



**HM immobilier**

**32 Boulevard Gambetta 11 NARBONNE**

**Tel : 04.68.32.06.77**

**Fax : 04.68.32.09.21**

**Site Web : <http://immobilier-narbonne.com>**

**E-Mail : [joelle.hm@immobilier-narbonne.com](mailto:joelle.hm@immobilier-narbonne.com)**



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Maison GRUISSAN VIEUX VILLAGE ( Aude - 11 )

Surface : 126 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1480 €/mois

Réf : 85936784 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme et recherché de Gruissan, découvrez cette maison de caractère de 126 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement meublée avec goût, elle offre un cadre de vie chaleureux, lumineux et prêt à vivre:

#### Rez-de-chaussée

Entrée soignée ouvrant sur une première chambre élégante avec grands miroirs

Ambiance chaleureuse et intimiste.

#### 1er étage

Deux chambres supplémentaires, l'une avec une grande bibliothèque intégrée, l'autre dans un esprit classique raffiné.

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque rétro et WC suspendu

#### 2e étage

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte toute équipée, salle à manger et salon

Accès à une terrasse végétalisée à ciel ouvert, sans vis-à-vis

Mezzanine vitrée aménagée en bureau avec vue dégagée sur l'étang

Disponible en Juillet 2025.

Loyer : 1480?

Provisions sur charges mensuelles : 20? (TOM)



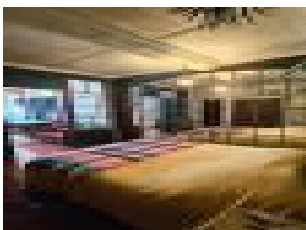
**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 2960?

Honoraires de location dont EDL : 1260?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352340/maison-location-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352340/maison-location-gruissan-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 620 €/mois

Réf : 85898383 -



### Description détaillée :

Appartement loué meublé situé en plein centre-ville de Narbonne, joliment rénové et agréablement meublé.

Il est composé d'un séjour confortable, la cuisine est entièrement équipée avec un four, une plaque de cuisson, un lave-linge et de la vaisselle, vous permettant de profiter pleinement de votre espace culinaire.

Le salon, décoré avec goût, est parfait pour des moments de détente ou de convivialité. Il y a une chambre avec placard aménagé et un bureau, une salle d'eau et toilettes indépendant.

Disponible de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 773? et 1045?.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

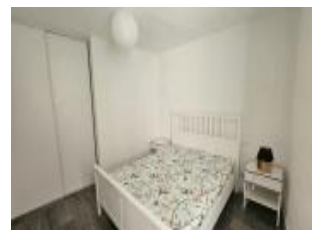
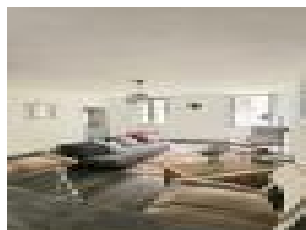
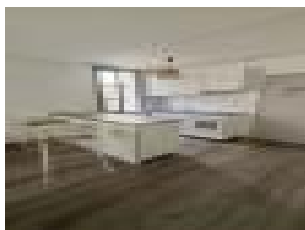
Loyer : 620?

Charges : 15?

Dépôt de garantie : 1240?

Honoraires de location : 481.50? dont 144.45? de frais d'EDL.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344417/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344417/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison OUVÉILLAN ( Aude - 11 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 € FAI

Réf : 3496027 -



### Description détaillée :

6654: EN EXCLUSIVITÉ: dans le village d'OUVEILLAN, à 15 min de Narbonne: IDÉAL pour 2 familles ou pour recevoir des tiers : un ensemble immobilier composé de 2 maisons indépendantes sur terrain de + de 2000m2. La maison principale est surélevée d'un étage : composée d'une confortable pièce de vie donnant sur terrasse avec VUE DOMINANTE et PANORAMIQUE sur la nature, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres et d'une salle d'eau ajourée et wc ind. En rez-de-chaussée: garage et pièces de stockage de 90m2.

La seconde maison est non attenante et de plain pied. Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau - wc ind et de 2 chambres.

-Idéal pour 2 familles ou investissement locatif.

- VUE DÉGAGÉE et PANORAMIQUE D'EXCEPTION sur la campagne- UN HAVRE DE PAIX

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344415/maison-a\\_vendre-ouveillan-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344415/maison-a_vendre-ouveillan-11_php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 30 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 531 €/mois

Réf : 85900837 -



### Description détaillée :

Situé à proximité immédiate des commodités, ce charmant T2 meublé avec goût vous séduira par sa fonctionnalité et sa luminosité.

L'appartement se compose :

D'une cuisine équipée (réfrigérateur/congélateur, plaques cuisson, micro-ondes, four, hotte)

D'un séjour confortable avec canapé, table basse et coin repas

D'une chambre avec lit double, armoire et chevets

D'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, idéal pour une personne seule ou un couple.

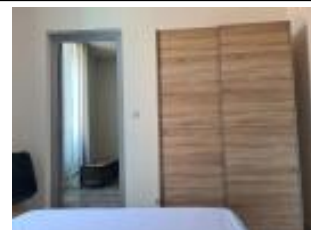
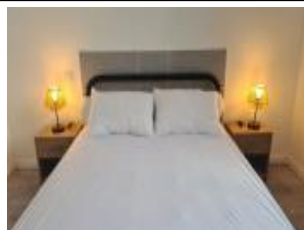
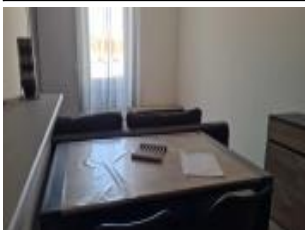
Appartement entièrement rénové, décoration soignée, prêt à vivre.

Loyer : 531.78€

Provisions sur charges mensuelles : 35€ (Taxe ordure ménagères + charges de copropriété)

Dépôt de garantie : 1063.56€

Honoraires de location dont EDL : 308.20€



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330732/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330732/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 147 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 588000 € FAI

Réf : 85893733 -



### Description détaillée :

Sur Narbonne, dans un environnement PRIVILÉGIÉ et dans un cadre campagne, villa INDEPENDANTE sur 4 FACES sur terrain clos de + de 7400m2.

Très agréable à vivre, elle bénéficie d'un ensoleillement d'exception. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cheminée ouvrant par de grandes baies vitrées sur le jardin, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie et de 2 garages. Sur l'aile droite, vous y trouverez 2 chambres avec une mezzanine chacune, une salle d'eau ajourée et des toilettes indépendants.

A l'étage, un bureau ouvert, une chambre et une salle de bains ajourée avec toilettes indépendants.

Le terrain est arboré. Présence d'un puits. Piscine couverte et clôturée.

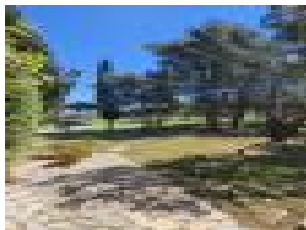
La maison est équipée d'une climatisation réversible gainable avec pompe à chaleur, d'un adoucisseur d'eau, fenêtres double vitrage et d'un vide sanitaire.

CADRE PINÈDE- IDÉALEMENT située pour les amoureux des grands espaces-

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326404/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326404/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 1000 €

Prix : 220000 € FAI

Réf : 85892821 -



### Description détaillée :

Cet appartement spacieux de 104,17 m<sup>2</sup>, situé à Narbonne, offre un cadre de vie idéal. Doté de deux chambres, cet espace lumineux est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres en double vitrage, assurant à la fois isolation phonique et thermique.

Le salon, pièce maîtresse de l'appartement, est un espace convivial ouvert qui se connecte harmonieusement à la cuisine. L'agencement moderne et fonctionnel permet d'optimiser le bien-être quotidien. Les matériaux de qualité utilisés dans toutes les pièces ajoutent une touche d'élégance et de modernité.

Outre ses qualités esthétiques, cet appartement bénéficie d'une situation géographique avantageuse à Narbonne, à proximité des commodités et des transports. C'est un choix idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre tranquillité et commodités urbaines.

Immeuble en copropriété 7 lots Syndic Bénévole

Charges annuels environs 1000 ? chauffage compris.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tous renseignements et visites

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801



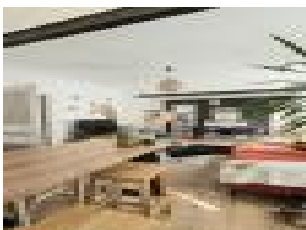


**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326403/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326403/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 1122 €

Prix : 168000 € FAI

Réf : 85859972 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate du canal de la Robine, dans Résidence sécurisée avec ASCENSEUR, appartement de type 3 avec TERRASSE pour profiter des journées ensoleillées dans le Sud.

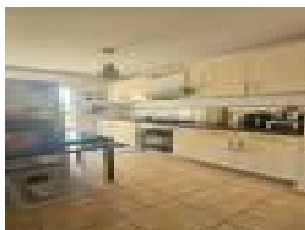
Il est idéalement agencé et dispose d'une entrée avec placards aménagés, d'un dégagement pour accéder aux 2 chambres, salle d'eau et toilettes indépendants et d'une pièce de vie avec climatisation réversible donnant sur l'espace extérieur, cuisine indépendante aménagée.

PLACE DE PARKING PRIVATIVE - emplacement idéal pour profiter du canal à pieds afin de rejoindre le centre-ville. Immeuble en copropriété- Syndic professionnel- 1122? de charges/an (incluant la provision d'eau froide).

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315968/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315968/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 1638 €

Prix : 225000 € FAI

Réf : 6491739 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ pour cet appartement situé À DEUX PAS DU QUAI VICTOR HUGO. Résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine aménagée, d'un double-séjour donnant sur terrasse, de 2 belles chambres, d'une salle d'eau et d'un toilettes indépendants.

UN CELLIER PRIVATIF complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage dans la Résidence en sus du prix de vente.

Immeuble en copropriété - Syndic professionnel - 1526? de charges/an (chauffage inclus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1686 et 2280 ?/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

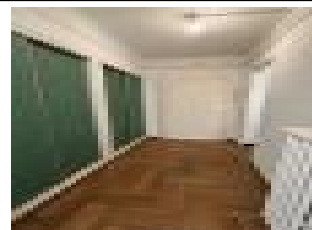
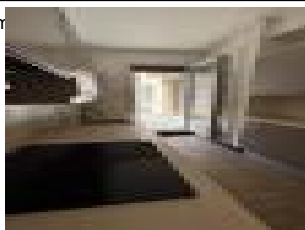
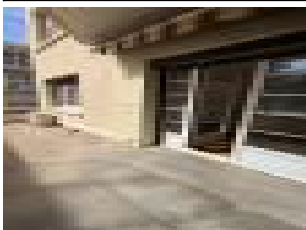
Merci de contacter

Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tout renseignement et visite.

Agent commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310816/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310816/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 525000 € FAI

Réf : 85846353 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ: Sur le village de LA PALME, magnifique maison contemporaine avec des lignes épurées dans un écrin de verdure paysagé de 800m2 clos. Sur 4 Faces, INDÉPENDANTE, elle est baignée de lumière et vous séduira par la beauté de son architecture et de ces grandes baies vitrées qui permettent de vivre à l'intérieur avec un visu permanent sur l'extérieur.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de toilettes indépendants et d'une pièce de vie confortable avec poêle à granule.

A l'étage, vous y trouverez un dégagement lumineux, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau ajourée et un bureau ouvert (pouvant être facilement transformé en chambre).

En partie accolée et indépendante, un atelier et un studio (chambre) comprenant un toilette et une salle d'eau.

Abri-voiture- 2 abris jardin pour stockage- 8 panneaux Photovoltaïques et 2 panneaux solaires (pour la production d'eau chaude)- Jacuzzi-

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308687/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308687/maison-a_vendre-palme-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 450000 € FAI

Réf : 85773907 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ: Dans un secteur pavillonnaire prisé, QUARTIER EGASSIERAL, à proximité des commerces et des écoles, maison INDEPENDANTE de type 5 libre sur 4 FACES sur terrain de 550m2.

Elle a été aménagée avec beaucoup de goût, ce qui en fait un bien agréable à vivre.

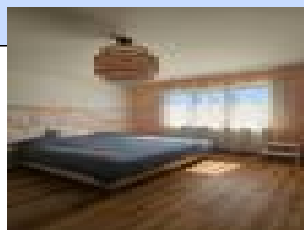
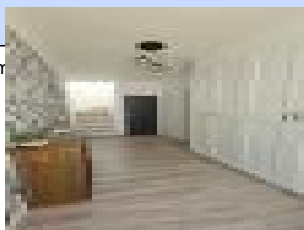
Elle est composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, de toilettes indépendants, d'une salle d'eau ajourée, de 2 chambres avec de grands placards aménagés sur mesure, d'une buanderie ouverte sur le jardin et d'une pièce de stockage avec portail électrique. A l'étage, confortable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau ajourée, toilettes indépendants et 2 autres chambres avec rangements.

La maison est baignée de lumière et confère une atmosphère chaleureuse.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain- Jardin avec piscine semi-enterrée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1549 et 2095€/an sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299151/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299151/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NARBONNE CASSAYET ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : 85838118 -



### Description détaillée :

Sur le secteur de Cassayet, quartier paisible de Narbonne, découvrez cet appartement moderne de 66,61 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une chambre, d'un bureau (8.49m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte (équipée d'une plaque de cuisson) sur le séjour et d'une salle d'eau.

Parfaitement situé, cet appartement est proche de toutes commodités, facilitant votre quotidien. Le quartier de Cassayet offre un cadre de vie agréable et calme, tout en étant à deux pas de l'animation du centre-ville de Narbonne.

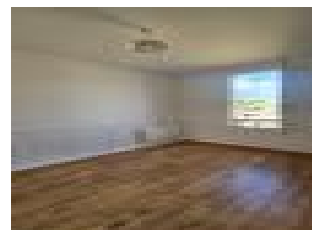
Loyer : 650?

Provisions sur charges mensuelles : 30? (TOM + Charges copropriété)

Dépôt de garantie : 650?

Honoraires de location dont EDL : 666.10?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297320/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297320/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 106 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1280 €/mois

Réf : 85837946 -



### Description détaillée :

Situé à St Pierre la Mer, à deux pas de la plage, nous vous proposons cet agréable appartement MEUBLE en duplex fraîchement rénové.

Il se compose d'un agréable salon/séjour, d'une cuisine indépendante équipée (plaque et hotte), d'une buanderie et d'un toilettes.

A l'étage vous trouverez 3 belles chambres avec chacune un placard aménagé, une salle d'eau et une spacieuse mezzanine.

Le stationnement est libre au pied de la résidence.

L'appartement est disponible de suite!

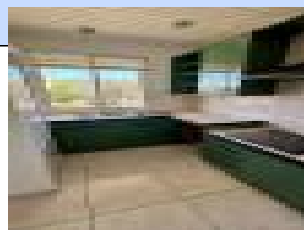
Loyer : 1280?

Charges : 20? (TEOM)

Dépôt de garantie : 2560?

Honoraires de location dont EDL : 850.32?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1090 et 1510?/an sur les années



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292030/appartement-location-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292030/appartement-location-fleury-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 375000 € FAI

Réf : 85798971 -



### Description détaillée :

6665: Située dans un quartier pavillonnaire au calme et en hauteur, maison de PLAIN-PIED de type 4 sur terrain de + de 300m2 clos. Elle est agréablement aménagée et profite d'une magnifique luminosité grâce à ces 3 FACES ouvertes. Elle est composée d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée donnant sur les espaces extérieurs, de 2 chambres avec placards aménagés, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau et d'une salle de bains (baignoire et douche). Garage carrelé.

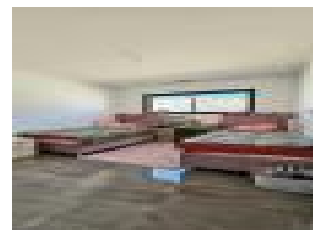
Climatisation réversible gainable- cumulus thermodynamique- huisseries double vitrage aluminium.

Construction neuve de 2024

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283246/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283246/maison-a_vendre-narbonne-11.php)





HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 304000 € FAI

Réf : 85760620 -



### Description détaillée :

Maison 4 faces, en parfait état sur 346 m<sup>2</sup> de terrain aménagé et arboré. Grande entrée avec placard, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée et équipée. 4 chambres avec grands placards, terrasse avec stores électriques, climatisation réversible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 et 1920 €/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter

Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tout renseignement et visite

Agent commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283245/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283245/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 870 €

Prix : 149000 € FAI

Réf : 85797975 -



### Description détaillée :

Sur Narbonne, A proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Appartement TRAVERSANT et LUMINEUX au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il est composé d'un double-séjour donnant sur balcon, d'une cuisine indépendante aménagée donnant sur balcon, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. CELLIER PRIVATIF de 8m<sup>2</sup>.

L'appartement est actuellement loué pour un loyer mensuel de 790? C.C

Immeuble en copropriété-Syndic professionnel-870? de charges/an-Lots.

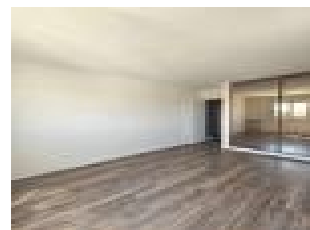
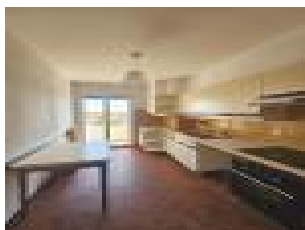
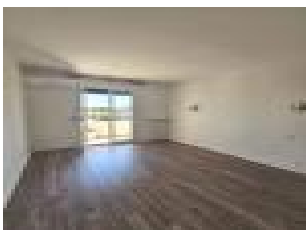
Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:

Entre 830? et 1210?/an sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281634/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281634/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 178 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 440000 € FAI

Réf : 85774254 -



### Description détaillée :

6662: Dans quartier recherché à proximité du centre-ville, laissez-vous séduire par cette maison idéalement conçue sur une parcelle arborée de + de 540m2. Elle est composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec dressing et toilettes indépendants, d'un bureau, d'une pièce de vie avec cheminée et d'une salle à manger avec cuisine ouverte sur les espaces extérieurs et d'une buanderie.

L'étage est aménagé en 5 chambres dont 2 salles d'eau ajourées. Une terrasse domine les jardins du quartier et offre un ensoleillement parfait.

Elle est idéalement située à proximité des commodités locales tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

GARAGE de + de 30m2 + possibilité de stationner une voiture sur le terrain. PUIITS.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris): Entre 2348? et 3176?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265764/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265764/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison OUEILLAN ( Aude - 11 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 275000 € FAI

Réf : 85734177 -



### Description détaillée :

Ouveillan à 10 mins de Narbonne Grande maison de village séjour cuisine équipée avec cheminée et insert donnant sur un belle terrasse. La maison offre 5 grandes chambres, dont une avec salle de douche et dressing, salle de douche pour les autres chambres, WC séparé, et une espace bureau ainsi qu'un cour sans vis a vis avec piscine chauffée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1392? et 1885?/an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez JULIE MARTY au 06 60 87 34 89

Pour tous renseignements et visites

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261584/maison-a\\_vendre-ouveillan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261584/maison-a_vendre-ouveillan-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE EDF ( Aude - 11 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 740 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 735000 € FAI

Réf : 85767700 -



### Description détaillée :

Au c?ur des quartiers recherchés EDF et LACROIX et à 5 min à PIEDS DES HALLES, nous vous proposons cette élégante maison de famille entourée d'un agréable jardin arboré avec goût et sans vis a vis.

Ce bien d?exception se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie agréable, d'un bureau, d'une cuisine aménagée et d'une arrière-cuisine. Pour votre confort, vous trouverez également un cellier, une buanderie, un garage avec portail électrique et allée de stationnement. Enfin, un espace véranda aménagée en salon d?été et donnant sur le jardin vous permettant d'en profiter en toute saison.

A l'étage, vous trouverez 6 chambres dont certaines avec placards ou dressing, une salle de bains et une salle d'eau. Vous serez séduit par l'ensemble des volumes de vie. Chaque pièce est épurée et bénéficie d'une jolie luminosité. L'accès au 1er étage se fait par un escalier de caractère. Le séjour possède une belle cheminée en marbre fonctionnelle.

Cette maison recherche sa future famille Coup de C?ur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3030? et 4170?/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255074/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255074/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 250 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 € FAI

Réf : 85705891 -



### Description détaillée :

Belle villa lumineuse en parfait état comprenant une entrée spacieuse, un séjour traversant avec cuisine ouverte donnant sur terrasse en bois et piscine SANS VIS A VIS. Vous découvrirez également trois grandes chambres dont une suite parentale, une buanderie, 2 grands garages avec portail électrique.

LE PLUS - une grande pièce de 96m<sup>2</sup> aménagée avec placards idéale pour une salle de jeux ou de cinéma.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1430 et 1980€/an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tous renseignements et visites

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233763/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233763/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 376 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 € FAI

Réf : 85657746 -



### Description détaillée :

Quartier EGASSIERAL: SUR 3 FACES, Maison de construction traditionnelle sur 2 niveaux et sur parcelle de + de 375m2.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie confortable et traversante avec cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau ajourée avec rangements et toilettes.

A l'étage, 5 pièces principales à distribuer en fonction de vos envies et de vos besoins.

La maison est lumineuse et propose de beaux volumes. Le jardin est idéal et arboré.

Idéalement située dans un quartier calme de Narbonne, elle est à proximité de toutes les commodités essentielles, y compris les écoles, les commerces et les transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1504 et 2034€/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184214/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184214/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1750 €

Prix : 197000 € FAI

Réf : 85646228 -



### Description détaillée :

En duplex au deuxième étage, dans un immeuble située en C?UR DE VILLE, venez découvrir cet appartement de charme offrant une belle superficie de vie.

Le premier niveau se compose d'un dégagement, d'un séjour/cuisine aménagée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants.

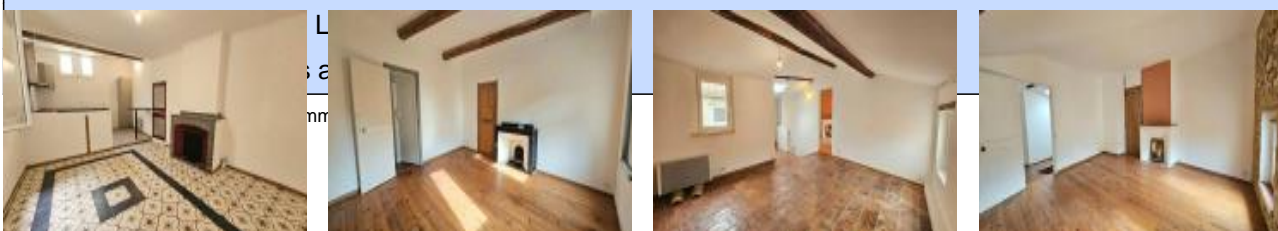
A l'étage, une mezzanine lumineuse avec dressing aménagé, une chambre avec placards et des toilettes indépendants.

Le Plus: une grande pièce avec salle de bains offrant la possibilité d'une suite parentale ou d'un atelier d'artiste avec vue sur la CATHÉDRALE.

CHARME DE L'ANCIEN-LUMINEUX-CONFORTABLE

Immeuble en Copropriété- 4 lots- Syndic professionnel- 1750? de charges/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2159 et 2921?/an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168969/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168969/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)





HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison OUEILLAN ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 65000 € FAI

Réf : 85625807 -



### Description détaillée :

Avis à ceux qui souhaitent entreprendre une rénovation :

Découvrez ces deux maisons situées au c?ur d'Ouveillan, offrant un cadre de vie paisible. Dotées de trois chambres et de six pièces, chaque pièce bénéficie du double vitrage. Les chambres sont lumineuses.

Située dans une ruelle calme et pittoresque, cette propriété est proche des commodités locales. Ouveillan est un village plein de charme, avec ses traditions et ses paysages uniques. Venez découvrir ce bien qui pourrait bientôt devenir votre nouveau chez-vous.

Non soumis à la DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tous renseignements et visites

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160388/maison-a\\_vendre-ouveillan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160388/maison-a_vendre-ouveillan-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 520000 € FAI

Réf : 85646428 -



### Description détaillée :

QUARTIER MALARD : Découvrez cette villa située à Narbonne, alliant modernité et confort. Avec une superficie généreuse de 164 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie idéal pour une famille.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une buanderie, d'une pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> avec une cuisine épurée, aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un séjour et d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau ajourée.

Les grandes baies vitrées coulissantes permettent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, créant un magnifique espace de vie donnant sur jardin et terrasse.

L'étage se compose d'un bureau ouvert, d'une salle de bains ajourée (baignoire et douche), de toilettes indépendants et de 3 chambres.

-MAISON INDÉPENDANTE LIBRE sur 4 FACES- terrain de + de 680m<sup>2</sup>-PISCINABLE- GARAGE de 35m<sup>2</sup>-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160387/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160387/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM Immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain NARBONNE AMARATS ( Aude - 11 )

Surface terrain : 1000 m2

Prix : 210000 € FAI

Réf : 85570830 -

Description détaillée :

- Secteur des AMARRATS -

-Terrain à bâtir sur une parcelle de 1000m2- LE RACCORDEMENT AU TOUT A L'EGOUT et A L'EAU A ÉTÉ FAIT.  
UNIQUEMENT à destination PROFESSIONNELLE.

Ce terrain est propre, borné et viabilisé sur un AXE PASSANT

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104418

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104418/terrain-a\\_vendre-narbonne-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104418/terrain-a_vendre-narbonne-11_php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 1050 €

Prix : 279900 € FAI

Réf : 85469623 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux appartement "à étrenner" de type 4, dans une Résidence NEUVE Sécurisée avec Ascenseur.

Il est idéalement agencé et comprend un séjour, un espace cuisine à aménager à votre goût, une suite parentale avec dressing, deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau et WC indépendants.

Jolie Terrasse exposée Sud Ouest.

Deux places de parking complètent ce bien.

Appartement climatisé - Prestations de qualité - Frais de notaire réduits.

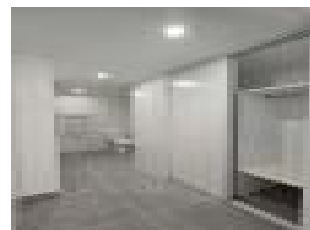
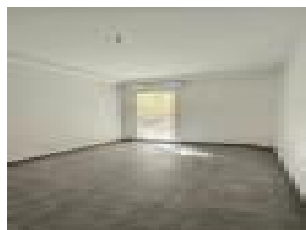
Immeuble en copropriété-Syndic professionnel- 1050? de charges par an- 30 Lots.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 411 et 556?/an sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire Limouzy au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17970093/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970093/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 1050 €

Prix : 269900 € FAI

Réf : 85469452 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux appartement "à étrenner" de type 4, dans une Résidence NEUVE Sécurisée avec Ascenseur.

Il est idéalement agencé et comprend un séjour avec un espace cuisine à aménager à votre goût, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau et WC indépendants. Jolie Terrasse exposée Sud Ouest.

Deux places de parking complètent ce bien.

Appartement climatisé - Prestations de qualité - Frais de notaire réduits.

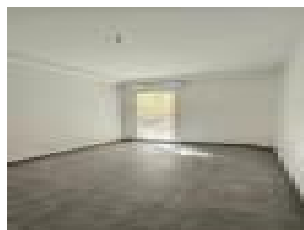
Immeuble en copropriété-Syndic professionnel- 1050? de charges par an- 30 Lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 411 et 556?/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire Limouzy au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17970092/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970092/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison ORNAISONS ( Aude - 11 )

Surface : 157 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 455000 € FAI

Réf : 85425222 -



### Description détaillée :

Sur le village de ORNAISONS, à 20 minutes de Narbonne, CONFORTABLE VILLA contemporaine de type 4 entièrement de plain-pied. Elle est composée d'une entrée avec dressing, d'une superbe pièce de vie lumineuse de 50m2, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau ajourée et dressing aménagé, et d'une salle de bains ajourée (avec baignoire et douche).

VILLA SUR 4 FACES de 2021- INDÉPENDANTE- BAINÉE DE LUMIÈRE- TERRASSES ET ESPACES EXTÉRIEURS PAYSAGES AVEC PISCINE- Climatisation réversible gainable- Cumulus Thermodynamique-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 751 et 1015€/an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17929878/maison-a\\_vendre-ornaisons-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929878/maison-a_vendre-ornaisons-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 280000 € FAI

Réf : 85389788 -



### Description détaillée :

Au centre ville de Narbonne à pieds, coup de c?ur pour cette maison de type 5 sur 2 niveaux.

Elle a été agréablement pensée et aménagée avec beaucoup de goût. Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une entrée, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants et d'un grand garage d'une surface de 47m2. A l'étage, superbe pièce de vie traversante et LUMINEUSE avec cuisine aménagée et équipée donnant sur TERRASSE de 56m2 avec jacuzzi sans VIS à VIS. Elle possède un charme certain avec ses notes épurées mêlant le bois, le blanc et ses volumes agréables.

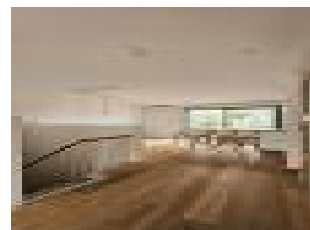
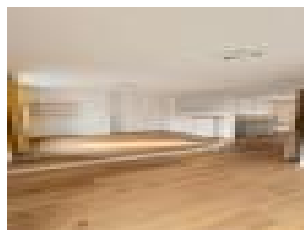
Climatisation réversible- Double vitrage- Vous n'avez plus qu'à poser les valises-

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1000 et 1420€/an sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17886467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17886467/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17886467/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 1130 €

Prix : 110000 € FAI

Réf : 85308128 -



### Description détaillée :

Au centre ville de Narbonne, à DEUX PAS DES HALLES et de tous les commerces, appartement de type 3 au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble sécurisé. Il est composé d'une pièce de vie, d'un dégagement avec toilettes indépendants, d'une cuisine aménagée donnant sur balcon (sur cour intérieure), d'une salle d'eau et de 2 chambres avec placards aménagés.

L'appartement est actuellement loué pour un loyer mensuel de 604.31? C.C.

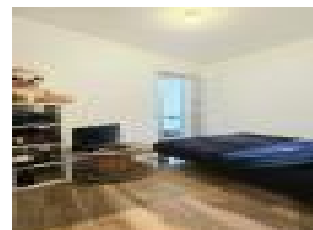
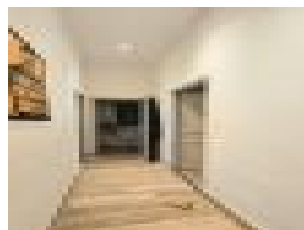
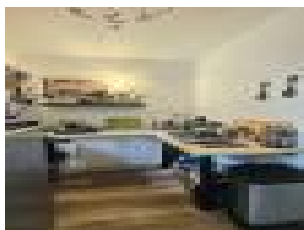
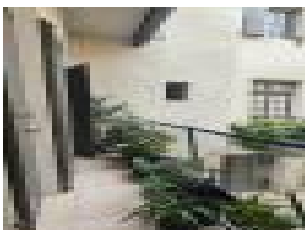
Immeuble en copropriété- Syndic professionnel- 1130? de charges/an. Lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17841154/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841154/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)





HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 922 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 € FAI

Réf : 85297660 -



### Description détaillée :

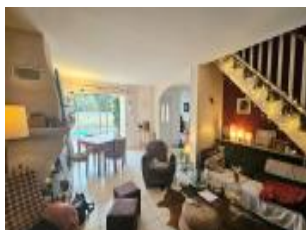
Sur le village de SAINT-NAZAIRE D'AUDE, à 20min de Narbonne, VILLA INDÉPENDANTE sur 4 FACES sur terrain clos de + de 920m2. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cheminée insert, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres et d'une salle d'eau ajourée. A l'étage, dégagement, 4 chambres, toilettes indépendants et salle de bains ajourée. GARAGE de 20m2 avec rangements. Le jardin est clos et arboré avec PISCINE. PAS DE VIS A VIS. Environnement de qualité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2366 et 3200€/an. Prix moyens des énergies indexés sur 2021 (abonnements compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17809256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17809256/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17809256/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Charges : 130 €

Prix : 128000 € FAI

Réf : 258304 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ: Au centre-ville de Narbonne dans quartier prisé, appartement de type 2 dans RÉSIDENCE SECURISEE de STANDING avec ASCENSEUR.

Il est composée d'un hall d'entrée avec toilettes indépendants, d'un séjour-cuisine et d'une chambre avec salle de bains.

-CLIMATISATION RÉVERSIBLE GAINABLE-

Il est actuellement loué meublé 550€/mois C.C. Un congé pour vente a été délivré.

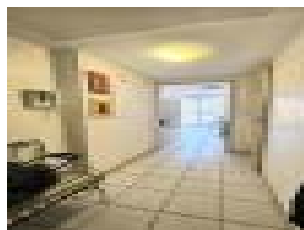
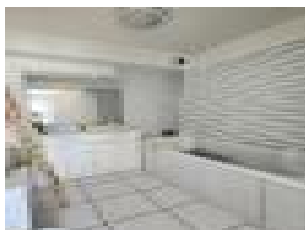
Immeuble en copropriété- Syndic professionnel- 1569€ de charges/ an (comprenant également le chauffage et l'eau froide).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17677683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17677683/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17677683/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 270000 € FAI

Réf : 84946137 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier Les Hauts de Narbonne, cette maison de plain-pied indépendante est libre sur ses 4 côtés et est érigée sur un terrain clos et arboré de plus de 600 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée avec véranda, d'une arrière-cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, et d'un confortable espace de vie avec cheminée, donnant accès aux terrasses et au jardin avec un coin barbecue.

ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ - CONSTRUCTION TRADITIONNELLE - AGRÉABLE À VIVRE -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2890 et 4000?/an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tous renseignements et visites

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17584750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17584750/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17584750/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 385000 € FAI

Réf : 85064659 -



### Description détaillée :

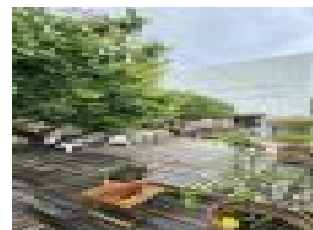
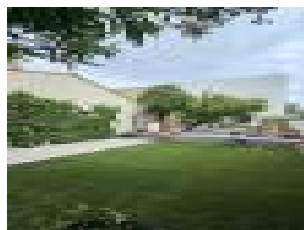
SUR SALLES-D'AUDE: COUP DE C?UR pour cette maison de village dans un environnement agréable et confortable. Elle vous séduira par son authenticité, son cachet et ses volumes. Elle est composée en rez-de-chaussée d'un garage, d'une magnifique pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, le tout donnant sur un extérieur aménagé, d'une chambre avec salle d'eau et toilettes. A l'étage, dégagement, 3 chambres, une salle d'eau ajourée, toilettes indépendants, dressing et une suite parentale avec salle d'eau et de nombreux rangements. De beaux matériaux- ambiance Cosy-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1840 et 2520€/an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17573705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17573705/maison-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573705/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 226 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 € FAI

Réf : 84804448 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Narbonne, dans les rues piétonnes et commerçantes, ensemble composé d'un local commercial ou professionnel d'environ 46 m<sup>2</sup> avec vitrine. Au 1er étage, un bel appartement en duplex d'environ 180 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, grand séjour-cuisine, 4 chambres, 3 salles d'eau et 2 terrasses. Le local commercial peut communiquer avec l'appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1838 et 2486?/an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Veillez contacter JULIE MARTY au 06 60 87 34 89.

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17499111/immeuble-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499111/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 € FAI

Réf : 84924974 -



### Description détaillée :

Au centre ville de Narbonne à proximité de toutes commodités et transports, quartier Médiathèque, dans immeuble de charme et de caractère, coquet appartement de type 2 en rez-de-chaussée avec cour privative.

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une buanderie-dressing, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une chambre. Les pièces de vie tournent autour de la cour.

COUP DE CŒUR- CHARME- BEL EMPLACEMENT-

Actuellement loué sur les bases de 620€/mois C.C

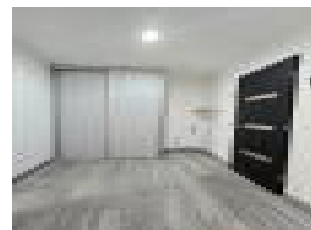
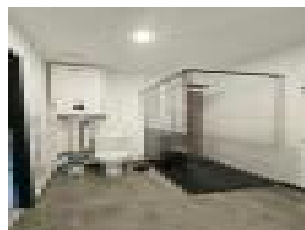
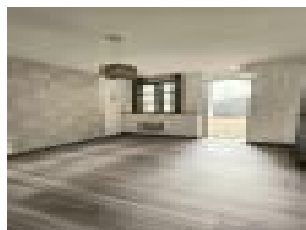
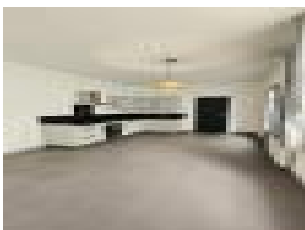
Immeuble en copropriété- faibles charges- Syndic bénévole-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 614 et 830€/an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17482967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17482967/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482967/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 180000 € FAI

Réf : 84576651 -



### Description détaillée :

Dans le centre historique de Narbonne, À DEUX PAS DES HALLES, appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble comprenant une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes indépendants et un double séjour. POSSIBILITÉ DE CREER UNE 2ème CHAMBRE.

LE PLUS: GARAGE DE + de 32 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

L'appartement est TRAVERSANT et profite d'une belle luminosité. La toiture a été refaite en 2011.

Immeuble en copropriété - Syndic bénévole - faibles charges - 5 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 840 et 1180€/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tous renseignements et visites merci de contacter Julie MARTY au 06 60 87 34 89.

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340921/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340921/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 106000 € FAI

Réf : 84576991 -



### Description détaillée :

Dans le secteur du centre historique de Narbonne, à deux pas des Halles, appartement de type 3 au 2ème étage d'un petit immeuble. Il se compose d'une cuisine, d'un séjour et de 2 chambres.

L'appartement est actuellement loué 520 €/mois hors charges.

Immeuble en copropriété - Syndic bénévole - 5 lots - faibles charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 980 et 1370€/an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tous renseignements et visites, merci de contacter

Julie MARTY 06 60 87 34 89

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336386/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336386/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)





HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CONILHAC-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 € FAI

Réf : 83995521 -



### Description détaillée :

Village à 5 minutes de Lézignan-Corbières, villa neuve de plain-pied de 134m<sup>2</sup> jamais habitée, comprenant 3 belles chambres dont une avec douche et lavabo, salle de bains, grand séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée. Les aménagements extérieurs seront terminés pour la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 320 et 500€/an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Julie Marty au 06 60 87 34 89

Pour tous renseignements et visites

Agent Commercial RSA Narbonne 351 343 801

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010706/maison-a\\_vendre-conilhac\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010706/maison-a_vendre-conilhac_corbieres-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1038 €

Prix : 85000 € FAI

Réf : 351854 -



### Description détaillée :

Sur les quais, au 7ème et DERNIER étage avec ASCENSEUR, T2 lumineux comprenant un salon avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain, toilettes séparés.

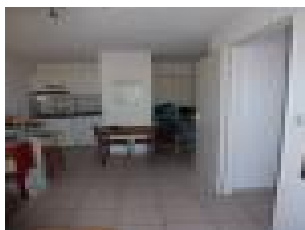
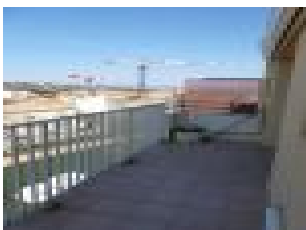
TERRASSE ET PARKING PRIVATIF. VUE DÉGAGÉE sur le canal. L'appartement est actuellement loué 444.54€/mois C.C

Immeuble en copropriété. Syndic professionnel. 1038? de charges/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16134040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16134040/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16134040/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)