

Home On Riviera
3, rue Cronstadt 06 NICE
Tel : 04.93.82.29.51
E-Mail : info@homeonriviera.com

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 627 €

Prix : 330000 €

Réf : 85859804 -



Description détaillée :

Dans un immeuble de grand standing avec gardien, découvrez ce spacieux studio d'environ 32 m²+ balcon, situé en plein c?ur du prestigieux Carré d'Or. Composé une entrée, une spacieuse pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bain ainsi qu'un balcon. Lumineux, vue dégagée sur jardin arboré, au calme absolu, rare en centre-ville.

Idéalement placé à proximité immédiate des transports, de la zone piétonne et de la mer. Opportunité parfaite pour un pied-à-terre ou investissement locatif de qualité.

Cave en sous-sol.

Une vraie valeur sûre sur le marché niçois.

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355688/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 236 €

Prix : 345000 €

Réf : 85872274 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier emblématique du Vieux-Nice, ce magnifique 2 pièces de 57 m² entièrement rénové offre un parfait équilibre entre authenticité et confort moderne.

L'appartement séduit par son caractère unique et son agencement original avec des alcôves, et un fort potentiel de personnalisation selon vos envies. Son atmosphère chaleureuse et atypique ravira les amateurs de biens de caractère.

Idéalement situé au cœur du Vieux-Nice, vous profiterez d'un cadre de vie vivant et pittoresque, à proximité immédiate des commerces, des commodités et de la mer.

Idéal pour les amoureux d'espace atypiques, location saisonnière et pour investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335522/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 110 €

Prix : 220000 €

Réf : 85719278 -



Description détaillée :

Quartier des Musiciens. magnifique T1 d'environ 28 m². lumineux avec belle terrasse. refait à neuf.

Le salon et la cuisine donnent sur la terrasse de 9 m² au calme. idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.

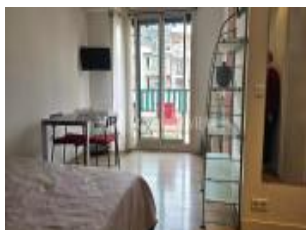
Cuisine séparée. entièrement aménagée et équipée. prête à l'emploi. salle de douche moderne et fonctionnelle -

Vendu meublé. Cave au sous-sol

Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif.

Proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228670/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER HIPPODROME (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Charges : 1700 €

Prix : 360000 €

Réf : 85652515 -



Description détaillée :

Idéalement situé entre les plages de Cagnes-sur-Mer et le centre ville, ce lumineux 3 pièces vous séduira par sa belle terrasse de 31 m² donnant sur un parc calme et verdoyant. 70m² habitables, composé d'une entrée avec placard, salon de 24m², 2 chambres à coucher, salle de douche à l'italienne, W.C.séparé, cuisine indépendante entièrement équipée. Toutes les pièces donnent sur la belle terrasse avec double exposition S-O/S-E.

Emplacement de premier ordre. A 2 minutes à pied de la mer, des transports et de tout commerce. Entrée de l'autoroute A8 à 1500m, à 10mn de l'aéroport Nice-Côte d'Azur. Piste cyclable à 50m.

La cerise sur le gâteau: possibilité d'avoir un garage fermé en sous-sol (36.000? en sus)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186844/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Commerce SAINT-SATUR (Cher - 18)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 85653684 -



Description détaillée :

Boulangerie à vendre cause retraite:

Fonds de commerce : 80 000 ?

Murs : 200 000 ?

Chiffre d'affaires 2024 : 166 600 ?

Située dans une rue très passagère du Centre ville de St Satur, proche de Sancerre et de ses célèbres vignobles, dans une zone très touristique à proximité de la Loire.

Fort potentiel de développement: la boulangerie est ouverte uniquement le matin.

Camionnette pour tournée et plusieurs contrats avec des institutions (hôpitaux, maisons de retraite, etc.)

Possibilités de petite restauration sur place, salon de thé.

Boutique et ateliers de 140m2

Matériel inclus :

Chambre de pousse, Four, pétrin, refroidisseur

Réfrigérateur, 3 congélateurs, surgélateur,

Chambre froide



avec W.C.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168967/commerce-a_vendre-saint_satur-18.php

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 224 €

Prix : 220000 €

Réf : 85628194 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier recherché de la Libération cet joli 2P de 49m² avec terrasse et jardin se trouve au RDC d'une résidence bien entretenue, avec concierge, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé.

Caractéristiques de l'appartement :

- Entrée spacieuse avec rangements.
- Séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte, donnant sur une grande terrasse de 17m², idéale pour profiter des soirées ensoleillées.

- Chambre confortable, également ouverte sur la terrasse.

- Salle de bain avec baignoire, et WC séparés.

Nombreux placards pour un rangement optimisé.

L'appartement est exposé ouest et bénéficie d'un ensoleillement agréable en fin de journée. L'emplacement idéal pour se décontracter avec un bon bouquin ou avec son animal de compagnie.

En complément, l'appartement dispose d'une grande cave saine, idéale pour un stockage supplémentaire.

À noter :

L'appartement est actuellement occupée et très encombré, raison pour laquelle nous avons créé un "virtual staging", afin de mieux illustrer le potentiel de l'espace.

Cependant, la disposition des pièces et le potentiel de cet appartement sont clairs, et les images de synthèse permettent de mieux visualiser les possibilités offertes par cet espace.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un bien au potentiel certain, avec terrasse, cave et dans une résidence bien située avec concierge !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18139039

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE COTTAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 450000 €

Réf : 6066417 -



Description détaillée :

Dans le charmant domaine de Marina Parc. adorable 3 pièces avec terrasse en face de la Marina.

69m² composé de: entrée. salon. deux chambres. salle de bain. toilette séparée. cuisine indépendante complètement équipée. cave. parking et garage au sous-sol. Le salon et la cuisine donnent sur la belle terrasse baignée de soleil. avec vue sur le parc et la marina.

L'appartement est lumineux et en très bon état. Emplacement privilégié et très agréable à vivre dans le centre de Mandelieu. entouré de verdure et de jardins. au calme. Néanmoins. à proximité des commerces. et toutes commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093282/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 115 €

Prix : 232000 €

Réf : 85393189 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble de 3 étages bien entretenu, coquet 3 pièces de 58 m2 au rez-de-chaussée, récemment rénové avec goût, disposant d'une climatisation réversible et de double vitrage.

Il est composé d'une entrée, un salon avec vue sur la cour intérieure, deux chambres, une salle de bains avec WC, une cuisine équipée indépendante, et une cave au sous-sol.

Parking devant la résidence.

Cet appartement est très agréable à vivre. Peut convenir à une famille avec enfants pouvant profiter des espaces extérieurs.

Proche de l'IUT et à 10 minutes de la Mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17976699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976699/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1700 €

Prix : 210000 €

Réf : 85362662 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces d'environ 55m² situé au 2ème étage dans une résidence bien tenue, Avenue Henry Dunant.

Détails de l'appartement :

- Parfait état, prêt à emménager
- Entrée accueillante
- Séjour lumineux
- 2 chambres confortables
- Salle de bain
- Cuisine séparée
- 2 balcons, dont un exposé sud-est avec vue mer et montagnes

Atouts supplémentaires :

- Garage privatif en sus: 30 000?
- Cave pratique
- Résidence bien entretenue
- Calme et agréable à vivre
- Terrasse et aperçu mer

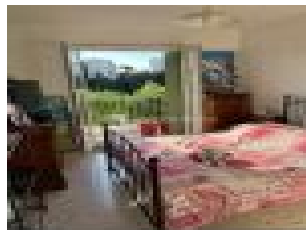
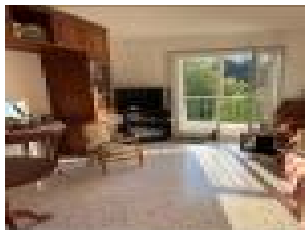
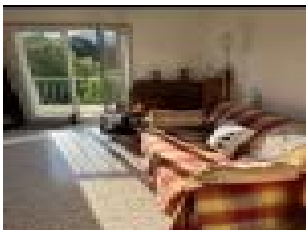
Proximité des commodités : commerces, transports et écoles

Nous avons créé un "virtual staging, afin de mieux illustrer le potentiel du séjour.

Cependant, la disposition des pièces et le potentiel de cet appartement sont clairs, et les images de synthèse permettent de mieux visualiser les possibilités offertes par cet espace.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Nice ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17873275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17873275/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE RUE DE FRANCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 280 €

Prix : 495000 €

Réf : 84025286 -



Description détaillée :

Très bel appartement de 3 pièces de 78 m2 entièrement rénové avec goût

Au menu :

- Hall d'entrée accueillant
- cuisine séparée
- Séjour spacieux et lumineux
- Deux chambres spacieuses avec placard intégré
- Salle d'eau chic avec son WC
- WC séparé
- Balcon ensoleillé. L appartement a été rénové, mais la cuisine reste à installer, à charge de l'acquéreur et pour que elle soit à son gout.

Vous pourrez également profitez d'un parking au sous-sol en sus.

Emplacement idéal, à quelques pas de la mer et de toutes les commodités. Un refuge élégant au c?ur de la vie urbaine.

Ne ratez pas cette occasion . Diagnostics a venir.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548131/appartement-a_vendre-nice-06.php