catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE

17 rue Beffroy 92200 Neuilly-sur-Seine

Tel : 01.46.43.90.17

E-Mail : pde@lerevenupierre.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112120 €

Réf : 5708-saint-etienne-v -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence est situee en coeur de ville, proche de toutes les commodites.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Saint-Etienne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7,20 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 44.46 metres carres Carrez + balcon de 3.36 metres carres et parking

Prix de vente de 132.000 euros FAI HT + 2.200 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 7.924 euros HT /an

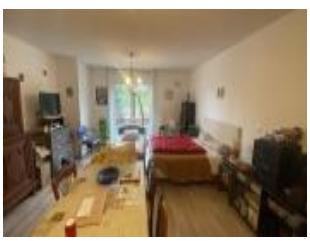
Charges de copropriete de 575euros / an

La taxe fonciere 1001 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317712/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65960 €

Réf : 5183-villiers-sur-ma -

Description détaillée :

La residence construite en 2012, est situee dans un quartier calme et commercant.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Villiers-sur-Marne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.88 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 17.96 metres carres Carrez

Prix de vente de 64.800 euros FAI HT + 1.160 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.813 euros HT /an

Charges de copropriete de 230 euros / an

La taxe fonciere 563 euros/an dont 92 euros de TOM recuperable

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298276

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298276/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement CARRIERES-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 71800 €

Réf : 5776a-carrieres-sur -

Description détaillée :

Construite en 2009, la residence presentant une decoration de style contemporain, dispose notamment d'une piscine et d'un spa.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Carrieres-sur-Seine avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.74 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 37.84 metres carres Carrez + balcon de 3.88 metres carres et parking

Prix de vente de 70.000 euros FAI HT + 1.800 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.723euros HT /an

La taxe fonciere 601euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293101

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293101/appartement-a_vendre-carrieres_sur_seine-78.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59280 €

Réf : 5979-carquefou-west -

Description détaillée :

La residence affaire Cap West Maubreuil est situee en peripherie de la ville de Nantes. Elle offre de belles prestations pour les visiteurs de passage dans une zone economique et touristique active.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Carquefou avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 27.48 metres carres + balcon de 4.60 metres carres et parking

Prix de vente de 57 900 euros FAI HT + 1.380euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.051 euros HT /an

Charges de copropriete de 568euros / an

La taxe fonciere 359 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284427/appartement-a_vendre-carquefou-44.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BATZ-SUR-MER (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 62200 €

Réf : 5535-batz-sur-mer-go -

Description détaillée :

Construite en 1986 et renovee en 2008 avec l'ajout de terrasse, la residence est situee dans un cadre idyllique sur la presqu'il de Guerande, non loin des plages et des fameux marais salants. Elle propose des prestations de qualite avec de nombreux espaces communs -piscine, tennis...- et des activites pour toute la famille. La residence est composee de maisonnette allant du T2 de 30 metres carres au T3 de 45 metres carres.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Batz-sur-Mer avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6,36% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Droit de sejours gratuit d'une semaine

Un T3 Duplex de 42,17 metres carres + Terrasse de 11,80 metres carres

Prix de vente de 61.000 euros FAI HT avec 1200 euros de TVA recuperable

Bail 9 ans et 11 mois en 3/6/9 - 31/10/2018 - 30/09/2028

Loyer annuel hors taxes de 3.818 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 365 euros/an

La taxe fonciere 218 euros/an

Classe energie : G

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18274529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274529/appartement-a_vendre-batz_sur_mer-44.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 52040 €

Réf : 5234-marseille-nexit -

Description détaillée :

La residence construite en 2015, est proche de toutes commodites, elle offre un acces rapide aux principales ecoles via le metro et le bus -au pied de la residence-.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Marseille avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5,40 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.51 metres carres Carrez

Prix de vente de 51.200 euros FAI HT + 840 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 2.767 euros HT /an

Charges de copropriete de 449 euros / an

La taxe fonciere 245 euros/an

Classe energie : B

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18264953

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264953/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80440 €

Réf : 5335-pessac-pichet -

Description détaillée :

La residence construite en 2015, offre des prestations de qualite, et propose notamment une salle de sport et un sauna.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Pessac avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.5% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 27.03 metres carres Carrez

Prix de vente de 78.900 euros FAI HT + 1.540 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.339euros HT /an

Charges de copropriete de 257 euros / an

La taxe fonciere 346 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257102

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257102/appartement-a_vendre-pessac-33.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86460 €

Réf : 5779-ivry-sur-seine -

Description détaillée :

La residence construite en 2008 et renovee en 2020 -parties privatives-, est situee en bord de Seine, a proximite du quartier vivant de Bercy Village.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Ivry-sur-Seine avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.21 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 17,82 metres carres Carrez

Prix de vente de 84.800euros FAI HT + 1.660 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.400euros HT /an

Charges de copropriete de 317euros / an

La taxe fonciere 856 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257101

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257101/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89360 €

Réf : 5514-marseille-magor -

Description détaillée :

Construite en 2015, la residence moderne est tres bien situee, proche de toutes les commodites et des facultes de medecine.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Marseille avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4.8 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 21.03 metres carres Carrez

Prix de vente de 88.300 euros FAI HT + 1.060 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.235 euros HT /an

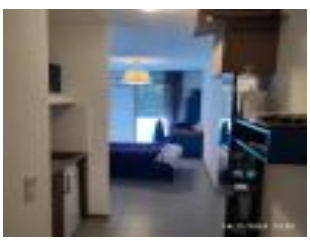
Charges de copropriete de 339 euros / an

La taxe fonciere 295 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257099/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement ROISSY-EN-FRANCE (Val d'Oise - 95)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79600 €

Réf : 5506-roissy-en-franc -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence est situee non loin de l'aeroport Roissy-CDG et accueille, le temps d'une courte escale ou non, les nombreux visiteurs de la capitale.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Roissy-en-France avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.31 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 29.49 metres carres Carrez + parking

Prix de vente de 77.500 euros FAI HT + 2.100 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.891euros HT /an

Charges de copropriete de 261euros / an

La taxe fonciere 657 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257098/appartement-a_vendre-roissy_en_france-95.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79280 €

Réf : 5301-nimes-appart-ci -

Description détaillée :

La residence construite en 2009, propose des appartements meubles et equipes, tous insonorises et climatises.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Nimes avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 20.54 metres carres Carrez

Prix de vente de 77.900 euros FAI HT + 1.380 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.440euros HT /an

Charges de copropriete de 107euros / an

La taxe fonciere 237 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257097

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257097/appartement-a_vendre-nimes-30.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85840 €

Réf : 6210-aubervilliers-l -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence etudiante LOGIFAC Condorcet a Aubervilliers est idealement situee aux porte de Paris avec tous les services et commerces necessaires a ses residents.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Aubervilliers avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.73 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.04 metres carres Carrez

Prix de vente de 84.200 euros FAI HT + 1.640 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.822euros HT /an

Charges de copropriete de 185euros / an

La taxe fonciere 655 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257096

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257096/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 130660 €

Réf : 5396-paris-nexity-st -

Description détaillée :

Construite en 2008 la residence offre aux etudiants qui s'installent dans la capitale pour un nouveau cycle un bon acces aux ecoles et universites.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Paris avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.1 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.05 metres carres Carrez

Prix de vente de 128.300 euros FAI HT + 2.360 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 6.542 euros HT /an.

Les charges de copropriete de 370 euros/an

La taxe fonciere 420 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257095

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257095/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 102600 €

Réf : 5586-paris-nexity-st -

Description détaillée :

Construite en 2008 la residence offre aux etudiants qui s'installent dans la capitale pour un nouveau cycle un bon acces aux ecoles et universites.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Paris avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.2% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 17.83 metres carres carrez

Prix de vente de 101.000 euros FAI HT + 1.600 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.242 euros HT /an

Charges de copropriete de 369 euros / an

La taxe fonciere 428 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257094

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257094/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 171960 €

Réf : 5310-strasbourg-ovel -

Description détaillée :

Construite en 2013 la residence est situee en peripherie de Strasbourg, a la frontiere franco-allemande, au coeur d'un parc de 60 hectares.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en residence affaires a Strasbourg avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 47,68 metres carres Carrez avec balcon de 3,53 metres carres et terrasse de 14,55 metres carres + parking

Prix de vente de 169.000 euros FAI HT + 2.960 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 7.941euros HT /an

Charges de copropriete de 477euros / an

La taxe fonciere 530 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257093/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67760 €

Réf : 5872-tours-magora-g -

Description détaillée :

Construite en 2015, la residence moderne mixte affaires/etudiants est idealement situee entre la vielle ville et le CHU, pres des rives de la Loire.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Tours avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 22.51 metres carres Carrez

Prix de vente de 66.800 euros FAI HT + 960 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.338euros HT /an

Charges de copropriete de 330euros / an

La taxe fonciere 218 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257092

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257092/appartement-a_vendre-tours-37.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76200 €

Réf : 5815-marseille-resid -

Description détaillée :

Construite en 2003, la residence est situee au coeur du Technopole de Chateau-Gombert.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Marseille avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18,95 metres carres Carrez

Prix de vente de 75.500 euros FAI HT + 700 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.773euros HT /an

La taxe fonciere 630 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257089

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257089/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement TREILLIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Prix : 85900 €

Réf : 5879a-treillieres-we -

Description détaillée :

La residence construite en 2008, offre un large choix d'appartements, ainsi qu'un emplacement privilegie au coeur du parc de Ragon et a 2 minutes d'Orvault Grand Val. Elle se compose de 100 appartements, du studio au T2, repartis sur 3 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Treillieres avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un Duplex de 42.90 metres carres metres carres Carrez + balcon et parking

Prix de vente de 85.000 euros FAI HT + 900 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.687 euros HT /an

Charges de copropriete de 988euros / an

La taxe fonciere 406 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257085/appartement-a_vendre-treillieres-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement TREILLIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Prix : 85900 €

Réf : 5879b-treillieres-we -

Description détaillée :

La residence construite en 2008, offre un large choix d'appartements, ainsi qu'un emplacement privilegie au coeur du parc de Ragon et a 2 minutes d'Orvault Grand Val. Elle se compose de 100 appartements, du studio au T2, repartis sur 3 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Treillieres avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un Duplex de 42.90 metres carres metres carres Carrez + balcon et parking

Prix de vente de 85.000 euros FAI HT + 900 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.687 euros HT /an

Charges de copropriete de 988euros / an

La taxe fonciere 406 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257084/appartement-a_vendre-treillieres-44.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63380 €

Réf : 5482-marseille-nexit -

Description détaillée :

La residence construite en 2015, est proche de toutes commodites, elle offre un acces rapide aux principales ecoles via le metro et le bus -au pied de la residence-.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Marseille avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 19.50 metres carres Carrez et balcon de 7 metres carres

Prix de vente de 62.400 euros FAI HT + 980 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.118euros HT /an

Charges de copropriete de 640euros / an

La taxe fonciere 255 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257082

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257082/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86000 €

Réf : 5651-talence-aquitai -

Description détaillée :

Construite en 2017, la residence moderne et elegante est idealement situee proche de toutes les commodites.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Talence avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4.6 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 21.43 metres carres Carrez

Prix de vente de 84.500 euros FAI HT + 1.500 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.888 HT /an

Charges de copropriete de 110 euros / an

La taxe fonciere 311 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257081

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257081/appartement-a_vendre-talence-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement CREUSOT (Saone et loire - 71)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 73640 €

Réf : 5308-le-creusot-domi -

Description détaillée :

Construite en 1992, la residence a taille humaine a ete renovee en 2013.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Le Creusot avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.2 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 20.15 metres carres Carrez

Prix de vente de 72.700 euros FAI HT + 940 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.779 euros HT /an

Charges de copropriete de 277 euros / an

La taxe fonciere 245 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257080

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257080/appartement-a_vendre-creusot-71.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 92240 €

Réf : 5193-angouleme-appar -

Description détaillée :

Amenagee dans une ancienne abbaye avec une cour interieure classee, la residence a ete renovee en 2009.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Sautron avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.21 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 20.28 metres carres Carrez

Prix de vente de 90.700 euros FAI HT + 1.540 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.634euros HT /an

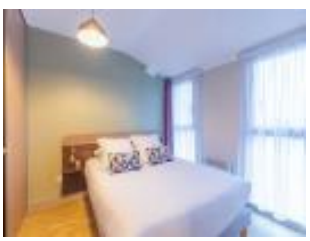
Charges de copropriete de 87euros / an

La taxe fonciere 673 euros/an

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254183/appartement-a_vendre-angouleme-16.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 44002 €

Réf : 5255-bordeaux-pichet -

Description détaillée :

INVESTISSEMENT LMNP a BORDEAUX - Rentabilite: 5.64%

La residence, All Suites Bordeaux Lac ***, construite en 2009, se compose de 233 appartements du studio au 3 pieces, repartis sur 4 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Bordeaux avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.64% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- apres travaux, convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 17.01 metres carres Carrez et parking

Prix de vente de 32.000 euros FAI HT + 200 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 2.469euros HT /an

Charges de copropriete de 97euros / an

La taxe fonciere 484 euros/an

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254181

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254181/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROISSY-EN-FRANCE (Val d'Oise - 95)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65680 €

Réf : 5931-roissy-en-franc -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence est situee non loin de l'aeroport Roissy-CDG et accueille, le temps d'une courte escale ou non, les nombreux visiteurs de la capitale.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Roissy-en-France avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 22.58 metres carres Carrez + parking

Prix de vente de 64.400 euros FAI HT + 1.280 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.862 euros HT /an

Charges de copropriete de 234 euros / an

La taxe fonciere 530 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254180

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254180/appartement-a_vendre-roissy_en_france-95.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89960 €

Réf : 5904b-aubervilliers -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence etudiante LOGIFAC Condorcet a Aubervilliers est idealement situee aux porte de Paris avec tous les services et commerces necessaires a ses residents.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Condorcet avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 17,94 metres carres Carrez

Prix de vente de 88.300 euros FAI HT + 1.660 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.858 euros HT /an

Charges de copropriete de 185 euros / an

La taxe fonciere 655 euros /an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254179

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254179/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89960 €

Réf : 5904c-aubervilliers -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence etudiante LOGIFAC Condorcet a Aubervilliers est idealement situee aux porte de Paris avec tous les services et commerces necessaires a ses residents.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Condorcet avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.02 metres carres Carrez

Prix de vente de 88.300 euros FAI HT + 1.660 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.858euros HT /an

Charges de copropriete de 185 euros / an

La taxe fonciere 655 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254178

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254178/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement LOCMARIA-PLOUZANE (Finistere - 29)

Surface : 50 m2

Prix : 136760 €

Réf : 5473-locmaria-plouza -

Description détaillée :

Construite en 2007, la residence pietonne Iroise Armorique est situee a 20 m de la plage et donne acces a des kilometres de randonnees le long du littoral.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Locmaria-Plouzane avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

T3 Duplex de 50,80 metres carres + terrasse + pkg

Prix de vente de 135.300 euros FAI HT + 1.460 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 7.443 euros HT /an

Charges de copropriete de 384 euros / an

La taxe fonciere 335 euros/an

Droit de sejour de 2 semaines

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254177

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254177/appartement-a_vendre-locmaria_plouzane-29.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 134920 €

Réf : 5984-sarlat-la-caned -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence est situee dans les hauteurs de la ville avec une belle vue sur la vallee.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Sarlat-la-Caneda avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.3 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Maison individuelle T3 de 41,88metres carres Carrez + terrasse de 7.2 metres carres

Prix de vente de 133.600 euros FAI HT + 1.320 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 7079 euros HT /an

Charges de copropriete de 327 euros / an

La taxe fonciere 348 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254176

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254176/appartement-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 160880 €

Réf : 5923-saint-pierre-le -

Description détaillée :

Construite en 2016, la residence est implantee au coeur d'un parc arbore.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Saint-Pierre-les-Nemours avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.05 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Maison T2 de 40,78 metres carres + terrasse de 9.20metres carres et un jardin de 30.80 metres carres + parking

Prix de vente de 158.400 euros FAI HT + 2.480 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 7.999euros HT / an

Charges de copropriete de 240 euros / an

La taxe fonciere 707 euros / an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254175

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254175/appartement-a_vendre-saint_pierre_les_nemours-77.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 149160 €

Réf : 5798-saint-michel-su -

Description détaillée :

Construite en 2018, la residence moderne est situee non loin de la rue Berlioz qui offre un acces, en quelques minutes a pied, aux commerces et services.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Saint-Michel-sur-Orge avec un loyer securise par un bail nu, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.03 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 50.03 metres carres Carrez + cave

Prix de vente de 146.700 euros FAI HT + 2.460 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 7.501 HT /an

La taxe fonciere 1.140 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254174

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254174/appartement-a_vendre-saint_michel_sur_orge-91.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHEZY-SUR-MARNE (Aisne - 02)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 5974-chezy-sur-marne -

Description détaillée :

Etablissement entierement restructure en 2009, au sein duquel les espaces de vie s'ouvrent sur les terrasses et le jardin agremente de somptueux arbres centenaires.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Chezy-sur-Marne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 20.36 metres carres Carrez

Prix de vente de 110.00 euros FAI HT + 2.000 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 6.268 euros HT /an

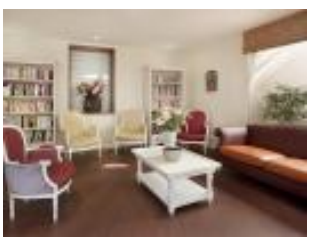
Charges de copropriete de 185 euros / an

La taxe fonciere 277 euros/an

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254173/appartement-a_vendre-chezy_sur_marne-02.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87560 €

Réf : 5289-perpignan-appar -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence tourisme Appart City Perpignan Centre Gare*** est idealement situee non loin du coeur de ville de Perpignan et a deux pas de la gare.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Perpignan avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.9 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 20.70 metres carres Carrez + parking

Prix de vente de 85.800euros FAI HT + 1.760 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.067 euros HT /an

Charges de copropriete de 201 euros / an

La taxe fonciere 410 euros/an

Classe energie : B

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254172

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254172/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87640 €

Réf : 5290-perpignan-appar -

Description détaillée :

Construite en 2013, la residence tourisme Appart City Perpignan Centre Gare*** est idealement situee non loin du coeur de ville de Perpignan et a deux pas de la gare.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Perpignan avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.71 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 22.22 metres carres Carrez + parking

Prix de vente de 86.200euros FAI HT + 1.440euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.918 euros HT /an

Charges de copropriete de 188 euros / an

La taxe fonciere 453 euros/an

Classe energie : B

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254171

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254171/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64600 €

Réf : 5769-villiers-sur-ma -

Description détaillée :

La residence construite en 2012, est situee dans un quartier calme et commercant.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Villiers-sur-Marne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 18,10 metres carres Carrez

Prix de vente de 63.500 euros FAI HT + 1100 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.812 euros HT /an

Charges de copropriete de 230euros / an

La taxe fonciere 574 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254169/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 70680 €

Réf : 5924-villiers-sur-ma -

Description détaillée :

La residence construite en 2012, est situee dans un quartier calme et commercant.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Villiers-sur-Marne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.53 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18 metres carres Carrez

Prix de vente de 69.400 euros FAI HT + 1.280 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.849euros HT /an

Charges de copropriete de 239 euros / an

La taxe fonciere 574 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254168

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254168/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 57600 €

Réf : 5164-marseille-nexit -

Description détaillée :

La residence construite en 2015, est proche de toutes commodites, elle offre un acces rapide aux principales ecoles via le metro et le bus -au pied de la residence-.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Marseille avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.43 metres carres Carrez

Prix de vente de 56.500 euros FAI HT + 1.100 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 2.821euros HT /an

Charges de copropriete de 522 euros / an

La taxe fonciere 245 euros/an

Classe energie : B

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254167

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254167/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEVRES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 117680 €

Réf : 5778-sevres-nexity-s -

Description détaillée :

La residence Studea Sevres, construite en 2008, s'eleve au coeur d'un parc boise.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Sevres avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4.91 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 bis de 20.16 metres carres Carrez

Prix de vente de 115.500euros FAI HT + 2.180 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.674euros HT /an

Charges de copropriete de 213euros / an

La taxe fonciere 701 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254166

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254166/appartement-a_vendre-sevres-92.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 84200 €

Réf : 5445-lyon-nemea -

Description détaillée :

Construite en 2015, la residence etudiante de standing est situee dans un quartier calme du 8eme arrondissement de Lyon, non loin des transports en commun.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Lyon avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 22.03 metres carres Carrez

Prix de vente de 83.000 euros FAI HT + 1.200 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.736 euros HT /an

Charges de copropriete de 461 euros / an

La taxe fonciere 412 euros/an

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254165

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254165/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 48 m2

Prix : 92840 €

Réf : 5891-sautron-west-fi -

Description détaillée :

La residence construite en 2009, est situee en centre-ville de Sautron, en peripherie de Nantes.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Sautron avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un duplex de 48,55 metres carres Carrez + balcon de 5.7 metres carres + terrasse de 49.6 metres carres et parking

Prix de vente de 91.200 euros FAI HT + 1.640 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.931 euros HT /an

Charges de copropriete de 1.144euros / an

La taxe fonciere 721 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248453

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248453/appartement-a_vendre-sautron-44.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 56480 €

Réf : 5954-sautron-west-fi -

Description détaillée :

La residence construite en 2009, est situee en centre-ville de Sautron, en peripherie de Nantes.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a Sautron avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7.12 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 27.15 metres carres Carrez + terrasse de 7.5 metres carres et parking

Prix de vente de 55.400 euros FAI HT + 1.080 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.947 euros HT /an

Charges de copropriete de 460euros / an

La taxe fonciere 406 euros/an

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248452

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248452/appartement-a_vendre-sautron-44.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 84480 €

Réf : 5917-la-chapelle-sur -

Description détaillée :

Construite en 2014, la residence, moderne et confortable, est situee en peripherie de Nantes, a la frontiere entre un quartier residentiel et une zone d'activite dynamique comptant de nombreuses entreprises.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence affaires a La Chapelle sur Erdre avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 40.45 metres carres Carrez + balcon de 4.7metres carres et parking

Prix de vente de 83.400 euros FAI HT + 1.080 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.838 euros HT /an

Charges de copropriete de 1.137euros / an

La taxe fonciere 644 euros/an

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248450

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248450/appartement-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67240 €

Réf : 6221-villiers-sur-ma -

Description détaillée :

La residence construite en 2012, est situee dans un quartier calme et commercant. Elle dispose de 195 appartements, des studios meubles de 18 a 25 metres carres, et des T1 bis de 30 metres carres, repartis sur 5 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Villiers-sur-Marne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6,70% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un studio de 18,34 metres carres

Prix de vente de 65.700 euros FAI HT + 1.540 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 3.746 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 218 eurosHT/an

La taxe fonciere 556 euros/an dont 90 euros de TOM recuperable

Classe energie : DPE : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18237102

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237102/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90540 €

Réf : 5925-grenoble-bnp-pa -

Description détaillée :

Construite en 2012, la residence moderne est situee entre le centre-ville de Grenoble et la presqu'ile scientifique qui regroupe de nombreuses entreprises, ecoles et laboratoires de recherche specialises dans les micro et nanotechnologies. Elle est composee de 162 appartements allant du T1 de 16 m2 et T2 de 44 metres carres.

Cet investissement LMNP en residence Etudiante a Grenoble avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4,80 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

T1 de 20,50 metres carres

Prix de vente de 89.500 euros FAI HT + 1.040 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 4.286 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 260 eurosHT/an

La taxe fonciere 343 euros/an dont 35 euros de TOM recuperable

Classe energie : DPE : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229854/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 38160 €

Réf : 6194a-saint-etienne -

Description détaillée :

La residence est idealement situee au coeur du quartier de Bellevue, au sud de la ville. Elle comporte des studios de 18 a 26 metres carres, repartis sur 8 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Saint-Etienne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18 metres carres

Prix de vente de 37.800 euros FAI HT + 360 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 1.802 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 160 euros/an

La taxe fonciere 542 euros/an dont 77 euros de TVA recuperable

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18221927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221927/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 38160 €

Réf : 6194b-saint-etienne -

Description détaillée :

La residence est idealement situee au coeur du quartier de Bellevue, au sud de la ville. Elle comporte des studios de 18 a 26 metres carres, repartis sur 8 etages.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Saint-Etienne avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4,70 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18 metres carres

Prix de vente de 37.800 euros FAI HT + 360 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 1.802 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 160 euros/an

La taxe fonciere 542 euros/an dont 77 euros de TVA recuperable

Classe energie : D

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18221926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221926/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement SERRIS (Seine et marne - 77)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 92000 €

Réf : 6168-serris-nexity-s -

Description détaillée :

Construite en 2005, la residence dispose d'un emplacement parfait pour conjuguer etudes et detentes diverses. Les residences "Studea Val d'Europe 1 et 2 " proposent des studios meubles de 16 a 23 metres carres, repartis dans 2 batiments.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Serris avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6,20 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 25,05 metres carres

Prix de vente de 90.500 euros FAI HT + 1.500 euros de TVA recuperable

Loyer annuel hors taxes de 5.612 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 402 euros/an

La taxe fonciere 580 euros/an, dont tom recuperable de 38 euros

Classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219573

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219573/appartement-a_vendre-serris-77.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-RE (Charente maritime - 17)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121800 €

Réf : 5194-saint-martin-de -

Description détaillée :

Construite en 1990 et renovee en 2020, la residence a l'architecture locale est tres bien situee dans le centre ville pittoresque. Elle propose de belles prestations et des espaces communs conviviaux avec une decoration du terroir. Elle est composee d'appartements allant du T1 de 26 metres carres au T1 avec mezzanine de 34 metres carres et T2 de 44-50 metres carres.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Saint-Martin-de-Re avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4,86 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 29,27 metres carres

Prix de vente de 120.000 euros FAI HT + 1.800 euros de TVA recuperable

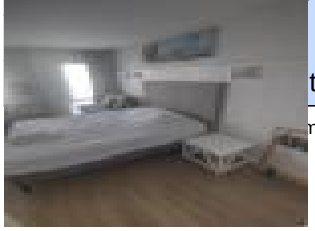
Bail 11 ans en 3/6/9 -30/09/2019 - 30/09/2030-

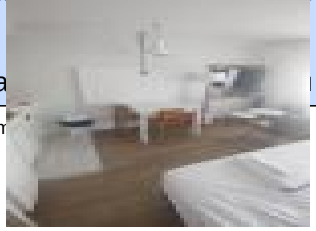
Loyer annuel hors taxes de 5.834 euros HT /an

Droit d'occupation 1 semaine par an

Les charges non recuperables sont de 0 euros HT/an

La taxe fonciere 283 euros/an dont TOM recuperable 56 euros





ta au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217304/appartement-a_vendre-saint_martin_de_re-17.php

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

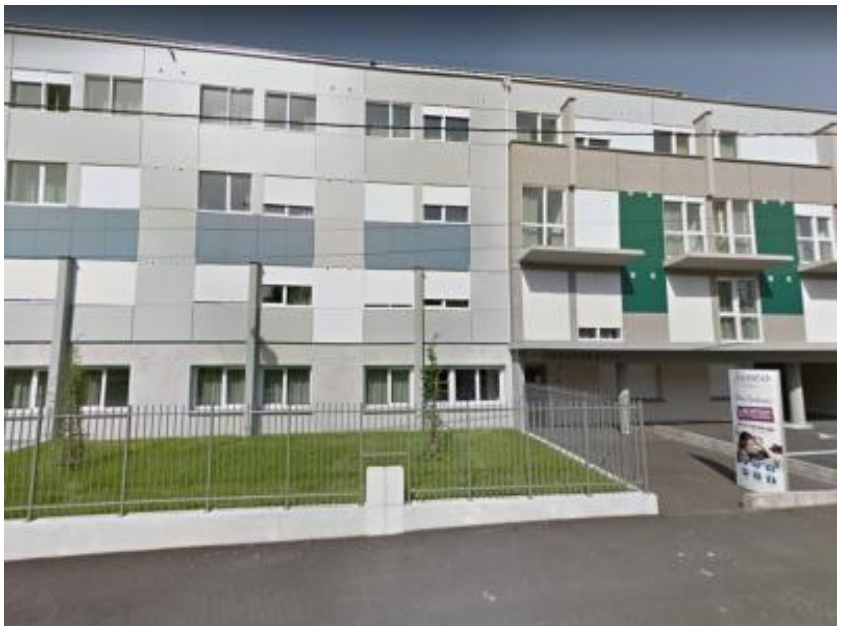
Vente Appartement JOUE-LES-TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 53400 €

Réf : 6133-joue-les-tours -



Description détaillée :

La residence construite en 2010, offre un cadre de vie propice aux etudes. Elle propose 127 appartements, du studio de 18 metres carres au T2 de 41 metres carres, repartis sur 4 etages. Residence exploitee depuis son ouverture par Aquitaine Promotion sous la marque Study'o, reprise en septembre 2020 par le groupe Cardinal Campus.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Joue-Les-Tours avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4.60% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 17.50 metres carres

Prix de vente de 52.500 euros FAI HT + 900 euros de TVA recuperable

Bail : 9 ans et 3 mois - en 3/6/9 -01/09/2020 - 30/11/2029-

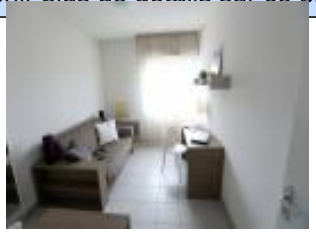
Loyer annuel hors taxes de 2415 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 317 euros/an

La taxe fonciere 353 euros/an, dont tom recuperable de 76 euros

DPE : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217303/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE REVENU PIERRE
17 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Tel : 01.46.43.90.17
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Vente Appartement GARDE (Var - 83)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 101800 €

Réf : 6164-la-garde-cardin -

Description détaillée :

La residence Etudiante exploitee par Cardinal Campus a La Garde, propose 98 appartements du studio au 3 pieces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a La Garde avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5,65 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

T1 bis de 26,09 metres carres ?+ terrasse ?

Prix de vente de 100.000 euros FAI HT + 1.800 euros de TVA recuperable

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/11/2017 - 30/09/2026

Loyer annuel hors taxes de 5.651 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 775 euros/an

La taxe fonciere 678 euros/an, dont 92 euros de TOM recuperable

DPE classe energie : C

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18215115

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215115/appartement-a_vendre-garde-83.php