

GLOBALGEST
4 B AVENUE DURANTE 06000 NICE
Tel : 06.99.37.08.10
E-Mail : info@globalgest.immo

Location Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Charges : 50 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 2025_EDEN_BLUE_2P_ME -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - DIPSONIBLE à partir du 02/05/2025

Antibes JLP 89/91 Bd Wilson, au 3^e étage d'une résidence moderne et sécurisée, 2 pièces (36m²) en location MEUBLÉE (contrat durée 12 mois renouvelable), composé d'un séjour (20m² environ) avec cuisine meublée et équipée (plaque vitro 4 feux, four, hotte, lave vaisselle, Lave linge, réfrigérateur), chambre ouvrant sur terrasse, salle de bain avec wc, terrasse (9m²) exposée SUD EST, placards.

Avec un grand garage fermé au premier sous-sol (ascenseur) de l'immeuble.

Location mensuelle 890E (dont 50E de provisions sur charges).

Proche Commerce, Pinède, Gare et plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324978/appartement-location-juan_les_pins-06.php

Location Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 14 m²

Charges : 11 €

Prix : 184 €/mois

Réf : 2025_BOX_PIETONNE_NI -



Description détaillée :

NICE CENTRE PIETONNE PROMENADE - 6 RUE MASSENET, à louer BOX fermé sécurisé.

Convient à automobile ou 2 motos.

Porte séquentielle à ouverture télécommandée.

Box éclairé.

niveau - 3 - Dimensions passage: largeur 277 cm x hauteur 187 cm x longueur 522 cm.

ATTENTION l'accès aux niveaux inférieurs n'est pas possible aux véhicules longs ET hauts (max 180 cm).

Location 185 euro (173 + 12 provision sur charges)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235000/parking-location-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 610 €/mois

Réf : 2025_MT_BORON_STUDIO -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE LOCATION LONGUE DUREE (+ de 12 mois)

A flanc de la colline du Mont Boron, et au calme de l'impasse de la cité FIGHIERA, appartement meublé avec vue panoramique,

En arrivant sur la courette commune, vous disposez d'un petit espace avec une table et 2 chaises.

En entrant dans l'appartement de 22,96 m2, vous pourrez constater qu'il se compose d'une cuisine indépendante fonctionnelle et équipée (Micro-onde, réfrigérateur congélateur, plaque cuisson 2 feux, hotte, lave linge, cumulus électrique pour l'eau chaude), d'une cave en dessous de la cuisine, d'une pièce de vie de 14 m² avec climatisation réversible neuve, canapé 2 places, un lit en 140 cm, et placards, une salle d'eau avec lavabo et WC, et pour finir d'un balcon exposé Ouest avec une belle vue verdoyante sur la ville de Nice.

L'appartement se situe à hauteur du 198 Bd du Mont Boron, à 800 mètres de la gare SNCF de Riquier et du Boulevard de l'armée des Alpes et ses commerces.

Desservit par la ligne de bus 30 qui vous relie avec la ligne 1 du Tramway (Vauban) et la ligne 2 (Port Lympia), l'appartement reste accessible à pied via les raccourcis (escaliers), et vous pouvez stationner votre véhicule la rue ou sur le boulevard.

Disponible à la location meublé avec garant (garantie Visale, ou autre type Garantme, Cautioneo,...) - Pas de charges mais prévoir abonnement fourniture électricité et contrat abonnement eau (environ 80 E par mois)- Dépôt de Garantie



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229478/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 740 €/mois

Réf : MEDIVAL_ST_MEUBLE_CA -



Description détaillée :

Dans résidence de bon standing sécurisée, très bel appartement meublé type studio (24m²) aménagé et décoré avec soin. A proximité direct de tout commerces (150m)

Vous apprécierez son atmosphère cosy et notamment sa terrasse plein sud (6m²). Il est fonctionnel, climatisé et récemment rénové.

Il est équipé d'un canapé convertible (matelas haute densité), d'une machine à laver, d'une douche à l'italienne, d'un WC séparé, d'un four, plaque à induction (2 feux), un micro-onde et une hotte.

L'appartement se situe à 15 min à pied de la Croisette et des plages. Un arrêt de bus se trouve en bas de l'immeuble (ligne 9) qui relie à la gare en 7 min.

Disponible à la location meublée longue durée (12 mois reconductibles), mais peut également convenir pour location résidence secondaire.

DPE D 227 - D47- Consommation annuelles entre 317 et 429 euro.

Dépôt de garantie 1360 E - honoraires agences pour location meuble résidence principale de 312,26E

Solvabilité a démontrer avec justificatif de revenus (supérieur à 2.220 euro par mois).

Avec CAUTION SOLIDAIRE type Garantie VISALE ou type CAUTIONEO / GARANTME. (Pas de Garant personne physique sauf pour étudiant en longue durée: 2 ans minimum).

Merci de nous faire parvenir votre dossier par email et nous contacter pour prise de RDV.

VISITE VIRTUELLE en dernière photo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150110/appartement-location-cannes-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 69 €

Prix : 890 €/mois

Réf : GRIMALDI_JAUBERT_202 -



Description détaillée :

Centre ville de Nice, place Grimaldi, dans immeuble rénové et sécurisée, situé au 2 étage (avec ascenseur) sur rue piétonne calme, appartement lumineux de 2 pièces avec balcon à louer en location meublée (12 mois reconductibles - PAS ETUDIANT).

LIBRE ACTUELLEMENT

L'appartement se compose d'un séjour avec joli balcon offrant une vue latérale sur la place Grimaldi, une chambre avec placards, un coin cuisine (plaque cuisson 2 feux, hotte, micro onde, lave linge, réfrigérateur, mini four), une salle de douche avec Wc et lave linge.

Chauffage et Eau chaude électrique individuels, double vitrage. Prédéposé Internet FIBRE (abonnement à souscrire).

Location 821 E + 69 E de provisions sur charges (total 890 E mensuels) - dépôt de garantie 1600 E - Honoraires location 439,40 E.

Location meublée durée 12 mois, renouvelables - Visale Ok - Garantme Ok - Pas de garant personne physique

DPE C 175 - A 5 - Conso An 430 E/610 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108678/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 2024PL_MASSENA3 -



Description détaillée :

HYPER CENTRAL NICE CARRE D OR- dans immeuble de la place Masséna, au deuxième étage, appartement meublé de type Duplex (37 m²).

L'appartement est composé d'une grande pièce de vie : séjour/cuisine équipée de presque 25 m², avec belle hauteur sous plafond, éclairée par 2 grandes fenêtres donnant sur la place Masséna, et à l'étage (par escalier) vous trouverez une salle d'eau avec WC, une chambre ouverte en mezzanine avec placard.

Cuisine avec plaque 2 feux, réfrigérateur, lave linge, Four micro-onde. Climatisation. Double vitrage. Lit avec coffre, canapé lit...

Escalier, Ascenseur, eau froide sont inclus des les provisions sur charges locatives.

Le chauffage, la climatisation, eau chaude par cumulus tout électrique par contrat individuel.

Proche ligne Tramway 1 et 2, tous commerces, gare, mer, port.

Location MEUBLÉE à partir du 09/12/2024 (durée 12 mois- reconductibles): 890 E + 50 E de provisions sur charges - honoraires 479,05 E- Dépôt de Garantie 1.780E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17954541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17954541/appartement-location-nice-06.php

Location Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m²

Prix : 160 €/mois

Réf : 2024parkmendel -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - NICE CENTRE MUSICIENS MOZART - Au 4 avenue Durante, en RDC d'immeuble récent, stationnement sécurisé pour véhicule automobile (grille et porte basculante) dimensions 5,00 m x 2,25 m de largeur-hauteur max 2,15 m

Loyer mensuel 118 E + provisions sur charges 42E = 160 E par mois.

Honoraire preneur pour prise à bail = 150 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17884873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17884873/parking-location-nice-06.php

Location Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 850 €/mois

Réf : 2024_Cannes_Palm_Bea -



Description détaillée :

CANNES EST - HESPÉRIDES PALM BEACH, rue ricord LATY, au premier étage (avec ascenseur) d'une dans petite résidence sécurisée, appartement de 2 pièces principales (32,90m²) dont toutes les pièces de vie sont orientées EST donnant sur balcons (2m +3m) proposé UNIQUEMENT A LA LOCATION MEUBLÉE LONGUE DURÉE (12 mois) à 780 E + 70 E de provisions sur charges.

Possibilité de louer un stationnement en RDC dans la Résidence pour 90 E par mois en supplément.

L'appartement est composé comme suit : la pièce principale de 19 m environ avec séjour et cuisine ouverte équipée (réfrigérateur congélateur, four, plaque vitro 4 feux, hotte), une chambre avec placard aménagé (10 m²), une salle d'eau avec Wc et Lave-linge (5m²).

DPE E 294 - B9- Consommation annuelles entre 800 et 1110 euro.

Dépôt de garantie 1560 E - honoraires agences pour location meuble résidence principale de 427,70E

Disponible et libre de suite.

Solvabilité a démontrer avec justificatif de revenus (supérieur à 2.550 euro par mois).

Avec Garantie VISALE ou locative type CAUTIONEO / GARANTME. (Pas de Garant personne physique)

Peut convenir pour location résidence secondaire également.

Merci de nous faire parvenir votre dossier par email et nous contacter pour prise de RDV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17884872/appartement-location-cannes-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 07_2024_RAYNAUD_ETUD -



Description détaillée :

LOCATION ETUDIANT UNIQUEMENT 9 MOIS- VISITE POSSIBLE UNIQUEMENT LE MERCREDI 24 JUILLET APRES MIDI- Merci d'appeler pour prise de RDV

2 P. LOC. MEUBLEE. NICE LIBERATION, Bd Auguste. RAYNAUD- Université des Sciences Valrose: lumineux appartement traversant (35,11m²) refait à neuf, au calme d'un immeuble ancien, proposé en location étudiante (9 mois maximum) BAIL ETUDIANT. Libre à partir du 02/09/2024. Visite possible, après visionnage VISITE VIRTUELLE (la dernière photo = VIDEO). LOCATION BAIL ETUDIANT UNIQUEMENT. Cet appartement très agréable à vivre, se compose, d'une entrée (3,87m²), d'une chambre (8,49 m²) + Grand placard/penderies (4 portes coulissantes:1,16 m²), séjour (10,25m²), cuisine (7,,36 m²) aménagée et équipée à neuf : Frigo U.S., plaque 4 feux à induction, four, micro onde, lave-linge, WC (avec fenêtre), salle d'eau : douche à l'italienne + W.C. suspendu et fenêtre (3,03 m²).

L'appartement se situe au 1 ° et dernier étage (escaliers) d'un petit bâtiment blotti au calme d'une cours intérieure aérée et lumineuse. Prestations : Belle hauteur sous plafond, climatisation réversible (chaud/froid), fibre internet+ TV, fenêtres neuves (double vitrage), parquet. L'appartement est meublé et décoré comme sur les photos. Proche de tous types de commerces et services (université NICE VALROSE, tramway, gare, marché/ supermarché, cinéma, restaurants, halle Gare du sud ...) Loyer : 820 E/mois + Provisions /Charges (eau froide) 35 E + Internet Fibre (35 E) = TOTAL MENSUEL 890 E Dépôt de garantie = 1640E Honoraires 351,10E

VISITE POSSIBLE sur APPEL pour prise de RDV uniquement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608246/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 2024_CHATEAU_BAUMETT -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ NICE BAUMETTES - SOUS COMPROMIS - dans copropriété "CHATEAU DE TOUR" au calme au sommet de la colline verdoyante, avec une vue mer, appartement "esprit bohème" disposant de 2 accès indépendants, une grande entrée, 2 chambres, de nombreux rangements, 2 salle d'eau, , une cuisine, et 2 salons, ainsi que la jouissance d'une petite terrasse de 5m².

Ce bâtiment abritait les anciennes écuries du château, l'appartement est parfaitement habitable mais mériterait une rénovation pour le mettre au gout du jour. Certains travaux pourraient bénéficier de subvention, et amélioreraient le diagnostics de performance énergétique.

Jouissance d'une petite cave sous la terrasse et d'un stationnement extérieur en face de l'appartement complètent cette offre.

Charges de copropriétés 23 = 1782 euro (dont 1233 récupérables) soit environ 148 euro de charges mensuelles- Taxes foncières 23 = 1344 euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603177/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 295000 €

Réf : PenthouseMusiciens7 -



Description détaillée :

PERLE RARE - NICE MUSICIENS

Dernier étage, deux pièces de 34,02 m² avec terrasse d'angle de 26,20 m².

Dans une résidence sécurisée, proche de la place Mozart, avec gardien, au 7 et dernier étage (ascenseur), avec seulement 2 appartements sur le palier, ce bien rare dispose :

- d'une terrasse plein ciel exposée Nord-Ouest, avec vue sur les collines et montagnes environnantes de Nice.
- d'un hall avec penderie, d'une cuisine indépendante ensoleillée (exposition Ouest) avec placard, d'un séjour avec climatisation réversible ouvrant par une large double baie vitrée sur la terrasse, d'une chambre alcôve, un dégagement avec 2 placards, et une salle de bain avec baignoire, W.C, lavabo et bidet.
- au sous-sol de l'immeuble, accessible par escalier et ascenseur, une cave.

L'immeuble est idéalement situé dans le quartier des Musiciens, non loin de la gare centrale de Nice, des lignes de tramways (en une demie heure vous serez à l'aéroport, et encore moins pour embarquer pour la Corse), proche de plusieurs supermarchés, cinémas et commerces en tous genre.

La mythique « Promenade des Anglais » et ses plages sont à moins de 800 mètres, soit une dizaine de minutes à pied.

La copropriété est dotée d'une chaudière au gaz pour fournir eau chaude et chauffage.

DPE F365 - E55 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 740 E et 1.060E .

Les charges de copropriété sont de 1518 E par an, soit moins de 127 E/mois pour du TOUT COLLECTIF. Elles comportent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage au gaz (avec compteurs individuels) et gardien assurant l'entretien courant.

Les charges locatives représentent 1.051 E/ an. La taxe foncière est de 802 E.

Possibilité d'acquérir en sus de l'achat de l'appartement et de la cave, un grand GARAGE BOX (15 m²) au sous -sol de

GLOBALGEST
4 B AVENUE DURANTE
06000 NICE
Tel : 06.99.37.08.10
E-Mail : info@globalgest.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

la résidence.

Les charges annuelles de copropriété pour le Garage sont de 242 E, la Taxe foncière de 247E e

Pas de vente i

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603176/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 2024_ETUDIANT_RAYNAU -



Description détaillée :

LOCATION ETUDIANT UNIQUEMENT 9 MOIS

2 P. LOC. MEUBLEE. NICE LIBERATION, Bd Auguste. RAYNAUD- Université des Sciences Valrose: lumineux appartement traversant (35,11m²) refait à neuf, au calme d'un immeuble ancien, proposé en location étudiante (9 mois maximum) BAIL ETUDIANT. Libre à partir du 02/09/2024. Visite possible, après visionnage VISITE VIRTUELLE (la dernière photo = VIDEO). LOCATION BAIL ETUDIANT UNIQUEMENT. Cet appartement très agréable à vivre, se compose, d'une entrée (3,87m²), d'une chambre (8,49 m²) + Grand placard/penderies (4 portes coulissantes:1,16 m²), séjour (10,25m²), cuisine (7,36 m²) aménagée et équipée à neuf : Frigo U.S., plaque 4 feux à induction, four, micro onde, lave-linge, WC (avec fenêtre), salle d'eau : douche à l'italienne + W.C. suspendu et fenêtre (3,03 m²).

L'appartement se situe au 1^o et dernier étage (escaliers) d'un petit bâtiment blotti au calme d'une cours intérieure aérée et lumineuse. Prestations : Belle hauteur sous plafond, climatisation réversible (chaud/froid), fibre internet+ TV, fenêtres neuves (double vitrage), parquet. L'appartement est meublé et décoré comme sur les photos. Proche de tous types de commerces et services (université NICE VALROSE, tramway, gare, marché/ supermarché, cinéma, restaurants, halle Gare du sud ...) Loyer : 820 E/mois + Provisions /Charges (eau froide) 35 E + Internet Fibre (35 E) = TOTAL MENSUEL 890 E Dépôt de garantie = 1640E Honoraires 351,10E

VISITE POSSIBLE sur APPEL pour prise de RDV uniquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603175/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 735 €/mois

Réf : 2024_etudiant_paradi -



Description détaillée :

NICE CENTRE CARRE D OR- PIÉTONNE PARADIS

LOCATION ÉTUDIANTE 2024/2025 UNIQUEMENT d'un STUDIO de 21 m² au calme, au 3 étage sans ascenseur, composé un séjour avec lit et placard, d'un coin cuisine (lave linge, réfrigérateur, plaque 2 feux, micro onde), et d'une salle d'eau avec WC .

LOYER 735 E (dont 67 E de provisions sur charges incluant eau électricité et taxes).

Climatisation réversible. Double vitrage

Internet en supplément.

Dépôt de garantie : 1.336 E- Honoraires de 279,37E.

Disponible le 02/09/2024 pour une durée de 9 mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603174/appartement-location-nice-06.php