

**palais immobilier prefecture**

**23 rue de la prefecture 06 NICE**

**Tel : 04.93.80.08.44**

**E-Mail : [prefecture@palaisimmobilier.com](mailto:prefecture@palaisimmobilier.com)**

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 70 €

Prix : 699000 €

Réf : 85939103 -

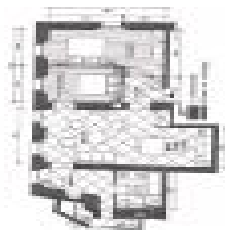
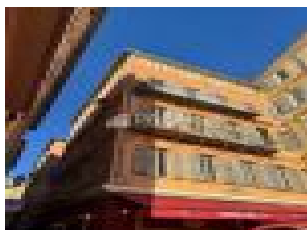


### Description détaillée :

Idéalement situé sur le cours Saleya, magnifique 3 pièces de 62m<sup>2</sup> meublé avec cinq fenêtres sur la mer.

Il se compose d'une petite entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de douche avec baignoire et douche, d'un débarras ainsi que d'un dressing.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355693/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355693/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80000 €

Réf : 84638067 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce: restauration sur place ou à emporter. NICE - VIEILLE VILLE : Situé à deux pas de la place Rossetti, restaurant en parfait état avec cuisine, plonge, salle intérieure d'environ 20 places. Loyer mensuel: 850 euros HT/mois.

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350464/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350464/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 720000 €

Réf : 85905991 -



### Description détaillée :

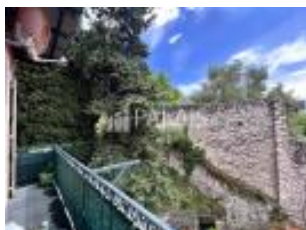
Idéalement situé au pied du Château et proche de la Place Garibaldi, magnifique appartement à rafraichir de 90m<sup>2</sup> avec balcon et vue panoramique mer et ville.

Celui-ci se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour sur balcon, d'une chambre vue mer, d'une autre chambre coté château, d'une cuisine séparée ainsi que d'une grande salle d'eau.

Immeuble en parfait état, façade, parties communes et toiture.

L'appartement est loué sous la loi de 1948 300 euros par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342944/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342944/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 80 €

Prix : 249000 €

Réf : 85781037 -



### Description détaillée :

Idéalement situé Place Garibaldi, magnifique appartement entièrement rénové de 24m<sup>2</sup> à proximité immédiate du port et des tramways.

Prestations de qualité.

A voir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342943/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342943/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 275 €

Prix : 750000 €

Réf : 84821821 -



### Description détaillée :

Juste derrière le Cours Saleya, dans un bel immeuble aux parties communes en bon état, au premier étage sans ascenseur, magnifique appartement 5 pièces de 122m2 loi carrez : entrée, double séjour avec fresques et moulures, très haut plafonds, cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un bureau, une salle de bains avec WC, une chambre avec sa salle de de douche et WC, une chambre, et une dernière très grande chambre avec possibilité de créer une troisième salle de bains/douche.

Bon état général, double vitrage, climatisation, belle vue sur la place de l'ancien Sénat.

Véritable coup de c?ur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335530/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335530/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 45 €

Prix : 226000 €

Réf : 85892983 -



### Description détaillée :

Face au lycée Masséna, charmant 28m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour cuisine mezzanine, chambre, salle d'eau et WC indépendant. Situé au 2<sup>o</sup> étage sans asc, il dispose de 3 grandes ouvertures dont une sur la coulée verte et deux autres dans la rue du marché.

Copropriété 576 €/an- Dpe en cours commission incluse 5%ttc acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323981/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323981/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 467 €

Prix : 350000 €

Réf : 85892568 -



### Description détaillée :

Vieux Nice, proche Place Rossetti, au 4ème étage de l'immeuble, appartement 3 pièces en duplex 74,54m2 loi carrez et 98,35m2 surface habitables avec mezzanine. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle de bains et WC, et à l'étage un coin bibliothèque, une chambre, et une salle de douche avec WC. Deux portes d'entrée donc possibilité de diviser les deux niveaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323980/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323980/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 889 €

Prix : 518000 €

Réf : 85892524 -



### Description détaillée :

Vieux Nice, proche Place Rossetti, au 4ème étage de l'immeuble, appartement 3 pièces en duplex avec mezzanine composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle de bains et WC, et à l'étage un coin bibliothèque, une chambre, et une salle de douche avec WC.

Deux portes d'entrée donc possibilité de diviser les deux niveaux. Garage au rez-de-chaussée d'environ 40m2 avec point d'eau et WC.

Possibilité d'acquérir uniquement l'appartement au prix de 350 000 euros sans le garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323979/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323979/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE MUSICIENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 192 m2

Nb pièces : 7 pièces

Charges : 327 €

Prix : 1350000 €

Réf : 85852324 -



### Description détaillée :

Grand appartement d'angle au 2° étage. 192 m2 orienté est, nord et sud, balcon filant, hauts plafonds, 3 baigns, cuisine à rénover- Copropriété, charges 3850 €/an- pas de procédures en cours- Commission vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301538/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301538/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 68 €

Prix : 285000 €

Réf : 85836887 -



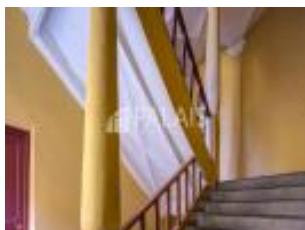
### Description détaillée :

A quelques mètres du Cours Saleya et de la mer, dans un palais du 18<sup>e</sup> bien entretenu, au 4<sup>e</sup> étage, 2 pièces équipé en bon état . Location saisonnière possible

Copropriété charges 816 €/an- pas de procédures en cours.

honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301537/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301537/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 517 €

Prix : 300000 €

Réf : 85840093 -



### Description détaillée :

Dans une résidence récente sécurisée et arborée avec piscine sur le toit, un 2p d'angle en parfait état composé d'un hall d'entrée, un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, une terrasse de 28m2 et un garage en sous-sol.

Aucuns travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293924/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293924/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR MONTALEIGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 850000 €

Réf : 85833545 -



### Description détaillée :

Saint Laurent du Var, quartier Montaleigne, deux parcelles à vendre :

- un terrain de 330m2 sur lequel est édifié une maison individuelle à rénover sur deux niveaux de 117,70m2 habitables + garage de 45m2 et terrasse de 45m2. Place de stationnement extérieure également.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une chambre et à l'étage trois chambres, une salle de douche avec WC et une buanderie.

- Un terrain constructible attenant, clôturé de 1182m2 en restanques.

Les terrains disposent d'un bel ensoleillement et d'un environnement verdoyant avec vue sur les collines.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285850/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285850/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 250 €

Prix : 529000 €

Réf : 7788923 -



### Description détaillée :

Vieux Nice, dans une rue au calme, au dernier étage d'un immeuble en bon état, appartement 3 pièces en duplex de 70m2 loi carrez et 80m2 habitables en état exceptionnel. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres avec chacune sa salle de douche, rangements, dressing. Véritable coup de c?ur, rénovation exceptionnelle, climatisation, double vitrage, vues magnifiques sur la mer et les collines. Calme absolu, vendu entièrement meublé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283249/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283249/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Charges : 150 €

Prix : 449000 €

Réf : 85780365 -



### Description détaillée :

Situé à Fabron, bel appartement de type 3 pièces de 70m<sup>2</sup> se composant d'un spacieux séjour cuisine de 41,23 m<sup>2</sup>, lumineux ouvert sur le jardin de deux chambres sur terrasse d'une salle de bain ainsi que d'un wc.

Résidence sécurisée et calme.

Proche de commerces, écoles, et transports en commun.

2 stationnements.

Ce bien unique combine le confort d'un appartement et les avantages d'un espace extérieur généreux. Idéal pour les familles ou pour profiter d'un cadre de vie privilégié à Nice.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263677/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263677/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LANTERNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 382 €

Prix : 765000 €

Réf : 85777514 -



### Description détaillée :

Sur les collines de Nice Ouest, dans résidence avec piscine, en étage élevé, bel appartement de quatre pièces de 93m2 avec immense terrasse de 103m2, vue dégagée et aperçu mer. Très lumineux. Appartement en très bon état général, cuisine américaine aménagée, nombreux rangements. Climatisation. Parking en sous-sol, possibilité deuxième stationnement en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261587/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261587/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 60 €

Prix : 498000 €

Réf : 83629865 -



### Description détaillée :

Au 3ème étage, un grand appartement composé comme suit: Un A gauche en entrant(côté rue), un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. A droite en entrant( côté cour), un second studio avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, loggia. Au fond du hall d'entrée, un grand 2P traversant composé d'un séjour/salle à manger, cuisine américaine équipée, buanderie, WC indépendant, une chambre sur cour avec salle de bains.

Vendu partiellement occupé(un studio en bail meublé 650€/mois).

Idéal investisseur

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249576/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249576/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement AURON RIOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 159000 €

Réf : 85761096 -

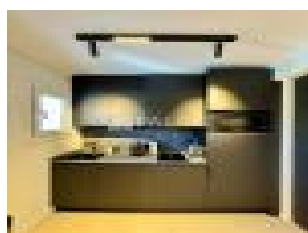


### Description détaillée :

Idéalement situé deux pas du centre du village d'Auron joli studio rénové avec des matériaux de qualité, vendu meublé, vue dégagée au pied du Riou.

Excellente rentabilité, casier à skis inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18244809/appartement-a\\_vendre-auron-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244809/appartement-a_vendre-auron-06.php)

## Vente Commerce NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 69000 €

Réf : 85735168 -



Description détaillée :

Nice Centre- ravissante boutique d'une surface totale de  
80 m2- loyer actuel 1200 ?/mois

Honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233767/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233767/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 60 €

Prix : 290000 €

Réf : 85734948 -



### Description détaillée :

Situé dans la continuité de la rue de la Préfecture, proche du cours Saleya, loft en bon état et lumineux se composant d'une grande pièce avec cuisine, d'une autre pièce avec salle de douche et buanderie ainsi que de wc séparés.

Belle hauteur sous plafond et joli parquet.

ce bien est en usage mixte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233766/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233766/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 50 €

Prix : 415000 €

Réf : 85718874 -



### Description détaillée :

Face à la forêt urbaine, ancien restaurant libre d'occupation-80 m2- ouest- à rafraichir-  
Copropriété charges annuelles 800 ?- pas de procédures en cours- honoraires vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18228674/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228674/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 30 €

Prix : 278000 €

Réf : 85705636 -



### Description détaillée :

Proche de l'hôtel du couvent dans un secteur calme de la vieille ville, un joli appartement lumineux au 1er étage de 37m2 rénové avec goût. Il se compose d'un séjour/salle à manger suivi d'une cuisine équipée semi-indépendante, une chambre avec salle d'eau et WC.

Faibles charges (syndic bénévole). Location saisonnière autorisée dans la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218068/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218068/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE MUSICIENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 150 €

Prix : 349000 €

Réf : 85702926 -



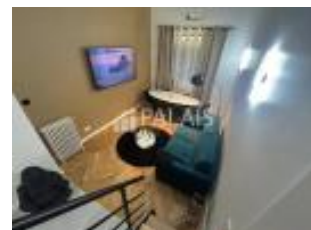
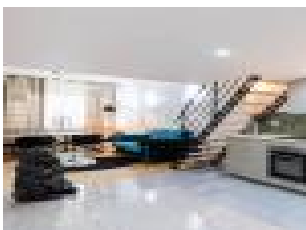
### Description détaillée :

Idéalement situé dans le quartier des musiciens proche du square Mozart, bel appartement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois se composant d'une spacieuse entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine de 28m<sup>2</sup> avec velux, d'une mezzanine avec salle de douche ainsi que d'une autre petite pièce pouvant faire office d'un bureau ou d'un coin nuit.

Climatisation, chauffage au sol, prestations de qualité.

Peut être vendu meublé, location saisonnière autorisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212636/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212636/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE GORBELLA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 168000 €

Réf : 551880 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée, au deuxième étage de l'immeuble, proche tramway et toutes commodités, vaste studio de 24.41m2 avec placards, coin cuisine équipée et terrasse de 9m2. Calme et ensoleillé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203358/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203358/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 100 €

Prix : 325000 €

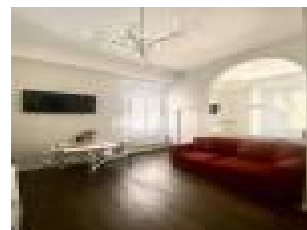
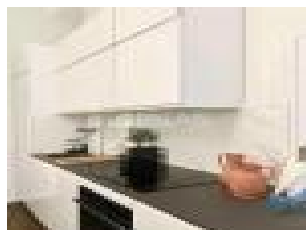
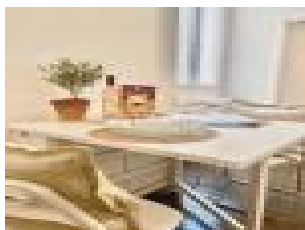
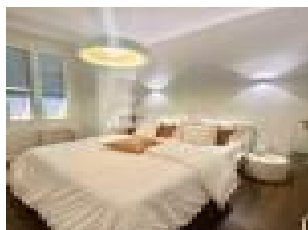
Réf : 85679438 -



### Description détaillée :

Vieux Nice, à deux pas de la Place Rossetti, en deuxième étage dans bel immeuble typique du vieux Nice, appartement trois pièces de 40,13m<sup>2</sup> avec deux chambres, cuisine entièrement équipée et aménagée, salle de douche, WC indépendant. Double vitrage, climatisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199778/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199778/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 161 €

Prix : 345000 €

Réf : 85672240 -



### Description détaillée :

Résidence sécurisée bien entretenue- Au calme, 3 pièces,

2° étage, double expositions avec terrasse et balcon- cuisine indépendante- sans vis à vis parking attitré- cave- A rafraîchir

Copropriété- Pas de procédures en cours charges 1932€/an - commission d'agence vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189620/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189620/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 46 €

Prix : 247000 €

Réf : 85670649 -



### Description détaillée :

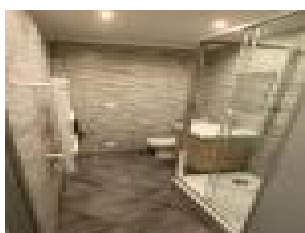
**SOUS COMPROMIS!!!**Au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble rénové (2023), un appartement d'angle lumineux de 33m2 au calme composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Murs et plafonds isolés, double vitrage. Sans travaux. Location saisonnière possible

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189619/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189619/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 163 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1750

Charges : 150 €

Prix : 1295000 €

Réf : 85039996 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS- Bel ancien avec ascenseur- 163 m2 d'angle en excellent état. Belle distribution de ce vaste appartement comprenant une entrée, un espace de vie de 90 m2 d'un seul tenant avec séjour, salle à manger et cuisine,

chambre de maître avec salle de bains en suite (30m2), 2 chambres de 20 m2 avec leur propre salle d'eau.

Rénovation soignée avec des matériaux contemporains de qualité- Vue dégagée sur la coulée verte

Profession libérale possible-

copropriété- charges annuelles 1800 ?- pas de procédures en cours- honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18172144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18172144/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172144/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 136 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 1872 €

Prix : 890000 €

Réf : 85651919 -



### Description détaillée :

Nice Ouest - Fabron, non loin de la Fac de Lettres, dans résidence de standing, fermée et sécurisée avec gardien à résidence, au dernier étage, appartement de 5/6P de 136.67m2 avec toit terrasse faisant le tour de l'appartement de 140m2. Vue panoramique et mer. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 27m2, de 4 chambres, deux salles de bains, d'une buanderie, de deux WC indépendant, d'une cuisine indépendante. Nombreux rangements. L'appartement est à rénover dans son ensemble. Garage de plain pied fermé, place de parking extérieure et deux grandes caves.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18166937/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166937/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE GORBELLA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 120 €

Prix : 252000 €

Réf : 85630261 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à coté du Boulevard Gorbella, bel appartement de type trois pièces lumineux de 60m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi séparée, d'une chambre sur coursive, d'une chambre sur balcon, de wc séparés ainsi que d'une grande salle de douche.

Proche de toutes les commodités, du tramway et de libération, cet appartement est idéal pour une famille.

Un grenier complète le bien ainsi que la possibilité d'une place de parking en location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141596/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141596/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 160000 €

Réf : 85300903 -



### Description détaillée :

Vieux Nice Rue Sainte Réparate. Magasin donnant sur la rue avec jouissance des WC , et deux Caves situées au sous-sol.

Surface RDC 23 m2 Surface Sous sol 64 m2.

droit au bail 160 000 euros

loyer mensuel 1500 euros

Pas de nuisances autorisées

Pas d'extraction

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141595/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141595/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 192 €

Prix : 227000 €

Réf : 85607054 -



### Description détaillée :

Au calme et en avant dernier étage, 3 pièces 55 m2 à rafraichir . Traversant.

Vue dégagée, sans vis à vis . Terrasse et balcon

Grand garage avec cave en sous sol.

copropriété charges annuelles 2296 honoraires vendeur

pas de procédures en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18136755/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136755/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 300 €

Prix : 1275000 €

Réf : 84924590 -



### Description détaillée :

situé dans une jolie copropriété arborée, bel appartement de 170m<sup>2</sup> à rafraichir situé au 3ème étage avec ascenseur se composant d'une magnifique pièce de vie d'angle avec 4 fenêtres, d'une salle à manger, de 4 chambres, de trois salles d'eau, de deux toilettes ainsi que d'une cuisine séparée.

Appartement proche des écoles et des commerces idéal pour une famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125772/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125772/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Terrain CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1003 m2

Prix : 165000 €

Réf : 85584410 -



### Description détaillée :

Sur la route de Châteauneuf à 5 min à pied du village de Contes(commerces,école) un terrain de 1003m2. Ce terrain est situé sur le versant nord du Paillon vers le vieux village et bordé par un sentier communal au sud.

Emprise au sol autorisée: 90m2

R+1 autorisé: 45m2

Emplacement de parking: 50m2

Permis de construire purgé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18095210

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 232 €

Prix : 545000 €

Réf : 85535324 -



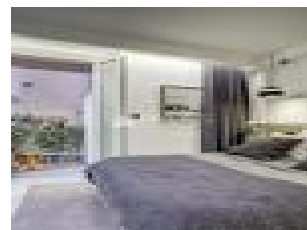
### Description détaillée :

A deux pas du cours Saleya au deuxième étage d'un immeuble classé aux parties communes récemment rénovées, un vaste 2P traversant rénové avec goût (matériaux et équipements haut de gamme) composé d'un hall d'entrée, séjour avec hauteur sous plafond de 4m, cuisine équipée en alcôve, dressing, une salle d'eau/WC invité, une chambre avec balcon sur courette avec salle d'eau et WC attenants.

De nombreux placards et rangements sur mesure. Entièrement climatisé.

Location saisonnière autorisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18073964/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073964/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 110 €

Prix : 330000 €

Réf : 83913238 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS- Retour à la vente -Bel ancien restauré sur la Place Rossetti, 50 m<sup>2</sup> d'angle au 3<sup>e</sup> étage. Composé d'une entrée, séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres au calme, 2 salles d'eau avec W.C, l'appartement en bon état bénéficie de hauts plafonds authentiques, de double vitrage et d'une climatisation. Très lumineux .

Copropriété- charges annuelles 1320-Pas de procédure en cours. Honoraires vendeur-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18073963/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073963/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CHAMBRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 467 €

Prix : 398000 €

Réf : 85538821 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS Résidence sécurisée de standing au milieu d'un beau parc arboré.

Rare- Villa sur le toit- 66 m2 à redistribuer (3pièces voire 4 pièces possible) Terrasse sud 20m2 environ, terrasse au nord de 27 m2 environ. Vue panoramique- Calme- cave et garage

Copropriété 5484 ? de charges annuelles avec eau froide et chaude et chauffage inclus. pas de procédures en cours-

Classe énergétique en cours-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18071802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18071802/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18071802/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 60 €

Prix : 230000 €

Réf : 85492140 -



### Description détaillée :

Idéalement situé proche de la place Rossetti bel appartement de 34m<sup>2</sup> se composant d'un séjour cuisine, d'une salle de douche avec toilettes ainsi que d'une chambre d'angle lumineuse.

Idéal premier achat ou investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18000910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18000910/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18000910/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 262500 €

Réf : 85450717 -



### Description détaillée :

Vieux Nice, à deux pas de la Place Rossetti, en troisième et dernier étage, grand studio avec mezzanine de 25.5m2 loi carrez et surface habitable 32.6m2 avec grande entrée, placard dressing, rangements, séjour avec cuisine ouverte, plusieurs fenêtres, très lumineux, salle de douche avec WC, et chambre en mezzanine.

Idéal investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17944113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17944113/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17944113/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 800 €

Prix : 320000 €

Réf : 85407191 -

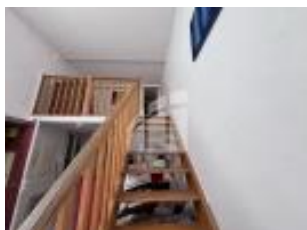


### Description détaillée :

Vieux Nice, proche Place Rossetti, au quatrième étage sans ascenseur, appartement de 60m<sup>2</sup> à rafraichir composé d'une entrée, d'un séjour avec très hauts plafonds, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC, et sur la mezzanine, une pièce, une chambre et une salle de douche avec WC en enfilade.

Beau potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17899528/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899528/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 151 €

Prix : 577000 €

Réf : 85351133 -



### Description détaillée :

Bel ancien- 88 m<sup>2</sup> d'angle au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur-

Vue place Toselli.

Etat parfait- séjour, cuisine équipée, 3 grandes chambres salle de douche avec toilette- salle de bains avec toilette-

Fenêtres à la française double vitrage- plafonds hauts -climatisation sous gaine

Classe énergétique C- Copropriété Charges 1812€/an

Commission charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17867725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17867725/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867725/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 459000 €

Réf : 82199638 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la vieille ville proche de la Place Rossetti, le cours Saleya et la mer, un 3p de 65 m2 (exposé sud) en très bon état au 5° étage composé d'un vaste séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de douche entièrement rénovée(2023). Vendu meublé.

copropriété de 20 lots charges annuelles 1080?, pas de procédures à notre connaissance.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17867724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17867724/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867724/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 128 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1750

Prix : 1420000 €

Réf : 85317038 -



### Description détaillée :

Dans l'enceinte du site du Château de Nice, dans un ancien dispensaire du XIX°, au calme, 150 m2 d'angle, réparti sur les deux derniers étages de la maison. Vue spectaculaire.

Hauts plafonds moulurés, cuisine équipée, 4 Chambres, 2 séjours, 4 Salle de bains- Garage double en sus possible

Copropriété de 5 lots sans syndic- honoraires vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17841158/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841158/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 265 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 254 €

Prix : 3250000 €

Réf : 85140183 -



### Description détaillée :

Sur le célèbre Cours Saleya, à deux pas de la Promenade des Anglais et de la mer, dans un magnifique immeuble avec ascenseur, en étage élevé, somptueux appartement 6 pièces d'une surface de 250m2 loi carrez (265m2 habitables), composé d'un spacieux hall d'entrée, d'un double séjour salle à manger, de quatre chambres, d'une cuisine indépendante avec son arrière cuisine et balcon sur cour, vestiaire, office, grande salle de bains. Hauts plafonds avec moulures, parquet d'origine au sol, portes vitrées d'époque, cheminée. Appartement unique tant par son emplacement et sa vue panoramique sur la mer, que par son caractère et son cachet ancien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17742828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17742828/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17742828/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 28000 €

Réf : 85156115 -



### Description détaillée :

Nice Riquier: 2 emplacements de parking en deuxième sous-sol 15 boulevard Delfino.

28000 euros l'emplacement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17699258

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 145000 €

Réf : 85131656 -



### Description détaillée :

A deux pas de la Place Saint François, un local commercial sur deux niveaux, traversant nord/sud avec terrasses, double entrée, composé d'une surface commercial de 55m2 avec coin cuisine(sans extraction). En sous-sol, une réserve aménagée de 37m2. Capacité intérieure: 42 places

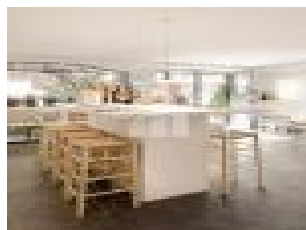
En extérieur: 26 places. Climatisé. Vendu avec les équipements(liste détaillée sur demande)

Fin du bail: 2030

Loyer annuel HT: 18 156?

Commerces possibles: salon de thé/coffee shop, épicerie fine, petite restauration, caviste

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17660058/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660058/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 172 €

Prix : 415000 €

Réf : 84934491 -



### Description détaillée :

A deux pas du cours Saleya et du palais de justice, bel ancien, appartement d'artiste de 70 m2 (90m2 au total) étage noble (2°) hauts plafonds moulurés, tomettes, Mezzanines en fer forgé, rangements nombreux, vue dégagée sur la colline du château, très lumineux. Rare

Copropriété charges annuelles 2061?, pas de procédures en cours, honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17490780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17490780/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17490780/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 166 €

Prix : 437000 €

Réf : 84827335 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la vieille ville, dans un immeuble bien entretenu, un grand 3 pièces d'angle de 83m<sup>2</sup>(4m de hauteur sous plafond) en très bon état composé d'un vaste séjour au plafond mouluré et sol en terre cuite, deux belles chambres, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante. Rangements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17443773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17443773/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443773/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 172 €

Prix : 365000 €

Réf : 84819407 -



### Description détaillée :

Proche Rossetti, bel ancien historique au 2° étage, 77 m2 bien distribué avec entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, l'une avec salle de bains et WC, l'autre avec salle de douche , W.C indépendant, buanderie

A rafraîchir- beaucoup de charme -

LOCATION SAISONNIERE POSSIBLE

Copropriété 6 lots- charges annuelles 2062- pas de procédures en cours- Honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17432153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17432153/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432153/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 239000 €

Réf : 84751063 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas du cours Saleya, bel appartement en dernier étage (troisième) de 36m<sup>2</sup> carrez (48m<sup>2</sup> de surface totale) d'une petite copropriété se composant d'une entrée avec escaliers, d'un séjour très lumineux avec velux, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec toilettes ainsi que d'une chambre avec espace dressing en duplex.

Un petit cagibi dans l'appartement sert de rangement comme un grenier.

Appartement plein de charme, en bon état générale comme dans un cocon!

A voir très vite!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401259/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401259/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 75 €

Prix : 219000 €

Réf : 1663474 -



### Description détaillée :

A deux pas de la Place Palais de Justice et de la mer, dans bel immeuble, 1<sup>er</sup> étage, parfait état, vendu meublé, idéal investissement locatif

Copropriété 25 lots charges 900 ? /an Pas de procédure en cours commission charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248618/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248618/appartement-a_vendre-nice-06.php)