

PRIMO

136, BD GAMBETTA 06 NICE

Tel : 04.93.88.38.88

Fax : 04.93.88.33.46

E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Charges : 195 €

Prix : 159000 €

Réf : 84653981 -



Description détaillée :

Centre ville Nice au pied du tramway et de la gare SNCF THIERS. Résidence année 90 avec asc. Ancien appart/hôtel transformé en copro. Saisonnier autorisé. (Très bonne rentabilité 11% brut) - Grand STUDIO 28 m² sol parquet. Exposé S/O vue dégagée et ensoleillé. 6^{ème}/7. Se compose: 1 cuisine/salon avec kitchenette, 1 pièce principale, 1 salle de douche, 1 WC ind. 1 grande entrée bureau. A rafraîchir! - Chauff ind. (l'électricité, l' eau chaude et la climatisation sont collectives) Charges: 195€/mois. TF: 670?. Diagnostics à réactualiser. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 100. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356722/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 144 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1881

Charges : 287 €

Prix : 849000 €

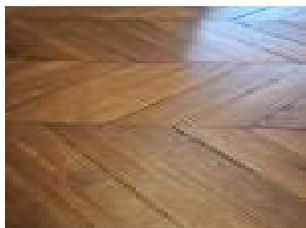
Réf : 84614962 -



Description détaillée :

Entre DUBOUCHAGE et Hôtel des Postes, rue Edouard BERI - Proximité coulée verte, tramway, et toutes commodités. Petit hôtel particulier belle époque de 1881 - 2 étages sans ascenseur + chambres de bonnes. Immeuble ravalé de 12 lots. 4/5P d'angle 144m² carrez, au 2^{ème} et dernier étage. Exposition ES/OUEST/NORD. Se compose: 1 séjour 38m², 1 cuisine équipée semi ouverte, 1 bureau pouvant faire une 4^{ème} chambre, 3 ch. de 16m² dont une avec salle d'eau/WC. 1 salle d'eau. 1 WC ind. 1 chambre de bonne. 1 Cave 6m². Nbreux rangements - Double vitrage. Pas de balcons. Chauff. + eau ind. Charges: 287€/mois . Syndic pro. Pas de procédure. Honoraires à charge vendeur. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336376/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE RUE DE FRANCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 280 €

Prix : 495000 €

Réf : 84407907 -



Description détaillée :

Rue de France Niveau GROSSO, au pied de la Promenade des Anglais et de la mer. Tramway et commerces à proximité.

Résidence luxe année 70 avec concierge. 3P 80m² habitable (78.59m² Carrez) + balcon refait neuf traversant EST/OUEST. Séjour sur balcon avec climatisation. Sol marbre. Chambres avec placard. Sol parquet. Vendu avec une cuisine équipée neuve. 1 Salle d'eau/WC. 1 WC ind. 1 cave sous-sol. Chauff + eau collectif. Charges: 280€/mois. TF: 1200€. Honoraires à charge vendeur.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 125

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234229/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 620000 €

Réf : 84276895 -



Description détaillée :

Quartier Saint-Sylvestre proche école et commerces.

4P DUPLEX état neuf, 96m² + Jardin 118m² + terrasse 24m² exposé EST. Rez de jardin/1er . Norme PMR. Résidence neuve avec les dernières norme de construction. Se compose: 1 séjour 27.57m² avec cuisine US non aménagée, 3 chambres. 1 SDB. 2 WC ind. 1 SD'O. Double vitrage. Porte sécurisée. Volets roulants électriques. 1 grand parking s/sol est inclus. (Possible de fermer en garage). Eau chaude + chauffage individuels par chaudière gaz. Charges 150€/mois environ. TF: 1500? environ.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 23

Honoraires à charge vendeur. Libre juin 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167048/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 150 €

Prix : 510214 €

Réf : 82952198 -



Description détaillée :

Résidence standing année 1985 avec gardien. 5P 89m² refait neuf (travaux en cours) + terrasse 31m² et jardin 130m².

Appartement en angle EST et SUD. Calme et ensoleillé.

Se compose: 1 séjour avec cuisine US équipée 42m², 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, 1 sdb/wc, 1 WC.

Sol parquet. Climatisation. Double vitrage.

Chauff + eau ind. Charges: 220€/mois - TF: NC

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 338

Libre 3T trim 2025. Honoraires à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167045/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 510000 €

Réf : 84262184 -



Description détaillée :

Quartier Saint-Sylvestre proche école et commerces.

4P état neuf, 74m² + terrasse 24m² exposé OUEST, vue dégagée collines. 6ème et dernier étage avec asc. Norme PMR. Résidence neuve avec les dernières norme de construction. Se compose: 1 séjour 28m² avec cuisine US non aménagée, 2 chambres avec placard. 1 SDB/WC. 1 SD'O. 1 WC ind. Double vitrage. Porte palière avec 5 points. Volets roulants électriques. 1 grand parking s/sol est inclus. (Possible de fermer en garage).

Eau chaude + chauffage individuels par chaudière gaz. Charges 150€/mois environ. TF: 1200? environ.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 23

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159187/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CARROS LE NEUF (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 90 €

Prix : 220000 €

Réf : 84247763 -



Description détaillée :

En plein c?ur de Carros Le Neuf , proche des commerces, des écoles et des transports en commun, à vendre très beau 4 pièces, actuellement transformé en 3 pièces très spacieux, au 1er étage/5.

En entrant vous trouverez une pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte et équipée. 2 chambres avec dressing, une salle de bain, toilettes séparées. Fenêtres PVC avec double vitrage, volets roulants électrique.

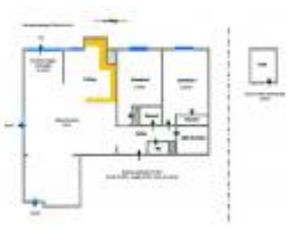
Appartement en superbe état, pas de travaux à prévoir. Très calme.

Exposé Est/ouest . Vendu avec une cave en rdc.

TF : 776 ? Charges: 90€/mois, chauffage et eau chaude indiv. Honoraires charge vendeur.

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149776/appartement-a_vendre-carros-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 200 €

Prix : 470000 €

Réf : 84119156 -



Description détaillée :

Coeur LIBERATION, au pied du marché et du tramway, Rue F. PELLOS. Imm année 60 bien tenu. 3P état neuf, 57m² carrez + terrasse 18m² + balcon 3,4m². Traversant EST/Ouest. Vue panoramique ville et collines. 7ème et avant-dernier étage avec ascenseur. Se compose: 1 séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse Ouest. 2 chambres sur balcon EST. 1 salle de d'eau avec fenêtre. 1 WC ind. avec Lave-main. Sol parquet. Climatisation mixte . Double vitrage. Volets roulants éclectiques. 1 cave.

Chauffage collectif + eau ind. Charges: 200€/mois - TF: 1100? - Syndic pro. Pas de procédure. Nombre de lots: 64 Honoraires à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062206/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE MANTEGA RIGHI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 268000 €

Réf : 83994497 -



Description détaillée :

Bas PESSICART/Bd Mantega Righi. Maison niçoise année 40 de 3 appartements. Pas de syndic, pas de charge.

Appartement faisant 1er étage d'un coté/RDC sur élevé de l'autre. 3P 53m² + véranda 12m² + 1 cave. Se compose: 1 séjour 22m² avec cuisine ouverte sur véranda 12m². Expo: S.EST/N.OUEST. Vue dégagée ville et collines. 1 chambre avec placard. 1 chambre avec dressing . 1 sd'o avec vespasienne. 1 WC ind. Climatisations. Chauff + eau ind.

Chaudière gaz. Charges: 0? - TF: 504? - Location Saisonnière Autorisée.

Honoraires à charges acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999770/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Charges : 160 €

Prix : 159000 €

Réf : 83484696 -



Description détaillée :

Centre ville Nice au pied du tramway et de la gare SNCF THIERS. Résidence année 90 avec asc. Ancien appart/hôtel transformé en copro. Saisonnier autorisé. (Très bonne rentabilité) - 2P 27 m² exposé S/O vue dégagée. 6ème/7. Se compose: 1 pièce principale avec kitchenette, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC ind. 1 grande entrée modifiable en dressing, bureau ou couchage supplémentaire. A rafraîchir! - Chauff ind. élect + eau chaude collective + électricité. Climatisation. Charges: 160€/mois. TF: 670?. Rentabilité locative brut 11%. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 100. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745669/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Vente Appartement NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Charges : 150 €

Prix : 335000 €

Réf : 83151023 -



Description détaillée :

Proche Piscine du Piol, proximité commerces, et lycée du Parc Impérial. 3P 56,40m² + Terrasse de 13.30m², au 2ème étage/6 avec asc. Se compose : 1 Séjour/cuisine non aménagée 23.50m², 2 ch., 1 sd'o, 1 WC ind. Accès P.M.R.

Neuf jamais habité dans l'état.

- Possibilité achat parking à 27 000?.

Chauff. ind. + eau collective. Estim. charges:150?/mois

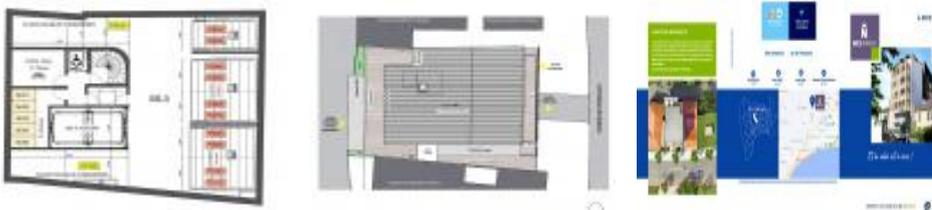
Syndic Pro. Nbre de lots: 25. Honoraires à charge vendeur.

Libre fin 2024

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459317/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 200 €

Prix : 650000 €

Réf : 4751854 -



Description détaillée :

Proche parc des Arènes. Belle résidence année 50 avec gardien. 4P traversant 78m² refait neuf traversant Nord/Sud, vue panoramique ville et mer. 4étage asc.

Se compose: 1 entrée avec placard, 1 séjour avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, 2 salle d'eau, 2 wc séparé. Climatisation. Double vitrage. Store électrique. Sol carrelage. 1 cave.

Chauffage collectif + eau ind. Charges: 200€/mois. TF: 1400? - Syndic Pro. Pas de procédure: Nbre de lots: 150 Honoraires à charge vendeur.

Possib. achat garage sous/sol dans résidence.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298851/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 200 €

Prix : 599000 €

Réf : 4047103 -



Description détaillée :

Nice Promenade des Anglais - niveau H. LENVAL.

3P 53m² refait neuf + grand balcon.

Traversant Sud/Nord. Vue panoramique MER. 3eme étage ascenseur.

Se compose: 1 séjour 26m², une cuisine ouverte équipée neuve, 2 chambres, 1 salle de douches/WC avec fenêtre, 1 cave. Climatisation centrale réversible. DPE: D

Chauff. collectif + eau ind. Charges: 200€/mois - TF: 1300€

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 28

Honoraires à charges vendeurs

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298850/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LEVENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 1 €

Prix : 84000 €

Réf : 82381699 -



Description détaillée :

Au c?ur du vieux village de LEVENS, 25km de Nice.

VENDU LOUE bail meublé. 2P duplex 32m² au rdc d'une maison de 3 étages. Bon état, calme, cuisine-séjour de 18 m², chambre en duplex, double vitrage. chauffage et eau chaude individuels. Pas de charges. TF: 323?. DPE: E
Vendu loué 530?/mois.

Bail meublé 1 an. Date d'entrée 1 avril 2023

Syndic bénévole - Nbre de lots 3 - Pas de procédure encours. Honoraires agence à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16056161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16056161/appartement-a_vendre-levens-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 190 €

Prix : 504625 €

Réf : 82322715 -



Description détaillée :

Nice MERIDIA, rue Simone VEIL. Secteur en développement, proche des universités, des transports (tramway, bus, aéroport). Résidence neuve d'exception livrée en 2025. 17 étages avec une architecture aérienne avant-gardiste. Appartement luxueux du 2 au 4 pièces, dotés de grandes baies vitrées, belles terrasses et vues panoramiques sur tout Nice.

Nous vous proposons:

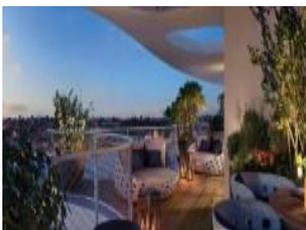
- 12 appartement T2 de 287 000? à 525 625? de 44.16m² à 56,21m².
- 28 appartements T3 de 368 500? à 614 750? de 61.58m² à 69.22m².
- 10 appartements T4 de 428 450? à 641 375? de 80.49m² à 82.18m².

Nous sommes à votre disposition avec show room maquette, vidéo, plans et visite sur site.

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16017816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16017816/appartement-a_vendre-nice-06.php

PRIMO
136, BD GAMBETTA
06 NICE
Tel : 04.93.88.38.88
Fax : 04.93.88.33.46
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 100 €

Prix : 269000 €

Réf : 82258060 -



Description détaillée :

Proximité place MASSENA, tramway, Vieux Nice et mer. Bel immeuble bourgeois ravalé sans ascenseur dans passage calme de la rue piétonne. 2P 28.01 m² carrez refait neuf au 2^{ème} étage. Exposition EST sur cour. Très calme et ensoleillé. Se compose: 1 séjour 17.51m² avec cuisine US équipée, 1 chambre 8.30m², une salle d'eau/WC. Tous les sols sont carrelés. Climatisation. Double vitrage. Chauff. + eau ind.

Charges: 100€/mois environ. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 18 - Honoraires à charge propriétaire.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15956978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15956978/appartement-a_vendre-nice-06.php