



PALAIS IMMOBILIER OPERA

8 rue St François de Paule 06 NICE

Tel : 04.93.01.48.65

Site Web : <http://www.palaisimmobilier.com>

E-Mail : opera@palaisimmobilier.com



Vente Appartement NICE GORBELLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 183 €

Prix : 278000 €

Réf : 85930068 -



Description détaillée :

//VILLA ARSON// Beau 2P au coeur d'une résidence moderne gardiennée bordée par un accès végétalisé et parfaitement entretenue.

Situé sur la partie résidentielle de NICE NORD, à deux pas de l'emblématique « Villa Arson », centre d'art contemporain implanté sur un parc de 2 hectares. L'environnement est calme, à proximité de toutes commodités, axes de dessertes et tramway.

L'appartement s'ouvre sur une très belle terrasse sud surplombant un bel espace arboré verdoyant. La superficie ressort à quelques 40 m² + 9 m² terrasse sud.

Il jouit d'une vue dégagée et bénéficie d'une excellente distribution sans place perdue avec une optimisation de l'espace.

Un hall d'entrée équipé de grandes penderies aménagées, un séjour de 19 m² avec sa cuisine parfaitement équipée, une chambre de près de 10 m² avec penderie équipée, un wc indépendant, une salle de douche à l'italienne avec espace buanderie indépendant doté d'un lave-linge. L'appartement a été entièrement rénové de tous les postes dont électricité et plomberie. Il a été redistribué et luxueusement aménagé : baies coulissantes double vitrage neuves, climatisation réversible, nombreux placards/penderies aménagés, parquet du plus bel effet, parement de pierre murale éclairé par mini spots, bel extérieur aménagé.

En annexes, un cellier sur le palier de l'appartement et un placard extérieur sur la terrasse.

Véritable coup de cœur ! Cave.

Possibilité de garage en sus.

Charges de copropriété : 540 €/trimestriel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344414/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1102 €

Prix : 1950000 €

Réf : 85901229 -



Description détaillée :

Situé dans l'une des résidences les plus prisées du port de Nice, le Parc Vigier, avec parc privé et gardien, ce bien rare à la vente offre un cadre de vie unique face à la Réserve et au phare de Nice.

Au dernier étage avec ascenseur, cet appartement traversant de type 3/4 pièces entièrement rénové conjugue volumes généreux et prestations haut de gamme. Il se compose d'un vaste espace salon / salle à manger baigné de lumière, prolongé par une cuisine américaine élégante. De grandes baies vitrées ouvrent sur deux terrasses aux vues spectaculaires : côté Est, la mer et le phare ; côté Ouest, la mer, la ville et ses collines.

Deux belles chambres, une salle de bains, une salle de douche, climatisation encastrée, nombreux rangements, viennent parfaire le confort de ce bien aux finitions soignées.

Une cave, un garage fermé en sous-sol, ainsi qu'une chambre de service entièrement rénovée complètent cet ensemble.

À quelques pas des commerces, des plages et du tramway, ce bien est idéal en résidence principale ou pied-à-terre de standing pour les amateurs de calme, de lumière et de vues d'exception.

Bien soumis à la copropriété : XX lots.

Charges courantes annuelles : 4400 ? (pour les 4 lots).

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344413/appartement-a_vendre-nice-06.php



Vente Appartement NICE DUBOUCHAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 208 €

Prix : 1680000 €

Réf : 85660503 -



Description détaillée :

NICE - DUBOUCHAGE- ÉTAGE ÉLEVÉ- Vaste appartement rénové- meublé- Traversant -Lumineux

Exceptionnel appartement bourgeois 5p rénové de 160m2, avec balcon, en étage élevé.

Cet appartement traversant Sud, Sud-Ouest est équipé de climatisation réversible et profite d'une belle hauteur sous plafond...

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Un grand hall d'entrée avec penderie,
- Un double salon ouvert sur balcon plein sud, lumineux, profitant d'un balcon,
- Une cuisine partiellement ouverte meublée et équipée,
- Toilettes invités,
- Une première chambre en Suite avec dressing sur mesure, salle d'eau et toilettes,
- Une deuxième grande chambre avec salle d'eau,
- Une troisième chambre avec salle de bain et toilettes,
- Une dernière pièce présentée en bureau de 13m² pouvant être également une quatrième chambre.

Bien soumis au statut de la copropriété : 36 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 2 490? /an

Pas de procédure en cours.



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176344/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE MONT BORON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 250 €

Prix : 770000 €

Réf : 85650012 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS

MONT-BORON - Dans une résidence bien tenue, 3P avec une belle vue sur la baie des Anges, à proximité de toutes les commodités.

L'appartement est composé d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse vue mer, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur un beau jardin au calme.

Coté nuit, une chambre, vue mer et terrasse, une salle de douche et toilettes.

Une seconde chambre sur jardin et un wc invité.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Un bien complet idéalement situé.

Bien soumis au statut de la copropriété : 60 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 2 800 ? /an

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168968/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking NICE GARIBALDI (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 130000 €

Réf : 85570561 -



Description détaillée :

//LA PROVIDENCE//

Rare à la vente, à 2 pas de la Place GARIBALDI idéalement situé, vaste garage double fermé (2 lots), porte électrique, accès facile et sécurisé.

A voir rapidement...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079803/parking-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 130 €

Prix : 349000 €

Réf : 85510292 -



Description détaillée :

Nice Le Port Franck Pilatte

Dans une de plus belles résidences du boulevard Frank Pilatte bord de mer.

F1 au deuxième étage avec ascenseur et terrasse aperçue mer.

Exposition sud-est. l'appartement avec la cuisine indépendante ouvrent sur balcon avec son bel aperçu mer et vue sur le Mont Boron.

A rafraichir et éventuellement transformable en 2P, il se compose d'un hall d'entrée distribuant le séjour, la cuisine indépendante (transformable en chambre) la salle de bains avec WC.

Place de parking privatif extérieur.

Une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété

78 Lots principaux

Charges courantes annuelles 1350 euros en tout collectif

Pas de procédures en cours

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020803/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 225000 €

Réf : 85295866 -



Description détaillée :

// NICE PROXIMATE GARIBALDI-MAGNIFIQUE STUDIO/ALCOVE REFAIT NEUF//

Très belles prestations pour ce studio/ Alcove très ensoleillé, refait entièrement à neuf.

Parquet massif, peintures Farren & ball ,cuisine équipée.

Entièrement équipé et meublé et surtout décoré avec gout, il vous séduira par son design contemporain et chaleureux.

Proche toute commodités et tram.

Idéal habitation , villégiature ou placement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17981274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17981274/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE MAGNAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1990

Charges : 200 €

Prix : 288000 €

Réf : 85396306 -



Description détaillée :

A 500 mètres de la Promenade des Anglais et du Bus Ligne 2, proche des Facultés et tous Commerces, ce duplex de 50 m² situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment, sans ascenseur, se compose : d'un séjour avec coin chambre avec terrasse, salle de douche complète ; à l'étage supérieur, cuisine équipée donnant sur une grande terrasse de 25 m² et salle de bains. Une mansarde de 12 m², hors Loi Carrez, avec grande terrasse complète ce bien.

Idéal investissement et possibilité de transformer en deux studios indépendants.

Possibilité d'acheter un garage fermé dans la Copropriété.

Aucune procédure en cours à notre connaissance.

Biens soumis à la copropriété : 8 lots principaux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuelles de copropriété : 2 400,00 ?

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899523/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE NAPOLA©ON III (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 350 €

Prix : 450000 €

Réf : 85339136 -



Description détaillée :

//CONSTELLATIONS//

Dans une résidence standing avec 2 piscines, tennis, restaurant et gardien, très bel appartement de 77 m2 en rdc avec accès handicapé.

Composé d'une entrée, d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine américaine parfaitement équipée, de 3 chambres, 2 salles de douche et d'une cave.

Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse d'angle. Très bon état.

Un garage double dans la résidence est compris dans le prix..

A visiter sans tarder!

Bien soumis au statut de la copropriété : 99 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 4000 /an

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



...mimo.com sous la REF n°17853827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853827/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 330 €

Prix : 499000 €

Réf : 85337218 -



Description détaillée :

//PARC GUSTAVIN//

Au c?ur d'un parc privé et exclusif, à proximité immédiate du Port et du Bd Franck Pilatte, dans une belle résidence arborée et bien entretenue, beau 3P bien distribué, vaste hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte parfaitement équipée, salle de douche à l'italienne, 2 chambres, et de nombreux rangements. Pour compléter ce bien une cave, et 1 parking privé extérieur.

Stationnement facile dans le Parc.

Coup de c?ur assuré pour ce bien à l'abri des regards, au calme absolu.

A visiter rapidement.

Bien soumis au statut de la copropriété : 25 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: XX /an

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.



est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853826/appartement-a_vendre-nice-06.php



Vente Appartement SAINT-JEAN-CAP-FERRAT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 210 €

Prix : 546000 €

Réf : 83450244 -



Description détaillée :

REVENU A LA VENTE

//Saint Jean-Cap Ferrat//

Exceptionnel Dans une très belle résidence de standing à proximité du port de Saint Jean Cap-Ferrat, sympathique Appartement esprit loft, transformable en vrai deux pièces, il est en duplex au dernier étage de l'immeuble.

Très belle vue verdure depuis le séjour et vue verdure et aperçu mer depuis la terrasse.

Très calme et ensoleillé tout en étant central.

L'appartement bénéficie d'une buanderie, de nombreux rangements, d'un garage fermé et d'une cave.

La copropriété est très agréable: l'immeuble a été ravalé récemment et le jardin havre de paix et de tranquillité est très bien entretenu.

à voir absolument, produit rare au centre de saint jean

Bien soumis au statut de la copropriété : 43 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 2520 euros

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17830131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830131/appartement-a_vendre-saint_jean_cap_ferrat-06.php



Vente Appartement NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 90 €

Prix : 159000 €

Réf : 85239137 -



Description détaillée :

//RIQUIER//

A proximité immédiate du Mama Shelter, de la gare de Riquier et de la Faculté, coquet studio en étage d'un bel immeuble Art-Déco aux parties communes ravalées.

il se compose d'une grande pièce de vie ouvrant sur un confortable balcon, d'une "vraie" cuisine parfaitement équipée (frigo, plaques, machine à laver?).

La salle de douche en travertin dispose d'une grande vasque et d'un miroir pleine hauteur, douche italienne, toilettes suspendus...

Idéalement situé le quartier de Riquier, très commerçant et vivant, permet un mode de vie tout à pied. Toutes les rues à proximité directes du Port, sont animées de boutiques, de terrasses et de commerces de bouche. On y trouve aussi des restaurants, des hôtels, des enseignes spécialisées, des écoles publiques et privées. Un quartier chaleureux et populaire.

Possibilité de le vendre avec un locataire sérieux et régulier bail meublé 1 an de juillet 2024

(loyer 760 euros dont 35 ? de charges).

Idéal en investissement locatif ou primo accédant.

Bien soumis au statut de la copropriété : xx Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 1180 ?.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

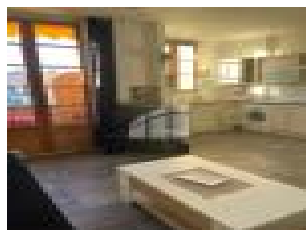
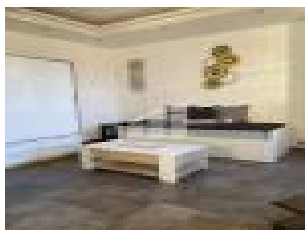


PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734830/appartement-a_vendre-nice-06.php



Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 570 €

Prix : 1495000 €

Réf : 85152102 -



Description détaillée :

//FRANK PILATTE//

EXCLUSIVITE

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, splendide appartement totalement revu et rénové offrant une pleine vue à couper le souffle sur la mer et le Port de Nice.

Ce « bijou » en parfait état, est composé:

d'une entrée,

d'un séjour et d'une cuisineilotée ouverte et parfaitement équipée, ouvrant sur une vaste terrasse baignée de lumière vue mer,

1 chambre dotée de ses placards sur mesure et sa salle de douche.

Un espace buanderie.

Toilettes invités.

1 chambre de Maître et son espace de travail , salle de douche, WC.

Nombreux rangements sur mesure?

Il est situé dans une résidence de grand standing avec espaces verts, gardien et un accès direct et privé à Coco Beach et Frank Pilatte!

A quelques minutes à pied des commerces et de la plage.

Vendu avec un parking doté d'une borne pour voiture électrique et une cave.

Porte et ascenseur de service.

Véritable coup de c?ur !



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité de compléter ce bien d'exception avec un studio indépendant dans la copropriété pour recevoir vos hôtes!
(En sus)

Bien soumis au statut de la copropriété : 103 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 6840 ?.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17691268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17691268/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 235000 €

Réf : 84493450 -



Description détaillée :

Comme une maison individuelle!

Trois pièces rénové.

Place de parking incluse.

Possibilité d'aménagement du toit terrasse à usage exclusif

Ce bien se compose comme suit :

Entrée, pièce à vivre de 40m² avec cuisine ouverte, accès terrasse (11M²), chambre avec dressing intégré ; Deuxième chambre, Salle d'eau avec douche à l'italienne - espace buanderie, WC séparé

A voir !

Pas de syndic de copropriété.

Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273869/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 170 €

Prix : 1050000 €

Réf : 84278623 -



Description détaillée :

// Nice - Garibaldi-Place Du Pin //

Au cœur du quartier du Port, idéalement situé sur la Place du Pin, venez découvrir ce bien exceptionnel en avant dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble très bien tenu.

Un vaste hall d'entrée dessert harmonieusement chaque pièces de ce splendide appartement coup de cœur.

Il se compose d'un grand séjour d'angle doté d'une cheminée, et baigné de lumière avec une vue imprenable sur le Mont-Boron et les toits de la Place.

-Cuisine indépendante, contemporaine et parfaitement équipée.

-Une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de douche,

-3 chambres avec placards sur mesure, dont une avec sa salle de douche.

-Une salle de douche et un toilette indépendant.

-Nombreux rangements.

Belle hauteur sous plafond.

Ce produit coup de cœur vendu meublé,

bénéficie de tout le confort moderne et d'une situation exceptionnelle à proximité de tout!

A visiter sans tarder...

Bien soumis au statut de la copropriété: 22 Lots principaux Charges courantes annuelles: 2050 euros



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pas de procédure en cours

Honoraires charge vendeur

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270450/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 40 €

Prix : 250000 €

Réf : 84415119 -



Description détaillée :

//LE PORT//

Coquet 2 pièces en mezzanine en cours de rénovation, à 2 pas du Parc Arson.

Rénovation de qualité pour cet appartement idéal en investissement locatif.

- belle hauteur sous plafond,
- Livré meublé et climatisé,
- Cuisine parfaitement équipée,
- Faibles charges.

l'appartement est doté d'une loggia apportant une belle luminosité.

L'usage commercial et donc la location de courte durée sont autorisés dans la copropriété.

Dossier complet sur demande.

Bien soumis à la copropriété: 18 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

-Charges annuelles de copropriété 480 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237791/appartement-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 84405885 -



Description détaillée :

//LE PORT//

Coquet 2 pièces en mezzanine en cours de rénovation à 2 pas du Parc Arson.

Rénovation de qualité pour cet appartement idéal en investissement locatif.

-4M de hauteur sous plafond,

-Livré meublé et climatisé,

-Cuisine parfaitement équipée,

-Faibles charges.

L'usage commercial et donc la location de courte durée sont autorisés dans la copropriété.

Dossier complet sur demande.

(Livraison juin 2024)

Ce bien soumis à la copropriété: 18 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Charges annuelles de copropriété 360 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234384/appartement-a_vendre-nice-06.php



Vente Maison NICE MONT BORON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 259 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2400000 €

Réf : 84280315 -



Description détaillée :

//PORT DE NICE MAISON-JARDIN de 1800 m²//

- Maison 10 pièces au fort potentiel construite en 1981.

Au pied du Mont Boron, à quelques minutes du quartier du Port, venez découvrir cette maison nichée dans un coin de verdure en retrait des nuisances, et dotée d'un jardin arboré de 1800 M².

Ses 320 m² sont développés sur 3 niveaux desservis par un escalier et un ascenseur.

Au niveau -1: 2 chambres sur terrasse, une salle de bain, un dressing et des caves.

En Rez-de-jardin: Vaste salon/salle à manger, une grande cuisine donnant accès sur les terrasses et le jardin.

Une grande chambre d'appoint.

Niveau+1: 3 chambres, dont une chambre de maitre dotée de sa salle de bains et son dressing, une salle de bains et des toilettes invités.

Toutes les chambres donnent accès à la vaste terrasse circulaire.

Vaste jardin en jouissance privative complanté d'arbres fruitiers.

Possibilité de garer plusieurs véhicules dans le jardin.

Un atelier / garage accessible directement depuis le boulevard Carnot pour 2/3 voitures..

Grande cour à l'entrée de la propriété pouvant accueillir les véhicules de vos invités

Honoraires charges vendeur.



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174963/maison-a_vendre-nice-06.php



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIÈRES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 980000 €

Réf : 83322529 -



Description détaillée :

//Villefranche Sur Mer - Marinières//

Spot exceptionnel pour cet appartement 2/3P entièrement rénové en dernier étage, balcon et vue mer panoramique, exposé sud.

Situé sur le célèbre Quai de Villefranche avec ses restaurants et cafés, sa plage et son port, cet appartement jouit d'une cuisine contemporaine entièrement équipée, s'ouvrant sur la salle à manger et un séjour à la vue rare.

Côté nuit, 1 belle chambre.

Splendide Salle d'eau/toilettes.

Commerces et plages à proximité immédiate.

Possibilité d'achat d'une seconde chambre en parfait état dans l'immeuble.

Parking public à 50m.

Bien soumis au statut de la copropriété : 6 lots.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16607805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16607805/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php



Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 269000 €

Réf : 82269856 -



Description détaillée :

// Nice - Carré D'Or //

Idéalement situé en plein coeur du "Carré d'Or", à quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais, des commerces de la zone piétonne ainsi que du tramway.

Beau 2P, en étage élevé, entièrement rénové, le bien se compose de la manière suivante :

- Un séjour / cuisine aménagée et équipée.
- Une salle d'eau avec WC.
- Une chambre.

Au calme absolu, l'appartement est climatisé.

Idéal pour investissement, pied à terre ou premier achat.

Bien soumis au statut de la copropriété : 27 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



PALAIS IMMOBILIER OPERA
8 rue St François de Paule
06 NICE
Tel : 04.93.01.48.65
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15965484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15965484/appartement-a_vendre-nice-06.php