



SUD EUROP'IMMO

9 av. Georges Clémenceau 06 NICE

Tel : 04.93.88.47.19

Site Web : <http://www.sudeuropeimmo.fr/fr/>

E-Mail : sei.clemenceau@gmail.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 244 €
Prix : 556 €/mois
Réf : 85288892 -



Description détaillée :

LOCATION ETUDIANTE, de Septembre à JUIN en plein centre ville situé 18 Avenue Thiers, studio de 20 m2 meublé tout équipé.

Cet appartement se compose d'une entrée-kitchenette, un séjour, une salle d'eau, un WC séparé.

Toutes les charges sont comprises : l'eau froide et chaude, l'électricité, le chauffage, la climatisation, l'entretien des parties communes, les ordures ménagères et internet.

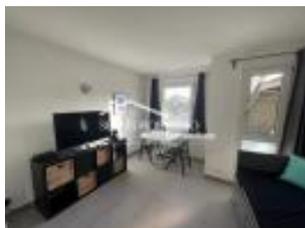
Location de septembre 2024 au 30 juin 2025 pour étudiants.

Loyer : 800 ?/mois

Dépôt de garantie 1112 ?

Honoraires charges locataire : 252.07 TTC dont 58,17 ? TTC pour l'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18416061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18416061/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 366 €

Prix : 420000 €

Réf : 85984725 -



Description détaillée :

Au centre ville de NICE, à proximité de la mer et du tramway, dans une belle résidence sécurisée, 3 pièces de 108m2 au dernier étage avec ascenseur, double exposition, ensoleillé, vue dégagée, deux terrasses.

L'appartement se compose :

- d'une belle entrée
- d'un séjour
- d'une grande cuisine séparée équipée
- de deux grandes chambres donnant sur une terrasse
- de deux dressings
- d'une buanderie

L'appartement est en bon état.

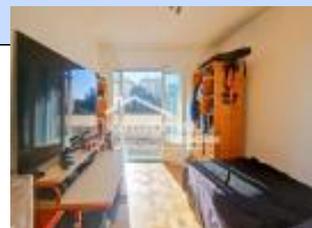
Une grande cave complète ce bien. Possibilité garage en sus

Charges 366€/mois (eau froide, eau chaude, chauffage)

Taxe foncière 688 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405341/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 48000 €

Réf : 85951168 -



Description détaillée :

NICE boulevard François Grosso, dans une belle résidence sécurisée, place de parking en sous sol.

Très facile d'accès.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18368996

Vente Maison NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 250 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 17 €

Prix : 549000 €

Réf : 85943089 -



Description détaillée :

Superbe maison Art Déco 5 pièces avec jardin - Nice Ouest, Quartier des Bosquets

Dans le quartier résidentiel des Bosquets, à 5 minutes à pied de la mer, du tramway et des commerces, cette magnifique maison individuelle de 5 pièces de 88 m², en style Art Déco, offre un cadre de vie exceptionnel, à la fois calme, ensoleillé et proche de toutes les commodités.

Implantée sur un terrain de 250 m², cette maison bénéficie d'un jardin exposé sud, parfait pour profiter de l'extérieur dans un cadre verdoyant et intime.

La maison se compose de :

Un séjour spacieux avec vue dégagée sur le jardin, créant une atmosphère lumineuse et agréable

Une cuisine américaine équipée, moderne et conviviale

Deux chambres confortables

Deux bureaux, offrant des espaces polyvalents pour travailler ou recevoir

Une salle d'eau avec toilettes

Des toilettes séparées pour plus de commodité

Cette maison est en excellent état, équipée de fenêtres double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal.

Les atouts de cette maison :

Jardin de 200m² exposé sud, ensoleillé et au calme

Emplacement idéal, à proximité immédiate de la mer, du tramway et des commerces

Maison individuelle au style Art Déco, alliant charme et modernité

Fenêtres double vitrage pour un confort supérieur

Garage, parking privatif et grande cave pour un rangement pratique

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent à la fois un cadre de vie calme et spacieux, tout en étant proches des attractions de Nice Ouest. Parfaite pour une famille ou ceux désirant un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Charges 16€/mois. Taxe foncière 1290 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360800/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 153 €

Prix : 1365000 €

Réf : 85941933 -



Description détaillée :

RARE sur la commune de VILLEFRANCHE SUR MER, à 10 min à pied de la mer, bel appartement 6 pièces de 124 m2 avec terrasse de 130 m2 jouissant d'une vue panoramique mer sur la rade de Villefranche sur Mer, triple exposition, ensoleillé, au calme, pouvant être divisé en deux trois pièces avec entrées indépendantes.

Cet appartement occupant tout le 1er étage se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour donnant sur une grande terrasse avec une vue panoramique mer
- d'une cuisine séparée entièrement équipée et d'une cuisine américaine équipée
- de quatre belles chambres avec placards
- d'une salle de bains avec toilettes
- d'une salle d'eau
- de toilettes invités

L'appartement dont toutes les pièces donnent sur la terrasse est entièrement climatisé, équipé de fenêtres double vitrage, de volets roulants électriques...

Deux caves et une place de parking complètent ce bien.

Possibilité garage en sus.

Charges 170€/mois. Taxe foncière 2500€

Honoraires charge vendeur

RARE in the town of VILLEFRANCHE SUR MER, 10 min walk from the sea, beautiful 6-room apartment of 124 m2 with terrace of 130 m2 enjoying a panoramic sea view on the harbor of Villefranche sur Mer, triple exposure, sunny, quiet, can be divided into two three rooms with independent entrances.

This apartment occupying the entire 1st floor consists of:

- of an entry
- a living room overlooking a large terrace with panoramic sea view
- a fully equipped separate kitchen and an equipped American kitchen
- four beautiful bedrooms with wardrobes
- a bathroom with toilet
- of a bathroom
- guest toilet

The apartment with all rooms overlooking the terrace is fully air-conditioned, equipped with double glazed windows, electric shutters...

Two cellars and a parking space complete this property.

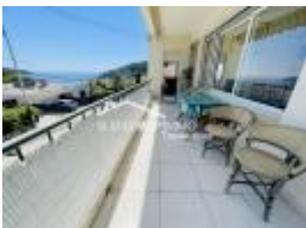
Possibility garage extra.

Charges 170?/month. Property tax 2500?

Fee charge seller

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:"georis

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358177/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 349000 €

Réf : 84673463 -



Description détaillée :

Au centre ville de Nice, dans une résidence sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, 3 pièces de 69 m2 avec terrasse-loggia de 26 m2, balcon, en excellent état, traversant nord-sud, ensoleillé, vue panoramique ville.

Cet appartement se compose :

- d'un séjour donnant sur la terrasse-loggia
- d'une cuisine américaine entièrement équipée
- de deux chambres dont une donnant sur un balcon
- de deux salles d'eau avec toilettes suspendues

Cet appartement est excellent état, équipé de fenêtres double vitrage, d'une cuisine d'été sur la terrasse.

Une cave complète ce bien. Possibilité parking en sus.

Charges 200? /mois. Taxe foncière 1180 ?

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342946/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 210 €

Prix : 268000 €

Réf : 85929039 -



Description détaillée :

Charmant 3 pièces au c?ur de Nice - Proximité Jardin Alsace-Lorraine et Mer

Idéalement situé à proximité du jardin Alsace-Lorraine, du tramway et de la mer, cet appartement de 58 m² offre un cadre de vie agréable et pratique, au c?ur du centre-ville de Nice. Traversant et lumineux, il bénéficie d'une excellente exposition, avec un balcon permettant de profiter de l'extérieur, dans un environnement calme et paisible.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec placards intégrés

Un séjour spacieux lumineux

Une cuisine américaine ouverte sur le séjour, idéale pour partager de bons moments

Deux grandes chambres offrant confort et espace

Une salle de bains fonctionnelle

Des toilettes séparées pour plus de commodité

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les points forts :

Traversant, très lumineux

Balcon pour profiter de l'extérieur

Emplacement idéal, proche du jardin Alsace-Lorraine, du tramway et de la mer

Calme absolu en plein centre-ville

Une cave pour plus de stockage

Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un pied-à-terre à Nice ou une première acquisition. À ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Charges 210 €/mois. Taxe foncière 1150 €

Idéal investisseur ou résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342945/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE GORBELLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 11 m²

Charges : 19 €

Prix : 37000 €

Réf : 85153053 -



Description détaillée :

Sur NICE GORBELLA, dans un immeuble en zone sécurisée, garage de 11.60 m² en sous-sol.

Dimensions largeur porte 2.24m et hauteur porte 2.06m

Largeur entrée garage 2.32m et fond garage 4.80m

Longueur 5.03m

Charges 19€/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques:"georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338722/parking-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE GORBELLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 11 m²

Charges : 16 €

Prix : 30000 €

Réf : 85654635 -



Description détaillée :

Sur NICE GORBELLA, dans un immeuble en zone sécurisée, place de parking de 11.60 m² en sous-sol.

Dimensions largeur 2.22m, hauteur 2.30m, longueur 5.30m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338721

Location Parking NICE GORBELLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 11 m²

Charges : 7 €

Prix : 113 €/mois

Réf : 85153084 -



Description détaillée :

Sur NICE GORBELLA, dans un immeuble en zone sécurisée, place de parking de 11.60 m² en sous-sol.

Loyer : 120?/mois charges comprises dont 7 ? de provision pour charges. Dépôt de garantie : 120 ?.

Honoraires charges locataires : 120 ? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338719

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 280 €

Prix : 498000 €

Réf : 85846105 -



Description détaillée :

VENTE URGENTE, PRIX NEGOCIABLE!

Exceptionnel 4 pièces de 85 m² refait à neuf avec terrasse, à deux pas du port de Nice, des commerces et du tramway Dans une résidence de standing sécurisée, découvrez cet élégant appartement 4 pièces de 85 m², entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité. Situé au calme, à l'étage élevé d'une résidence avec ascenseur, cet appartement traversant Est-Ouest bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une terrasse exposée Ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil.

Points forts du bien :

Superficie : 85 m² bien agencés

Agencement : Entrée accueillante, vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une belle terrasse exposée ouest

Chambres : Trois chambres spacieuses avec placards intégrés

Salle d'eau moderne : Douche à l'italienne avec double vasque et toilettes

Sanitaires : Toilettes séparées avec lave-mains pour plus de confort

Rangements : Nombreux placards et une buanderie pratique

Confort : Volets électriques, fenêtres en double vitrage, climatisation réversible, porte blindée pour votre sécurité

Atouts supplémentaires :

Terrasse ensoleillée exposée Ouest pour de précieux moments de détente

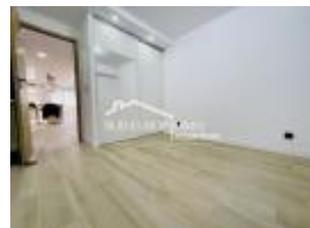
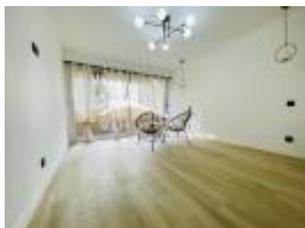
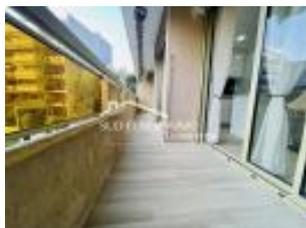
Cave et Garage (en sus) pour un confort optimal

Proximité immédiate des commerces, du tramway et du port de Nice, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et agréable

Charges 280€/mois (eau froide, eau chaude, chauffage)

Taxe foncière 1275€

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299153/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Charges : 224 €

Prix : 275000 €

Réf : 85363929 -



Description détaillée :

Nice Saint Philippe, proche Gambetta, magnifique 3/4 pièces de 72.01 m² vendu loué, en très bon état, au 3ème étage, avec ascenseur, traversant Nord-Sud, disposant d'un balcon et d'une loggia.

Cet appartement lumineux se compose :

- d'un salon
- d'une grande cuisine indépendante équipée donnant sur la loggia
- de 3 chambres dont une donne sur un balcon et une sur la loggia
- d'une salle de douche rénovée
- d'un dressing
- de Toilettes séparés

L'appartement est équipé de la climatisation réversible dans chacune des chambres, de fenêtres double vitrage. Porte blindée. Cave en sous sol.

A quelques minutes à pieds seulement des commerces, du tramway (L1 Thiers et L2 Alsace Lorraine), bus, mer à 10 min, proche écoles et universités.

Possibilité de rachat des meubles.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255081/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 237 €

Prix : 775000 €

Réf : 85686949 -



Description détaillée :

Exceptionnel 4 Pièces de 98 m² avec balcons exposés sud et ouest, cave et deux mansardes au c?ur du centre-ville de Nice.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, à quelques pas de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités, cet élégant appartement de 99 m² vous séduira par son charme intemporel et ses prestations de qualité.

Les atouts de ce bien :

Superficie généreuse de 99 m², offrant des volumes spacieux et une belle hauteur sous plafond.

Immeuble bourgeois : caractéristiques d'époque préservées (moultures, parquet marqueterie chêne) qui apportent un cachet unique à l'appartement.

Luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes fenêtres

Grand séjour chaleureux et accueillant, idéal pour recevoir famille et amis

Cuisine américaine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale donnant sur une salle manger

2 chambres spacieuses donnant sur des balcons

Magnifique salle de bains Art Déco avec vitrail

Deux Toilettes dont une séparée pour plus de confort et de praticité.

Cave privative et deux mansardes pour encore plus de rangement et de commodités.

Balcon exposé plein sud, vous permettant de profiter pleinement du soleil et de la vue dégagée sur la ville.

Emplacement privilégié : à deux pas des commerces, restaurants, transports en commun, et de la plage.

Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Cet appartement rare saura combler les amoureux de l'authenticité et du confort, tout en bénéficiant d'une situation géographique idéale dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Local à vélos

Charges : 237 ?/mois

Taxe foncière : 353 ?

Exceptional 4 rooms of 98 m2 with south and west facing balconies, cellar and two attics in the heart of downtown Nice.

Located in one of the most popular areas of Nice, a few steps from the Promenade des Anglais and all amenities, this elegant apartment of 99 m2 will seduce you with its timeless charm and quality

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233770/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE PASTEUR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 106 €

Prix : 97000 €

Réf : 85570612 -



Description détaillée :

Dans une résidence avec gardien, nous vous proposons un studio vendu meublé et loué (bail meublé), d'une surface de 23 m². Un salon avec une cuisine équipée, une salle d'eau et wc séparé. L'appartement est équipé d'un double vitrage. Appartement en très bon état. Aucun travaux à prévoir. Proche transports et commerces. Idéal pour un investissement locatif.

Emplacement stratégique pour la location (à côté de l'hôpital Pasteur)

loué actuellement :

Loyer: 535,09 ?

charge: 60 ?

595,09? charges comprises

Rentabilité brute : 7.3%

Taxe foncière: 588?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079813/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 170 €

Prix : 288000 €

Réf : 85337732 -



Description détaillée :

Superbe 3 pièces avec aperçu mer et jardin - Résidence sécurisée à Nice Ouest

Dans une résidence sécurisée avec jardin, cet appartement de 3 pièces de 55 m² en excellent état est un véritable coup de cœur. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une luminosité optimale et une vue dégagée sur la mer et le jardin, tout en étant au calme absolu.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec placards

Un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud-ouest, avec une vue dégagée sur la mer et le jardin

Une cuisine américaine équipée, moderne et fonctionnelle

Deux chambres avec placards, dont l'une donnant sur un balcon avec la même vue dégagée mer et jardin

Une salle d'eau avec douche à l'italienne

Des toilettes séparées pour plus de confort

Le bien dispose également d'un parking collectif.

Les atouts de cet appartement :

Vue dégagée sur la mer et le jardin

Exposition sud-ouest, ensoleillé et lumineux

Excellent état, prêt à emménager
Résidence sécurisée avec jardin
Calme absolu, parfait pour la détente
Parking collectif
Possibilité de location courte durée avec très bonne rentabilité

Cet appartement est idéal pour un investisseur ou pour ceux à la recherche d'un cadre de vie agréable à Nice Ouest, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités. Ne manquez pas cette belle opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Charges 170€/mois (chauffage, eau froide)

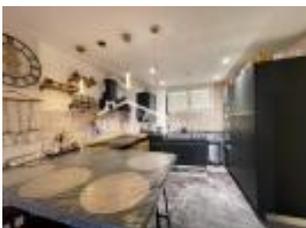
Taxe foncière 1215 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850431/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE BAUMETTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 235000 €

Réf : 85301253 -



Description détaillée :

Grand studio ensoleillé à 200m de la mer - Quartier des Baumettes, Nice

Situé à seulement 200 mètres de la mer dans le quartier prisé des Baumettes, cet spacieux studio de 44 m² est idéalement placé à proximité du tramway et de tous les commerces, vous offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Exposé plein sud, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et se trouve dans une rue calme, propice à la détente.

L'appartement se compose de :

- Un séjour spacieux,
- Une loggia pour profiter de l'extérieur,
- Une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour cuisiner en toute convivialité,
- Une salle d'eau avec toilettes.

L'appartement est en bon état, climatisé et dispose de fenêtres double vitrage pour un confort optimal.

Les points forts :

- Proximité immédiate de la mer (200m)
- Exposition sud pour un ensoleillement optimal

Calme et tranquillité
Climatisation et double vitrage
Charges modérées : 80€/mois
Taxe foncière : 550€

Ce bien est parfait pour un investisseur ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Ne laissez pas passer cette occasion unique !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Charges : 80€/mois. Taxe foncière 550€.

Idéal investisseur ou pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17812397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17812397/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1930

Charges : 124 €

Prix : 200000 €

Réf : 84114603 -



Description détaillée :

Coquet deux pièces de 33m² dans le c?ur du centre ville de Nice. Présentant de belles hauteurs de plafonds, une grande chambre dans une copropriété où les parties communes sont refaites et bien entretenues, une copropriété à taille humaine. Un point stratégique, proche de toutes les commodités.

Peu convenir dans le cadre d'une habitation principale comme dans le cadre d'un investissement. Un bien qui peut être repensé en fonction du profil de l'acquéreur.

Charges mensuelles de 124? par mois chauffage inclus

TF de 570? -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17563862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563862/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1993

Charges : 54 €

Prix : 850000 €

Réf : 84661767 -



Description détaillée :

Sur la commune de Saint Laurent du Var, à proximité du centre-ville, cette magnifique villa de 6 pièces d'une surface totale de 184 m² vous séduira par son confort, son ensoleillement et ses prestations de qualité. Exposée sud et ouest, elle bénéficie d'une piscine Diffazur, d'un grand jardin et de terrains de détente, offrant un cadre de vie exceptionnel.

La villa se compose de :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec placard

Un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse

Une grande loggia équipée d'un four à bois, parfaite pour des repas en plein air

Une cuisine séparée entièrement équipée, pratique et fonctionnelle

Un WC invité avec lavabo

Au 1er étage :

Trois chambres avec placards, dont deux donnant sur une terrasse exposée sud, idéale pour profiter du soleil

Une salle d'eau

Une salle de bains

Un WC séparé

Au 2ème étage :

Une salle de jeux spacieuse, idéale pour les loisirs ou un espace polyvalent

Une chambre avec placards

Une salle d'eau avec WC

Les atouts de cette villa :

Piscine Diffazur avec possibilité de chauffage, idéale pour profiter des beaux jours

Jardin avec un potager et une source d'eau non potable gratuite

Terrasse spacieuse pour vos moments de détente et de convivialité

Matériaux de qualité : pompe à chaleur, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, stores

Grand garage avec une cave attenante et deux places de parking privatives

Cette villa est une véritable opportunité pour les familles recherchant un cadre de vie calme, spacieux et bien situé, tout en étant à quelques minutes du centre-ville, des commerces et des transports. Le grand jardin, la piscine et la salle de jeux apportent une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Charges 40€/mois

Les informations sur les risques auxq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360061/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php