



Privilege

80 Boulevard de Cessole 06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Site Web : <http://www.agenceprivilege.com>

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Location Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 769 €/mois

Réf : 2963925 -



Description détaillée :

Nice Libération, Borrioglione :

Entre la place de la libération et la faculté de Valrose, sur la ligne du tramway et à proximité immédiate de tous les commerces, dans un immeuble niçois très bien tenu, superbe 2 pièces d'environ 30 m2 en 3ème étage (sans ascenseur).

Il est composé d'une entrée, un beau séjour avec coin cuisine entièrement équipée (four, plaque, hotte, lave vaisselle, lave linge, réfrigérateur/congélateur), une chambre avec placard et une magnifique salle de douche à l'italienne avec WC Suspendu.

Coup de coeur assuré !!

Libre immédiatement.

Visite virtuelle:

Références solides exigées, appartement soumis à GLI.

Loyer : 769,98 euros hors charges

Provision pour charges : 50,02 euros (eau froide comprise)

Dépôt de garantie : 1500 euros.

Honoraires : 373,23 euros TTC (dont 86,13 ? TTC pour état des lieux)



Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358178/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 900 €/mois

Réf : 85905923 -



Description détaillée :

Nice - Parc Impérial : Magnifique appartement 2 Pièces entièrement rénové en location meublée se composant d'une entrée, un séjour, une chambre, une salle de douche avec WC.

Libre immédiatement.

Visite virtuelle:

Références solides exigées.

Loyer : 900 euros hors charges

Pas de charges - tout individuel.

Dépôt de garantie : 1800 euros.

Honoraires : 455,13 euros TTC (dont 105,03 ? TTC pour état des lieux)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350470/appartement-location-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148000 €

Réf : 83603863 -



Description détaillée :

Venez profiter du calme, de la nature, de la rivière, du lac et de la montagne dans cette très belle maison de hameau de 62m².

BIEN RARE

EXPOSITION SUD - PAS DE VIS-A-VIS, PAS DE MITOYENNETÉ, ACCÈS VOITURE DEVANT LA MAISON - CAVE - JARDIN - PARKING À PROXIMITÉ.

Dans le hameau de Rouaine, à proximité d'Annot et de toutes les commodités (10 minutes), à 1h15 de Nice, 15 minutes du lac de Castillon, proche des gorges du Verdon, 45 minutes d'Allos, cette magnifique maison en pierre lumineuse et ensoleillée vous offre :

En rez-de-jardin :

- un très grand jardin plat, une terrasse couverte avec eau et électricité.
- une double cave voutée avec eau, électricité. (2 x 13m²)

En rez-de-chaussée :

- une cuisine de 17m²
- un salon de 15m²
- une véranda plein sud de 11m²

Au premier :

- 2 chambres en enfilade de 9 et 16m²
- une salle d'eau de 3,5m²

- WC séparées

Double vitrage, chauffage bois grâce à un poêle de masse, toiture en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350469/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison ANNOT ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 5937 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 85864540 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Ubraye : ce petit coin de paradis vous attend!

A 1h30 de l'aéroport de Nice, 1 heure de Valberg et 30 minutes du lac de Castillon - 15 minutes de toutes commodités.

Très belle maison sur un grand terrain de 5937m². Tombez sous le charme de cet endroit, un véritable havre de paix.

Très bien ensoleillée et au calme absolu, cette maison de 63m² vous offre un très grand salon/ salle-à-manger/ cuisine de 38m², 2 chambres en RDC de 9 et 8m², une salle d'eau avec WC. A l'étage une belle chambre mansardée.

Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332625/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 €

Réf : 85865502 -



Description détaillée :

Annot est à 1h15 de Nice, 45 minute de Valberg, 20 minutes du lac de Castillon (départ des gorges du Verdon).

A proximité de toutes les commodités d'Annot, dans un écrin de verdure, profitez de cet agréable 2 pièces entièrement refait et au calme. Rez-de-jardin. Petit jardin dans la co-propriété.

Cette co-propriété à l'extérieur d'Annot bénéficie d'une vue sur la célèbre chambre du Roi. Cet appartement est très bien agencé et refait avec beaucoup de goût. Vendu meublé, vous n'avez qu'à poser vos valises.

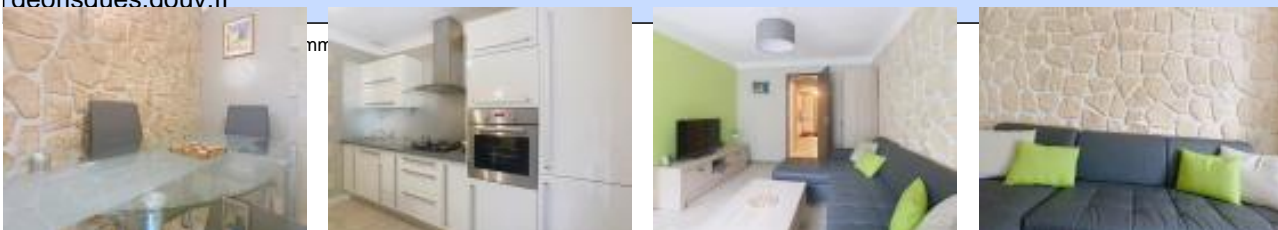
Spécial investisseur, résidence secondaire ou primo-accédant.

Laissez-vous tenter par une visite.

Nombre de lots de copropriété : 11 - Faibles charges (100 euros par trimestre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322007/appartement-a_vendre-annot-04.php

Location Appartement NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2
Nb pièces : 3 pièces
Chambres : 2 chambres
SDB : 1 salle de bains
Charges : 215 €
Prix : 1385 €/mois
Réf : 85859847 -



Description détaillée :

Nice Plateau du Piol - Parc Impérial : En étage élevé, superbe 3P refait à neuf composé d'un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement donne sur une grande terrassé exposée Est à la vue panoramique sur la ville et aperçu mer.

Viennent compléter ce bien d'exception une cave et une place de parking en extérieur.

Proche des commerces, des commodités, de l'accès voie Mathis, et du Lycée du Parc Impérial.

Loyer: 1385? hors charges

Charges: 215? (incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage)

Dépot de garantie: 1385?

Honoraires: 861,38? (dont 198,78? pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322006/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 300 €

Prix : 299000 €

Réf : 85090203 -



Projection virtuelle non contractuelle

Description détaillée :

NICE - COEUR LIBÉRATION :

Dans petite copropriété à proximité immédiate de la place De Gaulle, beau 3 Pièces 81 M2 Loi Carrez, composé d'une grande entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée 29 M2, deux grandes chambres avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant, une buanderie,

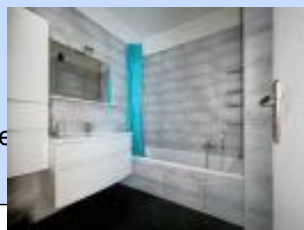
Exposition Est/Ouest

Tram, parking Jeanne d'Arc, Ecoles, commerces à deux pas.

CAVE.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus pour 35000?.

Visite virtuelle disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315976/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CANNET ROCHEVILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 280 €

Prix : 250000 €

Réf : 85860594 -



Description détaillée :

Rocheville / Centre - Avenue des écoles: au dernier étage d'un immeuble de standing avec gardien, vaste 3 Pièces de plus de 72m2 (facilement transformable en 4P) composé d'une entrée avec placard, d'un double séjour, une cuisine indépendante/équipée, deux chambres climatisées avec rangements, une salle de bains, un WC séparé. Belle terrasse de 15m2 environ desservant toutes les pièces de vie. Une place de stationnement privative en sous sol-sol.

Nombre de lots de copropriété : 311.

Visite virtuelle sur demande.

A saisir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313532/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2019

Charges : 68 €

Prix : 169500 €

Réf : 85859833 -



Description détaillée :

Nice Cynros - Proche Saint Barthelemy :

Dans une résidence de 2019, superbe studio composé d'une belle pièce à vivre lumineuse et cuisine américaine/équipée, une salle de douche avec WC.

Facilement transformable en petit 2 Pièces.

La terrasse bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la ville et la mer.

Proche des commerces, du tramway, et des commodités

À visiter de toute urgence.

Nombre de lots: 28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313531/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 8141166 -



Description détaillée :

A Saint-Benoit , à 10 mn d'Annot et d'Entrevaux et 1 heure de Nice

Vue dégagée, exposée plein Sud et sans vis à vis, cette maison d'une superficie de 53m2, sur 2 niveaux n'attend que vous. Toiture et façade entièrement refaites.

Ce bien se compose au RDC d'une cuisine aménagée de 5m2, un salon de 15m2 avec sa cheminée et poêle à granule, une salle d'eau.

A l'étage, deux grandes chambres de 12m2 chacune et WC indépendant. Une placette communale avec une table accessible directement de la maison et à l'abris des regards.

Idéal résidence secondaire au calme ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310818/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison CASTRIES (Herault - 34)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 757900 €

Réf : 7214914 -



Description détaillée :

Superbe maison de caractère (bastide vigneronne du XVIII ème siècle) restaurée avec goût.

Cette maison familiale avec jardin arboré et petite piscine est nichée au c?ur du village très prisé de Castries, à deux pas de son château.

Au calme et sans vis à vis, elle offre un cadre exceptionnel et un fort potentiel de valorisation. Au rez de chaussée vous trouverez un salon séjour avec cheminée , une cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse ombragée et le jardin intimiste.

A l'étage

5 belles chambres dont 3 avec salles d'eau privatives et leurs toilettes.

1 salle de bains avec WC, 1 coin bureau

Un très grand garage fermé complète idéalement cette propriété.

transports en commun, commerces et facilités du village (Ecoles, collège, restaurants, supermarchés, pharmacies, Pôle Médical, Coiffeurs, etc) sont à quelques pas seulement.

A 20 min de Montpellier, des plages , de l'aéroport et de la gare TGV. A 10 min du lycée international et du Golf de Baillargues.

Taxe Foncière 2 484.00 €/an

715 000 € honoraires exclus - Honoraires de 6.00 % TTC à la charge de l'acquéreur.

BIEN RARE, À VOIR ABSOLUMENT

Co-exclusivité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307593/maison-a_vendre-castries-34.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 220 €

Prix : 215000 €

Réf : 85852142 -



Description détaillée :

Nice Bas Cessole, proche Libération, dans résidence de très bon standing avec gardien, beau 2 pièces de 47,53 M² Loi Carrez, le séjour avec cuisine US et la chambre donnent sur une belle terrasse de 15 M² en exposition Ouest au calme total. Salle de bains, wc indépendant. Rangements.

Une grande cave de 5 M² en Rez-de-chaussée.

Toutes les commodités sont à proximité, bus, commerces, écoles.

A VISITER RAPIDEMENT.

Nombre de lots de copropriété : 132 dont 44 à usage d'habitations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304052/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Charges : 68 €

Prix : 169500 €

Réf : 85845837 -



Description détaillée :

Nice Cynros - Proche Saint Barthelemy :

Dans une résidence de 2019, superbe studio composé d'une belle pièce à vivre lumineuse et cuisine américaine/équipée, une salle de douche avec WC.

Facilement transformable en petit 2 Pièces.

La terrasse bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la ville et la mer.

Proche des commerces, du tramway, et des commodités

À visiter de toute urgence.

Nombre de lots: 28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301539/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m2
Surface séjour : 25 m2
Nb pièces : 3 pièces
Chambres : 1 chambre
Charges : 285 €
Prix : 639000 €
Réf : 85839806 -



Description détaillée :

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Dans une résidence de standing avec gardien, magnifique appartement entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Il se compose d'une grande entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse, une grande chambre avec dressing, une cuisine indépendante avec balcon, une salle de douche avec WC, une buanderie. Un débarras au dernier étage de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Cet appartement peut facilement être transformé en 3 Pièces.

Équipements hauts de gamme : climatisation gainée, porte blindée, double vitrage, parquet massif...

Emplacement stratégique : proximité immédiate du futur hôtel de Police de Nice, de la coulée verte et du MAMAC.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 104 dont 69 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole

06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

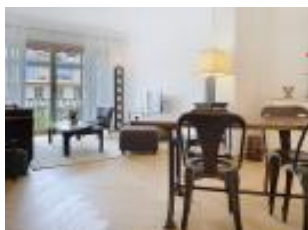
Siret : 538779729

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien rare, à saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293928/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m2
Surface séjour : 25 m2
Nb pièces : 2 pièces
Chambres : 1 chambre
Charges : 285 €
Prix : 639000 €
Réf : 85837793 -



Description détaillée :

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Dans une résidence de standing avec gardien, magnifique appartement entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Il se compose d'une grande entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse, une grande chambre avec dressing, une cuisine indépendante avec balcon, une salle de douche avec WC, une buanderie. Un débarras au dernier étage de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Cet appartement peut facilement être transformé en 3 Pièces.

Équipements hauts de gamme : climatisation gainée, porte blindée, double vitrage, parquet massif...

Emplacement stratégique : proximité immédiate du futur hôtel de Police de Nice, de la coulée verte et du MAMAC.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 104 dont 69 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole

06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Siret : 538779729

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien rare, à saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293927/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CANNET ROCHEVILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 280 €

Prix : 250000 €

Réf : 83120887 -



Projection virtuelle non contractuelle

Description détaillée :

Rocheville / Centre - Avenue des écoles: au dernier étage d'un immeuble de standing avec gardien, vaste 3 Pièces de plus de 72m2 (facilement transformable en 4P) composé d'une entrée avec placard, d'un double séjour, une cuisine indépendante/équipée, deux chambres climatisées avec rangements, une salle de bains, un WC séparé. Belle terrasse de 15m2 environ desservant toutes les pièces de vie. Une place de stationnement privative en sous sol-sol.

Nombre de lots de copropriété : 311.

Visite virtuelle sur demande.

A saisir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292034/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Maison NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 85792381 -



Description détaillée :

Nice - Le Piol / Parc Impérial : Maison de ville actuellement divisée en 3 appartements séparés (possibilité de réunir de 2 appartements), composée de :

>> R-1 : un studio indépendant avec coin cuisine, salle de douche, WC

>> rez-de-jardin : avec un accès depuis la route : séjour, coin nuit, salle de douche avec WC, terrasse de 20m2 environ

>> R+1 : salon, séjour, 2 chambres, coin cuisine, 2 chambres

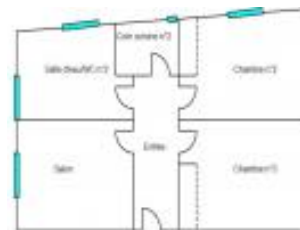
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cette maison traversante est climatisé et a été bien entretenue.

Produit rare en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281638/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238500 €

Réf : 82406118 -



Description détaillée :

Sur 2865m2 de terrain attenant, en sortie de village + 1662m2 de terrain non attenant.

Dans les fameuses gorges de Daluis, Sausses, merveilleux village au climat infiniment doux, à 700 mètres d'altitude, à 1h15 de Nice, 10 minutes d'Annot et d'Entrevaux. 30 minutes de la station de ski de Valberg. Commodités sur place : épicerie à 5 minutes à pied.

Beaucoup de charme pour cette maison exposée plein sud de 92m2 : une belle terrasse couverte et un balcon longeant la maison vous offrent une vue exceptionnelle.

Au calme absolu venez découvrir cette maison logée dans un écrin de verdure : 2865m2 de terrain attenant, en sortie de village + 1662m2 de terrain non attenant.

Cette maison est composée de 2 appartements.

Au rez-de chaussée, un appartement T2 entièrement indépendant (compteurs séparés eau + électricité) avec très bon revenu locatif. Petit jardin privé attenant.

Toujours en RDC, une grand double garage de 50m2 + 2 places de parking privée sur le devant.

Au premier étage (accessible du garage ou de l'extérieur), se trouve la maison principale composée d'une cuisine équipée donnant sur le coin salon avec cheminée divine, une chambre avec une très grande salle de bain (baignoire d'angle + douche), WC séparées avec lave mains. Une deuxième chambre en mezzanine avec coin bureau.

Attenant un grand terrain avec cabanon cadastré de 30m2. Eau d'arrosage.

Année de construction 1999 - double vitrage - tout à l'égout - chauffage bois et chauffage au sol électrique.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole

06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Siret : 538779729

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279348/maison-a_vendre-entrevaux-04.php

Vente Appartement AURON AZUR NEIGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1979

Charges : 60 €

Prix : 126000 €

Réf : 85476877 -



Description détaillée :

Situé à Auron, dans une résidence prisée sur les hauteurs de la station. Nous vous proposons à la vente en exclusivité ce charmant studio de 20 m2 avec balcon.

Ce studio en étage élevé dispose d'une très belle vue panoramique sur les montagnes environnantes, il se compose: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain.

Un casier à ski complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Chauffage collectif au gaz - wifi collectif.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Charges de copropriété: 660 €/an

Nombres de lots: 468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271084/appartement-a_vendre-auron-06.php

Location Commerce NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 222 m2

Prix : 6990 €/an

Réf : 85703023 -



Description détaillée :

Nice Riquier / Boulevard Delfino : Proche de Carrefour TNL, local commercial d'environ 220m2 en rez-de-chaussée avec vitrine de 4m environ, composé d'une grande pièce principale, d'un bureau, et d'un WC indépendant avec douche et lave-main. belle hauteur sous plafond (environ 4m). 2 stationnements devant la vitrine.

Quartier dynamique, proche de la gare de Riquier et du Mama Shelter.

Belle opportunité, faire vite!

Toutes activités hors insalubre ou dangereux.

Location 7000?CC HT (incluant eau froide).

Honoraires : 6990?HT.

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Disponible Août 2025.

PAS DE DROIT AU BAIL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



repimmo.com sous la REF n°18230673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230673/commerce-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 125 €

Prix : 245000 €

Réf : 85720870 -



Description détaillée :

Nice Nord Bas Cessole - Proche Libération : Dans un immeuble de standing avec gardien, en étage et au calme absolu, magnifique appartement 2 Pièces entièrement rénové avec goût, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec rangement, une salle de douche, un WC séparé. Le tout donnant sur une terrasse de 8m2 environ. Une cave vient idéalement compléter ce bien rare à ne manquer sous aucun prétexte !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 113.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230672/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 540000 €

Réf : 85114889 -



Description détaillée :

Ce petit coin de paradis vous attend! A 1h15 de l'aéroport de Nice.

Plus de photos sur demande.

Dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, le village de Braux séduit par son authenticité. À proximité des communes d'Entrevaux et d'Annot (10minutes) où vous trouverez toutes les commodités.

Deux belles maisons de caractère en pierre de grès sur un grand terrain en restanques de 2200m2. Vendues entièrement meublées avec des meubles de qualité.

Vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes - très belle exposition. Beaucoup d'arbres fruitiers sur un terrain parfaitement entretenu. Accès devant la maison, parking 3/4 voitures. Possibilité gîte.

Maison 1 de 86m2.

Au RDC un grand salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, un cellier, une très grande terrasse couverte en partie. .

Au premier , 3 chambres, une salle d'eau/WC, un cellier.

Chauffage bois et climatisation réversible.

Maison 2 de 86m2.

Rez-de-chaussée : une entrée couverte qui donne accès à une cuisine aménagée/ salle à manger, un salon en mezzanine.

A l'étage un chambre, une salle d'eau et WC séparés. En Rez-de-jardin, un salon de caractère avec cheminée, accès sur la terrasse suspendue de 24m2 avec une vue exceptionnelle sur les grès d'Annot. Cette terrasse surplombe le terrain de boule.

Double vitrage - Chauffage bois et climatisation réversible.

Dépendances : 3 abris de jardin.

Fosse sceptique non conforme.

Je vous attends pour toute visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220082/maison-a_vendre-annot-04.php

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 400 €/mois

Réf : 85675019 -



Description détaillée :

A LOUER : Licence IV 4 - Grande Licence Débit de boissons

Licence de 4ème catégorie disponible immédiatement sur la commune de NICE.

Durée et conditions de location à définir.

400 euros HT par mois.

Honoraires : 400 euros HT

Dépôt de garantie : 480?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191666

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 240 €

Prix : 348000 €

Réf : 85673318 -



Description détaillée :

NICE NORD - PROCHE HORLOGE DE CESSOLE : Dans résidence de standing, au fond d'une impasse au calme, magnifique 3 pièces d'angle entièrement rénové en avant dernier étage composé d'un grand séjour avec terrasse, une entrée avec rangements, une cuisine indépendante avec balcon, de deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant et d'une cave. Une place de stationnement privative vient idéalement compléter ce bien.

Vue dégagée sur la ville, la Villa Arson et échappée mer.

Nombre de lots de copropriété : 86.

A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191665/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 259500 €

Réf : 85630275 -



Description détaillée :

Nice Nord / Saint Barthélémy : Au 1er étage d'un immeuble bien tenu, 3 Pièces entièrement rénové de façon contemporaine. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine, deux chambres dont une d'appoint, une salle de douche, un WC indépendant et une cave.

Proche des écoles, des commerces, du tramway et de toutes les commodités.

Nombre de lots de copropriété : 25.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141600/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain OPIO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2006 m2

Prix : 530000 €

Réf : 85488702 -



Description détaillée :

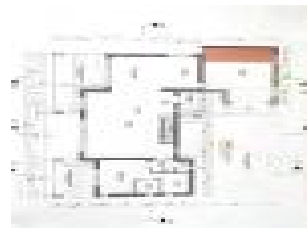
Terrain Opio - Votre Agence Privilège vous propose ce terrain à la vente d'une surface de 2000m2 avec un permis de construire accepté et purgé de tout recours, pour une maison de 189m 2 de surface de plancher avec piscine dont la réalisation a commencé (en sus du prix). L'environnement est très agréable, dégagé et au calme. A proximité des écoles et commerces.

Prix actuel avec maison édié hors d'eau 900000 euros. Projet fini 1 500 000 euros.

Les honoraires sont à charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18004401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18004401/terrain-a_vendre-opio-06.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 472500 €

Réf : 85287687 -



Description détaillée :

Situé dans le charmant village de SAINT ETIENNE DE TINEE, au calme, à quelques mètres à pied du centre du village et départ de la pinatelle qui donne accès au domaine skiable d'Auron.

Nous vous proposons à la vente ce charmant chalet de 7 pièces de d'une superficie habitable de 126 m² et d'une superficie utile à exploiter d'environ 220 m² sur un terrain arboré de 1800 m².

Ce très beau chalet s'élève sur 4 étages, au rez de jardin, une grande pièce à vivre avec cheminée, une cuisine indépendante, une bibliothèque, un bureau et wc indépendant.

Au premier étage, vous disposez de 4 belles chambres avec terrasses, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Au deuxième étage sous toiture, la possibilité de créer de nouvelles chambres ou un appartement indépendant d'environ 50 m²

Au rez de chaussée, deux garages, une lingerie et une cave.

Un espace garage d'environ 50 m² en plus complète ce ce bien.

Des travaux sont à prévoir pour remettre au goût du jour cet havre de paix mais le potentiel d'aménagement et la situation d'exception sont des atouts considérable.

N'hésitez plus contacter nous, afin de venir le découvrir.

Pompe à Chaleur, Chaudière thermodynamique, Panneaux solaire, Chauffage au fioul, relié au tout à l'égout, nombreuses annexes.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont compris dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17806511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17806511/maison-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 250 €

Prix : 850000 €

Réf : 85239088 -



Description détaillée :

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Superbe appartement 4 pièces de 129 m2 habitables (125m2 Carrez) traversant situé en plein coeur de ville, au premier étage d'un bel immeuble Bourgeois avec ascenseur, à 2 pas des commerces, des écoles et de l'arrêt du tramway Durandy. Il se composé d'une belle entrée, d'un séjour, de 3 grandes chambres, une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC, un WC séparé, une salle de douches. Nombreux rangements. Une cave.

Emplacement stratégique : proximité immédiate du futur hôtel de Police de Nice, de la coulée verte et du MAMAC.

Possibilité de location de parkings à proximité.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 44 dont 24 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17806510/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT LAMBERT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 127 €

Prix : 350000 €

Réf : 85271254 -



Description détaillée :

Appartement vendu loué //Valrose - Avenue Ferrix: Dans une bâtiment récent, superbe 3 pièces de 63m2 composé d'un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, deux chambres avec rangement, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement vendu loué 1240€/mois, fin de bail Avril 2026.

Proche des commerces, du tramway et des commodités.

L'appartement donnant sur une ruelle au calme est climatisé, vient s'ajouter à ce bien un garage fermé en sous sol et une cave.

Visite virtuelle sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 80



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773210/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement AURON PROCHE CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2
 Surface séjour : 14 m2
 Nb pièces : 1 pièce
 Charges : 150 €
 Prix : 175000 €
 Réf : 85046630 -



Description détaillée :

Situé dans la station de sport d'hiver d'Auron, à 500m des commerces et du départ des remontées mécaniques, dans une petite copropriété ce très beau studio de 27m2 entièrement rénové offre une vue panoramique sur les montagnes environnante.

Il se compose d'une entrée avec un coin nuit, d'un séjour avec cuisine équipée qui donne sur un balcon d'environ 5 m2 plein sud, d'une salle de bains avec WC.

L'appartement est vendu meublé et avec un grand casier à ski

Nous vous invitons à venir visiter rapidement ce bien idéal pour un pied à terre à la montagne ou pour un investissement locatif.

Plaquette de présentation et visite virtuelle sur demande.

Lots de copropriété:46

Charges annuelles: 1803€/an chauffage et eau chaude compris

Procédure en cours: non

Honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563863/appartement-a_vendre-auron-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 120 €

Prix : 200000 €

Réf : 84421841 -



Description détaillée :

Appartement Vendu Loué

Nice - Le Port : Au sein du quartier recherché du Port, dans une résidence récente, bâtiment basse consommation, appartement 2 pièces de 37,52m2 composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Proche des commerces, des commodités et à 2 pas du tramway.

Actuellement loué (Bail vide échéance Avril 2027, loyer CC 870? charges comprises).

Visite virtuelle disponible sur demande.

À visiter rapidement.

Nombre de lots de copropriété : 79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243986/appartement-a_vendre-nice-06.php