

**"L'Agence"**

**48, Bd Jean Jaurès 06 NICE**

**Tel : 04.93.62.72.32**

**E-Mail : [jeanjaures-immo@orange.fr](mailto:jeanjaures-immo@orange.fr)**

## Location Appartement NICE GAMBETTA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 83141621 -



### Description détaillée :

Situé sur le haut du bd Gambetta, dans une petite copropriété, bel appartement comprenant salon avec cuisine, deux chambres, salle d'eau avec toilettes.

Appartement calme et lumineux, jolie vue dégagée.

Disponible à partir du 03 septembre jusqu'au 30 juin 2026.

Pour étudiants seulement.

Internet inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358174/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358174/appartement-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE FLEURS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 109 €/mois

Réf : 402796 -



### Description détaillée :

A louer quartier des Fleurs parking en sous sol Rue Alexis Mossa.

Idéal citadine petit gabarit : 2.30 X 5.03 m

Disponible à partir du 3 Juin !

Loyer 109?

Dépôt de garantie 109?

Honoraires 109?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358173

## Vente Appartement NICE GORBELLA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 205 €

Prix : 128000 €

Réf : 85912801 -



### Description détaillée :

Nouveauté en exclusivité !!

NICE NORD / RESIDENCE DU ROURET.

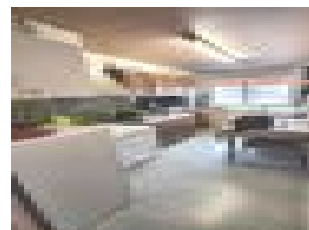
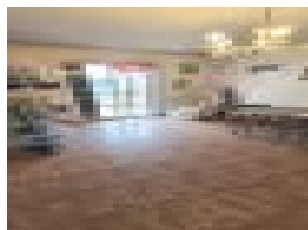
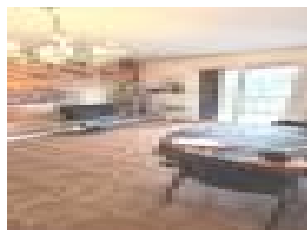
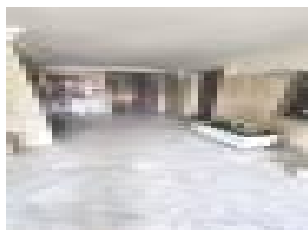
Situé dans l'entrée Anjou, en étage élevé, 4 pièces comprenant une entrée avec plusieurs placards, trois chambres, salle d'eau et toilettes indépendantes. Le salon donne sur une petite terrasse, à l'est, sans vis à vis.

Une cave en sous-sol.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

DIAGS EN COURS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340971/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340971/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE VALROSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 250 €/mois

Réf : 85785363 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier Valrose à Nice, grande cave à usage de stockage uniquement en sous-sol.

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323976/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323976/appartement-location-nice-06.php)

"L'Agence"  
48, Bd Jean Jaurès  
06 NICE  
Tel : 04.93.62.72.32  
Siret : 484957634  
E-Mail : jeanjaures-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CONTES SCLOS DE CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 680000 €

Réf : 85861138 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313526

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313526/maison-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313526/maison-a_vendre-contes-06.php)

"L'Agence"  
48, Bd Jean Jaurès  
06 NICE  
Tel : 04.93.62.72.32  
Siret : 484957634  
E-Mail : jeanjaures-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Charges : 13 €

Prix : 36000 €

Réf : 85839671 -



### Description détaillée :

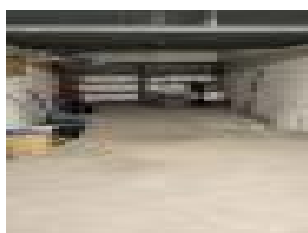
Plein centre de Juan dans un immeuble sécurisé, accès facile.

Garage de 13.08m<sup>2</sup>

Longueur 5.30m / largeur 2.42m (2.22m au passage de la porte)

Hauteur 2.55m (2.04m sous la porte)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293917/parking-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293917/parking-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Location Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 70 €

Prix : 644 €/mois

Réf : 210254 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVEMENT POUR LES ETUDIANTS**

Au calme à deux pas de la place Rossetti dans le vieux Nice,

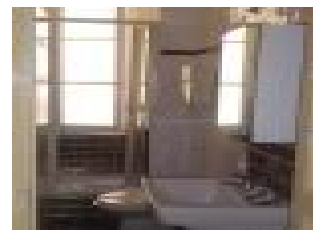
A louer charmant deux pièces entièrement meublé et équipé comprenant : salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec placards, salle de douche avec WC.

Double vitrage. Charges comprenant eau, ordures ménagères. Internet inclus.

Disponible à partir du 1er septembre jusqu'à fin juin 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281633/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281633/appartement-location-nice-06.php)



## Vente Maison CONTES SCLOS DE CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 546000 €

Réf : 85798658 -



### Description détaillée :

Pour accueillir une grande famille.

Belle maison de maçon en situation dominante édifée sur deux niveaux.

Au rez de jardin : Séjour sur vaste terrasse, cuisine, deux chambres, bureau wc et salle d'eau.

A l'étage, trois chambres, salle d'eau wc et terrasse.

Grand jardin plat, terrain de 1200 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Belle piscine en mosaïque sécurisée.

Propriété au calme absolu bénéficiant d'une belle vue et d'un ensoleillement total.

Quelques rafraichissements seront à prévoir .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279340/maison-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279340/maison-a_vendre-contes-06.php)

## Vente Maison CONTES SCLOS DE CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 480000 €

Réf : 85703838 -



### Description détaillée :

A 5MN de CONTES et 200m de la place du village et des écoles.

Vaste villa de 180m<sup>2</sup> comprenant un grand salon donnant sur une belle terrasse au sud ouest. Jolie vue sur la vallée. 1 chambre au premier niveau avec bureau, 2 autres chambres en rez de jardin avec chacune sa salle de bains.

Garage et dépendances. Double vitrage, panneaux photovoltaïques.

Le terrain de 1600m<sup>2</sup> en planches peut facilement accueillir une piscine.

Prévoir quelques travaux.

Gros potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212633/maison-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212633/maison-a_vendre-contes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 250 €

Prix : 550000 €

Réf : 84842560 -



Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS !!!**

Avenue de Pessicart. Appartement villa.

Au 5ème et dernier étage d'une petite copropriété de standing.

Superbe trois pièces d'angle au calme absolu. L'appartement est composé d'un vaste salon ouvrant sur une spacieuse terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et wc individuel. Accès direct de l'appartement à un vaste toit terrasse privatif (solarium) offrant une superbe vue panoramique sur la ville et la mer avec sa cuisine d'été.

Un beau jardin arboré et complanté de nombreux fruitiers complète cet appartement d'exception.

Cave et garage sécurisés dans la résidence .

**PRODUIT RARE SUR LE MARCHE A VISITER SANS TARDER**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203348/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203348/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Charges : 100 €

Prix : 229000 €

Réf : 85645813 -



### Description détaillée :

Au calme absolu d'une belle résidence de standing sécurisée.

Spacieux F1 en rez de jardin. Profonde terrasse, sans vis à vis et ensoleillée à l'Ouest .

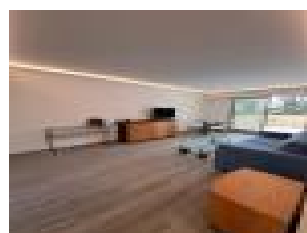
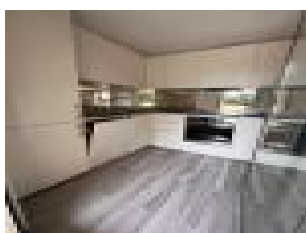
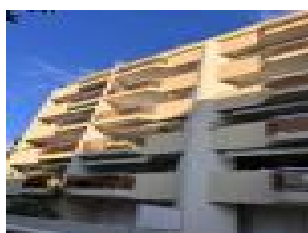
Cet appartement à été entièrement rénové, belles prestations et matériaux de qualité. Vraie cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée.

Possibilité d'acquérir un emplacement de stationnement privatif en supplément de prix 20.000 ?uros

Appartement climatisé.

A visiter sans tarder!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176342/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176342/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison GATTIERES VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 474000 €

Réf : 85647988 -



### Description détaillée :

GATTIERES VILLAGE. A 200m du centre, maison indépendante des années 60 sur deux niveaux.

Le rez de chaussée dessert le salon avec une cheminée donnant sur une petite terrasse avec une magnifique vue sur le village de Gattières et sur la vallée. Cuisine indépendante, 4 chambres et deux salles d'eau. Garage, cave, cuisine d'été.

Double vitrage en alu, maison récemment isolée par l'extérieur, climatisation.

Jardin en planches de 510m<sup>2</sup>, piscinable.

Prévoir quelques travaux.

Réelle opportunité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160384/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160384/maison-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Appartement NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 180 €

Prix : 120000 €

Réf : 85638497 -



Description détaillée :

**SOUS OFFRE ACCEPTEE !!!**

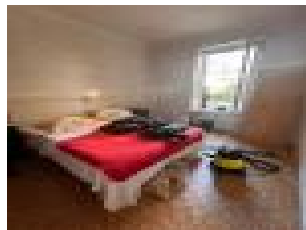
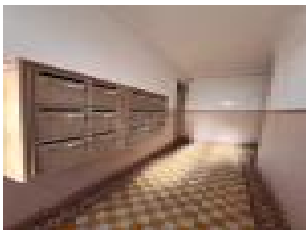
Rue François CARLO. Au calme, au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété Niçoise en parfait état. Spacieux deux pièces, cuisine indépendante, vaste séjour de 33 m<sup>2</sup>, chambre avec vue dégagée.

l'appartement est entièrement à rénover.

Faibles Charges. Idéal premier achat ou locatif.

Visites faciles .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18153495/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153495/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 50 €

Prix : 350000 €

Réf : 85599460 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SCLOS DE CONTES.

A 30 min de Nice .

Petite copropriété en situation dominante au c?ur du village, à 2 pas de la place et de l'école .

Superbe appartement de 4 pièces récemment rénové, grand séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse baignée de soleil à l'ouest.

Trois chambres avec rangements. Appartement climatisé.

Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien .

Grand parking public à proximité.

Profonde terrasse pouvant recevoir de nombreux convives.

Très belle vue panoramique sur la vallée.

Le tout au calme absolu .

Produit rare. Réel coup de c?ur !!

A visiter sans tarder .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18118447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18118447/appartement-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118447/appartement-a_vendre-contes-06.php)

## Vente Maison CONTES SCLOS DE CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 7345918 -



### Description détaillée :

A deux pas de la place du village de Sclos, petit village du proche arrière pays. En situation dominante et bénéficiant d'une magnifique vue et d'une très belle exposition.

Maison de construction traditionnelle sur trois niveaux actuellement composée d'une entrée, une spacieuse pièce de vie avec poêle à bois ouvrant sur la cuisine. Quatre Chambres dont deux avec salle d'eau attenante. Une belle véranda, Une vaste terrasse, une loggia ouverte coté cuisine.

La maison est au calme absolu , elle bénéficie d'une superbe vue et d'un bel ensoleillement. Terrain et jardin sur plusieurs niveaux. Emplacements de stationnement privés. Ecoles à deux pas secteur desservie par le bus de ramassage scolaire pour collège et lycée .

**A VISITER SANS TARDER !!!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18062564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18062564/maison-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062564/maison-a_vendre-contes-06.php)



## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 195000 €

Réf : 85520596 -



Description détaillée :

OFFRE EN COURS

Exclusivité.

NOUVEAUTE SUR LE MARCHE

A 2 pas du centre commercial NICE TNL

Toutes commodités sur place.

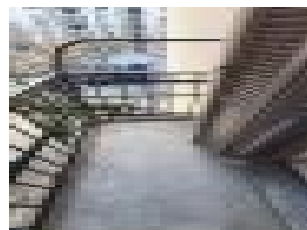
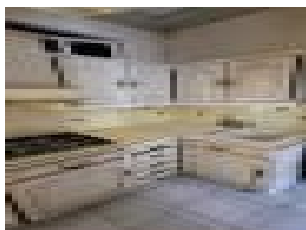
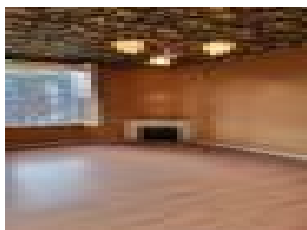
Petite copropriété de 4 étage, immeuble typiquement niçois, belles parties communes.

L'appartement est au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur), comprend un grand hall d'entrée avec placard, double salon sur Delfino, une chambre, cuisine indépendante avec balcon, salle d'eau avec toilettes. Cellier à l'étage.

Faibles charges. Prévoir quelques travaux.

Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18024005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18024005/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024005/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 90 €

Prix : 185000 €

Réf : 1450499 -



Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS!!!**

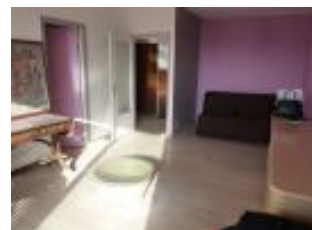
Au c?ur d'un parc arboré. Dans une petite résidence de standing sécurisée avec piscine.

Au troisième étage, vaste studio en parfait état composé d'une belle entrée avec placard, un séjour sur terrasse à ciel ouvert, une cuisine séparée aménagée et équipée ouverte sur loggia. Appartement au calme absolu très ensoleillé et bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur collines et verdure. Une grande cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking en sous sol

A visiter sans tarder!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17909355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17909355/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909355/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 137 €

Prix : 199000 €

Réf : 83800703 -



### Description détaillée :

Au coeur du quartier vivant de Saint Roch.

Toutes commodités sur place, tramway, marché, commerces, écoles.

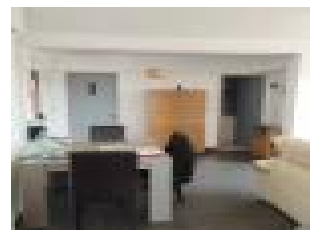
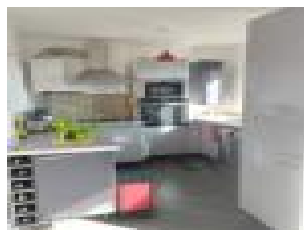
En retrait du boulevard, au calme, dans un immeuble des années 1975 très bien entretenu, agréable 3 pièces en 5ème étage (avant dernier).

Cet appartement très fonctionnel comprend un séjour donnant sur le balcon plein sud, une cuisine récente entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et toilettes indépendantes.

La vue est dégagée, avec un bel aperçu sur le Mont Alban et les collines environnantes.

Aucun travaux à prévoir, double vitrage. Une cave en sous sol. Idéal pour une première acquisition, jeune couple.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17823646/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823646/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison BLAUSASC PEIRA-CAVA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 84821937 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE

LUCERAM / PEIRA CAVA

Pour amoureux de la nature.

EXCLUSIVITE, à 1h de Nice et 20mn de LUCERAM, chalet en pierres de taille au coeur du hameau de Peira Cava.

Sur 2 niveaux, cette maison vous séduira par son charme et la vue panoramique sur les montagnes.

Cuisine / salle à manger, salon avec poêle à bois, terrasse.

A l'étage 2 belles chambres et salle de bains.

Grand garage et belle cave.

Vous pouvez également profiter d'un beau chalet au dessus du terrain récemment aménagé, faisant office de dépendance ou de studio pendant les beaux jours. Aucun travaux à prévoir, il suffit de poser ses valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques éel coup de coeur, idéal secondaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17432150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17432150/maison-a\\_vendre-blausasc-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432150/maison-a_vendre-blausasc-06.php)

## Vente Appartement NICE VAUBAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 110 €

Prix : 226000 €

Réf : 84231242 -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR

Quartier VAUBAN, toutes commodités et tramway sur place, à 2 pas de la place Saint Roch et de son marché.

Dans une résidence de 2018 de standing, appartement style loft.

Belle pièce de vie donnant sur une terrasse / jardin de 50m<sup>2</sup>, au calme.

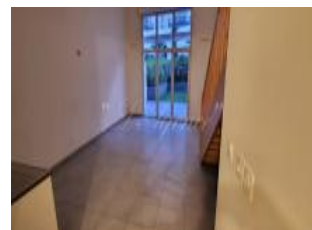
Entrée avec placard de rangement, grande mezzanine pour le coin nuit, spacieuse salle de bains.

Les charges de copropriété sont raisonnables (110?) comprenant la consommation d'eau froide et chaude.

Idéal pour une première acquisition. **VENTE URGENTE FAIRE OFFRE !!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139065/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139065/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Terrain CONTES SCLOS DE CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1924 m2

Prix : 235000 €

Réf : 83208627 -



### Description détaillée :

En exclusivité à SCLOS DE CONTES.

Sur les hauteurs de Contes à 2 pas de la place centrale de Sclos, des écoles. Très beau terrain constructible de 1900m<sup>2</sup> permettant 256m<sup>2</sup> de construction (zone UD du PLU). Complanté d'oliviers et autres essences méditerranéennes, belle expo sud et ouest. Planches larges.

Tout à l'égoût, accès facile, peu de terrassement à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16502802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16502802/terrain-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16502802/terrain-a_vendre-contes-06.php)

## Vente Terrain CONTES SCLOS DE CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1400 m<sup>2</sup>

Prix : 199000 €

Réf : 83196377 -



### Description détaillée :

Sclos de CONTES à 2 pas de la place du village et de l'école.

Terrain constructible offrant une jolie vue dégagée, plein sud, au calme.

Libre constructeur et viabilisé.

1400m<sup>2</sup> permettant la construction d'une villa sur 2 niveaux de 150m<sup>2</sup> environ.

Peu de terrassement à prévoir. Rare sur la commune !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16486513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16486513/terrain-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16486513/terrain-a_vendre-contes-06.php)

## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 217300 €

Réf : 83148288 -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS**

Rue de la Buffa en plein Carré d'Or

Toutes commodités sur place.

Dans un magnifique immeuble bourgeois, vous serez séduit par cet appartement rénové avec des prestations très soignées.

Très fonctionnel, il comprend une entrée directe dans la salle à manger/cuisine (qui est entièrement équipée), salon, petite chambre, salle d'eau avec toilettes.

Une mezzanine pour un couchage complémentaire.

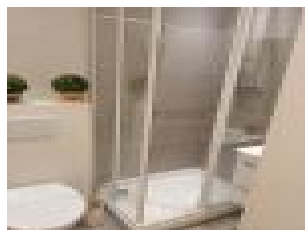
Appartement au calme, climatisé, avec de faibles charges.

idéal pour une location d'étudiant, pied à terre.

**VENDU OCCUPE JUSQU'AU 30 JUIN 2025 LOYER 837? + 50? DE CHARGES.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16443360/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443360/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement ESCARENE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 82658506 -



Description détaillée :

**!!! SOUS COMPROMIS DE VENTE**

Toutes commodités au pied de l'immeuble.

Au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, spacieux deux pièces bénéficiant d'une belle ensoleillement, et d'une très jolie vue dégagée sur le village !

il se compose d'une entrée, d'une cuisine (nue), d'un salon, d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain avec toilettes.

Pas de charge.

Stationnement facile à deux pas.

A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16298922/appartement-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298922/appartement-a_vendre-escarene-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 495000 €

Réf : 7272718 -



### Description détaillée :

#### SOUS COMPROMIS

Dans un quartier très résidentiel, à 2 pas de l'hôpital L'Archet, bas Fabron.

Petite copropriété récente de 10 logements de bon standing, avec piscine, parc.

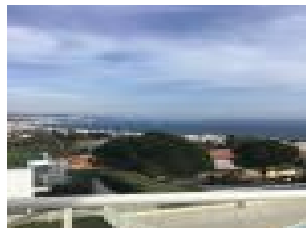
Spacieux et beau 3 pièces de 75m<sup>2</sup>, au calme, comprenant une belle entrée, séjour avec une immense terrasse d'angle de 60m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer, cuisine indépendante, 2 chambres avec placard.

Garage en option (+18.000?)

Réel coup de cœur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14976957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14976957/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14976957/appartement-a_vendre-nice-06.php)