

**Cabinet BGI**

**54 avenue de la Bornala 06 NICE**

**Tel : 06.51.38.70.98**

**E-Mail : [vente@cabinet-bgi.com](mailto:vente@cabinet-bgi.com)**

## Location Appartement NICE SAINT ISIDORE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 704 €/mois

Réf : 85779114 -



### Description détaillée :

Au coeur de Saint-Isidore un T2 de 47m<sup>2</sup> au 3ème étage dans la résidence neuve C?ur 2 Vallée situé au 9 chemin des serres. Un appartement doté d'une cuisine semi-équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC compris et d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer en supplément une place de parking boxée en sous-sol pour 120 ?/mois.

Loyer Hors-Charges : 704 ?

Charges : 70 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292036/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292036/appartement-location-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Charges : 60 €

Prix : 634 €/mois

Réf : 3610162 -



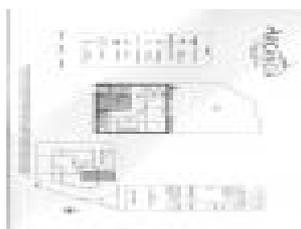
### Description détaillée :

Coup de c?ur sur les hauteurs de Cimiez, 71 avenue de cap de croix, dans une résidence récente de standing, grand studio de 31 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et un jardinet privatif de 30 m<sup>2</sup>

Loyer 634.71 ? + 60 ? de provisions sur charges.

Possibilité de louer un parking en supplément pour 70 ? mensuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252332/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252332/appartement-location-nice-06.php)

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER HAUT DE CAGNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1000 €/mois

Réf : 85659907 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Cagnes-sur-Mer, charmant T2 de 47m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée. Le bien se compose d'un séjour/cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, de Wc séparés et d'un dégagement qui peut être utilisé comme un bureau ou une chambre.

L'appartement bénéficie d'un agréable extérieur de 31m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage fermé.

Le bien est loué meublé.

Loyer : 1000 ?

Charges : 80 ?

Vous pouvez me contacter par mail à l'adresse suivante :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176350/appartement-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176350/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Charges : 1238 €

Prix : 120000 €

Réf : 85655096 -



### Description détaillée :

Studio à Nice Saint-Roch ? 21 m<sup>2</sup> avec terrasse, vendu libre.

Idéalement situé dans le quartier dynamique de Saint-Roch à Nice, ce studio lumineux de 21 m<sup>2</sup> se trouve au quatrième étage d'un immeuble récent de cinq niveaux, sans voisin direct au-dessus, exposé à l'est et bénéficie d'une agréable terrasse.

Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec kitchenette et une salle de douche avec WC. Le chauffage et l'eau chaude, collectifs, apportent un confort optimal.

Vendu libre, ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

Bien soumis au statut de la copropriété (Pas de procédures en cours) Nombre de lots : 96

Charges annuelles : NC

Honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176349/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176349/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement FREJUS FRA©JUS PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 84957120 -



### Description détaillée :

Appartement T3 de 73m<sup>2</sup> à 100 mètres de la plage de Fréjus. Spacieux séjour traversant avec un aperçu mer. Deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec une baignoire et une douche, WC séparé. Un garage de 20m<sup>2</sup> est compris dans le prix.

Le bien est vendu loué.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et sont inclus dans le prix.

Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17588407/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588407/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement FREJUS FRA©JUS PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158000 €

Réf : 84957404 -

### Description détaillée :

Charmant T2 de 36m<sup>2</sup> situé à 100 mètres de la plage de Fréjus. Pièce de vie agréable, belle chambre, salle d'eau avec WC et une cuisine séparée. Un cellier de 6m<sup>2</sup> est incluse dans le prix.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur et inclus dans le prix indiqué.

Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588406

## Vente Appartement FREJUS FRA©JUS PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 195000 €

Réf : 84958688 -

### Description détaillée :

Appartement type 2 pièces de 48m<sup>2</sup> à 100 mètre de la plage de Fréjus. Grand balcon qui relie les pièces principale du logement. Grande cuisine séparée, chambre de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur et inclus dans le prix indiqué.

Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588405

## Vente Appartement FREJUS FRA©JUS PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : 84958817 -

### Description détaillée :

Appartement de type 2 pièces à 100 mètres de la plage. Séjour avec cheminée donnant sur un balcon, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur et inclus dans le prix indiqué.

Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588404

**Cabinet BGI**  
54 avenue de la Bornala  
06 NICE  
Tel : 06.51.38.70.98  
Siret : 79933991600014  
E-Mail : vente@cabinet-bgi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking NICE SAINT ISIDORE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 230 €/mois

Réf : 84869977 -



### Description détaillée :

Double place boxé de 25m<sup>2</sup> situé au -1 d'une résidence neuve au 136 boulevard des jardiniers 06200 Nice.

Loyer : 200? HT/mois dont 10? de provision sur charge.

Loyer TTC : 240 ?

Vous pouvez me contacter par mail à l'adresse suivante :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17451318

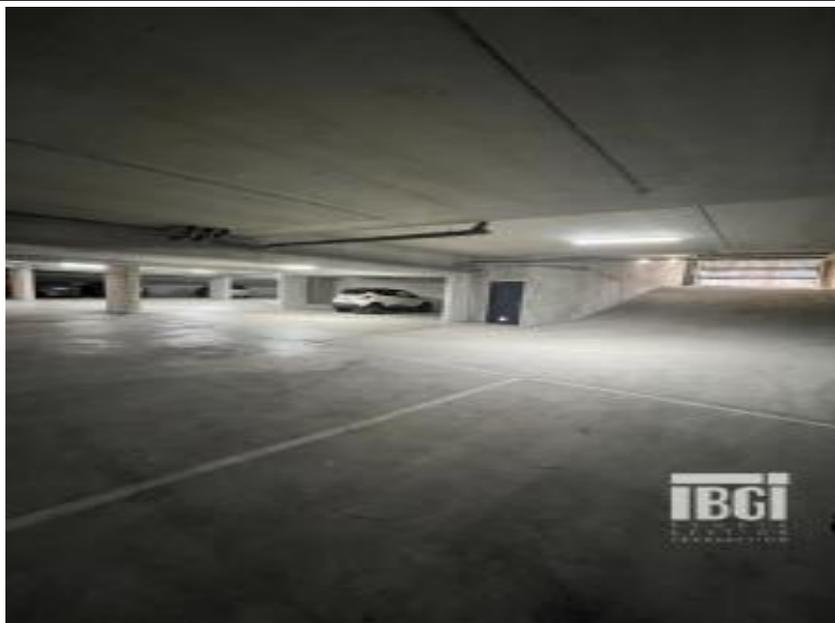


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17451318/parking-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17451318/parking-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 100 €/mois

Réf : 6007398 -



### Description détaillée :

Place de parking en sous sol, 136 boulevard des jardiniers 06200 NICE.

Parking fermé et sécurisé.

100 ? TTC

Possibilité de louer une place de parking boxée pour 120 ? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13760773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13760773/parking-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13760773/parking-location-nice-06.php)