

**AGENCE PASSY**  
**4 PLACE FRANKLIN 06000 NICE**  
**Tel : 04.93.88.84.93**  
**E-Mail : [agencepassy@fnaim06.fr](mailto:agencepassy@fnaim06.fr)**

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 745000 €

Réf : MA-AV-OD-3479 -



### Description détaillée :

Dans un cadre très recherché sur les hauteurs de Cimiez à l'Aire St Michel - Falicon et très rare dans le secteur, la maison idéale pour satisfaire toute votre famille au sein d'un domaine sécurisé. Jolie maison de 110 m2 entièrement refaite,

Au rez-de-chaussée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon avec poêle à granules, WC indépendant et buanderie. Un bureau attenant avec mezzanine et grand placard.

A l'étage, le coin nuit composé de trois chambres avec parquet et grands placards, une salle de bain avec WC et une salle d'eau attenante à la plus grande chambre.

Un jardin facile d'entretien, avec piscine Desjoyaux, cuisine d'été avec four à pizza pour vos soirées, les sols extérieurs sont en pierre naturelle. Une cave de plain-pied pour tout le matériel complète ce bien. Mitoyenneté avec le garage.

Espace pour garer 3 véhicules et local à vélos pour profiter des chemins VTT et des ballades sur l'Aire St Michel avec un accès direct du lotissement dans le parc de l'Aire St Michel.

A 15mn à pied du canal de Gairaut. A 300m de l'Aire St Michel, arrêts de bus en bas du domaine Ligne d'Azur no35, ramassage scolaire de Falicon pour les établissements du secteur dès l'école primaire ainsi que le Collège Matisse, Institut Stanislas et le lycée Calmette. Tous les plaisirs d'une vie à la campagne à 15mn du centre ville (Dubouchage, Nice-Etoile, coulée verte) -

Accès autoroute Nice-Nord à 5mn. La nouvelle école de Falicon peut également accueillir vos enfants de la maternelle au CM2, centre aéré et club de Tennis.

Une visite virtuelle est disponible sur le site de l'AGENCE PASSY, contactez M.DOMINGO Olivier au 0616944097 pour planifier une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : »

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO.

**AGENCE PASSY**  
4 PLACE FRANKLIN  
06000 NICE  
Tel : 04.93.88.84.93  
E-Mail : agencepassy@fnaim06.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel re

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325417/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325417/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1957

Prix : 265000 €

Réf : AP.AV.3491 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE PASSY/ NICE NORD/ BD GORBELLA/ Situé dans un immeuble de standing sécurisé, En étage élevé Superbe appartement type 2 pièces entièrement rénové avec des prestations HAUT DE GAMME, sa superficie loi carrez est de 46.04m<sup>2</sup> avec un agencement sans aucune perte d'espace, Il a l'avantage d'être très LUMINEUX et TRAVERSANT avec une double exposition NORD/SUD, Le salon et la chambre sont exposés PLEIN SUD et donnent sur un BALCON de 3m<sup>2</sup>, salle d'eau contemporaine avec FENETRE et robinetterie encastrée, une cuisine indépendante entièrement équipée ( four, frigo, plaques de cuisson à induction, lave vaisselle, sèche linge) donnant sur un autre balcon, du rangement très intelligemment intégré dans tout l'appartement et Une GRANDE cave de 6m<sup>2</sup> qui vient compléter ce bien. possibilité d'un stationnement en location au pied de l'immeuble pour environ 60EUR par mois

Copropriété 56 lots dont 28 à usage d'habitation , charges annuelles : 1880 EUR pas de procédure en cours

Pour visiter prenez contact avec M Christian MISTRETTA au 06.99.74.00.17

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321587/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321587/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 15 m2

Prix : 165 €/mois

Réf : AP-CF1446 -



### Description détaillée :

Parking à louer dans résidence fermée, rue GOUNOD, au sous sol - 1, accès facile. Loyer : 165 EURuros, depot de garantie : 165 EURuros, honoraires agence : 165 EURuros

Disponible à la location à partir du 02 mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321586/parking-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321586/parking-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Prix : 130 €/mois

Réf : AL-GA-OD-3253 -



### Description détaillée :

NICE / HOPITAL PASTEUR VOIE ROMAINE GARAGE FERME A LOUER de 14,5 m<sup>2</sup> Garage en sous-sol sécurisé.

Dimensions hauteur 1.85 pour la porte 4.5 m pour le plafond, longueur:5.55 m pour pouvoir garer une voiture et un 2 roues, largeur2.60 m .

Loyer mensuel: 130 euros

Dépôt de garantie: 130 euros

Honoraires: 130 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317510/parking-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317510/parking-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 15 m2

Prix : 230 €/mois

Réf : G-1469-JB -



Description détaillée :

EXCLU AGENCE PASSY

Garage fermé a louer, situé au niveau -3 sous la banque de France rue GIOFFREDO.

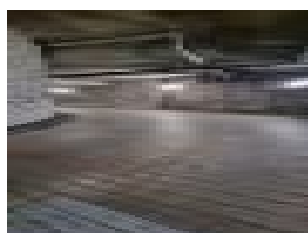
Facilité d'accès, immeuble sécurisé, badge + caméra,

Loyer 230 EUR / mois

Dépôt de garantie 230 EUR

Honoraire de location 230 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317509/parking-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317509/parking-location-nice-06.php)

## Vente Terrain COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1180 m2

Prix : 395000 €

Réf : AP-CF-3490 -



### Description détaillée :

La COLLE S/LOUP - Vous recherchez le terrain pour concrétiser votre projet de construction ? Ne cherchez plus ! Idéalement situé entre mer et montagnes, à 17 minutes de l'aéroport international de Nice, nous avons le plaisir de vous présenter ce terrain d'une superficie de 1180 m2 situé à La Colle S/Loup, une perle rare sur le marché avec sa vue imprenable sur la mer Méditerranée et vue sur la célèbre commune de Saint Paul de Vence. Zone UC2 du PLU de la Colle s/Loup qui permet la construction d'une maison exposée Sud en R+1 ( soumise à la demande d'un permis de construire). Construisez sur mesure la maison de vos rêves.

Contactez nous dès maintenant ! Pour plus d'informations sur ce terrain d'exception et pour organiser une visite, contactez Mme FORESTIER Cécile au 06 60 63 48 99, ou envoyez moi un message privé :

N'attendez plus votre nouveau projet commence ici !

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309173/terrain-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309173/terrain-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 217000 €

Réf : AP.AV.PAGANINI -



### Description détaillée :

#### NICE HYPER CENTRE / RUE PAGANINI-

joli 2 pièces d'une superficie de 46.14m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur , sa distribution est optimale, en effet il n'y a absolument aucune perte d'espace, en très bon état général vous disposerez de tout le confort nécessaire pour y passer d'agréables moments, vous y trouverez une grande et lumineuse pièce de vie de 26m<sup>2</sup> avec CUISINE US entièrement équipée ( à noter qu'elle donne sur un balcon ensoleillé) , une chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup> que vous aurez le loisir d'aménager à votre convenance et une salle d'eau très contemporaine. Il fera également la différence dans votre esprit de part son emplacement idéal à quelques pas de l'AVENUE JEAN MEDECIN , DU TRAMWAY et DU NOUVEAU PROJET ICONIC qui va apporter une valeur ajoutée certaine à ce quartier en plein essort !! Charges annuelles 1024 euros copropriété 28 lots pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267796/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267796/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : AL-AP-OD-1480 -



### Description détaillée :

BAS GAMBETTA / PLACE FRANKLIN: Dans petit immeuble au calme, sur cour, au premier et dernier étage exposé SUD, un appartement rénové et climatisé de type trois pièces loué meublé de 62.36 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un WC indépendant et une buanderie.

Chauffage individuel par climatisation réversible > Eau chaude individuelle par cumulus électrique.

Faibles charges, proche de la station ALSACE LORRAINE de la ligne II du TRAMWAY.

Loyer 1205EUR + 45EUR de charges

Dépôt de garantie 2 410EUR

Honoraires rédaction du bail et EDL: 813.93EUR

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267795/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267795/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement COMPS-SUR-ARTUBY ( Var - 83 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 275900 €

Réf : AP-3487-CM -



### Description détaillée :

Vous recherchez un lieu de vie authentique, vous aimez les vieilles pierres ? Ce bien est peut-être celui que vous attendiez....

A Comps sur Artuby, parc naturel régional des gorges du Verdon, découvrez cette bastide datant des templiers, sur son promontoire dominant le village.

257 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, 5 chambres, 5 salles de bain, 2 séjours, 2 cuisines, mezzanine, 2 terrasses (80 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>), remises, cave, sur terrain de 350 m<sup>2</sup>.

Possibilité de créer 3 appartements pour de la location saisonnière de charme. Gros potentiel à exploiter.

Bastide en cours de rénovation, huisseries doubles vitrages neuves, une cuisine neuve, toiture et charpente bon état, prévoir rénovation des salles de bain et une cuisine.

Possibilité de bénéficier des aides MaPrimeRénov, selon votre situation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267794/appartement-a\\_vendre-comps\\_sur\\_artuby-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267794/appartement-a_vendre-comps_sur_artuby-83.php)

## Vente Maison CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3233 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 690000 €

Réf : MA-AV-OD-3456 -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'une résidence spacieuse, élégante et idéalement située ? Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe maison individuelle, située au prestigieux domaine de Castellar à Contes. Avec une surface généreuse de 245 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, du confort et de la nature.

Au rez-de-Jardin : Hall d'entrée, WC indépendant, grand séjour de 53 m<sup>2</sup>, cuisine de 21 m<sup>2</sup>, salle de bain avec WC, buanderie, deux chambres, placard.

A l'étage : Quatre chambres, deux salles d'eau avec WC et dressing, salle de jeux.

A l'extérieur : un double garage fermé, une grande piscine exposée Sud, un terrain arboré d'oliviers sur une surface de 3233 m<sup>2</sup>.

Le grand séjour offre un espace lumineux et convivial pour la détente en famille.

La cuisine spacieuse est conçue pour les passionnés de gastronomie.

La piscine exposée Sud est parfaite pour profiter du soleil méditerranéen.

Le terrain arboré d'oliviers crée une ambiance paisible.

Cette maison est l'expression parfaite du confort combiné à un environnement naturel exceptionnel. Que vous souhaitiez profiter du grand séjour en famille, vous détendre au bord de la piscine, ou vous ressourcer dans l'intimité de votre jardin arboré, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Cette opportunité est rare. Ne manquez pas la chance d'acquérir cette maison exceptionnelle.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251623/maison-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251623/maison-a_vendre-contes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 265000 €

Réf : AP.AV.3481 -



### Description détaillée :

NICE CENTRE - Vous ne rêvez pas , l'appartement que tout le monde recherche est enfin sur le marché ! Situé au sein d'un immeuble de caractère ,Il s'agit d'un spacieux 2 pièces d'une superficie de 55m<sup>2</sup> loi carrez jouissant d'un sublime jardin au calme d'environ 30m<sup>2</sup> donnant directement sur notre magnifique EGLISE RUSSE, vous y partagerez de nombreux moments conviviaux avec vos invités et profiterez de la douceur de nos plus délicieuses soirées d'été - Il se compose d'une entrée , d'un séjour et d'une chambre avec parquets massifs , une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau avec fenetre, un wc independant ainsi que de nombreux rangements.

Qu'il s'agisse de votre résidence principale/secondaire ou d'un investissement locatif , vous apprécierez le fait qu'il y ait de faibles charges au rendez-vous.

Contactez M.MISTRETTA Christian au 0699740017 dès maintenant pour organiser une visite sans tarder

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Copropriété 36 lots Charges annuelles 1236EUR Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251622/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251622/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison COMPS-SUR-ARTUBY ( Var - 83 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 75000 €

Réf : AP-3495-CM -



### Description détaillée :

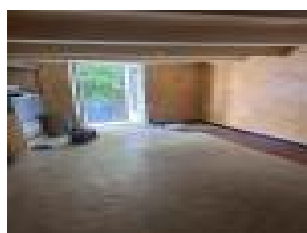
A Comps sur Artuby, village médiéval, 5 mn de la base militaire de Canjuers, 35 mn de draguignan, 20 mn des Gorges du Verdon, 1 heure des plages, maison de village 119 m2 habitables, à rénover comprenant 1 séjour, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, et un garage.

Travaux de rénovation à prévoir : toiture, chauffage, electricité.

Possibilité de créer 2 ou 3 appartements.

Possibilité de bénéficier des aides MaPrimeRénov, selon votre situation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241177/maison-a\\_vendre-comps\\_sur\\_artuby-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241177/maison-a_vendre-comps_sur_artuby-83.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 325000 €

Réf : AP.AV.3480 -



### Description détaillée :

#### NICE/LIBERATION

Situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble Niçois idéalement placé au coeur du marché de la libération où vous aurez la possibilité de jouir de toutes les commodités du secteur tout en profitant du calme de cette petite traverse peu passante.

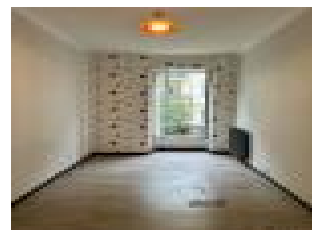
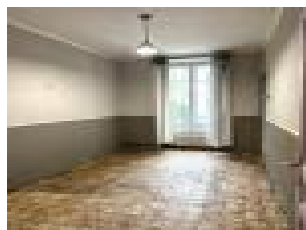
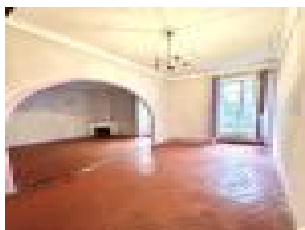
Cet appartement de 75,39m2 loi carrez actuellement configuré en 3 pièces est facilement transformable en 4 pièces - il se compose d'une entrée , un double séjour , 2 chambres, cuisine, wc independant, ainsi que de très nombreux rangements

Une rénovation complète de l'appartement est à prévoir pour en faire un veritable bijoux au milieu d'un des quartiers les plus prisés de notre Ville de NICE

Une cave complète ce bien très rare sur le marché

Copropriété 20 lots charges annuelles 1200EUR pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241176/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241176/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : AP-AV-OD-3463 -



### Description détaillée :

Situé dans le futur quartier des affaires de Nice-Ouest, à 5 min de l'arrêt de tram 'GRAND ARENAS' et de la sortie d'autoroute 'PROMENADE DES ANGLAIS'.

Cet appartement de type quatre pièces offre une vue mer imprenable depuis sa position élevée.

Avec une superficie généreuse avec balcon et loggia fermée, cet espace offre de nombreuses possibilités pour une vie confortable.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par une spacieuse entrée qui guide naturellement vers les différentes pièces.

La salle de bain, équipée d'une baignoire.

L'appartement dispose de trois chambres, dont deux sont exposées à l'est, offrant une luminosité naturelle le matin.

Une des chambres dispose d'une petite loggia.

Le salon séjour, doté d'une climatisation pour le confort thermique, est un espace chaleureux et accueillant pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine indépendante, bien équipée, est une pièce fonctionnelle. Cependant, elle ne peut pas être ouverte sur le séjour et dispose de fenêtres en simple vitrage d'origine. Malgré cela, elle offre une belle luminosité grâce à son exposition Sud.

L'appartement comporte également un balcon exposé au sud, offrant un espace extérieur privé où vous pouvez profiter du soleil.

En ce qui concerne les commodités, le chauffage et l'eau chaude sont gérés de manière collective, ce qui simplifie la gestion des charges. De plus, une plaque de cuisson au gaz est disponible dans la cuisine pour la préparation des repas.

Enfin, cet appartement est livré avec une cave pour le stockage supplémentaire.

La possibilité d'acquérir un garage fermé en sus en plus des places collectives, offrant un espace sécurisé pour



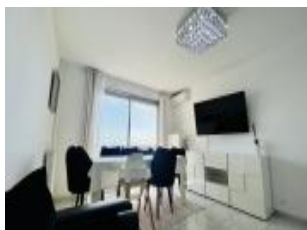
**AGENCE PASSY**  
4 PLACE FRANKLIN  
06000 NICE  
Tel : 04.93.88.84.93  
E-Mail : agencepassy@fnaim06.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

stationner votre véhicule.

Une visite virtuelle est disponible sur le site de l'AGENCE PASSY, contactez M.DOMINGO Olivier au 0616944097 pour planifier une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241175/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241175/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 197000 €

Réf : AP-CF-SA -



### Description détaillée :

Nous vous présentons ce 2 pièces avec jardin privé de 30 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence tranquille, idéalement situé à Nice Ouest proche des commodités, des transports à 8 minutes à pied du Tramway Ferber.

- Description du bien : 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> extérieur . Entrée , séjour ouvrant sur petit jardinet , cuisine semi équipée , chambre , wc , grand parking intérieur inclus

- Prix : 197 000 EUR pour plus d'informations & de modalités, veuillez nous contacter.

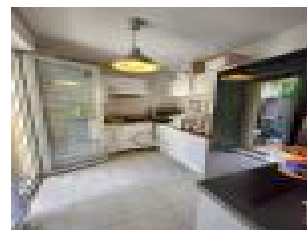
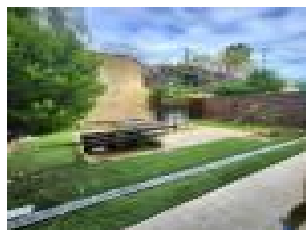
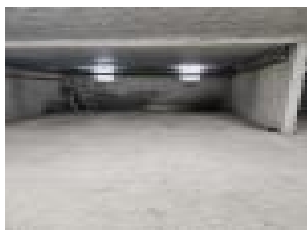
- Disponibilité : Actuellement loué, congé pour vente donné pour le 13 mai 2024.

Points forts : Jardin privé de 30 m<sup>2</sup> pour se détendre en plein air, grand parking intérieur privé , petite résidence tranquille, garantissant calme et intimité, emplacement idéal à Nice Ouest à proximité des commodités et transports.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité, idéal 1er achat ou investissement locatif.

Pour toutes questions ou organiser une visite, contactez Mme Forestier Cécile Agence Passy / T : 06 60 63 48 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231023/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231023/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison BARGEMON ( Var - 83 )

Surface : 224 m2

Surface terrain : 7200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 795500 €

Réf : AP-1383-Cm -



### Description détaillée :

A découvrir, sur les hauteurs de Bargemon, village typique provençal du haut Var, à 30 mn entre le bord de mer la mer et les gorges du Verdon, cette propriété vous séduira par ses volumes, son terrain de 7200 m2 comprenant un parc pour équidés (1600 m2) , son mas en pierre, et ses nombreuses dépendances. L'activité chambre d'hôte, depuis de nombreuses années, permet des revenus complémentaires, grâce à son emplacement touristique.

Villa de construction traditionnelle de 181 m2 de plein pied composée de :

- 2 appartements type F2
- 1 gîte 4 personnes
- 1 studio 2 personnes
- 1 cuisine extérieure
- 1 piscine et de nombreuses terrasses
- garage couverts
- 3 remises

1 mas renové en pierres complète ce bien, ainsi qu'un espace de 1600 m2 accueillant des équidés ou autre.

Les plus de ce bien : vue panoramique, quallité de construction, des matériaux, activité chambre d'hôtes en cours.

Visite virtuelle sur RDV.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223609/maison-a\\_vendre-bargemon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223609/maison-a_vendre-bargemon-83.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

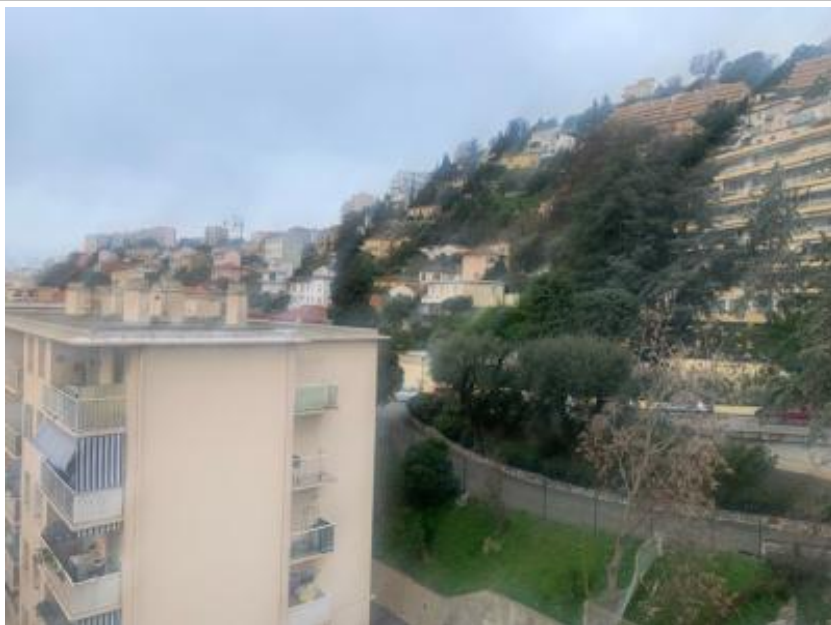
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188000 €

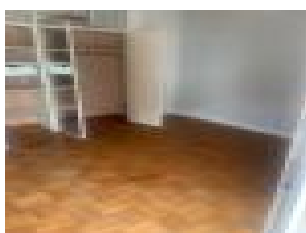
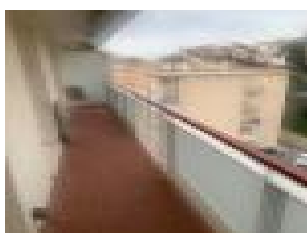
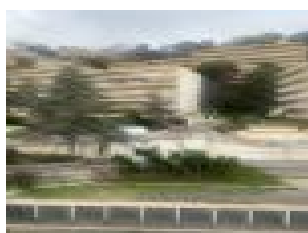
Réf : SA-991-AP\_DEL -



### Description détaillée :

NICE NORD, Proche Cessole, Avenue Cyrille Besset, très calme, 5ème étage, sans vis à vis, 2 Pièces, cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant, chambre avec grand placard de rangement. Balcon, cave en sous sol (6 m<sup>2</sup>). A rafraîchir, à voir 1ère acquisition ou très investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223608/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223608/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison FIGANIERES ( Var - 83 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : AP-3482-CM -

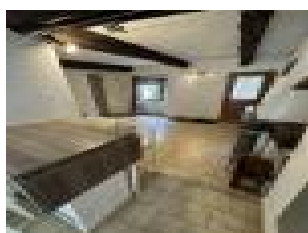


### Description détaillée :

À découvrir à Figanières, 10 mn de Draguignan, au coeur des vignes et des collines varoises, 20 mn de l'autoroute et de la gare TGV, maison de village de 90 m2, sur 3 niveaux composée d'un séjour cuisine, 3 chambre dont 1 mansardée, 2 salles de douche et Wc, 1 séchoir, garage et cave.

Ce bien, situé au calme, à proximité du centre village, est idéal pour un 1er achat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215209/maison-a\\_vendre-figanieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215209/maison-a_vendre-figanieres-83.php)

## Vente Maison ESCARENE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 349 m2

Surface terrain : 2119 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : MA-AV-OD-3471 -



### Description détaillée :

L'ESCARENE/GARE SNCF Une grande maison individuelle de 349 m2 en surface habitable au calme exposée Sud-Ouest avec 2119 m2 de terrain.

La possibilité d'acheter en supplément une parcelle de terrain attenante et constructible de 1988 m2 qui s'additionne à la propriété existante soit 4107 m2 de terrain.

Cette grande maison est composée de 2 appartements et 3 niveaux :

Au rez-de-chaussée, un grand espace garage et cave de 128,50 m2 avec un très grand parking extérieur.

Au rez de jardin, un appartement type 4 pièces climatisé de 112 m2 avec un grand salon séjour avec cuisine ouverte et une grande terrasse, barbecue et piscine exposées sud, 3 chambres, une salle de bain

En dernier étage : un second appartement type 4 pièces env 108 m2 à rafraichir avec une disposition identique au rez de jardin. Gros potentiel avec beaucoup de surface au calme avec une vue dégagée au calme et proche du collège et de la gare SNCF.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO.

Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Une visite virtuelle est disponible sur le site de l'AGENCE PASSY, contactez M.DOMINGO Olivier 0616944097 pour planifier une visite.

**AGENCE PASSY**  
4 PLACE FRANKLIN  
06000 NICE  
Tel : 04.93.88.84.93  
E-Mail : agencepassy@fnaim06.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040554/maison-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040554/maison-a_vendre-escarene-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 350000 €

Réf : AP.AV.BOSQUET -



### Description détaillée :

NICE OUEST/AV DES BOSQUETS - Dans immeuble de standing fraîchement ravalé, 3 pièces CLIMATISÉ A RAFRAICHIR d'une superficie de 67.18 m<sup>2</sup>, AGENCEMENT avec AUCUNE PERTTE D'ESPACE, GRAND Séjour de 35m<sup>2</sup> avec CUISINE US entièrement équipée, TERRASSE 10m<sup>2</sup> avec VUE MER IMPRENABLE exposée SUD-OUEST, 2 belles chambres avec placard, salle de bains contemporaine, NOMBREUX RANGEMENTS DANS TOUT L APPARTEMENT. cave en sous-sol

Idéalement situé au pied du TRAMWAY, DES COMMODITES et à 2 PAS de la PROMENADE DES ANGLAIS, cet appartement répondra à absolument toutes vos attentes

Copropriété 59 lots, charges annuelles 3403EUR pas de procédure en cours

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030952/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030952/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 85000 €

Réf : AP.AV.3477 -



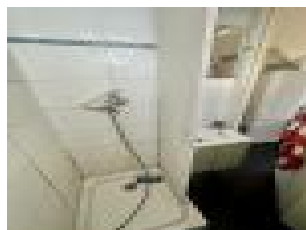
### Description détaillée :

NICE/ MUSICIENS / RUE HEROLD - Située au coeur du quartier des MUSICIENS , au DERNIER ETAGE avec ascenseur (5/5), Studette d'une superficie de 11.74m<sup>2</sup> A RENOVER, vue dégagée, calme.

Actuellement occupé par un locataire pour un loyer de 420EUR+60EUR de charges

Copropriété 60 lots charges annuelles 668EUR pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975379/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975379/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 365000 €

Réf : AP.AV.3473 -



### Description détaillée :

NICE/ RUE FREDERIC PASSY

Dans immeuble de standing type ROMETTI , 3 pièces 65m2 entièrement rénové avec de belles prestations , 2ème étage, exposition SUD, séjour avec cuisine US équipée ,les 2 chambres disposent chacune d'un grand placard aménagé, salle d'eau avec vraie douche à l'italienne, wc indépendant avec lave mains

Proche du TRAMWAY et de toutes commodités

Copropriété 50 lots, charges annuelles 1864euros pas de procédure en cours  
contactez M.MISTRETTA Christian au 06.99.74.00.17 pour planifier une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878472/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878472/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 335000 €

Réf : AP.AV.3372 -



### Description détaillée :

NICE CENTRE/RUE CHATEAUNEUF

Situé au sein d'un immeuble où le ravalement de façade a été voté et payé !

Appartement type 4 pièces , superficie 84.14m<sup>2</sup>, très bon état, 3 chambres, séjour avec cuisine US équipée, salle de bains avec baignoire + douche, wc indépendant, terrasse 7m<sup>2</sup> exposée SUD au calme avec vue sur un JARDIN.

Proche des commodités et des transport en commun , faibles charges

Copropriété 18 lots pas de procédure en cours charges annuelles 1450 EUR

contactez M.MISTRETTA Christian au 06.99.74.00.17 pour planifier une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854151/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854151/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 249000 €

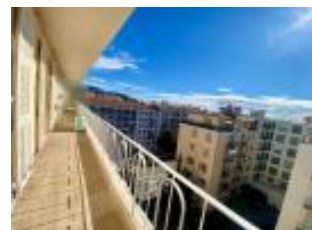
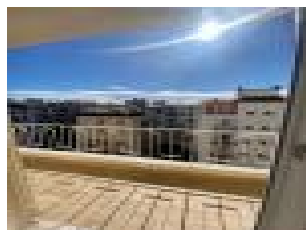
Réf : AP.AV.3466 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE PASSY/ NICE NORD/ BD GORBELLA/ Situé dans un immeuble de standing sécurisé, AU DERNIER ETAGE, Superbe appartement type 2 pièces entièrement rénové avec des matériaux HAUT DE GAMME, sa superficie loi carrez est de 42.04m<sup>2</sup> avec un agencement exceptionnel sans aucune perte d'espace, son GRAND SEJOUR de 24.06m<sup>2</sup> avec CUISINE US entièrement équipée est ULTRA LUMINEUX et EXPOSE PLEIN SUD avec l'avantage de donner sur UNE TERRASSE A CIEL OUVERT de 7.15m<sup>2</sup> pour profiter du soleil toute la journée, salle d'eau LUXUEUSE et CONTEMPORAINE, Chambre au CALME avec BALCON, Une cave vient compléter ce bien. Copropriété 84 lots dont 42 à usage d'habitation , charges annuelles : 1239EUR pas de procédure en cours  
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790710/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790710/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 23000 €

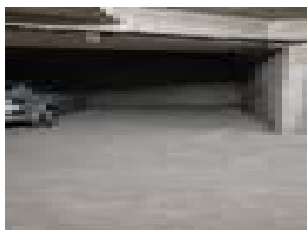
Réf : AV-3465-JB -



### Description détaillée :

NICE/ BD FRANCOIS GROSSO -à l'angle du Bd François Grosso et de l'Avenue Estienne d'Orves - 1 Place de Parking située au 1er sous-sol, elle est accessible via un monte-charge. copropriété 100 lots - charges annuelles 290 euros annuel - pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767398/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767398/parking-a_vendre-nice-06.php)