

DAVID MY HOME

470 Promenade des Anglais 06200 NICE

Tel : 06.85.98.55.20

E-Mail : julien.davidmyhome@gmail.com

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 725000 €

Réf : 200_NIM_G.P. -



Description détaillée :

Situé à Nîmes, au c?ur d'une magnifique garrigue,

à quelques minutes du centre de Nîmes, et de toutes les commodités, cette remarquable villa contemporaine de plain-pied d'environ 200 m² habitables offre un niveau de prestations exceptionnelles. Édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 3 300 m², elle conjugue architecture moderne, performances énergétiques, technologies de pointe et confort absolu.

L'espace de réception, baigné de lumière grâce à d'imposantes baies vitrées toute hauteur à galandage réunit salon et séjour. La salle à manger prolonge harmonieusement une superbe cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central, ouvrant sur une agréable terrasse.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une magnifique suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, un bureau, une seconde salle d'eau, une salle de bains indépendante, trois WC, une buanderie et un cellier.

Les performances techniques de cette propriété sont à la hauteur de son architecture : construction en briques de terre cuite de 360 mm avec isolation intégrée, complétée par un doublage thermique intérieur TH32 de 100 mm, garantissant une excellente efficacité énergétique et un confort optimal en toute saison.

Les équipements témoignent d'un niveau d'exigence particulièrement élevé : plancher hydraulique chauffant et rafraîchissant alimenté par deux pompes à chaleur air/eau, porte d'entrée haute sécurité cinq points avec ouverture digitale, portes intérieures à galandage, menuiseries aluminium de 2,30 m de hauteur à ouverture totale avec vitrages de 2,10 m de hauteur, sols en carreaux de 60x60 cm de marque PORCELANOSA, système domotique SOMFY, éclairage LED, et différents équipements de la maison.

Enfin, la villa, aménagée, accueille une élégante piscine, une spectaculaire terrasse et un garage.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408097/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 859000 €

Réf : 120-bandol-Port -



Description détaillée :

Située au centre de Sanary sur mer, à deux pas du port, une adresse confidentielle nichée dans un quartier résidentiel, ce lieu de vie apaisant offre un cadre naturel tout en restant parfaitement proche de la ville.

Villa neuve de 120m² habitable composé au rez de chaussée, d'un vaste séjour lumineux / salle à manger, une cuisine américaine (Ixina) entièrement équipée, un cellier / buanderie, wc. A l'étage vous trouverez trois belles chambres avec placards, une salle de bains, wc, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Carrelage grands formats (Porcelanosa), Chauffage par climatisation réversible. Garage, piscine et parking. Profitez d'un environnement calme, idéal pour ceux qui recherchent sérénité et qualité de vie, à proximité immédiate des commodités indispensables : ligne de bus, crèche, écoles maternelles et primaires, commerces de proximité, et centres médicaux accessibles.

Contacter le service commercial

Agents immobiliers et autres intermédiaires s'abstenir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19408096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19408096/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php