

**ORPHEA immobilier**  
**27 BOULEVARD DOCTEUR FERROUL 11 NARBONNE**  
**Tel : 04.68.32.03.20**  
**E-Mail : [narbonne@orpheaimmo.com](mailto:narbonne@orpheaimmo.com)**

## Vente Appartement FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 621 €

Prix : 119500 €

Réf : 5899095 -



### Description détaillée :

Dans les hauteurs de St Pierre La mer en bordure du massif de la Clape, appartement de type 3 avec loggia vue mer.

Situé au 3eme et dernier étage d'une belle résidence avec tennis et piscine.

Investissement idéal pour passer de belles vacances en famille en bord de mer.

N'attendez plus contactez ai plus vite votre Agence Orphea LC Immobilier au 04.68.320.320 choix n°2 rep : LC1015

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360796/appartement-a\\_vendre-fleury-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360796/appartement-a_vendre-fleury-11_php)

## Location Appartement MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 85936299 -



### Description détaillée :

À louer, appartement non meublé d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, située dans le centre du village de Marcorignan, à seulement 10 minutes de Narbonne.

Le logement est situé au 1er étage, au-dessus d'un garage privé non accessible.

Il est composé de:

- 2 chambres
- Une grande mezzanine de 23 m<sup>2</sup> (idéale pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint)
- Une cuisine équipée avec gazinière
- Une salle d'eau et des WC séparés

Le logement est loué sans garage et sans extérieur

Loyer mensuel : 600 ? + Charges : 10 ? / mois (hors eau et électricité)

Dépôt de garantie : 600 ?

Honoraires d'agence : 855 ? TTC

Disponible immédiatement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358175/appartement-location-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358175/appartement-location-marcorignan-11.php)

## Vente Appartement CUXAC-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 152000 €

Réf : 85935600 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier calme et serein de Cuxac d'Aude , sublime appartement en duplex composé d'une spacieuse pièce à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup> , quatre belles chambres entre 11 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> une salle d'eau et WC. avec une climatisation réversible et le vrai PLUS une cour de 100 m<sup>2</sup> accompagné d' un bassin, un atelier atypique et une remise à potentiel . Coup de coeur à prévoir !

Visite sur demande au 04 68 320 320 choix 3

Ref LC 1014

4 Lots copropriété

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/01/2025 Consommation énergie primaire : Non communiqué  
Consommation énergie finale : 10 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 128 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352341/appartement-a\\_vendre-cuxac\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352341/appartement-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php)

## Vente Appartement FLEURY ( Aude - 11 )

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 222000 €

Réf : 85909630 -



### Description détaillée :

St Pierre la mer : Vue panoramique sur la Grande Bleue et accès direct à la plage pour cet appartement atypique de 40m<sup>2</sup> en rdc. Séjour et coin repas avec baies vitrées ouvrant sur la plage. Cuisine ouverte et équipée, coin nuit, salle d'eau/wc, terrasse de 12 m<sup>2</sup> côté rue.

Excellent rapport locatif saisonnier, petite copro de 4 lots, tous commerces à proximité.

Réf.: LC 1012. Honoraires charge vendeur.

Visites au 0468320320 choix 2.

Orphéa LC Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340972/appartement-a\\_vendre-fleury-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340972/appartement-a_vendre-fleury-11_php)

## Vente Appartement GRISSAN PORT RIVE DROITE ( Aude - 11 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 700 €

Prix : 93000 €

Réf : 85907322 -



### Description détaillée :

Exclusivité Orphea LC immobilier !

Gruissan rive droite , superbe appartement de type de 2 en rez de chaussée idéalement situé dans une résidence avec piscine, proche des commerces et du village.

Vous n'avez qu'à poser les valises, vendu meublé avec parking privé. Contactez nous sans attendre pour le découvrir Orphea LC Immobilier au 04 68 320 320 choix n° 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338706/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338706/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Location Commerce MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 150 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 85907241 -



### Description détaillée :

Emplacement n°1 pour ce local commercial de 25 m2 situé dans l'axe principal du beau village de Marcorignan

Ses atouts :

- Emplacement stratégique : Plain-pied facilite l'accès à votre commerce pour tous vos clients.
- Stationnement facilité : Profitez de 7 places de parking partagées. Cet espace commercial est parfait pour de nombreuses activités notamment professions libérales.

Imaginez le potentiel pour votre entreprise dans cet emplacement de premier choix !

Contactez votre agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix n°3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338705/commerce-location-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338705/commerce-location-marcorignan-11.php)

## Location Commerce MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 500 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : 85907124 -



### Description détaillée :

A Marcorignan emplacement stratégique pour ce local commercial offrant une visibilité exceptionnelle pour votre activité !

### Caractéristiques principales :

- Superficie généreuse : 87,56 m2
- Bail tous commerces
- Terrasse
- Stationnements à proximité

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

Contactez-nous dès aujourd'hui au 04.68.320.320 Choix n°3 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338704/commerce-location-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338704/commerce-location-marcorignan-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 126500 €

Réf : 85840244 -



### Description détaillée :

A Narbonne Plage, à deux pas du centre de la station et de la plage, grand appartement de type 2 mezzanine 43 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé au 1er et dernier étage d'un petit collectif de 4 lots. Il dispose d'un accès individuel en RDC, d'un balcon de 6m<sup>2</sup> exposé sud-est, d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre, SDE et Wc ainsi que d'une grande mezzanine.

Contactez votre agence Orphea LC immobilier pour plus d'informations ou pour le visiter !

Ref : LC1009 Tel : 04.68.320.320

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293920/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293920/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison MOUSSAN ( Aude - 11 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 172000 €

Réf : 85796625 -



### Description détaillée :

Exclusivité à vendre à Moussan !

Maison de village avec cour, garage et dépendances.

Vous cherchez de l'espace et du charme ? Cette maison est faite pour vous !

- Façade en pierre
- + de 240 m<sup>2</sup> exploitables
- cour privative de 26 m<sup>2</sup>
- Remise de 65 m<sup>2</sup> + garage 100 m<sup>2</sup>
- 2 chambres + pièce bureau
- Grenier aménageable de 49 m<sup>2</sup>
- Cheminée, double vitrage, volets bois

Gros potentiel, idéal famille ou projet locatif?

A 10 min de Narbonne, village avec commodités.

Contactez-nous pour une visite !

Agence Orphe LC immobilier 04.68.320.320 choix n° 2 cerf : LC1008

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293919/maison-a\\_vendre-moussan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293919/maison-a_vendre-moussan-11.php)

## Location Appartement FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 500 €/mois

Réf : 85798963 -



### Description détaillée :

T2 meublé tout confort et lumineux, situé au 1er étage un grand balcon contournant. Idéalement situé dans un quartier calme et proche de la plage. Récemment rénové. Il est composé d' un coin cuisine équipée avec plaque de cuisson, réfrigérateur et micro-onde, d'une chambre avec lit en 140, d'une salle d'eau avec douche + toilettes.

Place de parking privative devant le logement.

Arrêt de bus à proximité.

APPARTEMENT NON FUMEUR

Disponible à partir de mai.

Visites faites uniquement après dépôt de dossier.

LOYER: 470? + CHARGES (eau, ordures ménagères): 30? SOIT 500?/MOIS, hors électricité

CAUTION: 940?

HONORAIRES AGENCE LOCATAIRE: 266?

Possibilité de location pour travailleurs saisonniers

Pour plus de renseignements contactez l'agence ORPHEA LC IMMOBILIER au 04 68 320 320. choix n°2



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285848/appartement-location-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285848/appartement-location-fleury-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 585 €/mois

Réf : 85669927 -



### Description détaillée :

Agréable appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> refait à neuf en 2024, situé au 3<sup>ème</sup> étage, proche du centre ville. Non meublé, avec cuisine ouverte sur un grand séjour.

Salle d'eau avec douche, toilettes indépendants.

Disponible à partir de début mai pour les visites.

**GARANTIE VISALE EXIGEE**

LOYER: 560? + CHARGES: 25? soit 585?/mensuel, hors eau et électricité

CAUTION: 560?

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE: 532?

Pour tous renseignements, contactez l'agence ORPHEA LC IMMOBILIER choix n°2

Visites faites uniquement après dépôt de dossier, mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279344/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279344/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 600 €

Prix : 93500 €

Réf : 85792452 -



### Description détaillée :

Appartement meublé et équipé à Narbonne Plage. Situé à seulement 50 mètres de la plage, ce T2 de 25 m<sup>2</sup>, incluant la loggia, est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence des années 80 bien entretenue. Profitez d'une vue agréable depuis la loggia. Un parc à vélos est également disponible au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Pour tout complément d'information contactez votre agence Orphea au 04.68.320.320 choix n°2 R2f.: LC 1007

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279343/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279343/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269500 €

Réf : 85791312 -



### Description détaillée :

Dans le très recherché quartier du Grazel à Gruissan, à deux pas de la plage et des commerces, découvrez cette agréable maison T4 avec garage, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre.

Au rez de chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un garage attenant ainsi qu'un accès direct à une grande terrasse exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente. Une cour coté nord avec abri de jardin complète l'extérieur, offrant un bel espace de rangement supplémentaire.

A l'étage 3 chambres dont une avec balcon, un toilette indépendant avec lave mains viennent compléter le confort de ce bien.

Atouts : Exposition idéale, quartier calme et prisé, double extérieur, garage, proximité immédiate de la plage !

A visiter sans tarder ! Contactez votre agence Orphe LC Immobilier ay 04.68.320.320 choix n°2 rep : LC1006

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271080/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271080/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison CRUSCADES ( Aude - 11 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107000 €

Réf : 85128994 -



### Description détaillée :

Dans charmant petit village des Corbières, venez découvrir cette jolie maison rénovée de 130.5 m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés à l'étage. Grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> aménagée en dernier étage !

Prévoir petits travaux de peinture...

Son plus : possibilité de créer une terrasse tropézienne de 20m<sup>2</sup> (autorisation municipale ok).

A visiter sans tarder !

Réf.: LC Immobilier Marcorignan. 0468320320 choix 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263670/maison-a\\_vendre-cruscades-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263670/maison-a_vendre-cruscades-11.php)

## Vente Maison NARBONNE MAYOLLE ( Aude - 11 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 511 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 376000 €

Réf : 85760504 -



### Description détaillée :

RARE !!! Quartier "La Mayolle", spacieuse Maison T5 libre 3 faces de 128 m2 habitables composée de 4 chambres, mezzanine ouverte, salon, cuisine, arrière cuisine, garage, salle d'eau et salle de bain, 2 toilettes le tout sur une parcelle de terrain de 511 m2 avec une grande piscine et coin barbecue sans vis a vis.

Les atouts : Construction traditionnelle, climatisation et cheminée, emplacement N°1

Visite chez Orphea LC immobilier 04 68 320 320 choix 1

LC996

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255075/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255075/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE CRABIT ( Aude - 11 )

Surface : 86 m2

Surface terrain : 254 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 85760283 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier de Crabit à Narbonne , maison neuve en plain pied de 87m2 habitables composée de 3 chambres , pièce de vie avec cuisine équipée , salle d'eau , toilette , cellier , garage ... le tout sur une parcelle de terrain libre sur 3 faces à finir d'aménager .

Climatisation gainable / excellent quartier / sous décennale

Exclusivité Orphea LC immobilier , visite 04 68 320 320 choix 1

LC 1000 /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18244804/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244804/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison FITOU ( Aude - 11 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 294000 €

Réf : 85734120 -



### Description détaillée :

Construite en 2021, cette villa saura vous séduire grâce aux atouts qu'elle présente : séjour/cuisine de 40m<sup>2</sup>, 2 chambres, Salle de bain avec douche et baignoire balnéo, garage et piscine.

Parfaitement isolée et équipée, elle offre une belle terrasse plein Sud pour profiter du soleil en toutes saisons.

Village très recherché avec tous les commerces, proximité de Perpignan (Aéroport), des stations balnéaires Occitanes : Leucate, Collioure? Et à 30 min de l'Espagne : elle est idéalement située pour jouir de tous les avantages du Midi de la France !

Réf.: LC 1001, honoraires charges vendeur.

Orphéa LC Immobilier, 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233764/maison-a\\_vendre-fitou-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233764/maison-a_vendre-fitou-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 600 €/mois

Réf : 85723578 -



### Description détaillée :

Agréable appartement T2 situé au 7ème étage, d'une résidence du centre ville avec ascenseur. Non meublé , avec cuisine équipé, grand séjour offrant une vue imprenable sur la ville de Narbonne.

Salle d'eau avec douche, toilettes indépendants.

Cellier + place de parking en souterrain privative.

LOYER: 550? + CHARGES:50?: 600? mensuel, hors eau et électricité

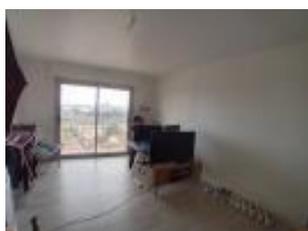
CAUTION: 550?

FRAIS D AGENCE LOCATAIRE: 446.50?

Pour tous renseignements, contactez l'agence ORPHEA LC IMMOBILIER choix n°2

Visites faites uniquement après dépôt de dossier, mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230667/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230667/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 197000 €

Réf : 85719632 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier avec cellule commerciale en rdc, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, deux wc en étages, cave en sous-sol. Façade et intérieur rénovés. Excellent emplacement dans une rue piétonne à forte chalandise.

Réf./ LC999. Honoraires charge vendeur.

Orphéa LC Immobilier Narbonne. 0468320320 Choix 1.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230666/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230666/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE HORTE NEUVE ( Aude - 11 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 85696017 -



### Description détaillée :

Libre trois faces avec un beau jardin exposé Est et Sud : Maison de ville T5 avec garage, d'environ 100m<sup>2</sup> habitables.

Entrée, séjour avec porte-fenêtre ouvrant sur le jardin, cuisine séparée, wc et garage en rdc, quatre chambres, salle de bains et wc à l'étage. Parking et balcon.

Prévoir rénovation.

Réf.: LC992. Honoraires charge vendeur.

ORPHEA LC IMMOBILIER 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230665/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230665/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 192000 €

Réf : 85700298 -



### Description détaillée :

A 5 min à pied des fameuses Halles de Narbonne : Bel appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> entièrement rénové, en 1er et dernier étage d'une petite copropriété au calme d'une impasse privée. Hall d'entrée avec placard, séjour avec superbe cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une avec balcon exposé Sud, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés.

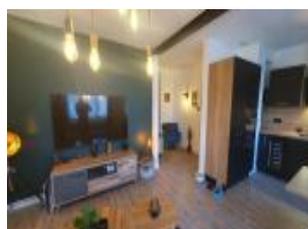
Faibles charges 55 euros/mois eau comprise.

Parking privatif, Clim A/R, local à vélo.

Réf. LC994, honoraires charge vendeur.

Orphea LC Immobilier 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220078/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220078/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 280000 €

Réf : 85709317 -



### Description détaillée :

Située à Narbonne , Maison de 130m<sup>2</sup> libre sur 3 faces composée de 2 appartements : en rdc de chaussée un T3 avec garage et jardin et à l'étage un T3 avec balcon le tout sur une parcelle de terrain de 266m<sup>2</sup> .

Les + : climatisations réversibles , double vitrage et volets roulants électriques

Multiples potentiels !!!!

ref LC997 / Visite chez Orphea LC immobilier 04 68 320 320 choix 1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218065



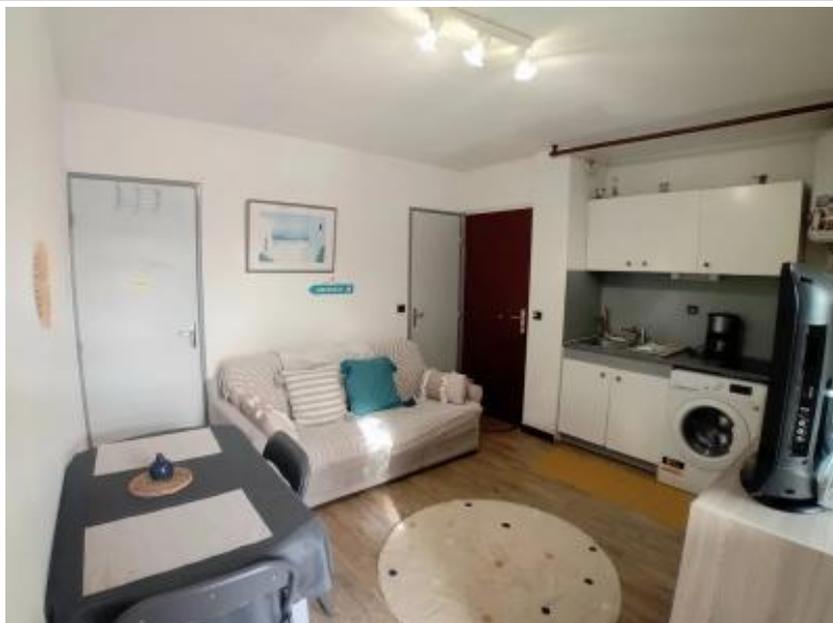
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218065/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218065/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location vacances Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 70 €/sem

Réf : 85676932 -



### Description détaillée :

Joli appartement cosy, rez de chaussé, avec une chambre et cuisine équipée. Très agréable pour passer des vacances en famille. Proche du vieux village et du port .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18197690/maison-location\\_vacances-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197690/maison-location_vacances-gruissan-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 150 €

Réf : 7210820 -



### Description détaillée :

Coeur de ville au bord du canal du midi, laissez vous séduire par ce sublime appartement T4 de 125m2 loi carrez donnant sur une unique terrasse couverte de 63m2 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur privatif. Son coté atypique et sa situation sont rare sur Narbonne et apportera à coup sur un VRAI coup de coeur !

Charges 200 euros/mois, 5 lots

Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'agence Orphéa LC Immobilier au 04.68.320.320, choix 1 / Ref: LC 647

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189616/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189616/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE HAUTS DE NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 137 €

Prix : 103000 €

Réf : 1634902 -



Description détaillée :

Exclusivité Orphea LC immobilier ///

A ne pas Manquer , cet appartement de type 3 de 51.27m<sup>2</sup> avec une terrasse et sa vue totalement dégagée . Il est accompagné d'une place de parking privative .

Libre de toute occupation en mai 2025 .

Charges de copropriété de 137 euros env avec l'eau comprise et quelques travaux en 2024 .

ref LC993 tel au 04 68 320 320 choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184215/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184215/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 919 €

Prix : 88000 €

Réf : 85653700 -



### Description détaillée :

Narbonne Bon Quartier ... Appartement situé en rdc dans une résidence calme et sécurisée.

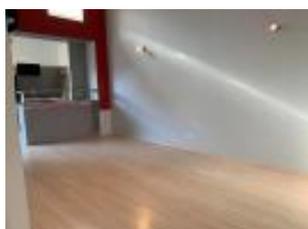
Il se compose d'un séjour/cuisine équipée avec accès direct à sa terrasse de 14m<sup>2</sup>, une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec douche italienne et toilette séparé.

Idéal investissement locatif !!!

Loué depuis Janvier 2025 : 490? mensuel (dont 30? de charge), hors eau et électricité

Pour plus de renseignements veuillez contacter l'agence Orphea LC Immobilier au 04 68 320 320 choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168970/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168970/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Commerce LEZIGNAN-CORBIERES ( Aude - 11 )

Prix : 125000 €

Réf : 85623326 -



### Description détaillée :

A Lezignan-Corbières, immeuble à usage commercial de plus de 400m<sup>2</sup> de surface total réparti sur 3 niveaux.

Tous commerces envisageable sauf stockage, changement de destination possible.

Prestation idéale investisseurs, contactez pour plus d'informations votre agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix n°2 ref : LC989

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18136751/commerce-a\\_vendre-lezignan\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136751/commerce-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php)

## Vente Appartement SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 90 €

Prix : 99000 €

Réf : 85591568 -



### Description détaillée :

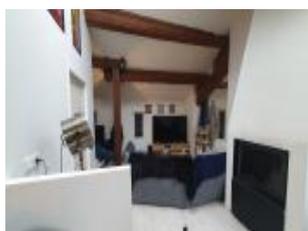
Saint Marcel sur Aude, superbe Loft de 69.38m<sup>2</sup> situé au 2eme étage du copropriété en syndic bénévole avec faibles charges (90 euros/an)

Coup de c?ur assuré pour cet appartement aux murs en pierre, cheminée ancienne et magnifique volume.

LC 986. Honoraires charge vendeur.

Orphea LC immobilier Tel: 0468320320 choix 3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18118452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18118452/appartement-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118452/appartement-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 85592773 -



### Description détaillée :

Quartier recherché à NARBONNE. Cette belle maison individuelle de 165 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. Construite en 1990, elle se distingue par son standing élevé, prête à accueillir ses nouveaux occupants. Avec 6 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Elle dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 toilettes. La pièce principale, orientée sud-ouest, bénéficie d'un beau volume, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis et ouvrant sur une véranda parfaitement isolée, vous permettant de vous détendre toute l'année au soleil. Le terrain de 653 m<sup>2</sup> est piscinable, permettant d'envisager l'ajout d'une piscine pour les journées ensoleillées. La maison s'élève sur 3 niveaux et dispose d'un garage de plus de 70m<sup>2</sup> et d'un stationnement extérieur. Proche des écoles, des commerces et des transports, cette maison est idéalement située pour profiter de tous les services de proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de qualité dans un environnement dynamique et convoité. Contactez pour tout complément d'information ou pour convenir de rendez-vous pour visiter cette superbe maison votre Agence Orphea LC immobilier au 0468320320 choix n°1 rep : LC986

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18101738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18101738/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101738/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

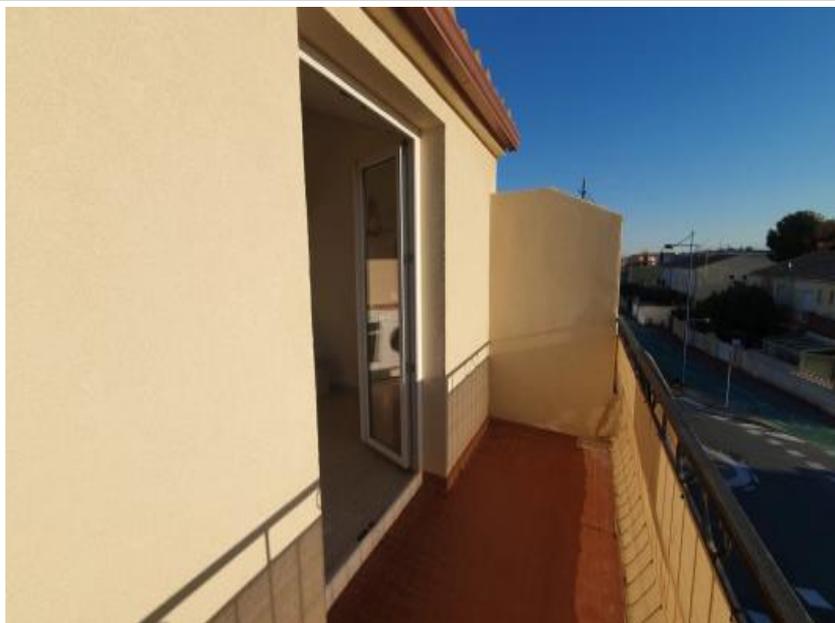
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 210 €

Prix : 99000 €

Réf : 85591450 -



### Description détaillée :

Sur les bas de St Pierre, dans une petite copropriété rénovée et en syndic bénévole à 200m de la plage, venez découvrir cet appartement T2 avec terrasse et parking privatif. En deuxième et dernier étage, séjour/cuisine ouvrant sur terrasse avec vue mer, chambre avec balcon, sde/wc.

Bonus : parking privatif !

Réf. : LC985.

Contactez votre Agence Orphea LC Immobilier.

Tel : 0468320320 choix n°2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18101737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18101737/appartement-a\\_vendre-fleury-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101737/appartement-a_vendre-fleury-11_php)

## Vente Immeuble NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 242000 €

Réf : 85571008 -



### Description détaillée :

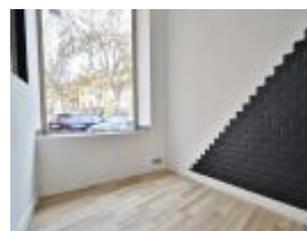
Rares sont les immeubles encore disponibles sur Narbonne ?

Celui-ci est composé, en RDC, d'un local commercial de 45M<sup>2</sup> avec une excellente visibilité, en 1er étage, d'un appartement T2 loué 550 euros/mois, CC, et au 2ème étage d'un appartement T2 loué 560 euros/mois, CC, que l'on pourrait transformer en T3 en créant une chambre supplémentaire.

Le rapport locatif est excellent et l'immeuble est très bien entretenu. Toiture refaite en 2020.

Visite rapide chez Orphéa LC immobilier au 04 68 320 320 choix 1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18079807/immeuble-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079807/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Immeuble NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 149000 €

Réf : 85570710 -



### Description détaillée :

Situé dans un bon quartier du centre ville de Narbonne, immeuble composé d'un Studio en rez-de-chaussée, d'un autre Studio en 1er étage, et d'un Studio Mezzanine de 24m<sup>2</sup> en 2ème étage.

Seul le 2ème étage est loué pour 375 euros/HC/mois. Les autres appartements sont libres d'occupant.

Rafraichissements à prévoir. Toiture et façade en bon état .

Idéal investissement locatif?

Visite chez Orphea LC immobilier au 04 68 320 320 choix 1

Ref : LC981

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18079806/immeuble-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079806/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 84031914 -



### Description détaillée :

Située proche du centre ville, cette maison en R+2 offre environ 45m<sup>2</sup> par niveau. Réagencements et rénovations à prévoir.

Idéal résidence principale ou possibilité d'activité type airbnb.

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 1, Réf : LC854 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 27 Boulevard Docteur Ferroul à Narbonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988397/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988397/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 319000 €

Réf : 85472656 -



### Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs du charmant village de Marcorignan, avec vues dégagées sur les paysages alentours : elle offre plus de 100m<sup>2</sup> d'espace de vie avec 3 belles chambres, 1 suite parentale, cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse abritée exposée Sud. Piscine coque 4 x 2.70 sous garantie, carport, garage carrelé aménagé en cellier, 3 parkings, parcelle de 800m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et close de murs. Prestations de qualité : portes-fenêtres à galandage, clim gainable, moustiquaires...

LC 977. Honoraires charge vendeur.

Orphéa LC Immobilier 0468320320 choix 3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17984308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17984308/maison-a\\_vendre-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984308/maison-a_vendre-marcorignan-11.php)

## Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 349 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 570000 €

Réf : 85432977 -



### Description détaillée :

Etat exceptionnel pour cette superbe bâtisse entièrement remise au goût du jour. Respect des matériaux anciens, mosaïques de marbre, cheminées, plafonds moulurés : tous les critères d'un bâtiment luxueux, agrémenté du confort moderne et haut de gamme : 4 suites, dont une en rdc, avec salles de bains/d'eau individuelles, pièces de réception, patio et cour intérieure. Possibilité de créer un logement séparé, ainsi que d'aménager deux suites supplémentaires...

Maison de famille idéale ou pour une activité de chambres d'hôtes, elle n'attend que vous !

Au c?ur d'un village dynamique, à 30min des plages, entre Corbières et Minervois, point de départ rêvé pour des escapades touristiques dans l'arrière pays occitan...

Réf.: LC976, honoraires charge vendeur.

Orphéa LC Immobilier 0468320320 choix 3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17964226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17964226/maison-a\\_vendre-lezignan\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964226/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 1000 €

Prix : 169000 €

Réf : 85409373 -



### Description détaillée :

A Narbonne-Plage, bel appartement de type 3 en duplex offrant 50 m<sup>2</sup> de surface habitable. Il se compose d'une belle pièce à vivre ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud, à l'étage deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'une résidence avec piscine au plein coeur de la station. A découvrir au plus vite, contactez votre agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix n°2 ref : LC969

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17929879/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929879/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SALLELES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 194000 €

Réf : 85370110 -



### Description détaillée :

Belle maison T5 dans excellent quartier calme et non inondable. Environ 100m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine séparée, bureau et garage en rdc, 3 chambres et salle d'eau à l'étage. Belle parcelle arborée de 400m<sup>2</sup>.

Proche commerces et écoles. Double vitrage pvc et volets roulants électriques sur toutes les ouvertures.

Travaux d'aménagement et de mise au goût du jour à prévoir.

Puits, olivier lucques, grande véranda expo Sud !

LC968 Honoraires charge vendeur.

Orphea LC immobilier tel : 04.68.320.320 choix n°3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17899524/maison-a\\_vendre-salleles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899524/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE AMARATS ( Aude - 11 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 430000 €

Réf : 85319819 -



### Description détaillée :

Située dans les nouveaux quartiers sur les hauteurs de Narbonne, cette magnifique villa de 120m<sup>2</sup> possède tous les atouts d'une belle résidence familiale ! Piscine 7X3.5, garage, séjour avec cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup>, terrasse et extérieur paysagé Méditerranéen...suite parentale en rdc, 3 belles chambres et salle de bain à l'étage !

Ses plus : Magnifique espace couvert de plus de 50m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Cuisine et salle à manger d'été, espace jeux, atelier...

Réf. : LC959 honoraires charge vendeur.

ORPHEA LC Immobilier Narbonne 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17841156/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841156/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison MOUSSAN ( Aude - 11 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 279000 €

Réf : 2515609 -



### Description détaillée :

A 8 min de Narbonne, venez visiter cette sublime villa 4 faces de plain pied de 92m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle se compose de 3 chambres avec placards et dressing, salle de bain et une spacieuse pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup> donnant sur une parcelle de terrain arborée de 537m<sup>2</sup> avec Jacuzzi et terrasses.

Prestation rare au calme et sans vis à vis, coup de c?ur assuré !

Contactez votre agence Orphea LC immobilier de Marcorynan au 04.68.320.320 choix n°3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17833266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17833266/maison-a\\_vendre-moussan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833266/maison-a_vendre-moussan-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN CHALETS ( Aude - 11 )

Surface terrain : 151 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 669500 €

Réf : 85294264 -



### Description détaillée :

Exclusivité ORPHEA -LC immobilier , RARE sur les chalets de Gruissan plage , chalet unique en son genre composé en rez-de-chaussée d'un espace cuisine professionnelle et sa terrasse avec vue panoramique , sur l'arrière un appartement indépendant d'env 48m2 et à l'étage une salle de restaurant transformée en logement de 78m2 permettant une vue encore plus extraordinaire . L'emplacement de ce chalet permet différentes possibilités autant sur le professionnel , l'investissement et même le plaisir d'y vivre ...

Visite seulement avec ORPHEA -LC au 04 68 320 320 choix 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17812386

## Vente Maison NARBONNE ANATOLE FRANCE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 151000 €

Réf : 82476504 -



### Description détaillée :

Exclusivité ORPHEA-LC immobilier:

Maison de type 4 avec garage, proche de la médiathèque, d'une surface habitable de près de 90m2 et d'un grand garage de 45 m<sup>2</sup> en sous sol.

Cette maison fait partie d'une petite copropriété de 3 lots.

Idéal pour premier achat ou Investisseur.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Orphéa LC Immobilier au 04.68.320.320 / Ref: LC715

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17750039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17750039/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17750039/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface terrain : 1259 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 85242964 -



### Description détaillée :

Exclusivité Orphea LC immobilier , Spacieuse maison libre sur 4 faces de 148,55m2 habitables composée d'une pièce à vivre de près de 60m2 , salon , véranda , 3 grandes chambres , salle de bain et douche , toilette , buanderie et 2 grands garages . Cette agréable maison est équipée de climatisation réversible ; cheminée , un forage avec arrosage du jardin et barbecue . Sa parcelle de terrain de 1259m2 joliment arborée finira de vous séduire par sa situation et son environnement calme .

Plus d" informations au 04 68 320 320 choix 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17742825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17742825/maison-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17742825/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1200 €

Prix : 146000 €

Réf : 85186013 -



### Description détaillée :

Magnifique T2 Mezzanine vue mer

Dans les hauteurs de Narbonne-plage, dans une agréable résidence avec piscine, superbe appartement T2 mezzanine. Il se compose d'une entrée, un séjour/cuisine ouvrant sur une loggia offrant une vue mer et piscine, une SDE, un WC séparé, une chambre, à l'étage une chambre en mezzanine avec lave main WC. Situé au 2ème étage, cet appartement vous offre tout le confort pour passer de belles vacances en bord de mer. Vendu meublé et équipé avec place de parking privée.

A visiter sans tarder, contactez votre agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 Ref : LC943

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17728202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17728202/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17728202/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison CUXAC-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 85102736 -



### Description détaillée :

A 6km de Narbonne, idéalement situé au centre du village, charmante maison de village de type 4 d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> partiellement rénové avec remise attenante de 39 m<sup>2</sup> libre sur 2 face avec 2 entrées indépendantes.

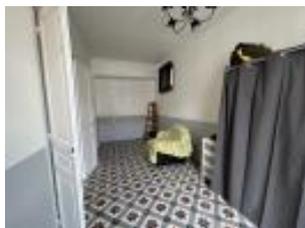
elle se compose d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine séparé , salle de bain, wc, en rdc, plus la remise.

A l'étage 3 grandes chambres, un plateau à rénover ,plus un grenier à aménager de 112 m<sup>2</sup>. cette grande maison avec de nombreuses possibilité d'aménagement ne peux que vous séduire.

électricité refaite, toiture révisé.

REF LC 935. pour plus d'informations sur les visites veuillez contacter l'agence ORPHEA LC IMMOBILIER au 04 68 320 320 choix 3.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17617674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17617674/maison-a\\_vendre-cuxac\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17617674/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php)

## Vente Maison ARGENS-MINERVOIS NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 458000 €

Réf : 85083813 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village aux portes de Narbonne , laissez vous charmer par cette contemporaine villa de 127m<sup>2</sup> habitables composée en rez-de-chaussée d'une suite parentale, grand garage et une spacieuse pièce à vivre donnant sur la piscine et à l'étage 2 chambres, un bureau salle de bain et toilette. Les matériaux utilisés pour la construction sont de haute qualité ainsi que l'aménagement intérieur. Cette dominante villa finira de vous amener au coup de coeur tant espéré par son idéale exposition et un emplacement des plus calme .

Les +++ : climatisation gainable multi zones, vidéophone volets roulants électriques et dressing haut de gamme .

A vous de craquer ...

Visite chez ORPHEA LC immobilier : 04 68 320 320 choix 3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17598439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17598439/maison-a\\_vendre-argens\\_minervoies-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17598439/maison-a_vendre-argens_minervoies-11.php)

## Vente Maison CUXAC-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 120000 €

Réf : 85060831 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : A 6 km de Narbonne, maison entièrement rénovée située au centre du village proche toutes commodités.

Elle se compose en RDC : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, chambre (bureau). Au 1er étage un studio avec coin cuisine et une salle d'eau. Il y'a plusieurs possibilités d'aménager la maison. Pas de travaux à prévoir .Idéal investisseur.

REF: LC 929 Pour plus d'informations contactez votre agence Orphéa LC IMMOBILIER, Choix 3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17570092/maison-a\\_vendre-cuxac\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570092/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE CASSAYET ( Aude - 11 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 252 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271000 €

Réf : 84984147 -



### Description détaillée :

Situé à proximité des Halles de Narbonne , dans un quartier Calme et très recherché ... venez découvrir ce havre de paix en coeur de ville .

Maison de construction traditionnelle de 121m2 habitables composée en rez-de-chaussée de cuisine , salon , toilette , chambre et veranda donnant sur le jardin arrière . Au 1 er étage : 4 chambres et salle de bain .

La parcelle de terrain de 252m2 sans vis à vis , finira de vous séduire avec ses 2 accès et son jardin arboré .

Rdv pour visite au 04 68 320 320 choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17518383/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17518383/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1100 €

Prix : 136000 €

Réf : 84785837 -



### Description détaillée :

Gruissan port - Sublime et unique appartement de type 2 Cabine d'env 40 m<sup>2</sup> plus une mezzanine (4 couchages) de 14,57 m<sup>2</sup> et une loggia avec sa vue latérale sur le port . Le volume de cet appartement vous éblouira dès votre entrée dans lieux .

Pour une visite coup de coeur , nous contacter au 04 68 320 320 choix 2.

Lot 140 / eau comprise dans les charges .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17417132/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417132/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison CUXAC-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 240000 €

Réf : 84638441 -



### Description détaillée :

Dans un village à 7 km de Narbonne, ancienne cave viticole avec habitation, libre sur 3 faces avec jardin de 428 m<sup>2</sup>.

L'habitation se compose en rdc d'un séjour, cuisine, wc, salle d'eau ainsi que 2 chambres au 1<sup>er</sup> étage.

La cave est traversante et mesure 300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. 300 m<sup>2</sup> par niveau.

Bien unique avec un énorme potentiel d'aménagement. Possibilité de plusieurs appartements. A visiter absolument !!!

REF : LC903 pour plus d'informations vous pouvez contacter l'agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356733/maison-a\\_vendre-cuxac\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356733/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN CHALETS ( Aude - 11 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 384 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 824000 €

Réf : 84365569 -



### Description détaillée :

Exclusivité Orphea LC immobilier, Situé au terrain rond des mythiques Chalets de la plage de GRUISSAN, venez découvrir les multiples possibilités et potentiels de ce chalet de 230 m<sup>2</sup> habitables composé de 2 grands appartements, cellier, abri de jardin, terrasse et véranda sur une grande parcelle de 384 m<sup>2</sup> libre sur 4 faces . Emplacement avec belle vue. A visiter sans tarder !

Nous Restons à votre disposition pour tout complément d'information au 04 68 320 320 choix 2 / ref LC877

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213839/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213839/maison-a_vendre-gruissan-11.php)