

CONFIANCE IMMOBILIAIRE
22 Boulevard Dubouchage 06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 945000 €

Réf : AP_LL_103-CONFIANCEI -



Description détaillée :

AURON 5P NEUF - RESIDENCE 2019 - SUD - VUE PISTES - 2PKS S-SOL.

Dans une résidence récente style petit chalet, venez decouvrir ce superbe appartement d'angle de type 5 pièces beneficiant de deux belles terrasses formant 27m².

Ce bien lumineux exposé Sud Est avec une vue sur les montagnes et le domaine skiable est composé comme suit: une entrée, 4 chambres, 2 salles de bains avec water-closets, 2 wc indépendants, ainsi qu'une cuisine ouverte sur séjour.

Il est également complété d'un un casier à skis et de 2 stationnements en sous-sol.

Toute l'équipe vous remercie.

Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

56 lots de copropriété - Taxe f 2000E - charges 300E/mois - surfaces Carrez 96m²/hab 96m² - Dpe D/A

Honoraires à la charge du vendeur. Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 300.00 et 500.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421

CONFIANCE IMMOBILIAIRE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419938/appartement-a_vendre-auron-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 158 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1908

Prix : 1200000 €

Réf : 3247-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

NICE CIMIEZ - APPARTEMENT D'EXCEPTION AU SEIN D'UN PRESTIGIEUX PALAIS BOURGEOIS, CALME ET SÉCURISÉ - GARDIEN, OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE SUR LA VILLE ET LA MER

Vous aspirez à vivre dans un appartement d'exception à Nice ? Votre quête s'achève ici !

Ne restez pas figé devant cette vue imprenable l'appartement est tout aussi agréable !

Nous vous présentons un bien d'une rare élégance, idéalement situé sur l'avenue Emile Bieckert. Avec ses 4 pièces généreusement agencées sur une superficie de 158 m², cet appartement est un véritable coup de coeur qui saura vous séduire !

Imaginez-vous profiter chaque jour d'une vue imprenable sur la mer azur et les collines verdoyantes qui entourent votre espace de vie. Le salon, baigné de lumière naturelle, est l'endroit parfait pour vous détendre ou recevoir vos proches dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Doté de 3 chambres confortables, cet appartement est idéal pour accueillir votre famille, vos amis ou même créer un bureau à domicile. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, le tout dans un cadre prestigieux.

Ce bien d'exception est proposé à la vente pour 1 200 000 E, un prix qui reflète son caractère unique et son emplacement privilégié. Cette perle rare n'attend plus que vous pour y poser vos valises !

Pour organiser votre visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06 15 70 78 77. Nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien d'exception et de répondre à toutes vos questions.

N'attendez plus, faites de cet appartement votre nouveau chez-vous à Nice !

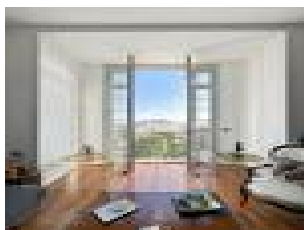
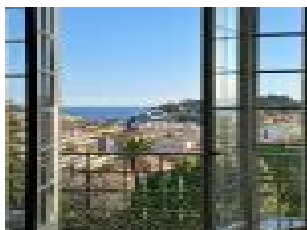
L'élégance à la française vous attend ici.

stationnements cave.

Nombre de lots : 57 - taxe foncière 3800E Charges annuelles : 6 918E - Surface Carrez : 137 m² / Surface habitable : 158 m² - DPE : E / GES : D Honoraires à la charge du vendeur -Procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 57 lots. Aucune proc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419937/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 620000 €

Réf : 3368-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06660 AURON - LE MONDE DES NEIGES - 3P - SUD - TERRASSE

Au coeur de la station d'Auron, en plein centre, découvrez ce trois-pièces de 60 m² situé dans une résidence de grand standing actuellement en cours de construction.

L'appartement bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau. L'espace de vie se prolonge par une terrasse de 10 m², elle-même prolongée par un jardinet privatif de 9 m². Egalement un parking couvert et un casier à skis.

La décoration sera réalisée dans un esprit chaleureux de montagne, avec des matériaux et des finitions de qualité.

La résidence proposera des prestations haut de gamme : piscine, conciergerie et nombreux services pour un confort optimal au quotidien.

Livraison prévue fin 2026.

Une belle opportunité au coeur d'une station recherchée, parfaite en résidence secondaire ou en investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (lots). Charges annuelles : nc E. Surface habitable : 60 m². Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur Surface habitable : m²

Loyer : E par mois charges comprises dont ...E de provision pour charges - régularisation annuelle - (Eau froide incluse dans les charges).

Dépôt de garantie : E

Honoraires charge locataire : E TTC dont E TTC pour état des lieux. Investisseurs, demandez le dossier de rentabilité de ce bien.

Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur Surface CARREZ : 60 m²

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ge](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419936/appartement-a_vendre-auron-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 165000 €

Réf : 3364_BIS_3-CONFIANCE -



Description détaillée :

06660 AURON CENTRE GRAND F1 TERRASSE VUE PANORAMIQUE MONTAGNES ET PISTES

Découvrez ce magnifique F1 avec une vue imprenable sur les montagnes et les pistes, proche à pied du centre d'Auron et de la place centrale. Profitez d'une exposition Sud-ouest et d'une terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle.

Ce bien se compose d'une entrée avec coin nuit, un coin cuisine aménagée et équipée et d'un lumineux salon avec lit escamotable et coin repas (4 couchages). Il dispose également d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité, sans aucun vis-à-vis, et son ensoleillement jusqu'en fin de journée. L'appartement bénéficie d'un local à vélos et d'un casier à ski. Un parking collectif est également disponible.

25 lots de copropriété - Taxe F585 E - Charges 180 E /mois (tout collectif: eau froide / chaude, chauffage avec repartiteurs)

Surface CARREZ : 27.40m² / Hab 30 m² - Dpe: F/ F

Honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552.00 E et 552.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419935/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 3311-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06000 NICE PROMENADE DES ANGLAIS BEAU 3 PIÈCES 65 M² VUE MER PANORAMIQUE

Idéalement situé à proximité du centre, venez découvrir ce bel appartement traversant 3 pièces de 65 m², niché au sein d'une résidence de standing avec ascenseur.

Il se compose d'un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud, offrant une vue mer panoramique.

Vous profiterez également d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour un espace de vie encore plus convivial.

L'espace nuit comprend deux chambres, chacune avec accès à un balcon, une grande salle de bains avec wc, ainsi qu'un wc indépendant avec vasque.

Ce bien est complété par une cave. Un parking intérieur peut être acquis en supplément.

Sa situation privilégiée, à proximité immédiate du tramway, des commerces et de toutes les commodités, en fait un bien rare, idéal pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre.

Taxe f. 1550 E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 80 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie

D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 712.00 et 964.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

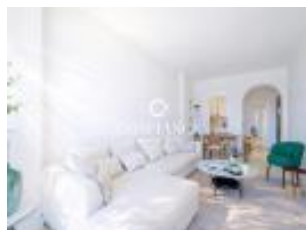
Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419934/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 3312-CONFIANCEIMMO -



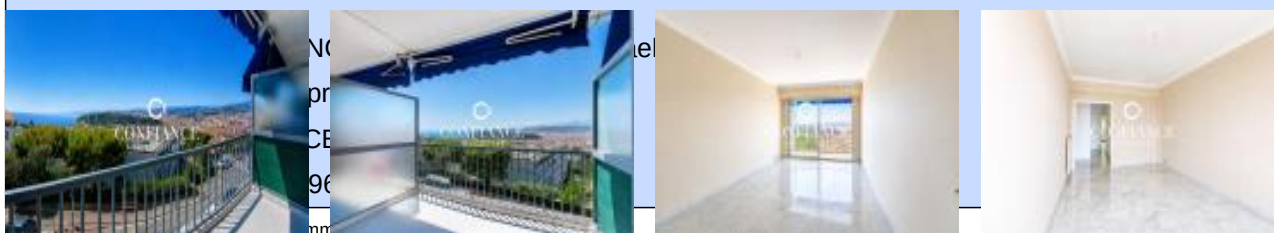
Description détaillée :

06300 NICE MONT BORON 3 PIECES 62 M² TERRASSE VUE MER PANORAMIQUE

Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, en avant-dernier étage, lumineux 3 pièces traversant de 62 m² bénéficiant d'une splendide vue panoramique sur la mer et la ville. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard de rangement, un séjour exposé Sud-Ouest et ouvrant sur terrasse, deux chambres avec placard intégré ouvrant sur balcon avec verdure, une cuisine indépendante ouvrant sur balcon, une salle de bains avec wc, et un wc indépendant. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Idéalement situé à proximité du Col de Villefranche, des commerces et toutes commodités. A rafraîchir pour un potentiel exceptionnel.

Taxe f. 1827E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 162 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1101.00 E et 1491.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419933/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 379000 €

Réf : VA23769-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

06300 - VIEUX NICE - SUPERBE 2 PIÈCES RÉNOVÉ 45 M² - DERNIER ÉTAGE AVEC VUE DÉGAGÉE

Situé rue du Marché, en plein coeur du Vieux Nice, découvrez ce magnifique 2 pièces de 45 m² entièrement rénové avec des prestations de qualité, au dernier étage d'un immeuble typique du centre historique.

Pensé et rénové avec soin, l'appartement bénéficie d'une climatisation gainable ainsi que du double vitrage dans l'ensemble des pièces, offrant un confort optimal toute l'année. Lumineux et plein de charme, il profite d'une vue dégagée sur les toits emblématiques de la vieille ville ainsi que sur la colline du Château.

Adresse exceptionnelle, à quelques mètres du Cours Saleya, de son célèbre marché, des plages, des commerces et du tramway permettant un accès direct à l'ensemble de la ville et à l'aéroport de Nice.

Bien rare sur le secteur, vendu clefs en main, idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 441.00 E et 597.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419932/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 16 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 75000 €

Réf : VA23771-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

Idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et des transports,

Découvrez ce studio à rénover de 17 m² composé d'un séjour avec sa cuisine, d'une salle de bain avec toilette et bénéficie d'un balcon.

Le bien offre une excellente rentabilité de 9,5 % et est vendu loué (bail meublé de 12 mois) pour un loyer de 549 E mensuels hors charges, avec une échéance au 12/04/2027.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un potentiel de valorisation supplémentaire à terme.

Un placement concret, performant et stratégique dans un quartier dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (39 lots). Charges mensuelles : 144 E. Surface Carrez 16,82 m² habitable : 16,82 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 39 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 441.00 E et 597.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419931/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

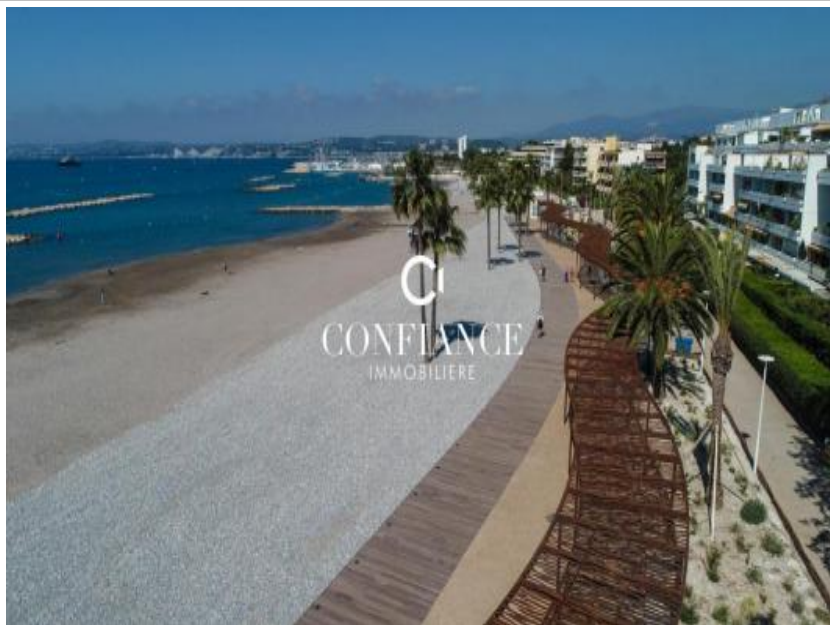
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1969

Prix : 432000 €

Réf : 3434-BIS-CONFIANCEIM -



Description détaillée :

DIRECT FRONT DE MER 2 PIECES JARDIN CALME LUMINEUX

Découvrez ce superbe appartement traversant, rénové avec des prestations de qualité, offrant un cadre de vie paisible et un calme absolu.

Les pieds presque dans l'eau ! Vous accédez directement au bord de mer depuis le jardin.

Baigné de lumière, il se compose d'un élégant séjour avec cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, s'ouvrant sur une agréable terrasse et jardin privatif pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit propose une spacieuse suite parentale de 19m² avec salle d'eau et WC. Une buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien, pensé pour un confort optimal.

Une cave est incluse. Un stationnement collectif est proposé et la reprise d'une location de parking privé à proximité est possible si vous le souhaitez (140 E / mois). Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de l'aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (lots). Charges annuelles : 2 160 E. DPE C/C - Taxe foncière : 1 215 E.

Surface Carrez 64 m² habitable : 64 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur. A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 233 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1132.00 E et 1532.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 834

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419930/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

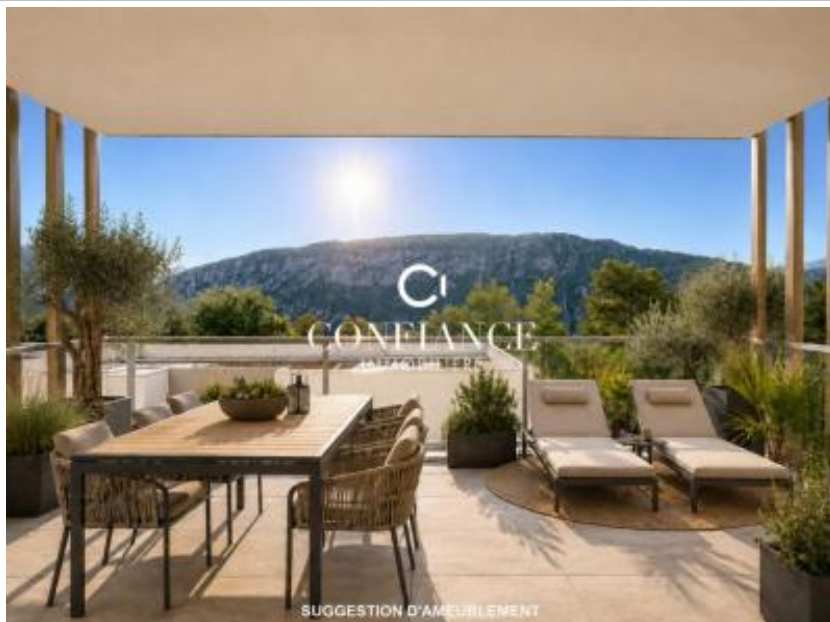
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 332000 €

Réf : 3480-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BAS GILETTE APPARTEMENT 3 PIECES 66 M² TERRASSE VUE PANORAMIQUE

Situé sur la route de Gilette, à 10 minutes de Carros, 25 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une récente résidence sécurisée de 2021, lumineux appartement traversant 3 pièces de 66 m², au 1er et dernier étage, bénéficiant d'une exposition Est.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard de rangement, un séjour/salle à manger - avec climatisation et volet automatique - ouvrant sur une terrasse de 10 m² avec vue panoramique, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Excellent état général. En complément deux stationnements en intérieur. Bornes électriques à disposition dans la résidence.

Cette résidence à l'architecture contemporaine et élégante, est engagée dans une démarche de qualité environnementale et bénéficie du référentiel 'Eco-vallée Qualité', label qui garantit un niveau exigeant de performance environnementale. Des panneaux photovoltaïques viennent alimenter en énergie les parties communes, permettant ainsi de maîtriser les charges de manière durable tout en réduisant les émissions de CO₂.

Taxe f. 1197 E. Toute l'équipe Confiante Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 82 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350.00 E et 520.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

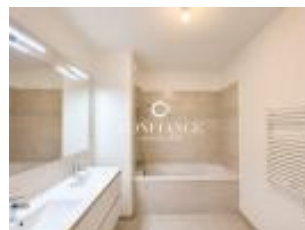
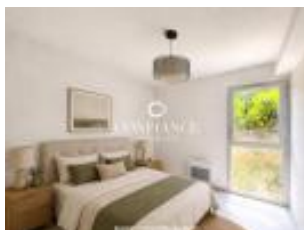
Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419929/appartement-a_vendre-gillette-06.php

Vente Appartement GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 256800 €

Réf : 3481-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BAS GILETTE APPARTEMENT 2 PIECES 46 M² TERRASSE VUE PANORAMIQUE

Situé sur la route de Gilette, à 10 minutes de Carros, 25 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une récente résidence sécurisée de 2021, lumineux appartement 2 pièces de 46 m², bénéficiant d'une exposition Est.

L'appartement est composé d'un séjour/salle à manger - avec climatisation et volet automatique - ouvrant sur une terrasse de 16 m² avec vue panoramique, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec vasque et wc. Excellent état général. En complément une cave et deux stationnements en intérieur. Bornes électriques à disposition dans la résidence.

Cette résidence à l'architecture contemporaine et élégante, est engagée dans une démarche de qualité environnementale et bénéficie du référentiel 'Eco-vallée Qualité', label qui garantit un niveau exigeant de performance environnementale. Des panneaux photovoltaïques viennent alimenter en énergie les parties communes, permettant ainsi de maîtriser les charges de manière durable tout en réduisant les émissions de CO₂.

Taxe f. 835 E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 82 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 260.00 E et 420.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419928/appartement-a_vendre-gillette-06.php

Vente Appartement GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 376000 €

Réf : 3483-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BAS GILETTE APPARTEMENT 3 PIECES 72 M² TERRASSE VUE PANORAMIQUE

Situé sur la route de Gilette, à 10 minutes de Carros, 25 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une récente résidence sécurisée de 2021, lumineux appartement 3 pièces de 72 m², au 1er et dernier étage, bénéficiant d'une exposition Est.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard de rangement, un séjour/salle à manger - avec climatisation et volet automatique - ouvrant sur une terrasse de 21 m² avec vue panoramique, une cuisine ouverte, deux chambres ouvrant sur terrasse, une salle de bains, un wc indépendant. Excellent état général. En complément une cave et deux stationnements en intérieur. Bornes électriques à disposition dans la résidence.

Cette résidence à l'architecture contemporaine et élégante, est engagée dans une démarche de qualité environnementale et bénéficie du référentiel 'Eco-vallée Qualité', label qui garantit un niveau exigeant de performance environnementale. Des panneaux photovoltaïques viennent alimenter en énergie les parties communes, permettant ainsi de maîtriser les charges de manière durable tout en réduisant les émissions de CO₂.

Taxe f. 1197 E. Toute l'équipe Confiante Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 82 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350.00 E et 540.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419927/appartement-a_vendre-gillette-06.php

Vente Appartement GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 350000 €

Réf : 3484-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BAS GILETTE APPARTEMENT 3 PIECES 67 M² TERRASSE VUE PANORAMIQUE

Situé sur la route de Gilette, à 10 minutes de Carros, 25 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une récente résidence sécurisée de 2021, lumineux appartement traversant 3 pièces de 67 m², au 1er et dernier étage, bénéficiant d'une exposition Est.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard de rangement, un séjour/salle à manger - avec climatisation et volet automatique - ouvrant sur une terrasse de 10 m² avec vue panoramique, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Excellent état général. En complément deux stationnements en intérieur. Bornes électriques à disposition dans la résidence.

Cette résidence à l'architecture contemporaine et élégante, est engagée dans une démarche de qualité environnementale et bénéficie du référentiel 'Eco-vallée Qualité', label qui garantit un niveau exigeant de performance environnementale. Des panneaux photovoltaïques viennent alimenter en énergie les parties communes, permettant ainsi de maîtriser les charges de manière durable tout en réduisant les émissions de CO₂.

Taxe f. 1197 E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 338 333 E. Dans une copropriété de 82 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350.00 E et 520.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements

compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419926/appartement-a_vendre-gilette-06.php

Vente Appartement GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 355000 €

Réf : 3485-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BAS GILETTE APPARTEMENT 3 PIECES 65 M² TERRASSE VUE PANORAMIQUE

Situé sur la route de Gilette, à 10 minutes de Carros, 25 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une récente résidence sécurisée de 2021, lumineux appartement traversant 3 pièces de 65 m², au 1er et dernier étage, bénéficiant d'une exposition Est.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard de rangement, un séjour/salle à manger - avec climatisation et volet automatique - ouvrant sur une terrasse de 15 m² avec vue panoramique, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont l'une ouvrant sur terrasse, une salle de bains, un wc indépendant. Excellent état général. En complément deux stationnements en intérieur. Bornes électriques à disposition dans la résidence.

Cette résidence à l'architecture contemporaine et élégante, est engagée dans une démarche de qualité environnementale et bénéficie du référentiel 'Eco-vallée Qualité', label qui garantit un niveau exigeant de performance environnementale. Des panneaux photovoltaïques viennent alimenter en énergie les parties communes, permettant ainsi de maîtriser les charges de manière durable tout en réduisant les émissions de CO₂.

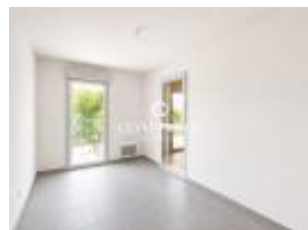
Taxe f. 1197 E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 343 167 E. Dans une copropriété de 82 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340.00 E et 530.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements

compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 840612766 A NICE
RCP Beazl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419925/appartement-a_vendre-gilette-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 355000 €

Réf : VA23928-CONFIANCEIMM -



Proposition d'aménagement

Description détaillée :

AVENUE NOTRE DAME - APPARTEMENT - 68 M² - TRAVERSANT - CAVE

Dans un élégant immeuble niçois de 1948, idéalement situé sur l'avenue Notre-Dame, au deuxième étage d'une résidence de quatre étages, découvrez ce bel appartement traversant de 66 m², niché au coeur d'un secteur particulièrement prisé.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition, ce bien séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. À seulement quelques pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, il offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une vaste pièce de vie d'environ 36 m², lumineuse et conviviale, intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée avec son îlot central, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le personnaliser selon vos envies.

Une cave vient compléter ce bien, un véritable atout pour le rangement.

Une belle opportunité, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement dans l'un des quartiers

les plus recherchés de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (18 lots). Charges annuelles : 1 772E. Surface Carrez 66 m² habitable : 67,49 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419924/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2002

Prix : 175000 €

Réf : DIOGO_VIERA-COPIE-CO -



Description détaillée :

CARABACEL - STUDIO - 23 M² - AVANT-DERNIER ETAGE - PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

Situé au 4^e étage, en avant-dernier étage, de la copropriété Le Central Plaza, un bel immeuble sécurisé avec accès par badge, ce studio de 23 m² bénéficie d'un emplacement privilégié en plein coeur du centre-ville de Nice.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Il profite également d'une jolie vue sur la verdure, offrant une atmosphère calme et agréable en environnement urbain.

Son emplacement constitue un véritable atout : commerces, supermarchés, boutiques, restaurants et transports en commun sont accessibles à proximité immédiate. Le tramway, les lignes de bus ainsi que la gare SNCF se trouvent à seulement quelques minutes.

La plage est accessible en environ 10 minutes à pied, tandis que le Port de Nice se rejoint en une dizaine de minutes en tramway. Le quartier permet également de profiter facilement des lieux emblématiques de la ville : marché de la Libération à environ 10 minutes, Cours Saleya à 15 minutes et place Garibaldi à proximité.

Très vivant aussi bien en journée qu'en soirée, le secteur offre de nombreux restaurants, commerces, espaces de promenade et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Grâce à sa situation centrale et à sa facilité d'accès, ce studio représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (52 lots). Charges mensuelles : 77 €. Surface Carrez 23 m² habitable : 23 m².
Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honor

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419923/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 5 pièces

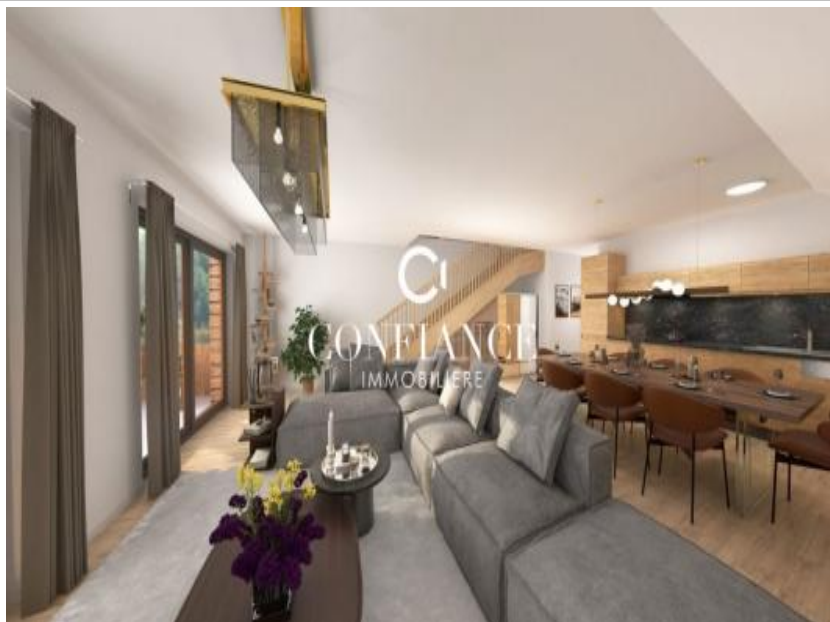
Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2027

Prix : 1395000 €

Réf : VA23971-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

NEUF AURON - Appartement 5 pièces en duplex - Dernier étage

À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 5 pièces en duplex de 125 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.

Traversant et exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose de deux terrasses totalisant 25 m².

L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 53 m², deux chambres de plain-pied, chacune avec son dressing et sa salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre, un espace dortoir, salle de bains, wc et des rangements.

Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.

Surfac au sol 160m² // Surface Carrez 125m² // Terrasses 25m²

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aduv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419922/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 529000 €

Réf : 3496-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

NEUF AURON - Appartement T3 - Dernier étage

À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.

Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose d'une terrasse de 11m².

L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 34 m², deux chambres, dressing et sa salle de bains.

Une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419921/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2027

Prix : 390000 €

Réf : VA23977-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

NEUF AURON - Appartement T3 - Dernier étage

À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.

Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose d'une terrasse de 11m².

L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 34 m², deux chambres, dressing et sa salle de bains.

Une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

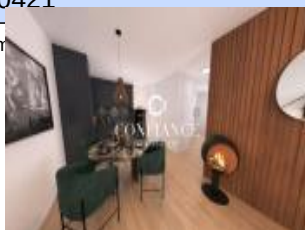
Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419920/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 615000 €

Réf : VA23979-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

NEUF AURON - Appartement T3 - Dernier étage

À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.

Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose d'une terrasse de 11m².

L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 34 m², deux chambres, dressing et sa salle de bains.

Une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

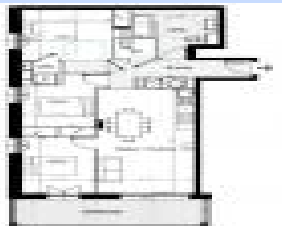
Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419919/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 298000 €

Réf : 3511-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06200 NICE OUEST APPARTEMENT 3 PIECES 58 M² TERRASSE VUE DEGAGEE

Dans un environnement calme, au sein d'une récente résidence sécurisée de 2022, appartement 3 pièces de 58 m² avec terrasse de 16 m² et vue dégagée, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse, deux chambres ouvrant sur terrasse (dont l'une avec dressing), une salle de douche avec vasque, un wc indépendant (assez vaste pour aussi faire office de buanderie).

Excellent état général. Tous les volets sont automatisés. Possibilité d'acquérir en supplément un garage en sous-sol. À proximité immédiate du tramway, des commerces, écoles et commodités.

Surface Carrez/Hab. 58 m². DPE A/A. Taxe f. 1363 E. Charges 118 E/mois. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 291 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330.00 E et 500.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419918/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 930000 €

Réf : VA23991-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

Nice CIMIEZ -- Un esprit villa, une terrasse de 135 m² et une vue panoramique

Au sein d'un domaine privé du quartier de Cimiez, cet appartement de 110 m² bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique. Son entrée privative dans l'immeuble lui confère une indépendance appréciable et un véritable esprit villa. L'espace salon-cuisine de plus de 40 m² offre une pièce de vie conviviale, largement ouverte sur l'extérieur. Exposée plein sud, la terrasse de 135 m² prolonge généreusement l'appartement. Elle permet d'aménager plusieurs espaces de détente et de réception : repas en plein air, salon extérieur et coin repos, dans un cadre verdoyant.

L'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de douche. Trois WC, dont un indépendant, complètent l'agencement.

Deux places de stationnement en enfilade, avec la possibilité de stationner également un deux-roues, ainsi qu'une cave apportent un confort supplémentaire. L'appartement dispose de la climatisation, de la fibre et d'une alarme.

Un bien qui conjugue les avantages d'un appartement et le plaisir de vivre comme dans une maison, avec un extérieur exceptionnel. Le Bus est à quelques mètres du domaine qui dessert le collège Matisse et l'université de Valrose (TRAM L 1).

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4450.00 € et 6100.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 834 507 337 00022 GRASSE

RCP Beazley AACI/31914/42304

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419917/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 265000 €

Réf : VA23997-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

LE PORT - DERNIER ETAGE - APPARTEMENT - 30 M² - RENOVE

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate du Port, découvrez ce charmant 2 pièces de 30 m², situé au dernier étage d'un immeuble niçois.

Exposé plein Sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Entièrement rénové, il offre une atmosphère chaleureuse avec son parquet au sol et des prestations soignées.

Il se compose d'un séjour de près de 17 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un appartement clé en main, idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre niçois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiante Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (30 lots). Charges annuelles : 600 €. Surface Carrez 30 m² habitable : 30 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge de l'acquéreur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610.00 E et 860.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419916/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 700000 €

Réf : VA24012-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

APPARTEMENT / MAISON EN DUPLEX - 120 M² - PISCINE - VUE MER - GARAGE

Au sein d'une résidence sécurisée, découvrez cet appartement d'exception de 3 pièces en duplex traversant, conçu pour offrir le charme et les prestations d'une véritable maison.

Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine indépendante entièrement équipée qui s'ouvre sur une première terrasse d'environ 20 m², offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

Dans le prolongement, une véranda aménagée en salle à manger donne sur une seconde terrasse de 40 m², laquelle mène à un grand salon baigné de lumière bénéficiant lui aussi de son propre espace extérieur. Une salle d'eau avec WC invités vient parfaire ce niveau.

Le coin nuit, situé au niveau inférieur, se compose de deux chambres ouvrant directement sur une terrasse de 40 m² agrémentée d'une piscine. Une troisième pièce peut être aménagée selon vos besoins en chambre d'appoint ou en bureau. Ce niveau dispose également d'une seconde salle d'eau avec WC.

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique complètent idéalement ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

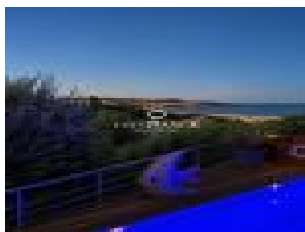
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée

sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (19 lots). Charges annuelles : 3 324 E. Surface Carrez 65,37 m² habitable : 120.79 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419915/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 139000 €

Réf : AP_PARS-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

AURON - CENTRE STATION - LE RIOU STUDIO 18M² NEUF

Sublime studio de 18 m² entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée de la résidence Le Riou, en plein coeur de la station d'Auron.

Il se compose d'une pièce de vie avec canapé-lit, d'un lit en mezzanine, d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'une salle de douche avec WC.

Le studio bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces, restaurants et de toutes les commodités.

Il dispose également d'un parking en sous-sol, d'une cave et d'un casier à skis.

Le bien ne possède pas d'extérieur, mais son emplacement central permet de profiter pleinement de la station à pied.

Idéal pour un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif.

Surface Carrez 17.25m² - TF: 490E - DPE: E/C

Honoraires inclus de 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 E. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.00 E et 900.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.adiv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419914/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 152000 €

Réf : 3529-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06200 NICE OUEST STUDIO 20 M² VUE MER PANORAMIQUE

À 200 m de la mer et de la Promenade des Anglais, au sein d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, lumineux studio de 20 m² en dernier étage, bénéficiant d'une vue mer panoramique, au calme. Cet appartement se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine ouverte, une salle de bains avec baignoire vasque et wc, un cellier. Situé à proximité immédiate des commerces, du tramway et de toutes commodités. Idéal pour un investissement locatif. T. foncière 533E/an. Charges 75E/mois. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 70 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 409.00 E et 553.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419913/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 181 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 375000 €

Réf : VA24068-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

La Gaudé, à 5 minutes de Cagnes-sur-Mer et Saint-Laurent-du-Var, 18 minutes de Carros, l'emplacement est idéal pour vivre non loin de la ville et à proximité du village et de toutes les commodités à pieds.

Une opportunité rare pour les amateurs de projets sur mesure, souhaitant allier caractère, créativité et valorisation patrimoniale.

Emménagez au rez de villa de cette superbe propriété de caractère bâtie sur deux niveaux et bénéficiez de 300 m² de jardin plat, et terrasse de plain pied, le tout exposés sud.

Ce beau rez de jardin actuellement brut offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Entièrement à rénover, vous serez libre de vos envies.

Ce bien se prête parfaitement à un projet évolutif, permettant d'avancer à votre rythme, d'aménager progressivement les espaces et de concrétiser, étape après étape, le lieu de vie dont vous avez toujours rêvé.

À titre indicatif, une rénovation complète réalisée par des professionnels peut être envisagée entre 1 500 E et 2 000 E par m², selon le niveau de prestations souhaité.

2 stationnements complètent ce bien rare.

Charges annuelles 0 E. Surface Carrez 131.1m² + 59m² Taxe foncière 1400E DPE E/E sans travaux. Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur.

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée

sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3200.00 E et 3200.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419912/appartement-a_vendre-gaude-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 349000 €

Réf : MM_3462_OCTOBRE_2026 -



Description détaillée :

(06200) NICE OUEST - VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DES ANGES ET L'ESTÉREL

3 PIÈCES RÉNOVÉ & DÉCORÉ o TERRASSE o BALCON o GARAGE

Un pied-à-terre rare sur la Côte d'Azur, réunissant les critères les plus recherchés : vue mer panoramique, Promenade des Anglais à pied, commerces et tramway à proximité, et accès direct à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur en environ 20 minutes, sans voiture ni embouteillages.

UN PIED-À-TERRER À NICE AUSSI FACILE D'ACCÈS DEPUIS PARIS QUE DEPUIS L'ÉTRANGER

L'un des atouts majeurs de cet appartement est son accès particulièrement simple à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. Une facilité d'accès particulièrement appréciable pour une résidence secondaire : vous atterrissez à Nice, prenez le tramway et rejoignez votre appartement simplement, sans taxi ni location de voiture.

La Promenade des Anglais est également accessible à pied, tout comme les commerces et services du quotidien : boulangerie, presse, supermarché et commerces de proximité.

Pour une clientèle venant de Paris, de Londres, de Genève, de Bruxelles ou de l'étranger, c'est la possibilité de profiter de Nice dès son arrivée, avec une logistique minimale et sans dépendre de la voiture.

(06200) NICE OUEST - VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DES ANGES ET L'ESTÉREL

3 PIÈCES RÉNOVÉ & DÉCORÉ o TERRASSE o BALCON o GARAGE

Un véritable pied-à-terre face à la Méditerranée, à quelques minutes de la Promenade des Anglais et du tramway. Dans un environnement résidentiel privilégié de Nice Ouest, découvrez ce superbe 3 pièces traversant de 53,05 m²

Carrez, entièrement rénové et décoré avec élégance.

Son atout majeur : une vue mer panoramique exceptionnelle, embrassant la Baie des Anges jusqu'au massif de l'Estérel.

Sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'un agencement particulièrement optimisé, l'appartement offre un cadre de vie à la fois contemporain, confortable et facile à vivre.

La pièce

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419911/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 590000 €

Réf : VA24095-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

PROMENADE DES ANGLAIS - APPARTEMENT - TRAVERSANT - 80 M² - 3 PIECES - VUE MER - AVANT DERNIER ETAGE

Situé au 5^e étage sur 6 d'une résidence très bien entretenue avec accès direct par ascenseur, venez découvrir cet appartement traversant bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue panoramique sur la Méditerranée, à perte de vue, au coeur de la Promenade des Anglais.

Il se compose d'un vaste séjour de plus de 30m², baigné de lumière, avec une cuisine américaine entièrement refaite, aménagée et équipée, offrant un espace de vie moderne.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son WC. Une seconde salle d'eau indépendante complète le bien pour un confort optimal.

L'appartement est équipé de double vitrage ainsi que d'une climatisation réversible, garantissant un confort en toute saison.

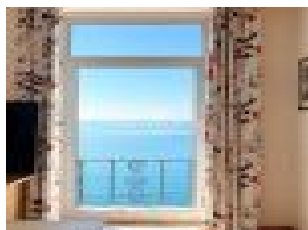
Une cave vient compléter ce bien.

Un appartement rare sur le marché, alliant volumes généreux, luminosité, vue mer exceptionnelle et emplacement privilégié sur la Promenade des Anglais, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre .

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960.00 E et 2730.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419910/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 245000 €

Réf : 3464_V2-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

Venez découvrir tout le charme de la vie en bord de mer avec ce 2 pièces, idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des plages et de la Méditerranée.

Nichée au sein d'une résidence moderne et haut de gamme avec piscine, cette adresse privilégiée vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme, confort et douceur de vivre azurée.

Le séjour avec cuisine ouverte ainsi que la chambre s'ouvrent sur une belle terrasse spacieuse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées méditerranéennes.

À quelques pas seulement, vous profiterez pleinement de la Marina Baie des Anges, de ses restaurants, de ses animations et de ses commerces de proximité, offrant un quotidien pratique et agréable sans avoir besoin de voiture.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence secondaire, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif de qualité.

Est proposé en supplément, un box fermé, accessible par ascenseur.

Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

63 lots de copropriété - Taxe F 625 E - Charges 96 E /mois - Surface CARREZ : 29.46 m² - DPE C/A
Honoraires à la charge du vendeur.

Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 171 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440.00 E et 660.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 834 507 337 00022 GRASSE

RCP Beazley AACI/31914/4230

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419909/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 935000 €

Réf : SEP2026_EX-3239-CONF -



Description détaillée :

Nice - Garibaldi / Place du Pin - Appartement 5 pièces raffiné rénovation haut de gamme avec vue dégagée dans un immeuble bourgeois

Emplacement premium pour ce superbe 5 pièces situé entre le Port de Nice et la Place Garibaldi

Avec sa vue dégagée sur la Place du Pin, ce magnifique appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offre des prestations raffinées et de beaux volumes, sublimés par plus de 3 mètres de hauteur sous plafond. L'appartement se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, d'un spacieux séjour / salle à manger de 35 m² avec cheminée, baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres ouvrant sur une vue panoramique jusqu'au Mont Boron.

La cuisine, indépendante et entièrement équipée, est aménagée avec goût dans un esprit contemporain et fonctionnel. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont deux superbes suites avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et des WC séparés.

Vendu meublé, ce bien allie le charme de l'ancien au confort moderne : climatisation gainable, double vitrage, finitions soignées.

À proximité immédiate des lignes 1 et 2 du tramway, des commerces, écoles et du port, cet appartement rare offre un cadre de vie exceptionnel en plein cœur de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

.... lots de copropriété - Taxe F E - Charges 177E /mois - Surface CARREZ : 138 m² / Hab 136,89 m² - Dpe D/B

Honoraires à la charge du vendeur.

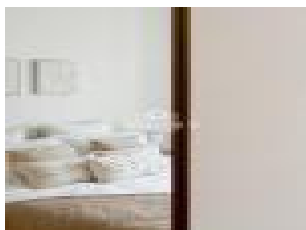
Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété. Surface habitable : m²

Loyer : E par mois charges comprises dont ...E de provision pour charges - régularisation annuelle - (Eau froide incluse dans les charges).

Dépôt de garantie : E

Honoraires charge locataire : E TTC dont E TTC p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419908/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Prix : 285000 €

Réf : 3451_V2-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

NICE CENTRE - BOULEVARD DUBOUCHAGE - 2 PIECES - PRESTATIONS DE STANDING

Situé boulevard Dubouchage, au sein d'une résidence de grand standing avec gardien et ascenseur, cet élégant deux-pièces séduit par la qualité de sa rénovation et le soin apporté à ses finitions. Bénéficiant d'une exposition sud-est, l'appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une agréable vue sur le boulevard bordé d'arbres. Le séjour, équipé d'une climatisation réversible, et la chambre, également baignée de lumière, composent un intérieur harmonieux.

Pensé pour offrir un quotidien confortable et pratique, l'appartement bénéficie d'un agencement particulièrement fonctionnel : la cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble ; la climatisation réversible assure un confort appréciable en toute saison ; les placards encastrés permettent de disposer de nombreux rangements. Un cellier au dernière étage complète le bien.

L'emplacement privilégié de l'appartement permet de rejoindre à pied la place Masséna, le Vieux-Nice et les plages. Les deux lignes de tramway, la gare SNCF et l'ensemble des commodités sont accessibles à proximité immédiate.

Proposé éventuellement meublé, ce bien conjugue qualité des prestations, adresse recherchée et facilité de vie au quotidien, au coeur de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande. Bien soumis au régime de la copropriété (104 lots). Charges annuelles : 1200E. Surface Carrez : 29,14m², habitable : 29,14m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur. A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 104 lots. Aucune procédure n'est en cou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419907/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 308 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 1890000 €

Réf : 3166-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

MANDELIEU LA NAPOULE - Splendide villa de 285 m² offrant une vue imprenable sur le golfe de la Napoule et les îles de Lerins.

Nichée dans un secteur calme et résidentiel à seulement 5 minutes du centre-ville, cette superbe villa de 285 m² bénéficie d'une vue panoramique mer et sur la baie de Cannes. Son emplacement stratégique permet un accès rapide commerce, autoroute et transport.

Exposée plein Sud, la propriété dispose d'un vaste poolhouse, d'une grande terrasse ainsi que d'une piscine à débordement, créant un cadre extérieur parfait pour se détendre, tout en profitant de la vue exceptionnelle renforçant le caractère unique de cette villa. Le jardin paysager, orné de plantes méditerranéennes, vient compléter ce lieu de vie d'exception.

Répartition des espaces :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une large entrée de 35 m² avec de nombreux placards de rangement. L'accès au garage spacieux de 80 m² vous permet de protéger vos véhicules. À ce niveau, une première chambre en suite, isolée, pourrait servir à loger du personnel ou des invités.

Au premier étage, les espaces de vie sont baignés de lumière grâce à l'orientation idéale de la villa. Le salon de 60 m², doté d'une cheminée, s'ouvre sur la terrasse, tout comme la salle à manger et la cuisine attenante de plus de 20 m², équipée d'appareils électroménagers haut de gamme (Gaggenau, Siemens). La cuisine est idéalement située à proximité du barbecue extérieur pour vos repas en plein air autour de la piscine. Ce niveau est parfait pour organiser

des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une grande buanderie, une cave et une cave à vin.

Au second niveau, deux chambres en suite de 14 et 18 m², chacune avec rangement et salle de bains (douche, baignoire et WC), s'ouvrent sur une terrasse commune de 15 m². La suite parentale, quant à elle, mesure 23 m² et comprend un immense dressing de 13,8 m² ainsi qu'une salle de bains a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419906/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Maison AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 2016

Prix : 2490000 €

Réf : AP_LL_2025-CONFIANCE -



Description détaillée :

CHALET AURON 7 PIECES 300M² GARAGE VUE PANORAMIQUE.

Bienvenue dans ce splendide chalet de 7 pièces à Auron, offrant une vue imprenable et panoramique sur la station de ski et l'ensemble du domaine skiable. Perché sur les hauteurs de la station, ce chalet de 300m² harmonise le charme alpin traditionnel avec des finitions modernes de haute qualité. À l'intérieur, découvrez cinq chambres spacieuses, chacune offrant intimité et confort. Les généreuses pièces de vie, inondées de lumière naturelle du fait de son exposition SUD, mettent en valeur des détails raffinés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le salon // salle à manger, agrémenté d'un poêle à bois suspendu, constitue l'endroit parfait pour se détendre après une journée sur les pistes. L'extérieur du chalet est également remarquable, avec une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la station et les montagnes environnantes. Le garage inclus ajoute une commodité supplémentaire, facilitant le stockage des équipements de ski et des véhicules.

La configuration du chalet est la suivante :

Rez-de-jardin : Profitez d'un grand garage de 35m², équipé d'un local à skis, d'une cave à vins, et d'une dépendance totale configuré en chambre indépendante de 23m² avec salle de douche, wc et dressing.

o Rez-de-chaussée : Découvrez un vaste salon/salle à manger avec une cuisine américaine qui s'ouvre sur une superbe terrasse. Ajoutez à cela une arrière-cuisine pratique et une buanderie.

o 1er étage : Deux chambres avec balcon, chacune dotée de sa propre salle de bains et dressing. Profitez également d'une salle de jeux et d'une salle de massage pour plus de détente.

o 2ème étage : Deux chambres mansardées, offrant des dressings et une salle de bains et une salle de douche.

Surface Carrez 290m²

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 394 230,76 E. Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419905/maison-a_vendre-auron-06.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 15000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 128000 €

Réf : AP_DOUANS-CONFIANCEI -



Description détaillée :

06660 ST ETIENNE DE TINEE - DOUANS SUPERIEUR- DEUX GRANGES - TERRAINS 15.000M²

Rare à la vente dans le hameau typique de Douans, sur la commune de Saint-Étienne-de-Tinée (06660), deux granges en pierre avec terrain, situées à environ 100 mètres d'un parking.

La première grange dispose d'une emprise au sol d'environ 60 m² et s'élève sur trois niveaux, offrant un beau volume à aménager. La seconde, plus petite, développe environ 10 m² au sol sur deux niveaux. Ces bâtiments au charme authentique sont implantés dans un environnement naturel exceptionnel et préservé.

Le bien comprend environ 15 000 m² de terrain, répartis sur plusieurs parcelles.

Le cadre est idéal pour un projet de rénovation, un pied-à-terre à la montagne ou une résidence secondaire au calme.

Les granges ne sont pas viabilisées et nécessitent des travaux importants. Accès uniquement à pied par un sentier (environ 100 mètres depuis le stationnement).

Amoureux de nature, de randonnée et d'authenticité, ce lieu est fait pour vous.

Honoraires à la charge du vendeur.

Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419904/maison-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

Vente Maison REVEST-LES-ROCHES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 797 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 650000 €

Réf : 3398-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 REVEST-LES-ROCHES MAISON 4 PIECES 120 M² VUE MER PANORAMIQUE AVEC CHALET

Située à 35 min de Carros, 45 min de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, découvrez cette superbe villa individuelle 4 pièces de 120 m². Exposée plein Sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une splendide vue mer panoramique. Implantée sur un terrain de 800 m², dans un environnement calme, cette propriété récente allie le charme de l'authenticité et le confort moderne.

Elle se compose d'un séjour de 23 m² agrémenté d'un poêle à bois moderne en fonte, ouvrant sur une terrasse de 20 m² avec possibilité d'extension en véranda, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse de 50 m² avec piscine, trois chambres dont deux avec chacune salle de douche, vasque et wc, un dressing, une salle de bains avec baignoire balnéo, douche, vasque et wc, un cellier/buanderie, un wc indépendant. Le système de chauffage de la maison est assuré par une pompe à chaleur. Un garage et cinq stationnements complètent ce bien.

À l'extérieur, un charmant chalet indépendant de 20 m² entièrement aménagé, comprenant un séjour et une salle d'eau complète, offrant un excellent potentiel de rendement en location saisonnière (type Airbnb).

Taxe f. 778 E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419903/maison-a_vendre-revest_les_roches-06.php

Vente Maison GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 476 m²

Surface séjour : 35 m²

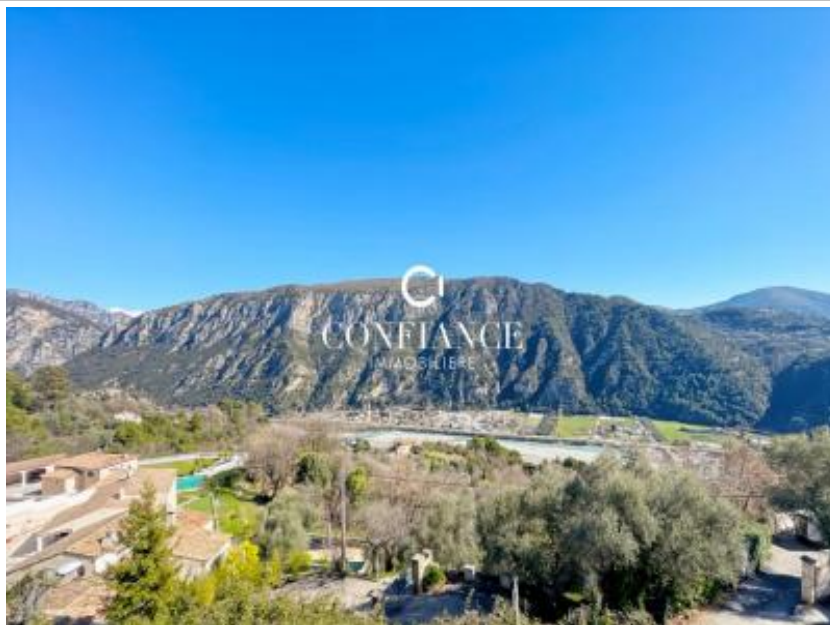
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 550000 €

Réf : 3415-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BAS GILETTE MAISON INDIVIDUELLE 7 PIECES 185 M² VUE PANORAMIQUE AU CALME

Située sur la route de Gilette, à 10 minutes de Carros, 25 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, découvrez cette superbe maison individuelle 7 pièces de 185 m² exposée Sud-Est, en position dominante sur un terrain piscinable de 476 m², bénéficiant d'un ensoleillement optimal et une splendide vue panoramique, dans un environnement calme, sans vis-à-vis.

Elle se compose au rez-de-jardin d'un séjour/salle à manger de 35 m² - avec climatisation réversible et poêle à bois moderne - ouvrant sur une vaste terrasse, deux cuisines aménagées et équipées dont l'une avec climatisation réversible, une chambre avec climatisation réversible, une salle de douche avec vasque et wc, une buanderie, des placards de rangement.

Au premier étage un hall avec climatisation réversible, une suite parentale avec salle de douche vasque wc et grand dressing, trois chambres avec climatisation réversible, dont l'une ouvrant sur terrasse, une salle de douche avec vasque et wc.

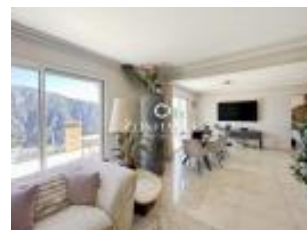
À proximité de tous commerces et commodités, dont crèche, école et collège. La maison est équipée d'un système moderne de filtre/purificateur d'eau, ainsi que de panneaux solaires pour des économies significatives sur les factures d'électricité. En complément un abri de jardin de 15 m² aménageable en studio. Nombreuses places de stationnement sur la propriété.

Taxe f. 868 E. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 989.00 E et 1339.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419902/maison-a_vendre-gilette-06.php

Vente Prestige SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2503 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 2600000 €

Réf : 3407-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

AURON 06660

Dans l'un des environnements les plus exclusifs d'Auron, cette ancienne bergerie alpine a fait l'objet d'une réinterprétation complète, alliant l'âme de la montagne à des prestations contemporaines de très haut standing.

La noblesse de la pierre et du bois s'accordent avec un confort digne des plus beaux chalets privés.

Son exposition plein sud baigne chaque espace de lumière naturelle, tandis que sa position dominante à flanc de montagne offre un panorama spectaculaire sur les sommets des Alpes du Sud.

Ici, le spectacle est permanent.

À l'aube, les premières lueurs embrasent les crêtes enneigées.

Au crépuscule, le ciel se teinte d'or et de pourpre.

Depuis la terrasse ou près de la cheminée, le temps semble suspendu.

Des volumes pensés pour la vie en altitude

Niveau principal, de plain-pied sur l'entrée, un vaste espace de réception baigné de lumière. Large baie vitrée ouvrant sur une terrasse plein sud de 50 m²

- Salon avec cheminée
- Cuisine ouverte entièrement intégrée
- WC invités

Étage supérieur - Sublimé par une charpente apparente, ce niveau est entièrement dédié à une master bedroom

- Chambre
- Salle d'eau avec WC
- Dressing

Espace indépendant - Côté jardin Une suite totalement indépendante, bénéficiant d'une entrée privative, idéale pour accueillir une gouvernante, une nanny ou du personnel en toute discrétion.

Ce niveau comprend également deux chambres supplémentaires

- Salle de bains avec douche
- Local à skis chauffant
- Buanderie
- Dressing

Terrain 2 503 m² 160 m² habitables Cabanon 20 m² Terrasse 50 m²

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 500 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200.00 E et 2000.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419901/prestige-a_vendre-saint-etienne_de_tinee-06.php

Vente Maison COLOMARS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 500 m²

Surface terrain : 1936 m²

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 900000 €

Réf : 3461-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06670 COLOMARS MAISON 500 M² INACHEVÉE - OPPORTUNITÉ INVESTISSEURS

À seulement 15 minutes du centre-ville de Nice, de la Promenade des Anglais, de l'aéroport et de l'autoroute A8, découvrez cette maison inachevée de 500 m² répartie sur deux niveaux, nichée sur un terrain piscinable de 1936 m² en position dominante. Exposée Sud-Est, sans vis-à-vis, cette propriété offre un calme absolu et une magnifique vue panoramique avec aperçu mer. Le cadre est idéal pour un projet haut de gamme, que ce soit pour une résidence principale, une maison familiale XXL ou un investissement locatif. Laissez libre cours à votre créativité et votre imagination pour sublimer les finitions. Possibilité de créer une maison de 16 pièces ou diviser en 4 appartements de 4 pièces chacun. Proche des commerces et commodités. Terrain viabilisé et tout-à-l'égout. Ce bien constitue une opportunité de personnaliser un projet immobilier d'envergure dans un secteur prisé de Nice. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 855 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419900/maison-a_vendre-colomars-06.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 23000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 173000 €

Réf : AP_DOUANS-COPIE-CONF -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - RARE DOUANS - ACCES VOITURE POSSIBLE - GRANGES - TERRAINS 23.000M²

Rare à la vente dans le hameau authentique de Douans, sur la commune de Saint-Étienne-de-Tinée, ensemble immobilier composé de deux granges en pierre de caractère implantées dans un environnement naturel exceptionnel. La grange principale développe une emprise au sol d'environ 60 m² sur trois niveaux, offrant un beau potentiel d'aménagement et de rénovation. Une seconde grange indépendante d'environ 10 m² au sol sur deux niveaux complète l'ensemble.

La propriété comprend environ 15 000 m² de terrain répartis sur plusieurs parcelles, garantissant calme, intimité et immersion totale dans la nature.

En complément, un terrain d'environ 8 000 m² situé en contrebas est proposé au prix de 45 000 E (inclus dans le prix total). Ce terrain constitue un atout majeur puisqu'il offre la possibilité d'un accès plus aisé à la propriété et pourrait permettre un accès en véhicule jusqu'à proximité des bâtiments, sous réserve des autorisations et aménagements nécessaires.

Ce bien séduira les amoureux de montagne, de randonnée, de patrimoine rural et les porteurs de projets recherchant un lieu authentique dans un cadre préservé.

Les bâtiments ne sont pas viabilisés et nécessitent une rénovation complète. Fort potentiel pour résidence secondaire, refuge de montagne ou projet de valorisation patrimoniale.

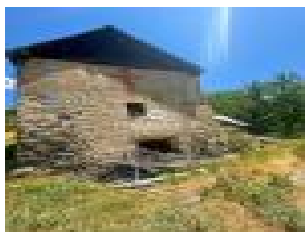
Une opportunité rare pour acquérir un ensemble de caractère au coeur d'un environnement préservé.

Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677
AC ADC06052024000000421

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419899/maison-a_vendre-saint-etienne_de_tinee-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 2024 m2

Surface séjour : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 990000 €

Réf : VM3102-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED AU COEUR DES COLLINES NIÇOISES - VUE DEGAGEE MER ET VIGNES AOC BELLET.

Sur les hauteurs de Nice à 25 minutes de la place Masséna direction Saint-Roman-de-Bellet, une maison qui allie le confort & la qualité de vie.

Ici, la nature constitue véritablement le prolongement de la maison. Un lieu où l'on peut déjeuner au jardin, recevoir ses proches, profiter de la piscine ou simplement contempler le paysage au calme total.

Un choix idéal pour une résidence principale ou une résidence secondaire stratégique ? Découvrez pourquoi cette propriété offre une qualité de vie rare sur les collines niçoises.

La maison de plain pied d'une surface de 140m² s'inscrit sur un terrain d'environ 2 000 m², réparti sur deux planches et bénéficiant d'une absence totale de vis-à-vis. Baignée de lumière, la maison s'ouvre sur de grandes baies vitrées plongeant sur les collines et les vignes du terroir AOC Bellet, avec la mer en toile de fond.

La piscine à débordement s'intègre harmonieusement dans cet environnement naturel et offre un espace privilégié pour profiter pleinement du paysage. Un pool-house complète les aménagements extérieurs et permet d'envisager aussi bien des journées en famille que des repas estivaux ou des réceptions entre amis.

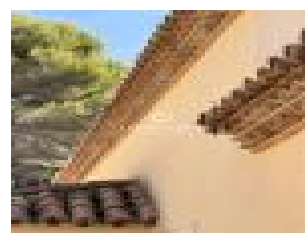
RARE MAISON DE PLAIN-PIED

Une circulation fluide entre les différents espaces de vie et les extérieurs, sans contrainte d'escalier au quotidien.

Baignée de lumière naturelle, la maison comprend un superbe espace séjour, salle à manger, coin cheminée et une spacieuse cuisine, deux chambres, salle de bains, salle de douche, dressing. En complément de la maison principale,

l'annexe supplémentaire constitue un véritable atout et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle pourra, selon les besoins et sous réserve des autorisations nécessaires, être destinée à une chambre d'amis, un bureau, un espace indépendant ou un logement complémentaire. La propriété di

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419898/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison RIGAUD (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 13361 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 212000 €

Réf : 3498-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06260 RIGAUD MAISON INDIVIDUELLE 3 PIÈCES 60 M² TERRAIN 13361 M²

À 45 min de Carros, à 1H de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, découvrez cette maison individuelle 3 pièces de plain-pied de 60 m², implantée au coeur d'un vaste terrain de 13361 m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec vasque et wc, une salle d'eau avec vasque et wc. La propriété bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé, avec une agréable vue sur les montagnes. Plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble : cuisine d'été, espace barbecue, abri de jardin, atelier et remise. De nombreux stationnements sont également disponibles sur la propriété. Un bien idéal pour les amoureux de nature, de tranquillité et de grands espaces. Taxe foncière 250E/an. Toute l'équipe de Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2920.00 E et 3990.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419897/maison-a_vendre-rigaud-06.php

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 943 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 790000 €

Réf : 3404_V2-CONFIANCEIMM -



Description détaillée :

À quelques minutes à pied du village, cette maison récente offre un cadre de vie rare, dans un calme absolu. Entre les oliviers et la montagne, sa terrasse s'ouvre sur un jardin méditerranéen et la vue panoramique invite à profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

De plain pied :

- * une grande entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec espace salle à manger et poêle à bois,
- * une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée,
- * de larges ouvertures grâce à des portes en galandage donnant accès à la terrasse,
- * une chambre parentale avec dressing, salle de douche et wc,
- * une terrasse avec aperçu mer et vue montagne.

A l'étage :

- * deux chambres confortables
- * une salle de bain avec wc
- * un espace bureau.

En sous-sol :

- * 3 places de garage,
- * une buanderie,
- * des rangements,
- * une grande cave.

Possibilité de créer en plus un grand studio lumineux et une piscine.

Chauffage au sol avec régulation par pièce avec pompe à chaleur.

Vide sanitaire sous toute la maison. Beau terrain de 950 m2 piscinable, joliment arboré de mimosa et d'oliviers et offrant une partie plane. TF : 1634 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1495.00 E et 1105.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 834 507 337 00022 GRASSE

RCP Beazley AACI/31914/42304

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419896/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php

Vente Maison PIERREFEU (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 3419V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06910 PIERREFEU MAISON DE VILLAGE 5 PIÈCES 80 M² VUE PANORAMIQUE AU CALME

Située à 35 minutes de Carros, 1 heure de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, cette charmante maison de village traversante de 80 m² offre un cadre de vie paisible au coeur d'un authentique village médiéval, avec une superbe vue panoramique sur les montagnes environnantes.

Lumineuse, sans vis-à-vis et répartie sur deux niveaux, elle se compose au premier niveau de trois chambres, dont une ouvrant sur un balcon et une autre bénéficiant d'une cheminée et d'une mezzanine, ainsi que d'une salle de bains avec vasque et WC.

Au second niveau, vous découvrirez un agréable séjour/salle à manger avec cheminée, une quatrième chambre ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Possibilité de profiter d'un espace extérieur avec terrasse. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité immédiate.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité, en résidence principale comme secondaire.

Taxe foncière : 502 E.

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2256.00 E et 3053.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419895/maison-a_vendre-pierrefeu-06.php

Vente Maison PIERREFEU (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 3448V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06910 PIERREFEU MAISON INDIVIDUELLE 5 PIÈCES 140 M² TERRAIN PLAT 2500 M² VUE PANORAMIQUE

Située à 30 minutes de Carros et 45 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, cette lumineuse maison individuelle de plain-pied de 140 m², entièrement rénovée, bénéficie d'un environnement calme et privilégié.

Édifiée sur un vaste terrain plat, clôturé et piscinable de 2 500 m², exposé plein Sud, elle offre une superbe vue panoramique sur les montagnes environnantes, sans aucun vis-à-vis.

La maison se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste espace de vie de 42 m² comprenant salon et salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle de bains et WC, de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, une pièce polyvalente peut être aménagée selon vos besoins en chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace détente.

À proximité immédiate de la maison, un vaste garage raccordé à l'électricité ainsi qu'à l'eau chaude et froide offre un réel potentiel de transformation en studio indépendant.

La propriété est également équipée de panneaux solaires permettant de réduire significativement les dépenses d'électricité, ainsi que d'une microstation récente et conforme aux normes en vigueur.

Volets en aluminium, isolation thermique et phonique garanties 20 ans. Aucun travaux à prévoir.

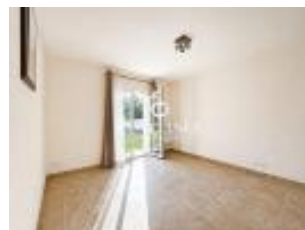
Un bien rare, idéal pour les amoureux de calme, d'espace et de nature, recherchant une maison prête à vivre dans un environnement privilégié.

Taxe foncière : 1 144 E.

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 844.00 et 1143.00 E. Les informations sur les risques auxq

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419894/maison-a_vendre-pierrefeu-06.php

Vente Parking VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Prix : 32000 €

Réf : VS264-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

Dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce garage fermé d'environ 20 m², bénéficiant de dimensions adaptées et d'un accès facilité.

Son volume généreux permet de stationner un véhicule tout en conservant un espace de rangement.

Idéal pour un stationnement confortable, du stockage ou un investissement.

Dans une copropriété de 81 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Diego BORNIC

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419893

Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2568 m²

Prix : 30000 €

Réf : 3294-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06660 DOUANS - TERRAIN D'AGREMENT 2568M² AVEC ACCES PAR LA ROUTE.

Non constructible à ce jour ce terrain est l'idéal pour un usage de loisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur.

Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419892

Vente Terrain BONSON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1800 m²

Prix : 180000 €

Réf : 3399-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06830 BONSON TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1800 M²

Situé près du village de Bonson, à 20 minutes de Carros, 30 minutes de l'aéroport de Nice et de l'autoroute A8, ce terrain constructible de 1800 m² offre une emprise au sol de 8% soit 140 m² (280 m² avec R+1) permettant la réalisation d'un projet de construction sur mesure, voire la construction de deux maisons de 140 m² chacune. Dans un environnement paisible, en position dominante avec une vue panoramique, le terrain est agrémenté d'oliviers et autres arbres fruitiers. La viabilisation du terrain est facilitée avec la route d'accès, les raccordements à l'eau et à l'électricité à proximité immédiate. Etude géotechnique et plan topographique déjà effectués.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

(prise individuelle)

CE

96/17827

www.repimmo.com sous la REF n°19419891

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419891/terrain-a_vendre-bonson-06.php

Vente Terrain GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1221 m²

Prix : 350000 €

Réf : VT342-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

LA GAUDE - À DEUX PAS DU VILLAGE - VUE MER - PROJET DE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE

À quelques pas du charmant village de La Gaude, découvrez ce magnifique terrain constructible d'environ 1 221 m², quasiment plat et bénéficiant d'une belle vue mer, dans un environnement résidentiel calme et recherché. Un dépôt de permis de construire est actuellement en cours pour la réalisation d'une élégante villa d'environ 150 m² habitables, conçue dans un esprit californien, avec de larges ouvertures permettant de profiter pleinement de la lumière, du cadre environnant et de la vue. Le projet prévoit également une piscine de style californien ainsi qu'un garage. Une opportunité rare sur La Gaude, idéale pour réaliser une villa contemporaine dans un cadre privilégié, à proximité immédiate du village, tout en profitant d'une agréable vue sur la mer. Dossier et projet disponibles sur demande.

Honoraires inclus de 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 329 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677

AC ADC06052024000000421

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419890/terrain-a_vendre-gaude-06.php

[illegible]

Réf : 3390V2-CONFIANCEIMMO -

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Michael PASTORINO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 840612766 A NICE

RCP Beazley AACI/14496/17827

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19419889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19419889/terrain-a_vendre-blausasc-06.php