

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle 58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Site Web : <http://www.actimmo58.com>

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement NEVERS (Nievre - 58)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 10 €

Prix : 510 €/mois

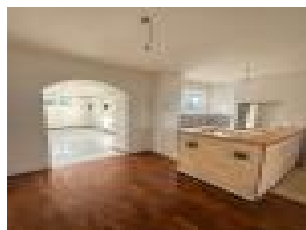
Réf : 1255 -



Description détaillée :

Nevers, sur rue calme quartier Alsace Lorraine appartement avec terrasse comprenant entrée, séjour avec cuisine semi aménagée, salon avec porte fenêtre donnant sur terrasse privative vue sur jardin, salle d'eau avec wc, 2 chambres avec placards. Menuiseries pvc double vitrage, Surface carrez 49.35 m² Cave. Loyer 500 ? plus charges ordures ménagères 10 ? honoraire agence forfait 150?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312674/appartement-location-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GARCHIZY (Nièvre - 58)

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 57000 €

Réf : 1254 -



Description détaillée :

Centre ville , sortie Nord Nevers à 10 Km , immeuble surface plancher 280 m² avec bon gros oeuvre, second oeuvre à rénover complètement pour la création de 4 appartements (devis travaux 140000?) revenus possible 21 600 /an , ou pour habitation, proche écoles et commerces. pour plus de renseignements tel 0386570079.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225865/maison-a_vendre-garchizy-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nievre - 58)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 55000 €

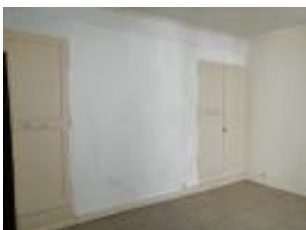
Réf : 1252 -



Description détaillée :

Nevers, sur rue calme dans quartier historique du centre ville, appartement comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, salle d'eau wc, chambre, cuisine, salle d'eau wc habitable saans travaux, menuiseries pvc double vitrages, chauffage individuel électrique classement D autre logement chauffage individuel radiateur gaz (F) au rez de chaussée dans immeuble avec faible charges.opportunité à saisir pour habitation ou pour investisseur. renseignements tel 0386570079

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225864/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nievre - 58)

Surface séjour : 19 m²

Année de construction : 1930

Prix : 31000 €

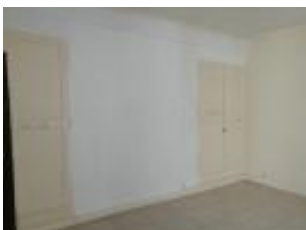
Réf : 1251 -



Description détaillée :

Nevers centre ville historique, quartier Saint Etienne, appartement comprenant pièce de vie de de 19 m² ,cuisine avec porte fenêtre donnant sur petite cour commune fermée permettant de manger à l'extérieur, salle d'eau avec wc, sol carrelage, menuiseries pvc double vitrages , chauffage par radiateur individuel gaz., Libre, habitable sans travaux, possible bon rapport pour investisseur, location possible 320 ? hors charges. Attendant à un même logement permettant acquisition pour tranformation en T.2 avec 2 salles d'eau wc sans frais. renseignements tel 0386570079

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225863/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nièvre - 58)

Surface séjour : 15 m²

Année de construction : 1930

Prix : 29000 €

Réf : 1250 -



Description détaillée :

Nevers, centre ville Quartier Saint Etienne, sur rue calme, appartement de 24.33 m² comprenant entrée 1.63 m² pièce de vie avec coin cuisine 16 m², salle d'eau wc 3.11 m², chauffage individuel, menuiseries pvc double vitres au rez de chaussée dans immeuble très faible charges, libre, habitable sans travaux, pour investissement avec bon rapport locatif possible adjoindre 2em studio communiquant pour création d'un appartement de 2 pièces avec 2 salles d'eau wc. renseignements tel 0386570079.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225862/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nievre - 58)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 59000 €

Réf : 1247 -



Description détaillée :

NIEVRE Dans le région des étangs Maison située à 5 minutes de la base nautique de 220 ha de vaux et baye. Maison indépendante habitable de suite comprenant entrée salon, cuisine ,cellier,salle d'eau, wc, 3 chambres véranda en jardin d'hiver,cave, garage, jardin arboré et cloturé de 387 m² . Idéal résidence secondaire pour sa proximité des étangs por sa baignade et la pêche de la région boisée du Morvan et à 30 Mn des vignobles de Pouilly et Sancerre Contact : M.VOYE (EI) 06.58.85.32.89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225861/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-BENIN-DES-BOIS (Nièvre - 58)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 1253 -



Description détaillée :

Belle maison sur 3420 m² de jardin composée d'une cuisine de 18 m² plus arrière cuisine, un séjour de 38 m², une chambre de 19 m², salle de bains, WC. 1er étage composé d'un palier de 23 m² desservant 3 chambres de 14 m² chacune ainsi qu'une belle pièce vitrée suivie d'une chambre de 11 m² et une salle d'eau / WC. Huisseries PVC double vitrage et volets roulants. Plusieurs garages et chalet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 3420 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218060/maison-a_vendre-saint_benin_des_bois-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JOUET-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 198000 €

Réf : 1248 -



Description détaillée :

A seulement 13 km de Nevers et 8 km de Fourchambault, dans charmant village du berry (cher) avec petits commerces, retrouvez vite cette grande maison familiale avec sa dépendance et son bel extérieur de 1 571 m² entièrement clos avec piscine. Maison bourgeoise de 174 m² comprenant au rez-de-chaussée : grande entrée avec carreaux de ciment d'époque, espace de vie de 35 m² avec baie vitrée et cheminée en pierre d'époque belle hauteur sous plafond de 3m. Toujours de plain-pied vous pourrez bénéficier d'une salle à manger de 20 m² (ou cinquième chambre), une cuisine séparée de 15 m², une salle d'eau avec WC. Au premier : un palier dessert 4 chambres (deux suite de 13m² et 17m² avec leur salle d'eau intégré) et deux chambres de 17 m² et 19 m². Le palier dessert également une salle de bain de 4 m² avec sèche serviette et un WC avec lave-main. Au second, un grand grenier aménageable de 93 m². L'extérieur offre une piscine close de 9m *4m avec un espace Pool house, un garage de 22 m², un puits et un logement supplémentaire de 64 m². Pour les amateurs de grands vins, vous apprécierez la cave de 27 m². Le logement supplémentaire peut-être idéale pour accueillir vos invités ou faire de la location il comprend une cuisine de 12 m², un salon 24 m², une salle de bain et à l'étage une chambre de 24 m² au sol qui dessert deux belles terrasses de 12 m² et 30 m². Idéale maison familiale ou maison de vacances à moins de 3 h de Paris. Plusieurs travaux de rénovation à prévoir - chauffage centrale au fuel - Relié au tout à l'égout. Si cette propriété vous intéresse, entrez rapidement en contact avec votre conseillère Mélanie Générmont 06.52.76.76.37 - N° RSAC : 887985836- Référence annonce n°7228.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180221/maison-a_vendre-jouet_sur_l_aubois-18.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziateimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nièvre - 58)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1883

Prix : 56500 €

Réf : 1244 -



Description détaillée :

Nevers (58) Centre ville dans quartier historique du Palais Ducal, appartement au rez de chaussée avec grande terrasse de 30 m² comprenant entrée 4.30 m² salon avec fenêtre sur rue 10.27 m² , salle à manger avec cheminée 18.50 m² , cuisine 9 m² avec porte fenêtre sur terrasse, salle d'eau wc, chambre 10.50 m², total 52.57 M² au 1er étage accès pas escalier fer extérieur une pièce 12 m², sur la terrasse dépendance comprenant une pièce et petit atelier.10 m² Cave. Chauffage central gaz. Dans petite co-propriété avec faible charges. Idéal pour habitat en centre ville dans rue calme ou pour location touristique Renseignement Actimmo58 tel 0386570079

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180220/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VARENNES-VAUZELLES (Nievre - 58)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 6 €

Prix : 375 €/mois

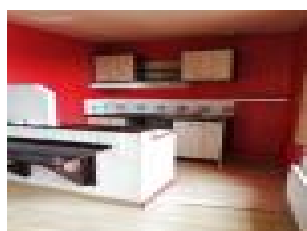
Réf : 1249 -



Description détaillée :

NEVERS sortie Nord, proche lycées et collège de Nevers, super marché, arrêt de bus, appartement indépendant DE 42 M² au 1er étage et dernier étage avec accès privatif comprenant séjour avec coin cuisine aménagée, salle d'au wc, chambre avec poutres apparentes. Chauffage climatisation plus convecteur. Loyer 375 ? plus charges 6 ? (ordures ménagères) honoraire agence forfait 150 ? habitation indépendante sans voisins .renseignements tel 0386570079

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175974/appartement-location-varenes_vauzelles-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble NEVERS (Nièvre - 58)

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 151000 €

Réf : 1231 -



Description détaillée :

Nevers, Immeuble de rapport revenu actuel 18840€/an (12,5%) ,surface 187 m² habitable avec jardin dans quartier étudiants, proche lycées et collèges, avec transport gare et gare routière ,supermarché à proximité ,pour investisseur, le pavillon sur sous-sol en monopropriété loué en 5 lots sur 641m²de terrain. Un appartement en excellent état loué 450€ et 50€ de charge avec garage et 4 chambres louées 280€ charge comprise avec places de parking. Tout est loué actuellement. Revenu mensuel 1570€. Prévoir remise en peinture et nettoyage des communs et des chambres. Et amélioration de l'isolation. Possible revenus complémentaire avec aménagement du jardin en garages. Renseignements ACTIMMO58 Tel 0686570079

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143674/immeuble-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MORNAY-SUR-ALLIER (Cher - 18)

Chambres : 4 chambres

Prix : 239000 €

Réf : 1242 -



Description détaillée :

Dans village région SAINT PIERRE LE MOUTIER Nevers, maison rénovée et dépendances sur 12Ha de terrain. Dans un cadre verdoyant ,la maison de plain-pied, habitable de suite, se compose d'une entrée, grande cuisine de 20m² avec poele à bois,séjour 23m² avec accès en porte-fenetre et vue sur la nature,salon 13m²,chambre 15m²,salle d'eau,wc. A l'étage palier,3 chambres,wc. Des dépendances pour un total de 108m² complètent la maison avec notamment une grange et 4 écuries avec boxes.Idéal pour les amoureux des chevaux et de natures ,la propriété est disponible de suite Renseignements 03-86-57-00-79. Les informations auxquels ce bien est exposé est disponible sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045696/maison-a_vendre-mornay_sur_allier-18.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nièvre - 58)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 86000 €

Réf : 1241 -



Description détaillée :

Nevers Plein centre ville appartement en très bon état avec jolie vue sur Loire et centre ville historique, dans résidence avec ascenseur et parking comprenant entrée dégagement avec rangement, salon et séjour, (ou chambre) cuisine aménagée avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, coin buanderie, placards. Menuiseries pvc double vitrages volets roulants, habitable de suite sans travaux. Surface carrez 72.60 m² PRIX 86000 ? cave, avance travaux, honoraire agence compris. Pas de plan de sauvegarde, pas de procédure. Risques naturels et technologiques disponible sur georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045695/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce NEVERS (Nièvre - 58)

Réf : 1222 -



Description détaillée :

NEVERS (58) à louer local commercial plein centre ville, en très bon état, libre de suite , surface 34 m² plus mezzanine 7 m² en sous sol pièce de 20 m² belle vitrine de 5.70 Mètres sur rue. Loyer 475 ? HT (570.00 ? TTC° plus provision sur charges et impots foncier 215 ? Caution 1 mois honoraire agence 684 ? ttc Bail commercial à créer 9 ans convient parfaitement pour commerces coiffeur, parfumerie, habillement, bureaux de services etc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037981/commerce-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105500 €

Réf : 1239 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 140 m² habitable sur un jardin de 771 m² à 12 Mn d'Avord et de Nérondes (tous commerces et services) Elle se compose en rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cheminée de 24 m², d'une cuisine équipée de 11 m² avec son cellier attenant de 6 m². Vous trouverez également une pièce passante de 12 m² pouvant servir de bureau ou de chambre. Un salon de 21 m² dessert une seconde chambre de 13 m², une salle d'eau et une salle de bain avec WC. À l'étage, une mezzanine de 9 m² dessert une troisième chambre de 12 m² au sol ainsi que deux autres pièces supplémentaires (pouvant faire office de chambre) mesurant chacune 10 m² 50 au sol. Au total la maison comptabilise 5 pièces pouvant faire office de chambre. Maison récemment équipée de double vitrage avec volet roulant solaire, travaux de rafraîchissement à prévoir et de mise au normes de l'assainissement. Terrain clos de 771 m² avec atelier d'environ 14 m², puits. Maison située à moins de 3 h de Paris. Référence annonce n°7217. Pour plus de renseignements contacter Mélanie Généromont - 06.52.76.76.37 - N° RSAC : 887985836

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027285/maison-a_vendre-nerondes-18.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAGNY-COURS (Nièvre - 58)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 120000 €

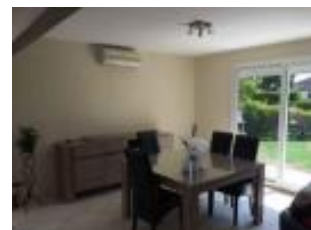
Réf : 1232 -



Description détaillée :

Pour investisseur, sur la commune de Magny-Cours. Pavillon indépendant composé d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau. Double vitrage, volets roulants, clim-réversible + insert bois. Grand garage de plus de 50 m². Le tout sur un terrain de 1186 m² clos. Actuellement loué 7 800 ? / an. Début de bail: Janvier 2023. impots foncier 528 ? Plus d'informations et visites: contactez votre agence ACTIMMO58, Bouziat Conseil Immobilier au 03 86 57 00 79 ou David LAURENS (EI) au 06 60 15 33 75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976352/maison-a_vendre-magny_cours-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble NEVERS (Nièvre - 58)

Prix : 250000 €

Réf : 1228 -

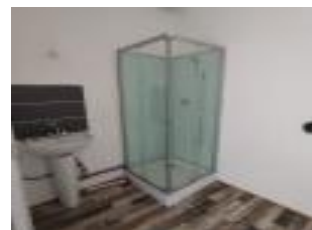
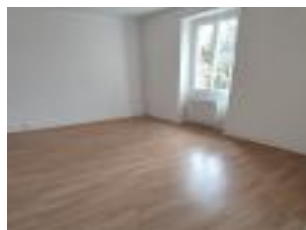


Description détaillée :

Nevers (58) A proximité de la Gare et du centre ville, immeuble de rapport en pleine propriété en excellent état constitué de 5 logements 2 T2 au rdc et 3 T3 . Aucuns travaux à prévoir rénovation générale faite il y a 4 ans . Tous les appartements sont au chauffage individuel . Trois logements sont loués actuellement sur les cinq. 1 T2 au rdc ,le T3 du 1er et le T3 du 2ieme .Les t2 du Rez de chaussée ont accès à une partie de terrain de 30m² chacun. Rapport actuel 1440 ? mensuel Hors charges. Rapport potentiel 350 ? hc pour les appartements T.2 , 570 ? hc et 520 pour les logements T3 et le 3èm étage à 450? hc soit 2240 ? mensuels ou 26880 ? annuel soit 10,75% de rapport brut.

Renseignements actimmo58 tel 0386570079

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966140/immeuble-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle
58 NEVERS
Tel : 03.86.57.00.79
Siret : 317328151
E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nièvre - 58)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 73000 €

Réf : 1229 -



Description détaillée :

Nevers proche Gare et zone commercial, à 5 Mn du centre ville, dans beau parc , Résidence avec isolation par extérieur, au 1er étage appartement comprenant entrée, salon séjour 29 m² avec balcon sur espace vert, cuisine,cellier, salle de bains, 2 chambres, wc, dressing. Surface 76 m². Garage privatif, cave. Vous pourrez faire une promenade dans le parc avec ses zones détentes. Secteur agréable pour habitation ou investissement locatif. Renseignements tel 0386570079

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947083/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nievre - 58)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 110000 €

Réf : 1227 -



Description détaillée :

Proche commerce, bel emplacement pour ce pavillon bien entretenu. 100 m² habitables composés d'un salon/séjour de 40 m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Sous-Sol avec garage, chaufferie, buanderie et cave. Le tout sur 541 m² de terrain clos. Plus de renseignements et visite au 06 60 15 33 75: David LAURENS, ACTIMMO58 - Bouziat Conseil Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923664/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nièvre - 58)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 130000 €

Réf : 1226 -



Description détaillée :

Prémery, proche centre dans environnement campagne. Pavillon de 147 m² sur sous-sol de 100 m². Salon/séjour de 35 m² avec accès terrasse, cuisine 12 m², 3 chambres de 11, 14 et 16 m², salle d'eau, WC. Etage partiellement aménagé avec 2 grandes chambres, salle de jeux, salle d'eau et WC. Sous-sol de plus de 100 m² avec garage de 60 m² (coin buanderie), chaufferie et cave. Le tout sur 1330 m² de terrain avec belle vue sur campagne. Tableau électrique et fenêtres PVC double vitrage de 2020. Renseignements complémentaires et RDV pour visite au 06 60 15 33 75 David LAURENS Agence ACTIMMO58.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923663/maison-a_vendre-premery-58.php

Vente Maison GIRY (Nievre - 58)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 47000 €

Réf : 1225 -



Description détaillée :

Proche Prémery, 2h30 de Paris, maison habitable de suite composée d'un séjour de 26 m², cuisine aménagée de 14 m², chambre, salle d'eau et véranda. Garage indépendant. Idéal maison de vacances sur beau parc d'environ 4 500 m² avec belle vue sur campagne environnante. N'hésitez pas à contacter votre Agence ACTIMMO58, Bouziate Conseil Immobilier: David LAURENS 06 60 15 33 75

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923662/maison-a_vendre-giry-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-AUBIN-LES-FORGES (Nièvre - 58)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 1224 -



Description détaillée :

Maison 7 kms Guérigny habitable de suite composée d'un séjour de 35 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, WC. Véranda isolée, cave et combles aménageable avec escalier installé et matériaux présents permettant d'ajouter 50 m² pour création 2 chambres et salle d'eau. Belle grange de 40 m² avec terrasse abritée, accès véhicules. Maison très bon état, assainissement individuel aux normes. Plus de renseignements: ACTIMMO58, David LAURENS 06 60 15 33 75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923661/maison-a_vendre-saint_aubin_les_forges-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHARITE-SUR-LOIRE (Nievre - 58)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 35000 €

Réf : 1220 -



Description détaillée :

À seulement 10 min de la Charité-sur-Loire et 5 min de Sancergues village avec commerces de proximité, venez découvrir ce logement de 75 m² habitable avec 3 chambres. La maison comprend en rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte de 21 m², une chambre de 10 m² et une salle d'eau avec WC. Au premier un palier de 10.70 m² pouvant servir de bureau dessert deux chambres de 9.50 m² et 11 m² comprenant chacune une mezzanine pour la partie couchage d'environ 5 m². Pour profiter des beaux jours, vous apprécierez la cour commune de 315 m². Afin d'optimiser le confort de l'habitation, quelques travaux sont à prévoir. Précédemment loué 350 €/mois, achat idéal pour de l'investissement locatif ou pour un pied-à-terre situé à 2h30 de Paris. Contactez-nous pour programmer une visite et obtenir plus d'informations sur ce bien, votre conseillère en immobilier Mélanie Générmont se fera un plaisir de vous aider. 06.52.76.76.37 - N° RSAC : 887985836- Référence annonce n°7199.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916822/maison-a_vendre-charite_sur_loire-58.php

Vente Maison MARZY (Nievre - 58)

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 1219 -



Description détaillée :

Maison de ville avec vue sur Loire sur 140m² de terrain proche commerces ,école et ballade en bord de loire sur Fourchambault. Elle comprend au rdc une entrée ,séjour-cuisine ,cellier,dégagement,salle d'eau/wc .Et au 1er étage : 2 chambres (12 et 9 m²). Chaudiere gaz Viessmann de 2020,,enduit récent,double-vitrage.3 dépendances dont une attenante à la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: Contactez ACTIMMO58 pour plus de renseignements 03-86-57-00-79

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899832/maison-a_vendre-marzy-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison OUROUER-LES-BOURDELINS (Cher - 18)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109500 €

Réf : 1217 -



Description détaillée :

Maison indépendante située à 30 min de Bourges, 20 min d'Avord et 15 min de Sancoins dans un village avec commerces de proximité, jardins clos avec puits. Ce logement de 125 m² habitable vous offre une vie de plain-pied de 84 m² comprenant : une entrée desservant une pièce de vie de 31 m² avec deux baies-vitrées, une cuisine séparée de 11 m², deux chambres une première de 12.50 m² et une deuxième de 13.60 m², un WC séparé et une salle de bain de 6.30 m². À l'étage, un palier dessert une troisième chambre de 25 m² et une pièce avec lavabo et WC de 6 m². Grande possibilité d'agrandissement grâce à ces deux greniers aménageable, un premier de 40 m² et un deuxième de 57 m² soit après aménagement 220 m² habitable. Côté extérieur, vous apprécierez la terrasse avec sa partie couverte de 16 m², le jardin entièrement clos de 977 m² avec un puits et le grand garage de 59 m² comprenant également une partie buanderie et un espace atelier. Logement économe grâce à sa pompe à chaleur, reliée à la fibre optique, traitements des eaux par fosses septiques. Si vous avez des questions, votre conseillère Mélanie Génernont se fera un plaisir de vous aider. Contact au 0652767637. - N° RSAC : 887985836 - Référence annonce n°7201.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888167/maison-a_vendre-ourouer_les_bourdelins-18.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nievre - 58)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 140000 €

Réf : 1216 -



Description détaillée :

Proche commerces, Pavillon de 165 m² habitables plus 2 garages , buanderie, chaufferie. Salon/séjour de 41 m², 2 cuisines, 3 chambres de 14 à 15 m², une de 9 m², 2 salle de bains, une salle d'eau, 3 WC. Volets roulants électriques pour les chambres. Chaudière Gaz de ville de 2022. Portails neufs. Beau terrain arboré de 1629 m². Agence ACTIMMO58: David LAURENS 06 60 15 33 75

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881602/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SULPICE (Nièvre - 58)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173000 €

Réf : 1215 -



Description détaillée :

Proche Saint-Benin-d'Azy, Longère indépendante composée d'un séjour de 33 m² avec cheminée, salon 20 m², 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Grange et écurie pour un ensemble de 50 m², cave voûtée, terrasse couverte de 50 m², chaufferie. Le tout sur 5200 m² de terrain. Contact ACTIMMO58: David LAURENS 06 60 15 33 75

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881601/maison-a_vendre-saint_sulpice-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nievre - 58)

Surface séjour : 13 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 34500 €

Réf : 1213 -



Description détaillée :

Nevers ville, Idéal premier achat ou investisseur (rapport possible brut 12.50 %) , maison de 28 m², quartier Mouësse, donnant sur cour commune. Bien en copropriété sans charges La maison est composée d'une cuisine ouverte semi-équipée sur séjour de 11.22 m², d'une chambre de 13.02 m² avec grand placard de rangement et d'une salle d'eau avec WC. Surface loi carrez : 27.64 m². Pour du rangement supplémentaire ou un agrandissement du logement un grenier de 24 m² ainsi qu'une cave attenante. Cour commune fermée. Habitation idéal pour des étudiants ou des retraités, précédemment loué 330 ? / mois hors charges. Référence annonce n°7189. Pour plus de renseignements contacter Mélanie Générmont - 06.52.76.76.37 - N° RSAC : 887985836

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813900/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NEVERS (Nièvre - 58)

Surface séjour : 13 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 34500 €

Réf : 1212 -



Description détaillée :

Nevers ville, Idéal premier achat ou investisseur (rapport brut 12.50 %) , maison indépendante de 28 m², quartier Mouësse, donnant sur cour commune. Bien en copropriété sans charges La maison est composée d'une cuisine ouverte semi-équipée sur séjour de 11.22 m², d'une chambre de 13.02 m² avec grand placard de rangement et d'une salle d'eau avec WC. Surface loi carrez : 27.64 m². Pour du rangement supplémentaire ou un agrandissement du logement un grenier de 24 m² ainsi qu'une cave attenante. Cour commune fermée. Habitation idéal pour des étudiants ou des retraités, précédemment loué 330 ? / mois hors charges. Référence annonce n°7189. Pour plus de renseignements contacter Mélanie Générmont - 06.52.76.76.37 - N° RSAC : 887985836

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16738755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16738755/maison-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Chambres : 1 chambre

Prix : 46350 €

Réf : 1209 -

Description détaillée :

Ensemble immobilier sur 6569 m² située dans un petit hameau de 3/4 maisons à la campagne, entre Bourges et Nevers, à moins de 9 min des premières commodités. Le lot comprend une ancienne maison (confort à prévoir) d'une surface totale de 80 m² et une grange le tout sur un grand terrain de 6569 m² entouré par les prés. La partie habitation se compose partie rez-de-chaussée : d'un grande pièce de 53 m² mise à nue et d'un grenier d'environ 30 m² en loi carrez. Toiture récente en petite tuile de bourgogne. Raccordé eaux et électricité. Assainissement à prévoir. Côté extérieur, vous apprécierez le calme de la campagne et le grand terrain arboré de 6 569 m². La parcelle comprend également une grange de 48 m² et trois puits. Pour du rangement supplémentaire ou un agrandissement deux petits box attenant à la maison. Pour plus d'informations, votre conseillère en immobilier Mélanie Générmont se fera un plaisir de vous aider. 06.52.76.76.37 - N° RSAC : 887985836- Référence annonce n°7185.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683779/maison-a_vendre-nerondes-18.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AVORD (Cher - 18)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 98000 €

Réf : 1204 -



Description détaillée :

À seulement 8 minutes de Nérondes, (tout commerce et services) faites l'achat de cette maison pleine de charme située idéalement à la campagne. La maison de 162 m² habitable est à 20 min d'Avord et 25 km Nevers. Elle se compose partie rez-de-chaussée : d'une cuisine ouverte équipée de 28 m² donnant accès à la terrasse extérieure de 36 m², d'un salon séjour de 31 m² avec cheminée et poutres apparentes. De plain-pied, toujours, une salle de bain, un WC, une grande buanderie-dressing de 15 m² et un bureau de 7 m². À l'étage : un palier de 8 m² au sol, une deuxième salle de bain avec WC ainsi que 3 chambres/bureau : une première chambre de 22 m² au sol, une seconde chambre de 14 m² au sol et une troisième pièce de 12 m² au sol. Côté chauffage, vous pourrez faire des économies grâce à la répartition de chaleur produite par la cheminée à bois, en appoint le chauffage vous sera assuré par une chaudière récente au gaz. Le traitement des eaux est effectué par une micro-station. Possibilité de vous raccorder à la fibre optique. Vous apprécierez le calme à l'extérieur, le terrain est entièrement clos avec des arbres fruitiers et un puits. Pour du stockage supplémentaire ou mettre à l'abri votre véhicule vous bénéficierez d'un garage de 16 m². Idéale maison familiale, premier achat ou maison de vacances à 2 h 30 de Paris-sud. Si vous avez des questions, votre conseillère Mélanie Générmont se fera un plaisir de vous aider. Contact au 0652767637. - N° RSAC : 887985836 - Référence annonce n°7182.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16654226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654226/maison-a_vendre-avord-18.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nievre - 58)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 67500 €

Réf : 1208 -



Description détaillée :

Maison 74 m² plus garage et buanderie sur terrain de 2230 m². Séjour avec deux portes-fenêtres double vitrage et volets électriques donnant sur terrasse, cuisine aménagée, trois chambres. Intérieur très propre habitable de suite. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Agence Bouziat Conseil Immobilier - ACTIMMO58.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16628750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16628750/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziateimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nievre - 58)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 78000 €

Réf : 1206 -



Description détaillée :

7 kms de Prémary, ville tous commerces. Maison indépendante d'environ 190 m² avec 5 accès possibles sur 237 m² de terrain clos. Séjour 32 m², autre pièce pour salon de 38 m², cuisine 20 m², emplacement pour création d'une salle d'eau.

Étage: 4 chambres de 12 à 16 m², salle de bains, WC séparés. Contacter votre Agence Bouziate Conseil Immobilier - ACTIMMO58 pour de plus amples informations et visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16628749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16628749/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nièvre - 58)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 41000 €

Réf : 1203 -



Description détaillée :

10 minutes Prémery. proche étang Maison de 80 m² plus chaufferie, garage et greniers aménageables. Séjour 25 m², deux chambres, cuisine. Jardin devant et derrière pour 260 m² plus un second terrain de 250 m² à 50 m de l'habitation. Zone classée Site touristique remarquable étang et forêt. Bourgogne Nièvre Pour plus d'informations et rendez-vous pour visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Bouziat Conseil Immobilier - ACTIMMO58.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16628748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16628748/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREMERY (Nievre - 58)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 152000 €

Réf : 1200 -



Description détaillée :

Maison plus de 210 m² habitable au calme avec vue sur campagne environnante plus seconde maison de 30 m² et ancienne bergerie élevée sur cave, le tout sur 6000 m² de terrain clos. Séjour 55 m² avec cheminée, cuisine 25 m², 4 chambres de 16 à 21 m², salle d'eau, salle de bains, deux WC. Chauffage central fioul. Rafraîchissement à prévoir. N'hésitez pas à contacter votre agence Bouziat Conseil Immobilier, ACTIMMO58.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16628746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16628746/maison-a_vendre-premery-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziat.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nievre - 58)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 356 €

Prix : 63000 €

Réf : 1202 -



Description détaillée :

Nevers (58) Quartier Colbert à 5 Minutes à pied du centre ville, dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 80 m² avec vue dominante comprenant entrée avec grands rangements, grand salon et séjour sol parquet de 28 m² avec grande baies coulissantes donnant sur balcon , cuisine aménagée avec petit balcon, salle d'eau, wc, 2 chambres avec rangements.avec très jolie vue dominante. Baies double vitrages avec volets roulant électrique, Chauffage urbain collectif, Cave. Espace vert et parking dans la résidence.diag D du 18/09/2023 .Habitable de suite. Nombre de lots 86 pas de procédure en cours Renseignement Actimmo58 tel 0386570079

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16619238/appartement-a_vendre-nevers-58.php

ACTIMMO58

1 Avenue Général de Gaulle

58 NEVERS

Tel : 03.86.57.00.79

Siret : 317328151

E-Mail : bouziate.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NEVERS (Nièvre - 58)

Chambres : 3 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 1199 -



Description détaillée :

NEVERS Dans résidence avec ascenseur . Appartement tout confort proche du quartier Victor Hugo .au 1er Etage Entrée, dégagement, salle de séjour avec balcon terrasse et porte fenêtre orientée plein sud avec vue sur parc sans vis à vis, cuisine et buanderie, trois chambres, salle d'eau, wc. Logement DPE C (164) pour investissement locatif ou habitation Cave au sous-sol. Doubles vitrages PVC, habitable de suite sans travaux. Ascenseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598312/appartement-a_vendre-nevers-58.php