



**I immobiliere de l opera**  
**15,rue de la prefecture 06 NICE**  
**Tel : 04.93.01.33.52**  
**Fax : 04.93.01.43.45**  
**E-Mail : [info@immobiliere-opera.com](mailto:info@immobiliere-opera.com)**



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 250 €

Prix : 235000 €

Réf : 85676904 -



### Description détaillée :

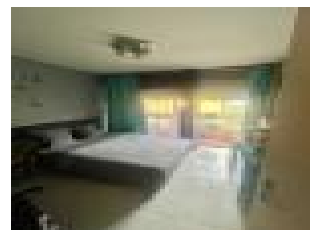
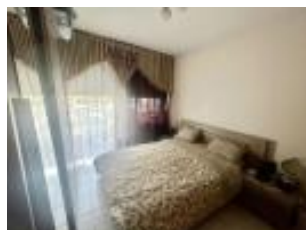
Découvrez cet appartement trois-pièces lumineux, situé dans une résidence sécurisée et agréable, idéale pour les familles ou invest Investisseur locatif, Avec deux extérieurs, Balcon/ terrasse, exposés à l'est et à l'ouest, vous pourrez profiter d'une vue dégagée sans vis-à-vis tout au long de la journée. En parfait état, cet appartement offre des espaces de vie bien agréable pour un confort optimal. De plus, il comprend un garage et une cave, parfaits pour le rangement. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien confort, sécurité !

Lots 300 / Charges faible : 250€/mois

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18208498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18208498/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208498/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GORBIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1078 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 869000 €

Réf : 84970057 -



### Description détaillée :

Villa moderne sur un terrain de 1079 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 138 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, une suite parentale, un wc, et une buanderie. L'étage se compose de quatre chambres, une grande salle de bain, un wc, pour accueillir toute la famille. Sa terrasse spacieuse et sa piscine offrent un espace extérieur idéal pour des diners en plein air. Vous disposerez aussi de deux places de parking sur le toit.

Cette villa allie élégance et fonctionnalité, avec une attention particulière portée aux matériaux et aux finitions soignées. De plus, vous avez la possibilité de personnaliser votre intérieur selon votre convenance.

\*Les images présentées dans cette annonce incluent des projections 3D pour illustrer le potentiel d'aménagement des pièces.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17563856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17563856/maison-a\\_vendre-gorbio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563856/maison-a_vendre-gorbio-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 900 €

Prix : 240000 €

Réf : 83892036 -



### Description détaillée :

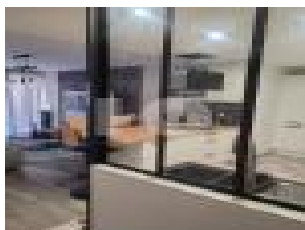
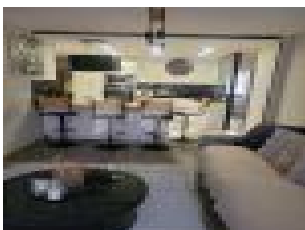
Situé dans une résidence sécurisé avec caméra. Ce superbe appartement 5 pièces rénové avec goût de 81 m2 avec balcon situé à proximité des commodités ( tram, bus, commerces.. ) Il se compose comme suit : séjour-cuisine entièrement équipée, 4 chambres, salle de bains, wc indépendant. Chaque pièces est équipé d'une clim réversible. Une cave complètent ce bien.

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

contact : 06/10/36/65/94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295084/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295084/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AGAY SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 192000 €

Réf : 84468308 -



### Description détaillée :

Produit à fort rentabilité locative

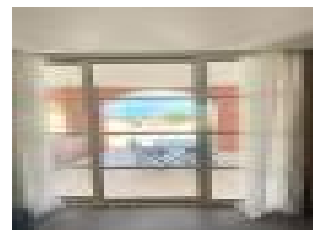
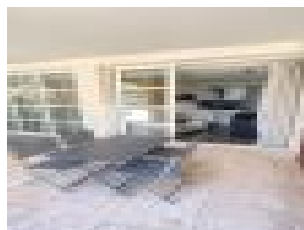
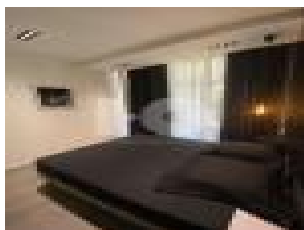
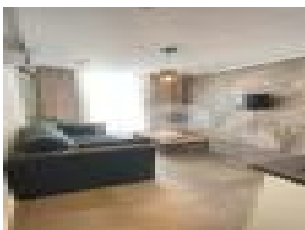
Agréable appartement 2 pièces situé dans une résidence sécurisée au Cap Esterel avec terrain de golf, tennis, padel, piscine et d'autres activités sportives. cet appartement a été entièrement rénové avec goût et optimisé parfaitement. Il est composé d'un séjour-cuisine, salle d'eau/toilette, d'une chambre et de deux terrasses.

Lots : 20 / Charges faibles : 120€/mois

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261250/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261250/appartement-a_vendre-agay-83.php)



**I immobiliere de l opera**  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 27500 €

Réf : 84415836 -



Description détaillée :

garage situe de l'avenue de Provence à Grasse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237768

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237768/parking-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237768/parking-a_vendre-grasse-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 3800 m2

Réf : 84229088 -



### Description détaillée :

Terrain constructible

Situé sur la commune de La Trinité, terrain de 3800M2

Possibilité de construire un petit immeuble ou plusieurs villas et entrepôt etc..

localisation : BD Blanqui, la trinité

Contactez-moi pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139063

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139063/terrain-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139063/terrain-a_vendre-trinite-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 185000 €

Réf : 84075246 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée avec caméra. cet appartement 4 pièces de 72 m2 avec deux balcon situé à proximité de la future ligne de tramway. Il se compose comme suit : séjour , d'une cuisine indépendante , 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

contact : 06/10/36/65/94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031599/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031599/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ARIANE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Charges : 70 €

Prix : 130000 €

Réf : 8018244 -



### Description détaillée :

NICE - ARIANE : Venez découvrir, au sein d'une résidence récente et sécurisée, un Appartement de 2 pièces d'environ 37m<sup>2</sup> au 5 étages avec balcon. Il se compose d'un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette et de nombreux rangements.

un garage fermé inclus.

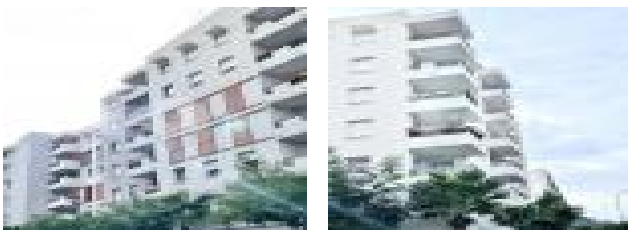
Il se situe à deux pas des commerces et des écoles.

Lots : 46 / Charges : 840€/an

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15700678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15700678/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15700678/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE MUSICIENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2  
Surface séjour : 31 m2  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 2 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 250 €  
Prix : 714000 €  
Réf : 7915602 -



### Description détaillée :

Vendu

NICE - MUSICIEN - Un Superbe Appartement 3 Pièces de 83.60 m2 avec Terrasse de 8 m2 situé dans une résidence de standing à façade originale Palazzo Branca. Situé en 2eme étage, cet appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, salle de bain et WC. hauteur sous plafonds de 2.65, offre espace et luminosité.

Proximité : Commerce et Transports

Possibilité d'un parking en sus, prix selon l'étage.

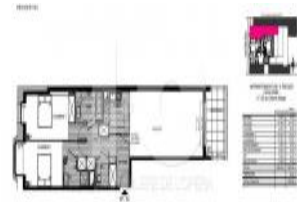
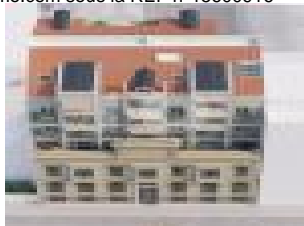
Prix : 714 000 ?

Honoraires Charge Vendeur

Dispo : 1T2024

Lot: 23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15600916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15600916/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15600916/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Prix : 150000 €

Réf : 7454538 -



### Description détaillée :

Emplacement absolument unique pour ce local composé d'une surface commerciale d'environ 27 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Belle surface linéaire de vitrine, zone de chalandise exceptionnelle au c<sup>o</sup>ur de l'un des quartiers les plus passants de la vieille ville.

Le Bail est à destination de tout commerces sauf restauration avec extraction (café, sandwicherie, saladerie etc?) Vente sur place ou à emporter .

Le loyer mensuel s'élève à 1 065 ?

Bon investissement.

A voir au plus vite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15266958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15266958/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15266958/commerce-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 84 €

Prix : 420000 €

Réf : 7114515 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIECES Traversant de 75m<sup>2</sup> : Situé sur la promenades des anglais dans un belle immeuble niçois. Il se composé d'une entrée, séjour-cuisine ouverte donnant sur jardin et aperçu mer plein sud, deux chambres avec placards et rangements, salle d'eau et un wc. Idéalement situé à deux pas de la ligne du tramway, des plages et des commerces. Possibilité de louer un stationnement à proximité.

Lots : 20 - Charges annuelles : 1 008 euros

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15261730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15261730/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15261730/appartement-a_vendre-nice-06.php)





**I immobiliere de l opera**  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 110 €

Prix : 229000 €

Réf : 5880871 -



### Description détaillée :

Situé au début du nouveau projet d'extension de la coulée verte, à deux pas de la tête carrée et de la place Garibaldi. cet appartement 3 pièces de 51m<sup>2</sup> entièrement rénové, proche du tramway et des commerces.

Il se compose d'une entrée, séjour-cuisine ouverte lumineux, deux chambres, salle d'eau et un wc.

Lots : 16 - Charges annuelles : 1 300 euros

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14893150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14893150/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14893150/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE NOTRE DAME ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1958

Charges : 127 €

Prix : 179000 €

Réf : 7181404 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX (190 000)**

Appartement 2 pièces de 43m<sup>2</sup> en étage avec balcon dans copropriété sécurisée et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine, une chambre, une salle de douche et WC.

Emplacement privilégié proche du tramway et des commerces. Vendu loué.

Lots : 55 - Charges annuelles : 1 524 euros

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14846876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14846876/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14846876/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE MUSICIENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 794000 €

Réf : 6582704 -



### Description détaillée :

NICE - MUSICIEN - Un Superbe Appartement 4 Pièces de 83.50 m2 avec Terrasse de 17 m2 situé dans une résidence de standing à façade originale Palazzo Branca Situé en 5eme étage cet appartement avec une hauteur sous plafonds de 2.65 offre espace et luminosité.

Proximité : Commerce et Transports

Appartement de 4 Pièces de 83.50m2+ Terrasse de 17m2

Balcon de 7.50m2

Prix : 794 000 ?

Honoraires Charge Vendeur

Dispo : 1T2024

Lot: 41

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14175803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14175803/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14175803/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 6014701 -



### Description détaillée :

NICE FABRON - Résidence sur les hauteurs de Fabron

Appartement de 3 pièces de 78 m2 avec Terrasse.

Spacieux, lumineux Vue mer. Piscine dans résidence.

Appartement 3 Pièces 78 m2 + Terrasse 25 m2

Prix : 590 000 ? (HAI )

Honoraires Charge Vendeur

\*\*\*Stationnement en sus : 30 000 ?

Livraison : 4T/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14171330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14171330/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14171330/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TRINITE HAUTES VIGNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m2  
Nb pièces : 2 pièces  
Chambres : 1 chambre  
Charges : 150 €  
Prix : 287000 €  
Réf : 6578150 -



### Description détaillée :

La TRINITE au porte de Nice en situation exceptionnelle à deux pas de l'Italie, se situe le CLOS d'ALBA dans un écrin de verdure. Appartement de 2 Pièces en Rez de Jardin, exposé SUD ...Prestations de qualité.

Proximité : écoles, commerces, Nice à 10kms

Appartement 2 Pièces en Rez de jardin de 35.63m2 + Terrasse 9.36m2 + Jardin 13.72m2

Prix : 222 000 ? ( avec Parking )

Disp : 2T2024

Lot A03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14164254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14164254/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14164254/appartement-a_vendre-trinite-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790000 €

Réf : 6014733 -



### Description détaillée :

..Situé en position dominante sur une des plus belles collines de Nice FABRON..Appartements de 4 Pièces spacieux, modernes, lumineux prolongés de terrasses orientées vue mer et montagnes.

Prestation Originale dans l'air du temps...

Appartement 4 Pièces 93 m2

Terrasse 49 m2 ( 44 + 5 )

3 Chambres, 2 salles de Bains

PRIX PROMOTEUR

Prix : 730 000 ?

Honoraires Charge Vendeur

\*\*\*Stationnement : 30 000 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13990926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13990926/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13990926/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ANTOINE DE GINESTIA"RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478000 €

Réf : 6272665 -



### Description détaillée :

NICE - Dans Résidence de Standing au Coeur de l'Archet sur Colline de FABRON, Vue MAGIQUE sur Baies des Anges et Ville. Appartement 2 Pièces 51m2, Terrasses  
Piscine chauffée & Vue Mer Panoramique

Appartement 2 Pièces 52 m2 , Terrasses 12 & 13 m2

PRIX : 478 000 ? ( avec Parking )

Ref B22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13966426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13966426/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13966426/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : 5936142 -



### Description détaillée :

Nice FABRON en quartier résidentiel, Situé en position dans une Résidence de Haut Standing situé dans un secteur résidentiel en position dominante cet appartement 3 Pièces de 69 m2 avec Terrasse de 28 m2 offre de belles prestations ..Vue Mer.. Piscine dans la Résidence.

Appartement 3 Pièces 69 m2 + Terrasse de 28 m2

Prix: 530 000 ?

Honoraires Charge Vendeur

\*\*\*Stationnement en sus : 30 000 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13853917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13853917/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13853917/appartement-a_vendre-nice-06.php)





**l immobiliere de l opera**  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 730000 €

Réf : 6087642 -



### Description détaillée :

ANTIBES / JUANS LES PINS - résidence élégante et contemporaine en centre ville. Appartement 3 pièces de 84.6 m2 au 2ème et dernier étage avec un TOIT TERRASSE bien exposé. Possibilité de mettre un jacuzzi. Piscine dans la résidence avec jardin.

Appartement 3 pièces de 84.6 m2, toit terrasse de 61 m2

PRIX : 730 000? (HAI)

Honoraires, charge vendeur

Parking en sup: 30000?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13835473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13835473/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13835473/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ANTOINE DE GINESTIA"RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 567000 €

Réf : 6064600 -



### Description détaillée :

NICE - Dans Cette Résidence située en position dominante sur la colline de l'Archet, qui offre sans doute une des plus belle vue qui s'étend Plein Sud, du Cap Ferrat au Cap d'Antibes se situe cet Appartement de 3 pièces de 65m2 en Rez de jardin.

Appartement de 3 Pièces 65 m2 en Rez de Jardin

Terrasse de 26 m2 et Jardin 27 m2

PRIX : 567 000 ? avec Parking

Honoraires Charge Vendeur

Ref : A005

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13816003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13816003/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13816003/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**I immobiliere de l opera**  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 6061890 -



### Description détaillée :

NICE - Eco Vallée, Nouveau quartier Résidentiel Nice Ouest. Immeuble moderne, standing. Niché au 12ème étages sur 17, Appartement de 3 Pièces de 57 m2 avec terrasse spacieux et lumineux bien exposé.

Appartement 3 Pièces de 57.60m2, Terrasse de 21m2

Prix: 365 000 ?

Honoraires Charge Vendeur

\*\*\*\* Parking Inclus

D1202

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13813662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13813662/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13813662/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 6061888 -



### Description détaillée :

NICE - Eco Vallée, Nouveau quartier Résidentiel Nice Ouest. Immeuble moderne, standing. Niché au 12ème étages sur 17, Appartement 3 Pièces de 60m2 avec terrasse 25 m2..spacieux et lumineux bien exposé.

Proximité: Tramway, Commerces, transports

Aéroport International de Nice 20mn

Appartement de 3 Pièces 60,50m2, Terrasse de 25.60m2

Prix: 370 000 ? (HAI)

Honoraires Charge Vendeur

.

\*\*\*\* Parking Inclus

Ref 1201

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13809534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13809534/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13809534/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 6061886 -



### Description détaillée :

NICE - Nouveau quartier Résidentiel Ecco Vallée Nice Ouest. Immeuble moderne, standing. Niché au 12ème étages sur 17, Appartement 4 Pièces de 81 m2 avec terrasse spacieux et lumineux bien exposé.

Appartement 4 Pièces de 81.50m2, Terrasse de 29.80m2

Prix: 499 000 ?

Honoraires Charge Vendeur

\*\*\*\* Parking Inclus

Ref : D1204

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13809532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13809532/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13809532/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 6022706 -



### Description détaillée :

NICE RIMIEZ - Résidences Rimiez Résidence Secteur Rimiez Appartement de 2 pièces de 41 m2 en 1er étage bien exposé, aperçue mer et collines. Piscine et parc

Appartement 41.45 m2 de 2 Pièces, Terrasse 9.50m2

Prix : 270 000 ? (HAI)

Honoraires à charge Vendeur

\*\*\* Parking Inclus

13 LOT pas de procédure en cours

Livraison : 2T2023

LOT N°A14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13781356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13781356/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13781356/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 575000 €

Réf : 6018134 -



### Description détaillée :

Nice RIMIEZ Appartement de 4 pièces 83 m2 dans un quartier les plus cotés de Nice - Résidence situé sur les Collines proches CIMIEZ, à 15mn du centre Ville de Nice. Architecture contemporaine - Résidence avec piscine et parc.

Appartement de 4 Pièces 83.35 m2 , Terrasse 20 m2

Prix : 575 000 ? (HAI)

Honoraires à charge Vendeur

Economie Frais de Notaire : 7 200 ?

T Foncière : 906 ?/an

Lot A12

Dispo : 3T2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13781354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13781354/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13781354/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT PANCRACE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 6012305 -



### Description détaillée :

Nice ST PANCRACE - Appartement de 66 m2 avec Terrasse Vue Collines. Sur les Hauteurs de Nice, dans le très renommé quartier de Saint-Pancrace vues sur la Méditerranée

Appartement de 3 Pièces de 66 m2 + terrasse de 11 m2

Prix : 365 000 ? (HAI)

Honoraires Charge Vendeur

Ref: A11

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13769711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13769711/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13769711/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 620000 €

Réf : 6008138 -



### Description détaillée :

Nice RIMIEZ Appartement de 3 pièces 65 m2 dans un quartier les plus cotés de Nice - Résidence situé sur les Collines proches CIMIEZ, à 15mn du centre Ville de Nice. Architecture contemporaine - Résidence avec piscine et parc.

**DERNIER ETAGE !!!**

Appartement de 3 Pièces 66 m2 - Terrasses 46m2 et 18m2

Prix : 620 000 ? (HAI)

Honoraires à charge Vendeur

\*\*\* 2 emplacements de Parking en S/Sol Inclus

Livraison: 2T2023

Ref: A32

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13760812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13760812/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13760812/appartement-a_vendre-nice-06.php)



l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 86 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 6008125 -



### Description détaillée :

NICE RIMIEZ Residences sur Colline de Rimiez un des quartiers les plus cotés de Nice - Architecture contemporaine - Appartement de 4 pièces de 86m2, terrasse. Résidence avec piscine et parc.

Appartement de 4 Pièces 86.05 m2 avec Terrasse de 15 m2

Prix : 590 000 ? (HAI)

Honoraires à charge Vendeur

\*\*\* 2 emplacements de Parking en S/Sol Inclus

TF : 906?/An

Lot C21

Livraison: 2T/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13760811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13760811/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13760811/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**l immobiliere de l opera**  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 610000 €

Réf : 6007936 -



### Description détaillée :

NICE - RIMIEZ Un des quartiers les plus cotés de Nice Appartements en DERNIER ETAGE !! de 3 Pièces de 68 m2 avec terrasse de 50 m2.. Vue Mer, Piscine et Parc.

Appartement de 3 Pièces 68 m2 , Terrasse 50 m2

Prix : 610 000 (HAI)

Honoraires à charge Vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13760810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13760810/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13760810/appartement-a_vendre-nice-06.php)





l immobiliere de l opera  
15,rue de la prefecture  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.33.52  
Fax : 04.93.01.43.45  
Siret : 53538951400014  
E-Mail : info@immobiliere-opera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS CAP D'ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 682 €

Prix : 1650000 €

Réf : 5901258 -



### Description détaillée :

Cap d'Antibes, Découvrez en Avant première cette nouvelle résidence de haut standing.

Travaux en cours, photos montage d'architecte.

10 appartements disponibles du 3 au 5 pièces.

Appartement de 3 Pièces de 90 m2 (89.50 Carrez) en rez de jardin vue mer, composé de 2 chambres avec sal Pièces le de bain, dressing s'ouvrant sur terrasse de 109 m2 avec jardin privatif de 438 m2. Vue mer.

Parkings sécurisés, Gardien 24h/24, Piscine, Salles de Sport.

Prix : 1650 000 ?

Honoraires charge Vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13647585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13647585/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13647585/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)