



JA IMMOBILIER

93 AVENUE BORRIGLIONE 06 NICE

Tel : 04.92.09.84.87

Fax : 04.93.86.50.16

Site Web : <http://www.jaimmobilier.com>

E-Mail : jorge.antonio411@orange.fr

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 1060 €/mois

Réf : 85936011 -



Description détaillée :

NICE BAS GROSSO/RUE DE FRANCE. A deux pas de la Promenade des Anglais. Magnifique 2 pièces en dernier étage vue mer et collines. Composé : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc. Balcon donnant sur toutes les pièces. Parfait état. Cave.

Vue dégagée mer et collines, proches toutes commodités.

Loyer : 1060? + Provisions charges 150? (eau froide collective et chauffage, eau chaude individuelle) + Provisions taxe ordures ménagères 19?/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352339/appartement-location-nice-06.php

Vente Maison NICE CHAMBRUN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 124 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1390000 € FAI

Réf : 85929006 -



Description détaillée :

NICE. Opportunité rare ! Nichée au c?ur du Parc Chambrun. Maison avec haut potentiel exceptionnel dans un cadre de vie calme et verdoyant. Construite sur terrain de 700 m², cette maison de plus de 300m² se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, cuisine, chambre parentale de 25.71 m², 2 chambres, séjour, salon, salle d'eau avec wc, wc indépendant. Belle terrasse de 60 m². Au rez-de-jardin un espace de 182,07 m² aménageables avec une surprenante hauteur sous plafond pour créer un espace de vie sur mesure. Jardin, stationnements. Proche toutes commodités, écoles, transports et ce parc emblématique avec ses espaces verts et son charme intemporel.

Prix : 1.390.000? Frais d'agence inclus

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352338/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CHAMBRUN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 287 €

Prix : 242000 € FAI

Réf : 85928836 -



Description détaillée :

NICE CHAMBRUN / Vismara

Idéalement situé, appartement 3p de 50,50 m² traversant Nord/Sud de 51M² composé : séjour donnant sur balcon, vue dégagée mer, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. Lumineux. A 2 minutes à pied du Parc Chambrun. Stationnement collectif.

Proche écoles et toutes commodités. Bus et autoroute à proximité immédiate.

Une cave complète ce Bien.

Prix : 242.000? FAI

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350462/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 199000 € FAI

Réf : 85767493 -



Description détaillée :

NICE NORD. Avenue Henry Dunant, dans résidence récente, appartement 3 pièces de 54,75m² composé d'un séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche, wc, balcon. Lumineux. Bon état. Climatisation réversible. Cave. Stationnements collectifs dans la copropriété. Proche commodités.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330729/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Appartement TOUET-DE-L'ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 450 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 85715228 -



Description détaillée :

Découvrez ce studio lumineux et accueillant, niché au c?ur d'un village. Profitez d'un séjour confortable s'ouvrant sur un balcon avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes et le clocher de l'église. La cuisine séparée est fonctionnelle. La salle de douche moderne avec WC complète ce bien. Ce studio offre un cadre de vie paisible.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de Touët-sur-Escarène !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299150/appartement-location-touet_de_l_escarene-06.php

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 178000 € FAI

Réf : 85101665 -



Description détaillée :

NICE BOULEVARD DE LA MADELEINE. Beau 2 PIÈCES DE 46,65 M² situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble de style récent.

Comprenant: hall d'entrée, beau séjour de 20,27m², cuisine pouvant être ouverte sur le salon, chambre avec placard, salle de bains, water-closet indépendant.

Les pièces principales ouvrent sur une belle terrasse Ouest de 13,70m².

Possibilité d'acheter en souplement du prix de l'appartement un Garage en sous-sol 25.000,00? ou un parking extérieur 15.000,00?.

PRIX : 178.000,00?

Provisions sur charges : 105? par mois, incluant l'eau froide, et le fonds Alur. Taxe foncière 1.099?. Honoraires à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289350/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE POA'TES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Charges : 130 €

Prix : 150000 € FAI

Réf : 85792935 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTEE

Nice Rue Paul Bounin, dans un immeuble bien tenu, beau studio lumineux en bon état de 29 m² sans vis-à-vis au 3ème étage. comprenant: Entrée, pièce à vivre avec cuisine américaine, salle de bains, water-closet indépendant, dressing.

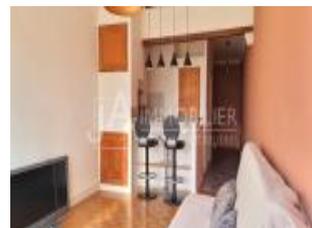
Proximité immédiate aux commerces et transports en commun (Arrêt tramway Gorbella).

Environnement très agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques.gouv.fr

Prix: 150.000,00?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271079/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Charges : 224 €

Prix : 305000 € FAI

Réf : 85703492 -



Description détaillée :

Nice Avenue de la Californie. Idéal pied à terre. Situé au 6^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé, cet appartement 2 pièces de 51,73m² bénéficie d'une vue mer. Grâce à sa position idéale, vous êtes à quelques pas de la Promenade des Anglais et des plages.

Ce bien en parfait état, combine confort et praticité et dispose d'un séjour avec cuisine US, une chambre avec dressing, salle d'eau et wc indépendant. Cave. Proche toutes commodités et tramway.

Prix : 305.000? Frais d'agence inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228673/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 125 €

Prix : 145000 € FAI

Réf : 85710639 -



Description détaillée :

NICE OUEST AVENUE SAINTE MARGUERITE

SOUS OFFRE ACCEPTEE

Découvrez ce charmant F1 de 28,12m² à quelques pas de la mythique Promenade des Anglais composé d'une pièce principale, cuisine indépendante, salle de bains, wc indépendant, balcon. Cave.

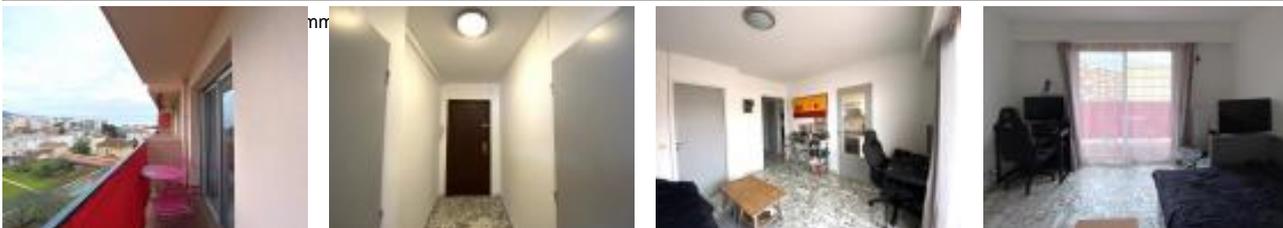
Situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur, ce studio offre une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. Parfait comme pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien vous séduira par son emplacement privilégié et ses fonctionnalités.

Proche toutes commodités et tramway.

Prix : 150.000? Frais d'agence inclus - Place de parking en sus 25.000?

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

**Photos non contractuelles, retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218063/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement TRINITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 179000 € FAI

Réf : 82254521 -



Description détaillée :

LA TRINITÉ. Avenue Blanqui. Dans résidence dernière génération, appartement 2 pièces en rez-de-chaussée donnant sur jardin avec balcon composé : hall d'entrée avec placard, séjour avec cuisine US, chambre avec placard, salle de bain avec wc. Parfait état. PARKING sécurisé.

Actuellement loué bail vide 3 ans date d'entrée 01/09/2023 Loyer actuel 756,94? (666,01? + 90,93?) Chauffage individuel / eau chaude et froide collectives

Locataire à jour de ses loyers et charges.

Prix : 179.000? FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125769/appartement-a_vendre-trinite-06.php

Vente Appartement NICE GORBELLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 845 €

Prix : 245000 € FAI

Réf : 85291343 -



Description détaillée :

NICE POETES / GORBELLA

"SOUS COMPROMIS"

Idéalement situé, appartement 3-4P de 71M² dans résidence avec Gardien au 3e étage composé de : salon et salle à manger , cuisine indépendante équipé, 2 chambres, salle de douche, wc séparés. Toutes les pièces ouvrant sur un extérieur.

Traversant Nord-Sud. Hyper Lumineux. A proximité immédiate toutes commodités.

Une grande cave complète ce Bien.

Parking extérieur en sus (+25 000?).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

**Photos retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18118450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118450/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 297000 € FAI

Réf : 85522393 -



Description détaillée :

NICE LA MADELEINE. Agréable logement type 3P principales de 62,61 m² habitables vous séduira par son potentiel et son environnement calme et paisible. Il dispose d'une terrasse, d'un jardin de 110 m² complanté de d'arbres fruitiers: citronnier saisonnier, mandarinier, prunier, mini cerisier, olivier. Idéal pour profiter du calme et du jardinage

Le bien se compose, au rez-de-jardin : d'un séjour avec cuisine type américaine, un cellier et un abri de jardin. A l'étage : Deux chambres, salle de bains avec W.C.. une buanderie extérieure, un abri de jardin, un W.C. a l'extérieur.

Vous bénéficierez d'un emplacement de PARKING dans une cour privée.

Proximité immédiate à toutes commodités, transports et commerces de proximité.

Distant de 1,8 Km de La Promenade des Anglais.

PRIX : 297.000,00?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18026690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18026690/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 7189235 -



Description détaillée :

BAIL PRÉCAIRE. NICE NORD. Rue des Védiantiens. A 1 minute du boulevard Gorbella et proche de toutes commodités et tramway, local de plain-pied avec belle vitrine de 5 mL de façade. WC.

Bel espace, idéal professions libérales, salon coiffure, bureaux. Sauf restauration et esthétique.

Loyer : 780? + 70? de charges (chauffage collectif et eau froide)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18004398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18004398/commerce-location-nice-06.php

Vente Maison NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 297000 € FAI

Réf : 85488417 -



Description détaillée :

NICE LA MADELEINE. Agréable maison de ville type 3P principales de 62,61 m² habitables. Elle vous séduira par son potentiel et son environnement calme et paisible. Le bien dispose d'une terrasse et d'un jardin de 110 m² complanté de d'arbres fruitiers: citronnier saisonnier, mandarinier, prunier, mini cerisier, olivier. Idéal pour profiter du calme et du jardinage

La maison se compose, au rez-de-jardin : d'un séjour avec cuisine type américaine, un cellier et un abri de jardin. A l'étage : Deux chambres, salle de bains avec W.C.. une buanderie extérieure, un abri de jardin, un W.C. a l'extérieur. Vous bénéficierez d'un emplacement de PARKING dans une cour privée.

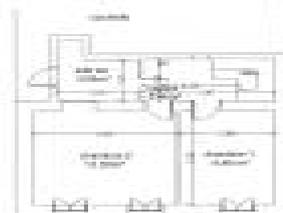
Proximité immédiate de toutes commodités, transports et commerces de proximité.

Distant de 1,8 Km de La Promenade des Anglais.

PRIX : 297.000,00?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988393/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 730000 € FAI

Réf : 85318598 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS

RARE! En plein c?ur du prestigieux quartier de Poètes très belle maison " Niçoise " en parfait état, 126 m2 de surface utile, comprenant : au rez-de-jardin, hall d'entrée, séjour/salle a manger avec cheminée, cuisine, toilette indépendant, terrasse/jardin. A l?étage trois chambres, salle de bains avec toilette. Combles aménagés.

Prestations de qualité, équipée de double vitrage et de climatisation réversible, toiture bon état.

Situation idéale a proximité immédiate de tous les commerces et transports.

PRIX: 730.000,00?

DPE: C - Foncier: 1.468,00?

Possibilité d'acheter un garage en sus pour 35.000,00?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous est présenté par l'agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17844365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17844365/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 300 €

Prix : 535000 € FAI

Réf : 83995469 -



Description détaillée :

NICE. Route de Saint Pierre de Féric. Dans résidence de standing avec piscine, magnifique 3/4 pièces de 76.63 m2 LC avec terrasse et jardin offrant une vue dégagée mer. Haut de maison avec accès individuel. Composé : Salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau et wc. Stationnements privés et stationnements collectifs dans la résidence. Accès facile voie rapide, commerces, écoles....

Prix : 535.000? Frais d'agence inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17765514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765514/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Commerce VALBONNE AZLE VERTE (Alpes Maritimes - 06)

Année de construction : 2000

Prix : 1350 €/mois

Réf : 85093374 -



Description détaillée :

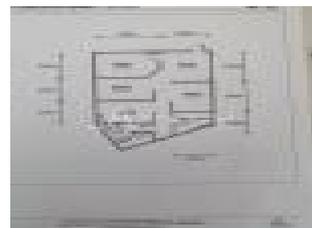
LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 48m² IDÉALEMENT PLACE DANS UNE GALERIE COMMERCIALE DOTÉE DE NOMBREUX PARKINGS RÉSERVES A LA NOMBREUSE CLIENTÈLE, PROCHE LYCÉE, SUPERMARCHÉ CARREFOUR, MAISON DE SANTÉ, IDÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE, COMPAGNIE D'ASSURANCES OU AUTRES PROFESSIONS LIBERALES, LOCAL DÉJÀ AMENAGE POUR CES ACTIVITÉS. UN PARKING PRIVATIF COMPRIS.

LOYER 1350 ? HT / MOIS SOIT 1620 ? TTC / MOIS

RÈGLEMENT AU TRIMESTRE

PROVISION SUR CHARGES 145 ? / MOIS TAXE FONCIÈRE INCLUSE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17607433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17607433/commerce-location-valbonne-06.php