

**COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE**

**1 Allée des Hâlices**

**CS 66341 44263 NANTES CEDEX 2**

**Tel : 02.72.56.00.63**

**E-Mail : [contact@cooplogis.fr](mailto:contact@cooplogis.fr)**

## Vente Programme neuf NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 193500 €

Réf : Z070 -



### Description détaillée :

Résidence Ecloz à Nantes - Appartement T3 à vendre en location-accession (PSLA)

Appartement T3 en location-accession (PSLA) à Nantes - Jardin + terrasse - Livraison septembre 2025

Dernier Lot A012 disponible à la résidence ECLOZ - TRAVAUX EN COURS

Devenez propriétaire de votre résidence principale avec la LOCATION ACCESSION (PSLA) :

Vous cherchez à devenir propriétaire à Nantes à un prix abordable ? Découvrez l'appartement T3 A012, remis à la vente, au sein de la résidence ECLOZ, en cours de construction, située 35 rue de l'Ouche Buron à Nantes.

Pensée comme un havre de sérénité, la résidence ECLOZ s'intègre harmonieusement à son environnement naturel :

Ouverte sur la nature, elle offre un cadre de vie apaisant, où végétation et architecture cohabitent en douceur.

Composée d'appartements du 2 au 4 pièces, ECLOZ est structurée autour de cours paysagères, allées végétalisées et d'une place centrale conviviale, comprenant notamment un espace de coworking partagé. La nature, omniprésente à l'extérieur, s'invite aussi à l'intérieur pour créer une atmosphère calme et chaleureuse au quotidien.

Les atouts de l'appartement A012 :

- Type : Appartement T3 - 3 pièces

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices  
CS 66341  
44263 NANTES CEDEX 2  
Tel : 02.72.56.00.63  
E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Extérieurs : Belle terrasse couverte + grand jardin privatif de plus de 120 m<sup>2</sup>
- Stationnement : Place de parking en sous-sol incluse
- Prix de vente : 193 500 E TTC\*

\*sous dispositif PSLA - résidence principale uniquement - sous conditions de ressources, nous consulter.

Des prix inférieurs au marché : la coopérative HLM Coop Logis s'engage pour vous permettre de devenir propriétaires à prix abordables.

Un emplacement idéal à Nantes :

La résidence ECLOZ bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate :

- De la ligne 1 du tramway (accès rapide au centre-ville de Nantes)
- Des bords de l'Erdre
- De groupe scolaire, des lignes de transports, du stade de la Beaujoire, et des commerces de proximité

Les

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312795

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312795/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312795/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Programme neuf COMMER ( Mayenne - 53 )

Surface : 523 m2

Prix : à partir de 33453 €

Réf : A483 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Commer

**DERNIERES OPPORTUNITES**

Le lotissement « Le Clos des Tisserands » est situé sur la Commune de COMMER sur l'axe MAYENNE/LAVAL. Le Clos des Tisserands propose un choix de parcelles de 523 à 599 m<sup>2</sup> capable de satisfaire le plus grand nombre. Dans un environnement paysager et calme, à proximité de toutes les commodités (école, commerces, services, équipements sportifs et culturels), Coop Logis vous propose ces parcelles à partir de 35 640 E TTC\*.

### Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses nombreux avantages\* :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309789/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-commer-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309789/immobilier_neuf-a_vendre-commer-53.php)

## Vente Programme neuf SOULGE-SUR-OUETTE ( Mayenne - 53 )

Prix : à partir de 19765 €

Réf : A454 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Soulgé-sur-Ouette

Le lotissement se trouve sur la Commune de SOULGE SUR OUETTE, située sur l'axe LAVAL-LE MANS et est également à proximité d'EVRON.

Il propose un cadre agréable, avec de nombreuses haies et arbres magnifiques qui bordent l'ensemble de l'opération.

Les surfaces des lots sont généreuses et permettent d'envisager des projets de construction de qualité en préservant l'intimité des futurs habitants.

Caractéristiques du projet : lotissement paysager de 33 parcelles.

Un maximum de parcelles sont orientées Nord-Sud.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagne de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Avantages de la location-accession

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices  
CS 66341  
44263 NANTES CEDEX 2  
Tel : 02.72.56.00.63  
E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses avantages :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288323/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-soulge\\_sur\\_ouette-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288323/immobilier_neuf-a_vendre-soulge_sur_ouette-53.php)

## Vente Programme neuf SOULGE-SUR-OUETTE ( Mayenne - 53 )

Prix : à partir de 31812 €

Réf : A508 -



### Description détaillée :

#### Lotissement à Soulgé-Sur-Ouette

Voici la 2ème tranche du lotissement La Closerie du Rocher, à Soulgé-Sur-Ouette, une commune très dynamique.

La ville Soulgé-Sur-Ouette étant située à 10 minutes de Laval, elle est dotée de tous les commerces et services nécessaires.

L'opération se compose de lots de surfaces variables comprises entre 501 m<sup>2</sup> et 748 m<sup>2</sup>, et permet ainsi de répondre à un maximum de budgets, avec un prix à partir de 37 575 E TTC\*.

**FAITES CONSTRUIRE VOTRE MAISON NEUVE AVEC COOP LOGIS A SOULGE-SUR-OUETTE, SUR LE TERRAIN DE VOTRE CHOIX !**

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Avantages de la location-accession

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices  
CS 66341  
44263 NANTES CEDEX 2  
Tel : 02.72.56.00.63  
E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses avantages :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement
- Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288322

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288322/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-soulge\\_sur\\_ouette-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288322/immobilier_neuf-a_vendre-soulge_sur_ouette-53.php)

## Vente Programme neuf VILLAINES-LA-JUHEL ( Mayenne - 53 )

Prix : à partir de 13473 €

Réf : A185 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Villaines-la-Juhel

Le projet est situé sur la ville de Villaines-la-Juhel.

Le lotissement propose 20 lots libres de constructeurs sur des surfaces de 393 m<sup>2</sup> à 673 m<sup>2</sup> à partir de 27 300 E.

Dans un cadre de vie agréable à proximité des écoles, collèges et du centre bourg. Un emplacement de choix dans une ville jeune et dynamique bénéficiant de nombreux équipements et services.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagne de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses avantages :

- TVA à taux réduit

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices

CS 66341

44263 NANTES CEDEX 2

Tel : 02.72.56.00.63

E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288321/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-villaines\\_la\\_juhel-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288321/immobilier_neuf-a_vendre-villaines_la_juhel-53.php)

## Vente Programme neuf SAINT-BERTHEVIN ( Mayenne - 53 )

Prix : à partir de 67425 €

Réf : A537 -



### Description détaillée :

Terrains constructibles à Saint-Berthevin

Le projet est situé sur la Commune de SAINT BERTHEVIN. Il constitue la 2ème tranche d'une opération qui en comportera 3 à terme. Le lotissement se situe en périphérie de Laval à Saint-Berthevin sur la route de Rennes. Cette commune dynamique dispose de tous les commerces et services nécessaires et d'équipements sportifs et culturels. L'opération propose des lots de surfaces variables comprises entre 448 m<sup>2</sup> et 697 m<sup>2</sup>, et permet ainsi de répondre à un maximum de budgets, avec un prix PSLA à partir de 54 026 E TTC\*.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Devenez propriétaire de votre logement en location-accession à Saint-Berthevin et bénéficiez des nombreux avantages du dispositif :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Possibilité de prêt à taux zéro (sous conditions)

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices

CS 66341

44263 NANTES CEDEX 2

Tel : 02.72.56.00.63

E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Garantie de rachat et de relogement

\* sous conditions de ressources, nous consulter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284513/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_berthevin-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284513/immobilier_neuf-a_vendre-saint_berthevin-53.php)

## Vente Programme neuf MONTSURS ( Mayenne - 53 )

Surface : 418 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 22572 €

Réf : A557 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Montsurs

Le lotissement de la Portellerie est situé sur la commune de MONTSURS au cœur d'un triangle formé par Laval, Evron et Mayenne.

Parcelles de 408 à 673 m<sup>2</sup> à partir de 22 000 E TTC\*

Dans un environnement calme et à proximité de tous les équipements et commerces, le lotissement paysager de la Portellerie à Montsurs comprend 25 parcelles de 408 à 673 m<sup>2</sup> dont certaines sont libres de constructeur.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses nombreux avantages :

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices

CS 66341

44263 NANTES CEDEX 2

Tel : 02.72.56.00.63

E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284512/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-montsurs-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284512/immobilier_neuf-a_vendre-montsurs-53.php)

## Vente Programme neuf MOULAY ( Mayenne - 53 )

Surface : 457 m2

Prix : à partir de 20000 €

Réf : A503 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Moulay

L'opération est située sur la Commune de MOULAY, à proximité immédiate de la ville de MAYENNE.

Caractéristiques du projet : lotissement paysager de 12 parcelles.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagne de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

### Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses avantages :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices

CS 66341

44263 NANTES CEDEX 2

Tel : 02.72.56.00.63

E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Possibilité de prêt à taux zéro (sous conditions)
- Garantie de rachat et de relogement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284511/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-moulay-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284511/immobilier_neuf-a_vendre-moulay-53.php)

## Vente Programme neuf SAINT-BERTHEVIN ( Mayenne - 53 )

Prix : à partir de 32670 €

Réf : A474 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Saint-Berthevin

Les parcelles sont situées au cœur de la commune de Saint Berthevin et constituent la première tranche du Domaine de Castanéa. Le terrain est localisé route de Rennes, à la sortie de la ville. La ville de Saint Berthevin est située en périphérie de LAVAL.

Dotée d'un riche patrimoine historique, la ville invite à la découverte de ses monuments et de son passé. Les amateurs d'histoire apprécieront notamment l'église romane Saint-Berthevin, témoignage de l'architecture religieuse de l'époque. Les espaces verts et les parcs bien entretenus offrent des opportunités de détente et de loisirs en plein air, propices aux promenades en famille ou aux activités sportives.

Saint-Berthevin dispose également de tous les équipements nécessaires à une vie quotidienne épanouissante. On y trouve des commerces, des établissements scolaires, des services de santé et des infrastructures sportives, répondant ainsi aux besoins des résidents. De plus, sa situation géographique stratégique permet un accès facile aux grandes villes environnantes, facilitant les déplacements professionnels ou les escapades culturelles.

Les parcelles sont de surfaces variables, entre 361 m<sup>2</sup> et 675 m<sup>2</sup>, et peuvent convenir à un maximum de projets.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices  
CS 66341  
44263 NANTES CEDEX 2  
Tel : 02.72.56.00.63  
E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

#### Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession (PSLA) et de ses avantages :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284510/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_berthevin-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284510/immobilier_neuf-a_vendre-saint_berthevin-53.php)

## Vente Programme neuf SAINT-JEAN-SUR-MAYENNE ( Mayenne - 53 )

Prix : à partir de 44002 €

Réf : A543 -



### Description détaillée :

Lotissement 18 terrains à Saint-Jean-sur-Mayenne

Découvrez la 2ème tranche du lotissement les Martinières, à Saint-Jean-sur-Mayenne, une commune dynamique du département.

La ville de Saint-Jean-sur-Mayenne est située à 10 minutes de Laval, avec école et quelques commerces.

L'opération se compose de lots de surfaces variables comprises entre 449 m<sup>2</sup> et 590 m<sup>2</sup>, et permet ainsi de répondre à un maximum de projets et de budgets avec un prix à partir de 43 328.50 E TTC\*.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses avantages :

**COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE**

1 Allée des Hâlices  
CS 66341  
44263 NANTES CEDEX 2  
Tel : 02.72.56.00.63  
E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement
- Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284509

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284509/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_jean\\_sur\\_mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284509/immobilier_neuf-a_vendre-saint_jean_sur_mayenne-53.php)

## Vente Programme neuf SAINT-OUEN-DES-TOITS ( Mayenne - 53 )

Surface : 249 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 37035 €

Réf : A404 -



### Description détaillée :

#### Terrains à Saint-Ouën-des-Toits

Découvrez le lotissement de 21 lots à Saint-Ouën-Des-Toits - Le Clos du Château, une commune dynamique et en pleine expansion.

La ville de Saint-Ouën-des-Toits est située entre Laval et Vitré à 10 minutes seulement de l'accès autoroutier et de la première gare TER. La commune compte plusieurs commerces (boulangerie, coiffeur, restaurant, bar tabac...) ainsi que des services et loisirs essentiels (2 écoles, 1 Relais Assistants Maternels RAM, 1 Maison d'accueil pour seniors MARPA, 1 bibliothèque, des associations sportives et culturelles).

L'opération se compose de lots de surfaces variables comprises entre 249 m<sup>2</sup> et 644 m<sup>2</sup>, et permet ainsi de répondre à un maximum de projets et de budgets avec un prix à partir de 37 035 E TTC\*.

Les prix des terrains libres de constructeurs sont affichés \*hors frais de notaire.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

### Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses avantages :

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Possibilité de prêt à taux zéro (sous conditions)
- Garantie de rachat et de relogement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284508/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_ouen\\_des\\_toits-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284508/immobilier_neuf-a_vendre-saint_ouen_des_toits-53.php)

## Vente Programme neuf MESLAY-DU-MAINE ( Mayenne - 53 )

Surface : 277 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 14411 €

Réf : A602 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre maison neuve T2 ou T3 dans le lotissement des Néfliers à Meslay-du-Maine, le Clos du Maine.

Le Clos du Maine à Meslay du Maine, ce sont 4 maisons de plain-pied avec une ou deux chambres sur des terrains clos et aménagés de 277 m<sup>2</sup>.

Située entre Laval et Sablé-sur-Sarthe, la commune de Meslay du Maine dispose de tous les services et commerces essentiels. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable avec des équipements sportifs de qualité (piscine, salles de sport, etc.) et de la proximité du plan d'eau de Saint-Denis-du-Maine.

L'achat de votre bien avec le dispositif de la location-accession vous offre, par ailleurs, de nombreux avantages (financement, fiscalité, garanties...).

4 maisons de 53 à 68 m<sup>2</sup>:

TYPE 2

157 300 E TTC\*

TYPE 3

167 000 E TTC\*

Prestations:

- Menuiseries PVC

**COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE**

1 Allée des Hâlices  
CS 66341  
44263 NANTES CEDEX 2  
Tel : 02.72.56.00.63  
E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Volets roulants et porte de garage motorisés
- Salle de bains avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche serviette
- Chauffage au gaz de ville
- Finitions personnalisées (sols, faïences)
- Jardin clos et aménagé

Les + de la location accession (PSLA)\*:

- TVA à 5,5 %
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Vous souhaitez en savoir plus? Les équipes de Coop Logis sont à votre écoute.

\*Sous conditions, nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262748/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-meslay\\_du\\_maine-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262748/immobilier_neuf-a_vendre-meslay_du_maine-53.php)

## Vente Programme neuf CRAON ( Mayenne - 53 )

Surface : 222 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 15096 €

Réf : A560 -



Description détaillée :

NOUVELLE TRANCHE 2

Terrain à bâtir à Craon

Situé sur la commune de CRAON, le lotissement offre un cadre de vie superbe, avec une allée de platanes qui borde l'opération, et la proximité du plan d'eau du Murier. L'accent a été mis sur le traitement paysager avec une thématique bois/ardoise.

La tranche 2 du lotissement de la Motte est composée de 24 parcelles de 222 à 602 m<sup>2</sup>, dont 4 libres de constructeur, à partir de 15 926 E TTC\*.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Les équipes de Coop Logis vous accompagnent de la conception à la livraison de votre maison.

Selon vos besoins et votre budget, optez pour la construction d'une maison entièrement sur mesure ou bien pour l'un des modèles de maison à personnaliser en 2 chambres, 3 chambres ou 4 chambres.

Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos ressources, vous pouvez bénéficier du dispositif de la location-accession et de ses nombreux avantages :

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices

CS 66341

44263 NANTES CEDEX 2

Tel : 02.72.56.00.63

E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- TVA à taux réduit
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Paiement à la livraison
- Garantie de rachat et de relogement
- Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256611/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-craon-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256611/immobilier_neuf-a_vendre-craon-53.php)

## Vente Programme neuf EVRON ( Mayenne - 53 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 18750 €

Réf : A296 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Evron

Le lotissement se compose de 35 lots libres de constructeurs sur des surfaces de 534m<sup>2</sup> à 1053 m<sup>2</sup> à partir de 24 030 €. Un maximum de parcelles sont orientées Nord-Sud.

Devenez propriétaires à Evron :

Située au cœur de la Mayenne, Évron offre un cadre de vie agréable pour les personnes de tout âge. Avec ses paysages verdoyants, ses infrastructures modernes et ses nombreuses activités culturelles et sportives, Évron est l'endroit idéal pour construire votre nouvelle maison et devenir propriétaire.

- Infrastructures et services :

Évron dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour une vie confortable et agréable. Vous y trouverez des écoles, des commerces, des services de santé, ainsi qu'un complexe sportif moderne.

La ville est également bien desservie par les transports en commun et les pistes cyclables.

- Activités culturelles :

La vie culturelle à Évron est riche et variée. La saison culturelle propose des spectacles de théâtre, des concerts et des festivals tout au long de l'année

La Basilique Notre-Dame de l'Épine, un édifice millénaire, est un lieu incontournable pour les amateurs de patrimoine

- Proximité des grandes villes :

Évron bénéficie d'une situation géographique idéale. La ville se trouve à seulement 30 km de Laval, soit environ 30 minutes en voiture. Le Mans est également facilement accessible, à environ 65 km.

- Une commune dynamique et accueillante :

Évron est une commune dynamique grâce à ses nombreuses associations et événements locaux. La ville accueille des entreprises de pointe dans l'industrie agro-alimentaire et d'autres secteurs, ce qui contribue à son attractivité économique

La communauté est chaleureuse et accueillante, offrant un cadre de vie convivial et solidaire. Venez découvrir Évron et laissez vous séduire par son charme authentique pur y construire votre projet de vie!

Avantages de la location-accession

Pour l'achat de votre maison et suivant vos r

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256610/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-evron-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256610/immobilier_neuf-a_vendre-evron-53.php)

## Vente Programme neuf MAYENNE ( Mayenne - 53 )

Surface : 286 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 18112 €

Réf : A519 -



### Description détaillée :

#### Terrains constructibles à Mayenne

Ce lotissement paysager est situé sur la Ville de MAYENNE, juste derrière l'Hôpital. L'emplacement est de premier ordre, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, services), et offre un cadre de vie agréable avec de nombreuses voies douces (dont certaines bordent l'opération, anciennes voies ferrées de la Mayenne réhabilitées en voies vertes). L'accent a été mis sur le traitement paysager et l'insertion du lotissement au tissu urbain existant.

Le lotissement paysager comprend 43 parcelles dans la première tranche dont certaines sont libres de constructeur, et d'un îlot destiné à de l'habitat groupé. La plupart des parcelles sont orientées Nord-Sud. Le confort de cadre de vie a été privilégié, notamment par un système d'impasses, qui permet une circulation douce et modérée, apportant de la sécurité aux futurs habitants.

L'opération se compose de lots de surfaces variables comprises entre 286 m<sup>2</sup> et 551 m<sup>2</sup>, et permet ainsi de répondre à un maximum de budgets, avec un prix à partir de 21 735 E TTC\*.

Maison sur mesure ou maison à personnaliser avec Coop Logis

Pour la conception de votre maison à Mayenne et notamment dans le lotissement du Clos de la Baudrerie, nos équipes vous accompagnent du démarrage de votre projet de construction à la remise des clés de votre nouvelle maison.

COOP LOGIS LOIRE ATLANTIQUE

1 Allée des Hâlices

CS 66341

44263 NANTES CEDEX 2

Tel : 02.72.56.00.63

E-Mail : contact@cooplogis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

En fonction de vos envies et de vos finances, vous pouvez choisir d'aménager votre terrain constructible à Mayenne avec la construction d'une maison sur-mesure ou bien faire construire une maison de 2 ou 3 chambres parmi une sélection de modèles.

Avantages de la location-accession pour votre maison à Mayenne

Le programme de lotissement du Clos de la Baudrairie est éligible au dispositif de la location-accession (PSLA).

Ainsi, sous condition de ressources, pour l'achat de votre maison, vous pouvez bénéficier des avantages suivants :

- TVA à taux réduit
- Exonération de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256608

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256608/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256608/immobilier_neuf-a_vendre-mayenne-53.php)