

**Cabinet Hestia**

**18 rue Dalpozzo 06 NICE**

**Tel : 07.63.54.00.07**

**Fax : 07.63.54.00.07**

**Site Web : <http://www.cabinet-hestia.com>**

**E-Mail : [info@cabinet-hestia.com](mailto:info@cabinet-hestia.com)**

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 100 €

Prix : 1450 €/mois

Réf : 849 -



### Description détaillée :

LOCATION MEUBLÉE / NICE / FLEURS / PASSY / T3 / 58M2 / Balcon / 2e étage / ASCENSEUR / BOURGEOIS :  
Location meublée bail 1 an à partir du 22 Décembre 2023, rue Père Auguste Valensin à Nice, à 400 mètres de la mer et 10 minutes du Négresco et du tramway Alsace Lorraine, cet appartement de trois pièces au 2ème étage au sein d'une copropriété datant de 1930 sécurisé avec gardien. Appartement de type bourgeois traversant Est-Ouest, il se compose comme suit : une entrée, un vaste séjour avec le charme de l'ancien et son parquet et hauts plafonds, une cuisine indépendante, une chambre de belles dimensions donnant côté ouest sur la cour intérieur au calme et une autre chambre côté Est avec placard donnant sur le balcon, une grande salle bain avec son WC. Les plus : Lumineux, de beaux volumes, parquets anciens, hauts plafonds, ascenseur, au calme, local vélo, et meubles de qualités. Idéal par sa proximité immédiate du Centre Ville de Nice, du nouveau projet ICONIC de la gare sncf, et de la Promenade des Anglais et de l'aéroport Nice Cote d'Azur. Rare à voir très rapidement, contactez Cécile au 06.16.70.43.11 ou Gaetan 06.59.69.91.58 pour une visite ! Pour ne pas passer à côté, remplissez votre dossier complet de candidature sur Dépôt de garantie, 2 mois Hors Charges : 2700?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911022/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911022/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 345000 €

Réf : 860 -



### Description détaillée :

Appartement type 2 pièces de 48 m2 en dernier étage, entièrement rénové et idéalement situé dans le quartier dynamique de la libération - Angle Mirabeau. Il se compose d'une entrée sur une belle pièce à vivre avec cuisine attenante de 26 m2 et ouvrant sur un spacieux balcon avec vue dégagée. A cela s'ajoute une belle chambre avec accès au balcon, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Appartement climatisé et tout fraîchement rénové avec goût. Copropriété sécurisée avec vidéo surveillance et gardienne. Proche commerces, restaurants, tramway et à deux pas de la Gare du Sud et du Cinéma Pathé. Box fermé avec cave à vendre en SUS. A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888192/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888192/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Prix : 262500 €

Réf : 852 -



### Description détaillée :

Le Cabinet Hestia Transactions vous présente ce charmant studio en dernier étage au sein d'une copropriété située sur l'emblématique Avenue de Versailles, dans le très prisé 16e arrondissement de Paris. Lumineux et bien agencé Belle pièce à vivre avec espace nuit Cuisine équipée avec rangements fonctionnels Salle d'eau avec douche et toilettes Rangements intégrés pour une optimisation de l'espace Outre les qualités indéniables de ce studio, son emplacement constitue un véritable atout. Situé dans le 16e arrondissement, l'un des quartiers les plus prisés de Paris, vous profiterez d'un environnement raffiné et d'un cadre de vie idéal. L'Avenue de Versailles est réputée pour son charme, ses magnifiques immeubles haussmanniens, ses boutiques de luxe, ses restaurants branchés et ses espaces verts tels que le Bois de Boulogne. De plus, l'excellente connectivité des transports en commun vous permettra de vous déplacer facilement dans toute la ville. Vous trouverez également à proximité immédiate des commerces, des écoles et toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne agréable et pratique. ! A saisir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332263/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332263/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 225000 €

Réf : 847 -



### Description détaillée :

! Bien à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO ! Le Cabinet Hestia vous propose ce magnifique appartement entièrement rénové 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue mer sur le secteur de Gairaut. Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour et sa cuisine US d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, avec une terrasse attenante de 7 m<sup>2</sup> exposé Sud qui vous offrira une belle vue dégagée sur la mer. A cela s'ajoute une belle chambre de 11,5 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle de bain avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Appartement entièrement rénové avec goût ! Possibilité de stationnement à l'entrée de la résidence pour recevoir vos convives. Supermarché - Clinique St Georges - Ecoles maternelle et primaire, Ligne de Bus et Accès A8 à proximité. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332258/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 842 -



### Description détaillée :

! Bien à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO ! Le Cabinet Hestia vous propose un très bel appartement type 3P en très bon état d'une surface de 47 M2. Il se situe au 1er et dernier étage d'une maison cannoise avec accès privatif situé au coeur d'un quartier résidentiel secteur Stanislas. Il se compose d'une entrée avec une ouverture sur la pièce à vivre, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant. Proche du quartier historique des suquets et du marché de Forville à 10 min à pied. Proche de toutes commodités. 4 Lots au sein de la copropriété sans syndic et donc pas de charges fixes. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16272233/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272233/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 695000 €

Réf : 837 -



### Description détaillée :

**!RARE!** Le Cabinet Hestia vous propose en exclusivité un immeuble de rapport de 125m<sup>2</sup> en plein coeur du célèbre Vieil Antibes. Il dispose de 4 lots, un studio au RDC, deux studios au 1er étage et un beau deux pièces avec une très belle terrasse en dernier étage avec vue dégagée. L'immeuble est vendu entièrement rénové. Il se situe au calme dans une impasse et à deux pas de la Place Nationale et du Marché Provençal. ! A saisir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15990775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15990775/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990775/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 455000 €

Réf : 807 -



### Description détaillée :

NICE / LIBERATION / 3 PIECES / 68M2 / TRAVERSANT NORD-SUD / ENTIEREMENT REFAIT A NEUF / AVANT DERNIER ETAGE / 2 BALCONS : Le Cabinet Hestia Transactions vous propose cet appartement 3 pièces, refait à neuf avec des matériaux de qualités, d'une superficie de 68m2 à l'avant dernier étage d'un bel immeuble entièrement ravalé de 5 étages. Il se compose, d'une vaste entrée desservant toutes les pièces de l'appartement, d'une très grande pièce de vie de 30m2, avec sa cuisine americaine équipée, bénéficiant d'une belle luminosité, d'une cheminée décorative et donnant sur un balcon. Une première chambre avec rangement de 14m2 et une seconde chambre de 16m2 avec son balcon et une cheminée décorative. Une salle de douche très moderne avec douche italienne et grande vasque, ainsi qu'un W.C séparé. Une cave complète ce bien et il est possible d'acquérir un garage en sus. Idealement situé dans le quartier de la Libération. Bien d'exception, à visiter sans tarder. Appeler Gaétan au 06.59.69.91.58 pour prendre rendez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15890677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15890677/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15890677/appartement-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 500 €/sem

Réf : 699 -



### Description détaillée :

Petite maison mitoyenne au calme, dans une résidence arborée avec piscine. Composée d'un séjour avec cuisine ouverte. A l'étage, une belle chambre mansardée avec sa salle de bain. WC indépendant au RDC. Possède une très belle terrasse avec aperçu mer ! Exposition plein sud. 1 garage fermé A 5 min de l'autoroute, la gare et la mer. De nombreux commerces à proximité ainsi que le centre commercial Polygone. 4 couchages disponible. Location à la semaine à 500 euros à partir du samedi 3 août ! Résidence: Secondaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11048463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11048463/appartement-location\\_vacances-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11048463/appartement-location_vacances-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location vacances Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 800 €/sem

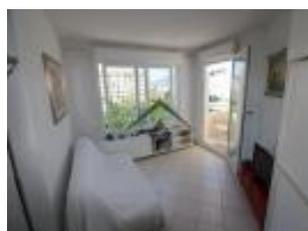
Réf : 202 -



### Description détaillée :

Location temporaire : Au dixième étage d'une belle résidence contemporaine avec ascenseur et gardien: spacieux studio d'une surface de 30 m2 avec terrasse de 10 m2. L'entrée ouvre sur le séjour/salle à manger avec cuisine ouverte. La terrasse orientée plein sud offre une belle vue sur la mer. Pour une personne ou un couple. Disponible aujourd'hui jusqu'au 30 juin 2017. (Location 1 mois minimum) 800? / mois tout compris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8129834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8129834/appartement-location\\_vacances-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8129834/appartement-location_vacances-nice-06.php)

**Cabinet Hestia**  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600 €/sem

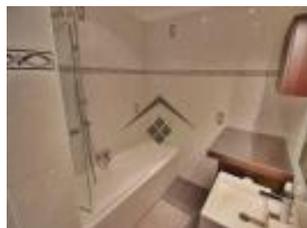
Réf : 346 -



### Description détaillée :

Bel appartement 2 pièces de standing situé dans la résidence Arcadia II au coeur de Fabron. Disponible immédiatement en location courte et moyenne durée. L'appartement dispose d'une large terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>, orienté au sud avec vue sur la mer. Meublé avec goût, ce bien offre toutes les commodités et est prêt à être habité. Vous trouverez également une piscine, des terrains de tennis et un terrain de boules dans la résidence. Veuillez nous contacter pour plus de renseignements. Disponible immédiatement, réservé du 1er mai au 16 juin et du 5 au 19 aout. 600€/semaine ou 1300€/mois si séjour de 3 mois minimum.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045579/appartement-location\\_vacances-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045579/appartement-location_vacances-nice-06.php)