



Privilege

80 Boulevard de Cessole 06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Site Web : <http://www.agenceprivilege.com>

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Location Appartement NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1090 €/mois

Réf : 5372094 -



Description détaillée :

Nice Nord - Saint-Sylvestre : À 5mn à pieds de la Place Goiran, dans un immeuble de bon standing, vaste 3 Pièces traversant de 77m2 en location vide, composé d'une entrée, un grand séjour de 30m2 environ donnant sur une terrasse au calme et à la vue dégagée, une cuisine indépendante avec balcon, 2 belles chambres, un dressing. Une cave en sous-sol et un garage viennent idéalement compléter ce bien. Stationnements extérieurs + 2 roues collectifs.

Libre le 11 Juillet.

Loyer 1090,83 euros

Provisions pour charges 279,17 euros (incluant eau froide, eau chaude et chauffage)

Dépôt de garantie 1370 euros

Honoraires d'agence 999,7 euros (dont 230,7 euros TTC pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429352/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 931 €/mois

Réf : 83553648 -



Description détaillée :

Place Goirant - Avenue Antoine Veran: au 3eme et dernier étage (sans ascenseur) magnifique deux pièces entièrement refait à neuf composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche, un wc séparé et une cave.

L'appartement donne sur un balcon exposé plein sud avec une vue sur jardin.

Possibilité d'une location d'un grand garage en plus pour 150?.

Disponible fin juin.

Visite virtuelle:

Loyer: 931,62? hors charges

Charges: 38,38 ? (incluant l'eau froide)

Dépot de garantie: 1860 ?

Honoraires: 530,4? (incluant 122,4? pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18416065/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 240 €

Prix : 2460 €/mois

Réf : 85984469 -



Description détaillée :

Nice Haut Cimiez / Bas Rimiez - Avenue Scuderi: Dans une résidence neuve livrée en 2021, avec piscine, magnifique appartement 4 Pièces de 96m2 composé d'un grand séjour, une cuisine séparée, 3 chambres avec rangements, deux salles de douche et wc.

Double parking en enfilade.

L'appartement, entièrement climatisé, donne sur une terrasse de 17m2 exposée sud avec une superbe vue mer et ville.

Idéalement situé sur la colline de Cimiez et complètement au calme.

Libre immédiatement.

Loyer hors charges : 2460?

Provisions pour charges : 240 ? (incluant eau froide)

Dépôt de garantie : 2700?

Honoraires Agence : 1242,67? (dont 286.77? TTC pour l'état des lieux)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405344/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE SAINT ROCH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 31 €
Prix : 589 €/mois
Réf : 6080478 -



Description détaillée :

Saint Roch / St Jean D'Angely:

A 2 minutes du Tramway et du campus St Jean D'angely, dans un petit immeuble bien tenu, magnifique studio entièrement rénové au calme composé d'un séjour avec coin cuisine équipée, un dégagement avec placard et une salle d'eau avec WC.

Libre le 4 Juillet.

Loyer hors charges: 589 ?

Charges: 31? (incluant eau froide et Taxe ordures ménagères)

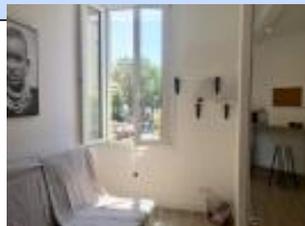
Provisions EDF : 50 euros

Dépôt de garantie: 1178 ?

Honoraires locataire 267,28? (dont 61,68 euros TTC pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405342/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 132500 €

Réf : 85129256 -



Description détaillée :

Annot à 1h15 de Nice, 1 heure de Digne-les-bains. Proche des gorges du Verdon, à 20 minutes du lac de Castillon. Près des stations de ski, 45 minutes de Valberg.

Cet appartement de 65 m2 est très bien exposé, très ensoleillé et sans vis-à-vis, vue magnifique sur les montagnes. Possibilité d'achat du grenier afin de faire un duplex.

En plein centre du village, il est proche de toutes les commodités. Il vous offre 3 belles chambres, une cuisine fermée, une salle à manger - salon. Deux balcons, double exposition, place de parking gratuit au bas de l'immeuble.

Petite co-propriété de 4 lots et faibles charges (38 euros par mois).

Je vous attends pour une visite.

A visiter de toute urgence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377477/appartement-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 185000 €

Réf : 85958260 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTÉE

GRANDE MAISON DE VILLAGE 7P- 110m2 - Jardin de 150m2 - 2 très grandes caves. Accès jardin en voiture. Toiture de 2008 (avec facture).

Chauffage bois - chauffage central installé.

La commune de FUGERET se situe sur la route du Val d'Allos entre Nice et Digne-les-Bains. A 1h30 de Nice, 1 heure de Valberg. Entre les Gorges du Verdon et les gorges de Daluis. A 20 minutes du lac de Castellane.

Des manifestations multiples et variées rythment la vie villageoise et produisent le dynamisme de cette petite commune.

En vacances ou à l'année, venez visiter cette belle et grande maison.

Produit rare :

- Un rez-de-chaussée comprenant une cuisine, une salle-à-manger et un salon ouvrant sur une véranda puis sur une grande terrasse. Vous pouvez vous relaxer au coin du feu de cheminée en admirant ce magnifique paysage.

Une salle de bain. Une buanderie sous escalier et un grand placard de rangement.

-Au premier, 4 grandes chambres dont une avec terrasse, vue sur les montagnes.

BIEN RARE

Exclusivité



Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilège.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18374951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374951/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 42 €

Prix : 225000 €

Réf : 85949744 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur de la ville de SAINT LAURENT DU VAR, dans une rue très passante, nous vous proposons à la vente ces murs commerciaux vendu libre de tout occupation.

Excellente emplacement pour ce local commercial de 70 m2 en très bon état.

Il dispose d'une grande cave en sous sol, de nombreux stationnements juste devant le local. Un parking public gratuit est situé à proximité.

Le local dispose d'un accès handicapé et de l'air conditionné.

Bonne rentabilité locative possible.

Charges mensuelles: 42?

Taxe foncière: 1023?

Biens soumis au régime de la copropriété.



pour le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374949/commerce-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Terrain ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 1763 m2

Prix : 91000 €

Réf : 5526175 -



Description détaillée :

A Annot, à 5 minutes à pied du village et de toutes les commodités.

Beau terrain plat, les pieds dans la rivière d'une surface de 1291m2 constructible + 471m2 en bord de rivière non constructible. Très bien exposé, très ensoleillé. Grillagé au 2/3.

Tout à l'égout sur le terrain, électricité au poteau sur le terrain, permis de construire déposé et accepté en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18371896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371896/terrain-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison CASTRIES (Herault - 34)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 85946608 -



Description détaillée :

Superbe bastide vigneronne du XVIII ème siècle (pierres apparentes, parquet...).

Cette maison familiale avec jardin arboré et petite piscine est nichée au c?ur du village très prisé de Castries, à deux pas de son château.

Au calme et sans vis à vis, elle offre un cadre exceptionnel et un fort potentiel de valorisation.

Au rez de chaussée vous trouverez un salon séjour avec cheminée , une cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse ombragée et le jardin intimiste.

A l?étage

5 belles chambres dont 3 avec salles d'eau privatives et leurs toilettes.

1 salle de bains avec WC, 1 coin bureau

Un très grand garage fermé complète idéalement cette propriété.

transports en commun, commerces et facilités du village (Écoles, Collège, restaurants, supermarchés, pharmacies, Pôle Médical, Coiffeurs, etc) sont à quelques pas seulement.

A 20 min de Montpellier, des plages , de l'aéroport et de la gare TGV. A 10 min du lycée international et du Golf de

Baillargues.

Taxe Foncière 2 484.00 €/an

660 000 € honoraires exclus - Honoraires de 6.00 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Autres photos et film de présentation sur demande.

BIEN RARE

Co-exclusivité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18365466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18365466/maison-a_vendre-castris-34.php

Vente Maison ANNOT ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 63 m2

Surface terrain : 5937 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 85864540 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Ubraye : ce petit coin de paradis vous attend!

A 1h30 de l'aéroport de Nice, 1 heure de Valberg et 30 minutes du lac de Castillon - 15 minutes de toutes commodités.

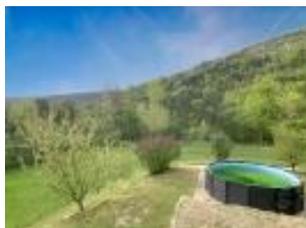
Très belle maison sur un grand terrain de 5937m2. Tombez sous le charme de cet endroit, un véritable havre de paix.

Très bien ensoleillée et au calme absolu, cette maison de 63m2 vous offre un très grand salon/ salle-à-manger/ cuisine de 38m2, 2 chambres en RDC de 9 et 8m2, une salle d'eau avec WC. A l'étage une belle chambre mansardée.

Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332625/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 300 €

Prix : 299000 €

Réf : 85090203 -



Projection virtuelle non contractuelle

Description détaillée :

NICE - COEUR LIBÉRATION :

Dans petite copropriété à proximité immédiate de la place De Gaulle, beau 3 Pièces 81 M2 Loi Carrez, composé d'une grande entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée 29 M2, deux grandes chambres avec rangements, une salle de

bains, un WC indépendant,

une buanderie,

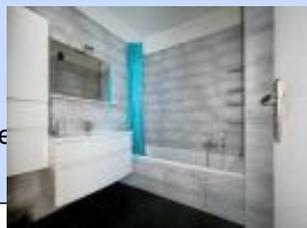
Exposition Est/Ouest

Tram, parking Jeanne d'Arc, Ecoles, commerces à deux pas.

CAVE.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus pour 35000?.

Visite virtuelle disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315976/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 85792381 -



Description détaillée :

Nice - Le Piol / Parc Impérial : Maison de ville actuellement divisée en 3 appartements séparés (possibilité de réunir de 2 appartements), composée de :

>> R-1 : un studio indépendant avec coin cuisine, salle de douche, WC

>> rez-de-jardin : avec un accès depuis la route : séjour, coin nuit, salle de douche avec WC, terrasse de 20m2 environ

>> R+1 : salon, séjour, 2 chambres, coin cuisine, 2 chambres

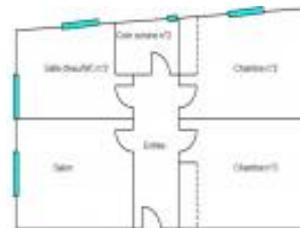
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cette maison traversante est climatisé et a été bien entretenue.

Produit rare en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281638/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238500 €

Réf : 82406118 -



Description détaillée :

Sur 2865m2 de terrain attenant, en sortie de village + 1662m2 de terrain non attenant.

Dans les fameuses gorges de Daluis, Sausses, merveilleux village au climat infiniment doux, à 700 mètres d'altitude, à 1h15 de Nice, 10 minutes d'Annot et d'Entrevaux. 30 minutes de la station de ski de Valberg. Commodités sur place : épicerie à 5 minutes à pied.

Beaucoup de charme pour cette maison exposée plein sud de 92m2 : une belle terrasse couverte et un balcon longeant la maison vous offrent une vue exceptionnelle.

Au calme absolu venez découvrir cette maison logée dans un écrin de verdure : 2865m2 de terrain attenant, en sortie de village + 1662m2 de terrain non attenant.

Cette maison est composée de 2 appartements.

Au rez-de chaussée, un appartement T2 entièrement indépendant (compteurs séparés eau + électricité) avec très bon revenu locatif. Petit jardin privé attenant.

Toujours en RDC, une grand double garage de 50m2 + 2 places de parking privée sur le devant.

Au premier étage (accessible du garage ou de l'extérieur), se trouve la maison principale composée d'une cuisine équipée donnant sur le coin salon avec cheminée divine, une chambre avec une très grande salle de bain (baignoire d'angle + douche), WC séparées avec lave mains. Une deuxième chambre en mezzanine avec coin bureau.

Attenant un grand terrain avec cabanon cadastré de 30m2. Eau d'arrosage.

Année de construction 1999 - double vitrage - tout à l'égout - chauffage bois et chauffage au sol électrique.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279348/maison-a_vendre-entrevaux-04.php

Vente Appartement AURON AZUR NEIGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1979

Charges : 60 €

Prix : 121000 €

Réf : 85476877 -



Description détaillée :

Situé à Auron, dans une résidence prisée sur les hauteurs de la station. Nous vous proposons à la vente en exclusivité ce charmant studio de 20 m2 avec balcon.

Ce studio en étage élevé dispose d'une très belle vue panoramique sur les montagnes environnantes, il se compose: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain.

Un casier à ski complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Chauffage collectif au gaz - wifi collectif.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Charges de copropriété: 660 €/an

Nombres de lots: 468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271084/appartement-a_vendre-auron-06.php

Location Commerce NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 222 m2

Prix : 6990 €/an

Réf : 85703023 -



Description détaillée :

Nice Riquier / Boulevard Delfino : Proche de Carrefour TNL, local commercial d'environ 220m2 en rez-de-chaussée avec vitrine de 4m environ, composé d'une grande pièce principale, d'un bureau, et d'un WC indépendant avec douche et lave-main. belle hauteur sous plafond (environ 4m). 2 stationnements devant la vitrine.

Quartier dynamique, proche de la gare de Riquier et du Mama Shelter.

Belle opportunité, faire vite!

Toutes activités hors insalubre ou dangereux.

Location 7000?CC HT (incluant eau froide).

Honoraires : 6990?HT.

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Disponible Août 2025.

PAS DE DROIT AU BAIL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



repimmo.com sous la REF n°18230673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230673/commerce-location-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 540000 €

Réf : 85114889 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTÉE

Ce petit coin de paradis vous attend! A 1h15 de l'aéroport de Nice.

Plus de photos sur demande.

Dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, le village de Braux séduit par son authenticité. À proximité des communes d'Entrevaux et d'Annot (10minutes) où vous trouverez toutes les commodités.

Deux belles maisons de caractère en pierre de grès sur un grand terrain en restanques de 2200m2. Vendues entièrement meublées avec des meubles de qualité.

Vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes - très belle exposition. Beaucoup d'arbres fruitiers sur un terrain parfaitement entretenu. Accès devant la maison, parking 3/4 voitures. Possibilité gîte.

Maison 1 de 86m2.

Au RDC un grand salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, un cellier, une très grande terrasse couverte en partie. .

Au premier , 3 chambres, une salle d'eau/WC, un cellier.

Chauffage bois et climatisation réversible.

Maison 2 de 86m2.

Rez-de-chaussée : une entrée couverte qui donne accès à une cuisine aménagée/ salle à manger, un salon en

mezzanine.

A l'étage un chambre, une salle d'eau et WC séparés. En Rez-de-jardin, un salon de caractère avec cheminée, accès sur la terrasse suspendue de 24m² avec une vue exceptionnelle sur les grès d'Annot. Cette terrasse surplombe le terrain de boule.

Double vitrage - Chauffage bois et climatisation réversible.

Dépendances : 3 abris de jardin.

Fosse sceptique non conforme.

Je vous attends pour toute visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220082/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 240 €

Prix : 348000 €

Réf : 85673318 -



Description détaillée :

NICE NORD - PROCHE HORLOGE DE CESSOLE : Dans résidence de standing, au fond d'une impasse au calme, magnifique 3 pièces d'angle entièrement rénové en avant dernier étage composé d'un grand séjour avec terrasse, une entrée avec rangements, une cuisine indépendante avec balcon, de deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant et d'une cave. Une place de stationnement privative vient idéalement compléter ce bien.

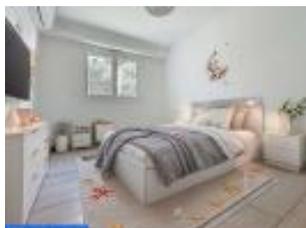
Vue dégagée sur la ville, la Villa Arson et échappée mer.

Nombre de lots de copropriété : 86.

A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191665/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 259500 €

Réf : 85630275 -



Description détaillée :

Nice Nord / Saint Barthélémy : Au 1er étage d'un immeuble bien tenu, 3 Pièces entièrement rénové de façon contemporaine. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine, deux chambres dont une d'appoint, une salle de douche, un WC indépendant et une cave.

Proche des écoles, des commerces, du tramway et de toutes les commodités.

Nombre de lots de copropriété : 25.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141600/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain OPIO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2006 m2

Prix : 530000 €

Réf : 85488702 -



Description détaillée :

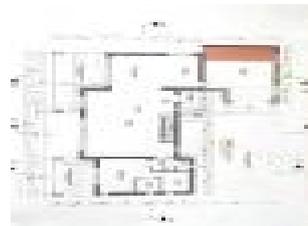
Terrain Opio - Votre Agence Privilège vous propose ce terrain à la vente d'une surface de 2000m2 avec un permis de construire accepté et purgé de tout recours, pour une maison de 189m 2 de surface de plancher avec piscine dont la réalisation a commencé (en sus du prix). L'environnement est très agréable, dégagé et au calme. A proximité des écoles et commerces.

Prix actuel avec maison édié hors d'eau 900000 euros. Projet fini 1 500 000 euros.

Les honoraires sont à charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18004401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18004401/terrain-a_vendre-opio-06.php

Vente Appartement NICE SAINT LAMBERT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 127 €

Prix : 350000 €

Réf : 85271254 -



Description détaillée :

Appartement vendu loué //Valrose - Avenue Ferrix: Dans une bâtiment récent, superbe 3 pièces de 63m2 composé d'un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, deux chambres avec rangement, une salle de douche et un WC séparé.

Appartement vendu loué 1240€/mois, fin de bail Avril 2026.

Proche des commerces, du tramway et des commodités.

L'appartement donnant sur une ruelle au calme est climatisé, vient s'ajouter à ce bien un garage fermé en sous sol et une cave.

Visite virtuelle sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 80



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773210/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement AURON PROCHE CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2
 Surface séjour : 14 m2
 Nb pièces : 1 pièce
 Charges : 150 €
 Prix : 175000 €
 Réf : 85046630 -



Description détaillée :

Situé dans la station de sport d'hiver d'Auron, à 500m des commerces et du départ des remontées mécaniques, dans une petite copropriété ce très beau studio de 27m2 entièrement rénové offre une vue panoramique sur les montagnes environnante.

Il se compose d'une entrée avec un coin nuit, d'un séjour avec cuisine équipée qui donne sur un balcon d'environ 5 m2 plein sud, d'une salle de bains avec WC.

L'appartement est vendu meublé et avec un grand casier à ski

Nous vous invitons à venir visiter rapidement ce bien idéal pour un pied à terre à la montagne ou pour un investissement locatif.

Plaquette de présentation et visite virtuelle sur demande.

Lots de copropriété:46

Charges annuelles: 1803€/an chauffage et eau chaude compris

Procédure en cours: non

Honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17563863/appartement-a_vendre-auron-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 120 €

Prix : 200000 €

Réf : 84421841 -



Description détaillée :

Appartement Vendu Loué

Nice - Le Port : Au sein du quartier recherché du Port, dans une résidence récente, bâtiment basse consommation, appartement 2 pièces de 37,52m2 composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Proche des commerces, des commodités et à 2 pas du tramway.

Actuellement loué (Bail vide échéance Avril 2027, loyer CC 870? charges comprises).

Visite virtuelle disponible sur demande.

À visiter rapidement.

Nombre de lots de copropriété : 79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243986/appartement-a_vendre-nice-06.php