



Agence Immobilière La Franco Suisse
19 rue de l'hotel des postes 06000 NICE

Tel : 04.93.80.47.81

Fax : 04.93.62.80.94

Site Web : <http://www.lafrancosuisse.com/>

E-Mail : fdamy@lafrancosuisse.com

Vente Appartement NICE LEPANTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 175000 €

Réf : 85859005 -



Description détaillée :

Rue Lamartine - Situé au C?ur de Nice, à 5min à pieds des lignes 1 et 2 du tramway et à proximité immédiate des commerces, dans un immeuble niçois entièrement réhabilité et livré en 2021, joli appartement de 21,10m² composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec wc et d'un véritable coin nuit.

En parfait état, cet appartement sur cour est équipé d'une climatisation, de fenêtres double vitrage, d'un système électrique entièrement aux normes et d'un cumulus basse consommation.

Isolé du reste de la copropriété et du bruit de la rue, dans une petite maison de seulement deux logements avec accès indépendants pour chacun d'eux, il bénéficie de faibles charges.

Loué jusqu'à présent en location saisonnière et étudiante, il peut être cédé meublé. idéal pour un investissement locatif et/ou 1er achat.

La location saisonnière est autorisée dans le règlement de copropriété.

DPE: C

Charges annuelles: 295? soit 24,50?/mois

Taxe Foncière 2024: 615?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraire à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313524/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 250000 €

Réf : 85858999 -



Description détaillée :

Au c?ur des quartiers du Ray et Saint-Sylvestre, notre agence vous propose une belle opportunité d'acquérir une maison individuelle de 72.26m² à usage commerciale.

En pleine propriété, non soumis au statut de la copropriété et sans charge, ces murs commerciaux sont vendus LIBRE !!

Édifiée sur une parcelle de 92m², composée de deux niveaux avec accès indépendants, la maison dispose actuellement d'un niveau de 38m² de plain-pied avec vitrine et d'un niveaux inférieur de 34m², en rez-de-chaussée avec accès direct à une aire de stationnement privée pouvant accueillir deux véhicules.

Travaux de rénovation et de réaménagement à prévoir, possibilité d'acquérir un local annexe de 41m² en sus du prix.

Une opportunité rare de création d'activité commerciale ou professionnelle en toute liberté !!!

DPE: Non applicable

Pleine propriété; non soumis au statut de la copropriété

Taxe Foncière 2024: 936?

Honoraires à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313523/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 65 €

Prix : 239000 €

Réf : 85858997 -



Description détaillée :

Vieux Nice - A mi-chemin entre la Place Garibaldi et la Place Saint-François, découvrez ce magnifique studio de 26,65m² vendu clés en mains.

Situé au 5ème étage avec ASCENSEUR en demi-palier, il se compose de plusieurs espaces de vie intelligemment aménagés. Une entrée avec placards donnant accès à la salle d'eau et au toilette séparé, un coin cuisine et repas, l'espace salon et un coin nuit avec rangements.

Entièrement rénové en 2022, repensé et décoré avec goût, il bénéficie d'un mobilier récent et contemporain, une cuisine équipée de qualité, climatisation réversible et fenêtre double vitrage.

En étage élevé, lumineux avec un jolie aperçu sur les ruelles du Vieux Nice, a deux pas des 2 lignes de Tramway, il constitue le pied à terre idéal pour accéder en quelques minutes à l'ensemble du Centre Ville de Nice et à la mer. Accès à l'Aéroport depuis l'appartement en 30min.

L'immeuble est également très bien tenu, façade et parties communes en bon état.

Des atouts et des prestations indiscutables qui nécessite une visite !!!

DPE: C

Charges annuelles: 776,91? soit 64,74?/mois

Taxe Foncière: 573?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraire à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313522/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 226 €

Prix : 349000 €

Réf : 85823495 -



Description détaillée :

Bas Fabron - Av Mont Rabeau - EXCLUSIVITE

Dans un secteur résidentiel proche des commodités, du tramway L2 et à seulement 7mn à pieds de la mer.

Agréable 3p de 61,77m² en dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, salle d'eau, wc indépendant, coté terrasse un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée ainsi qu'une chambre et coté balcon une seconde chambre.

Appartement lumineux, ensoleillé, traversant, au calme.

Vendu avec une cave.

DPE: C

Charges annuelles: 2 715? soit 226,25?/mois (eau froide, eau chaude et chauffage inclus).

Taxe Foncière: 1455?

Honoraire à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299147/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE WILSON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Charges : 186 €

Prix : 1080000 €

Réf : 85765565 -



Description détaillée :

Wilson - Magnifique 4p de 106,84² en dernier étage avec ascenseur en demi pallier, entièrement rénové avec goût, prestations de qualité, moderne, ensoleillé, traversant Est/Ouest, le tout en plein c?ur de ville, à deux pas des commerces et du Tramway L2 "Square Durandy".

Il se compose d'une agréable entrée, d'un salon séjour avec cuisine entièrement équipée, de 3 chambres dont une avec dressing aménagé, une salle d'eau, une salle de bain/wc avec balcon et un wc séparé.

Appartement d'exception vendu avec une cave et une mansarde de 13.60m².

Bien soumis au statut de la copropriété : 13 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 2223 ?

Taxe foncière : 1452?

DPE C

Honoraires charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252320/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 57 €

Prix : 240000 €

Réf : 85734381 -



Description détaillée :

1 rue Longchamp - Idéalement situé en plein c?ur du Carré d'Or, à deux pas de la Place Magenta - Zone Piétonne.

Venez découvrir sans tarder ce coquet appartement F1 de 25.16m² en 3ème étage avec ascenseur. Il bénéficie d'une très belle vue dégagée exposé Est, d'un agencement optimisé et d'une très belle hauteur sous plafond.

Composé d'une entrée, d'un séjour de 16,67m², une cuisine indépendant et une salle de bains avec wc.

Tous les commerces à pied, zone piétonne, tramways.

UN BIEN RARE SUR LE MARCHÉ: ADRESSE, VUE ET LUMINOSITE !!!

Bien soumis au statut de la copropriété : 38 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 684 ?

Taxe foncière : 820?

DPE D

Honoraires charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233760/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 300 €

Prix : 945000 €

Réf : 85621702 -



Description détaillée :

Bas Cimiez - Carabacel

Dans une belle demeure bourgeoise, vaste appartement 7p de 180m² au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Vous serez séduits par son calme, sa luminosité, sa vue dégagée sur les jardins de la copropriété, son emplacement proche de toutes les commodités et la possibilité de stationner librement au sein de la copropriété.

Cet appartement à rénover dispose d'un fort potentiel, belles hauteur sous plafond, fresques, cheminée...

Il est composé d'un bel hall d'entrée et d'un couloir desservant sur sa partie droite un bureau, une salle de bains avec wc, une cuisine, une salle d'eau, un wc indépendant et un débarras.

Sur la partie gauche exposition Sud Ouest le salon - la salle à manger avec balcon, les 4 chambres dont une avec balcon; toutes les pièces communiquent entres elles.

Vendu avec deux caves

Charges mensuelles: 300?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Taxe foncière: 1800 ? /an

Honoraires charges vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134291/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1969

Charges : 112 €

Prix : 265000 €

Réf : 85618337 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice « Le Carré d'Or », à deux pas de la zone piétonne et de la mer, 9bis rue du congrès.

F1 de 32.70m² en 5eme étage avec ascenseur, expo Ouest, calme total, séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée, salle de bains avec wc, balcon, cave au sous sol.

Facilement transformable en 2P.

Pas de procédure en cours à notre connaissance. Honoraire à la charge du Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128239/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 290 €

Prix : 460000 €

Réf : 85571178 -



Description détaillée :

Fabron / La Pignata

Dans une petite résidence des années 1990 avec piscine, très beau 3P de 78.91m² en avant dernier étage avec ascenseur, traversant S/N, double séjour de 37m² avec cuisine us s'ouvrant sur une terrasse sud de 23.52m², deux chambres au calme, deux salle d'eau dont une avec WC, deux caves, un double garage avec porte automatique.

Proximité immédiate école commerces et transports.

CLASSE ÉNERGIE: B

Charges annuelles: 3 480? soit 290 euros/mois (inclus eau froide)

Chauffage et eau chaude individuel électrique

Pas de procédure en cours

Taxe foncière 2024: 1556 euros

Honoraires charges vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082281/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Parking NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 175 €/mois

Réf : 4316879 -



Description détaillée :

CARRE D'OR - Rue du Congrès/Zone Piétonne

Dans une résidence moderne et sécurisée, place de parking couverte et de plain pied.

Loyer 175? TTC/mois charges comprises, dont 29,17? de TVA.

Dépôt de garantie un mois : 175?

Honoraires d'agence locataire : 175? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17909352

Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 290 €

Prix : 510000 €

Réf : 85315427 -



Description détaillée :

Nice Nord - quartier St Sylvestre - avenue de la Vallière - RARE, beau 4p de 93,37m² avec terrasse de 110m² au 6ème étage/6, seul sur le palier, vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir un beau garage de 15.80m² au sous-sol, en sus du prix.

Bénéficiant d'un ensoleillement maximum, triple exposition Est/Sud/Ouest, au calme, dans un secteur résidentiel du quartier St Sylvestre et à deux pas des commerces et transports, cet appartement familial ravira les personnes à la recherche d'une vue ouverte, d'un aperçu mer, de soleil, d'une véritable terrasse et de calme.

Travaux de réaménagement et d'embellissement à prévoir.

DPE: C

Charges annuelles: 3 480? soit 290?/mois

Eau froide, eau chaude et chauffage individuels

Taxe Foncière 2024 : 2 562?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830123/appartement-a_vendre-nice-06.php