plaques, hotte, meubles), deux chambres sur parquet dont une avec placard, une salle d'eau, des WC séparés et un cellier.

Parking et cave privés en annexes.

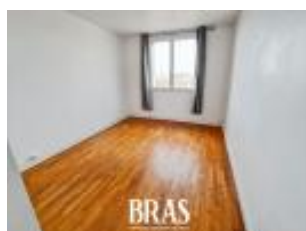
Local à vélo et jardin collectifs.

Bus et commerces à proximité immédiate. (6.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 222 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285541/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285541/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1966

Prix : 149800 €

Réf : 5197VSC -



### Description détaillée :

Secteur dynamique avec des commerces, bus et tramway,

Dans une résidence avec ascenseur, appartement ensoleillé de type 2 comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre spacieuse, salle d'eau et wc.

Garage et cave! (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 136 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1805.24 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273087/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273087/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 638600 €

Réf : 5079VSD -



### Description détaillée :

Au coeur du quartier Saint Pasquier, venez découvrir cette maison de ville pleine de charme avec jardin clos de murs en pierre.

La maison datant du début du XXème siècle offre un espace de vie lumineux, avec un accès à la cuisine aménagée et équipée donnant directement sur le jardin. Au 1er étage, vous trouverez 2 belles chambres sur parquet et une salle de bains; au 2nd étage, 2 chambres avec placards et une salle d'eau. Au sous-sol, une cave de 30m<sup>2</sup> avec coin buanderie et permettant de stocker et de ranger des 2 roues.

Ecoles, tramway, commerces à moins de 10 m à pied. (3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254247/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254247/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 240000 €

Réf : 5186VEC -



### Description détaillée :

T2 en roof top avec parking et terrasses -

BD AUGUSTE PENEAU - NANTES

Dans une récente résidence, au dernier étage avec ascenseur, appartement en très bon état traversant et lumineux de type 2 comprenant : belle entrée avec placard, agréable séjour donnant une première terrasse exposée SUD-EST, coin cuisine équipé et aménagé (meubles, plaques, hotte), une chambre avec accès à une deuxième terrasse exposée NORD-OUEST, spacieuse salle d'eau avec douche, meuble vasque, WC et emplacement pour une machine à laver.

En annexe, un parking en sous-sol.

Résidence sécurisée, fibrée et avec local à vélos.

Coup de coeur assuré ! (4.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1057.49 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248531/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248531/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 362250 €

Réf : 5183VSC -



### Description détaillée :

Quartier de la Gaudinière : dans un immeuble de 3 étages, venez découvrir cet appartement T5 de 104m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel! Il se compose d'une belle entrée desservant une cuisine indépendante, un salon - séjour sur terrasse de 16m<sup>2</sup> exposée Sud, 3 chambres avec vue sur parc intérieur, salle de bains, dressing et wc.

Une cave et un parking en sous-sol complètent l'appartement.

Vous serez charmés par l'environnement calme et boisé de cet appartement.

Commerces, bus et écoles à moins de 5mn à pied.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 191 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1696.91 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248528/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248528/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Parking NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Prix : 8000 €

Réf : 5196VEC -



### Description détaillée :

Résidence Coubertin au 69 du boulevard, une place de parking numérotée en extérieure.

Votre véhicule mérite bien cela!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (60.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 222 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 53.9 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237514/parking-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237514/parking-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Prix : 119840 €

Réf : 5191VEC -



### Description détaillée :

Quartier Jonelière, avenue du Séquoia:

Dans un immeuble de 1993, en fond d'impasse, Grand studio de 36m<sup>2</sup> environ composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec coin kitchenette aménagée et équipée, possibilité d'aménager un coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

En sous-sol, un emplacement de stationnement privatif.

Universités et tramway à 10mn à pied.

Vendu libre de locataire; dernier loyer : 469 euros HC.

Idéal pour un investissement locatif.

(7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1116.59 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233415/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233415/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 139000 €

Réf : 5126VSC -



### Description détaillée :

Dans une résidence récente, agréable T1 avec terrasse et parking extérieur.

Entrée, pièce de vie avec cuisine, salle de bains et wc.

Emplacement idéal et proximité immédiate du tramway ligne 3 et bus 50,54,119,159.

Un placement intéressant!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 892.37 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227281/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227281/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 330700 €

Réf : 5161VSG -



### Description détaillée :

Dans un immeuble de standing dans le quartier agréable de Monselet, spacieux T3 ensoleillé, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle bains et wc séparés.

Garage en sous-sol.

Cadre de vie magnifique.

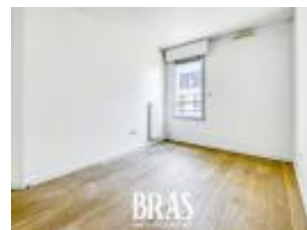
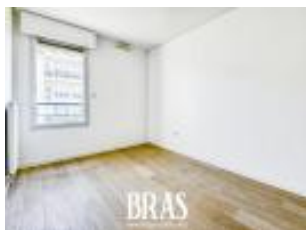
(4.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1858.72 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203169/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203169/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 217300 €

Réf : 5169VSC -



### Description détaillée :

Dans un immeuble récent, appartement moderne avec ascenseur;

Séjour ensoleillé avec cuisine ouverte et accès sur une belle terrasse, deux chambres, salle d'eau et wc séparés.

Garage, Parking extérieur et Bus n°59 à proximité.

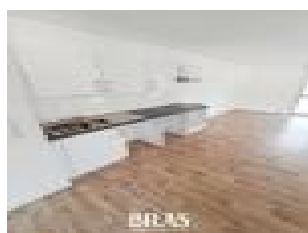
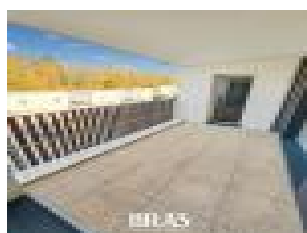
Cadre de vie agréable et calme!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1553.18 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18193842/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193842/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 75000 €

Réf : 5049VSC -



### Description détaillée :

NANTES - BOUFFAY Rue des Petites Ecuries

En hypercentre, dans une résidence hôtelière très bien entretenue, appartement-hôtel T1 meublé de 19.27m<sup>2</sup> situé au 6ème étage avec ascenseur et comprenant : une entrée avec coin cuisine équipé (plaques, frigo table top, micro-onde), une chambre avec placard et TV, une salle de douche (douche, meuble vasque, WC).

Espace commun de restauration et de détente.

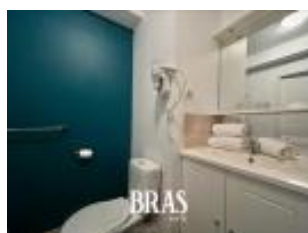
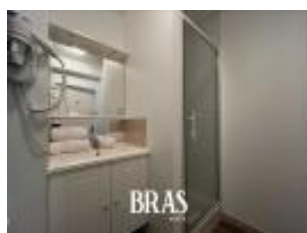
Le bien est situé dans une résidence sous bail commercial géré par la société APPART CITY, laquelle garantit un loyer de 392 euros H.T par mois .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (7.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 217.73 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182398/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182398/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

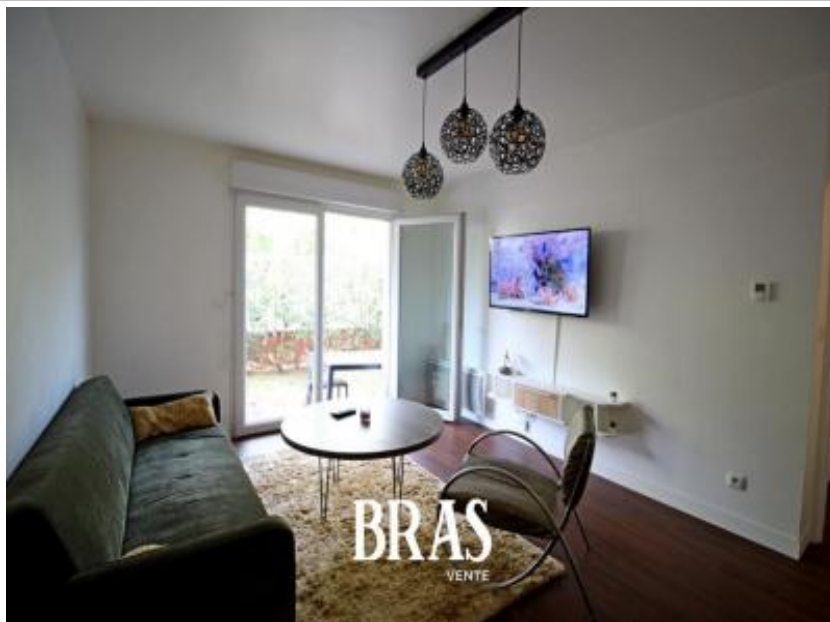
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 190000 €

Réf : 4641VEC -



### Description détaillée :

Bld Einstein : dans un immeuble de 2007 nouvellement ravalé, coup de coeur assuré pour cet appartement T2 rénové situé en rez-de-jardin exposé sud.

L'appartement se compose d'une entrée desservant le wc et la salle d'eau, puis la chambre avec placard et la pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée neuve et son cellier.

En annexe, un emplacement de stationnement privatif.

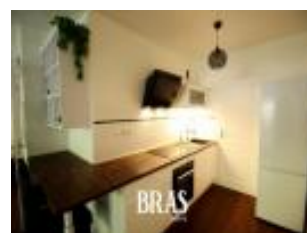
Accès rapide aux facultés et au périphérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 115 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 724.79 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176179/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176179/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 123000 €

Réf : 5159VSC -



Description détaillée :

RUE DE WASSY,

Travaux de rénovation BBC voté et à la charge des vendeurs pour l'ensemble de cette résidence au calme de son parc. Bénéficiez de cet appartement spacieux avec 3 chambres, un séjour et une cuisine indépendante.

Emplacement et immeuble en devenir!

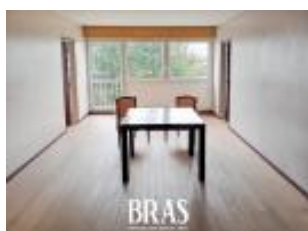
En annexe une cave et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 500 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2590.88 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18166785/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166785/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 805 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 284000 €

Réf : 5028VED -



### Description détaillée :

COUERON, BRIMBERNE-LA BOTARDIERE.

Proche SAUTRON, nichée au fond de son allée privée, maison ensoleillée et au calme. Spacieux séjour avec sa cheminée, 3 chambres et bureau de plain pied, une suite parentale à rénover au premier, cuisine indépendante, deux salles d'eau et deux toilettes. Buanderie, greniers véritables, deux garages.

Travaux à prévoir pour la cuisine, les salles d'eau et décoration.

Cette maison traditionnelle bénéficie d'un agréable jardin clos et sans vis à vis!

Un lieu de vie reposant proche d'Atlantis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107490/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107490/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

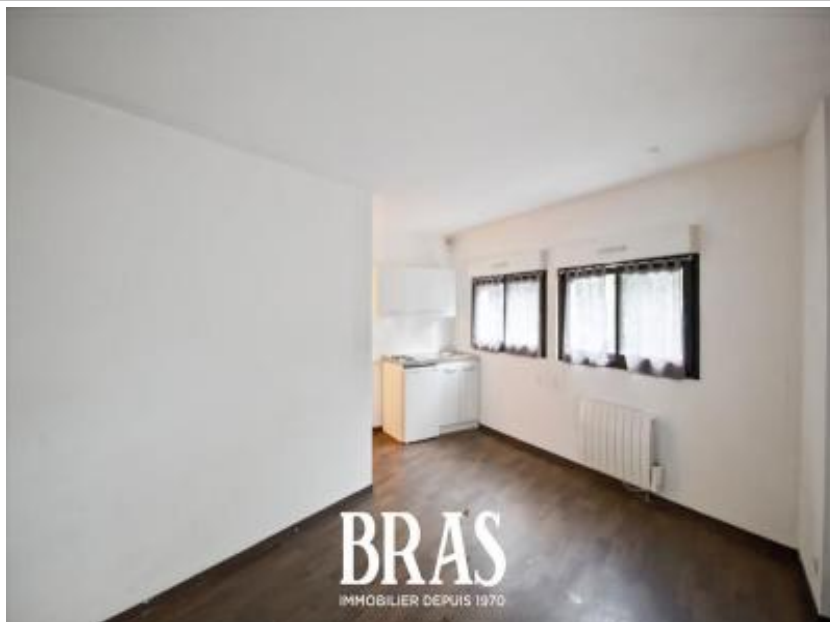
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Prix : 102000 €

Réf : 5038VSC -



### Description détaillée :

Jonelière : 334 avenue de Séquoia à NANTES

Idéal investissement locatif : Studio situé dans un immeuble de 1993.

Il se compose d'une entrée avec salle d'eau et wc, d'une pièce à vivre avec coin kitchenette et accès à la terrasse.

En annexe, un emplacement de parking extérieur.

Vendu libre de locataire.

Universités et tramway à 10mn à pied.

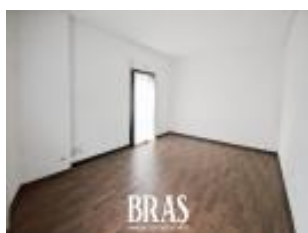
(7.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 581.92 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18095011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18095011/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18095011/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 291900 €

Réf : 5059VSC -



### Description détaillée :

RESIDENCE MOULIN DE PROCE.

Cadre idyllique pour ce bel appartement T3 en étage, séjour sur verdure, cuisine meublée, deux chambres dont une avec accès sur séjour, salle d'eau, cabinet de toilettes avec vestiaire.

Nombreux placards et garage sécurisé.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges de copropriété.

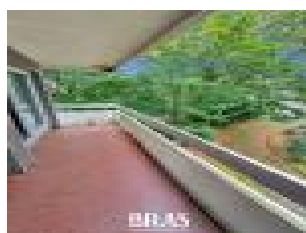
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 406 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3550.97 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18090935/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090935/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement ORVAULT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 165850 €

Réf : 5099VSD -



### Description détaillée :

Pont du Cens:

Au 6ème et dernier étage, appartement de type 5 de 86m<sup>2</sup> offrant un salon, une salle à manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et un wc

En annexes, une cave et un garage boxé

Prévoir des travaux de décoration.

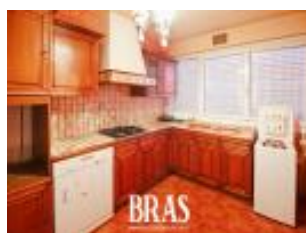
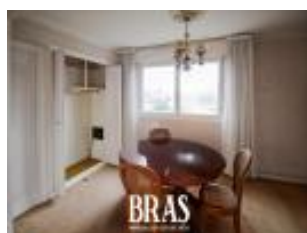
Chronobus au pied de l'immeuble.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1710 euros et 2350 euros au 01/01/2021 (abonnement compris) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18076192/appartement-a\\_vendre-orvault-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076192/appartement-a_vendre-orvault-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 153900 €

Réf : 5118VSC -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence avec gardien, à deux pas des bords de l'Erdre, au calme, appartement lumineux et fonctionnel situé en rez-de-chaussée surélevé comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et réfrigérateur) avec un séchoir, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Environnement calme et boisé proche de tous les commerces de proximité avec accès direct aux transports en commun.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 254 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18055464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18055464/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18055464/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 97000 €

Réf : 5093VSC -



Description détaillée :

RUE DE WASSY,

Travaux BBC votés pour la résidence!

Dans une résidence sécurisée, studio moderne avec entrée, cuisine meublée et équipée, une pièce de vie ensoleillée.

Une cave et un parking aérien.

Accès direct au tramway ainsi que les commerces.

Bien coup de coeur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 500 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1153.9 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18049681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18049681/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18049681/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 357000 €

Réf : 5107VSD -



### Description détaillée :

Votre agence BRAS Immobilier vous propose une maison familiale située entre les arrêts de bus Bertrand et Reynière. Cette maison à rafraîchir est composée d'un salon / séjour traversant avec cheminée et véranda, une cuisine séparée aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une chaufferie, une chambre avec salle d'eau et w-c.

A l'étage, le palier dessert trois chambres et une salle de bains avec w-c.

Vous disposerez également d'un garage avec atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18016000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18016000/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18016000/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 326500 €

Réf : 5051VSG -



### Description détaillée :

Quartier STE THERESE,

Au 3<sup>eme</sup> étage avec ascenseur, T5 avec de beaux espaces, le soleil entre toute la journée

Séjour de 40.50 m<sup>2</sup> traversant, cuisine indépendante pour manger en famille, 3 chambres.

Dressing et buanderie pour le rangement.

Parking sécurisé et cave.

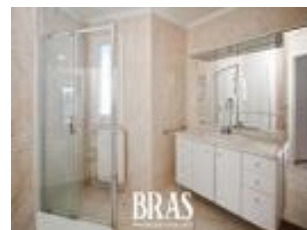
Secteur prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3090.24 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17952620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17952620/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17952620/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149800 €

Réf : 5083VEG -



### Description détaillée :

NANTES centre-ville, rue LEON BLUM, un appartement de type 2 de 41 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur. Ce T2 comprend entrée sur salon avec espace cuisine aménagé et équipé de 24 m<sup>2</sup>, une grande chambre avec placard et sa salle de bains, wc séparé.

2 greniers privatifs accompagnent le bien  
bien libre de toute location.

Visite virtuelle sur Notre SITE Bras-Immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1050 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17933022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17933022/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17933022/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 160500 €

Réf : 5045VEG -



### Description détaillée :

Dans une résidence au calme et ensoleillée,

Au premier étage, appartement de 58 m<sup>2</sup> loué 583 euros hors charges, en annexe un parking extérieur sécurisé par un portail.

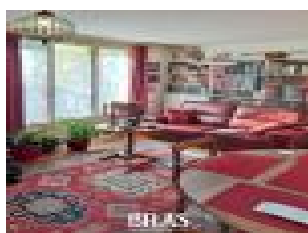
UN BON PLACEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1543.41 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17916040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17916040/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17916040/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Bureau NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 294000 €

Réf : B-5009VSD -



### Description détaillée :

Monselet : Place Anatole France

Situé en rdc d'un immeuble avec beaucoup de charme, local à usage de bureaux ou d'habitation d'une surface de 84.71m<sup>2</sup>.

Il offre 3 pièces sur parquet, une cuisine, une salle de bains, un wc et de nombreux rangements

En annexes, 2 caves et 1 grenier.

Dernier loyer annuel 11880 euros HT ; taxe foncière 1412 euros

Bus au pied de l'immeuble et tramway à 7mn (arrêt Félix Faure)

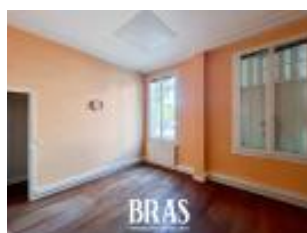
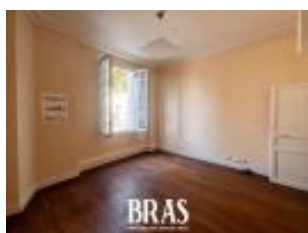
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1197 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17912461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17912461/bureau-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17912461/bureau-a_vendre-nantes-44.php)