

FUTTERER PROPERTY

5 Place de la Méditerranée 11100 NARBONNE

Tel : 04.68.75.15.61

E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Vente Appartement GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 3839 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - EN EXCLUSIVITÉ : Sur le secteur du Grazel, un appartement de type 2 pièces de 22.42 m² avec loggia de 4.31 m² exposée Est situé au 2^{ème} étage. Vue dégagée sur le Grazel.

Accès direct à la plage du Grazel par la résidence à quelques mètres.

Parkings privés à l'intérieur de la résidence.

Résidence sécurisée pour l'accès piéton et pour l'accès en voiture.

Appartement vendu meublé.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan

Réf. 3839 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 500 E/an - Classe énergie 210.6 kWhEP/m².an (C) -

Classe climat 6 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440E ~ 650E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Pour tout

renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property

Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586553/appartement-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Appartement GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 3827 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Rive Droite - EN EXCLUSIVITÉ : Appartement 1 pièce + cabine de 25.14 m² habitable avec balcon de 7.24 m² situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec une place de parking privative attribuée et numérotée.

L'appartement est composé de la façon suivante : une entrée avec rangements, une salle de bains, un wc indépendant, un séjour avec kitchenette, une cabine avec fenêtre. Balcon de 7.24 m² exposé Sud.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible.

Local à vélo à l'intérieur de la résidence.

Emplacement privilégié ! Secteur très calme. Accès direct de la résidence au Quai de la Tramontane.

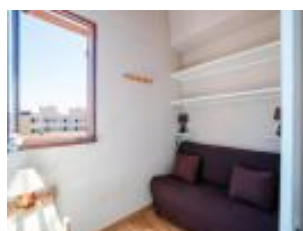
Réf. 3827 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 314 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 600 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 272.8 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 8 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 390E ~ 580E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce b

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586552/appartement-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 3851 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

Superbe appartement 3 pièces situé au 1er étage dans une résidence de standing avec ascenseur (construction récente!), située à 3 minutes à pied de la plage!

- Hall d'entrée avec placard, chambre1 avec placard et accès terrasse, salle d'eau, Wc séparé, Salon-séjour avec cuisine équipée avec accès terrasse, chambre 2 avec placard. Superbe terrasse épargnée du vent et orientée plein SUD!

Prestations: Ascenseur, climatisation réversible, volets roulants électrique, local à vélos, parking privé, équipé/Meublé
Réf. 3851 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1080 E/an - 39 lots à usage d'habitation - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 160 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 590E ~ 860E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierhoms Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582607/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 3848 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE: EN EXCLUSIVITÉ.

Dans un quartier calme de Narbonne-Plage, au pied du massif de La Clape, dans la résidence "les Mas de la mer" à 390m de la grande plage de sable fin et à 200m des commerces, villa 2 pièces + mezzanine comprenant :

- Rez-de-chaussée: séjour et coin cuisine équipée avec accès terrasse, salle d'eau, WC séparé.
- Étage: grande mezzanine avec fenêtre velux, chambre avec fenêtre.

Terrasse avec cellier - Garage privatif - Vendue meublée

Réf. 3848 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 145 lots principaux - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 572E/an - Classe énergie 206 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 6 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 630E ~ 880E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17575504/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Prestige SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 292 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : 3841 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente une propriété unique et exceptionnelle située à SALLELES D'AUDE, village historique réputé pour sa douceur de vivre, son Canal de Jonction et ses vignobles environnants. Cette propriété, actuellement classée 3 étoiles, composée de plusieurs bâtiments, offre de nombreuses possibilités pour développer un projet touristique unique et rentable.

La propriété comprend une Maison de Maître spacieuse et lumineuse se développant sur une superficie d'environ 292m² habitables, avec son vaste hall d'entrée, son espace de vie avec cheminée, ses deux séjours, sa cuisine entièrement équipée avec espace buanderie, ses cinq chambres climatisées dont un espace parental avec salle de bains, sa salle de douche, sa salle de bains, ses trois toilettes indépendants. Un appartement de type 2 bis d'environ 52m² à rénover complète cet espace de vie spacieux et confortable.

À l'extérieur, vous trouverez une maison des vendangeurs 4 pièces d'environ 90m² à rénover, idéale pour accueillir des invités ou pour une exploitation en gîte. La propriété dispose également d'un hangar d'environ 240m², parfait pour stocker du matériel ou pour une utilisation en atelier. Enfin, la cave viticole d'environ 250m², comprenant 11 cuves à béton et 3 cuves inox, offre de nombreuses possibilités pour une exploitation viticole.

Cette propriété unique, avec ses différents bâtiments, offre de nombreuses possibilités pour créer un projet touristique sur mesure. Imaginez les possibilités : chambres d'hôtes de charme, gîte de luxe, location saisonnière haut de gamme, ou encore exploitation viticole. Avec son emplacement privilégié, cette propriété est un choix idéal pour les touristes en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17571580/prestige-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 3835 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE:

Coup de c?ur pour ce très joli pavillon 3 pièces cabine avec mezzanine et véranda situé dans un quartier calme et recherché de Narbonne Plage. La maison possède une terrasse spacieuse et verdoyante à l'abri de tout regard. Belles pièces avec beaucoup de clarté. Parking privé.

- Rez-de-chaussée: séjour avec coin cuisine avec accès à la véranda et la terrasse, Chambre cabine, salle d'eau avec WC.

- 1er étage: mezzanine avec canapé BZ, Chambre cabine.

Prestations: climatisation réversible; Équipé/ Meublé; Véranda. A ne pas manquer!

Possibilité d'acquérir une part de piscine en sus: "Piscine Foulquines 2", située à 120m (voir photos)

Réf. 3835 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 16 lots principaux - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 840E/an - Classe énergie 172 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 5 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 480 E à 700E par an - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv .fr - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements

contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Rasmus JUNKER
TRANSACTION

06 44 18 14 10
rasmus.junker@pittipoint.com
r.junker@pittipoint.com
06 44 18 14 10

PITTIPONT



Page 9/73

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 1232 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous propose : NARBONNE - Centre Ville: A proximité immédiate de l'école IFSI, appartement T2 en premier étage sans ascenseur d'une résidence avec possibilité de stationnement à proximité.

Cet appartement de 42m² meublé, se compose de la manière suivante : une entrée donnant sur le salon équipé (canapé convertible, TV), une chambre de 15m² avec une armoire et une salle d'eau attenante. La cuisine et le coin repas offre un bel espace lumineux entièrement équipé (four, réfrigérateur, plaques, hotte, lave-linge, micro-ondes...).

Idéal pour les étudiants !

Loyer : 470E/mois dont 30E de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 880E

Honoraires : 469,70E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Logement libre de toute occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17561446/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Local commercial NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 292 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 365000 €

Réf : 3844 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne : à proximité immédiate des gares, des commerces et des établissements scolaires, ce local commercial, accessible aux personnes à mobilité réduite, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bénévole et offrant une superficie généreuse d'environ 292m2.

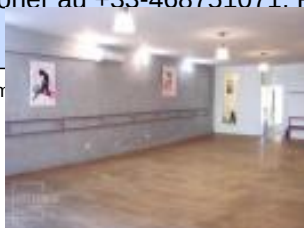
Ce local commercial traversant est actuellement composé d'une entrée desservant un bureau, deux grandes salles, deux vestiaires avec douches, un espace cuisine ainsi que des espaces de rangements. L'état d'entretien de ce local est irréprochable, garantissant ainsi un investissement sûr et pérenne.

De plus, le local est entièrement climatisé et modulable, offrant une grande flexibilité pour répondre aux différents besoins.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un local commercial de qualité ayant un emplacement privilégié avec du stationnements.

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property : Margaux.

Réf. 3844 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 17 E - Aucune procédure en cours - Classe énergie 32 kWhEP/m².an (A) - Classe climat 1 kg CO2/m².an (A) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553508/local_commercial-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison CANET (Aude - 11)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 3833 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente en EXCLUSIVITÉ à CANET D'AUDE :

Charmante maison individuelle de 4 pièces en parfait état d'entretien, trois faces libres et offrant une superficie habitable d'environ 103,40m² bénéficiant d'une grande terrasse et d'un garage, compose de la manière suivante (parcelle de 382m²):

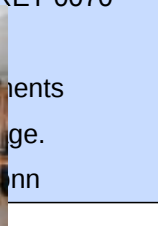
-Rez-de-chaussée: Un spacieux séjour avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'environ 40 m², un WC séparé, buanderie et bureau.

-A l'étage: un dégagement, 3 belles chambres (vue dégagée), une salle d'eau avec WC, placard.

Prestations de qualité: Année de construction 2011, climatisation réversible dans la pièce de vie, conduit de cheminée pré-installer (pour accueillir un poêle à bois par exemple), double vitrage. Environnement calme et agréable!

Bon à savoir: La commune dispose de divers équipements de services et de nombreux commerces qui dynamisent la vie du village. En outre, Canet d'Aude bénéficie d'une vie associative riche et propose de nombreuses animations tout au long de l'année, permettant ainsi aux habitants de profiter pleinement de la vie au village

Réf. 3833 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 179 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 5 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1050€ ~ 1480€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539132/maison-a_vendre-canet-11.php

Vente Maison HOMPS (Aude - 11)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72000 €

Réf : 3834 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITE à HOMPS, dans le Minervois, village bordé par le Canal du Midi et à proximité du Lac de Jouarres, au cœ̃ur d'une résidence de tourisme classée 3 étoiles, un pavillon 2 pièces d'environ 40.77m² avec jardin et place de parking, se composant comme suit:

Une pièce de vie avec un coin cuisine donnant sur le jardin d'environ 30m² agrémenté d'une terrasse d'environ 12.80m² avec pergola en fer forgé. Vous trouverez également une chambre avec dressing, une salle de bain et un toilette séparé.

En tant que résident, vous aurez accès aux nombreux équipements et services de la résidence, tels qu'une piscine, un restaurant-bar, une salle de sport, un terrain de tennis, un mini-golf, un terrain de pétanque, une aire de jeux et un service d'entretien des jardins.

Le bien sera libre de tout bail commercial le 31 décembre 2024 !

Soumis au statut de la copropriété - Charges de copropriété: 1214.21E/an - Copropriété de 137 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Pour plus d'informations contactez Margaux.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierhoms Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence



Margaux GROCELLE
TRANSACTION



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531484/maison-a_vendre-homs-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 3840 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne - Quartier ANATOLE FRANCE - à proximité immédiate des commerces, en deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec parking privé, un appartement traversant de type 4 d'une surface d'environ 83m², se composant comme suit:

L'espace jour comprend une entrée desservant un cellier de 3.34m², une cuisine séparée et aménagée de 6.43m², une pièce de vie lumineuse de 24.02m². Le coin nuit abrite une première chambre de 11.72m², une deuxième chambre de 9.76m², une salle d'eau de 3.38m² et une spacieuse troisième chambre de 12.55m² ainsi qu'un sanitaire séparé.

Cet appartement entièrement climatisé bénéficie d'une luminosité chaleureuse grâce à ses nombreuses portes fenêtres en double vitrage et son agencement fonctionnel. Toutes les pièces mènent sur un des deux balcons, à savoir un à l'avant et un à l'arrière. Tous les volets roulants sont électriques. Vous bénéficierez également d'un local vélo sécurisé. Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property : Margaux.

Soumis au statut de la copropriété - Charges de copropriété: 1501E/an - Copropriété de 8 lots d'habitations . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

#immobilier #appartement #narbonne #immobiliernarbonne #avendre Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531483/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Parking GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 15 m²

Prix : 45000 €

Réf : 3724 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades - EN EXCLUSIVITÉ:

Un GARAGE avec mezzanine et électricité, exposée Nord avec vue dégagée sur la lagune. En excellent état!

D'une superficie de 15,04 m² au sol

Largeur: 2,49m / Longueur: 6,03m

Porte: Hauteur: 1,88m/ Largeur: 2,27m

Hauteur sous mezzanine: 2,01m

Soumis au statut de la copropriété - Charges de copropriété : 132E/an - Copropriété de 14 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv .fr

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #location #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17520102/parking-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 3828 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades : Pavillon 3 pièces + mezzanine d'une surface totale de 69.25 m² (31.69 m² Loi Carrez). Habitable à l'année !

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre avec rangement, une salle de douche, wc indépendant, une véranda, une deuxième chambre avec placard et wc.

A l'étage : une mezzanine avec velux

Belle terrasse exposée Ouest.

Pavillon situé dans une résidence avec piscine.

Une place de parking attribuée et numérotée dans la résidence.

Prestations : huisseries en pvc/double vitrage, climatisation réversible dans la véranda et dans une chambre.

A seulement 10 minutes à pied de la plage sauvage des Ayguades ! A visiter rapidement !

Réf. 3828 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 131 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 650 E/an - Classe énergie 122.3 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 3 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 454E ~ 614E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gerisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17496432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17496432/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison CANET (Aude - 11)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 830 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 244600 €

Réf : 3831 -



Description détaillée :

Fütterer property vous présente à Canet d'Aude - Une Villa plain-pied 4 pièces d'environ 110m² habitables, édifiée en 1988, libre sur 4 faces, sur un terrain clos et arboré de 830m² avec deux garages se composant de la manière suivante: L'espace de vie comprend : une entrée desservant une pièce de vie lumineuse et climatisée d'environ 35m², une cuisine séparée entièrement aménagée de 12.50m².

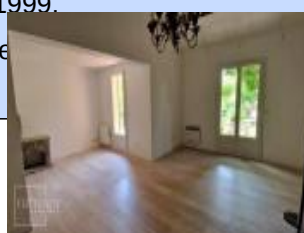
Le coin nuit abrite 3 chambres avec placards intégrés, salle de bain.

Une grande mezzanine de 18m² pourra servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de salle de jeu.

Vous apprécierez son jardin arboré et verdoyant.

Votre conseiller Fütterer Property : Stephan Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943.

Réf. 3831 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 141 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 843€ ~ 1141€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492865/maison-a_vendre-canet-11.php

Vente Maison FLEURY (Aude - 11)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 984 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449500 €

Réf : 3802 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITÉ à FLEURY D'AUDE, village historique au cœur de la Côte Indigo, réputé pour sa douceur de vivre, ses plages et son ancien port de pêcheurs, une Maison de caractère spacieuse et confortable, 7 pièces d'environ 188 m² habitables sur un terrain intimiste de 984m² avec son espace piscine, se composant de la manière suivante:

Le rez-de-chaussée abrite une pièce de vie avec tomettes et carreaux de ciment avec un poêle, une cuisine lumineuse équipée avec sa buanderie, une salle d'eau avec sanitaire, une chambre de plus de 18m² avec ses carreaux de ciment et sa cheminée ancienne en marbre ainsi qu'une seconde chambre de plus de 18m².

Au premier étage, accessible par un escalier en pierre et son garde-corps d'origine, vous trouverez une chambre de 17m², un espace de plus de 10m² actuellement utilisé en dressing, une salle de bain avec douche.

Le second étage dispose d'une chambre de 19m² et d'une suite avec espace dressing et salle d'eau.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse bois avec pergola donnant sur un jardin clos et arboré, d'un garage de 25m², ainsi qu'un espace piscine et son pool-house.

Cette propriété unique, avec ses nombreux éléments de caractère et ses superficies généreuses, associé au confort de vie actuel, est une opportunité à ne pas manquer!

Réf. 3802 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 173 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 28 kg CO₂/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de



es sur le
ET 0070
Fütterer

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17487281/maison-a_vendre-fleury-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 363 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292500 €

Réf : 3830 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE.

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Dans un secteur résidentiel prisé, une Villa plain-pied 4 pièces d'environ 89m² habitables, édifiée en 2002, libre sur 3 faces, sur un terrain clos et arboré de 370m² avec piscine et garage se composant de la manière suivante:

L'espace de vie comprend : une entrée avec placard desservant une pièce de vie lumineuse et climatisée d'environ 31m² orientée Sud-Est, une cuisine séparée d'environ 10m² entièrement équipée et aménagée donnant sur une véranda d'environ 11m².

Le coin nuit abrite 3 chambres avec placard intégré, salle de bain et sanitaire séparé.

Coté extérieur vous profiterez d'une piscine avec ses plages ainsi que d'un garage d'environ 16m².

Venez découvrir cette maison à l'entretien irréprochable!

Votre conseiller Fütterer Property : Stephan Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943.

Réf. 3830 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 128 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 810€ ~ 1140€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geori

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17487280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17487280/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison HOMPS (Aude - 11)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191500 €

Réf : 3817 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITÉ à HOMPS, village charmant bordé par le Canal du midi et proche du Lac de Jouarres, un pavillon d'habitation 4 pièces d'environ 72,50 m² habitables, niché au cœur d'une résidence de tourisme classée 3 étoiles avec piscine et terrains multisports se composant de la manière suivante:

Le rez-de-chaussée abrite une pièce de vie lumineuse et son espace cuisine ouvert, donnant accès sur un superbe jardin privatif d'environ 125m² avec vue dégagée, idéal pour se détendre et recevoir, ainsi que deux chambres avec placards, une salle de bain et un toilette séparé.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec sa salle d'eau.

Un autre atout de ce bien est le garage spacieux d'environ 18,60m², offrant un espace de stationnement pour votre voiture et un espace de rangement supplémentaire. Le bien bénéficie également d'une place de parking privative.

Vous profiterez des nombreuses prestations de la résidence : Piscine, Restaurant- Bar, salle de sport, terrain de tennis, mini golf, terrain de pétanque, terrain de jeux, ainsi que d'un cadre de vie unique au sein d'un village comportant toutes les commodités!

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un petit coin de paradis dans le sud de la France !

Réf. 3817 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 220 E/an - Copropriété de 137 lots - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 230 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17485018/maison-a_vendre-homps-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 1186 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne dans le quartier Égassial un appartement meublé en rez-de-chaussée. Proche de la faculté !

Au rez-de-chaussée d'une résidence possédant une piscine, installez-vous dans cet appartement de 39m² habitables meublé dont la surface est optimisée par son aménagement.

Il est composé de la manière suivante : une entrée, une chambre avec un grand placard, cuisine récente et équipée (plaques de cuisson, micro-onde, réfrigérateur), salle à manger et séjour donnant sur une terrasse, salle d'eau (douche, meuble de rangement, lave-linge) et WC.

L'appartement possède une place de parking privative ainsi qu'un cellier !

Loyer : 520E/mois + 60E de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 1040E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17477822



Jennyfer EUGONÉ
GESTION LOCATIVE

10-12-13-14
15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-24

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 398000 €

Réf : 3825 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE: EN EXCLUSIVITÉ.

Quartier recherché et récent - Hors copropriété à 300m de la Mer Méditerranée. Spacieuse villa en parfait état, 3 chambres, 90m² env. + garage sur une parcelle de 157m² env. arborée avec deux grandes terrasses. Équipée/ Meublée.

-Au rez-de-chaussée : grand séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 1 WC séparé, garage (+pkg devant l'entrée du Gge).

-Au 1er étage : dégagement, 3 grandes chambres dont 2 avec placards aménagés, 1 salle de bains avec douche, 1 WC séparé.

Visitez notre site internet!

Réf. 3825 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 165 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 5 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 900€ ~ 1260€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Rasmus

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.



ne-Plage
georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463596/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 89000 €

Réf : 3822 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE - EN EXCLUSIVITÉ:

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Appartement 2 pièces + Cabaine avec terrasse et parking privé.

Comprenant: Entrée, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc, chambre cabine, terrasse.

Affaire à saisir rapidement! Entièrement meublé et équipé. Situé à moins de 150m de la plage et des commerces (Rés. Les Capounades).

Réf. 3822 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 276 lots principaux - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 340E/an - Classe énergie 258 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 8 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 570E ~ 820E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463595/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison PORTEL-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257000 €

Réf : 3615 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente: Dans un lieu préservé, entre mer méditerranée et les montagnes des Corbières, découvrez cette propriété de caractère de 108m². Érigée sur une parcelle de 220 m², entièrement clôturée, cette maison offre un lieu où le charme de l'ancien se marie harmonieusement au respect des éléments en pierre.

Cette demeure atypique se compose d'une pièce de vie lumineuse avec sa cheminée d'environ 53m², abritant une cuisine équipée et s'ouvrant sur une terrasse ombragée, idéale pour des moments de détente. Trois chambres, chacune avec son espace dressing. Une salle de bains avec douche complétée par deux toilettes indépendants et un espace buanderie.

Les prestations de qualité incluent un portail roulant, une terrasse carrelée et ombragée, des huisseries bois en double vitrage, une cour charmante avec possibilité de stationnement, une cheminée bois, et un terrain clôturé en pierre pour préserver l'intimité des lieux.

Venez découvrir l'authenticité de cet environnement unique.

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property :Margaux. Référence du bien : 3615.

Réf. 3615 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 267 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 8 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1759€ ~ 2379€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070



Fütterer
71. Fütterer

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460992/maison-a_vendre-portel_des_corbieres-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 545 €/mois

Réf : 1217 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne, un appartement en rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et de standing, installez-vous dans cet appartement de 46m² habitables. Il est composé de la manière suivante : une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre avec deux placards, une salle d'eau rénovée avec douche, meuble de rangement et WC. Le logement est relié à la fibre et possède des radiateurs électriques neufs.

L'appartement possède une place de parking privative et sécurisée ainsi qu'un local à vélo !

Loyer : 495E/mois + 50E de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 495E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460991/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 3816 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Fütterer Property vous présente à Gruissan - EN EXCLUSIVITÉ : Sur le secteur du Grazel, dans une résidence sécurisée, un pavillon 4 pièces en angle de 65.79 m² habitable + parking privatif.

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec séjour/salon, un coin nuit, une salle d'eau, un wc indépendant, une chambre avec placard, une belle véranda avec cuisine équipée/aménagée et avec un cellier/buanderie. Belle terrasse arborée, clôturée et exposée Est.

A l'étage : un pallier desservant deux chambres et une terrasse.

Toutes les huisseries sont en pvc/double vitrage.

Une place de parking privative est attribuée et numérotée à l'intérieur de la résidence.

Maison entièrement meublée et équipée.

Situé à 300 m de la plage du Grazel et à 2 km du centre du vieux village, à proximité immédiate des commerces et restaurants du port de plaisance ! Parking visiteur à la sortie de la résidence.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan

Réf. 3816 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 56 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 750 E/an - Classe énergie 216.7 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910E ~ 1230E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456296/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison VINASSAN (Aude - 11)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 701 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 378900 €

Réf : 3824 -



Description détaillée :

Fütterer property vous présente à Vinassan - Une maison de plain-pied comprenant, 5 chambres dont une avec sa salle d'eau, une buanderie, une salle d'eau d'environ 5m², un vaste séjour/cuisine de 43m² lumineux donnant sur un jardin avec piscine.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, isolation refaite par le plancher, le toit, et par l'extérieur côté nord.

Le PLUS : Garage en sous-sol sous toute la maison, panneaux solaires.

Votre conseiller Fütterer Property : , Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943.

Réf. 3824 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 104 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 3 kg CO₂/m².an

(A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de

l'année 2021 : 932€ ~ 1260€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour

tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property

Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property

Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456295/maison-a_vendre-vinassan-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 173000 €

Réf : 3819 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades : Un pavillon 2 pièces + Mezzanine de 52.71 m² (30.72 m² Loi Carrez).

Au rez-de-chaussée : une terrasse clôturée et carrelée sans vis-à-vis, une grande véranda avec cuisine aménagée/équipée, accès à un cellier, un salon/séjour, une salle d'eau avec wc, une pièce avec un couchage.

A l'étage : une mezzanine.

Prestations : climatisation réversible dans le salon, volet roulant électrique dans la véranda, deux vélux.

Une place de parking attribuée/numérotée.

Dans une résidence avec piscine collective.

A seulement 10 minutes de la plage sauvage des Ayguades !

Pour plus d'informations contactez Clément.

Réf. 3819 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 121 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 750 E/an - Classe énergie 181.5 kWhEP/m².an (D) -

Classe climat 5 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390E ~

590E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques .gouv .fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez

Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à

visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456294/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison PARAZA (Aude - 11)

Surface : 171 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 3821 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Paraza - EN EXCLUSIVITÉ:

Charmante maison de village avec de beaux volumes, grand garage et terrasses. D'une surface habitable de 170m² (belles rénovation avec poutres apparente), situé à 15km de Narbonne et à 5mn à pied du canal du midi, cette propriété bénéficie de quatre chambres, trois salons, de plusieurs terrasses et d'un grand garage attenant.

Descriptif:

- Hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, le garage.
- Le deuxième étage est composé d'un grand salon bénéficiant d'un poêle et d'une ouverture sur la terrasse, une salle de douche avec WC, et une chambre ayant un accès sur une terrasse tropézienne.
- Le dernier étage se compose d'une chambre et d'une terrasse tropézienne avec vue sur alentours, le village, les Corbières et les vignes.
- Le sous-sol dispose d'un salon avec une cheminée en marbre, une cave à vin et une sortie sur la rue.

Prestations de qualité: cheminée, poêle, poutre apparente, menuiserie double vitrage, niches murales, carrelage d'époque, rénovation récente, chauffage au sol... Le mélange parfait entre le l'ancien et le récent.

****Visite virtuelle complète du bien sur demande****

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [.gouv .fr](http://www.gouv.fr)

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierparaza

Fütterer Property presents to you in Paraza :

A charming village house with 170m² of living space and exposed beams. Situated 15km from Narbonne and a 5 minute walk from the Canal du Midi, this property benefits from four bedrooms, three sitting rooms, a garage and three terraces.

On the ground floor there is a lounge with a marble fireplace and a cellar.
On the first floor is the main entrance, living room, kitchen, two bedrooms and the garage.
The second floor consists of a large living room with a stove and an openi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456293/maison-a_vendre-paraza-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 234000 €

Réf : 3823 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ :

Superbe appartement 3 pièces en duplex situé au premier étage d'une résidence proche de la mer (5 place de la méditerranée).

- Entrée avec séjour et cuisine équipée d'environ 25m² donne accès à une terrasse exposé plein sud.
- A l'étage, vous trouverez un dégagement, 2 chambres chacune équipée de placards intégrés.

La climatisation réversible est installée dans le séjour ainsi que dans chaque chambre.

Équipement: appartement rénové depuis peu = peintures, cuisine équipée, climatisation dans tout les pices de vie (tri-split), équipé de placards.

Cet appartement est idéal pour y vivre à l'année ou pour passer des vacances en bord de mer.

L'appartement est vendu avec un garage individuel au RDC de l'immeuble offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le stockage.

Réf. 3823 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 116 dont 58 lots principaux -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 819E/an - Classe énergie 203 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 8 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 563 E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv .fr - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456292/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison BIZANET (Aude - 11)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 26000 €

Réf : 3587 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à EN EXCLUSIVITE:

Au c?ur du village de BIZANET, dans une impasse piétonne, sur un terrain d'environ 70m², découvrez cette remise avec un étage, d'environ 37.5m² par niveaux et son jardin ensoleillé d'environ 20m².

Nombreux éléments de caractère!

Certificat d'urbanisme opérationnel validé!

Travaux et viabilisation à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations contactez Margaux.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452714/maison-a_vendre-bizanet-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 316000 €

Réf : 3820 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan : Sur le secteur du Grazel, dans une résidence sécurisée avec accès direct à la plage du Grazel, une maison 3 pièces d'une surface habitable de 54.27 m² avec une place de parking attribuée et numérotée.

Au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine intégralement meublée/équipée, un wc individuel, un coin salle à manger. Une belle terrasse exposée Sud.

A l'étage : deux chambres avec placards dont une avec accès à un balcon avec un aperçu mer, une salle de douche avec wc.

A visiter avant qu'il ne soit trop tard !

Réf. 3734 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 127 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 630 E/an - Classe énergie 118.3 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 3 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590E ~ 860E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17437968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17437968/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 75 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : 1210 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne - Appartement 3 pièces d'exception, niché dans la résidence "NYMPHEUM" au cœur du quartier prisé "Les Berges de la Robine". Construite selon les normes RT 2012 et livrée en 2021, cette résidence offre un mélange harmonieux entre modernité, nature, et qualité de vie.

Le séjour lumineux de 30,22 m², agrémenté d'une cuisine ouverte neuve, crée un espace de convivialité idéal. La terrasse de 22,80 m², constitue un véritable coin reposant en plein air. Les deux chambres spacieuses (11,94 m² et 10,08 m²) disposent de placards intégrés et offrent un accès direct à la terrasse. La salle d'eau moderne de 5,46 m², avec douche à l'italienne et meuble mono vasque, apporte une touche de confort supplémentaire.

Les avantages essentiels pour votre recherche d'appartement à Narbonne :

Place de parking privative, sécurisée et numérotée au rez-de-chaussée.

Fenêtres en aluminium double vitrage pour une efficacité énergétique optimale.

Chauffe-eau thermodynamique et climatisation réversible gainable pour un confort sur mesure.

Volets roulants électriques, alliant modernité et praticité.

Situé à proximité du Musée Narbo Via, de l'Aréna et du Théâtre, cet appartement bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A9 (sortie 37) et d'un arrêt CITADINE à deux pas, idéalement placé sur la route des plages.

Loyer : 1125E/mois + 75E de provision pour charges.

Dépôt de garantie : 1125E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Ne ratez pas cette occasion !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property

Narbonne-Plage votre agence internationale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425673/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 244650 €

Réf : 3815 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Aiguades: EN EXCLUSIVITÉ:

Pavillon de type 2 pièces + mezzanine situé au bord de la lagune. Dans une résidence sécurisée.

Au rez-de-chaussée : un séjour, véranda, cuisine, une chambre cabine, une salle de douche, un wc séparé, une véranda avec accès à la terrasse. Terrasse exposée Est avec vue dégagée sur la lagune!

A l'étage : une mezzanine avec placards.

Huisseries en pvc/double vitrage.

Place de parking attribuée dans la résidence. Produit rare!!

Réf. 3815 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 268 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 616 E/an - Classe énergie 236 kWhEP/m².an (D) -

Classe climat 7 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680E ~ 950E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gorisques.fr)

- CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425672/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison FLEURY (Aude - 11)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 3807 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à SAINT PIERRE LA MER - EN EXCLUSIVITÉ:

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Jolie pavillon de 2 pièces + mezzanine bénéficiant d'une belle pièce de vie avec accès terrasse - parking privé.

Pavillon très lumineuse, équipé/meublé situé dans la résidence "Mer Indigo-côté mer".

- Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine équipée, avec accès la terrasse, Chambre cabine avec petit cour, salle d'eau.

- A l'étage : grande chambre en mezzanine.

En excellent état : climatisation; double vitrage; équipée-meublée; Piscine dans la résidence!

Réf. 3807 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots principaux dans la copropriété: 255 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 954E/an - Classe énergie 153 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 450E ~ 660E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv .fr - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintpierremer Pour tout renseignements

contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425671



Page 45/73

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 340000 €

Réf : 3809 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

TRÈS BEL Appartement 4 pièces en rez-de-jardin (libre sur 3 faces). Parfaitement entretenu et offrant 80m² habitable et + de 299m² de jardin arborée avec double exposition.

- Appartement comprenant: Cour coté entrée dans la résidence, entrée avec placard, grand séjour avec cuisine équipée et donnant sur la véranda et le jardin, couloir, 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé. Vendu avec place de parking et garage. Résidence récente au sein d'un quartier très agréable situé à 240m de la plage (1 avenue des Mûriers de Chine).

Prestations: climatisation; véranda; terrasses; jardin aménagé; accès direct au garage attenant; jardin de 299m²!

Réf. 3809 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 145 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 800E/an - Classe énergie 141 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 710E ~ 1030E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ww](http://www.gouv.fr)

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>



Page 47/73

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 3796 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

Dans un secteur très recherché (rés. Plein Sud 1 - Av des Mûriers de Chine), à seulement 350 mètres de la plage et à 5 minutes des commerces, une maison 4 pièces de 67m² habitable entièrement équipée.

Maison se compose de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée : un extérieur avec accès par portillon, une entrée, un placard avec chauffe eau, un wc séparé, une salle de douche, une chambre avec placard et une salle à manger avec cuisine intégralement aménagée et équipée donnant sur une terrasse idéalement exposée.

- A l'étage : un espace détente, 2 chambres avec placards. La maison dispose également d'un garage type box.

Réf. 3796 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 145 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600E/an - Classe énergie 200 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 6 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 660E ~ 920E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425669/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 3812 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades - EN EXCLUSIVITÉ:

Coquette pavillon 3 pièces, avec jardin, barbecue et terrasse. Parking privé et piscine dans la résidence.

- RDC : séjour avec canapé, cuisine équipée, salle d'eau et WC séparés.

- A l'étage : Une chambre mansardée avec Velux avec un lit double (140x200) et une chambre avec deux lits simples (90x200).

Dans le quartier des Ayguades, la résidence "Les Lagunes du Soleil" (avec piscine l'été) se trouve en bordure de l'étang marin se trouvant entre les stations de Narbonne-Plage et Gruissan. Ici l'eau, les plages et la nature sont omniprésentes. L'étang jouxte la résidence et la grande plage des Ayguades n'est qu'à quelques minutes à pied. Un petit centre commercial, vous permet d'avoir tous les produits de première nécessité sur place. Plusieurs restaurants vous accueillent, dont certains toute l'année.

De nombreuses activités s'offrent à vous telles que 2 ranchs pour les balades à cheval, une piste de karting et de quad, location de jet-ski, piscine AQUAJET, Mini-Golf, école de planche à voile, char à voile

Équipé/ Meublé // Bon rendement locatif!

Réf. 3812 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 523 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 616 E/an - Classe énergie 229 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570E ~ 790E - - Classe climat En cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus

#futtererpropert

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17418034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17418034/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 3797 -



Description détaillée :

FÜTTERER PROPERTY vous présente à Narbonne plage :

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence à deux pas de la Plage, cet appartement 3 pièces d'une surface de 47 m² est une opportunité à ne pas manquer !

L'appartement se compose de la façon suivante: Un séjour avec cuisine d'une surface de 15 m², un dégagement donne accès à deux chambres confortables dont une avec un grand placard offrant un espace de rangement optimal, une salle de douche et un wc séparé.

Les menuiseries sont récentes (moins de 2 ans) et en PVC. L'appartement est équipé du double vitrage et de volets roulants électriques.

Cet appartement, situé dans un environnement privilégié à proximité immédiate de la plage, est idéal pour profiter pleinement de vos séjours en bord de mer.

Réf. 3797 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 450 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 272 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 8 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 826E ~ 1118E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv .fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406116/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119900 €

Réf : 3811 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITE - Au cœur de Narbonne - Rue du Capitole - à proximité immédiate des écoles et des commerces, en premier étage d'une résidence de caractère sécurisée, un Appartement traversant de type 3 d'une surface d'environ 66.71m², se composant comme suit:

Une pièce de vie avec son espace cuisine de 34.95m², une chambre spacieuse avec verrière et espace dressing de 13.55m², une seconde chambre, une salle d'eau, un toilette séparé.

Cet appartement bénéficie d'une luminosité chaleureuse grâce à ses nombreuses fenêtres en double vitrage, sa verrière et son agencement fonctionnel.

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property : Margaux. Référence du bien : 3811.

Réf. 3811 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - 8 lots d'habitations - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 828 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - DPE 177 kWhEP/m².an (D) - GES 5 kg CO₂/m².an (A) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402707/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE (Aude - 11)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 3790 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

FÜTTERER PROPERTY vous présente à Saint-André-de-Roquelongue - EN EXCLUSIVITÉ : Une maison plain-pied sur quatre faces de 110 m² sur un terrain clôturé de 1026 m².

La maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une grande véranda, un dégagement desservant un wc individuel, une salle de douche, deux chambres et deuxième véranda aménagée en chambre.

Dans un village avec toutes les commodités et à 20 minutes de Narbonne.

Prestations : climatisation réversible dans le séjour et les deux vérandas.

Réf. 3790 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 120.3 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 3 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 788€ ~ 1066€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [gouv.fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintandrederoquelongue Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387667/maison-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 518 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 695000 €

Réf : 3808 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à GRUISSAN:

Sur le secteur de Mateille, villa individuelle d'exception, 5 pièces d'environ 149m² habitable avec grand garage/Pkg, cellier et piscine!

- Au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salle à manger avec cuisine équipée, chambre avec placard, salle de douche (douche à l'italienne), wc séparé, grand cellier avec wc séparé, accès au garage.

- A l'étage : dégagement, deux chambres avec placards et accès à une grande terrasse, salle de bain avec douche, wc séparé.

Maison d'architecte avec des prestations haut de gamme: système de chauffage bi-énergies (chauffage central couplé solaire+poêle), volets électriques, portails électrique, porte de garage électrique, isolation thermique double, piscine chauffée).

A deux-pas de la plage de Mateille, dans un environnement d'exception. Aucun produit similaire sur Gruissan!

Visitez notre site internet!

Une visite virtuelle est disponible sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383655/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Terrain BIZANET (Aude - 11)

Surface : 652 m2

Prix : 107900 €

Réf : 3791-2 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente : Un terrain à bâtir à BIZANET d'environ 652m², situé à 10 minutes de Narbonne et 15 minutes de Lézignan-Corbières (autoroute A9 à 9 km.). Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et paisible pour construire votre maison. Entre nature préservée et commodités à proximités, bénéficiez d'une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans le charmant village authentique de BIZANET.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Votre Conseiller: Margaux

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet #terrainabattir Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380061/terrain-a_vendre-bizanet-11.php

Vente Terrain BIZANET (Aude - 11)

Surface : 629 m2

Prix : 105900 €

Réf : 3791-4 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente : Un terrain à bâtir à BIZANET d'environ 629m², situé à 10 minutes de Narbonne et 15 minutes de Lézignan-Corbières (autoroute A9 à 9 km.). Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et paisible pour construire votre maison. Entre nature préservée et commodités à proximités, bénéficiez d'une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans le charmant village authentique de BIZANET.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations. Votre Conseiller: Margaux.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet #terrainabattir Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380060/terrain-a_vendre-bizanet-11.php

Vente Terrain BIZANET (Aude - 11)

Surface : 619 m2

Prix : 110900 €

Réf : 3791-6 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente : Un terrain à bâtir à BIZANET d'environ 619m², situé à 10 minutes de Narbonne et 15 minutes de Lézignan-Corbières (autoroute A9 à 9 km.). Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et paisible pour construire votre maison. Entre nature préservée et commodités à proximités, bénéficiez d'une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans le village authentique de Bizanet.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Votre Conseiller: Margaux.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet #terrainabattir Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380059/terrain-a_vendre-bizanet-11.php

Vente Maison FLEURY (Aude - 11)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 3788 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à SAINT PIERRE LA MER - EN EXCLUSIVITÉ:

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Jolie pavillon de 2 pièces + mezzanine bénéficiant d'une belle pièce de vie avec accès terrasse et jardinet - parking privé.

Pavillon très lumineuse, équipé/meublé situé dans la résidence "Les Perles d'Azur" (rue des pluvières).

- Au rez-de-chaussée: séjour avec coin cuisine équipée, avec accès la terrasse, dégagement avec Pld, Chambre cabine avec petit cour, WC séparé.

- A l'étage: grande chambre en mezzanine avec placard (dressing) et salle d'eau.

En excellent état/ belles prestations (climatisation; double vitrage; moustiquaires; équipée-meublée)!

Réf. 3788 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots principaux dans la copropriété: 54 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 186E/an (consommation d'eau froide comprise) - Classe énergie 177 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 5 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 520E ~ 750E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintpierrelamer Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367094/maison-a_vendre-fleury-11.php

Vente Maison HOMPS (Aude - 11)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 102500 €

Réf : 3795 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITE à HOMPS, dans le Minervois, village bordé par le Canal du Midi et à proximité du Lac de Jouarres, au cœur d'une résidence de tourisme classée 3 étoiles, un pavillon 2 pièces d'environ 40.25m² avec garage, jardin et parking, se composant comme suit:

Une pièce de vie avec un coin cuisine donnant sur le jardin d'environ 30m² agrémenté d'une terrasse avec pergola en fer forgé. Vous trouverez également une chambre avec dressing, une salle de bain et un toilettes séparé.

L'un des aspects les plus attrayants de ce pavillon est son garage spacieux d'environ 18 m², offrant un espace de stockage supplémentaire et un abri sécurisé pour votre véhicule. Une place de parking est également incluse.

En tant que résident, vous aurez accès aux nombreux équipements et services de la résidence, tels qu'une piscine, un restaurant-bar, une salle de sport, un terrain de tennis, un mini-golf, un terrain de pétanque, une aire de jeux et un service d'entretien des jardins.

Le bien sera libre de tout bail commercial le 31 décembre 2024 !

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property : Margaux. Référence du bien : 3795

Réf. 3795 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 356 E/an - Copropriété de 137 lots - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 204 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 6 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 564E ~ 762E - Les informations sur les risques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361220/maison-a_vendre-homps-11.php

Vente Appartement GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 162000 €

Réf : 3787 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Rive Droite - EN EXCLUSIVITÉ : Appartement 2 pièces de 28 m² habitable situé au troisième étage d'une résidence sécurisée avec portail électrique, piscine et ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée et avec accès à un balcon de 4 m², une chambre avec placard et avec accès à un deuxième balcon de 4 m², une salle de douche avec wc suspendu (1 placard de rangement avec étagères et une machine à laver).

Prestations : huisseries en pvc/double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible de marque Daikin dans la pièce de vie et dans la chambre, cumulus Thermor récent, interphone, fibre optique. Électricité aux normes.

Une place de parking attribuée/numérotée à l'intérieur de la résidence et un cellier privatif de 3.93 m² en rez-de-chaussée.

Emplacement privilégié ! Secteur très calme.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #location #investissement #immobiliergruissan

Réf. 3787 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 92 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1 000 E/an - DPE 169 kWhEP/m².an (D) - GES 5 kg

CO₂/m².an (A) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.géorisques.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352913/appartement-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 421000 €

Réf : 3803 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage:

Emplacement exceptionnel pour cette spacieuse villa 4 pièces entièrement rénovée, située à 250m de la plage et au pied d'une petite falaise abritant la maison des vents dominants et créant un microclimat très agréable. L'intérieur de la maison est impeccable, avec vue sur la garrigue, exposition sud-est, état neuf!

Belles prestations: menuiseries ALU; volets roulants électrique; climatisation exc.

- Au rez-de-chaussée: Séjour avec cuisine équipée de 36m² avec sortie sur l'extérieur, cellier, WC séparé

- A l'étage: 3 chambres avec placard et rangements, accès balcon, salle d'eau avec WC.

Réf. 3803 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 736 E/an - Classe énergie 127 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 3 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1040E ~ 1460E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gerisques.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage

Fütterer Property presents to Narbonne-Plage:

EXCLUSIVITY

Exceptional location for this spacious 4 room house currently being renovated, situated 250m from the beach and at the foot of a small cliff which shelters the house from the prevailing winds and creates a very pleasant microclimate. The interior of the house is impeccable, with a view on the garrigue, south-east exposure: new condition! End of work March

2023!

Ground floor: Living room with kitchen of 36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346397/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 1111 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne, Quai Victor Hugo, dans une résidence sécurisée avec ascenseur: Un appartement loué meublé 3 pièces d'une superficie de 77.20m² composé de la façon suivante : un hall d'entrée avec placard, un toilette avec lave mains, un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée disposant d'un îlot central donnant sur une terrasse de 10m² exposée Sud-Est, de deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec double vasques et douche avec bac extra plat, un espace buanderie.

L'appartement dispose d'une vue sur le Canal de la Robine. Prestations de standing: Huisserie PVC/ Double Vitrage/ Climatisation réversible/ entièrement équipé/ téléviseurs/

A proximité des célèbres Halles de Narbonne, venez déposer vos valises dans ce bien disposant d'une rénovation et d'un ameublement de qualité!

Loyer : 1200E + 50E de provision pour charges

Dépôt de garantie : 2400E

Honoraire : 424.60E

Possibilité de louer un Garage en sus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342400/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 3786 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

SOUS COMPROMIS DE VENTE : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Pavillon de type studio + mezzanine avec véranda (équipé, meublé avec la climatisation). Vue sur La Clape! Idéalement situé entre la mer et la pinède, proche de la plage et des commerces. Résidence: "Les Villas sur la colline" (Av des Foulquines).

Résidence avec piscine et façades entièrement rénovées en 2022, cette maison est composée de la manière suivante:

- Au rez-de-chaussée se trouve un séjour avec coin cuisine avec accès à la véranda et la terrasse, salle d'eau avec WC.
- A l'étage une grande mezzanine.

Situé au sein d'une résidence avec piscine dans un quartier calme. Parking privé.

Réf. 3786 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 110 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 466 E/an - Classe énergie 210 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 8 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 430E ~ 610E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plag

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338536/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 111 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 575900 €

Réf : 3774 -



Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE: À NE PAS MANQUER, dans un quartier résidentiel proche des commodités et de la plage!

Villa récente de type 4 - 3 chambres dont 1 au RDC (suite parentale) - avec jardin, garage et 3 parkings privatives sur la parcelle. Terrain de 489m² avec Piscine.

- Comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour lumineux donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, Chambre 1, salle de bains, wc séparé. Garage et buanderie (et local piscine).

- Au 1er: dégagement, Chambre 2 avec placard, salle de d'eau, WC séparé, Chambre 3 avec placard.

Villa en parfait état, prestations Haut de Gamme!

Réf. 3774 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 976 E/an - Classe énergie 108 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 3 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 736E ~ 996E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338533



Page 71/73

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 357 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 3784 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension

Fütterer Property vous présente à Montredon-des-Corbières : Une maison de 110 m² habitable de plain-pied avec garage attenant de 28 m² idéalement située dans une impasse sur la commune de Montredon-des-Corbières, à seulement 7 minutes du centre-ville de Narbonne. La maison se compose de la façon suivante :

Une entrée avec placard, un séjour de 33 m², une cuisine séparée aménagée/équipée, un couloir desservant trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau (avec wc, douche et baignoire), une pièce pouvant faire office de quatrième chambre avec wc. Garage attenant de 28 m².

Prestations : Huisseries en pvc/double vitrage/volets roulants électriques/moustiquaires dans les chambres/climatisation réversible + poêle à granulés dans le séjour/Piscine (coque/filtre à verre au chlore/remplissage automatique)/cuisine d'été de 13 m²/porte du garage électrique/portail électrique.

Réf. 3625 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 168.5 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 5 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1080€ ~ 1520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonne Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informati

FUTTERER PROPERTY
5 Place de la Méditerranée
11100 NARBONNE
Tel : 04.68.75.15.61
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322140/maison-a_vendre-narbonne-11.php