

DIVITIAE PATRIMOINE IMMOBILIER

81, Rue de France 06 NICE

Tel : 04.89.41.05.47

E-Mail : marc.anzalone@cabinet-divitiae.fr

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 362 -

Description détaillée :

Opportunité - Droit au Bail d'une Boulangerie Idéalement Située. Nous vous proposons l'acquisition d'un droit au bail pour une boulangerie entièrement équipée, au prix de 90 000? frais d'agence inclus (FAI). Ce local commercial de 111m² comprend un bureau, une chambre froide, un vestiaire, un petit local pour les poubelles, un grand WC, une salle principale, une cuisine et une salle de machines. Profitez également d'une belle terrasse pouvant accueillir une dizaine de personnes. Le local a récemment été entièrement rénové, offrant un environnement moderne et fonctionnel pour démarrer votre activité immédiatement. Les frais mensuels s'élèvent à 2 954?, comprenant le loyer ainsi que les provisions sur charges et la taxe foncière. Situé entre les quartiers de Riquier et du Port, cet emplacement stratégique vous assure une visibilité optimale et un fort potentiel commercial. Informations complémentaires : - Honoraires à la charge de l'acquéreur. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bail commercial dans un secteur dynamique de Nice. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314731

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314731/commerce-a_vendre-nice-06.php

Location Appartement CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 750 €/mois

Réf : 359 -



Description détaillée :

À la recherche d'un foyer chaleureux et paisible dans le charmant village de Contes ? Ne cherchez plus ! Cet appartement lumineux sur deux étages offre un cadre de vie idéal pour vous et votre famille. Caractéristiques principales : Le bien se situe rue de l'impasse 06390 contes - Superficie : 47 m² répartis sur deux étages - Cuisine semi équipée pour préparer de délicieux repas - 2 chambres confortables pour des nuits reposantes - Salon spacieux et convivial, idéal pour se détendre et recevoir des amis - Bail de trois ans pour une stabilité à long terme Situé dans un quartier calme, cet appartement offre un cadre de vie serein tout en étant à proximité de toutes les commodités : - Commerces locaux, restaurants et cafés à quelques pas - Accès facile aux transports en commun pour se déplacer aisément dans la région - Cadre naturel préservé, parfait pour les promenades et les activités en plein air Le loyer s'élève à 750 euros charges comprise Les honoraires de mise en place s'élève à 611 euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1216 et 1646 euros annuel Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un véritable cocon de tranquillité au cœur du village de Contes. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276380/appartement-location-contes-06.php

Vente Appartement DRAP (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 165 €

Prix : 179500 €

Réf : 301 -



Description détaillée :

A vendre Charmant appartement 2 pièces de plus de 45 M2 avec un petit extérieur. Ce logement vous offre un espace confortable et fonctionnel. Cuisine entièrement équipée, chambre spacieuse, et salon lumineux et une grande salle de douche. Situé dans un quartier calme et proche des commodités. Idéal pour un couple ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-Francois Da Silva au 06.63.49.09.71 pour plus de détails ou pour planifier une visite. Le plus une place de parking en sous sol complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197342/appartement-a_vendre-drap-06.php

Vente Appartement TRINITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 175000 €

Réf : 254 -



Description détaillée :

Charmant deux pièces de 45 M2 à la Trinité. Appartement récent, vous offre un espace de vie confortable et bien aménagé. La cuisine est équipée ouverte sur le salon. Une chambre avec un beau volume avec placard intégré, et la jolie salle d'eau spacieuse. Profitez également d'un extérieur avec une terrasse et un petit jardin ajoutent au charme de cette propriété, idéal pour se détendre en plein air. De plus, profitez du confort toute l'année la climatisation réversible. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Francois Da Silva 06.63.49.09.71 dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. L'habitation vous fait profiter également d'une place de parking en sous sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197341/appartement-a_vendre-trinite-06.php

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 30000 €

Réf : 324 -



Description détaillée :

Un Parking en sous sol, proche du port, situé sur Nice Saint Roch rue Albert Voisin n'hésiter pas pour une visite. Ce bien vous est présenté par François Da Silva se fera un plaisir de vous aider si ce bien vous intéresse contacter le au 06 63 49 09 71. Cette propriété vous fait bénéficier également d'un espace de stockage avec une cave en sous-sol compris dans le prix.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193080/parking-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 175000 €

Réf : 352 -



Description détaillée :

Opportunité Unique - Charmant Studio Rénové à Nice - Avenue Gay - 06000 Situé dans un secteur prisé à Nice, ce charmant studio offre une opportunité d'achat exceptionnelle. Récemment rénové avec soin, cet appartement au 1er étage présente des caractéristiques modernes. Ce studio comprend une cuisine ouverte récemment rénovée, une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage électrique collectif pour un confort optimal. La présence d'une cave est un avantage supplémentaire. L'immeuble est raccordé à la fibre optique, assurant une connectivité rapide et fiable. Les charges mensuelles sont d'environ 160? et la taxe foncière s'élève à 619? par an. Prix : 185 000? Cet appartement représente une opportunité d'investissement idéale ou une première acquisition dans un quartier dynamique de Nice. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer le potentiel de cet appartement rénové.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151403/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 55 €

Prix : 169000 €

Réf : 341 -



Description détaillée :

**** Appartement entièrement rénové de 57 m² à l'Escarène**** Ce bien vous est présenté par François Da Silva. Contacter le au 06 63 49 09 71 Situé à seulement 20 minutes de Nice, cet appartement de 57 m² offre un cadre de vie confortable et moderne. Idéalement situé au deuxième étage, d'une petite copropriété. Il se compose d'une jolie cuisine équipée et séparée, d'un salon-salle à manger spacieux, avec deux chambres et une magnifique salle de d'eau et toilette. L'appartement est traversant, offrant une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. De plus, une place de stationnement devant l'entrée du bien, offrant un confort supplémentaire. Cette propriété est prête à accueillir ses nouveaux occupants, avec aucun travaux. Profitez de sa proximité avec les commodités locales, notamment boulangerie, un commerce d'alimentation, ses restaurants transport en commun. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement clé en main dans un emplacement idéal à l'Escarène. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151402/appartement-a_vendre-escarene-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 351 -



Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle à Nice À la recherche d'un local polyvalent et stratégiquement situé à Nice? Ne cherchez plus! Découvrez ce joyau caché au 15 rue Assalit, offrant 85m² d'espace exploitable à un prix compétitif de 272 000 EUROS frais d'agence inclus. Ce local commercial offre une polyvalence sans pareille. Avec une largeur généreuse de 2.80 mètres permettant l'accès facile même pour les camions. Actuellement utilisé comme espace de stockage, il offre une toile vierge pour concrétiser vos projets commerciaux les plus ambitieux. Deux entrées pratiques, une par l'intérieur de la copropriété et une autre par l'extérieur, offrent une accessibilité optimale pour vos clients et vos fournisseurs. De plus, bénéficiez de la jouissance privative d'un parking, assurant commodité et confort pour votre clientèle. La hauteur sous plafond généreuse de 3,50 mètres crée une atmosphère spacieuse et accueillante. La mezzanine de 30 m² permet un espace de stockage supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un local commercial aux multiples possibilités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144185/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce TRINITE (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 349 -

Description détaillée :

Profitez d'une offre exclusive à La Trinité, idéalement située pour votre activité professionnelle. Nous vous proposons deux options adaptées à vos besoins : 1. ****Espace de Stockage Spacieux**** : Bénéficiez de 80 m² d'espace de stockage, parfait pour gérer efficacement vos marchandises ou matériel. 2. ****Bureau Équipé Clé en Main**** : Optez pour un bureau entièrement équipé de 15 m², prêt à accueillir votre activité avec toutes les charges incluses. ****Choisissez l'une de ces options ou combinez les deux**** pour une solution sur mesure adaptée à vos besoins professionnels. ****Tarification Flexible**** : Le prix de départ est fixé à 800?, à titre indicatif. Nous sommes ouverts à la discussion pour ajuster le tarif en fonction de votre activité spécifique. Chez nous, rien n'est figé : nous visons à nous adapter à vos besoins pour favoriser votre réussite. ****Exprimez Vos Besoins**** : N'hésitez pas à nous formuler des demandes spécifiques en précisant vos besoins et le type d'activité que vous envisagez. Notre objectif est de vous offrir un espace qui catalyse le potentiel de votre entreprise. Cette offre présente une opportunité exceptionnelle pour les professionnels à la recherche de flexibilité et de potentiel. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127824/commerce-a_vendre-trinite-06.php

Vente Appartement TRINITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 158000 €

Réf : 264 -



Description détaillée :

Appartement à rénover de 4 pièces avec balcon, cave et place de parking disponible en supplément. Cet appartement comprend trois chambres, une cuisine séparée, un water-closet, une salle de bains, ainsi qu'un dégagement de 4m². Il est situé au 5ème étage, offrant une vue dégagée depuis son balcon privé. Profitez de cette opportunité d'acquérir un appartement à rénover dans la résidence des Chênes Verts. Une cave est incluse pour faciliter le stockage, et une place de parking est disponible en supplément pour votre véhicule. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les charges de copropriété s'élèvent à 250? par mois, et les dépenses annuelles d'énergie du logement sont estimées entre 816 et 1104?. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès aujourd'hui !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17117811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117811/appartement-a_vendre-trinite-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 343 -



Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique dans le dynamique quartier de l'Ariane à Nice ! Un local commercial de 500 m², offrant une flexibilité exceptionnelle grâce à sa possibilité de division selon les lots existants. Ce bien présente une partie bureau indépendante de 55 m², déjà opérationnelle. De plus, la souplesse de location inclut la possibilité d'acquérir un parking en sous-sol pour seulement 20 000 €. À un loyer mensuel attractif de 5 000 €, ce local est non seulement économique mais également avantageux sur le plan fiscal. La taxe foncière 2023 s'élève à 5 547.20 €, avec des provisions pour charges de 3 600 €. À noter que le chauffage des 55 m² de bureaux est inclus dans les charges de copropriété, laissant les 450 m² restants en totale autonomie. Doté de l'alimentation électrique en triphasé et de connexions préinstallées, ces bureaux en excellent état général sont prêts à accueillir votre activité sans nécessiter de travaux. La valeur locative mensuelle attractive de 5 000 € rend cet investissement encore plus séduisant. Saisissez l'occasion d'installer votre entreprise dans le quartier de l'Ariane, bénéficiant d'une exonération potentielle de CFE et d'IS pour les locaux dédiés à une activité professionnelle. De plus, le bien est également disponible à la vente au prix attractif de 600 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet de location ou d'achat !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071230/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Réf : 339 -



Description détaillée :

Exceptionnelle à Nice - Quartier de l'Ariane Découvrez une opportunité unique dans le dynamique quartier de l'Ariane à Nice ! Un local commercial de 500 m², offrant une flexibilité exceptionnelle grâce à sa possibilité de division selon les lots existants. Ce bien présente une partie bureau indépendante de 55 m², déjà opérationnelle. De plus, la souplesse d'achat inclut la possibilité d'acquérir un parking en sous-sol pour seulement 20 000 €. À un prix attractif de 600 000 €, ce local est non seulement économique mais également avantageux sur le plan fiscal. La taxe foncière s'élève à 5 547 €, avec des provisions pour charges de 3 600 €. À noter que le chauffage des 55 m² de bureaux est inclus dans les charges de copropriété, laissant les 450 m² restants en totale autonomie. Doté de l'alimentation électrique en triphasé et de connexions préinstallées, ces bureaux en excellent état général sont prêts à accueillir votre activité sans nécessiter de travaux. La valeur locative mensuelle attractive de 5 000 € rend cet investissement encore plus séduisant. Saisissez l'occasion d'installer votre entreprise dans le quartier de l'Ariane, bénéficiant d'une exonération potentielle de CFE et d'IS pour les locaux dédiés à une activité professionnelle. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local professionnel polyvalent à 1 200 € le mètre carré. Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031627/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 180000 €

Réf : 143 -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un terrain exceptionnel avec un projet clé en main ! Assurez-vous de lire attentivement l'annonce pour découvrir tous les détails. Caractéristiques du Terrain : Superficie : 840 m² Terrain plat, offrant une toile parfaite pour votre futur chez-vous Projet : Surface de la Maison : 100 m² en R+1 Conçu par notre partenaire de confiance Possibilité de personnaliser selon vos préférences Infrastructure : Viabilité en bordure de route Faible terrassement à prévoir, simplifiant le processus de construction N'attendez plus pour concrétiser votre rêve de maison idéale ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite du site.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917800/terrain-a_vendre-contes-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 179000 €

Réf : 326 -



Description détaillée :

Bienvenue à votre future résidence ! À vendre à l'Ariane, Nice Est, cet appartement de 4 pièces d'une superficie généreuse de 88 m² est une bonne opportunité . Cet espace lumineux comprend un grand séjour avec accès à deux balcons, l'un spacieux et l'autre plus intime, totalisant une superficie extérieure de 20 m². À l'intérieur, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, un water closet, dégagement, et une cuisine séparée, offrant un agencement pratique et fonctionnel. Situé au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Pas de vis-à-vis, profitez d'une intimité préservée. Le bien inclut également une cave pour vos besoins de stockage et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité. La taxe foncière est de 1300? par an, et les charges mensuelles s'élèvent à 220?. Ne manquez pas cette occasion unique d'habiter dans un appartement bien ensoleillé, Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860188/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison COARAZE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Prix : 97000 €

Réf : 316 -



Description détaillée :

À la recherche d'une escapade paisible au c?ur de la nature ? Cette maison de campagne mitoyenne à Coaraze est l'endroit idéal pour une retraite tranquille. Avec une superficie totale de 40.5 m², cette propriété a un potentiel immense pour devenir votre petit coin de paradis. À noter que cette maison est vendue NON HABITABLE. Caractéristiques principales : - Superficie totale de 40.5 m², avec 27.3 m² au premier étage et 13.3 m² au rez-de-chaussée. Totalement à rénover.. - Parking attenante pour votre commodité. - Un terrain spacieux de 3100 m², non attenant, idéalement situé à proximité d'une rivière, offrant un cadre naturel et paisible. - Emplacement dans la charmante commune de Coaraze, entourée de nature préservée et offrant une vue imprenable sur les environs. Cette maison de campagne mitoyenne est une toile vierge qui n'attend que votre touche personnelle pour en faire un lieu de retraite parfait. L'emplacement offre une évasion totale de l'agitation de la vie urbaine, avec une intimité et une sérénité inégalées. Que ce soit pour un projet de rénovation ou pour créer un refuge rustique, cette maison de campagne mitoyenne offre un potentiel infini pour créer votre espace de rêve au c?ur de la nature. N'attendez pas pour saisir cette opportunité unique de posséder une maison de campagne à Coaraze, un lieu où la tranquillité et la nature se rejoignent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette chance de posséder une maison de campagne dans un cadre naturel idyllique. Réalisez votre rêve d'une vie paisible à Coaraze.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771683/maison-a_vendre-coaraze-06.php