catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

PAXAVENUE

85 rue de France 06 NICE

Tel : 04.93.55.26.85

E-Mail : contact@paxavenue.com

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE NAPOLA©ON III (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 270 €

Prix : 475000 €

Réf : 85860973 -

Description détaillée :

Cet appartement se situe dans l'une des copropriétés sécurisée les plus prisées de Nice Ouest avec 2 piscines dont une pour les enfants, un club house très bien tenu, des tennis et un jardin d enfant.

Traversant, et situé dans l immeuble le plus coté de cette résidence par sa situation géographique naturellement surélevée , il offre, à tous les étages, une vue imprenable sur la mer et sur les jardins.

Il se compose d une belle entrée avec dressing, d un séjour et d une chambre donnant tous deux sur une vraie terrasse et offrant une vue panoramique sur la mer et sur jardin au calme. Il se caractérise également par une cuisine équipée indépendante qui se prolonge avec un balcon, une salle d eau et des toilettes indépendants.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313527

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313527/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Charges : 390 €

Prix : 795000 €

Réf : 85839736 -

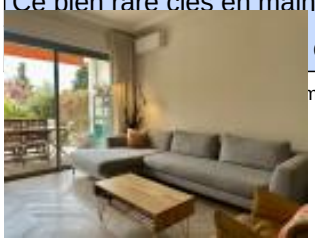
Description détaillée :
Situé dans la partie la plus prisée de Cimiez, à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités, superbe et spacieux 3 pièces de 95m2 traversant Sud / Nord.

En rez-de-jardin surélevé équivalent à un 1er étage et dans une belle copropriété sécurisée avec gardien, cet appartement a été entièrement rénové en 2021 avec des prestations de qualité.

Il se compose d'une entrée, d'un magnifique et spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, tous deux donnant sur une terrasse/jardin de 30 m2 au Sud avec vue dégagée sur le parc de la copropriété créant une atmosphère calme et apaisante avec une belle luminosité.
Dans la partie nuit, 2 belles chambres donnant sur une seconde terrasse/jardin de 30 m2 également, un dressing entièrement aménagé sur mesure, une salle de bain avec baignoire et douche et des toilettes indépendants

L appartement est équipé d'une climatisation réversible et de double vitrage.
Il dispose également d une cave au rez-de-chaussée et d'une place de parking au sein de la copropriété.

Ce bien rare clés en main est un véritable atout pour vous assurer un cadre de vie très agréable dans un secteur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293918/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 200 €

Prix : 440000 €

Réf : 85828079 -

Description détaillée :

Cet appartement se situe dans un immeuble de prestige à proximité immédiate de la mer et de tous les atouts du Carré d'Or.

Avec une capacité de 4 couchages, il représente un investissement parfait car il offre la possibilité de location saisonnière à vie avec commercialité incluse et sera également un pied à terre idéal grâce a sa localisation exceptionnelle.

Toutes ces caractéristiques en font un bien rare.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283242

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283242/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : 85771305 -

Description détaillée :

Sur partie recherchée de la Promenade des anglais, ce 3 pièces entièrement rénové est doté d un balcon pouvant contenir une table et 2 chaises pour profiter d une vue mer latérale.

Parfait pour une résidence principale ou secondaire avec toutes les commodités et le tram à proximité immédiate

Ce bien est équipé d une climatisation gainée et de double vitrage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252324

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252324/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE GAMBETTA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1934

Charges : 220 €

Prix : 490000 €

Réf : 83527370 -

Description détaillée :

Gambetta secteur Musiciens a proximité immédiate de la station de tram Alsace Lorraine, des commerces, de la gare et de la mer, dans un très bel immeuble Art Déco classé.

Entièrement rénové cet appartement au dernier étage en duplex se compose d un séjour donnant sur un balcon avec cuisine ouverte entièrement équipée de 2 chambres et d une salle d eau avec WC Un escalier intérieur vous amènera au toit terrasse de 40 m2 offrant une vue dégagée sur la ville
Un petit bijou au c?ur de la ville

Une cave complète ce bien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18228671

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228671/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE JEAN MA©DECIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 95 €

Prix : 338000 €

Réf : 85425607 -

Description détaillée :

En plein c?ur de ville donc à proximité de toutes les commodités ce 2 pièces en avant dernier étage d une luminosité rare en parfait état est vendu meublé.

Le séjour, grâce à sa double exposition Sud et Est et ses 4 grandes fenêtres, est baigné de soleil et offre une vue dégagée

La cuisine US entièrement équipée vient d être rénovée

Une chambre confortable avec rangement et une salle d eau avec toilettes et VMC neuve.

Doubles vitrages, climatisation, chauffe eau neuf, porte blindée diagnostic électrique sans aucune anomalie et excellent DPE pour un confort maximal.

Cet appartement jouit également d une belle hauteur sous plafond qui ajoute un charme certain à ce bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif, la copropriété n interdisant pas la location saisonnière.

Possibilité d un parking en sous-sol ultra sécurisé a proximité immédiate en sus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17926945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17926945/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

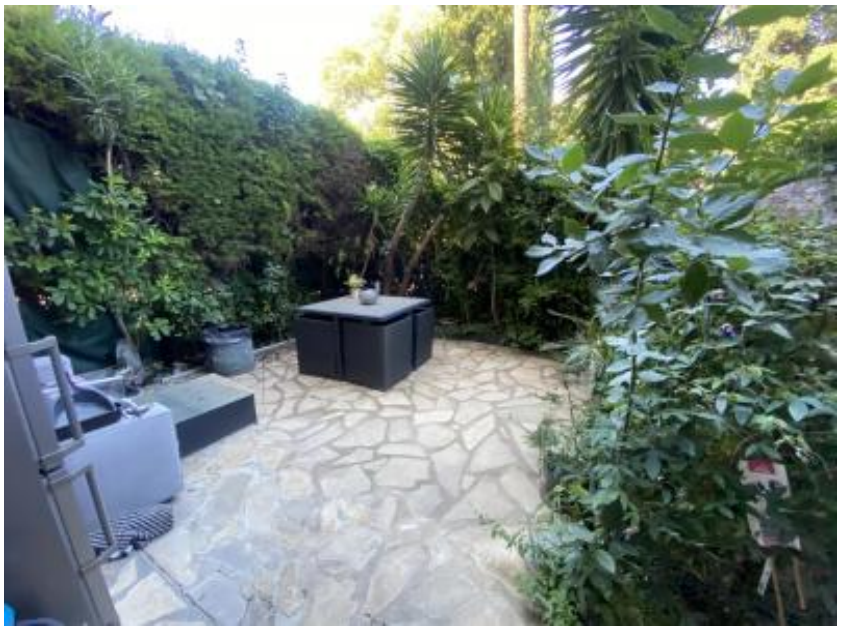
Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Charges : 280 €

Prix : 359000 €

Réf : 85064937 -



Description détaillée :

Cet appartement de 3 pièces en rez de jardin se situe dans la partie prisée de Cimiez et dans une résidence de prestige sécurisée avec gardien

La pièce de vie avec cuisine ouverte meublée donne sur la terrasse/jardin exposée Sud Ouest

Une chambre avec un grand rangement et une 2eme chambre avec placard sont toutes 2 au calme, une salle de douche avec toilettes

Une cave complète ce bien

Un petit rafraichissement donnera tout son éclat a ce bien qui dispose déjà d une belle hauteur sous plafond

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17573701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573701/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE DUBOUCHAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 130 €

Prix : 240000 €

Réf : 84970151 -

Description détaillée :

RETOUR A LA VENTE

A proximité immédiate de la station de tram Durandy, de la coulée verte, des commerces et de toutes les commodités cet appartement type loft est configuré en 2 pièces donnant sur une terrasse de 17m2 sur cour. La terrasse se ferme avec une pergola électrique ce qui en fait une pièce de vie complémentaire.

Cet appartement en parfait état sera idéal pour un pied à terre ou résidence principale

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17514670

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17514670/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE MAGNAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 380000 €

Réf : 84285828 -

Description détaillée :

A proximité immédiate de la mer du tram et des commerces, beau 3 pièces en étage élevé traversant Est Ouest dans une copropriété bien tenue avec gardien

L appartement dispose d une belle entrée avec placards d un séjour et d une cuisine indépendante rénovée et entièrement équipée donnant tous 2 sur une terrasse avec vue mer latérale exposée Est

Deux chambres rénovées donnant sur un beau balcon a l Ouest, une salle de bain et un WC indépendant

L appartement a été entièrement repeint, l électricité refaite et la climatisation installée dans les 3 pièces

Une cave complète ce bien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17170645

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170645/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1503 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 110 €

Prix : 1720000 €

Réf : 82860805 -

Description détaillée :

Superbe villa contemporaine de 180 m² avec une piscine chauffée à débordement sur un terrain de 1500 m² complanté d'arbres fruitiers et doté d'un arrosage automatique dans un domaine sécurisé de 6 maisons dans le secteur très prisé de la Corniche Fleurie.

Un très beau séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée de 60 m2 en font une espace de vie généreux et accueillant, 4 chambres en suite avec placards dont une avec une salle de bain et 3 avec salle de douche, un bureau qui peut également faire office de salle de jeux, une buanderie avec placards de rangement.
Garage double automatisé, 2 parkings extérieurs privés.
Cette maison a été entièrement rénovée en 2022 avec des prestations et des matériaux de qualité tels que béton ciré au sol, volets roulants électriques avec centralisation, alarme, porte blindée, climatisation, et baies vitrées a galandage.

Orientée Sud Ouest sans aucun vis a vis, elle offre une très belle vue sur la mer et le Cap d Antibes ainsi que sur les collines.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17122068

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122068/maison-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

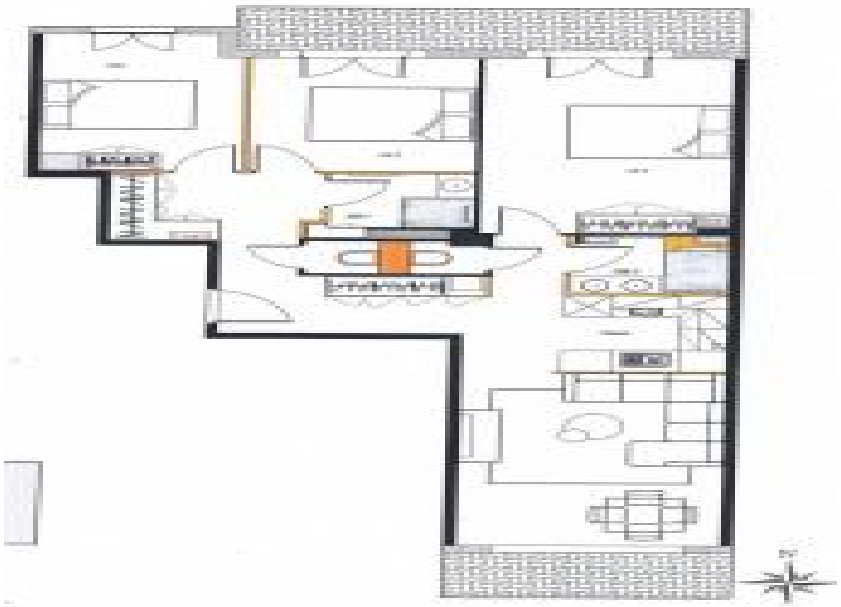
Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 82529394 -



Description détaillée :

Entièrement rénové avec de belles prestations, 4 pièces au 4ème étage traversant et lumineux avec vue mer a proximité du Regina

L appartement se compose d un séjour avec cuisine US équipée donnant sur terrasse au Sud, 3 chambres dont 2 sur balcon, 2 salles d eau et 2 WC indépendants Nombreux rangements sur mesure et cave

Possibilité garage en sus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16178419

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16178419/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE FLEURS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 280 €

Prix : 560000 €

Réf : 82218329 -

Description détaillée :

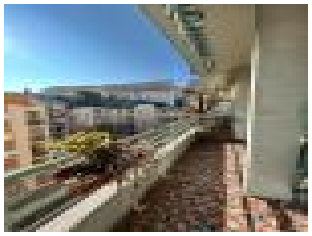
Situé sur l avenue des Fleurs au 4eme étage dans un bel immeuble sécurisé avec gardien, 3 pièces traversant Sud Nord très lumineux avec terrasse et entièrement rénové avec beaux matériaux

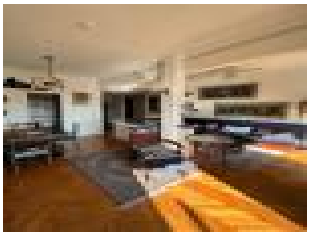
Il se compose d une entrée, d un séjour donnant sur belle terrasse au Sud, une cuisine ouverte équipée, une chambre en suite avec salle d eau et toilettes, une deuxième chambre et une seconde salle d eau avec toilettes

Double vitrage et climatisation réversible dans tout l appartement

Une cave complète ce bien et il est possible d acquérir un garage dans l immeuble en sus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15927354





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15927354/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE TNL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 645000 €

Réf : 7903198 -

Description détaillée :

Appartement familial - 2 chambres 2ème étage avec de grands volumes, salon, salle à manger donnant sur terrasse de 14 m², sans vis à vis. Cuisine toute équipée. Possibilité de faire une 3ème chambre.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15591519

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15591519/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 2400 €

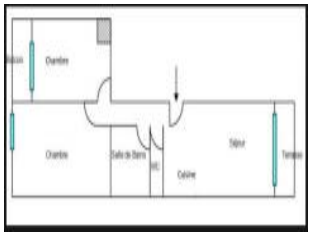
Prix : 595000 €

Réf : 7414632 -

Description détaillée :

Centre, lumineux 55 m² traversant actuellement en cours de rénovation luxe dans résidence sécurisée avec piscine. Etage élevé. Terrasse exposition ouest avec vue mer et balcon exposition est aperçu mer. Cuisine équipée, sdb et wc séparé. Proche mer, commerces et transports en commun. Possibilité location garage dans résidence. Sinon possibilité achat garage: + 45.000?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15208332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15208332/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE VICTOR HUGO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 144 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 170 €

Prix : 850000 €

Réf : 6552933 -

Description détaillée :

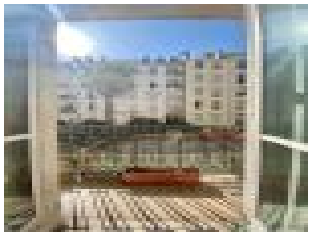
A proximité du jardin Alsace Lorraine dans bel immeuble bourgeois, grand 4 pièces à rénover avec balcon Sud au calme traversant Parquet moulures et belle hauteur sous plafond

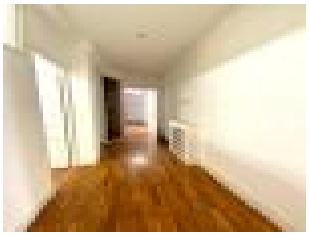
Fort potentiel pour ce bien vendu avec une chambre de bonne de 16m2 une grande cave de 14 m2 et un garage fermé

Belle opportunité a saisir rapidement

Profession libérale autorisée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14128706





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14128706/appartement-a_vendre-nice-06.php

PAXAVENUE
85 rue de France
06 NICE
Tel : 04.93.55.26.85
E-Mail : contact@paxavenue.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE RUE DE FRANCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Charges : 200 €

Prix : 495000 €

Réf : 6260506 -

Description détaillée :

Dans bel immeuble art déco années 1930, a proximité immédiate de la Promenade des Anglais, et du centre ville, spacieux 3 pièces avec belle hauteur sous plafond

Il se compose d une entrée, un séjour, un balcon qui offre une vue latérale mer, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles d eau avec toilettes

L appartement est en très bon état avec parquet au sol

Accès au tram ligne 2 et aux commerces a pieds

Une cave complète ce bien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°13952551

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13952551/appartement-a_vendre-nice-06.php