

HBM IMMOBILIER

30, Rue Alberti 06000 Nice

Tel : 09.81.01.01.17

Site Web : <http://www.hbmimmobilier.com>

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Vente Maison NICE SAINT ROMAN DE BELLET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 155 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 995000 €

Réf : 85898576 -



Description détaillée :

NICE COLLINES / SAINT ROMAN DE BELLET, Villa individuelle d'exception de style provençale offrant un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur, construite en 1994, cette propriété de 155M² s'étend sur 2 niveaux, avec une piscine, un pool house et des arbres fruitiers, le tout sur un terrain de 1500M².

Le rez-de-chaussée vous accueille dans un double séjour avec cuisine américaine de 67M², une véranda baignée de lumière, une chambre avec salle de douche attenante, une buanderie, un dressing et un wc indépendant.

À l'étage, découvrez deux belles chambres, une salle de bains avec douche, une deuxième salle de douche, un dressing, un bureau et un wc indépendant.

Excellent état.

Profitez d'un garage de 30M² et d'un espace de stationnement généreux pour plusieurs véhicules.

A 20 minutes de Nice, l'emplacement de cette propriété vous offre un cadre idyllique, avec une vue dégagée et panoramique sur les montagnes, dans une tranquillité absolue et sans aucun vis-à-vis.

Classe énergétique : C

Saint Roman de Bellet présente une combinaison attrayante de tranquillité, de beauté naturelle et d'accès facile aux commodités urbaines, faisant de ce secteur un choix prisé pour ceux qui recherchent une qualité de vie élevée sur la



HBM IMMOBILIER

30, Rue Alberti
06000 Nice
Tel : 09.81.01.01.17
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Côte d'Azur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326399/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 130 €

Prix : 275000 €

Réf : 85898173 -



Description détaillée :

NICE CIMIEZ / CAP DE CROIX, Dans une résidence sécurisée de 1999 avec piscine et jardin, ce bel appartement 2 pièces de 45M² se trouve au 1er étage avec ascenseur.

Il s'ouvre sur une agréable terrasse de 20M² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur la verdure.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 20M², d'une cuisine indépendante (possibilité cuisine américaine), d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains, de WC séparés.

En excellent état général, il offre un cadre de vie calme et privilégié.

Un emplacement de parking en sous-sol est inclus. Possibilité d'acquérir un second stationnement attenant, en supplément, au prix de 25 000 ?.

Proche commodités et transport en commun.

Classe énergie : D

Copropriété de 96 lots

Le secteur Cimiez/Cap de Croix, autour de la clinique Saint-Georges à Nice, est un quartier résidentiel recherché pour son calme, sa sécurité et sa qualité de vie.

On y trouve de nombreuses résidences de standing, des écoles réputées, ainsi que des commodités médicales et commerces de proximité.

Très bien desservi, ce secteur en hauteur offre un cadre verdoyant prisé par les familles et les professions libérales.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326398/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 190 €

Prix : 379000 €

Réf : 85865933 -



Description détaillée :

Superbe Appartement 4 pièces en TOIT-TERRASSE avec Vue Dégagée et Terrasse de 70M² avec GARAGE en sous-sol - Rare à Nice Ouest !

NICE OUEST / SAINTE MARGUERITE - Appartement en Toit-Terrasse avec Terrasse Spacieuse

Dans une résidence sécurisée de 2009, située au 4ème et dernier étage avec ascenseur, ce magnifique appartement 4 pièces de 86M² bénéficie d'une triple exposition, offrant ainsi une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée sans vis-à-vis. Vous serez séduit par la terrasse de 70M² à ciel ouvert, idéale pour profiter du soleil et de moments de détente en extérieur.

L'agencement de ce bien comprend une entrée avec dégagement, un séjour spacieux de 25M² avec cuisine américaine moderne, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains, une salle de douche et un WC indépendant.

L'appartement allie calme, confort et luminosité, créant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Bien rare sur le marché. Un GARAGE FERME en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé.

Emplacement idéal : À proximité immédiate de toutes les commodités, du tramway, des axes routiers, des commerces, des supermarchés, des écoles, ainsi que du secteur dynamique de Nice Meridia.

Charges mensuelles : 190 ?



HBM IMMOBILIER

30, Rue Alberti

06000 Nice

Tel : 09.81.01.01.17

Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique : C

Copropriété de 44 lots

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321994/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 105 €

Prix : 318000 €

Réf : 85865931 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ NICE MARCHE DE LA LIBÉRATION / GARE DU SUD - Appartement 3 pièces à rénover avec balcons

Dans un bel immeuble en pierre de taille datant de 1900, cet appartement d'angle de 54 m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, offre un fort potentiel. Il dispose de deux balcons avec une vue dégagée et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond ainsi que de parquet massif au sol.

L'agencement comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, et une salle de douche avec WC (fenêtre). Idéalement situé à quelques pas du marché de la Libération, de la place Général de Gaulle, et des transports en commun (tramway), cet appartement est calme, clair et ensoleillé.

Il est à rénover pour laisser place à vos envies, et dispose en plus d'une grande cave en sous-sol.

Classe énergie : D.

Copropriété de 15 lots, charges mensuelles : 105 ? / mois.

Proximité : Tramway, commerces, marché de la Libération, quartier dynamique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321993/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1990

Charges : 92 €

Prix : 599000 €

Réf : 85862781 -



Description détaillée :

VENCE, Située dans un quartier résidentiel prisé au sud de Vence, cette maison discrètement mitoyenne de 137m² en triplex se trouve au c?ur d'une petite résidence calme et sécurisée avec piscine (10m*5m) et portail automatique offrant ainsi un cadre de vie bucolique.

En position dominante et exposée au sud-ouest, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue panoramique imprenable sur les collines de Vence, sans vis-à-vis.

Description de la maison :

Rez-de-chaussée :

Grand garage de 20 m² avec mezzanine, (stationnement facile dans la résidence et à l'extérieur)

Une entrée avec rangements.

Deux chambres de 16 m² chacune, dotées de grands placards.

Une salle de bains avec double vasque et WC séparé.

À l'étage inférieur :

Un spacieux séjour de 49 m² avec cheminée-insert ensoleillé du matin au soir.

Une cuisine indépendante entièrement équipée de 15 m², avec possibilité d'ouverture sur le salon.

Un WC.

Une belle terrasse de 49 m² offrant une vue panoramique sur les collines environnantes. (Pré-installation pour un four à pizza ou un barbecue, reliée au conduit de la cheminée)

Rez-de-jardin :

Un appartement indépendant de 27 m² comprenant un salon avec un grand placard, une chambre, une salle d'eau et un WC. Possibilité de le relier au salon principal.

Extérieur :

Jardin en restanques d'environ 382 m², facile à entretenir, équipé d'un arrosage automatique goutte-à-goutte, avec 7 arbres fruitiers et des plantes méditerranéennes.

La maison est à moderniser.

La maison est située à proximité de toutes les commodités.

Crèche Arman, école maternelle et primaire de Suve, collège de la Sine et lycée Matisse.

Le ramassage scolaire très bien organisé et la navette est gratuite pour accéder au village avec tous ses commerces.

Cette maison offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent calme, confort et proximité avec la nature, tout en restant proche des commodités.

Classe energie D / Copropriété de 17 lots sans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315960/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1750 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 447500 €

Réf : 85862780 -



Description détaillée :

L'ESCARÈNE - À Seulement 25 Min de Nice

Nichée dans un cadre paisible et sans vis-à-vis, cette superbe maison individuelle de 130 m², construite en 2007, s'étend sur un terrain de 1 750 m². Elle offre une tranquillité absolue et une vue imprenable sur les montagnes.

Description de la Maison :

Niveau Supérieur :

- Garage spacieux
- Entrée accueillante
- Grande chambre de 18 m²

Niveau Inférieur :

- Vaste séjour cathédrale de 42 m², baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée
- Cuisine ouverte de 11m² parfaite pour recevoir
- Accès direct à une magnifique terrasse exposée plein sud, offrant une vue panoramique sur les montagnes, sans aucun vis-à-vis
- Deux chambres de 11 m² et 14 m²
- Salle de douche
- WC indépendant
- Nombreux rangements pratiques

Extras :

130 m² de caves à aménager selon vos besoins, offrant un potentiel pour une salle de jeux, un atelier ou un espace de rangement.

Cette propriété représente un cadre de vie exceptionnel, offrant sérénité et multiples possibilités d'aménagement.

Le Village de L'Escarène :

L'Escarène est un charmant village pittoresque, offrant une atmosphère conviviale avec ses commerces locaux, restaurants et cafés. Ses marchés provençaux et événements traditionnels créent une ambiance animée et chaleureuse.

Emplacement Privilégié :

Idéalement situé au c?ur des Alpes-Maritimes, L'Escarène permet un accès rapide à la Méditerranée et aux montagnes. Ce cadre unique vous permet de profiter des plages ensoleillées tout en étant à proximité des activités de plein air.

Un véritable havre de paix à découvrir sans attendre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315959/maison-a_vendre-escarene-06.php

Vente Maison LEVENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 960 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1980

Charges : 109 €

Prix : 445000 €

Réf : 85862778 -



Description détaillée :

LEVENS ? À seulement 35 minutes de Nice

Située dans un lotissement paisible et verdoyant, cette superbe maison de 149 m² sur un terrain de 960 m² avec piscine offre une tranquillité absolue et un cadre de vie privilégié.

Description de la maison :

Spacieux salon cathédrale avec mezzanine.

Salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir.

4 chambres confortables offrant de beaux volumes.

1 salle de bains.

2 WC indépendants.

L'extérieur, parfaitement agencé, permet de stationner jusqu'à 6 voitures sur la parcelle.

Cette maison est un havre de paix, idéale pour ceux qui recherchent calme et confort à proximité de Nice.

Levens est un village pittoresque qui regorge d'atouts attrayants. Le village conserve une ambiance chaleureuse et conviviale, propose des commerces locaux, des restaurants et des cafés. Les festivités locales, telles que les marchés provençaux et les festivals traditionnels, participent à créer une atmosphère animée.

Bénéficiez d'un emplacement privilégié au cœur des Alpes-Maritimes, offrant un accès facile à la fois à la côte méditerranéenne et à l'arrière-pays montagneux. Cela permet aux résidents de profiter à la fois des plages ensoleillées



HBM IMMOBILIER

30, Rue Alberti
06000 Nice
Tel : 09.81.01.01.17
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

et des activités de plein air dans les montagnes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315958/maison-a_vendre-levens-06.php

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 301 €

Prix : 459000 €

Réf : 85860357 -



Description détaillée :

À VENDRE ? NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE

3 Pièces Spacieux ? Grande Terrasse Sans Vis-à-Vis ? Parking ? Quartier Recherché

Situé dans une belle résidence arborée et sécurisée des années 1970, ce spacieux appartement 3 pièces d'angle de 84 m² offre un cadre de vie idéal au c^our du très prisé quartier de la Corniche Fleurie. Bénéficiant de beaux volumes et d'une excellente luminosité grâce à sa double exposition sud-est et sud-ouest, il séduit notamment par sa grande terrasse de 20,5 m², sans vis-à-vis, parfaite pour profiter du calme environnant.

Les atouts du bien :

- Grande terrasse exposée sud de 20,5 m², sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente
- Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse
- Double exposition sud-est / sud-ouest apportant lumière naturelle tout au long de la journée
- Cuisine indépendante aménagée
- Deux chambres confortables, dont une avec salle de bains et WC privés
- Salle de douche indépendante + WC séparés
- Dressing et rangements optimisés
- Balcon supplémentaire de 3 m²
- Cave et parking en sous-sol
- Stationnement collectif dans la résidence

-Chauffage, eau froide et eau chaude inclus dans les charges

Pourquoi choisir ce bien :

Un appartement lumineux et fonctionnel, au calme, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice Ouest, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Informations pratiques :

Copropriété de 42 lots ? DPE : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313521/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 250000 €

Réf : 85836874 -



Description détaillée :

NICE LE PORT / RUE BAVASTRO, Immeuble Nicois en pierre de taille, 3ème étage sans ascenseur, 2 pièces de 33M² entièrement meublé et équipée.

L'appartement est composé d'une entrée, pièce principale avec cuisine américaine équipée, salle de douche + wc. Excellent état.

Clair et au calme. Proche commerces, tramways, Place du Pin, Place Garibaldi et de toutes les commodités.

Faibles charges. Idéal investisseurs ou primo accédant.

Classe énergie: En cours. Copropriété de 15 Lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292020/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 70 €

Prix : 210000 €

Réf : 85777097 -



Description détaillée :

NICE LIBÉRATION / BAS CESSOLE - APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 60 M² AVEC TERRASSE

Situé dans un immeuble bourgeois de 1900, cet appartement 2 pièces de 60M² en entresol bénéficie d'une agréable terrasse de 20M².

Il se compose d'un vaste séjour de 30M² avec cuisine américaine, d'une chambre avec dressing, d'une salle de douche moderne, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains.

L'appartement est en bon état général, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Idéalement situé dans un quartier recherché, vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités : transports en commun (tramway, bus), marché de la Libération, écoles et commerces accessibles à pied.

Charges mensuelles : 70 ?

Classe énergie : B



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261564/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE SAINT PANCRACE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 799000 €

Réf : 85693780 -



Description détaillée :

À découvrir, cette jolie maison INDIVIDUELLE de 140 m² sur deux niveaux, offrant un cadre vie merveilleux avec un joli jardin et une vue imprenable sur les collines. Elle se compose de :

en RDC:

- Un bel espace de vie lumineux de 50 m² avec une cuisine équipée et aménagée et une cheminée
- Une chambre aménagée en véranda
- Une salle de bain
- un WC séparé
- une pièce stockage cuisine

en RDJ

- Une suite parentale avec un grand dressing d'environ 10 m²
- Une chambre en enfilade
- Une chambre
- Une salle d'eau

Le Maison dispose de:

- Deux terrasses avec vue dégagée
- Un local technique
- Un espace atelier
- Un grand jardin
- Une piscine hors sol



HBM IMMOBILIER

30, Rue Alberti
06000 Nice
Tel : 09.81.01.01.17
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Toutes les pièces sont dotées de beaux ouvrants et donnent toutes sur la terrasse, faisant profiter de cette belle vue dégagée.

Idéalement située, la maison est proche de toutes commodités et des écoles, et bénéficie d'un accès facile aux transports en commun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207398/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 310 €

Prix : 650000 €

Réf : 85674114 -



Description détaillée :

NIC CIMIEZ, Résidence de standing sécurisée et bien entretenue datant de 1974, découvrez cet appartement 4 pièces entièrement rénové avec goût. D'une surface de 94M², il offre des prestations modernes et un agencement traversant, s'ouvrant sur 2 agréables terrasses de 10M² chacune.

Description :

Entrée spacieuse

Séjour lumineux de 25M²

Cuisine indépendante

Trois chambres confortables

Salle de bains avec WC

Salle de douche

WC séparé

Atouts :

Clarté, calme et ensoleillement caractérisent cet appartement idéal pour une famille ou pour ceux en quête de confort et de sérénité.

Une cave et un garage fermé viennent parfaire ce bien d'exception.

Informations complémentaires :

Classe énergétique : C

Copropriété : 122 lots

Cimiez, situé sur les hauteurs de Nice, est un quartier résidentiel prestigieux réputé pour son calme, son élégance architecturale Belle Époque et ses espaces verts. Chargé d'histoire, il abrite des sites emblématiques comme les arènes romaines, le musée Matisse et le Monastère de Cimiez. Idéal pour les familles et amateurs de sérénité, tout en restant proche du centre-ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191649/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement ANTIBES FOURNEL BADINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Charges : 165 €

Prix : 345000 €

Réf : 85674104 -



Description détaillée :

ANTIBES - Secteur de La Badine

Dans un immeuble de standing de 1995, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 60M², idéalement agencé et agrémenté d'une terrasse d'angle de 27M² offrant une vue dégagée sur la verdure.

Ce bien se compose d'une entrée aménagée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Clair, calme et en bon état général, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié à proximité immédiate des commerces et commodités.

Une visite s'impose sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191646/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison GATTIERES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 82 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 860000 €

Réf : 85621816 -



Description détaillée :

GATTIERES, Villa provençale d'exception avec vue panoramique

Offrez-vous un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur dans cette villa individuelle d'exception de style provençal, construite en 1990.

D'une surface habitable de 160M², cette propriété de charme s'étend sur deux niveaux et bénéficie d'un terrain paysager de 1625M².

Au premier niveau:

Une entrée spacieuse

Un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à une belle terrasse avec cuisine d'été et barbecue, idéale pour des repas conviviaux en famille ou entre amis.

Deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC

Un dégagement et un dressing

Au rez-de-jardin:

Un appartement indépendant comprenant une grande pièce à vivre

Une cuisine ouverte entièrement équipée

Une chambre

Une salle de bain avec WC

Une pièce de rangement

L'extérieur vous invite à la détente avec:

Un jacuzzi

Un terrain de boules

Un abri de jardin, un atelier et plusieurs places de stationnement complètent la propriété.

En excellent état, cette villa offre des prestations de qualité et un confort absolu.

Située à seulement 20 minutes de Nice, elle bénéficie d'un emplacement idyllique, avec une vue dégagée sur les montagnes et un environnement calme et sans vis-à-vis.

Classe énergétique : C

Gattières est une destination idéale pour ceux qui recherchent un village authentique, paisible, entouré de nature et proposant un cadre de vie dynamique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134290/maison-a_vendre-gattieres-06.php

Vente Appartement NICE SAINT PIERRE DE FAERIC (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Charges : 45 €

Prix : 299000 €

Réf : 84700040 -



Description détaillée :

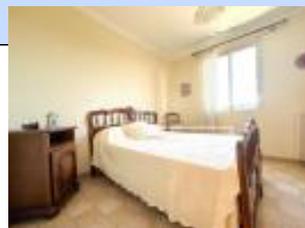
NICE CORNICHE DE MAGNAN / SAINT PIERRE DE FERIC, Dans une copropriété bien entretenue datant de 1985, située au 2^{ème} et dernier étage, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 64M² s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée et panoramique ainsi qu'un jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de douche avec toilettes.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

À noter que l'appartement nécessite une rénovation complète.

La Corniche de Magnan est réputée pour offrir une vue imprenable sur la baie des Anges et la mer Méditerranée. Cet emplacement est prisé pour les promenades paisibles, la course à pied ou tout simplement pour profiter du paysage côtier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376289/appartement-a_vendre-nice-06.php