



Les2Quais

7 bis Rue Antoine Gautier 06300 NICE

Tel : 06.13.12.51.79

Site Web : <http://www.les2quais.com>

E-Mail : mishia@les2quais.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 1070 €/mois

Réf : 85893613 -



Description détaillée :

Dans une résidence bien tenue situé AVENUE HENRY DUNANT, proche de la faculté des sciences campus Valrose et de toutes commodités, magnifique appartement de type 2P de 45m² refait à neuf.

Cet appartement disponible en location meublé long terme se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour avec cuisine équipée s'ouvrant sur un confortable TERRASSE en exposition Sud. D'un dégagement desservant la chambre avec placard, la salle de douche et le toilette indépendant.

Vous disposerez de tout le confort moderne : climatisation, double vitrage, volet roulant électrique, ainsi que d'une cave et d'un PARKING privatif en sous-sol

Bail meublé 12 mois.

Loyer mensuel : 1190 ? dont 1070 ? de loyer + 120 ? de provision pour charges incluant le chauffage collectif et la consommation d'eau froide.

Honoraires à la charge du locataire : 575,51 ? TTC dont 132,81? TTC pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2140 ?

Disponible immédiatement le 05 mai 2025

Garantie de loyer exigée avec possibilité de Visale, GarantMe ou Caution personnelle...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323984/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1993

Charges : 340 €

Prix : 567000 € FAI

Réf : 85860226 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing parfaitement entretenue, sécurisée avec piscine et parc pour enfants, lumineux 4P en duplex de 100m² disposant d'une terrasse - jardin de 20m².

il se compose de plain pied : Entrée, toilette indépendant, séjour de 40m² avec cuisine américaine équipée. Le tout donne accès à un agréable jardin dallé exposé sud-ouest, parfait pour profiter des beaux jours.

A l'étage : trois grandes chambres avec rangements dont une avec salle de douche attenante, une grande salle de bains avec un toilette et un dressing buanderie.

Un parking et une cave en sous-sol complète ce bien.

En excellent état, cet appartement séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité, son confort et sa situation privilégiée au calme et à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces.

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 63



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313534/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 210 €

Prix : 435000 € FAI

Réf : 85854851 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, beau 3p de 75m2 en rez-de-jardin surélevé et entièrement rénové, se compose :

D'un Spacieux séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse de 38 m² calme et ensoleillée.

D'une suite parentale avec dressing et d'une salle de bains. Une seconde chambre, une salle d'eau indépendante et WC séparés.

De nombreux placards aménagés, Un parking en sous-sol pouvant accueillir 2 voitures (côte à côte), ainsi qu'une grande cave complète ce bien.

Prestations de qualité : clim réversible, double vitrage, volets roulants électriques, murs isolés, hauteur sous plafond, porte blindée, possibilité d'installation de borne de recharge individuelle pour véhicule électrique.

Un bien rare, alliant élégance, confort et tranquillité, à quelques minutes du centre-ville et des accès à l'autoroute / voie rapide.



Année de construction : 1965
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308692
http://www.repimmo.com/sous-la-ref-n°18308692/18308692/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 14 €

Prix : 92000 € FAI

Réf : 85837960 -



Description détaillée :

Charmante studetterénovée ? C?ur de Nice, rue Raspail

Située au calme, en retrait des axes de circulation et à seulement quelques pas de l'avenue Jean Médecin, cette ancienne chambre de bonne a été transformée en une studette de 12 m² habitable dont 7 m² Loi carrez, fonctionnelle et entièrement équipée.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, d'une douche et de WC sanibroyeur. Une fenêtre en double vitrage, exposée plein Sud, offre une belle clarté naturelle tout au long de la journée.

Ce bien sera idéal pour un pied-à-terre à Nice

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 18

Charges annuelles : 14? / mois soit 171? / an. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297322/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LAS PLANAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 260 €

Prix : 179000 € FAI

Réf : 85798845 -



Description détaillée :

NICE NORD : EXCLUSIVITÉ

14 boulevard Henri Sappia "Le Savoie"

Véritable coup de cœur pour Asaliah?, ce magnifique 4P de 69 m² situé dans une résidence très bien tenue, fermée et avec concierge.

Asaliah? est idéalement desservi par le tram, le bus, l'accès autoroute, ainsi que par une école primaire et un collège.

L'appartement, situé au deuxième étage avec ascenseur, a été entièrement rénové.

Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest.

Très bien agencé, il offre une disposition optimale.

Le séjour est spacieux et comprend une cuisine ouverte, équipée et aménagée, donnant sur un balcon de 6 m², idéal pour des moments de détente

Le coin nuit est bien séparé et se compose de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Double vitrage, stores, fibre, rangements : tout est réuni pour votre plus grand confort.

Une cave complète ce bien, avec un parking collectif très aisé, fermé par un portail

Classe énergie C - Charges 260€/mois (eau froide, chauffage, concierge, ascenseurs) - Taxe Foncière 1396€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279349/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Charges : 365 €

Prix : 990000 € FAI

Réf : 85574148 -



Description détaillée :

Sublime appartement récemment rénové, en dernier étage et seul sur le palier, d'une petite copropriété à proximité de toutes commodités dans le secteur de Nice Riquier.

Cet appartement 4 pièces traversant bénéficie d'un bel ensoleillement offrant une clarté continue tout au long de la journée.

Il dispose d'une surface habitable de 113m² réparti en un espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine traversant de 52m² disposant d'un accès à une vaste TERRASSE à ciel ouvert de 48m² en exposition sud-ouest. Un bureau cloisonné par une verrière complète cet environnement.

Un dégagement feutré dessert l'espace nuit composé de deux chambres en suite disposant chacune d'une salle de bains ou douche avec toilettes et de rangements. Un wc invité avec lave mains complète cet espace.

L'appartement vous est proposé avec une double cave et un emplacement de stationnement privatif inclus.

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 23

Charges annuelles : 4340 ?/ an incluant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude collective. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271085/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 119 €

Prix : 280000 € FAI

Réf : 85783896 -



Description détaillée :

NICE RIQUIER/LE PORT : EXCLUSIVITÉ

Véritable coup de cœur pour ?Lucky?, ce magnifique 2P de 47 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité, disposant d'une terrasse et offrant un calme absolu.

Situé dans un quartier très prisé, au pied du Mont Boron et à proximité du superbe Port de Nice, dans une résidence très bien entretenue.

La localisation est idéale, vous êtes à proximité de toutes les commodités ; écoles, crèches, commerces, gare SnCF, bus, tramway, universités...

L'appartement, baigné de lumière, offre une distribution optimale des espaces, sans aucune perte de place.

? Séjour avec cuisine US de 24 m², ouvrant sur une superbe terrasse de 24 m², parfaite pour vos moments de détente.

? Coin nuit séparé pour plus d'intimité.

? Chambre spacieuse avec rangements.

? Salle d'eau avec WC, de bonne taille, pouvant accueillir un lave-linge.

Pour votre confort : climatisation, double vitrage, fibre, rangements

Un parking en location à 60 €/mois peut compléter ce superbe bien, où vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Classe énergie D - Charges 119€/mois TOUT COMPRIS (eau froide, eau chaude, chauffage, l'entretien des communs,

ascenseur) - Taxe Foncière 918€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263685/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 180 €

Prix : 514500 € FAI

Réf : 85779795 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété parfaitement entretenue situé Rue Rossini, magnifique appartement 3 pièces traversant avec balcons.

Situé au 3^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour de 33 m², avec cuisine américaine équipée, s'ouvrant sur un balcon exposé plein Sud.

Deux chambres au calme absolu, côté cour intérieure, deux salles de douche et un toilette séparé ainsi qu'une cave complètent ce bien, idéalement situé en Coeur de Ville et à proximité immédiate de toutes commodités

Cet appartement vous séduira par sa luminosité, ses volumes généreux et son emplacement privilégié. Rénové dans le respect du style bourgeois d'origine (hauts plafonds, parquet, moulures...), il ne vous restera plus qu'à y apporter votre touche personnelle.

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 19

Charges annuelles : 1900 ?/ an incluant le chauffage collectif et l'eau froide . Prix honoraires inclus à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261591/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MAGNAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Charges : 112 €

Prix : 253000 € FAI

Réf : 85341042 -



Description détaillée :

NICE CARLONE: INVESTISSEMENT LOCATIF - EXCELLENTE RENTABILITÉ.

En plein coeur d'un quartier commerçant proche des facultés de Magnan et Carlone, de la promenade des Anglais, des plages, du Tram ainsi que tous les axes routiers.

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble Niçois sans ascenseur.

Magnifique appartement de 55 m² en parfait état, récemment rénové dans un style contemporain avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine équipée et aménagée entièrement ouverte sur un vaste séjour, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, des toilettes séparés, deux chambres au Sud avec rangements dont une qui donne accès à un balcon avec vue dégagée. Deux caves complètent ce bien.

Appartement " COUP DE COEUR " ultra lumineux, il est traversant Nord/Sud et se trouve en étage élevé avec une vue dégagée de chaque côté.

Le bien est actuellement loué à deux étudiants 1450,00€

Le bail court jusqu'au 31 mai 2025.

Pas d'opposition à la location saisonnière dans le règlement de copropriété

Ravalement de Façade fait en 2018

=== VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ===

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges courantes mensuelles: 112?

Taxe foncière : estimée à 900?/an

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 18

DPE: E et B

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244811/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE PASTEUR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 71 €

Prix : 149500 € FAI

Réf : 85708659 -



Description détaillée :

A VENDRE F2 NICE - PASTEUR (Station Bus Tordo)

Au 1er étage d'une copropriété récente et sécurisée de 2017, beau F2 lumineux d'environ 40m2, en excellent état, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une belle pièce de vie de 23m2 avec une cuisine équipée Cuisinella, une chambre de 10,65m2 avec placards, salle de douche à l'italienne avec wc de 6,3m2. Double vitrage et porte blindée

Possibilité d'acheter en sus un garage au même étage.

Idéal premier achat ou investisseur !!

!!! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : N.C

Charges courantes: 852? /an (eau froide, eau chaude et chauffage collectif). taxe foncière : 999?

Honoraires à la charge du vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218070/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 198000 € FAI

Réf : 85675889 -



Description détaillée :

Au sein de la Maison J. Cassini, connue pour sa devanture atypique avec sa curieuse addition de la Belle Époque, charmant appartement 2 pièces de 25 m² situé au 1^{er} étage.

Ce 2P se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec placard et douche, ainsi que d'une toilette séparée avec lave-mains.

La climatisation et le double vitrage vous assureront un confort optimal en toute saison.

Ce bien, vendu meublé, est parfait pour un pied-à-terre, une résidence secondaire ou même un investissement locatif. Actuellement exploité en location saisonnière touristique Airbnb, il permet de bénéficier d'un retour sur investissement rapide avec une belle rentabilité.

Emplacement stratégique : au calme absolu, en retrait d'un secteur animé, à proximité de la place Garibaldi, du port et des transports en commun (tramway et bus).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193958/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 68 €

Prix : 220000 € FAI

Réf : 85641685 -



Description détaillée :

NICE LE PORT - PLACE DU PIN

IDEAL INVESTISSEURS/PIED À TERRE

Locations saisonnières autorisées (VOTÉ EN AG)

Véritable coup de cœur pour "Luca", ce magnifique Studio de 25m², IDÉALEMENT SITUÉ sur la tant convoitée et animée PLACE DU PIN

Entièrement rénové et meublé avec des PRESTATIONS DE QUALITÉS.

A proximité immédiate du tramway (reliant l'aéroport-le port), des commerces, de la place Garibaldi, du Vieux-Nice et du Port.

Vous serez séduit par le charme de cet appartement, sa rénovation totale, son exposition Sud et vous apprécierez sa fonctionnalité.

Ce petit bijou peut être vendu avec l'intégralité de ses meubles faits sur mesures, son lit escamotable TRÈS PRATIQUE, offrant un vrai lit et la totalité de ses équipements.

Pour votre plus grand confort : climatisation, double vitrage, porte blindée, rangements.

Façade refaite, parties communes rénovés, boîtes aux lettres changées.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Faibles charges, faible taxe foncière.

EXCELLENTE RENTABILITÉ LOCATIVE.

"Luca" est idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Classe énergie D - Charges 68€/mois - Taxe Foncière 300€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155589/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE SAINT PIERRE DE FA©RIC (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 995000 € FAI

Réf : 85629505 -



Description détaillée :

NICE ST PIERRE DE FERIC : EXCLUSIVITÉ

Située en position dominante, à moins de 15 min de l'entrée de l'autoroute, 5 min de l'école, à 10min du collège/lycée Parc Imperial et 15 min du centre de Nice.

« ISIS » cette superbe villa individuelle, 12 pièces d'une superficie de 300 m2, rénovée avec des matériaux de qualités, offre une atmosphère chaleureuse et élégante, alliant confort moderne, charme intemporel et authenticité.

La maison principale se compose d'une entrée donnant sur un vaste salon cathédrale lumineux, bénéficiant d'une cheminée, d'un cellier et cuisine ouverte équipée, aménagée ouvrant sur une spacieuse terrasse, idéale pour les repas en famille et amis.

Une mezzanine peut s'aménager selon vos envies (salon de lecture, salle de jeux...)

Le coin nuit comprend 5 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau attenante et WC.

Une salle de bains avec baignoire/douche et deux WC indépendants.

Cette propriété dispose également de plusieurs espaces indépendants: Un studio et un 4P avec chacun son entrée indépendantes, parfaits pour des invités ou pour générer des revenus locatifs.

En dessous une immense dépendance de plus de 120m2 pouvant servir de stockage ou de nombreux aménagements (cinéma, salle de jeux, studio de musique, d'art... et une cuisine d'été

Le tout est implanté sur un terrain plat de 2000m2, piscinable, orné de superbes oliviers, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest qui garantit une luminosité optimale.

La vue dégagée mer et collines est idéale pour profiter des couchers de soleil et des feux d'artifices pendant la période estivale.

La maison est raccordée au tout à l'égout et possède 8 places de parking.

Tout est réuni pour votre plus grand bonheur

Classe énergie D - Taxe foncière 3370? - Bien non soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141602/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison BEUIL VALBERG (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 896 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1964

Prix : 895000 € FAI

Réf : 84407432 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter un bien rare sur le marché immobilier de Valberg : un magnifique Chalet d'Architecte, conçu par Goyeneche en 1962 et entièrement rénové en 2014, alliant élégance et modernité.

Ce chalet unique en position dominante, proche du village, offre une vue imprenable au sud sur la chaîne du Saint Honorat, et une immersion directe dans la tranquillité de la forêt au nord. Un cadre de vie paisible et inspirant, où la nature environnante devient un tableau vivant à contempler au quotidien.

S'étendant sur une parcelle de 896m2, un espace jacuzzi extérieur combiné à une terrasse en bois, entouré par la tranquillité des montagnes et une vue panoramique à couper le souffle.

L'intérieur, riche en matériaux nobles et en finitions soignées crée une atmosphère à la fois chaleureuse et luxueuse. Ce chalet se compose : séjour / salle à manger cuisine us équipée, 4 chambres, 3 salles bains, buanderie et toilette invité. Une opportunité rare de posséder une part de l'histoire architecturale, modernisée pour répondre aux attentes de confort les plus exigeantes.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

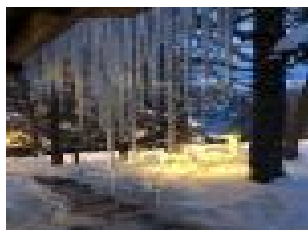
Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques à l'adresse suivante :



Les2Quais
7 bis Rue Antoine Gautier
06300 NICE
Tel : 06.13.12.51.79
Siret : 791634611
E-Mail : mishia@les2quais.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947296/maison-a_vendre-beuil-06.php

Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 350 €

Prix : 567000 € FAI

Réf : 85272363 -



Description détaillée :

NICE CESSOLE 5P TERRASSE VUE MER GARAGE ET CAVE

Dans une Résidence de Standing sécurisée, venez découvrir cet appartement 5p 116m² avec une vaste terrasse de 60 m², offrant une vue féerique sur la ville et la mer. Exposé principalement sud et traversant, il se compose d'une entrée, d'un séjour, 4 chambres, d'une cuisine indépendante, dressing, 2 salles de bains, et de toilettes séparées.

Un garage pour 2 voitures et une cave complètent ce bien à remettre au goût du jour.

Visite virtuelle sur demande!!

Bien soumis au statut de copropriété. Les charges courantes s'élèvent à 4 260 ? par an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17795590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17795590/appartement-a_vendre-nice-06.php