catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset 06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE POA¨TES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 136 €

Prix : 250000 €

Réf : 85930852 -

Description détaillée :

Nice Nord - Venez découvrir ce charmant 2 pièces d'environ 48 m² avec TERRASSE PLEIN SUD dans un environnement calme.

Situé au sein du recherché quartier des Poètes, cet appartement se compose d?une entrée avec placard, d?un séjour lumineux, d?une cuisine indépendante, d?une chambre, d?une salle de bains et de WC séparés.
Chaque pièce bénéficie d?un accès direct à une spacieuse terrasse de 12 m², véritable espace de vie supplémentaire.
Quelques travaux à prévoir.
Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage avec cave attenante en supplément, au prix de 35.000 ?

À deux pas des commerces, commodités et de la station de tramway, cet appartement allie calme et proximité urbaine.

- Nombre de lots de copropriété : 31.
- Dernière quote-part annuelle de charges : 1.639,96 ? soit 136,66 ? / mois (eau froide et chaude, ascenseur, entretien

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438018/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 1 €

Prix : 330000 €

Réf : 85624336 -

Description détaillée :
Nice Saint Sylvestre - 4/5 pièces - 93m² environ avec jardin
À vendre : Rez-de-jardin - 4 chambres - Jardin privatif - stationnement - cave

Situé dans un secteur recherché et à proximité immédiate des commerces et des transports.

Caractéristiques du bien :

Surface : 93m² environ
Rez-de-jardin avec jardin privatif de 60 m², exposé est, idéal pour profiter des matinées ensoleillées.
4 chambres.
2 SDB avec toilette.
Une cave en sous-sol.
Une place de stationnement attitrée.

À rénover entièrement pour créer le logement de vos rêves.
Ce bien offre un grand potentiel d?aménagement et de personnalisation.

IDEAL INVESTISSEUR : Possibilité de diviser l'appartement en 2 lots.

Ne laissez pas passer cette occasion de faire l?acquisition d?un bien à fort potentiel, dans un environnement calme et

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

pratique. Idéal pour les familles ou les investisseurs !

Nombre de lots:4

Charges: 0?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18429345

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429345/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE POA¨TES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Charges : 162 €

Prix : 260000 €

Réf : 85984235 -

Description détaillée :
Nice Nord - Poètes 2 pièces avec garage

Charmant appartement de 2 pièces situé dans le quartier des poètes, traversant sud-nord, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale. Avec une superficie de 51.77m2, cet espace lumineux et fonctionnel est à rafraîchir selon vos goûts. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un salon exposé sud avec balcon, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine donnant sur l'extérieur et de toilettes séparées.
De plus, vous bénéficierez d'un garage en sous-sol pour stationner en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéalement situé et adaptable à vos besoins professionnels et personnels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18405322

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405322/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE POA¨TES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Charges : 162 €

Prix : 230000 €

Réf : 85984233 -

Description détaillée :

Charmant appartement de 2 pièces, traversant sud-nord, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale. Avec une superficie de 51.77m2, cet espace lumineux et fonctionnel est à rafraîchir selon vos goûts. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un salon exposé sud avec balcon, d'une salle de bain, d'une cuisine donnant sur l'extérieur et de toilettes séparées.
De plus, vous pouvez bénéficier d'un garage en sous-sol en sus du prix pour stationner en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien idéalement situé et adaptable à vos besoins professionnels et personnels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18405321

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405321/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1340 m2

Prix : 209000 €

Réf : 85919112 -

Description détaillée :

Localisation : Lieudit Dailoutre, Zone UFb1.

Surface : 1.340 m².

Découvrez ce magnifique terrain constructible de 1.340 m², idéalement situé à Saint-Étienne de Tinée, bénéficiant d'une excellente exposition et offrant une vue imprenable sur le village.

Caractéristiques principales :

Emprise au sol : Maximum 55% des constructions

Hauteur au faîtage : Limite fixée à 9 mètres

Constructions annexes : Doivent être incorporées aux constructions principales

Assainissement : Fosse septique à prévoir

Accès : Voie d'accès déjà réalisée avec droit de passage établi.

Atouts supplémentaires :

À seulement 10 minutes à pied de la télécabine de la Pinatelle, vous permettant de rejoindre facilement les pistes d'Auron et de son label flocon vert !

Situé à 90 km de Nice, offrant un accès pratique à la ville et à ses commodités

Visite en vidéo disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique !

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340954/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 260 €

Prix : 250000 €

Réf : 85779329 -

Description détaillée :

Nice - Le Ray 4/5 pièces

Découvrez cet appartement de 4 pièces de 74 m² bien agencés, situé en étage élevé au sein d?une résidence sécurisée et verdoyante avec gardien, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Traversant et lumineux, orientation idéale offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Vue dégagée, sans vis-à-vis, avec un panorama apaisant sur les espaces verts de la résidence.

Double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal. Un cellier pratique à disposition.

Cave en sous-sol, idéale pour stockage

Parking collectif : stationnement sécurisé dans la résidence.

À proximité immédiate des commodités (transports, commerces, écoles), cet appartement allie confort et praticité pour faciliter votre quotidien.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter d?un environnement sécurisé et verdoyant tout en restant proche des services essentiels.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261556

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261556/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 237 €

Prix : 460000 €

Réf : 85734337 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE : NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE : RESIDENCE BIEN TENUE en retrait des voies de circulation, CALME et LUMINEUX, AGREABLE et BEAU 4 PIECES en REZ-DE-JARDIN de 83,27m² en excellent état. 2 pièces en sous-sol de 9,50 et 13m² font office du buanderie et cellier (surface utile de 105,77m²) TERRASSE (32m²), JARDIN (120m²), CAVE (10m²), abri de jardin en dur (7,50m²) et un PARKING sont inclus, possibilité d'achat d'un GRAND GARAGE (17m²) en sus du prix !!!

>

L'appartement se compose d'une entrée (4,23m²), un espace à vivre d'environ 32m² comprenant un séjour (19,82m²) et une cuisine attenante (12,76m²) pouvant être ouverte. Un dégagement permet d'accéder aux 3 chambres (11,10m², 10,30m² et 12,41m²) chacune comprenant un grand placard, une salle de bains avec wc (4,46m²) et un second toilette séparé (0,97m²) dernièrement rénovés. 2 pièces de 9,50 et 13m² en niveau -1 et accessibles par la cuisine font office de buanderie et cellier, portant la surface totale du logement à 104,27m² utiles. Ces pièces pourront avoir différentes destinations en fonction de vos désirs (pièce de jeux, atelier...). Accès à une TERRASSE (32m²) et un JARDIN (120m²) en expositions SUD et EST, dont les superficies permettront de nombreuses activités (potager, espace repas, espace de jeux pour les enfants et les amateurs canins...).

De NOMBREUSES ANNEXES sont incluses avec la vente de ce logement et correspondent à un abri jardin en dur (7,50m²) offrant du rangement supplémentaire, une GRANDE CAVE en sous-sol (10m²) et un parking privatif attenant à l'entrée du jardin et du bâtiment. Un MAGNIFIQUE GARAGE électrifié (6,86m x 2,48m) est possible en sus du prix.

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NOMBREUSES PRESTATIONS : baie vitrée coulissante en alu, double vitrage (séjour, cuisine, 1 chambre et salle de bains), volets roulants électriques (séjour, cuisine et 1 chambre) et coffres isolés, 2 stores électriques, électricité refaite, nombreux placards de rangements (5), peintures refaites,

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18233752

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233752/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Prix : 80000 €

Réf : 85718807 -

Description détaillée :

Nice - Centre ville - Fonds de commerce

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un fond de commerce de restauration idéalement situé en plein centre-ville de Nice. Ce charmant établissement de 70 m², entièrement rénové, offre un cadre agréable et moderne pour vos futurs clients.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Situé au c?ur de Nice, à proximité des commerces et des attractions touristiques, garantissant un flux constant de clients.
- Capacité d'accueil : Terrasse pouvant accueillir 8 couverts et un intérieur confortable pour 12 couverts, parfait pour les repas en groupe ou les dîners intimes.
- Confort : Salle climatisée pour assurer une ambiance agréable tout au long de l'année, toilettes accessibles
- Équipements : Cuisine en sous-sol équipée ainsi qu'un bureau pour la gestion de votre activité.
- Loyer mensuel : 2800 ?, un investissement raisonnable pour une localisation aussi centrale.
- Possibilité d'extension : Installation d'une hotte à charbon pour élargir votre offre culinaire.
- Vente du matériel : Tout le matériel de cuisine est inclus dans la vente, vous permettant de démarrer votre activité sans délai.

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas cette occasion de vous lancer dans le secteur de la restauration dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Faites de votre rêve entrepreneurial une réalité à Nice !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18228664

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228664/commerce-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1598 m2

Prix : 209000 €

Réf : 83804630 -

Description détaillée :

SAINT-ETIENNE DE TINEE - Terrain constructible - zone UFb1 : lieudit Dailoutre, terrain d'une superficie de 1.598m², très bien exposé, bénéficiant d'une belle vue sur le village.

Emprise au sol maximum des constructions fixées à 55%.

La hauteur au faîtage est limitée à 9m. Les constructions annexes doivent être incorporées aux constructions principales. Fosse septique à prévoir. Voie d'accès déjà réalisée, avec droit de passage établi. A 10 mns à pied de la télécabine de la Pinatelle pour arriver facilement sur les pistes d'Auron et de son label flocon vert ! A 90 kms de Nice. Visite en vidéo disponible sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18181122

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181122/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 56 €

Prix : 255000 €

Réf : 85562596 -

Description détaillée :

NICE LE PORT : Immeuble niçois bien tenu sans ascenseur, AGREABLE 3 PIECES de 55m² HABITABLE en partie mansardé (42,70m² Carrez), en EXCELLENT ETAT et en DERNIER ETAGE. Appartement bénéficiant de nombreuses prestations et avec BEAUCOUP DE CACHET.

>

L'appartement se compose d'un entrée avec cuisine (14,10m²) donnant accès à une loggia (2,40m²) avec toilette (0,90m²), un séjour (10,60m² / 7,35m² Carrez), une belle chambre avec fenêtre en chien assis (13,40m² / 10,55m² Carrez), une seconde chambre (9,65m² / 6,75m² Carrez) pouvant faire office de dressing ou bureau et une salle de douche (2,10m²).

Nombreuses prestations : véritable plancher, double vitrage, cuisine aménagée et équipée... Faibles charges, saisonnier interdit par la copropriété.

Proximité immédiate bus, commerces et Port, Tramway et plages à 5mns à pied, Centre ville et autoroute accessible en moins de 20mns.

Idéal premier achat, investissement locatif ou résidence secondaire !!!

- Nombre de lots de copropriété : en attente.

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Dernière quote-part annuelle de charges : en attente.
- DPE : 196 Kwh/m²/an (D) - GES : 13 kg.co2/m²/an (C) - Consommation annuelle entre 630 ? et 870 ? (année de référence 2021).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18068828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068828/appartement-a_vendre-nice-06.php

VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord
49, avenue Cyrille Besset
06100 NICE
Tel : 04.92.10.10.12
Fax : 042099836
Siret : 507939171
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Charges : 150 €

Prix : 232000 €

Réf : 85465742 -

Description détaillée :
Charmant appartement 2 pièces en étage élevé d'une superficie de 52m².

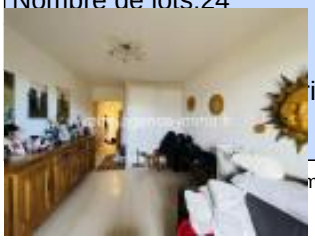
Composé d'une entrée avec rangements, un séjour de 20m² donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante avec une petite véranda ainsi qu'une belle chambre de 12m² avec placard, une salle de bain et un WC indépendant.

Cet appartement traversant offre une belle vue dégagée sur les collines avec un aperçu mer.
Proche des toutes les commodités (commerces, écoles, transports), à 5min de l'autoroute et de la gare de train.

Très bon état, dans une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur.

Une cave vient compléter ce bien.

Charges annuelles: 1.800?
Nombre de lots:24



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17964214/appartement-a_vendre-nice-06.php