



SAS IMMOINOV

1 RUE RASPAIL 11100 NARBONNE

Tel : 06.61.81.31.10

E-Mail : laurent@immoinov.fr

Vente Appartement LARMOR-PLAGE (Morbihan - 56)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : B000663 -



Description détaillée :

IMMOINOV PRESENTE : À proximité immédiate du Port de Kernevel, dans un quartier calme et résidentiel, nous vous proposons un appartement 3 pièces d'une surface habitable de 73 mètres carrés. Il est situé au 1er étage d'une petite copropriété bénévole (constituée seulement de 3 logements).

Entièrement rénové, cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une CUISINE ÉQUIPÉE (plaque induction, hotte, four et lave-vaisselle) donnant sur une belle PIÈCE DE VIE de 42 m² ouverte sur un BALCON pour des repas en plein air. L'ensemble est orienté Sud-Ouest .

À cela s'ajoute, côté nuit, 2 belles CHAMBRES lumineuses de 11 m² chacune. Pour plus de confort, la salle de bain est constituée d'un meuble vasque, DOUCHE, mais aussi BAIGNOIRE. Un sérieux plus, les toilettes sont séparées.

Côté chauffage, l'appartement bénéficie de radiateurs électriques à inertie réglés.

Pour votre véhicule, cet appartement est doté d'un GARAGE PRIVATIF de 16m² (compris dans le prix), assurant un stationnement sécurisé et pratique au quotidien.

Achevé en mai 2024, cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète aux normes actuelles, avec des matériaux de haute qualité.

Vous bénéficiez ainsi d'un espace moderne avec un cadre de vie élégant et confortable au sein d'une destination prisée. Location saisonnière autorisée dans le règlement de copropriété.

Appartement disponible immédiatement. Plus qu'à poser vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822325/appartement-a_vendre-larmor_plage-56.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-QUIBERON (Morbihan - 56)

Surface : 124 m²

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 575000 €

Réf : B000664 -



Description détaillée :

IMMOINOV PRESENTE : Idéalement située à mi-chemin entre la baie et la côte sauvage sur la commune de Saint-Pierre Quiberon, découvrez cette maison neuve de 124 m² sur un terrain paysagé de 330 m². Construite par Be HOME en 2023, elle bénéficie des garanties décennales et dommage ouvrage.

Proche de la gare, cette villa 4 faces comprend, au rez-de-chaussée : une cuisine SCHMIDT aménagée et équipée (réfrigérateur-congélateur, plaque à induction, lave-vaisselle) ouverte sur un vaste salon/séjour de 42 m² orienté plein sud, une chambre de 12 m² avec salle d'eau privative, des WC séparés et une buanderie/cellier.

Le rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

L'étage abrite trois chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Dotée des normes d'isolation RT2012, avec une pompe à chaleur réversible air/air avec un ballon thermodynamique VIESSMANN pour la production d'eau chaude, cette maison est économe en énergie.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822324/maison-a_vendre-saint_pierre_quiberon-56.php

Vente Prestige SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 880 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1390000 €

Réf : 000656 -



Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Maison contemporaine 8P 220 m² + piscine + Jardin, Terrasse 90 m² vue et dépendances - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!!

VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :
via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000656.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

Découvrez cette splendide villa de luxe, nichée sur les hauteurs d'Altettu, en Corse-du-Sud. Cette résidence contemporaine, achevée récemment, combine à merveille confort moderne et intégration harmonieuse avec le paysage naturel environnant. À quelques minutes des plages idylliques et des pinèdes de Pinarellu, cette propriété exceptionnelle promet tranquillité et accessibilité.

Localisation Idéale

Située à seulement 1,3 km des plages de Pinarellu et à proximité du centre du village offrant toutes les commodités, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié. L'accès privé assure une intimité totale, tandis que les vues panoramiques sur les majestueuses aiguilles de Bavella ajoutent une touche de magie à chaque lever de soleil.

Description de la Villa

La villa offre une surface habitable de 228 m², agrémentée par un local technique multifonction de 30 m², incluant buanderie. Les vastes terrasses entourant la résidence portent la surface totale à 294 m², le tout sur un terrain aménagé de 880 m².

Construite avec des matériaux de haute qualité, cette villa respecte (...)

>> CONSULTEZ L'ANNONCE COMPLETE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000656.

Visite virtuelle complète disponible : Visualisez chaque recoin de cette villa grâce à notre visite virtuelle interactive.

Cette villa unique est proposée au prix de 1 390 000 E. Une opportunité rare pour

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730096/prestige-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Prestige SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 3000 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 1990000 €

Réf : 000664 -



Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Maison d'Architecte 5P 180m² + piscine + Jardin, Terrasse 65 m² avec vue et dépendances - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!!

VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :
via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000664.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

Découvrez cette villa de prestige à Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, ?uvre de l'architecte Henri Gueydan. Sur un terrain arboré de 3000 m², cette villa de 180 m² allie modernité et nature.

Détails de la Propriété :

Surface habitable : 180 m²

Terrain : 3000 m²

Piscine chauffée : 9x4m avec cascade

Terrasses : 65 m² avec vues spectaculaires

Aménagement : Grand séjour, salon, cuisine ouverte, trois chambres, bureau, salles de douche et WC

Points Forts :

Emplacement privilégié : Proche de la plage de Pinarello

Conception durable et esthétique : Intégrée harmonieusement dans le paysage corse

Confort et modernité : Climatisation, cheminée, jardin

Visite virtuelle complète disponible : Visualisez chaque recoin de cette villa grâce à notre visite virtuelle interactive.

Cette villa unique est proposée au prix de 1 990 000 E. Une opportunité rare pour acquérir une propriété de luxe en Corse.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et veuillez laisser votre numéro de téléphone pour toute demande de premier contact.

>> CONSULTEZ L'ANNONCE COMPLETE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000664.

IMMOINOV n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour l'acheteur. Seul le vendeur paye les prestations IMMOINOV Ce bien est donc affiché au prix net vendeur.

IMMOINOV aide

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17600952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17600952/prestige-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 428 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 477000 €

Réf : 00649 -



Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Maison Vigneronne 6P 173m² + Garage + piscine hors-sol + Jardin, Terrasse et dépendances 100 m² - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!!

VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :
via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000649.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

Située entre Nîmes et Montpellier, sur le village de Codognan (30920), Karine et Jimmy vous dévoilent en exclusivité leur maison vigneronne rénovée avec goût, construite sur un terrain de 428 m². La propriété se compose de deux dépendances, d'un garage, d'un jardin clos et arboré d'environ 163 m² et d'une maison principale d'habitation. Sa surface habitable est d'environ 173 m².

Au rez-de-chaussée, le séjour avec sol en béton brut ciré et sa verrière en fer forgée ouvre sur la terrasse et son jardin intérieur.

À cela s'ajoute un espace cuisine ouvert avec un ensemble piano et hôte décorative (Lacanche) et carreaux ciment

d'origine restauré. Une arrière-cuisine avec évier, réfrigérateur et cellier vient dissimuler l'électroménager de la pièce de vie. Un espace buanderie avec chaufferie fioul vient relier le séjour avec le garage.

Un salon avec une grande cheminée et un four à pain traditionnel ne demande qu'à être remis en service vient compléter l'ensemble.

À l'étage se trouve un palier qui dessert une salle de bain de type méditerranéenne avec enduit (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE DE L'ANNONCE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000649.

IMMOINOV n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour l'acheteur. Seul

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359260/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 380 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 549000 €

Réf : DOM2289 -



Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Villa contemporaine 5P 150m² + piscine + Jardin, Terrasse - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :

-> via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000641.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite a 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contactez le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

Idéalement située à l'ouest de Narbonne, nous vous proposons à l'achat cette villa contemporaine de type californienne d'une surface habitable de 150 m². Résolument contemporaine, réceptionnée en 2020 sur un terrain d'environ 380 m² à proximité de la garrigue, cette maison d'architecte saura vous séduire par ses volumes et prestations.

Côté intérieur, cette maison se compose d'une pièce de vie de 55 m² divisée en deux espaces. Un séjour lumineux de ouvert sur la piscine et terrasse extérieure sans aucun vis à vis et un espace cuisine. La cuisine construite sur-mesure et entièrement équipée (lave-vaisselle, four et micro-onde intégrés, évier double bac...) avec plan de travail en stratifié pierre offre un véritable terrain de jeux à tous les amateurs de "plats maison".

Son îlot central (avec plaque de cuisson gaz 5 feux) donne un aspect convivial à cette cuisine qui s'intègre parfaitement au séjour. Pour le côté stockage, de nombreux placards sont prévu ainsi qu'un cellier/buanderie est prévu en complément.

Côté espace "nuit" se trouve au rez de chaussé, une suite parentale lumineuse de 26 m² qui donne (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE DE L'ANNONCE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000641.

IMMOINOV n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour l'acheteur. Se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15523396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15523396/maison-a_vendre-narbonne-11.php