

GAIRAUT IMMOBILIER

1, rue Clément Ader 06100 NICE

Tel : 04.92.09.12.17

E-Mail : gairaultimmobilier@orange.fr

Vente Parking CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m²

Prix : 27900 €

Réf : 1431 -



Description détaillée :

Exclusif - Cagnes sur Mer - Rue des Reynes, parking intérieur en 1er sous sol, largeur interieur 2,50m (au cadre 2,30m), longueur 5m, hauteur 2,20m dans copropriété avec portail électrique à télécommande. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 . Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309208/parking-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 390000 €

Réf : 1432 -



Description détaillée :

NICE nord / COEUR SAINT-BARTHELEMY : dans une résidence de beau standing , 4 pièces de 83 m² entièrement rénové, appartement traversant sur balcons. Cuisine séparée , 2 salles-d'eaux, cave, Ecoles, commerces et station tramway Gorbella à moins de 5 mn. Possibilité profession libérale. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Charges 340EUR/mois, Taxe foncière 1519EUR/an. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300156/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 1429 -



Description détaillée :

Exclusif, 3 pièces Nice centre - Gambetta / Amiral de Grasse 63m² habitables, en avant dernier étage avec ascenseur, dans bel immeuble niçois très bien entretenu, appartement traversant, très calme, une grande cave. A deux pas de la mer, proximité immédiate des commerces, tramway, trains et bus. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287074/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 387000 €

Réf : 1359__-__204 -



Description détaillée :

Programme Neuf - Villa Eole dans le quartier Saint Barthelemy, livraison 4ème trimestre 2024

3 Pièces 2ème étage 69,40m² , terrasse 7m², parking

Parkings accessibles en SUS

Extérieurs pour chaque appartement

Carrelage 45x45 dans les appartements

Carrelage 60x60 sur les terrasses

Robinetterie Grohe

Faïence 20x50 dans les SDB et SDE

Portes rainurées

Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants

ECS par PAC air/eau électrique collective

Ecole publique de St Barthélémy à 1mn à pied

Ecole privée de St Barthélémy à 5mn à pied

7mn en voiture de la faculté de Sciences de Valrose / 15mn à pied

Commerces à proximité immédiate

5mn à pieds du tramway

2mn à pied du bus

Moins de 15mn à pied du marché de la libération

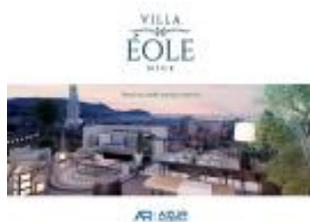
6mn en voiture de l'autoroute

Moins de 15mn en voiture de la promenade des Anglais

GAIRAUT IMMOBILIER
1, rue Clément Ader
06100 NICE
Tel : 04.92.09.12.17
E-Mail : gairautimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287073/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : 1428 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE // Investissement locatif ! Appartement déjà loué, Loyer mensuel 732,73 EUR charges comprises, Taxe foncière : 800 EUR. Nice Nord / Saint Barthelemy 2 pièces 42m², bon standing, 4e et avec asc ,beaux volumes, terrasse, balcon, très calme, cave. Proximité écoles, commerces et tramway. Co-exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 7.5% 11.250EUR TTC

Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210709/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 141000 €

Réf : 1427 -



Description détaillée :

Quartier Riquier - 2 pièces de 42m² dans petite résidence au calme, loué 630EUR/mois, cave, séchoir, parking fermé, proximité immédiate commerces, faculté et tramway. Co-exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 7,5% 10.575EUR TTC .Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200989/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 €

Réf : 1426_-_402 -



Description détaillée :

Lot 402 - 4 Pièces 4ème étage - Superficie 82.30m² - Terrasse 1 : 6.70m² - Terrasse 2 : 6.30m²

Livraison 1er trimestre 2026

LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE.

Vie pratique

VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR.

Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale.

C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au coeur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité.

Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille.

ATOUTS

Des généreux balcons et terrasses.

Parking privatif.

En centre-ville.

ACCES

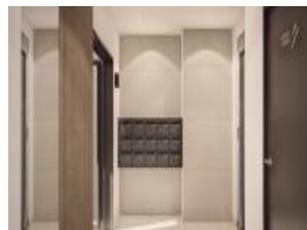
A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84.

Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun.

A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier.

A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103599/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 1426_-_401 -



Description détaillée :

Lot 401 - 3 Pièces 4ème étage - Superficie 69.31m² - Terrasse 6.85m²

Livraison 1er trimestre 2026

LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE.

Vie pratique

VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR.

Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale.

C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au coeur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité.

Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille.

ATOUTS

Des généreux balcons et terrasses.

Parking privatif.

En centre-ville.

ACCES

A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84.

Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun.

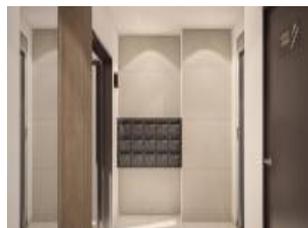
A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier.

GAIRAUT IMMOBILIER
1, rue Clément Ader
06100 NICE
Tel : 04.92.09.12.17
E-Mail : gairautimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103598/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 230000 €

Réf : 1426_- _101 -



Description détaillée :

Lot 101 - 2 Pièces 1er étage - Superficie 42.94m² - Terrasse 1.56m²

Livraison 1er trimestre 2026

LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE.

Vie pratique

VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR.

Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale.

C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au coeur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité.

Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille.

ATOUTS

Des généreux balcons et terrasses.

Parking privatif.

En centre-ville.

ACCES

A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84.

Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun.

A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier.

A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103597/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 270000 €

Réf : 1420_-AA -



Description détaillée :

4 Pièces Nice 06100, Magnifique résidence de 2010, 4 pièces de 63.05m² habitables avec vraie belle terrasse au calme de 13m² avec store motorisé, en parfait état, 2 chambres, un bureau de 7m² avec fenêtre (chambre d'appoint supplémentaire), appartement entièrement climatisé, DPE en C, environnement très calme et verdure, nombreux rangements, très grand stationnement collectif deux roues / vélos, cave très saine. Faibles charges. (Possibilité parking intérieur en supplément +17.000EUR). Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur.

Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103596/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 €

Réf : 1426_-_301 -



Description détaillée :

Lot 301 - 2 Pièces 3ème étage - Superficie 45.78m² - Terrasse 6.85m²

Livraison 1er trimestre 2026

LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE.

Vie pratique

VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR.

Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale.

C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au coeur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité.

Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille.

ATOUTS

Des généreux balcons et terrasses.

Parking privatif.

En centre-ville.

ACCES

A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84.

Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun.

A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier.

GAIRAUT IMMOBILIER
1, rue Clément Ader
06100 NICE
Tel : 04.92.09.12.17
E-Mail : gairautimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103595/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 1426_- _202 -



Description détaillée :

Lot 202 - 3 Pièces 2ème étage - Superficie 66.24m² - Terrasse 6.70m²

Livraison 1er trimestre 2026

LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE.

Vie pratique

VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR.

Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale.

C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au coeur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité.

Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille.

ATOUTS

Des généreux balcons et terrasses.

Parking privatif.

En centre-ville.

ACCES

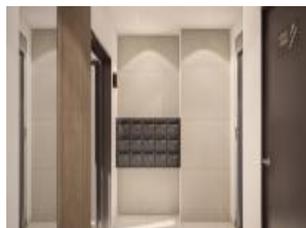
A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84.

Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun.

A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier.

A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103594/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 1422 -



Description détaillée :

Nice Nord / Saint Barthelemy 3 pièces 76m², bon standing, 4e et avec asc , beaux volumes, parquet et marbre, climatisation, terrasse, balcon, très calme, cave. Proximité ecoles, commerces et tramway. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Co-Exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 6% - 14.940EUR TTC infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030505/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 370000 €

Réf : 1424 -



Description détaillée :

Quartier Borriglione / Valrose, 3 pièces de 85 m² en 3^{ème} étage traversant Sud/Nord dans un bel immeuble avec ascenseur. Appartement spacieux avec deux grandes chambres dont une avec balcon, séjour de 21 m², cuisine indépendante avec balcon (possibilité d'ouvrir sur le séjour), salle de bain et wc indépendant. Une cave complète le bien. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Charges 140EUR/mois, Taxe foncière 1313EUR/an. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030504/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 287000 €

Réf : 1420 -



Description détaillée :

4 Pièces Nice Nord - Pessicart, dans une très belle résidence de 2010, 4 pièces de 63.05m² habitables avec vraie belle terrasse au calme de 13m² avec store motorisé, en parfait état, 2 chambres, un bureau de 7m² avec fenêtre (chambre d'appoint supplémentaire), appartement entièrement climatisé, DPE en C, environnement très calme et verdure, nombreux rangements, parking intérieur, très grand stationnement collectif deux roues / vélos, cave très saine. Faibles charges. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991491/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 193000 €

Réf : 1418 -



Description détaillée :

Nice - Quartier Libération 3 Pièces de 53.35m² en 3^{ème} étage avec ascenseur, un balcon, une cave. Copropriété sécurisée et bien entretenue. Façade en cours entièrement payée par le vendeur. Proximité immédiate du centre ville, transports et toutes les commodités. Taxe Foncière 1 065 EUR. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973605/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1959

Prix : 140000 €

Réf : 1417 -



Description détaillée :

Exclusif - investissement locatif, 2 pièces de 45m² avenue valdiletta proche tram vue sur jardin, belle hauteur sous plafond. Appartement vendu loué avec un bail 'meublé' du 01 Septembre 2023 (680EUR /mois), taxe Foncière 810EUR. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968179/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 €

Réf : 1387-A401 -



« Une
résidence
vertueuse et
agréablement
végétalisée ! »

Des espaces adaptés à tous les styles de Vie

L'Angelo est votre idéal pour votre confort, avec de beaux espaces de vie agréables et fonctionnels, et une décoration pensée pour une expérience de vie unique. La résidence offre des appartements baignés de lumière grâce à de larges terrasses et balcons aux multiples orientations vous permettant de profiter du calme et de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Les parkings se situent dans l'immeuble vous garantissant ainsi la sécurité et la tranquillité nécessaires.



Description détaillée :

Lot 401 - 3 Pièces 4ème étage Batiment A - Superficie 57.03m² - Parking intérieur privatif - - Terrasse 5.61m²

Livraison 3ème trimestre 2025

Vie pratique

Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur.

Au coeur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages.

A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ...

Une résidence au cadre de vie privilégié.

Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen.

Prestations

La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés :

Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement

Un emplacement exclusif, calme et sécurisé

Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité

De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs
Des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés
Confort thermique et acoustique optimisé
Des espaces de vie fonctionnels, agréables et végétalisés
Des bâtiments économes en énergie
Une situation exceptionnelle en centre-ville : transports, commerces,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961743/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 384000 €

Réf : 1387-A201 -



Description détaillée :

Lot 201 - 3 Pièces 2^{ème} étage Batiment A - exposition Ouest - Superficie 62.46m² - Parking intérieur privatif - -
Terrasse 10.27m²

Livraison 3^{ème} trimestre 2025

Vie pratique

Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur.

Au coeur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages.

A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ...

Une résidence au cadre de vie privilégié.

Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen.

Prestations

La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés :

Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement

Un emplacement exclusif, calme et sécurisé

Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité
De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs
Des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés
Confort thermique et acoustique optimisé
Des espaces de vie fonctionnels, agréables et végétalisés
Des bâtiments économes en énergie
Une situation exceptionnelle en centre-ville : tr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961742/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1031 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 780000 €

Réf : 1360_- _F -



Description détaillée :

Aspremont, très belle villa individuelle sur 2 niveaux de 175m² sur un terrain plat avec piscine, pool house, coin barbecue, terrasse et salon d'été. La villa comprend un grand salon/salle à manger de 56m² avec cheminée, une cuisine, une buanderie, un cellier, un bureau, un wc, une première chambre parentale au RDC avec douche et baignoire, à l'étage une 2ème chambre avec salle d'eau attenante, puis une 3ème et une 4ème chambre, une salle de bain et un wc séparé. Un garage, un carport et une cave complète ce bien. Maison ensoleillée et très agréable à vivre! Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Taxe foncière 2250EUR. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808871/maison-a_vendre-aspremont-06.php