



**GRAND BLEU IMMOBILIER CIMIEZ**

**3 Place du Cdt Gerome 06 NICE**

**Tel : 04.93.85.83.32**

**Site Web : <http://www.grand-bleu-immobilier.com>**

**E-Mail : [grandbleu@wanadoo.fr](mailto:grandbleu@wanadoo.fr)**

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 125 €

Prix : 165000 €

Réf : 85898374 -



### Description détaillée :

Cimiez- Avenue de la Marne.

A proximité de tous les commerces et transports de la Place du Commandant Gérôme (Bus 16 & 5) & du Conservatoire de Musique;

Au 3ème étage d'une Copropriété sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur,

Un grand Studio (29m2) avec Terrasse (8m2) ainsi qu'une Cave.

Cuisine ouverte et Séjour donnant sur la Terrasse;

A l'entrée de l'appartement, une Salle de Bain avec Toilette et un Dressing. Aucun vis à vis & Vue sur les collines.

Eau chaude et chauffage collectif.

Vous serez séduit par le calme et l'environnement verdoyant de la Résidence qui propose également une belle piscine sécurisée pour tous ses résidents.

Parking collectif.

Précédemment loué à 800euros/mois.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326402/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326402/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 145 €

Prix : 299000 €

Réf : 85833547 -



### Description détaillée :

Situé dans le bas du quartier de Cimiez à Nice, sur la corniche du frère Marc,

Dans une résidence fermée et sécurisée.

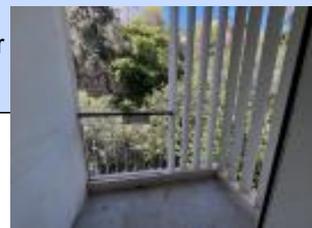
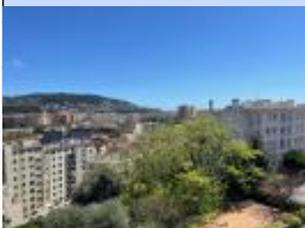
Situé au 3<sup>ème</sup> étage/4, traversant, avec une double exposition Sud-Est/Nord-Ouest, cet appartement offre une belle luminosité tout au long de la journée, et. un agréable aperçu mer depuis le balcon.

Il se compose de:

- Un séjour lumineux ouvrant sur balcon exposé Sud-Est, bénéficiant du soleil du matin.
- Une cuisine indépendante avec une petite terrasse attenante.
- Une première chambre exposée Sud-Est avec placard
- deux autres chambres exposées Nord-Ouest.
- Une salle de douche avec fenêtre;
- Un toilette indépendant avec fenêtre.

L'appartement est entièrement à rénover, idéal pour les amateurs de travaux, ou les investisseurs.

Le bien est vendu avec une cave et un garage fermé de plain-pied, un vrai plus dans le secteur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315967/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315967/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 1700000 €

Réf : 85657025 -



### Description détaillée :

NICE CIMIEZ ? PARC ORANGINI ? Charmante Villa 6 Pièces avec Jardin et Garage.

Rare opportunité de vivre au c?ur du très prisé Parc Orangini à Cimiez, véritable havre de paix, alliant luxe et confidentialité.

Proche du Collège Matisse, et de toutes les commodités.

Découvrez cette élégante villa à rénover des années 50.

Implantée sur un terrain arboré de 800 m<sup>2</sup>, la propriété baignée de soleil toute la journée, offre une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, avec une grande cave au sous-sol et un garage de plain-pied.

### Au rez-de-chaussée :

- Un vaste hall d'entrée.
- Un beau séjour lumineux exposé Sud/Ouest, ouvrant sur une agréable terrasse.
- Une grande cuisine familiale, exposée Nord/Est, avec accès au jardin et à une seconde terrasse.
- Une chambre en suite.
- Un bureau ou une chambre.
- Un toilette indépendant.

### À l'étage :

Un escalier mène à un large palier distribuant quatre chambres, dont :

- Une chambre en suite avec salle de douche privative.
- Une chambre exposée Ouest avec accès à une grande terrasse.
- Deux belles chambres exposées Sud, dont une avec terrasse privative.
- Un dressing avec rangements intégrés.
- Une grande salle de bains avec toilette.
- Un second toilette indépendant.

En sous-sol :

- Une grande cave, dont une cave à vin.

Extérieurs et prestations :

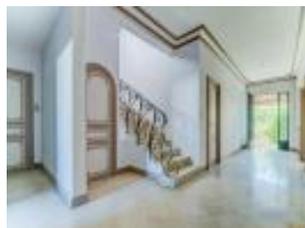
- Garage de plain-pied.
- Terrain piscinable.(possibilité 4X7m)

Toiture révisée en 2023, double vitrage.

Une adresse confidentielle et recherchée, un environnement verdoyant et un fort potentiel pour cette villa familiale de caractère à rénover selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313528/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313528/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LANTERNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 399 €

Prix : 710000 €

Réf : 85787177 -



### Description détaillée :

Dans le secteur très recherché de Nice Ouest, au sein de la prestigieuse résidence Les Belles Terres.

Venez découvrir ce superbe appartement d'angle de 92 m<sup>2</sup>, en parfait état, situé au 3<sup>ème</sup> étage/6, avec vue mer et grande terrasse de 47 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est.

La résidence offre un cadre de vie unique avec un immense parc arboré, une piscine avec pool-house, un restaurant, un terrain de tennis, une salle de sport, une réception et un gardien disponible 24 H/24.

L'appartement se compose de

- Un spacieux séjour lumineux ouvrant sur la terrasse.
- Une cuisine indépendante haut de gamme entièrement équipée avec accès terrasse.
- Une chambre avec placards.
- Une suite parentale avec placards et salle de douche attenante avec wc.
- Une seconde salle de douche indépendante.
- Un toilette invité avec lave-main.
- Un grand dressing
- Un placard dans l'entrée.

prestations de qualité: parquet dans tout l'appartement, Climatisation gainée, porte blindée, stores électriques, double vitrage.

Un parking en sous-sol et une grande cave complètent ce bien.

Un bien rare dans une résidence d'exception.

Confort, sérénité et prestations de standing au rendez-vous.

? COUP DE CŒUR GARANTI !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301534/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301534/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 303 €

Prix : 180000 €

Réf : 85756697 -



### Description détaillée :

Situé dans une petite copropriété, ce grand studio de 30,45 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8,50 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans le quartier de Scudéri.

L'appartement se compose d'une pièce principale avec possibilité d'aménager un coin nuit, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec wc.

Parking deux roues en sous sol et facilité de garer un véhicule à l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285846/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285846/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 200 €

Prix : 390000 €

Réf : 85131409 -



### Description détaillée :

NICE / CIMIEZ - Avenue Elisabeth : nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces de 54m<sup>2</sup>, jouissant de son jardin privatif circulaire d'environ 170m<sup>2</sup>, d'une cave et d'un garage - Un petit bijou rare sur le marché !

L'appartement se compose : d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un joli séjour de 20m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest, le tout donnant sur une magnifique terrasse avec verrière de 37m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant, d'une salle de bains et d'une grande chambre de 13m<sup>2</sup> avec accès direct sur terrasse et jardin.

De nombreux rangements, un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien.

Un appartement qui se vit comme une maison en ville, baigné de verdure et de quiétude.

A visiter sans tarder!

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283244/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283244/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 288 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Charges : 170 €

Prix : 1445000 €

Réf : 85784421 -



### Description détaillée :

Vence - Saint Paul.

//Retour à la vente//

Au coeur d'un environnement naturel & résidentiel privilégié, au calme le plus complet et sans aucun vis à vis;

Une grande & belle bastide familiale avec piscine et vue Mer sur un terrain arboré de 2600m2.

La maison se compose ainsi:

En Rez-de-Jardin, l'entrée dessert d'une part un vaste espace de Vie et de réception avec Cheminée de 60m2 ainsi qu'une Cuisine indépendante;

D'autre part, une partie nuit de plain pied avec trois chambres donnant sur le jardin, une grande Salle de Bain avec baignoire, Douche et Double vasque.

Deux Toilettes indépendants.

De Nombreux rangements.

A l'étage, deux chambres en suite avec chacune leur Salle de Bain, leur toilette & dressings dont une chambre de maître de 24m2.

L'étage offre des terrasses avec vue sur le Jardin, la Méditerranée ainsi qu'une vue sur le village de Saint Paul de Vence.

En sous-sol, un bel espace polyvalent de 40m2 pourra être aménagé selon vos envies: salle de jeu, de cinéma, de sport ou même une 6ème chambre car il dispose de fenêtres mais également d'une salle d'eau et d'un toilette.

Une buanderie et une cave.

Côté Jardin, celui-ci développe plusieurs terrasses couvertes, un Salon d'été avec Barbecue, des essences Méditerranéennes ainsi qu'un terrain en planches.

L'espace piscine quant à lui vous offre une vue paradisiaque sur la mer et la Nature, un bel espace de détente pour vos baignades ainsi qu'un jacuzzi.

Local technique.

Un Abri pour voitures.

//

Côté pratique, la propriété est à équidistance de Cagnes s/ Mer et de Vence, à 7min de l'Autoroute, 10 minutes de la Mer, de Polygone Riviera, supermarchés et de toutes les commodités. Ecoles, collèges & Lycées, bus et navette à proximité de la propriété.

A 20 minutes de l'aéroport de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263669/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263669/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1650000 €

Réf : 85712076 -



### Description détaillée :

A Nice, dans le quartier résidentiel et privilégié de Cimiez, proche de toutes les commodités, des transports et des commerces.

Villa individuelle de 6 pièces, d'une superficie de 215 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, éditée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Possibilité d'y installer une piscine.(devis disponible sur demande).

Elle se compose de:

- niveau rez de jardin: un appartement de 3 pièces indépendant avec 2 chambres, une cuisine, une salle de douche/toilettes( avec escalier intérieur pour rejoindre le rez de chaussée).
- niveau rez de chaussée: Un très beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse au Sud, une chambre, une salle de bain + douche, 2 toilettes, et de nombreux placards.
- Niveau +1: 2 chambres, une salle de bain+douche, un toilette.

Cette villa très lumineuse est parfaite pour y accueillir une grande famille.

Grand garage, et 3 places de stationnement dans la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220077/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220077/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE BORRIGLIONE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 196 €

Prix : 360000 €

Réf : 85688359 -



### Description détaillée :

NICE Libération - Avenue Borriglione

Venez découvrir cet agréable 3 pièces, en plein coeur du quartier de la Libération, juste à côté du tramway (sans en subir les nuisances).

L'entrée de ce bel l'immeuble niçois est en retrait de la rue, l'appartement se situe en étage élevé avec ascenseur et se compose comme tel : une jolie pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> (salon et salle à manger à agencer selon vos envies), une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec un grand dressing pouvant faire office de bureau, une salle de douches, des WC indépendants et un espace rangements/buanderie.

Un appartement avec de beaux atouts : belle hauteur sous plafond, double vitrage avec châssis bois, dressing sur mesure, électricité aux normes, immeuble ravalé et parties communes bientôt ravalées (votées et payées).

Possibilité de louer un garage fermé à proximité, pouvant faire office de cave (150€/mois). Sinon possibilité de s'abonner à un parking public récent juste à côté.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)»

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218064/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218064/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Charges : 600 €

Prix : 550000 €

Réf : 85159949 -



### Description détaillée :

Elégant appartement 3 pièces de 82,47 m2 situé sur Cimiez scudéri.

L'appartement est composé :

Un salon ouvrant sur terrasse, offrant une vue sur la verdure environnante. Une cuisine équipée. Deux chambres avec placards. Salle de douche et wc ind. Un garage et un parking 2 roues complètent le bien.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212634/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212634/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 242 €

Prix : 499000 €

Réf : 85690813 -



### Description détaillée :

Dans le quartier du haut de Cimiez, proche de la place Commandant Gérome, à deux pas du conservatoire, et de toutes les commodités.

Dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, au calme absolu, avec parc.

Appartement de 4 pièces, d'une superficie de 91,02 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage/4, et exposé Sud/Ouest et Nord/Ouest.

Il se compose de :

un séjour ouvrant sur une belle terrasse avec aperçu mer et vue colline, une cuisine indépendante avec loggia, trois belles chambres, une salle de bain avec fenêtre, une salle de douche, un toilette séparé, et de nombreux placards. vendu avec une place de parking extérieure.

possibilité d'acquérir un grand garage de plain pied en sus.

les atouts de ce bien sont le calme absolu, la proximité de toutes les commodités, et le secteur scolaire de qualité.

Idéal famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203352/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203352/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 288 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Charges : 170 €

Prix : 1445000 €

Réf : 83547671 -



### Description détaillée :

Vence - Saint Paul.

//Retour à la vente//

Au coeur d'un environnement naturel & résidentiel privilégié, au calme le plus complet et sans aucun vis à vis;

Une grande & belle bastide familiale avec piscine et vue Mer sur un terrain arboré de 2600m2.

La maison se compose ainsi:

En Rez-de-Jardin, l'entrée dessert d'une part un vaste espace de Vie et de réception avec Cheminée de 60m2 ainsi qu'une Cuisine indépendante;

D'autre part, une partie nuit de plain pied avec trois chambres donnant sur le jardin, une grande Salle de Bain avec baignoire, Douche et Double vasque.

Deux Toilettes indépendants.

De Nombreux rangements.

A l'étage, deux chambres en suite avec chacune leur Salle de Bain, leur toilette & dressings dont une chambre de maître de 24m2.

L'étage offre des terrasses avec vue sur le Jardin, la Méditerranée ainsi qu'une vue sur le village de Saint Paul de Vence.

En sous-sol, un bel espace polyvalent de 40m<sup>2</sup> pourra être aménagé selon vos envies: salle de jeu, de cinéma, de sport ou même une 6ème chambre car il dispose de fenêtres mais également d'une salle d'eau et d'un toilette.

Une buanderie et une cave.

Côté Jardin, celui-ci développe plusieurs terrasses couvertes, un Salon d'été avec Barbecue, des essences Méditerranéennes ainsi qu'un terrain en planches.

L'espace piscine quant à lui vous offre une vue paradisiaque sur la mer et la Nature, un bel espace de détente pour vos baignades ainsi qu'un jacuzzi.

Local technique.

Un Abri pour voitures.

//

Côté pratique, la propriété est à équidistance de Cagnes s/ Mer et de Vence, à 7min de l'Autoroute, 10 minutes de la Mer, de Polygone Riviera, supermarchés et de toutes les commodités. Ecoles, collèges & Lycées, bus et navette à proximité de la propriété.

A 20 minutes de l'aéroport de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160386/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160386/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 750000 €

Réf : 85607661 -



### Description détaillée :

NICE- COEUR DE VILLE - Jean Médecin/Clémenceau.

Coup de coeur de l'agence pour ce vaste appartement d'architecte dans l'esprit loft de 107m2 Loi Carrez (136m2 au sol).

En DERNIER ETAGE d'une copropriété très bien entretenue et au pied de toutes les commodités niçoises, vous serez séduits par le cachet, les volumes, la luminosité et le calme de cet appartement citadin unique qui se vit comme une maison.

Il se compose d'une grande pièce de vie de 45m2 ouverte sur un balcon filant pouvant accueillir une table bistrot et chaises, Cuisine équipée ouverte, une salle à manger & un coin living.

A l'étage, une suite parentale avec sa salle de bain (baignoire, douche, double vasque et toilettes), une seconde chambre en suite avec Douche et toilettes; ainsi qu'une pièce bureau en mezzanine pouvant être transformée en chambre d'amis grâce à une troisième salle d'eau/toilettes attenante existante.

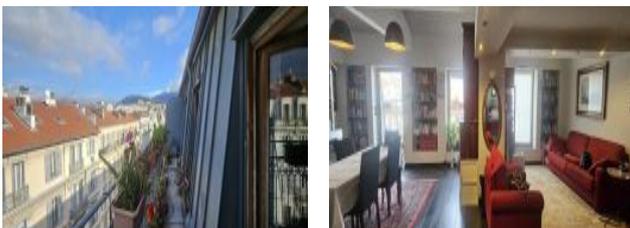
En très bel état, l'appartement a été rénové avec soin par un architecte italien. Matériaux haut de gamme, parquet, double vitrage, climatisation réversible, excellent DPE et faibles charges.

Parking Nice Etoile/ Parking Mozart à proximité.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125770/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125770/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 220 €

Prix : 510000 €

Réf : 85588814 -



### Description détaillée :

NICE / CIMIEZ - Avenue Reine Victoria.

En étage d'une jolie résidence arborée et au calme, nous vous proposons un agréable appartement 4 pièces de 78m<sup>2</sup> avec sa Terrasse de 12m<sup>2</sup>. Proche collège Matisse à pieds.

L'appartement se compose ainsi :

Un palier d'entrée privatif, dont l'ascenseur ne dessert que ce bien.

Un hall d'entrée, desservant d'un côté : une cuisine indépendante et un séjour, le tout donnant sur la terrasse, une salle de douches et un WC indépendant.

De l'autre côté la partie nuit dessert : 3 chambres dont une suite parentale avec son propre balcon et sa salle de bains avec WC.

De nombreux rangements viennent compléter ce bien.

Un grand Garage fermé de 24m<sup>2</sup> en sous-sol est vendu en sus au prix de 45 000?.

A visiter sans tarder!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18101736/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101736/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 176 €

Prix : 550000 €

Réf : 85186120 -



### Description détaillée :

Nice- Riquier / Le Port. //SOUS OFFRE ACCEPTEE//

Dans une rue calme avec tous les commerces de proximité, à 10 minutes à pied du Port tout en étant proche des grands axes pour rejoindre Monaco/Villefranche et proche de la Ligne 1 du Tramway.

En étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur,

Un très bel appartement familial de 5 Pièces récemment rénové.

Traversant, Lumineux et idéalement distribué, il se compose d'une belle Pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur une première Terrasse;

Côté chambres, une grande Suite Parentale avec sa salle de Douche/Toilettes, dressings ainsi qu'une seconde Terrasse.

Une Seconde chambre avec dressing & Balcon,

Une Troisième chambre avec son dressing.

Une Salle de Bain avec son coin Buanderie.

Une pièce Bureau avec de nombreux rangements.

Un toilette indépendant avec lave main.

Nombreux rangements.

Exposition Sud/Nord.

Parquet, double vitrage aluminium, climatisation réversible.. faibles charges mensuelles.

Vous serez séduits par le confort, les extérieurs, la distribution et le cachet de cet appartement.

Une grande place de parking en sous sol vient compléter ce bien.

Possibilité de garer scooters et vélos.

Les honoraires d'agence sont à la charge du Vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17941173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17941173/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17941173/appartement-a_vendre-nice-06.php)