

LE REVENU PIERRE

17 rue Beffroy 92200 Neuilly-sur-Seine

Tel : 01.46.43.90.17

E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 69300 €

Réf : 5492-clermont-ferran -



Description détaillée :

La résidence construite en 2011, dispose d'une situation idéale pour les étudiants. Elle propose des appartements meublés et équipés, du studio au deux-pièces. Notée 6,8/10 sur les avis Google.com

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Marseille avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 32,87 mètres carrés

Prix de vente de 68.000 euros FAI HT + 1.400 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans en 3/6/9 -01/01/2023 - 31/12/2031-

Loyer annuel hors taxes de 4.085 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 461 euros/an

La taxe foncière est de 813 euros/an.

DPE : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354236/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement QUIMPER (Finistere - 29)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 70600 €

Réf : 5730-quimper-terres -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est mixte affaires / tourisme idéale pour passer des vacances en Quimper ou en Bretagne. Elle propose 95 appartements de standing, du studio de 20 mètres carrés au T2 de 35 mètres carrés.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme / affaires à Quimper avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7,30 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

T1 de 19,96 mètres carrés + balcon

Prix de vente de 69.000 euros FAI HT + 1.600 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans ferme - 01/01/2024 - 31/12/2032

Loyer annuel hors taxes de 5.033 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 138 euros HT/an

La taxe foncière 215 euros/an

Classe énergie : DPE : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342323/appartement-a_vendre-quimper-29.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-RE (Charente maritime - 17)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121800 €

Réf : 5194-saint-martin-de -



Description détaillée :

Construite en 1990 et renouvée en 2020, la résidence à l'architecture locale est très bien située dans le centre ville pittoresque. Elle propose de belles prestations et des espaces communs conviviaux avec une décoration du terroir. Elle est composée d'appartements allant du T1 de 26 mètres carrés au T1 avec mezzanine de 34 mètres carrés et T2 de 44-50 mètres carrés.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Saint-Martin-de-Re avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4,86 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 29,27 mètres carrés

Prix de vente de 120.000 euros FAI HT + 1.800 euros de TVA récupérable

Bail 11 ans en 3/6/9 -30/09/2019 - 30/09/2030-

Loyer annuel hors taxes de 5.834 euros HT /an

Droit d'occupation 1 semaine par an

Les charges non récupérables sont de 0 euros HT/an

La taxe foncière 283 euros/an dont TOM récupérable 56 euros



au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340251/appartement-a_vendre-saint_martin_de_re-17.php

Vente Appartement ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69200 €

Réf : 5703-orleans-magora -



Description détaillée :

Construite en 2015, la résidence mixte étudiant/affaire est située non loin du centre ville, dans une cour, en retrait des voies de circulation.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Orleans avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.7% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.64 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 68.000 euros FAI HT + 1.200 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.193 euros HT /an

Charges de copropriété de 315 euros / an

La taxe foncière 285 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330090

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69880 €

Réf : 5948a-villiers-sur-m -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Villiers-sur-Marne -avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.83 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.33 mètres carrés Carrez + Parking

Prix de vente de 68.400 euros FAI HT + 1.480 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.989 euros HT /an

Charges de copropriété de 252 euros / an

La taxe foncière 603 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327367/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64800 €

Réf : 5948b-villiers-sur-m -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Villiers-sur-Marne -avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.88 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.33 mètres carrés Carrez + Parking

Prix de vente de 63.500 euros FAI HT + 1.300 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.738 euros HT /an

Charges de copropriété de 207 euros / an

La taxe foncière 544 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327366/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112120 €

Réf : 5708-saint-etienne-v -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence est située en coeur de ville, proche de toutes les commodités.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Saint-Etienne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7,20 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 44.46 mètres carrés Carrez + balcon de 3.36 mètres carrés et parking

Prix de vente de 132.000 euros FAI HT + 2.200 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 7.924 euros HT /an

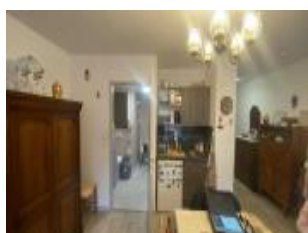
Charges de copropriété de 575 euros / an

La taxe foncière 1001 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317712/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65960 €

Réf : 5183-villiers-sur-ma -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Villiers-sur-Marne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.88 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 17.96 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 64.800 euros FAI HT + 1.160 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.813 euros HT /an

Charges de copropriété de 230 euros / an

La taxe foncière 563 euros/an dont 92 euros de TOM récupérable

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298276/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

Vente Appartement CARRIERES-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 71800 €

Réf : 5776a-carrieres-sur -



Description détaillée :

Construite en 2009, la résidence présentant une décoration de style contemporain, dispose notamment d'une piscine et d'un spa.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Carrieres-sur-Seine avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.74 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 37.84 mètres carrés Carrez + balcon de 3.88 mètres carrés et parking

Prix de vente de 70.000 euros FAI HT + 1.800 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.723 euros HT /an

La taxe foncière 601 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293101/appartement-a_vendre-carrieres_sur_seine-78.php

Vente Appartement CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59280 €

Réf : 5979-carquefou-west -



Description détaillée :

La résidence affaire Cap West Maubreuil est située en périphérie de la ville de Nantes. Elle offre de belles prestations pour les visiteurs de passage dans une zone économique et touristique active.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Carquefou avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 27.48 mètres carrés + balcon de 4.60 mètres carrés et parking

Prix de vente de 57 900 euros FAI HT + 1.380euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.051 euros HT /an

Charges de copropriété de 568euros / an

La taxe foncière 359 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284427

Vente Appartement BATZ-SUR-MER (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 62200 €

Réf : 5535-batz-sur-mer-go -



Description détaillée :

Construite en 1986 et renouvée en 2008 avec l'ajout de terrasse, la résidence est située dans un cadre idyllique sur la presqu'île de Guerande, non loin des plages et des fameux marais salants. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreux espaces communs -piscine, tennis...- et des activités pour toute la famille. La résidence est composée de maisonnette allant du T2 de 30 mètres carrés au T3 de 45 mètres carrés.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Batz-sur-Mer avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,36% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Droit de séjours gratuit d'une semaine

Un T3 Duplex de 42,17 mètres carrés + Terrasse de 11,80 mètres carrés

Prix de vente de 61.000 euros FAI HT avec 1200 euros de TVA récupérable

Bail 9 ans et 11 mois en 3/6/9 - 31/10/2018 - 30/09/2028

Loyer annuel hors taxes de 3.818 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 365 euros/an

La taxe foncière 218 euros/an

Classe énergie : G

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274529/appartement-a_vendre-batz_sur_mer-44.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 52040 €

Réf : 5234-marseille-nextit -



Description détaillée :

La résidence construite en 2015, est proche de toutes commodités, elle offre un accès rapide aux principales écoles via le métro et le bus -au pied de la résidence-.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Marseille avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,40 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.51 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 51.200 euros FAI HT + 840 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 2.767 euros HT /an

Charges de copropriété de 449 euros / an

La taxe foncière 245 euros/an

Classe énergie : B

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264953/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80440 €

Réf : 5335-pessac-pichet -



Description détaillée :

La résidence construite en 2015, offre des prestations de qualité, et propose notamment une salle de sport et un sauna. A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Pessac avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.5% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 27.03 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 78.900 euros FAI HT + 1.540 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.339 euros HT /an

Charges de copropriété de 257 euros / an

La taxe foncière 346 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257102/appartement-a_vendre-pessac-33.php

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86460 €

Réf : 5779-ivry-sur-seine -



Description détaillée :

La résidence construite en 2008 et renouvée en 2020 -parties privatives-, est située en bord de Seine, à proximité du quartier vivant de Bercy Village.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Ivry-sur-Seine avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.21 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 17,82 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 84.800 euros FAI HT + 1.660 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.400 euros HT /an

Charges de copropriété de 317 euros / an

La taxe foncière 856 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257101/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89360 €

Réf : 5514-marseille-magor -



Description détaillée :

Construite en 2015, la résidence moderne est très bien située, proche de toutes les commodités et des facultés de médecine.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Marseille avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.8 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 21.03 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 88.300 euros FAI HT + 1.060 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.235 euros HT /an

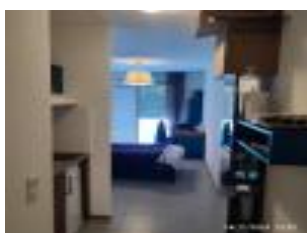
Charges de copropriété de 339 euros / an

La taxe foncière 295 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257099/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ROISSY-EN-FRANCE (Val d'Oise - 95)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79600 €

Réf : 5506-roissy-en-franc -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence est située non loin de l'aéroport Roissy-CDG et accueille, le temps d'une courte escale ou non, les nombreux visiteurs de la capitale.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Roissy-en-France avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.31 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 29.49 mètres carrés Carrez + parking

Prix de vente de 77.500 euros FAI HT + 2.100 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.891 euros HT /an

Charges de copropriété de 261 euros / an

La taxe foncière 657 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257098/appartement-a_vendre-roissy_en_france-95.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79280 €

Réf : 5301-nimes-appart-ci -



Description détaillée :

La résidence construite en 2009, propose des appartements meublés et équipés, tous insonorisés et climatisés.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Nîmes avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20.54 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 77.900 euros FAI HT + 1.380 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.440 euros HT /an

Charges de copropriété de 107 euros / an

La taxe foncière 237 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257097/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85840 €

Réf : 6210-aubervilliers-I -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence étudiante LOGIFAC Condorcet à Aubervilliers est idéalement située aux portes de Paris avec tous les services et commerces nécessaires à ses résidents.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Aubervilliers avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.73 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.04 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 84.200 euros FAI HT + 1.640 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.822 euros HT /an

Charges de copropriété de 185 euros / an

La taxe foncière 655 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257096/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 130660 €

Réf : 5396-paris-nexity-st -



Description détaillée :

Construite en 2008 la résidence offre aux étudiants qui s'installent dans la capitale pour un nouveau cycle un bon accès aux écoles et universités.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Paris avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.1 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.05 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 128.300 euros FAI HT + 2.360 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 6.542 euros HT /an.

Les charges de copropriété de 370 euros/an

La taxe foncière 420 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257095/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 102600 €

Réf : 5586-paris-nexity-st -



Description détaillée :

Construite en 2008 la résidence offre aux étudiants qui s'installent dans la capitale pour un nouveau cycle un bon accès aux écoles et universités.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Paris avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.2% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 17.83 mètres carrés carrez

Prix de vente de 101.000 euros FAI HT + 1.600 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.242 euros HT /an

Charges de copropriété de 369 euros / an

La taxe foncière 428 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257094/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 171960 €

Réf : 5310-strasbourg-ovel -



Description détaillée :

Construite en 2013 la résidence est située en périphérie de Strasbourg, à la frontière franco-allemande, au cœur d'un parc de 60 hectares.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en résidence affaires à Strasbourg avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 47,68 mètres carrés Carrez avec balcon de 3,53 mètres carrés et terrasse de 14,55 mètres carrés + parking

Prix de vente de 169.000 euros FAI HT + 2.960 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 7.941 euros HT /an

Charges de copropriété de 477 euros / an

La taxe foncière 530 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257093/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76200 €

Réf : 5815-marseille-resid -



Description détaillée :

Construite en 2003, la résidence est située au cœur du Technopole de Château-Gombert.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Marseille avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18,95 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 75.500 euros FAI HT + 700 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.773 euros HT /an

La taxe foncière 630 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257089

Vente Appartement TREILLIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Prix : 85900 €

Réf : 5879a-treillieres-we -



Description détaillée :

La résidence construite en 2008, offre un large choix d'appartements, ainsi qu'un emplacement privilégié au cœur du parc de Ragon et à 2 minutes d'Orvault Grand Val. Elle se compose de 100 appartements, du studio au T2, repartis sur 3 étages.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Treilleries avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un Duplex de 42.90 mètres carrés mètres carrés Carrez + balcon et parking

Prix de vente de 85.000 euros FAI HT + 900 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.687 euros HT /an

Charges de copropriété de 988 euros / an

La taxe foncière 406 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257085/appartement-a_vendre-treillieres-44.php

Vente Appartement TREILLIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Prix : 85900 €

Réf : 5879b-treillieres-we -



Description détaillée :

La résidence construite en 2008, offre un large choix d'appartements, ainsi qu'un emplacement privilégié au coeur du parc de Ragon et à 2 minutes d'Orvault Grand Val. Elle se compose de 100 appartements, du studio au T2, repartis sur 3 étages.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Treilleries avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un Duplex de 42.90 mètres carrés mètres carrés Carrez + balcon et parking

Prix de vente de 85.000 euros FAI HT + 900 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.687 euros HT /an

Charges de copropriété de 988 euros / an

La taxe foncière 406 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257084/appartement-a_vendre-treillieres-44.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63380 €

Réf : 5482-marseille-nextit -



Description détaillée :

La résidence construite en 2015, est proche de toutes commodités, elle offre un accès rapide aux principales écoles via le métro et le bus -au pied de la résidence-.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Marseille avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 19.50 mètres carrés Carrez et balcon de 7 mètres carrés

Prix de vente de 62.400 euros FAI HT + 980 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.118 euros HT /an

Charges de copropriété de 640 euros / an

La taxe foncière 255 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257082/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86000 €

Réf : 5651-talence-aquitai -



Description détaillée :

Construite en 2017, la résidence moderne et élégante est idéalement située proche de toutes les commodités.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Talence avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.6 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 21.43 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 84.500 euros FAI HT + 1.500 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.888 HT /an

Charges de copropriété de 110 euros / an

La taxe foncière 311 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257081

Vente Appartement CREUSOT (Saone et loire - 71)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 73640 €

Réf : 5308-le-creusot-domi -



Description détaillée :

Construite en 1992, la résidence a taille humaine a été renouée en 2013.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Le Creusot avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.2 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20.15 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 72.700 euros FAI HT + 940 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.779 euros HT /an

Charges de copropriété de 277 euros / an

La taxe foncière 245 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257080/appartement-a_vendre-creusot-71.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 44002 €

Réf : 5255-bordeaux-pichet -



Description détaillée :

INVESTISSEMENT LMNP a BORDEAUX - Rentabilite: 5.64%

La résidence, All Suites Bordeaux Lac ***, construite en 2009, se compose de 233 appartements du studio au 3 pieces, repartis sur 4 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Bordeaux avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.64% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- apres travaux, convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 17.01 metres carres Carrez et parking

Prix de vente de 32.000 euros FAI HT + 200 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 2.469euros HT /an

Charges de copropriete de 97euros / an

La taxe fonciere 484 euros/an

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254181



voir tous les details sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254181/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement ROISSY-EN-FRANCE (Val d'Oise - 95)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65680 €

Réf : 5931-roissy-en-franc -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence est située non loin de l'aéroport Roissy-CDG et accueille, le temps d'une courte escale ou non, les nombreux visiteurs de la capitale.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Roissy-en-France avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 22.58 mètres carrés Carrez + parking

Prix de vente de 64.400 euros FAI HT + 1.280 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.862 euros HT /an

Charges de copropriété de 234 euros / an

La taxe foncière 530 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254180/appartement-a_vendre-roissy_en_france-95.php

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89960 €

Réf : 5904b-aubervilliers -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence étudiante LOGIFAC Condorcet à Aubervilliers est idéalement située aux portes de Paris avec tous les services et commerces nécessaires à ses résidents.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Condorcet avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 17,94 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 88.300 euros FAI HT + 1.660 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.858 euros HT /an

Charges de copropriété de 185 euros / an

La taxe foncière 655 euros /an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254179/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89960 €

Réf : 5904c-aubervilliers -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence étudiante LOGIFAC Condorcet à Aubervilliers est idéalement située aux portes de Paris avec tous les services et commerces nécessaires à ses résidents.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Condorcet avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.02 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 88.300 euros FAI HT + 1.660 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.858 euros HT /an

Charges de copropriété de 185 euros / an

La taxe foncière 655 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254178/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

Vente Appartement LOCMARIA-PLOUZANE (Finistere - 29)

Surface : 50 m²

Prix : 136760 €

Réf : 5473-locmaria-plouza -



Description détaillée :

Construite en 2007, la résidence piétonne Iroise Armorique est située à 20 m de la plage et donne accès à des kilomètres de randonnées le long du littoral.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Locmaria-Plouzane avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

T3 Duplex de 50,80 mètres carrés + terrasse + pkg

Prix de vente de 135.300 euros FAI HT + 1.460 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 7.443 euros HT /an

Charges de copropriété de 384 euros / an

La taxe foncière 335 euros/an

Droit de séjour de 2 semaines

Classe énergie : E

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254177/appartement-a_vendre-locmaria_plouzane-29.php

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 134920 €

Réf : 5984-sarlat-la-caned -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence est située dans les hauteurs de la ville avec une belle vue sur la vallée.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Sarlat-la-Caneda avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.3 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Maison individuelle T3 de 41,88mètres carrés Carrez + terrasse de 7.2 mètres carrés

Prix de vente de 133.600 euros FAI HT + 1.320 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 7079 euros HT /an

Charges de copropriété de 327 euros / an

La taxe foncière 348 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254176

Vente Appartement SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 160880 €

Réf : 5923-saint-pierre-le -



Description détaillée :

Construite en 2016, la résidence est implantée au cœur d'un parc arboré.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Saint-Pierre-les-Nemours avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.05 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Maison T2 de 40,78 mètres carrés + terrasse de 9,20 mètres carrés et un jardin de 30,80 mètres carrés + parking

Prix de vente de 158.400 euros FAI HT + 2.480 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 7.999 euros HT / an

Charges de copropriété de 240 euros / an

La taxe foncière 707 euros / an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254175

Vente Appartement SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 149160 €

Réf : 5798-saint-michel-su -



Description détaillée :

Construite en 2018, la résidence moderne est située non loin de la rue Berlioz qui offre un accès, en quelques minutes à pied, aux commerces et services.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Saint-Michel-sur-Orge avec un loyer sécurisé par un bail nu, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.03 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 50.03 mètres carrés Carrez + cave

Prix de vente de 146.700 euros FAI HT + 2.460 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 7.501 HT /an

La taxe foncière 1.140 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254174/appartement-a_vendre-saint_michel_sur_orge-91.php

Vente Appartement CHEZY-SUR-MARNE (Aisne - 02)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 5974-chezy-sur-marne -



Description détaillée :

Etablissement entièrement restructuré en 2009, au sein duquel les espaces de vie s'ouvrent sur les terrasses et le jardin agrémenté de somptueux arbres centenaires.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Chezy-sur-Marne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20.36 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 110.00 euros FAI HT + 2.000 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 6.268 euros HT /an

Charges de copropriété de 185 euros / an

La taxe foncière 277 euros/an

Classe énergie : E

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254173/appartement-a_vendre-chezy_sur_marne-02.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87560 €

Réf : 5289-perpignan-appar -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence tourisme Appart City Perpignan Centre Gare*** est idéalement située non loin du cœur de ville de Perpignan et à deux pas de la gare.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Perpignan avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.9 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20.70 mètres carrés Carrez + parking

Prix de vente de 85.800 euros FAI HT + 1.760 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.067 euros HT /an

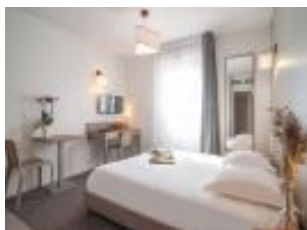
Charges de copropriété de 201 euros / an

La taxe foncière 410 euros/an

Classe énergie : B

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254172/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87640 €

Réf : 5290-perpignan-appar -



Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence tourisme Appart City Perpignan Centre Gare*** est idéalement située non loin du cœur de ville de Perpignan et à deux pas de la gare.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Perpignan avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.71 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 22.22 mètres carrés Carrez + parking

Prix de vente de 86.200 euros FAI HT + 1.440 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.918 euros HT /an

Charges de copropriété de 188 euros / an

La taxe foncière 453 euros/an

Classe énergie : B

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254171/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64600 €

Réf : 5769-villiers-sur-ma -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Villiers-sur-Marne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 18,10 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 63.500 euros FAI HT + 1100 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.812 euros HT /an

Charges de copropriété de 230euros / an

La taxe foncière 574 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254169/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 70680 €

Réf : 5924-villiers-sur-ma -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Villiers-sur-Marne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.53 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18 mètres carrés

Prix de vente de 69.400 euros FAI HT + 1.280 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.849 euros HT /an

Charges de copropriété de 239 euros / an

La taxe foncière 574 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254168/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 57600 €

Réf : 5164-marseille-nexit -



Description détaillée :

La residence construite en 2015, est proche de toutes commodites, elle offre un acces rapide aux principales ecoles via le metro et le bus -au pied de la residence-.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Marseille avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.43 metres carres Carrez

Prix de vente de 56.500 euros FAI HT + 1.100 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 2.821euros HT /an

Charges de copropriete de 522 euros / an

La taxe fonciere 245 euros/an

Classe energie : B

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254167



voir tous les details sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254167/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement SEVRES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 117680 €

Réf : 5778-sevres-nexity-s -



Description détaillée :

La résidence Studea Sevres, construite en 2008, s'élève au coeur d'un parc boisé.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Sevres avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.91 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 bis de 20.16 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 115.500 euros FAI HT + 2.180 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.674 euros HT /an

Charges de copropriété de 213 euros / an

La taxe foncière 701 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254166/appartement-a_vendre-sevres-92.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 48 m2

Prix : 92840 €

Réf : 5891-sautron-west-fi -



Description détaillée :

La résidence construite en 2009, est située en centre-ville de Sautron, en périphérie de Nantes.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Sautron avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un duplex de 48,55 mètres carrés Carrez + balcon de 5.7 mètres carrés + terrasse de 49.6 mètres carrés et parking

Prix de vente de 91.200 euros FAI HT + 1.640 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.931 euros HT /an

Charges de copropriété de 1.144 euros / an

La taxe foncière 721 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248453

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 56480 €

Réf : 5954-sautron-west-fi -



Description détaillée :

La résidence construite en 2009, est située en centre-ville de Sautron, en périphérie de Nantes.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Sautron avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7.12 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 27.15 mètres carrés Carrez + terrasse de 7.5 mètres carrés et parking

Prix de vente de 55.400 euros FAI HT + 1.080 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.947 euros HT /an

Charges de copropriété de 460euros / an

La taxe foncière 406 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248452

Vente Appartement CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 84480 €

Réf : 5917-la-chapelle-sur -



Description détaillée :

Construite en 2014, la résidence, moderne et confortable, est située en périphérie de Nantes, à la frontière entre un quartier résidentiel et une zone d'activité dynamique comptant de nombreuses entreprises.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à La Chapelle sur Erdre avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 40.45 mètres carrés Carrez + balcon de 4.7 mètres carrés et parking

Prix de vente de 83.400 euros FAI HT + 1.080 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 5.838 euros HT /an

Charges de copropriété de 1.137 euros / an

La taxe foncière 644 euros/an

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248450

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67240 €

Réf : 6221-villiers-sur-ma -



Description détaillée :

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier calme et commerçant. Elle dispose de 195 appartements, des studios meublés de 18 à 25 mètres carrés, et des T1 bis de 30 mètres carrés, répartis sur 5 étages.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Villiers-sur-Marne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,70% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un studio de 18,34 mètres carrés

Prix de vente de 65.700 euros FAI HT + 1.540 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 3.746 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 218 euros HT/an

La taxe foncière 556 euros/an dont 90 euros de TOM récupérable

Classe énergie : DPE : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237102/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

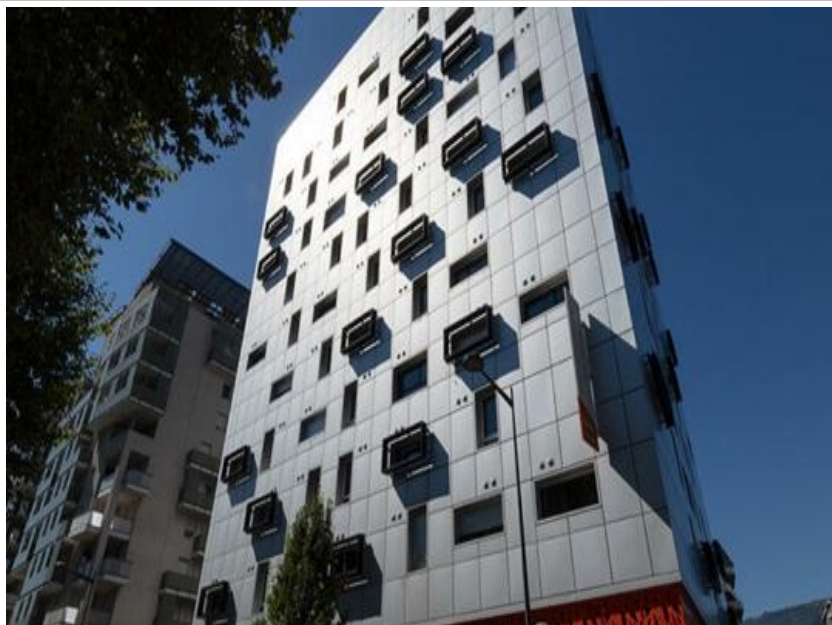
Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90540 €

Réf : 5925-grenoble-bnp-pa -



Description détaillée :

Construite en 2012, la résidence moderne est située entre le centre-ville de Grenoble et la presqu'île scientifique qui regroupe de nombreuses entreprises, écoles et laboratoires de recherche spécialisés dans les micro et nanotechnologies. Elle est composée de 162 appartements allant du T1 de 16 m² et T2 de 44 mètres carrés. Cet investissement LMNP en résidence Etudiante à Grenoble avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4,80 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

T1 de 20,50 mètres carrés

Prix de vente de 89.500 euros FAI HT + 1.040 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 4.286 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 260 euros HT/an

La taxe foncière 343 euros/an dont 35 euros de TOM récupérable

Classe énergie : DPE : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229854/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 38160 €

Réf : 6194a-saint-etienne -



Description détaillée :

La résidence est idéalement située au cœur du quartier de Bellevue, au sud de la ville. Elle comporte des studios de 18 à 26 mètres carrés, répartis sur 8 étages.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Saint-Etienne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18 mètres carrés

Prix de vente de 37.800 euros FAI HT + 360 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 1.802 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 160 euros/an

La taxe foncière 542 euros/an dont 77 euros de TVA récupérable

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221927

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 38160 €

Réf : 6194b-saint-etienne -



Description détaillée :

La résidence est idéalement située au cœur du quartier de Bellevue, au sud de la ville. Elle comporte des studios de 18 à 26 mètres carrés, répartis sur 8 étages.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Saint-Etienne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18 mètres carrés

Prix de vente de 37.800 euros FAI HT + 360 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 1.802 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 160 euros/an

La taxe foncière 542 euros/an dont 77 euros de TVA récupérable

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221926

Vente Appartement SERRIS (Seine et marne - 77)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 92000 €

Réf : 6168-serris-nexity-s -



Description détaillée :

Construite en 2005, la résidence dispose d'un emplacement parfait pour conjuguer études et detentes diverses. Les residences "Studea Val d'Europe 1 et 2 " proposent des studios meubles de 16 a 23 metres carres, repartis dans 2 batiments.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Serris avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6,20 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 25,05 metres carres

Prix de vente de 90.500 euros FAI HT + 1.500 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.612 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 402 euros/an

La taxe fonciere 580 euros/an, dont tom recuperable de 38 euros

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219573



voir tous les details sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219573/appartement-a_vendre-serris-77.php