



**VOTRE-AGENCE-IMMO.FR**

**21 Rue de Roquebillière 06300 NICE**

**Tel : 04.92.12.14.14**

**Fax : 04.92.09.98.36**

**Site Web : <http://www.votre-agence-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@votre-agence-immo.fr](mailto:contact@votre-agence-immo.fr)**



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ROQUEBILLIÈRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 85941308 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage, route de Turin , en étage, 2 pièces 54m<sup>2</sup> exposé est, au calme absolu.

+ parking

Grande pièce de vie avec cuisine américaine de 25.19m<sup>2</sup>

Une chambre et un bureau pouvant faire office de petite chambre supplémentaire.

Une salle e bain et WC indépendant.

Appartement très lumineux, ensoleillé.

Prévoir un gros rafraîchissement.

Proximité immédiate terminus tram, supermarché " Leclerc" université, autoroute. Centre ville à 15mn.

Un parking privatif en sous-sol complète le bien.

DPE: C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaués :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358152/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358152/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE VERNIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Prix : 37100 €

Réf : 85907407 -



### Description détaillée :

Nice c?ur Libération - garage en sous-sol avec accès par arrière cours d'envions 16 m<sup>2</sup> - Hauteur maximum du véhicule 1,80 m<sup>2</sup>

Charges annuelles: NC

nombre de lots: NC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338690/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338690/parking-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Prix : 59000 €

Réf : 84627708 -



### Description détaillée :

Nice Fond de commerce à saisir, proche gare centrale et futur Iconix.

En exclusivité, cession de fonds de commerce restauration rapide, fort potentiel de développement, chiffre d'affaire, heures d'ouverture, et potentiel local.

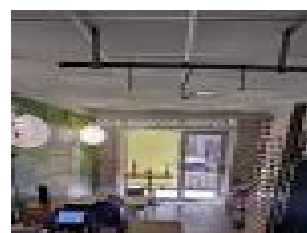
Local composé de 15m2 surface client avec 16m2 de cuisine entièrement équipée.

Potentiel local exploitable 25m2 + cours de 15m2.

Local en bon état, bon chiffres d'affaire, opportunité à saisir!

loyer 652? chargé/ mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315949/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315949/commerce-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Charges : 120 €

Prix : 165000 €

Réf : 85846268 -



### Description détaillée :

Nice Centre - Hypercentre dans résidence standing année 60 avec ascenseur. T1 de 30 m<sup>2</sup> environ (sous réserve Loi Carrez) situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 7, avec extérieur de 4 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une table (exposition Sud).

Cet appartement se compose d'une belle entrée, d'un grand séjour de 16,31 m<sup>2</sup> avec accès balcon, une cuisine actuellement indépendante de 7,12 m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le séjour de façon à créer un espace de vie de 23 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec toilette.

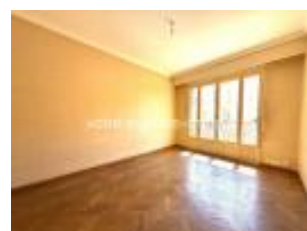
Une cave complète cet appartement.

Idéalement situé à quelques minutes du bâtiment ICONIC et ses écoles de commerces, proche du boulevard de Cimiez, de la gare, du centre-ville et des ses magasins, ainsi que de la ligne du tramway n°1.

Charges annuelles: 1440 ?

Nombre de lots: 77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313512/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313512/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 499000 €

Réf : 85858428 -



### Description détaillée :

? Nice Rimiez, dans une copropriété de standing avec ascenseur, bel Appartement de 4 P, de 97.18m<sup>2</sup> avec terrasse.

Parking en S/Sol

Découvrez ce spacieux appartement actuellement configuré en 3 pièces, avec possibilité de transformation en 4 pièces selon vos besoins.

?? Double séjour lumineux de 38m<sup>2</sup> environ, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 10,60m<sup>2</sup>.

?? 2 belles chambres (possibilité 3), avec vue complètement dégagée sur les collines.

?? Cuisine séparée de 13 m<sup>2</sup> ou cuisine ouverte selon votre projet et possibilité de la transformer en 3<sup>ème</sup> chambre.

? Salle de bain avec baignoire et douche, WC indépendant.

? Beaux volumes, nombreux rangements, fort potentiel à exploiter!

? Environnement privilégié.

Avec l'appartement, vous bénéficiez d' une cave.

? Parking en sous-sol avec accès immédiat par l'ascenseur.

? Un bien rare.

? Ne laissez pas passer cette opportunité ? contactez nous pour une visite .

Nbre lot: NC



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

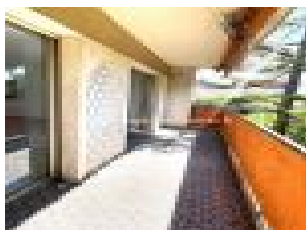
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles: 4000?

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310799/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310799/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Charges : 100 €

Prix : 108000 €

Réf : 85075270 -



### Description détaillée :

Nice Est/Pasteur proche hôpital Pasteur, faculté de médecine, Tram

Dans une résidence fermée et très bien tenu, en étage, grand studio / T1 de 29.64 m<sup>2</sup> avec balcon ensoleillé.

Il est composé d'un grand séjour de 15 m<sup>2</sup>, d'une belle cuisine indépendante (possibilité ouverture sur séjour), d'une salle de bain et d'une toilette indépendante.

Cave.

A rénover

Idéal 1er achat ou placement locatif.

Charges annuelles: 1040?

DPE D

NBRE DE LOT: 356

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308671/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308671/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 130 €

Prix : 315000 €

Réf : 85846844 -



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

### Description détaillée :

Nice Le Port, 2 pièces à proximité immédiate du port et des plages, à deux minutes du "petit marais", dans un immeuble avec ascenseur

Récemment rénové, très bien distribué sans aucune perte de place, il se compose d'un hall d'entrée avec de grands placards, un séjour cuisine avec une vue dégagée ville et collines, un dégagement desservant une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Idéalement situé, toutes les commodités sont à vos pieds, le tramway, la mer, le vieux Nice, la place du Pin et Garibaldi pour profiter pleinement de la French Riviera. Accès à l'A8 en 8 minutes. L'aéroport à 20 minutes en tramway.

Nlots:89 charges:130/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301521/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301521/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE VERNIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : 85837968 -



### Description détaillée :

Nice Libération grand garage 19 m<sup>2</sup>

Rue Miollis et de plain pieds.

Longueur garage: 6,50 m

largeur garage: 2,90 m

Hauteur 2,87m

Rideau métallique motorisé et point d'eau.

Idéal artisan stockage, direct rue.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292007

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292007/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292007/parking-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Charges : 20 €

Prix : 24500 €

Réf : 85837563 -



### Description détaillée :

Nice Pasteur, garage 16 m<sup>2</sup>

Rue Joseph Gazan en sous-sol dans résidence avec ascenseur.

Longueur garage: 5,68 m

largeur garage: 2,80 m

Double portes manuelles, hauteur passage libre 2,25 m

Nombre de lot: nc

Charges annuelles: 30 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292006



**UN PROJET IMMOBILIER ?**

Vous souhaitez acheter ou vendre un bien immobilier ?

- Une assistance personnalisée et gratuite
- Une expertise professionnelle et rigoureuse
- Une mise en relation rapide et efficace
- Une visibilité maximale sur le marché
- Une gestion de votre dossier

**BRUNET COUILLON**  
+33 (0) 4 92 00 44 92  
Immobilier Agence à Nice  
www.repimmo.com

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292006/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292006/parking-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Charges : 20 €

Prix : 51000 €

Réf : 85837209 -



### Description détaillée :

Nice Pasteur, double garage 37 m<sup>2</sup>

Rue Joseph Gazan en sous-sol dans résidence avec ascenseur.

Longueur garage: 5,68 m

largeur garage: 6,40 m

Double portes manuelles, hauteur passage libre 2,25 m

Nombre de lot: nc

Charges annuelles: 30 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292005/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292005/parking-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE BON VOYAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Charges : 100 €

Prix : 150000 €

Réf : 85837106 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage - Quartier Pont Michel (Route de Turin) - 3 pièces DUPLEX de 66 m<sup>2</sup> environ (surface au sol) - Loi Carrez: 51,98 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement est configuré en duplex:

- A l'étage: 2 chambres en partie mansardée et un toilette avec lavabo (présence installation) machine à laver.
- Au niveau du bas: Belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 21,51 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une entrés et une salle de douches avec toilette.

Appartement très lumineux.

Possibilité acquisition d'un GARAGE en sus dans la résidence.

Proximité immédiate tramway ligne 1 (Centre ville à 15mn), supermarché " Leclerc", université, autoroute et Hôpital Pasteur.

Charges annuelles: environ 1.200?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292004/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292004/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Charges : 80 €

Prix : 226000 €

Réf : 85792234 -



### Description détaillée :

Nice St Roch, dans une très jolie résidence, récente de 2013, proche commodités, et tram, je vous invite à découvrir ce charmant 2 Pièces de 38.53m<sup>2</sup>, avec garage.

Il est situé en étage au calme, avec terrasse de 4m<sup>2</sup> sur vue dégagée.

Cet appartement coquet, est en excellent état, lumineux.

Faibles charges.

Le garage de plein pieds est vendu avec l'appartement.

Très jolie copropriété fermée avec abri pour 2 roues, petit jardin et terrain de boules

L'immeuble est situé à proximité des commerces, du tram et des écoles ou fac.

A visiter sans tarder

Nb de lots 90

Charges annuelles :960?

Ce bien est soumis au statut de copropriété.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271054/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271054/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 145 €

Prix : 220000 €

Réf : 85099212 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage, Pont Michel, à 2 pas du Tram et du centre commercial Leclerc, dans une résidence récente, en étage élevé, grand 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 8 et 9 m<sup>2</sup>, exposés sud et ouest.

Très grand séjour/cuisine ouverte de 32m<sup>2</sup>, lumineux et ensoleillé.

La vue est complètement dégagée sur la ville et les collines niçoises.

L'appartement est à rénover.

Avec l'appartement, vous bénéficiez d'un parking couvert en sous/sol.

DPE: C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Charges 1829€/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249562/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249562/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE VAUBAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 80 €

Prix : 170000 €

Réf : 85710602 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTEE NICE VAUBAN, dans une belle résidence récente (2015), vous découvrirez un appartement composé de 2 pièces, avec une grande terrasse de 17.24m<sup>2</sup>, situé en RC.

Grande et belle cuisine ouverte sur le séjour.

Vous bénéficiez de tous les avantages des constructions récentes (normes, pas de travaux à venir etc...), faibles charges, 80€/mois.

Proche tram, bus, université, et toute commodités.

DPE: A

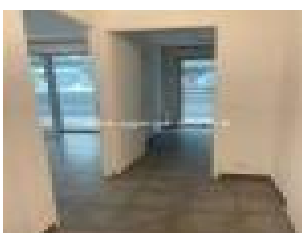
Nb de lots: NC

Charges annuelles 960€

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218051/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218051/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 100 €

Prix : 383000 €

Réf : 85705791 -



### Description détaillée :

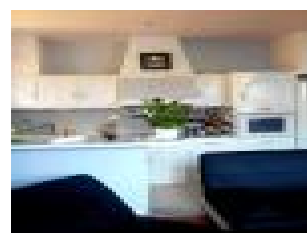
Nice Quartier Riquier, dans une belle maison Nicoise, beau 3/4 pièces 60m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse 39m<sup>2</sup> de plein ciel, exposition ouest, calme, bon état, possibilité de stationnement d'un véhicule.

Composé une belle pièce de vie, cuisine US et cheminée donnant sur la grande terrasse, deux chambres, une autre pièce bureau (ou petite chambre), salle de douche, nombreux rangements et caves.

Nombre de lots: 6

Charges annuelles: 1.200 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218050/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218050/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Charges : 174 €

Prix : 195000 €

Réf : 85655513 -



### Description détaillée :

Nice Cessole - Au sixième et dernier étage avec ascenseur - Beau 3 pièces de 50,42 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) qui se compose: D'une entrée, d'un dressing, de deux chambres, d'une belle salle d'eau, d'un toilette indépendant, d'un beau séjour en arrondie et d'une cuisine donnant sur un extérieur Sud de 2,50 m<sup>2</sup>.

Appartement calme et très lumineux du fait de ses expositions Est et Sud.

Climatisation dans le séjour, double vitrage.

Une cave complète cet appartement.

Prévoir quelques travaux de finitions + électricité.

Proche commerces, écoles et commodités (nouvelle ligne bus +)

Charges annuelles: 2080 ?

Nombre de lots: NC

En attente diagnostics

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182505/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182505/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE BON VOYAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Charges : 100 €

Prix : 168000 €

Réf : 85630965 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage - Quartier Pont Michel (Route de Turin) - 3 pièces DUPLEX de 66 m<sup>2</sup> environ (surface au sol) - Loi Carrez: 51,98 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement est configuré en duplex:

- A l'étage: 2 chambres en partie mansardée et un toilette avec lavabo (présence installation) machine à laver.
- Au niveau du bas: Belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 21,51 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une entrés et une salle de douches avec toilette.

Appartement très lumineux.

Très rare sur le secteur: Un GARAGE complète ce bien.

Proximité immédiate tramway ligne 1 (Centre ville à 15mn), supermarché " Leclerc", université, autoroute et Hôpital Pasteur.

Charges annuelles: environ 1.200?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182504/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182504/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Charges : 313 €

Prix : 272000 €

Réf : 85656060 -



### Description détaillée :

Nice St Roch - Dans belle résidence, magnifique 3 pièces de 65,19 m<sup>2</sup> environ (sous réserve Loi Carrez) en étage élevé avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'un espace cuisine équipée /séjour de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse aménagée de 8 m<sup>2</sup> avec absence de vis-à-vis, de deux magnifique chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, d'une grande salle de bains, d'un toilette indépendant.

Appartement en parfait état avec climatisation dans le séjour.

Idéalement situé proche commodités, commerces et marché de la place St Roch.

En attente taxes foncières.

Charges annuelles: 3754 ? (comprenant eaux froide et chaude et chauffage)

Nombre de lots: 116

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18172129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18172129/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172129/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Charges : 51 €

Prix : 119000 €

Réf : 85639207 -



### Description détaillée :

Nice st Roch - Murs commerciaux sans fond de commerce, excellent état, axe passant, tous commerces (hors restaurations car absence extractions), 4,30 mètre linéaire de vitrine.

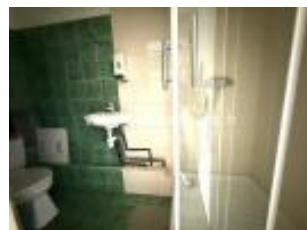
Surface de vente de 33m<sup>2</sup> composée d'un accueil, d'un bureau avec placard et d'une salle de douches avec toilette.

Taxe foncières: En attente

Charges annuelles: 612€/an

Location possible: 680? à 750?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18153481/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153481/commerce-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1870 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 735000 €

Réf : 85592028 -



### Description détaillée :

Tourrettes-sur-Loup - Dans un secteur résidentiel, très recherché et au calme absolu - magnifique maison jumelée de 142 m<sup>2</sup> sur deux niveaux située sur un terrain plat de 1870 m<sup>2</sup> avec piscine.

Cette maison se compose:

- En Rez-de-jardin: d'une belle entrée de 10 m<sup>2</sup>, d'un cellier (anciennement le garage), d'un salon de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une belle cuisine de 13,65 m<sup>2</sup> (possibilité ouverture sur séjour), d'un séjour ou 3<sup>ème</sup> chambre de 16,95 m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale de 16 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, d'un toilette invité, le tout donnant sur une terrasse de 37 m<sup>2</sup>.

- A l'étage: Une belle chambre avec salle d'eau et toilette donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> et des combles aménagés de 16,50 m<sup>2</sup>.

Présence de doubles vitrages, stores électriques et climatisations.

Nombreuses places de stationnements possible sur le terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18101725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18101725/maison-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101725/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Charges : 11 €

Prix : 22000 €

Réf : 85523206 -



### Description détaillée :

Nice St Roch - Résidence Azur St Roch - garage de 12,31 m<sup>2</sup> en sous-sol dans résidence avec gardien.

Longueur garage: 5,09 m

largeur garage: 2,41 m

Largeur porte entrée garage: 2,19 m

Nombre de lot: 751

Charges annuelles: 130 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18026679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18026679/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18026679/parking-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 181 €

Prix : 170000 €

Réf : 85424855 -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS**

A deux pas du quartier de l'Horloge, à rafraîchir, 2 pièces dans une rue au calme, proche de toutes les commodités et des transports, dans une résidence bien entretenue, au second étage avec ascenseur.

Ce bien avec marbre au sol, présente un hall avec placard desservant: une belle pièce de vie et sa cuisine semi-ouverte donnant chacun sur le grand balcon.

Une chambre avec placard et parquet au sol, la salle de bain avec toilette qui sera à rénover.

Stores et volets électriques, climatisation, une cave complète ce bien.

Nb de lot:59 (dont 21 appartements)

Charges 180€/mois tout collectif (eau chaude et froide, chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18020790/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020790/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 300000 €

Réf : 85486626 -



### Description détaillée :

Saint André de la Roche dans une résidence sécurisée de 2013, bâtiment BBC, superbe appartement de 3 pièces à deux minutes de l'entrée de l'A8 est à 10 minutes de la place Masséna de Nice et 25 minutes de Monaco

Venez découvrir ce bien unique rénové récemment et entièrement avec goût dans une ambiance épurée et cocooning. Le séjour avec sa cuisine semi ouverte haut de gamme vous invite à vous ressourcer après une journée de travail. Le hall dessert deux chambres dont une suite parentale lumineuse avec sa salle d'eau toilette et dressing et pour votre confort une seconde salle d'eau toilette.

Une terrasse exposition sud et un parking en sous-sol (en sus) complète ce coup de coeur, aucun travaux n'est à prévoir. A voir sans tarder.

St André De La Roche a su conserver son esprit village avec toutes les commodités, crèche, école, poste, nombreuses activités culturelles et loisirs. Très bien desservi en transport afin d'être rapidement au c?ur de Nice.

Charges 155/mois.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17981262/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17981262/appartement-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 359000 €

Réf : 85319596 -



### Description détaillée :

Rare ! A La Trinité venez découvrir ce vaste rez-de-jardin dans une maison, au c?ur d'un lotissement prisé et sécurisé ou règne le calme et la tranquillité à 15 minutes de la place Masséna.

Cet appartement à rafraîchir vous séduira par sa belle pièce à vivre d'environ 37m<sup>2</sup>, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau avec toilettes et une salle de bain.

Le séjour donne directement sur la terrasse de 25m<sup>2</sup> pour des repas en famille ou entre amis. Un superbe extérieur à aménager au grès de vos envies.

Un cellier de 14m<sup>2</sup> vous débarrassera des vélos et autres objets encombrants. Egalement 3 places de stationnement privatives à l'intérieur même de votre propriété sont à votre disposition avec portail électrique

Prévoir un rafraichissement total.

Toutes les commodités sont à 1 minute à pieds, commerces diverses, médecins, activités sportives et culturelles. Les transports vous tendent les bras, bus, train et le tramway est prévu en 2028.

A vivre comme une maison, très rare sur ce secteur !

Ch:200€/an



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

21 Rue de Roquebillière

06300 NICE

Tel : 04.92.12.14.14

Fax : 04.92.09.98.36

Siret : 507939171

E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17841130/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841130/appartement-a_vendre-trinite-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Charges : 35 €

Prix : 85000 €

Réf : 85316934 -



### Description détaillée :

Nice st Roch mur commerciaux sans fond de commerce, bon état, axe passant, tout commerce (sans sortie hotte), 6 mètre linéaire de vitrine.

Composé d'une surface de vente de 22m<sup>2</sup>, une réserve et toilette indépendant.

Taxe foncière 704?

Charges annuelles: 410?/an

Location possible: 650? à 700?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17833243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17833243/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833243/commerce-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

## Vente Appartement NICE BON VOYAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 140 €

Prix : 190000 €

Réf : 85293414 -



### Description détaillée :

Nice quartier Bon Voyage, route de Turin en étage, 3 pièces de 60.83 m<sup>2</sup> avec très belle vue dégagée sur les collines de Nice.

Belle pièce de vie avec cuisine américaine de 31.50 m<sup>2</sup>

Appartement très lumineux, ensoleillé.

Prévoir un gros rafraîchissement.

Proximité immédiate terminus tram, supermarché " Leclerc" université, autoroute. Centre ville à 15mn.

Un parking privatif en sous-sol complète le bien.

DPE: C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17823624/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823624/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE BON VOYAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1651 €

Prix : 180000 €

Réf : 85304867 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage, route de Turin en dernier étage, 3 pièces de 55.97m<sup>2</sup> situé en dernier étage, avec très belle vue dégagée sur les collines de Nice.

A rafraichir

Vous trouverez ici des projections virtuelles en 3D afin d'apprécier les beaux volumes et l'aménagement potentiel.

L'appartement est configuré en duplex, à l'étage se situe la 2ème chambre en partie mansardée.

Pièces de vie avec cuisine américaine de 26.60m<sup>2</sup>

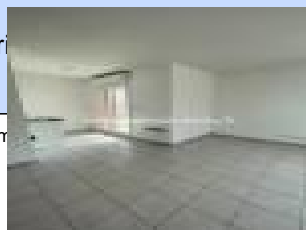
L'appartement dispose de 2 terrasses dont un de 7.52m<sup>2</sup> située devant le séjour/cuisine.

Appartement très lumineux, ensoleillé.

Proximité immédiate tram, supermarché " Leclerc" université, autoroute. Centre ville à 15mn.

Un parking privatif en sous-sol complète le bien.

DPE: C



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820658/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820658/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE BON VOYAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1829 €

Prix : 220000 €

Réf : 85304800 -



### Description détaillée :

Nice, quartier Bon Voyage, route de Turin grand 3 pièces de 72.26m<sup>2</sup> situé en étage, avec très belle vue dégagée sur les collines de Nice.

A rafraichir

Vous trouverez ici des projections virtuelles en 3D afin d'apprécier les beaux volumes et l'aménagement potentiel.

Pièces de vie avec cuisine américaine de 32.60m<sup>2</sup>

L'appartement dispose de 2 terrasses dont une de 8.55m<sup>2</sup> située devant le séjour/cuisine.

Appartement très lumineux et ensoleillé.

Proximité immédiate tram, grand supermarché, Faculté Saint Jean d'Angely , Autoroute Centre ville à 15-20mns.

Un parking privatif en sous-sol complète le bien.

DPE: C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820657/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820657/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1930 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480000 €

Réf : 85105511 -



### Description détaillée :

#### SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS

Contes maison de 153m<sup>2</sup> 6 pièces + sous-sol 95m<sup>2</sup> sur 1930m<sup>2</sup> de terrain en deux grandes planches plates à 3 minutes du centre-ville de Contes et 20 minutes de Nice.

Au calme, nichée au creux de la verdure, cette jolie villa à rafraîchir se compose de, en rez-de-chaussée: un hall, séjour cheminée, une cuisine donnant sur une vaste terrasse avec un joli aperçu village. Toilettes indépendant.

L'espace nuit comprend deux chambres, actuellement une en bureau, avec baies coulissantes permettant l'accès au jardin, une salle de bains et une buanderie.

A l'étage, un vaste dégagement dessert trois chambres dont une avec terrasse, un bureau, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Cet étage bénéficie d'une terrasse tropézienne.

Un vaste garage et sous-sol de 95m<sup>2</sup> offrent un espace supplémentaire de rangement avec cave attenante. Reliés à la maison par un escalier intérieur.

Cette villa propose également des prestations permettant un confort de vie agréable et des économies tout au long de l'année:

Chauffage central électrique, panneaux photovoltaïques :1200? de rendement annuel. Cumulus solaire et adoucisseur





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

d'eau. Eau de source. L'assainissement actuellement individuel est conforme suite au rapport du SPANC, possible raccordement au tout à l'égout si souhaité.

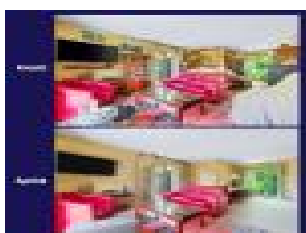
Le terrain en deux belles planches plates avec accès à l'eau, vous permettra de laisser libre court à vos projets.

Facile d'accès, à deux pas du village et de toutes ses commodités, commerces divers, marché, maison médicale, poste, piscine, tennis...

Après rafraîchissement cette jolie villa vous offre l'opportunité de vivre en toute sérénité, dans un des plus beaux villages de l'arrière pays niçois, à 20 minutes de la place Masséna.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17637774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17637774/maison-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637774/maison-a_vendre-contes-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1312 m<sup>2</sup>

Prix : 250000 €

Réf : 85089964 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE ACCEPTEE

Saint André de la Roche, très beau terrain de 1312m<sup>2</sup> sur le secteur route de l'Abadie, en deux belles planches larges, pente douce.

Source sur le terrain, environnement bucolique, très calme et en retrait de la route principale.

Cette zone pavillonnaire impose une emprise au sol de 10%. Hauteur 7m. G1 réalisée.

Le terrain est en deux lots traversés par un sentier communal qu'il faut laisser libre d'accès.

Plan sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17614171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17614171/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17614171/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-BLAISE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1218 m<sup>2</sup>

Prix : 130000 €

Réf : 84897528 -



### Description détaillée :

Saint Blaise, 20 Km de Nice - RETOUR A LA VENTE - Beau terrain constructible de 1.218 m<sup>2</sup> à flanc de colline au calme absolu.

Possibilité construction d'une maison sur une hauteur de 7 mètres avec une emprise au sol de 20%

Très belle vue dégagée sur le village de Saint Blaise (exposition Nord/Nord-Ouest) et ses collines environnantes - absences de vis-à-vis.

Proche écoles maternelle et primaire, Poste, Mairie et restaurant.

Possibilité tout à l'égout, emplacement compteur eau installé (raccordement à réaliser) et raccordement électricité facile.

Très beau projet à réaliser - A voir très rapidement!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17468488/terrain-a\\_vendre-saint\\_blaise-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468488/terrain-a_vendre-saint_blaise-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

## Vente Maison ASPREMONT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000 €

Réf : 84630613 -



### Description détaillée :

Aspremont - Magnifique Villa Dominante avec Vue Panoramique

**EXCLUSIVITÉ:** Découvrez cette superbe villa individuelle de type 4-5 pièces, offrant une surface spacieuse et lumineuse de 170 m<sup>2</sup>. Située dans un environnement calme tout en étant à proximité des commerces et du village, cette demeure, en très bon état bénéficie d'une vue dégagée à couper le souffle sur la campagne et les montagnes environnantes.

### Caractéristiques principales :

- \*Pièce à vivre spacieuse avec une grande cuisine ouverte et salle à manger
- \*4 chambres confortables
- \*1 bureau idéal pour le télétravail ou les études
- \*3 salles d'eau modernes
- \*Dépendances pratiques pour le rangement et les loisirs
- \*Grande et belle terrasse parfaite pour les moments de détente en plein air
- \*Terrain piscinable de 1000 m<sup>2</sup> arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- \*Garage inclus pour un stationnement sécurisé

### Localisation privilégiée :

À seulement 10 km de Nice et de l'accès autoroutier

Proche des écoles maternelle et primaire, idéal pour une grande famille.





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette villa est une opportunité rare à ne pas manquer. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17424499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17424499/maison-a\\_vendre-aspremont-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17424499/maison-a_vendre-aspremont-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ESCARENE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 3990 m<sup>2</sup>

Prix : 20000 €

Réf : 84544779 -



### Description détaillée :

L'Escarene - Lieu-dit PIFOURCHIER - À seulement 30 minutes de Nice, découvrez ce magnifique terrain non constructible de loisir boisé de 3 990 m<sup>2</sup>, situé sur les collines de l'Escarène, au lieu-dit PIFOURCHIER.

Ce terrain est complanté d'essences locales, offrant un cadre naturel préservé et propice à la détente en pleine nature. Idéal pour les amoureux de la nature et ceux recherchant un refuge paisible loin de l'agitation urbaine, ce terrain constitue un véritable havre de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299335/terrain-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299335/terrain-a_vendre-escarene-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 84314799 -



### Description détaillée :

Nice La Trinité - Sur les hauteurs de la route de Villefranche, au calme et dans une maison en copropriété (2 appartements) -

Duplex d'environ 150 m<sup>2</sup> composé:

- Au Rez-de-jardin:

une entrée, une belle cuisine, un séjour avec cheminée (possibilité ouverture cuisine sur séjour) avec accès terrasse exposition Ouest et vue sur les collines, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains avec baignoire et douche, un toilette indépendant et une buanderie.

- Au 1er niveau:

Trois grandes chambres, un dégagement et une salle de douche avec toilette

Sur une parcelle d'environ 270 m<sup>2</sup>, une piscine en copropriété, un garage, une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.

EN ATTENTE DIAGNOSTICS DPE

Charges annuelles: NC

Nombre de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

21 Rue de Roquebillière

06300 NICE

Tel : 04.92.12.14.14

Fax : 04.92.09.98.36

Siret : 507939171

E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286553/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286553/appartement-a_vendre-trinite-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1931 m<sup>2</sup>

Prix : 106000 €

Réf : 83942034 -



### Description détaillée :

Saint André de la Roche, collines de l'Abadie, secteur des ardoins, un terrain de 1931m<sup>2</sup> DONT 916m<sup>2</sup> constructible (noté 3 sur le plan), à 10 minutes de l'accès autoroute A8.

En position dominante, belle vue sur les collines, secteur pavillonnaire, viabilité en bordure. Libre constructeur.

Prévoir gros terrassement.

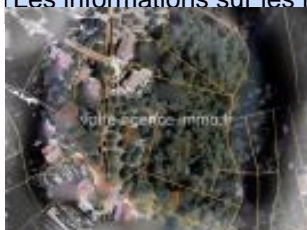
L'étude G1 a été réalisée.

Pylône RTE sur la zone constructible du terrain.

Possibilité d'acquérir deux autres terrains juxtaposés pour un total de 5400m<sup>2</sup>.

St André de la Roche, une ville en plein essor avec ses commerces, crèche et toutes les commodités nécessaires à 8 minutes du centre de Nice

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976189/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976189/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 2052 m2

Prix : 223000 €

Réf : 83059547 -



### Description détaillée :

St André de la Roche, l'Abadie, secteur Les Ardoins, terrain de 2052m2 constructible (noté 2 sur le plan). Calme assuré.

Ancienne oliveraie, non viabilisé, électricité en bordure, zonage pavillonnaire imposant 10% de la surface en R+1.  
G1 réalisée.

Possibilité de réunir deux autres parcelles également constructibles pour 5400m2 de calme et de tranquillité avec vue complètement dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868051/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868051/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface terrain : 3050 m2

Prix : 100700 €

Réf : 82983395 -



### Description détaillée :

Saint André de la Roche Terrain d'environ 3050m<sup>2</sup> en zone naturelle dont 445m<sup>2</sup> constructible

Secteur Les Ardoins à 10 minutes de l'échangeur Nice Est.

Non viabilisé et enclavé actuellement. Noté 1 sur le plan.

Deux autres terrains juxtaposés dont un en bordure de route sont également à la vente en plus du prix. Les trois terrains représentent environ 5 400m<sup>2</sup> de tranquillité et de calme

G1 en cours. Terrain pentu prévoir travail de terrassement important.

Merci de nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868050/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868050/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CONTES VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 143000 €

Réf : 83420205 -



### Description détaillée :

Contes 2/3 pièces de 42,76m<sup>2</sup> Au coeur d'un des plus beaux village de l'arrière pays, à 25 minutes de Nice.  
Au clame, facile d'accès, proche des parkings, à cinq minutes du centre de Contes.

Venez découvrir ce bien plein de charme, dans une maison de village, rénové avec goût, composé en rez-de-chaussée:  
d'une grande pièce de 12,64m<sup>2</sup> faisant office de hall pouvant être aménagé en fonction des besoins de chacun.

Au 1ere étage le séjour et sa cuisine équipée

Au 2eme étage un dégagement dessert une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Parkings à proximité et le funiculaire vous permettra un accès rapide à la place du village et à tous ces commerces.  
Crèche, écoles, activités sportive, vous profiterez de la dynamique d'un village au c?ur de la nature.

VENDU LOUE 750€/mois FIN DE BAIL JANVIER 2027 Pas de charges, la maison comporte deux lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16698339/appartement-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698339/appartement-a_vendre-contes-06.php)