catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

COCCIMMO

7 avenue de Fabron 06200 NICE

Tel : 04.93.51.54.54

Fax : 04.93.51.54.53

E-Mail : info@coccimmo.com

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1957

Charges : 211 €

Prix : 575000 €

Réf : 85971084 -

Description détaillée :

Magnifique appartement 3 pièces de 60 m² situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Front de mer, vue panoramique sur la Baie des Anges.

Prestations luxueuses, climatisation, accès direct bord de mer, commerces et tramway Ligne 2

Immeuble en copropriété de 36 lots principaux, charges courantes annuelle : 2533 ? incluant l'eau et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18393359

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18393359/appartement-a_vendre-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 1874566 -

Description détaillée :

Dans une résidence de haut standing "CHÂTEAU MIRAMAR" avec un très beau parc et une piscine, à 150 M de la Faculté de Droit, un studio meublé (26 m² carrez) comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson vitro-céramique, lave linge, lave vaisselle, réfrigérateur, four), une salle de bain avec WC, une terrasse avec vue sur la mer, une place de parking.

Honoraires à la charge du locataire 260 euros

Honoraires d?État des lieux à la charge du locataire 78 euros

Disponible le 1/07/2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18356591

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356591/appartement-location-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 160 €

Prix : 1130 €/mois

Réf : 4860554 -

Description détaillée :

3 Pièces de 61 m² joliment meublé et tout juste rénové - A 2 pas de la Mer.

Sur l'avenue de la Californie et à proximité immédiate de la Promenade des Anglais, un appartement climatisé au 5ème étage, avec un petit aperçu mer et comprenant une grande entrée avec placard, un séjour, deux chambres (l?une avec grand lit 160 x 190 cm et l?autre avec 2 lits en 90 x 190 cm pouvant être rapprochés, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle d'eau, un WC séparé, et deux balcons.

Un supermarché et une boulangerie sont à quelques mètres de l'immeuble ainsi qu'un médecin et une pharmacie à 100 m.

Sans oublier le Tramway dont l?arrêt est en face de l'immeuble et qui vous conduira au centre-ville ou à l'aéroport en 10 minutes

Bail meublé annuel

LIBRE LE 8 mai

Loyer 1330 euros par mois charges comprises (200 euros).

Dépôt de garantie 2260 euros

Honoraires à la charge du locataire : 793 euros incluant l?état des lieux.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299856/appartement-location-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CALIFORNIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1957

Charges : 254 €

Prix : 185000 €

Réf : 85338059 -

Description détaillée :

Dans une résidence offrant un parc paysagé exceptionnel et un parking collectif sécurisé rare sur le secteur, un très joli appartement comprenant une entrée avec dressing, un séjour avec cuisine US équipée, une petite chambre avec fenêtre et une salle bain avec WC.

Vue sur le parc.

L'accès sur la Promenades des Anglais ou à la station de Tram Fabron sont à moins de 5 min. à pieds tout comme les commerces de proximité.

Idéal investissement locatif ou primo accédant. Location de courte durée possible également.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Chauffage et eau collectifs

Charges prévisionnelles annuelles : 1233 ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660?

Taxe foncière : 901 ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17850422

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850422/appartement-a_vendre-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 84911446 -

Description détaillée :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17475874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17475874/maison-a_vendre-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 483000 €

Réf : 84785792 -

Description détaillée :

Situé à Nice Ouest dans une belle résidence avec piscine, ce très bel appartement entièrement rénové avec soin et meublé bénéficie de toutes les commodités nécessaires: Air conditionné, garage, cave, ascenseur.

De plus, la position au 3ème étage couplée à la présence de quatre balcons/terrasses permettent de jouir d'une très belle vue dégagée et de profiter du soleil tout au long de la journée

L'appartement se compose d'un séjour-salle à manger avec une cuisine américaine totalement équipée, de trois belles chambres avec divers rangements, d'une salle de bain avec douche et d'une toilette séparée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Copropriété de 97 lots principaux
Charges courantes annuelles : 2235 ?
Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17417130

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417130/appartement-a_vendre-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 84779077 -

Description détaillée :

Dans une résidence de haut standing "CHÂTEAU MIRAMAR" avec un très beau parc et une piscine, à 150 M de la Faculté de Droit, un studio meublé (26 m² carrez) comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson vitro-céramique, lave linge, lave vaisselle, réfrigérateur, four), une salle de bain avec WC, une terrasse avec vue sur la mer, une place de parking.

Merci de contacter directement Mme TIBA au 06 03 31 23 98

Honoraires à la charge du locataire 260 euros
Honoraires d?État des lieux à la charge du locataire 78 euros.
Disponible 1er juillet 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17412813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412813/appartement-location-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1957

Charges : 172 €

Prix : 595000 €

Réf : 84774883 -

Description détaillée :
Magnifique appartement 3 pièces de 60 m² situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.
Front de mer, vue panoramique et sans entrave sur l'intégralité de la mytique promenade des Anglais.
Prestations luxueuses, climatisation, accès direct bord de mer, commerces et tramway Ligne 2

Immeuble en copropriété de 36 lots principaux, charges courantes annuelle : 2072 ? incluant l'eau et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17412812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412812/appartement-a_vendre-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 437 €

Prix : 367000 €

Réf : 83629530 -

Description détaillée :

Dans une résidence sur les hauteurs de Nice, Corniche Bellevue, nichée dans un écrin de verdure, un très bel appartement de 74,22 m² au dernier étage, en angle et très lumineux.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon/séjour climatisé ouvert sur une terrasse sans aucun vis-à-vis avec une double exposition SUD-OUEST, deux chambres, deux salles d'eau avec toilettes, un cellier.

De nombreux placards complètent le bien tout comme de belles prestations (porte blindée, volets roulants électriques...)

Il est vendu avec une place de parking privative. Nombreux stationnements libres en sus.

La résidence se situe au bout d'une voie sans issue au calme complet. Elle offre un joli parc et un jardin d?enfant.Vous pourrez contempler la superbe vue sur les collines et sur le mer, en étant bercés par le chant des oiseaux.

Le ravalement de façades est voté et payé.

Un arrêt de bus au pied de la résidence vous conduira à la gare ou au lycée en quelques minutes.

Pas d'ascenseur - Un étage seulement à monter car l'entrée se situe au niveau 1.

Possibilité de transformer facilement en 4 pièces.

Un renseignement ? Une demande de visite ? Jocelyne se tient à votre disposition. 1er contact par mail de préférence. Merci.

Prix de vente : 367.000 ?

Honoraires à la charge du vendeur

Charges mensuelles : 146 ?/mois

Charges prévisionnelles annuelles : 1.800 ?

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Taxe Foncière : 1087 ?/An

Nombre de lots : 349

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16859842

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16859842/appartement-a_vendre-nice-06.php

COCCIMMO
7 avenue de Fabron
06200 NICE
Tel : 04.93.51.54.54
Fax : 04.93.51.54.53
Siret : 75024114300015
E-Mail : info@coccimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT ARSENAL (Paris - 75)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1905

Charges : 263 €

Prix : 925000 €

Réf : 82585820 -

Description détaillée :

A vendre dans le 4ème arrondissement de la capitale, très bel appartement de style bourgeois au calme d'une petite rue à moins de 500 m de la Place de la Bastille, des quais de Seine ou de l'île Saint Louis.

Situé au 5ème étage d'un petit immeuble du début de siècle dernier disposant d'un ascenseur, il bénéficie d'une belle luminosité mettant en valeur ses volumes. Parquets massifs, hauts plafonds avec moulures, anciennes cheminées, le charme opère à chaque étape de la visite.

Immeuble très bien entretenu et bénéficiant des services d'une concierge à demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Copropriété de 29 lots principaux

Charges courantes annuelles : 3155 ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1156 et 1564 euros par an

Consommation énergie primaire : 243 kWh/m²/an

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16209059/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php