



**VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord**

**49, avenue Cyrille Besset 06100 NICE**

**Tel : 04.92.10.10.12**

**Fax : 042099836**

**E-Mail : [info@votre-agence-immo.fr](mailto:info@votre-agence-immo.fr)**



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE POA`TES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 136 €

Prix : 250000 €

Réf : 85930852 -



### Description détaillée :

Nice Nord - Venez découvrir ce charmant 2 pièces d'environ 48 m<sup>2</sup> avec TERRASSE PLEIN SUD dans un environnement calme.

Situé au sein du recherché quartier des Poètes, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Chaque pièce bénéficie d'un accès direct à une spacieuse terrasse de 12 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie supplémentaire. Quelques travaux à prévoir.

Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage avec cave attenante en supplément, au prix de 35.000 ?

À deux pas des commerces, commodités et de la station de tramway, cet appartement allie calme et proximité urbaine.

- Nombre de lots de copropriété : 31.

- Dernière quote-part annuelle de charges : 1.639.96 ? soit 136.66 ? / mois (eau froide et chaude, ascenseur, entretien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344402/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344402/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LEVENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 599000 €

Réf : 85919566 -



### Description détaillée :

Maison individuelle LEVENS : Située à proximité du village, en position dominante, cette charmante maison individuelle de construction traditionnelle offre une superficie généreuse de plus de 150 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Profitez d'une vue dégagée et d'une exposition principale est-ouest, garantissant un bel ensoleillement. L'environnement paisible et la parcelle en restanques de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, avec de nombreux oliviers, offrent un cadre de vie agréable, avec la possibilité d'aménager une piscine.

Si la cuisine est ouverte sur le séjour, vous bénéficierez d'une pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup> ! Trois belles chambres, dont une de plain-pied, en suite parentale. Plusieurs stationnements.

Visite en vidéo :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340960/maison-a\\_vendre-levens-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340960/maison-a_vendre-levens-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT PIERRE DE FA©RIC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Charges : 195 €

Prix : 420000 €

Réf : 85919495 -



### Description détaillée :

NICE - Collines Corniche de Magnan / St-Pierre de Féric : Exclusivité.

Grand appartement de trois pièces situé dans une petite résidence (18 lots d'habitation) récente et bien entretenue. Profitez d'une belle vue dégagée sur les collines et la mer depuis cet appartement en étage élevé, accessible par ascenseur.

Environnement calme.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante attenante, d'un dégagement, de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un second WC indépendant. Plusieurs pièces offrent un accès direct à la terrasse (12m<sup>2</sup>).

Une place de parking privative de plain-pied et une cave sont incluses. Un parking collectif est également disponible dans la résidence.

Transports en commun devant l'immeuble.

DPE C.

Charges annuelles 2.340 euros.

Visite vidéo sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340959/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340959/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1978

Charges : 107 €

Prix : 367500 €

Réf : 85919416 -



### Description détaillée :

NICE Libération : Spacieux appartement deux pièces, entièrement rénové avec goût, au sein d'une copropriété de standing, traversant sud-nord, composé de : entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante (possibilité de créer une pièce à vivre de près de 35m<sup>2</sup>), chambre, dégagement avec placard et dressing, salle d'eau et WC indépendant.

Terrasse et balcon. Faibles charges de copropriété. Environnement calme, vues dégagées, proximité commodités de Borriglione (commerces, transports, Université Valrose, place de la Libération à 400m de la place de la Libération).

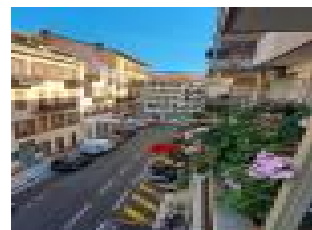
Cave en sous-sol.

Charges annuelles de copropriété : 1.276 euros.

Nombre de lots d'habitation : 56.

Visite en vidéo :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340958/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340958/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 104 €

Prix : 290000 €

Réf : 85919345 -



### Description détaillée :

NICE-NORD St-Barthélémy : Exclusivité - Bel appartement familial de quatre pièces (82m<sup>2</sup>), en rez-de-chaussée surélevé, avec une grande pièce à vivre de plus de 35m<sup>2</sup>. Cuisine américaine récente, vendue aménagée et équipée. Trois chambres de dimensions confortables, dressing, salle d'eau et WC indépendant. Balcon et cave. Climatisation réversible. Copropriété parfaitement entretenue (façade rénovée en 2022 et entrée immeuble récente). Charges de copropriété maîtrisées. Quartier très pratique au quotidien (écoles, commerces et transports). Possibilité de prendre la suite pour la location d'un garage à proximité.

Nombre de lots d'habitation : 48.

Charges annuelles : 1.250 euros (tout individuel).

Visite en vidéo :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340957/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340957/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Charges : 146 €

Prix : 249000 €

Réf : 85919297 -



### Description détaillée :

NICE St-Philippe : Venez découvrir cet appartement de trois pièces d'environ 63 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur (en demi-paliers). Profitez de ses trois expositions et admirez les vues dégagées. Une belle opportunité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un espace de vie convivial.

La terrasse offre une vue imprenable jusqu'à la mer, idéale pour vos moments de détente. La résidence, bien entretenue, se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces, transports en commun, établissements d'enseignement et parc d'Estienne d'Orves. De plus, cet appartement est accompagné d'une cave et d'un parking collectif, situé devant l'immeuble.

A 24 mns à pied de la Prom !

Visite en vidéo :

Lots d'habitation : 80.

Charges annuelles : 1.750 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340956/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340956/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Charges : 146 €

Prix : 249000 €

Réf : 85919181 -



### Description détaillée :

NICE St-Philippe : Venez découvrir ce grand deux pièces d'environ 63 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur (en demi-paliers). Profitez de ses trois expositions et admirez les vues dégagées. Une belle opportunité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un espace de vie convivial. Chambre avec placard, bureau, salle d'eau et WC indépendant.

La terrasse offre une vue imprenable jusqu'à la mer, idéale pour vos moments de détente. La résidence, bien entretenue, se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces, transports en commun, établissements d'enseignement et parc d'Estienne d'Orves. De plus, cet appartement est accompagné d'une cave et d'un parking collectif, situé devant l'immeuble.

A 24 mns à pied de la Prom !

Visite en vidéo :

Lots d'habitation : 80.

Charges annuelles : 1.750 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340955/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340955/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1340 m<sup>2</sup>

Prix : 209000 €

Réf : 85919112 -



### Description détaillée :

Localisation : Lieudit Dailoutre, Zone UFb1.

Surface : 1.340 m<sup>2</sup>.

Découvrez ce magnifique terrain constructible de 1.340 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint-Étienne de Tinée, bénéficiant d'une excellente exposition et offrant une vue imprenable sur le village.

### Caractéristiques principales :

Emprise au sol : Maximum 55% des constructions

Hauteur au faîtage : Limite fixée à 9 mètres

Constructions annexes : Doivent être incorporées aux constructions principales

Assainissement : Fosse septique à prévoir

Accès : Voie d'accès déjà réalisée avec droit de passage établi.

### Atouts supplémentaires :

À seulement 10 minutes à pied de la télécabine de la Pinatelle, vous permettant de rejoindre facilement les pistes d'Auron et de son label flocon vert !

Situé à 90 km de Nice, offrant un accès pratique à la ville et à ses commodités

Visite en vidéo disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique !



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340954/terrain-a\\_vendre-saint-etienne\\_de\\_tinee-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340954/terrain-a_vendre-saint-etienne_de_tinee-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Prix : 450 €/mois

Réf : 85919038 -



### Description détaillée :

NICE-EST St-Roch : Grand garage de 74m<sup>2</sup>, au sous-sol de l'Azur Saint-Roch. Deux entrées sont possibles : par le Boulevard Pierre Sémard ou par le Boulevard Louis Braille. Voie de circulation intérieure facile, man?uvre aisée. Deux portes d'accès (hauteur sous porte 1m80, largeur des portes 2m10). 13m de profondeur !

Disponible immédiatement. Loyer : 450 euros charges comprises. Honoraires : 450 euros.

Visite en vidéo :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340953/parking-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340953/parking-location-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE POA`TES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 136 €

Prix : 285000 €

Réf : 85908183 -



### Description détaillée :

Nice Nord - Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez ce charmant 2 pièces d'environ 48 m<sup>2</sup> avec TERRASSE PLEIN SUD et GARAGE PRIVE.

Situé au sein du recherché quartier des Poètes, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Chaque pièce bénéficie d'un accès direct à une spacieuse terrasse de 12 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie supplémentaire. Quelques travaux à prévoir.

Deux caves viennent compléter ce bien.

À deux pas des commerces, commodités et de la station de tramway, cet appartement allie calme et proximité urbaine.

- Nombre de lots de copropriété : 31.

- Dernière quote-part annuelle de charges : 1.639,96 ? soit 136,66 ? / mois (eau froide et chaude, ascenseur, entretien des parties communes).

- DPE : en cours (...) - GES : en cours (...).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340952/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340952/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE FLEURS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 95 €

Prix : 399000 €

Réf : 85833134 -



### Description détaillée :

Nice Fleurs - Rare sur le marché, à seulement QUELQUES MÈTRES DE LA MER, superbe appartement 3 PIÈCES de 69 m<sup>2</sup>.

En AVANT DERNIER ÉTAGE avec ascenseur, niché au calme d'un IMMEUBLE BOURGEOIS.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À proximité immédiate de tous les commerces et commodités, de la station de tramway et à deux pas de la Promenade des Anglais.

Ce bien offre un cadre de vie paisible et élégant.

- Nombre de lots de copropriété : 21.

- Dernière quote-part annuelle de charges : 1.146 ? soit 95,5 ? / mois (eau froide, ascenseur, entretien des parties communes).

- DPE : 222 Kwh/m<sup>2</sup>/an (D) - GES : 7 kg.co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (B).

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285833/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285833/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 260 €

Prix : 250000 €

Réf : 85779329 -



### Description détaillée :

Nice - Le Ray 4/5 pièces

Découvrez cet appartement de 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> bien agencés, situé en étage élevé au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante avec gardien, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Traversant et lumineux, orientation idéale offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Vue dégagée, sans vis-à-vis, avec un panorama apaisant sur les espaces verts de la résidence.

Double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal. Un cellier pratique à disposition.

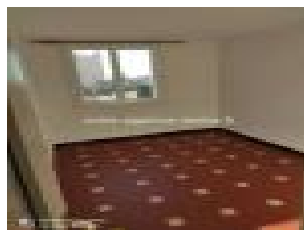
Cave en sous-sol, idéale pour stockage

Parking collectif : stationnement sécurisé dans la résidence.

À proximité immédiate des commodités (transports, commerces, écoles), cet appartement allie confort et praticité pour faciliter votre quotidien.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un environnement sécurisé et verdoyant tout en restant proche des services essentiels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261556/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261556/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 237 €

Prix : 460000 €

Réf : 85734337 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE : NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE : RESIDENCE BIEN TENUE** en retrait des voies de circulation, CALME et LUMINEUX, AGREABLE et BEAU 4 PIECES en REZ-DE-JARDIN de 83,27m<sup>2</sup> en excellent état. 2 pièces en sous-sol de 9,50 et 13m<sup>2</sup> font office du buanderie et cellier (surface utile de 105,77m<sup>2</sup>) TERRASSE (32m<sup>2</sup>), JARDIN (120m<sup>2</sup>), CAVE (10m<sup>2</sup>), abri de jardin en dur (7,50m<sup>2</sup>) et un PARKING sont inclus, possibilité d'achat d'un GRAND GARAGE (17m<sup>2</sup>) en sus du prix !!!

>

L'appartement se compose d'une entrée (4,23m<sup>2</sup>), un espace à vivre d'environ 32m<sup>2</sup> comprenant un séjour (19,82m<sup>2</sup>) et une cuisine attenante (12,76m<sup>2</sup>) pouvant être ouverte. Un dégagement permet d'accéder aux 3 chambres (11,10m<sup>2</sup>, 10,30m<sup>2</sup> et 12,41m<sup>2</sup>) chacune comprenant un grand placard, une salle de bains avec wc (4,46m<sup>2</sup>) et un second toilette séparé (0,97m<sup>2</sup>) dernièrement rénovés. 2 pièces de 9,50 et 13m<sup>2</sup> en niveau -1 et accessibles par la cuisine font office de buanderie et cellier, portant la surface totale du logement à 104,27m<sup>2</sup> utiles. Ces pièces pourront avoir différentes destinations en fonction de vos désirs (pièce de jeux, atelier...). Accès à une TERRASSE (32m<sup>2</sup>) et un JARDIN (120m<sup>2</sup>) en expositions SUD et EST, dont les superficies permettront de nombreuses activités (potager, espace repas, espace de jeux pour les enfants et les amateurs canins...).

De NOMBREUSES ANNEXES sont incluses avec la vente de ce logement et correspondent à un abri jardin en dur (7,50m<sup>2</sup>) offrant du rangement supplémentaire, une GRANDE CAVE en sous-sol (10m<sup>2</sup>) et un parking privatif attenant à l'entrée du jardin et du bâtiment. Un MAGNIFIQUE GARAGE électrifié (6,86m x 2,48m) est possible en sus du prix.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

NOMBREUSES PRESTATIONS : baie vitrée coulissante en alu, double vitrage (séjour, cuisine, 1 chambre et salle de bains), volets roulants électriques (séjour, cuisine et 1 chambre) et coffres isolés, 2 stores électriques, électricité refaite, nombreux placards de rangements (5), peintures refaites,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233752/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233752/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Prix : 95000 €

Réf : 85718807 -



### Description détaillée :

Nice - Centre ville - Fonds de commerce

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un fond de commerce de restauration idéalement situé en plein centre-ville de Nice. Ce charmant établissement de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre un cadre agréable et moderne pour vos futurs clients.

### Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Situé au c?ur de Nice, à proximité des commerces et des attractions touristiques, garantissant un flux constant de clients.
- Capacité d'accueil : Terrasse pouvant accueillir 8 couverts et un intérieur confortable pour 12 couverts, parfait pour les repas en groupe ou les dîners intimes.
- Confort : Salle climatisée pour assurer une ambiance agréable tout au long de l'année, toilettes accessibles
- Équipements : Cuisine en sous-sol équipée ainsi qu'un bureau pour la gestion de votre activité.
- Loyer mensuel : 2800 €, un investissement raisonnable pour une localisation aussi centrale.
- Possibilité d'extension : Installation d'une hotte à charbon pour élargir votre offre culinaire.
- Vente du matériel : Tout le matériel de cuisine est inclus dans la vente, vous permettant de démarrer votre activité sans délai.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette occasion de vous lancer dans le secteur de la restauration dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Faites de votre rêve entrepreneurial une réalité à Nice !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228664



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite-annonces-immobiliere/18228664/commerce-a-vendre-nice-06.php>



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1598 m<sup>2</sup>

Prix : 209000 €

Réf : 83804630 -



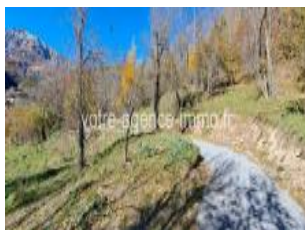
### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE DE TINEE - Terrain constructible - zone Ufb1 : lieudit Dailoutre, terrain d'une superficie de 1.598m<sup>2</sup>, très bien exposé, bénéficiant d'une belle vue sur le village.

Emprise au sol maximum des constructions fixées à 55%.

La hauteur au faîtage est limitée à 9m. Les constructions annexes doivent être incorporées aux constructions principales. Fosse septique à prévoir. Voie d'accès déjà réalisée, avec droit de passage établi. A 10 mns à pied de la télécabine de la Pinatelle pour arriver facilement sur les pistes d'Auron et de son label flocon vert ! A 90 kms de Nice. Visite en vidéo disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18181122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18181122/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_tinee-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181122/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php)

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 56 €

Prix : 255000 €

Réf : 85562596 -



### Description détaillée :

NICE LE PORT : Immeuble niçois bien tenu sans ascenseur, AGREABLE 3 PIECES de 55m<sup>2</sup> HABITABLE en partie mansardé (42,70m<sup>2</sup> Carrez), en EXCELLENT ETAT et en DERNIER ETAGE. Appartement bénéficiant de nombreuses prestations et avec BEAUCOUP DE CACHET.

>

L'appartement se compose d'un entrée avec cuisine (14,10m<sup>2</sup>) donnant accès à une loggia (2,40m<sup>2</sup>) avec toilette (0,90m<sup>2</sup>), un séjour (10,60m<sup>2</sup> / 7,35m<sup>2</sup> Carrez), une belle chambre avec fenêtre en chien assis (13,40m<sup>2</sup> / 10,55m<sup>2</sup> Carrez), une seconde chambre (9,65m<sup>2</sup> / 6,75m<sup>2</sup> Carrez) pouvant faire office de dressing ou bureau et une salle de douche (2,10m<sup>2</sup>).

Nombreuses prestations : véritable plancher, double vitrage, cuisine aménagée et équipée... Faibles charges, saisonnier interdit par la copropriété.

Proximité immédiate bus, commerces et Port, Tramway et plages à 5mns à pied, Centre ville et autoroute accessible en moins de 20mns.

Idéal premier achat, investissement locatif ou résidence secondaire !!!

- Nombre de lots de copropriété : en attente.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Dernière quote-part annuelle de charges : en attente.
- DPE : 196 Kwh/m<sup>2</sup>/an (D) - GES : 13 kg.co2/m<sup>2</sup>/an (C) - Consommation annuelle entre 630 ? et 870 ? (année de référence 2021).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18068828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18068828/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068828/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Charges : 150 €

Prix : 232000 €

Réf : 85465742 -



### Description détaillée :

Charmant appartement 2 pièces en étage élevé d'une superficie de 52m<sup>2</sup>.

Composé d'une entrée avec rangements, un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante avec une petite véranda ainsi qu'une belle chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain et un WC indépendant.

Cet appartement traversant offre une belle vue dégagée sur les collines avec un aperçu mer.

Proche des toutes les commodités (commerces, écoles, transports), à 5min de l'autoroute et de la gare de train.

Très bon état, dans une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur.

Une cave vient compléter ce bien.

Charges annuelles: 1.800?

Nombre de lots:24



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17964214/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964214/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE POA`TES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Charges : 162 €

Prix : 230000 €

Réf : 85417454 -



### Description détaillée :

Charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage, traversant sud-nord, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale. Avec une superficie de 51.77m2, cet espace lumineux et fonctionnel est à rafraîchir selon vos goûts. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un salon exposé sud avec balcon, d'une salle de bain, d'une cuisine donnant sur l'extérieur et de toilettes séparées.

De plus, vous pouvez bénéficier d'un garage en sous-sol en sus du prix pour stationner en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéalement situé et adaptable à vos besoins professionnels et personnels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17912604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17912604/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17912604/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE POA`TES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Charges : 162 €

Prix : 260000 €

Réf : 85084542 -



### Description détaillée :

Nice Nord - Poètes 2 pièces avec garage

Charmant appartement de 2 pièces situé dans le quartier des poètes, traversant sud-nord, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale. Avec une superficie de 51.77m2, cet espace lumineux et fonctionnel est à rafraîchir selon vos goûts. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un salon exposé sud avec balcon, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine donnant sur l'extérieur et de toilettes séparées.

De plus, vous bénéficierez d'un garage en sous-sol pour stationner en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéalement situé et adaptable à vos besoins professionnels et personnels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17602623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17602623/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17602623/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Charges : 900 €  
Prix : 308000 €  
Réf : 84513727 -



### Description détaillée :

Nice, nous vous proposons à la vente, proche de la faculté, ce fond de commerce de vente sur place, à emporter, et livraison.

Avec un emplacement stratégique, ce snack entièrement aménagé avec goût a une capacité intérieur de 30 places climatisé et dispose d'une grande cuisine ouverte et une réserve de 20m<sup>2</sup> comprenant une chambre froide positive ou négative, 3 congélateurs et des vestiaires.

Équipé d'un système de vidéo surveillance avec 9 caméras, de WC aux normes PMR.

CA en constante progression, fonds de commerce à fort potentiel. Idéal pour un investisseur.

En cas de cession, le matériel, les accès au site internet, les comptes sur les plateformes de livraison (Uber Eats, Deliveroo, etc.), les recettes et une base de données client de plus de 5000 personnes seront inclus.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux à 340.000 ?  
(les murs ne seront pas vendu sans le fond de commerce)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291220/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291220/commerce-a_vendre-nice-06.php)