catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE

22 Boulevard Dubouchage 06000 NICE

Tel : 04.93.88.20.32

E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 945000 €

Réf : AP_LL_103-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
AURON 5P NEUF - RESIDENCE 2019 - SUD - VUE PISTES - 2PKS S-SOL.
Dans une residence récente style petit chalet, venez decouvrir ce superbe appartement d'angle de type 5 pièces beneficiant de deux belles terrasses formant 27m².
Ce bien lumineux exposé Sud Est avec une vue sur les montagnes et le domaine skiable est composé comme suit: une entrée, 4 chambres, 2 salles de bains avec water-closets, 2 wc indépendants, ainsi qu'une cuisine ouverte sur sejour.
Il est également complété d'un un casier à skis et de 2 stationnements en sous-sol.

Toute l'équipe vous remercie.
Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.
56 lots de copropriété - Taxe f 2000E - charges 300E/mois - surfaces Carrez 96m²/hab 96m² - Dpe D/A
Honoraires à la charge du vendeur. Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 300.00 et 500.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677
AC ADC06052024000000421

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467337






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467337/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 379000 €

Réf : VA23769-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

06300 - VIEUX NICE - SUPERBE 2 PIÈCES RÉNOVÉ 45 M² - DERNIER ÉTAGE AVEC VUE DÉGAGÉE

Situé rue du Marché, en plein coeur du Vieux Nice, découvrez ce magnifique 2 pièces de 45 m² entièrement rénové avec des prestations de qualité, au dernier étage d'un immeuble typique du centre historique.
Pensé et rénové avec soin, l'appartement bénéficie d'une climatisation gainable ainsi que du double vitrage dans l'ensemble des pièces, offrant un confort optimal toute l'année. Lumineux et plein de charme, il profite d'une vue dégagée sur les toits emblématiques de la vieille ville ainsi que sur la colline du Château.
Adresse exceptionnelle, à quelques mètres du Cours Saleya, de son célèbre marché, des plages, des commerces et du tramway permettant un accès direct à l'ensemble de la ville et à l'aéroport de Nice.

Bien rare sur le secteur, vendu clefs en main, idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 441.00 E et 597.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467336/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 935000 €

Réf : SEP2026_EX-3239-CONFIANCEIM



Description détaillée :
Nice - Garibaldi / Place du Pin - Appartement 5 pièces raffiné rénovation haut de gamme avec vue dégagée dans un immeuble bourgeois

Emplacement premium pour ce superbe 5 pieces situé entre le Port de Nice et la Place Garibaldi
Avec sa vue dégagée sur la Place du Pin, ce magnifique appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offre des prestations raffinées et de beaux volumes, sublimés par plus de 3 mètres de hauteur sous plafond.
L'appartement se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, d'un spacieux séjour / salle à manger de 35 m² avec cheminée, baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres ouvrant sur une vue panoramique jusqu'au Mont Boron.
La cuisine, indépendante et entièrement équipée, est aménagée avec goût dans un esprit contemporain et fonctionnel.
L'espace nuit comprend quatre chambres, dont deux superbes suites avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et des WC séparés.
Vendu meublé, ce bien allie le charme de l'ancien au confort moderne : climatisation gainable, double vitrage, finitions soignées.
À proximité immédiate des lignes 1 et 2 du tramway, des commerces, écoles et du port, cet appartement rare offre un cadre de vie exceptionnel en plein coeur de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie.
Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.
.... lots de copropriété - Taxe F ....E - Charges 177E /mois - Surface CARREZ : 138 m² / Hab 136,89 m² - Dpe D/B

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Honoraires à la charge du vendeur.
Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété. Surface habitable : ..... m²

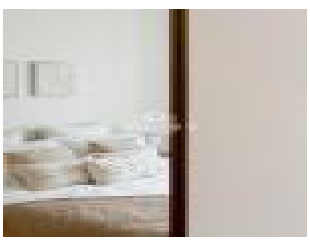
Loyer : E par mois charges comprises dont ...E de provision pour charges - régularisation annuelle - (Eau froide incluse dans les charges).

Dépôt de garantie : E

Honoraires charge locataire : E TTC dont E TTC p

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467335






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467335/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Prix : 285000 €

Réf : 3451_V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
NICE CENTRE - BOULEVARD DUBOUCHAGE - 2 PIECES - PRESTATIONS DE STANDING

Situé boulevard Dubouchage, au sein d'une résidence de grand standing avec gardien et ascenseur, cet élégant deux-pièces séduit par la qualité de sa rénovation et le soin apporté à ses finitions. Bénéficiant d'une exposition sud-est, l'appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une agréable vue sur le boulevard bordé d'arbres. Le séjour, équipé d'une climatisation réversible, et la chambre, également baignée de lumière, composent un intérieur harmonieux.
Pensé pour offrir un quotidien confortable et pratique, l'appartement bénéficie d'un agencement particulièrement fonctionnel : la cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble ; la climatisation réversible assure un confort appréciable en toute saison ; les placards encastrés permettent de disposer de nombreux rangements. Un cellier au dernière étage complète le bien.
L'emplacement privilégié de l'appartement permet de rejoindre à pied la place Masséna, le Vieux-Nice et les plages. Les deux lignes de tramway, la gare SNCF et l'ensemble des commodités sont accessibles à proximité immédiate.
Proposé éventuellement meublé, ce bien conjugue qualité des prestations, adresse recherchée et facilité de vie au quotidien, au coeur de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande. Bien soumis au régime de la copropriété (104 lots). Charges annuelles : 1200E. Surface Carrez : 29,14m², habitable : 29,14m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur. A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 104 lots. Aucune procédure n'est en cou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467334






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467334/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 2016

Prix : 2490000 €

Réf : AP_LL_2025-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
CHALET AURON 7 PIECES 300M² GARAGE VUE PANORAMIQUE.
Bienvenue dans ce splendide chalet de 7 pièces à Auron, offrant une vue imprenable et panoramique sur la station de ski et l'ensemble du domaine skiable. Perché sur les hauteurs de la station, ce chalet de 300m² harmonise le charme alpin traditionnel avec des finitions modernes de haute qualité. À l'intérieur, découvrez cinq chambres spacieuses, chacune offrant intimité et confort. Les généreuses pièces de vie, inondées de lumière naturelle du fait de son exposition SUD, mettent en valeur des détails raffinés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Le salon // salle à manger, agrémenté d'un poêle à bois suspendu, constitue l'endroit parfait pour se détendre après une journée sur les pistes. L'extérieur du chalet est également remarquable, avec une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la station et les montagnes environnantes. Le garage inclus ajoute une commodité supplémentaire, facilitant le stockage des équipements de ski et des véhicules.
La configuration du chalet est la suivante :
Rez-de-jardin : Profitez d'un grand garage de 35m², équipé d'un local à skis, d'une cave à vins, et d'une dépendance totale configuré en chambre indépendante de 23m² avec salle de douche, wc et dressing.
o Rez-de-chaussée : Découvrez un vaste salon/salle à manger avec une cuisine américaine qui s'ouvre sur une superbe terrasse. Ajoutez à cela une arrière-cuisine pratique et une buanderie.
o 1er étage : Deux chambres avec balcon, chacune dotée de sa propre salle de bains et dressing. Profitez également d'une salle de jeux et d'une salle de massage pour plus de détente.
o 2ème étage : Deux chambres mansardées, offrant des dressings et une salle de bains et une salle de douche.
Surface Carrez 290m²

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 394 230,76 E. Dans une copropriété.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Aucune procédure n'est en cours.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467333






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467333/maison-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 128000 €

Réf : AP_DOUANS-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
06660 ST ETIENNE DE TINEE - DOUANS SUPERIEUR- DEUX GRANGES - TERRAINS 15.000M²
Rare à la vente dans le hameau typique de Douans, sur la commune de Saint-Étienne-de-Tinée (06660), deux granges en pierre avec terrain, situées à environ 100 mètres d'un parking.
La première grange dispose d'une emprise au sol d'environ 60 m² et s'élève sur trois niveaux, offrant un beau volume à aménager. La seconde, plus petite, développe environ 10 m² au sol sur deux niveaux. Ces bâtiments au charme authentique sont implantés dans un environnement naturel exceptionnel et préservé.
Le bien comprend environ 15 000 m² de terrain, répartis sur plusieurs parcelles.
Le cadre est idéal pour un projet de rénovation, un pied-à-terre à la montagne ou une résidence secondaire au calme.
Les granges ne sont pas viabilisées et nécessitent des travaux importants. Accès uniquement à pied par un sentier (environ 100 mètres depuis le stationnement).
Amoureux de nature, de randonnée et d'authenticité, ce lieu est fait pour vous.
Honoraires à la charge du vendeur.

Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467332/maison-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 23000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 173000 €

Réf : AP_DOUANS-COPIE-CONFIANCEI



Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ - RARE DOUANS - ACCES VOITURE POSSIBLE - GRANGES - TERRAINS 23.000M²
Rare à la vente dans le hameau authentique de Douans, sur la commune de Saint-Étienne-de-Tinée, ensemble immobilier composé de deux granges en pierre de caractère implantées dans un environnement naturel exceptionnel.
La grange principale développe une emprise au sol d'environ 60 m² sur trois niveaux, offrant un beau potentiel d'aménagement et de rénovation. Une seconde grange indépendante d'environ 10 m² au sol sur deux niveaux complète l'ensemble.
La propriété comprend environ 15 000 m² de terrain répartis sur plusieurs parcelles, garantissant calme, intimité et immersion totale dans la nature.
En complément, un terrain d'environ 8 000 m² situé en contrebas est proposé au prix de 45 000 E (inclus dans le prix total). Ce terrain constitue un atout majeur puisqu'il offre la possibilité d'un accès plus aisé à la propriété et pourrait permettre un accès en véhicule jusqu'à proximité des bâtiments, sous réserve des autorisations et aménagements nécessaires.
Ce bien séduira les amoureux de montagne, de randonnée, de patrimoine rural et les porteurs de projets recherchant un lieu authentique dans un cadre préservé.
Les bâtiments ne sont pas viabilisés et nécessitent une rénovation complète. Fort potentiel pour résidence secondaire, refuge de montagne ou projet de valorisation patrimoniale.
Une opportunité rare pour acquérir un ensemble de caractère au coeur d'un environnement préservé.
Toutes nos offres ACHAT VENTE LOCATION sur

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677
AC ADC06052024000000421

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467331






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467331/maison-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 355000 €

Réf : VA23928-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
AVENUE NOTRE DAME - APPARTEMENT - 68 M² - TRAVERSANT - CAVE

Dans un élégant immeuble niçois de 1948, idéalement situé sur l'avenue Notre-Dame, au deuxième étage d'une résidence de quatre étages, découvrez ce bel appartement traversant de 66 m², niché au coeur d'un secteur particulièrement prisé.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition, ce bien séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. À seulement quelques pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, il offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une vaste pièce de vie d'environ 36 m², lumineuse et conviviale, intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée avec son îlot central, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le personnaliser selon vos envies.

Une cave vient compléter ce bien, un véritable atout pour le rangement.

Une belle opportunité, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement dans l'un des quartiers

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

les plus recherchés de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (18 lots). Charges annuelles : 1 772E. Surface Carrez 66 m² habitable : 67,49 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Aucune procédure

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467330






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467330/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2002

Prix : 175000 €

Réf : DIOGO_VIERA-COPIE-CONFIANCE



Description détaillée :
CARABACEL - STUDIO - 23 M² - AVANT-DERNIER ETAGE - PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

Situé au 4? étage, en avant-dernier étage, de la copropriété Le Central Plaza, un bel immeuble sécurisé avec accès par badge, ce studio de 23 m² bénéficie d'un emplacement privilégié en plein coeur du centre-ville de Nice.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Il profite également d'une jolie vue sur la verdure, offrant une atmosphère calme et agréable en environnement urbain.

Son emplacement constitue un véritable atout : commerces, supermarchés, boutiques, restaurants et transports en commun sont accessibles à proximité immédiate. Le tramway, les lignes de bus ainsi que la gare SNCF se trouvent à seulement quelques minutes.

La plage est accessible en environ 10 minutes à pied, tandis que le Port de Nice se rejoint en une dizaine de minutes en tramway. Le quartier permet également de profiter facilement des lieux emblématiques de la ville : marché de la Libération à environ 10 minutes, Cours Saleya à 15 minutes et place Garibaldi à proximité.

Très vivant aussi bien en journée qu'en soirée, le secteur offre de nombreux restaurants, commerces, espaces de promenade et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Grâce à sa situation centrale et à sa facilité d'accès, ce studio représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (52 lots). Charges mensuelles : 77 E. Surface Carrez 23 m² habitable : 23 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honor

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467329






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467329/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 930000 €

Réf : VA23991-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

Nice CIMIEZ -- Un esprit villa, une terrasse de 135 m² et une vue panoramique

Au sein d'un domaine privé du quartier de Cimiez, cet appartement de 110 m² bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique. Son entrée privative dans l'immeuble lui confère une indépendance appréciable et un véritable esprit villa.

L'espace salon-cuisine de plus de 40 m² offre une pièce de vie conviviale, largement ouverte sur l'extérieur. Exposée plein sud, la terrasse de 135 m² prolonge généreusement l'appartement. Elle permet d'aménager plusieurs espaces de détente et de réception : repas en plein air, salon extérieur et coin repos, dans un cadre verdoyant.

L'espace nuit comprend trois chambres et deux salles de douche. Trois WC, dont un indépendant, complètent l'agencement.

Deux places de stationnement en enfilade, avec la possibilité de stationner également un deux-roues, ainsi qu'une cave apportent un confort supplémentaire. L'appartement dispose de la climatisation, de la fibre et d'une alarme.

Un bien qui conjugue les avantages d'un appartement et le plaisir de vivre comme dans une maison, avec un extérieur exceptionnel.Le Bus est à quelques mètres du domaine qui dessert le collège Matisse et l'université de Valrose (TRAM L 1).

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4450.00 E et 6100.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 834 507 337 00022 GRASSE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467328






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467328/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 700000 €

Réf : VA24012-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
APPARTEMENT / MAISON EN DUPLEX - 120 M² - PISCINE - VUE MER - GARAGE

Au sein d'une résidence sécurisée, découvrez cet appartement d'exception de 3 pièces en duplex traversant, conçu pour offrir le charme et les prestations d'une véritable maison.

Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine indépendante entièrement équipée qui s'ouvre sur une première terrasse d'environ 20 m², offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

Dans le prolongement, une véranda aménagée en salle à manger donne sur une seconde terrasse de 40 m², laquelle mène à un grand salon baigné de lumière bénéficiant lui aussi de son propre espace extérieur. Une salle d'eau avec WC invités vient parfaire ce niveau.

Le coin nuit, situé au niveau inférieur, se compose de deux chambres ouvrant directement sur une terrasse de 40 m² agrémentée d'une piscine. Une troisième pièce peut être aménagée selon vos besoins en chambre d'appoint ou en bureau. Ce niveau dispose également d'une seconde salle d'eau avec WC.

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique complètent idéalement ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

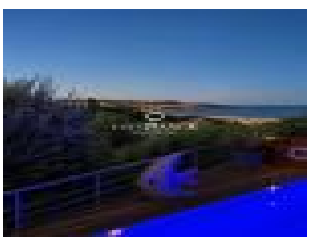
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (19 lots). Charges annuelles : 3 324 E. Surface Carrez 65,37 m² habitable : 120.79 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467327/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 245000 €

Réf : 3464_V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Venez découvrir tout le charme de la vie en bord de mer avec ce 2 pièces, idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des plages et de la Méditerranée.
Nichée au sein d'une résidence moderne et haut de gamme avec piscine, cette adresse privilégiée vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme, confort et douceur de vivre azuréenne.
Le séjour avec cuisine ouverte ainsi que la chambre s'ouvrent sur une belle terrasse spacieuse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées méditerranéennes.
À quelques pas seulement, vous profiterez pleinement de la Marina Baie des Anges, de ses restaurants, de ses animations et de ses commerces de proximité, offrant un quotidien pratique et agréable sans avoir besoin de voiture.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence secondaire, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif de qualité.

Est proposé en supplément, un box fermé, accessible par ascenseur.

Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

63 lots de copropriété - Taxe F 625 E - Charges 96 E /mois - Surface CARREZ : 29.46 m² - DPE C/A
Honoraires à la charge du vendeur.
Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Toute l'équipe vous remercie.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 171 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440.00 E et 660.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN
Agent commercial (Entreprise

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467326







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467326/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 943 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 790000 €

Réf : 3404_V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
À quelques minutes à pied du village, cette maison récente offre un cadre de vie rare, dans un calme absolu. Entre les oliviers et la montagne, sa terrasse s'ouvre sur un jardin méditerranéen et la vue panoramique invite à profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

De plain pied :
* une grande entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec espace salle à manger et poêle à bois,
* une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée,
* de larges ouvertures grâce à des portes en galandage donnant accès à la terrasse,
* une chambre parentale avec dressing, salle de douche et wc,
* une terrasse avec aperçu mer et vue montagne.

A l'étage :
* deux chambres confortables
* une salle de bain avec wc
* un espace bureau.

En sous-sol :
* 3 places de garage,
* une buanderie,
* des rangements,
* une grande cave.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Possibilité de créer en plus un grand studio lumineux et une piscine.
Chauffage au sol avec régulation par pièce avec pompe à chaleur.
Vide sanitaire sous toute la maison. Beau terrain de 950 m2 piscinable, joliment arboré de mimosa et d'oliviers et offrant une partie plane. TF : 1634 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1495.00 E et 1105.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 834 507 337 00022 GRASSE
RCP Beazley AACI/31914/42304

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467325






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467325/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 590000 €

Réf : VA24095-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
OFFRE ACCEPTEE - PROMENADE DES ANGLAIS - APPARTEMENT - TRAVERSANT - 80 M² - 3 PIECES - VUE MER - AVANT DERNIER ETAGE

Situé au 5? étage sur 6 d'une résidence très bien entretenue avec accès direct par ascenseur, venez découvrir cet appartement traversant bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue panoramique sur la Méditerranée, à perte de vue, au coeur de la Promenade des Anglais.

Il se compose d'un vaste séjour de plus de 30m², baigné de lumière, avec une cuisine américaine entièrement refaite, aménagée et équipée, offrant un espace de vie moderne.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son WC. Une seconde salle d'eau indépendante complète le bien pour un confort optimal.

L'appartement est équipé de double vitrage ainsi que d'une climatisation réversible, garantissant un confort en toute saison.

Une cave vient compléter ce bien.

Un appartement rare sur le marché, alliant volumes généreux, luminosité, vue mer exceptionnelle et emplacement privilégié sur la Promenade des Anglais, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre .

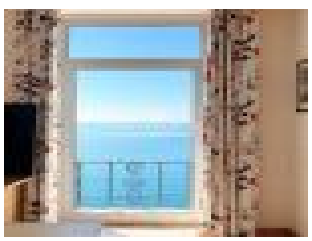
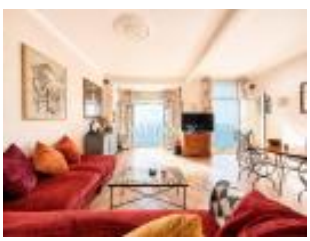
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960.00 E et 2730.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467324/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1969

Prix : 432000 €

Réf : 3434-BIS-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
DIRECT FRONT DE MER 2 PIECES JARDIN CALME LUMINEUX
Découvrez ce superbe appartement traversant, rénové avec des prestations de qualité, offrant un cadre de vie paisible et un calme absolu.
Les pieds presque dans l'eau ! Vous accédez directement au bord de mer depuis le jardin.
Baigné de lumière, il se compose d'un élégant séjour avec cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, s'ouvrant sur une agréable terrasse et jardin privatif pour profiter des beaux jours.
L'espace nuit propose une spacieuse suite parentale de 19m2 avec salle d'eau et WC. Une buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien, pensé pour un confort optimal.
Une cave est incluse. Un stationnement collectif est proposé et la reprise d'une location de parking privé à proximité est possible si vous le souhaitez (140 E / mois). Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de l'aéroport.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.
Bien soumis au régime de la copropriété (lots). Charges annuelles : 2 160 E. DPE C/C - Taxe foncière : 1 215 E.
Surface Carrez 64 m² habitable : 64 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur. A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 233 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1132.00 E et 1532.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Muriel ANSSELIN
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 834

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467323






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467323/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 349000 €

Réf : MM_3462_NOVEMBRE__2026-CON



Description détaillée :
(06200) NICE OUEST - VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DES ANGES ET L'ESTÉREL
3 PIÈCES RÉNOVÉ & DÉCORÉ o TERRASSE o BALCON o GARAGE
Un pied-à-terre rare sur la Côte d'Azur, réunissant les critères les plus recherchés : vue mer panoramique, Promenade des Anglais à pied, commerces et tramway à proximité, et accès direct à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur en environ 20 minutes, sans voiture ni embouteillages.

UN PIED-À-TERRE À NICE AUSSI FACILE D'ACCÈS DEPUIS PARIS QUE DEPUIS L'ÉTRANGER

L'un des atouts majeurs de cet appartement est son accès particulièrement simple à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. Une facilité d'accès particulièrement appréciable pour une résidence secondaire : vous atterrissez à Nice, prenez le tramway et rejoignez votre appartement simplement, sans taxi ni location de voiture.
La Promenade des Anglais est également accessible à pied, tout comme les commerces et services du quotidien : boulangerie, presse, supermarché et commerces de proximité.
Pour une clientèle venant de Paris, de Londres, de Genève, de Bruxelles ou de l'étranger, c'est la possibilité de profiter de Nice dès son arrivée, avec une logistique minimale et sans dépendre de la voiture.

(06200) NICE OUEST - VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DES ANGES ET L'ESTÉREL
3 PIÈCES RÉNOVÉ & DÉCORÉ o TERRASSE o BALCON o GARAGE

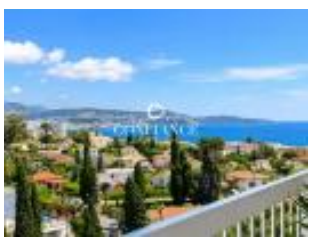
Un véritable pied-à-terre face à la Méditerranée, à quelques minutes de la Promenade des Anglais et du tramway.
Dans un environnement résidentiel privilégié de Nice Ouest, découvrez ce superbe 3 pièces traversant de 53,05 m²

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Carrez, entièrement rénové et décoré avec élégance.
Son atout majeur : une vue mer panoramique exceptionnelle, embrassant la Baie des Anges jusqu'au massif de l'Estérel.
Sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'un agencement particulièrement optimisé, l'appartement offre un cadre de vie à la fois contemporain, confortable et facile à vivre.
La pièc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467322






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467322/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2027

Prix : 390000 €

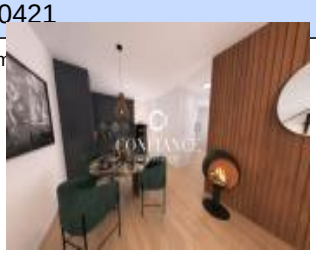
Réf : VA23977-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
NEUF AURON - Appartement T3 - Dernier étage
À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.
Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose d'une terrasse de 11m².
L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 34 m², deux chambres, dressing et sa salle de bains.
Une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677
AC ADC06052024000000421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467321/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 16 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 75000 €

Réf : VA23771-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et des transports,
Découvrez ce studio à rénover de 17 m² composé d'un séjour avec sa cuisine, d'une salle de bain avec toilette et bénéficie d'un balcon.

Le bien offre une excellente rentabilité de 9,5 % et est vendu loué (bail meublé de 12 mois) pour un loyer de 549 E mensuels hors charges, avec une échéance au 12/04/2027.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un potentiel de valorisation supplémentaire à terme.
Un placement concret, performant et stratégique dans un quartier dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (39 lots). Charges mensuelles : 50 E. Surface Carrez 16,82 m² habitable : 16,82 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 39 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 441.00 E et 597.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467320






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467320/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 265000 €

Réf : VA23997-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
LE PORT - DERNIER ETAGE - APPARTEMENT - 30 M² - RENOVE

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate du Port, découvrez ce charmant 2 pièces de 30 m², situé au dernier étage d'un immeuble niçois.

Exposé plein Sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Entièrement rénové, il offre une atmosphère chaleureuse avec son parquet au sol et des prestations soignées.

Il se compose d'un séjour de près de 17 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un appartement clé en main, idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre niçois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.
Bien soumis au régime de la copropriété (30 lots). Charges annuelles : 600 E. Surface Carrez 30 m² habitable : 30 m².
Honoraires d'agence intégralement à la charge de l'acquéreur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant estimé

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610.00 E et 860.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467319






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467319/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2027

Prix : 1395000 €

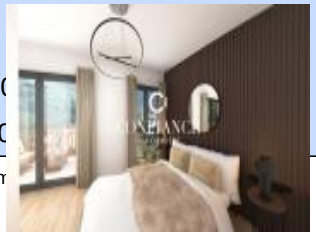
Réf : VA23971-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
NEUF AURON - Appartement 5 pièces en duplex - Dernier étage
À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 5 pièces en duplex de 125 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.
Traversant et exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose de deux terrasses totalisant 25 m².
L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 53 m², deux chambres de plain-pied, chacune avec son dressing et sa salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre, un espace dortoir, salle de bains, wc et des rangements.
Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.
Surfac au sol 160m² // Surface Carrez 125m² // Terrasses 25m²

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467318/appartement-a_vendre-auron-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2027

Prix : 615000 €

Réf : VA23979-CONFIANCEIMMO -

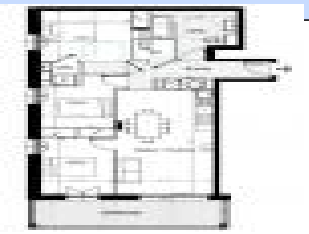


Description détaillée :
NEUF AURON - Appartement T3 - Dernier étage
À seulement deux pas du centre-ville et de la place centrale d'Auron, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71 m², situé au dernier étage d'une résidence neuve.
Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur les montagnes. Il dispose d'une terrasse de 11m².
L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine de 34 m², deux chambres, dressing et sa salle de bains.
Une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Un appartement idéal pour profiter de la montagne, été comme hiver, dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Carte pro. CPI 0605 2018 000 026 677
AC ADC06052024000000421






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467317/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

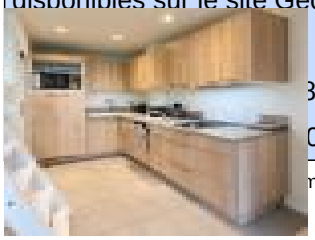
Prix : 139000 €

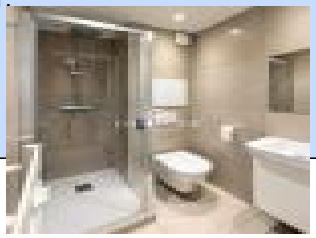
Réf : AP_PARS-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
AURON - CENTRE STATION - LE RIOU STUDIO 18M² NEUF
Sublime studio de 18 m² entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée de la résidence Le Riou, en plein coeur de la station d'Auron.
Il se compose d'une pièce de vie avec canapé-lit, d'un lit en mezzanine, d'une cuisine moderne entièrement équipée et d'une salle de douche avec WC.
Le studio bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces, restaurants et de toutes les commodités.
Il dispose également d'un parking en sous-sol, d'une cave et d'un casier à skis.
Le bien ne possède pas d'extérieur, mais son emplacement central permet de profiter pleinement de la station à pied.
Idéal pour un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif.
Surface Carrez 17.25m² - TF: 490E - DPE: E/C

Honoraires inclus de 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 E. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.00 E et 900.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467316/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 538000 €

Réf : NOVEMBRE_2026_MM_3553-CONF



Description détaillée :

Auron (06660) : Opportunité Rare appartement façon Chalet 'Skis aux Pieds' au Dernier Étage

Vivez la montagne autrement, entre confort absolu, authenticité et panorama d'exception.

Situé dans une copropriété recherchée à deux pas de la remontée à skis du Riou et à proximité immédiate du coeur de station, découvrez ce bien d'exception en triplex au dernier étage. Il procure la véritable sensation d'un chalet indépendant, sans aucun vis-à-vis, combinant un emplacement stratégique et un art de vivre montagnard incomparable.

? Les Atouts de ce Bien d'Exception

Un Séjour Chaleureux & Lumineux : Une vaste pièce de réception baignée de lumière naturelle, sublimée par une authentique cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux au coin du feu après vos journées sur les pistes.

Vues Panoramiques et Extérieurs : Deux terrasses exposées plein Sud offrant une vue imprenable sur les massifs alpins et le domaine skiable.

Capacité d'Accueil Optimisée : Agencé sur trois niveaux, le bien propose 6 à 8 couchages, incluant deux belles chambres douillettes (dont une ouvrant sur une terrasse privative) et un grand dortoir sous combles, véritable cocon d'altitude pour les enfants et les invités.

Prestations de Qualité : Double vitrage performant, chauffage individuel par radiateurs récents, tableau électrique neuf et casier à skis privatif pour un départ direct sur les pistes

Surface : 85,26 m² habitables (64,66 m² loi Carrez) + 2 terrasses (4,40 m² et 6,50 m²).

DPE : E / B (Confort thermique optimisé).

Charges courantes : 300 E / mois Taxe foncière : 1 274 E / an.

Annexes disponibles en supplément : Grand parking privatif (20 000 E) et garage fermé (30 000 E).

? Idéal Résidence Secondaire ou Investissement Locatif

Grâce à son emplacement 'skis aux pieds' et à son fort potentiel de couchages, ce bien représente une valeur sûre

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

alliant plaisir familial et forte rentabilité locative sur le marché auronais.

Informations Loi Al

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467315






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467315/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 143 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 448000 €

Réf : 336107_01-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
DOMAINE DE CASTELLAR - CONTES - APPARTEMENT/VILLA 5 PIÈCES - 143 m² HABITABLES - JARDIN - CALME ABSOLU

Au coeur du très recherché Domaine de Castellar, dans un environnement verdoyant et préservé, découvrez ce magnifique appartement/villa de 143 m² habitables (162,28 m² utiles), offrant tout le confort d'une maison individuelle. Niché au calme absolu, il bénéficie d'une superbe vue dégagée sur les montagnes et d'un agréable jardin privatif d'environ 300 m², véritable écrin de verdure.

Réparti sur quatre niveaux, ce bien au charme authentique séduira les amoureux des volumes et des matériaux nobles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un chaleureux salon agrémenté d'un poêle à bois et de magnifiques poutres apparentes, créant une ambiance conviviale. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.

Le premier étage accueille deux belles chambres, une buanderie pouvant faire office de dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au dernier niveau, une vaste chambre lumineuse avec mezzanine en bois offre de multiples possibilités : espace bureau, coin lecture ou couchage supplémentaire.

Le rez-de-jardin constitue le véritable coeur de la maison avec une grande cuisine dinatoire ouverte sur la salle à manger. Cet espace se prolonge naturellement par une superbe terrasse ensoleillée de 35 m², idéale pour recevoir,

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

donnant sur un jardin privatif soigneusement arboré. Un second salon ainsi qu'une cave à vin complètent cet espace de vie.

Un atelier attenant d'environ 20 m² offre un beau potentiel d'aménagement et peut facilement être transformé en pièce de vie supplémentaire. En contrebas du jardin, un abri cadastré d'environ 20 m² vient compléter les prestations.

Le jardin, véritable havre de paix, accueille de nombreuses essences : cerisiers, lilas des Indes, citronnier, olivier, figuier majestueux, figuier de Barbarie, glycine, iris et autres plantations, offrant un cadre bucolique tout au long de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467314






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467314/appartement-a_vendre-contes-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 152 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200000 €

Réf : VA23710-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Au coeur du prestigieux quartier de Cimiez, découvrez un appartement 5 pièces d'exception, situé au 8? étage de l'ancien Grand Palais, véritable emblème de l'élégance niçoise de la Belle Époque. Édifié en 1911 et signé par l'architecte Charles Delmas, cet ancien palace, aujourd'hui transformé en résidence de grand standing, incarne un art de vivre rare. Dominant majestueusement l'entrée du boulevard de Cimiez, il séduit par son architecture remarquable et son histoire prestigieuse.

L'appartement offre des volumes remarquables et une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes portes-fenêtres et ses sept balcons, véritables ouvertures sur un panorama d'exception : la mer, les collines environnantes et les toits de la ville.
Dès l'entrée, un hall d'entrée suivi de vestibule introduit une distribution fluide et harmonieuse : trois chambres, une salle à manger avec cuisine aménagée, un salon, un dégagement agrémenté de nombreux rangements, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie / débarras.
Le charme de l'ancien y est sublimé avec exigence : parquet massif, moulures délicates au plafond et radiateurs en fonte confèrent à l'ensemble une atmosphère noble et chaleureuse, empreinte d'authenticité. La climatisation, le double vitrage, les éclairages intégrés et les finitions soignées garantissent son confort moderne.

L'adresse, particulièrement recherchée, offre un cadre de vie privilégié entre nature, culture et praticité. Le parc des Arènes de Cimiez et ses jardins invitent à la quiétude, tandis que les musées Matisse et Chagall enrichissent le quotidien d'une dimension artistique unique. Le centre-ville de Nice est accessible à pied, la gare se situe à proximité et l'accès rapide aux grands axes facilite tous les déplacements.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Vous êtes en quête d'un bien de caractère alliant élégance, histoire et qualité de vie ? Cette propriété rare saur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467313

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467313/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TURBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 3452_BIS-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
LA TURBIE - 2 PIÈCES 26 M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - VUE MER

En plein coeur de La Turbie, découvrez ce charmant 2 pièces de 26 m², situé dans une petite copropriété intimiste de seulement 5 lots, entièrement rénovée. L'appartement, jamais habité depuis sa rénovation, bénéficie de prestations modernes et soignées.

Situé en rez-de-chaussée, sa configuration lui confère une agréable impression de premier étage. Il offre un agencement optimisé avec une pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine ouverte, une chambre indépendante ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et WC.

Entièrement repensé et rénové, ce bien dispose d'équipements récents, notamment d'une climatisation réversible assurant chauffage et rafraîchissement, ainsi que d'un ballon d'eau chaude de dernière génération. La rénovation complète de l'immeuble et de l'appartement permet de bénéficier de la garantie décennale.

Vous apprécierez également la proximité immédiate de plusieurs solutions de stationnement gratuit, un véritable atout au quotidien.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif, dans un village recherché aux portes de Monaco.

Les + :

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Vue mer
o Emplacement central
o Petite copropriété de 5 lots
o Copropriété sans charges - syndic bénévole
o Appartement entièrement rénové
o Jamais habité depuis rénovation
o Climatisation réversible
o Garantie décennale
o Stationnement gratuit à proximité
o DPE C / A

Située aux portes de Monaco, La Turbie offre un panorama exceptionnel sur la Méditerranée, la France, l'Italie et jusqu'à la Corse. Ce village historique bénéficie d'un emplacement privilégié entre mer et montagne, tout en conservant son charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467312







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467312/appartement-a_vendre-turbie-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TURBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : VA23746-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
LA TURBIE - SUPERBE 3 PIÈCES DE 57,69 m² - TERRASSE VUE MER - ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

À seulement quelques minutes de Monaco, au coeur du village historique de La Turbie, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 57,69 m², entièrement rénové avec des prestations contemporaines de qualité. Situé dans une copropriété intimiste de seulement 5 appartements, elle aussi entièrement réhabilitée, ce bien n'a jamais été habité depuis sa rénovation et bénéficie de la garantie décennale.

L'appartement séduit immédiatement par son ambiance moderne, ses volumes parfaitement optimisés et sa belle luminosité. L'espace de vie accueille une cuisine ouverte élégamment intégrée, idéale pour partager des moments conviviaux. Il s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 10 m² exposée pour profiter pleinement du soleil, offrant une jolie vue dégagée sur la mer et les collines environnantes, profitant également aux deux chambres.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains moderne aux finitions soignées ainsi qu'un WC suspendu indépendant.

Conçu pour répondre aux exigences actuelles de confort, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible, d'un ballon d'eau chaude de dernière génération et de matériaux soigneusement sélectionnés.

Le stationnement est particulièrement simple grâce aux nombreuses places gratuites disponibles à quelques mètres de la résidence.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre à proximité immédiate de Monaco ou un investissement locatif de qualité, ce bien représente une opportunité rare dans un secteur où les biens entièrement rénovés sont particulièrement recherchés.

Les points forts :
o Terrasse de 10 m² avec vue mer
o Appartement entièrement rénové, jamais habité
o Petite copropriété de 5 lots avec syndic bénévole
o Garantie décennale
o Climatisation réversible
o Faibles charges
o Stationnement gratuit à proximité immédiate
o À quelques minute

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467311






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467311/appartement-a_vendre-turbie-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1906

Prix : 485000 €

Réf : 3452-COPIE-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Idéalement situé au coeur du très recherché quartier du Port, cet appartement de 55 m², entièrement rénové, occupe le premier étage d'un élégant immeuble niçois datant de 1906.

Dès l'entrée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie exposée plein Ouest, intégrant une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, et un agréable espace détente offre un volume supplémentaire, idéal pour l'aménagement d'un bureau, d'un espace lecture ou de télétravail. Baigné de lumière, cet espace séduit par sa belle hauteur sous plafond et s'ouvre sur un balcon offrant une vue privilégiée sur le port.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses disposant de rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

Les prestations de qualité incluent un élégant parquet, le double vitrage, un système d'alarme et un parlophone, garantissant confort et sérénité au quotidien.

Cet appartement clé en main représente une opportunité rare au sein d'un secteur historique et particulièrement prisé de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.
Bien soumis au régime de la copropriété (28 lots).Taxe foncière : 1500E. Charges annuelles : 840 E. Surface Carrez

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

55,22 m² habitable : 55,22 m². Honoraires d'agence intégralement à la charge du vendeur A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 310.00 et 480.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467310






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467310/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

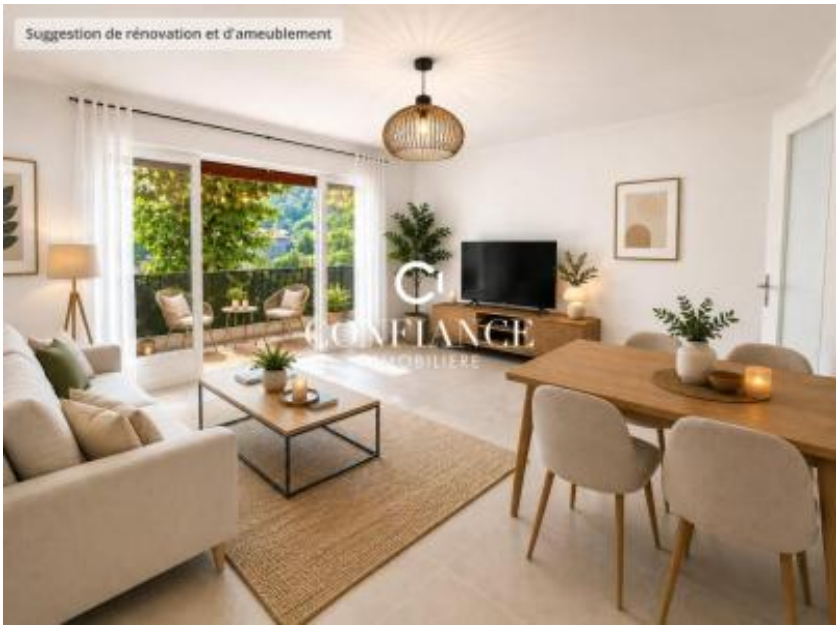
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 219000 €

Réf : VA23926-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
CONTES - CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 63 m² - TERRASSE - BALCON - LUMINEUX - POMPE À CHALEUR COLLECTIVE

Au coeur du charmant village de Contes, à seulement quelques minutes de Nice Est et de la vallée du Paillon, découvrez ce spacieux 3 pièces d'environ 63 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de seulement deux étages. Son emplacement privilégié permet de profiter de toutes les commodités à pied : commerces, écoles, transports et services.

L'appartement offre une distribution fonctionnelle avec un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour partager des repas en extérieur ou profiter des beaux jours. L'une des chambres bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse, créant un agréable espace de détente. La cuisine indépendante dispose quant à elle d'un balcon, apportant luminosité et ventilation naturelle.

Le bien présente un fort potentiel de modernisation. Les projections de rénovation et d'ameublement présentées dans cette annonce illustrent les nombreuses possibilités d'aménagement afin de créer un intérieur contemporain, confortable et valorisant.

Information importante : à compter du 24 août, la copropriété sera équipée d'une pompe à chaleur collective assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Cette amélioration permettra de bénéficier d'un système plus performant, plus économique et plus respectueux de l'environnement. À la suite de ces travaux, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) sera reclassé en catégorie D, remplaçant le classement actuel en G.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Les atouts :

Appartement 3 pièces d'environ 63 m²
Grande terrasse accessible depuis le séjour et une chambre
Balcon côté cuisine
Appartement traversant et lumineux
1er étage d'un petit immeuble de deux étages
Chauffage collectif prochainement assuré par une pompe à chaleur
DPE amélioré après réalisation des travaux
Commerce

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467309






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467309/appartement-a_vendre-contes-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1910

Prix : 310000 €

Réf : VA23989-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
AVENUE NOTRE DAME - TRAVERSANT - 51 M² - PROCHE DES COMMODITES

Situé dans un bel immeuble datant de 1910, aux parties communes parfaitement entretenues, cet appartement traversant de 51 m² séduit par son cachet, ses volumes et sa rénovation soignée.

Bénéficiant d'une exposition Ouest côté séjour et Est côté chambre, il profite d'une agréable luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une hauteur sous plafond supérieure à 3 mètres, apportant une belle sensation d'espace.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, prolongé par deux balcons offrant une vue lointaine sur la cathédrale Notre Dame, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové, il associe le charme de l'ancien à un confort actuel, avec parquet dans les pièces principales, marbre dans la salle d'eau et climatisation réversible dans le séjour et la chambre.

L'immeuble dispose également d'un parlophone et d'un système de vidéosurveillance. Les travaux réalisés au sein de la copropriété ont déjà été financés et, à ce jour, aucun travaux important ne semble rester à prévoir.

À proximité immédiate des commerces, transports et commodités, cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant caractère, confort et emplacement pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété (12 lots). Charges annuelles : 960 E. Surface Carrez m² 51,05 habitable : 51,73 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467308






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467308/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 429000 €

Réf : VA23993-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Au coeur de la ville, découvrez ce charmant trois pièces traversant entièrement rénové, situé au 1er étage d'un bel immeuble Niçois, belle exposition SUD coté séjour.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine américaine de belle facture, parfaitement intégrée à l'espace. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon offrant une vue sur la verdure, véritable parenthèse de calme en plein centre-ville.
L'appartement dispose de deux chambres (dont une plus petite car ancienne cuisine), l'autre bénéficie du charme d'une élégante cheminée en marbre, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et un WC indépendant.
Le charme de l'ancien une belle hauteur sous plafond de 3M de hauteur au plus haut , tandis que la rénovation apporte tout le confort et l'élégance d'un intérieur actuel.
Un appartement clé en main, idéal pour profiter pleinement d'une vie citadine, à proximité immédiate de toutes les commodités.
Parties communes fraichement rénové également.
Coté technique : climatisation gainé réversible, production eau chaude par ballon électrique dernière génération.
Immeuble Niçois de 1870

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580.00 E et 830.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Nathalie ZART
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 510275944

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467307






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467307/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 459000 €

Réf : VA23999-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, rue Defly, à deux pas de la place Garibaldi, découvrez ce superbe 3 pièces entièrement rénové, offrant de très belles prestations et une agréable hauteur sous plafond de 3 mètres.

L'appartement, particulièrement lumineux, s'ouvre sur une belle pièce de vie avec une cuisine de qualité, aménagée avec goût. Il dispose de deux chambres, dont l'une mesure 8,06 m², d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. Le parquet, présent dans l'ensemble de l'appartement, apporte chaleur et élégance à l'ensemble. Un balcon complète agréablement ce bien.

Côté technique :
Climatisation réversible et production d'eau chaude par ballon électrique.

Un appartement idéal pour profiter pleinement de la vie niçoise, avec tous les commerces, restaurants et commodités accessibles à pied, au coeur du centre-ville et à proximité immédiate de la place Garibaldi.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1260.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Nathalie ZART

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 510275944

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467306






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467306/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 439000 €

Réf : VA24005-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Appartement 3 pièces rénové avec balcon - Nice Centre, rue Defly

Idéalement situé en plein coeur de Nice, rue Defly, à deux pas de la place Garibaldi et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové, alliant élégance, confort et caractère.

Situé au 2? étage, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'une agréable hauteur sous plafond.

L'entrée s'ouvre sur une magnifique pièce de vie, chaleureuse et conviviale, avec une cuisine américaine de belle facture parfaitement intégrée à l'espace. Le salon bénéficie d'un accès direct au balcon, idéal pour profiter d'un extérieur en plein centre-ville.

Côté nuit, vous disposerez d'une belle chambre agrémentée d'une cheminée en marbre, véritable élément de charme, ainsi que d'une seconde chambre plus petite, aménagée dans l'ancienne cuisine. Un WC indépendant et une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne complètent l'ensemble.

Entièrement rénové avec de belles prestations, l'appartement séduit par son parquet, sa belle hauteur sous plafond, ses volumes harmonieux et son caractère typiquement niçois.

Côté technique : production d'eau chaude par ballon, chauffage et climatisation par système réversible gainable, double vitrage PVC.

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

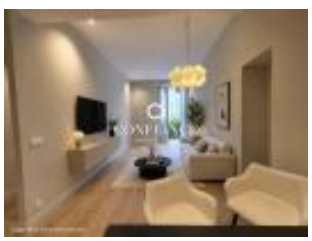
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

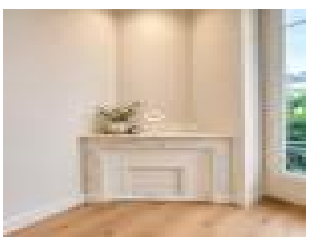
Un appartement coup de coeur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité au coeur de Nice.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560.00 E et 790.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467305/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 449000 €

Réf : VA24007-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

NICE CENTRE - RUE DEFLY 3 PIÈCES AVEC BALCON

Au coeur de Nice, rue Defly, découvrez ce superbe 3 pièces entièrement rénové, situé au 3? étage. Il séduit par son élégance, sa belle hauteur sous plafond atteignant 3,25 m et son emplacement privilégié, où tout se fait à pied.

L'entrée s'ouvre sur une belle pièce de vie avec cuisine américaine de belle facture et espace salon s'ouvrant sur balcon. Côté nuit, une grande chambre avec cheminée en marbre, ainsi qu'une seconde chambre aménagée dans l'ancienne cuisine. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant complètent ce bien.

Parquet, double vitrage, climatisation gainable chaud/froid et ballon d'eau chaude électrique.

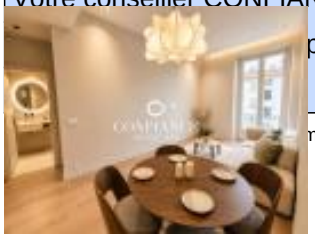
Un appartement plein de charme, au coeur de la ville, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre niçois : commerces, restaurants, tramway, place Garibaldi et toutes les commodités à quelques pas.

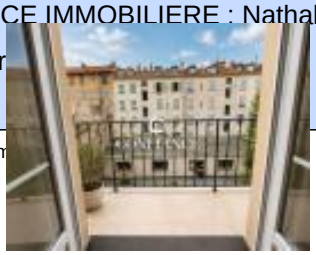
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530.00 E et 770.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

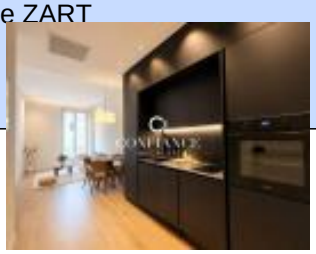
Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Nathalie ZART

pr

mm









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467304/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 199500 €

Réf : VA24021-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
Situé sur l'avenue de la Californie, ce studio de 25 m² bénéficie d'une exposition plein Sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au sein d'une résidence sécurisée construite en 2000, avec accès par badge et ascenseur, l'appartement se trouve au 1er étage. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon d'environ 3 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Vous apprécierez également sa belle hauteur sous plafond de 2,75 m, son double vitrage ainsi que sa climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison.

À proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, et à seulement quelques pas de la mer et de la Promenade des Anglais, ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 111 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480.00 E et 710.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Tom BONONI

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467303






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467303/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 230000 €

Réf : MM3277_2026_NOVEMBRE-CONFI



Description détaillée :
(06660) AURON 2PIECES chambre cabine TERRASSE SUD Dans une copropriété recherchée avec gardien, à seulement 5 minutes à pied du centre par une promenade à plat, ce studio traversant plein Sud bénéficie d'un environnement calme et ensoleillé, avec une vue imprenable sur les montagnes et la verdure, sans aucun vis-à-vis. L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bains, de WC invités, d'un salon avec cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse plein Sud et d'une chambre cabine, offrant ainsi un espace optimisé et confortable. Le bien est complété par un casier à skis, un parking collectif, un local vélos sécurisé et un terrain de pétanque, pour profiter pleinement de la station.

Bien soumis au régime de la copropriété (40lots) - Taxe F. 723.E - Charges 166E /mois - Surface CARREZ : 33.63 m² / Hab 36m² - Dpe 189/7 (C/B). Honoraires à la charge de l'acquéreur. Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Toute l'équipe vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande

Honoraires inclus de 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 E. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 685.00 E et 927.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Martine MOSTACCI

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467302






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467302/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 318000 €

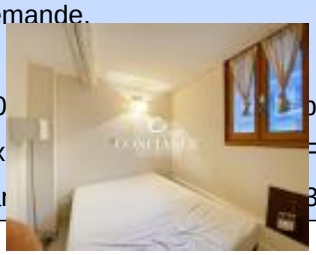
Réf : 3414_MMNOVEMBRE__2026-CONF



Description détaillée :
(06660) RARE ST ETIENNE DE TINEE 3 PIECES DERNIER ETAGE RENOVE TERRASSE
Situé au coeur du village de Saint-Étienne-de-Tinée, cet appartement trois pièces rénové , en dernier étage, bénéficie d'un emplacement central et recherché. L'appartement se distingue par sa rare terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, permettant d'accueillir aisément une table pour six personnes et de profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre un cadre de vie confortable et lumineux. Le séjour, spacieux, s'ouvre directement sur la terrasse et est équipé d'un poêle haut de gamme pivotant, apportant confort et caractère à l'espace de vie.

Ce véritable trois pièces dispose de deux chambres indépendantes, chacune avec fenêtre, rangements, placards et dressing. L'appartement est traversant, avec une exposition sud-ouest et nord, et bénéficie d'une situation d'angle assurant luminosité et vues dégagées. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, extérieur et qualité de rénovation. À découvrir sans tarder. Bien soumis au régime de la copropriété (5 lots). TF 339 E. Charges annuelles : 0 E. Surface Carrez 49.20 : m² habitable : 51.72m², pondérée : 53m²dpe F/C. Honoraires intégralement à la charge de l'acquéreur. A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467301/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 349000 €

Réf : MM_3372_OCTOBRE___20266-CO



Description détaillée :
(06660) AU CENTRE DE ST ETIENNE DE TINEE TRIPLEX 4 PIECES RENOVE
Au coeur de Saint-Étienne-de-Tinée, découvrez ce triplex 4 pièces d'exception, situé dans un bâtiment historique, bénéficiant d'une vue dégagée sur les bâtiments historiques, Très rare, vue dégagée ,ensoleillement et luminosité ,été comme hiver, Pas de travaux à prévoir. Un vrai 4 pièces bénéficiant d'une très belle rénovation.. prestations haut de gamme, ce bien sans charges, en angle et sans voisinage direct, offre un cadre de vie aussi rare que privilégié.
Après quelques marches faciles à monter et sublimées par un éclairage intégré, l'entrée mène à un séjour d'angle baigné de lumière (exposition sud/sud-est), sans vis-à-vis, avec cuisine équipée, offrant un espace de vie chaleureux et convivial.
Ce niveau comprend également une salle d'eau, des toilettes et de nombreux rangements.

L'étage accueille deux grandes chambres confortables, et salle d'eau WC tandis que le dernier niveau est entièrement dédié à une suite parentale, disposant de sa salle de bains et de toilettes attenantes. Le bien peut être vendu meublé. Bien soumis au régime de la copropriété(4 lots). TF:268E. Charges annuelles 0 E. Surface Carrez 47.24..m² habitable : 80 m². Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. A notre connaissance, aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande

Honoraires inclus de 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 E. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2006.00 E et 2714.00 E sur les années 2021, 2022 et 2

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467300






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467300/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 578000 €

Réf : MM_3510_NOVEMBRE_2026-CONF



Description détaillée :

AURON (06660) Coup de coeur à deux pas du CENTRE Superbe duplex 4 pièces rénové Jardin/ terrasse À deux pas du centre de la station (accès à pied et parfaitement plat), découvrez cet appartement d'exception alliant le charme de la montagne, un confort haut de gamme et une totale tranquillité sans aucun vis-à-vis.Un cadre de vie privilégié entre sérénité et commodités

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et la vue panoramique sur les sommets. La pièce de vie chaleureuse abrite un salon avec cheminée, idéal pour vos soirées d'hiver, et un espace salle à manger convivial.La cuisine entièrement aménagée et équipée haut de gamme s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin privatif, vous offrant un véritable havre de paix ensoleillé pour profiter des beaux jours.

En duplex, l'espace nuit se compose de :

3 belles chambres équipées de dressings sur mesure. 2 salles d'eau modernes. 2 WC garage casier a skis et cave complètent le bien

.Rénové avec des matériaux de qualité, ce bien est prêt à vous accueillir immédiatement (possibilité de vente meublé).

Prestations et annexes pour un confort absolu

Conçu pour faciliter votre quotidien en montagne, l'appartement comprend également :

Un garage fermé en sous-sol.

Une cave pour le stockage.

Un casier à skis équipé d'un sèche-chaussures chauffant, indispensable après vos journées sur les pistes.

Fiche Technique & Données Financières

Caractéristique Détail

Surface 60,78 m² Loi Carrez / 80 m² habitables

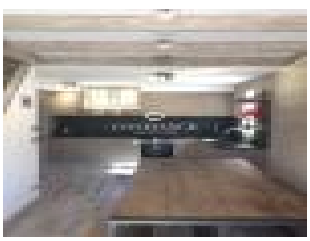
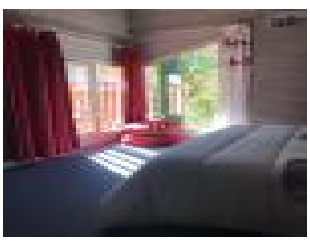
Nombre de pièces 4 pièces (3 chambres)

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Exposition & Vue Plein soleil, vue panoramique montagne, calme
Externe Terrasse + Jardin privatif sans vis-à-vis
Annexes Garage sous-sol, cave, casier à ski chauffant
Charges de copropriété Env. 250 E / mois (3 000 E / an)
Taxe foncière 878 E / an
DPE / GES E / C
Copropriété 30 lots - Aucune procédure en cours
Honoraires Inclus à la charge de l'acquéreur
Dossier de présentation complet et visite virtuelle en immersion

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467299


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467299/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 392000 €

Réf : MM__OCTOBRE_2026__3391-CON



Suggestion d'aménagement de la terrasse – Visuel non contractuel

Description détaillée :
(06000)NICE CENTRE BOURGEOIS CALME ET ENSOLEILLE 2 PIECES TERRASSE de 38 m 2 proche Dubouchage et Tramway durandy (port aeroport) RARE
Dans un beau bourgeois quartier Dubouchage/Foch grand 2 /3 pièces avec terrasse ensoleillée de 38 m 2,calme et ensoleillé à deux pas du TRAMWAY , des plages , de la Place Masséna et du vieux Nice comprenant entrée salon salle à manger ,cuisine us ,une chambre, salle d'eau avec wc terrasse a mettre aux goûts du jour.
idéal pour résidence principale ,secondaire et rapport locatif excellents de 7% à 13% net.

lots 8 carrez 39.70m 2 hab plus 38.75m2 de terrasse m2 charges 125 E tf 892E dpe D/B
Pas de procédure en cours dans la copropriété à notre connaissance.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.
Bien soumis au régime de la copropriété (8 lots). Honoraires d'agence intégralement à la charge de l'acquéreur..... A notre connaissance, aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires inclus de 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 371 000 E. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 822.00 E et 1112.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Martine MOSTACCI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467298






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467298/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

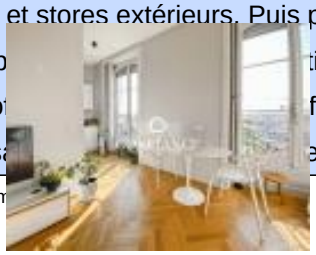
Prix : 485000 €

Réf : NOVEMBRE__2026__MM_3449-CC



Description détaillée :
(06000) NICE CENTRE VUR MER ET CALME A 5 MINUTES CENTRE DUBOUCHAGE - SUPERBE 2 PIÈCES RÉNOVÉ - VUE PANORAMIQUE MER CHATEAU - CHARME BOURGEOIS BELLE EPOQUE
 À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et du Boulevard Dubouchage et du tramway DURANDY ligne port/ aéroport., découvrez ce magnifique 2 pièces rénové, situé en étage élevé avec ascenseur, dans un Palais Bourgeois Belle Époque authentique. IDEAL POUR RESIDENCE PRINCIPALE SECONDAIRE ET INVESTISSEMENT LOCATIF faibles charges Il offre un panorama exceptionnel sur la mer et le Château, un cadre raffiné .jusqu'au Cap d'Antibes. Vous découvrirez une rénovation haut de gamme, alliant charme d'antan et confort contemporain.

 Un emplacement rare et recherché, à proximité du tramway Durandy, des commerces de proximité et du coeur de ville accessible à pied. pour les plages, le vieux Nice ,la place Garibaldi ou le port place Ile de beauté. La copropriété bénéficie d'un jardin arboré utilisable pour se poser ,lire un livre ou prendre le soleil devant une vue idyllique. Un stationnement collectif à disposition des résidents, dans un environnement paisible et élégant. UN INTÉRIEUR ÉLÉGANT ET LUMINEUX Dès l'entrée, vous serez séduit par une ambiance chaleureuse et soignée. Le séjour spacieux s'ouvre sur une vue mer et château époustouflante. Sublimé par un parquet massif (chêne) neuf, par de grandes fenêtres à double vitrage de qualité supérieure suivant la forme d'origine ,complétées par des volets intérieurs. en bois .stores électriques et stores extérieurs. Puis par des moulures d'époque avec une belle hauteur sous plafond, La



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467297/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1958

Prix : 379000 €

Réf : 3450_V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
NICE - BAS DES BAUMETTES - TERRASSE ET JARDIN D'EXCEPTION

À seulement quelques pas de la Promenade des Anglais et des commerces, découvrez ce bien rare situé au sein d'un élégant immeuble Art Déco de 1958, parfaitement entretenu.

Entièrement repensé avec goût, cet appartement de 44 m² offre un cadre de vie unique et privilégié. Il séduit par son vaste séjour baigné de lumière, donnant sur une exceptionnelle terrasse de 75 m² exposée plein Sud, véritable pièce de vie à ciel ouvert, idéale pour profiter pleinement du climat azuréen.

En contrebas, un jardin privatif de 85 m², ombragé et luxuriant, complète cet ensemble et offre un véritable havre de paix, propice à la détente comme aux moments de convivialité.

L'espace nuit, élégant et fonctionnel, dispose de rangements et est subtilement séparé du séjour par une verrière contemporaine, créant une belle harmonie entre charme et modernité. La cuisine moderne entièrement équipée bénéficie également d'un accès vers l'extérieur.

Ce bien conjugue avec élégance le cachet de l'Art Déco et le confort contemporain, notamment grâce au double vitrage et à la climatisation. Un véritable cocon au calme, à proximité immédiate de la mer et des plages.

Ses atouts :
Appartement de 44 m²

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Terrasse exceptionnelle de 75 m² plein Sud
Jardin privatif de 85 m²
Immeuble Art Déco de 1958
Vaste séjour lumineux
Cuisine moderne entièrement équipée
Espace nuit avec rangements
Verrière contemporaine
Double vitrage et climatisation
Cave en sous-sol
Local à vélos
Possibilité de garage en location à proximité : 100 E/mois
Prix attractif : 5 895 E/m², terrasse pondérée

Une opportunité rare et confidentielle dans le secteur prisé des Baumettes, idéale en résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité, pour profiter d'un environnement privilégié à quelques pas de la mer.
Informations pratiques :
Taxe foncière : 855 E Charges : 130 E/mois Surface Carrez : 43,18 m² DPE : D

Les informations sur les

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467296






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467296/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 369000 €

Réf : 3355_V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
CROS-DE-CAGNES - SUPERBE 2 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC TERRASSE - À 5 MINUTES DE LA PLAGE

Au coeur du très recherché Cros-de-Cagnes, découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové, où élégance contemporaine, confort et qualité des matériaux se conjuguent harmonieusement. Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de la plage, il offre un cadre de vie privilégié à proximité du littoral et des commerces.

D'une superficie de 51,58 m² Carrez, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution parfaitement optimisée. La pièce de vie d'environ 30 m², spacieuse et chaleureuse, s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure ainsi qu'un aperçu mer latéral.

La cuisine a été aménagée avec de très beaux matériaux et des équipements, dont notamment un réfrigérateur américain.

La partie nuit propose une chambre raffinée avec dressing, une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant ainsi qu'un second WC. Un espace de rangement aménagé dans l'entrée complète cet agencement.

Entièrement rénové avec soin, ce bien bénéficie de prestations modernes : climatisation, chauffage individuel électrique, équipements connectés, ballon d'eau chaude dernière génération, double vitrage aluminium, stores électriques et store extérieur électrique.

Une cave complète ce bien. En complément, un beau garage avec mezzanine est proposé en supplément du prix,

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

offrant un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement.

Ce bien constitue une adresse idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement. Sa rénovation soignée, sa terrasse, sa luminosité et sa proximité immédiate de la Méditerranée en font une opportunité rare au Cros-de-Cagnes.

Une invitation à profiter du charme de la vie en bord de mer, dans un appartement élégant, moderne et prêt à vivre.

Honoraires à la charge du vendeur.

informations sur les risques aux

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467295






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467295/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1933

Prix : 349000 €

Réf : 3408-V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :
NICE LE PORT - DERNIER ÉTAGE - SUBLIME 2 PIÈCES D'ENVIRON 40 M² - IMMEUBLE ART DÉCO

Au coeur du très recherché quartier du Port de Nice, découvrez ce superbe 2 pièces situé au dernier étage d'un élégant immeuble Art Déco.

Issu de la transformation d'un studio, cet appartement a été entièrement rénové avec goût et raffinement. Traversant et lumineux, il offre des prestations soignées et une atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, de nombreux rangements intégrés optimisent parfaitement chaque espace. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur une agréable véranda chauffée intégrée au logement et faisant partie intégrante de la surface Loi Carrez. Elle accueille une cuisine contemporaine entièrement équipée, créant un espace convivial et confortable.

Il est également envisageable, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires, de retrouver une terrasse en réduisant la surface de la véranda. Deux charmants balconnets, l'un côté séjour et l'autre côté chambre, complètent ce bien.

La partie nuit propose une belle chambre au calme ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC et espace dressing. La climatisation réversible assure un confort optimal toute l'année.

La location saisonnière est autorisée dans la copropriété, avec autorisation écrite du syndic, offrant un potentiel locatif estimé à environ 28 000 E par an. Idéal en résidence secondaire comme en investissement.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

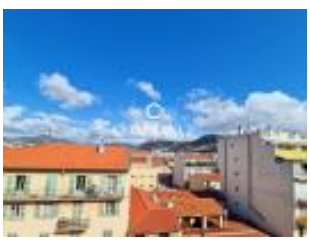
À quelques pas du Port, des restaurants, commerces, tramway et plages, vous profiterez d'un emplacement exceptionnel au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

LES ATOUTS : dernier étage o immeuble Art Déco o rénovation complète o environ 40 m² o traversant et lumineux o véranda chauffée o deux balconnets o climatisation réversible o chambre au calme o location saisonnière autorisée o potentiel locatif d'environ 28 000 E/an o emplacement privilégié.

Un bien rare et élégant, réunissant charme, confort et potentiel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467294






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467294/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2005

Prix : 169000 €

Réf : VA24093-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

Dans une résidence calme avec piscine, découvrez ce charmant studio de 21 m² situé sur la Corniche Fleurie, offrant luminosité, vue mer dégagée et beau potentiel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Son véritable atout : sa vue mer exceptionnelle à 180°, offrant un cadre de vie agréable et une belle ouverture sur l'extérieur.

Un studio idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Un bien lumineux et agréable dans un secteur recherché de Nice Ouest.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 81 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 405.00 et 549.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Diego BORNIC

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467293






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467293/appartement-a_vendre-nice-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 660000 €

Réf : 3524_V2-CONFIANCEIMMO -



Description détaillée :

AURON - Appartement duplex 3 pièces de 90 m² habitable avec terrasse, parking et casiers à skis

Au coeur de la station d'Auron, dans les Alpes-Maritimes, découvrez ce bel appartement en duplex d'environ 90 m², offrant de beaux volumes et un potentiel remarquable pour créer un véritable cocon de montagne.

Dès l'entrée, un espace permet d'envisager la création d'un rangement pratique. Le niveau principal s'ouvre sur une agréable pièce de vie avec toit cathédrale, apportant une belle sensation d'espace et de volume. La cuisine ouverte, parfaitement équipée et réalisée avec de belles prestations, s'intègre harmonieusement au séjour et bénéficie d'une ouverture directe sur une terrasse de 13 m², idéale pour profiter pleinement de l'environnement montagnard.

À l'étage, un vaste dégagement offre la possibilité d'aménager, si besoin, un coin cabine, idéal pour accueillir des couchages supplémentaires. Deux très belles chambres d'environ 19 m² chacune offrent de généreux volumes. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent cet étage.

L'appartement est vendu avec deux casiers à skis ainsi qu'une place de parking en sous-sol, un véritable atout en station.

Autre avantage particulièrement appréciable : un accès aux pistes se trouve au pied de l'immeuble, côté Riou, permettant de rejoindre facilement le domaine skiable.

Un appartement à sublimer

Ce bien offre déjà de très beaux atouts : volumes généreux, toit cathédrale, terrasse, grandes chambres et emplacement privilégié. Il demande toutefois à être sublimé par une décoration chaleureuse et élégante, dans un esprit montagne contemporain.

Les visuels présentés dans la fiche commerciale proposent ainsi une suggestion d'ameublement et de décoration, afin de vous permettre de vous projeter dans le potentiel de cet appartement et d'imaginer un intérieur cosy, raffiné et parfaitement adapté à l'esprit d'Auron.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Un bie

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467292






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467292/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-TINEE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 227000 €

Réf : OCTOBRE_2026-MM_3370-CONFIA



Description détaillée :
(06660) AURON PROCHE CENTRE Grand Appartement avec Chambre cabine TERRASSE GARAGE Dans une jolie copropriété bien entretenue avec gardien, à seulement 5 minutes à pied du centre à plat, ce grand F1 en étage élevé avec ascenseur offre un cadre calme, lumineux et ensoleillé, avec une vue panoramique sur les montagnes, les sapins et les pistes. Rénové avec des prestations haut de gamme, il dispose de 4 couchages Sans aucun vis-à-vis,Pas de travaux a prévoir: parquet massif , double vitrage.et d'une cheminée à éthanol.

Il comprend une entrée, une chambre cabine avec lits superposés, un salon avec cuisine américaine, un dressing et de nombreux rangements, ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir un repas pour 4 personnes.

Un casier à skis et un local vélos sécurisé complètent le bien. Un garage fermé est proposé en sus du prix Bien soumis au régime de la copropriété (43 lots) - Taxe F. 630E - charges:128E /1544E par an (hors gel gardien espaces verts eau chaude)- surfaces Carrez 25.35m² /hab. 28m² plus terrasse de 5.42m² - Dpe 192/7(C/B). Honoraires à la charge acquéreur . Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Toute l'équipe Confiance Immobilière vous remercie. Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Honoraires inclus de 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 214 800 E. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 559.00 E et 757.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Martine MOSTACCI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467291






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467291/appartement-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 421000 €

Réf : 3475_NOVEMBRE_2026___MM-CC



Description détaillée :
AURON (06660) -copropriété recherchée Spacieux 2/3 Pièces d'Angle o Fort Potentiel pour créer une chambre de plus avec fenêtre o Terrasse Plein Sud o Vue Panoramique Pistes et Nature o Parking Couvert
Idéalement situé au sein d'une copropriété prisée à seulement 3 minutes à pied du coeur de la station d'Auron et des commodités, découvrez ce superbe appartement d'angle offrant une atmosphère montagnarde chaleureuse, un calme absolu et une luminosité remarquable tout au long de la journée.
Une pièce de vie chaleureuse ouverte sur les sommets
Sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'une exposition Plein Sud, l'appartement s'ouvre sur un panorama d'exception mêlant pistes de ski et écrin de verdure :
Immense séjour cosy avec cheminée : le coeur battant de l'appartement pour réchauffer vos soirées d'hiver.
Agréable terrasse plein Sud : un prolongement naturel du séjour pour savourer un bain de soleil face aux sommets.
Cuisine américaine conviviale ouverte sur l'espace à vivre.
Un fort potentiel de valorisation : de 2/3 pièces en 3 ou 4 pièces avec fenêtre.
Actuellement agencé avec des volumes très généreux, ce bien présente une configuration rare et évolutive :
Immense chambre principale avec deux fenêtres : grâce à cette double ouverture, il est très simple de reconfigurer l'espace pour créer 1 à 2 chambres supplémentaires (plan de transformation disponible).
Vaste salle de bains avec fenêtre et WC.
Multiples rangements et dressings intégrés, garantissant une organisation optimale.
Option mobilier : possibilité d'acquisition entièrement meublé, prêt à vivre ou à louer immédiatement.

Casier à skis privatif inclus.
Stationnement : une place de parking couvert sécurisée est disponible en sus du prix (un atout rare et précieux au coeur

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

de la station).
Charges 'tout compris' : chauffage collectif, eau chaude et Wi-Fi inclus dans les charges courantes pour une gestion en toute sérénité.
Données techni

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467290






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467290/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 12000 €

Réf : MM_NOVEMBRE26__3550-CONFIA



Description détaillée :
(06660) AURON grande cave dans copropriété neuve

Honoraires inclus de 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 11 000 E. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller CONFIANCE IMMOBILIERE : Martine MOSTACCI
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467289

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467289/appartement-a_vendre-auron-06.php

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 565000 €

Réf : 3357_NOVEMBRE_2026_MM-CONF



Description détaillée :

(06660) AURON PROCHE CENTRE VRAI 4 PIECES RENOVE TERRASSE GARAGES À 5 minutes à pied à plat du centre d'Auron.

Au sein d'une copropriété très recherchée, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces exposé sud-ouest, offrant aujourd'hui un vaste espace familial selon vos projets (résidence secondaire partagée, investissement locatif ou familiale évolutive possibilités de séparé une partie pour louer.). Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, l'appartement séduit par sa distribution fluide et chaleureuse, sublimée par une cheminée.

L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, coin repas convivial, le tout prolongé par une agréable terrasse.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, une chambre cabine avec lits superposés, une troisième chambre avec salle d'eau, ainsi que deux WC invités.

Le bien peut être vendu meublé.

Atout rare : 2 casier à skis.

En complément, le bien dispose d'un garage fermé indépendant.et d'un garage double fermé electrifie en sous-sol, parfaitement adapté aux grands véhicules en sus du prix.

La copropriété, particulièrement soignée, offre des prestations appréciables telles qu'un vaste local à vélos, un terrain de pétanque, un environnement verdoyant et la présence d'un gardien à l'année.

Bien soumis au régime de la copropriété (40 lots) Charges /mois : 387 E(inclus hors gel eau chaudes gardien et espaces verts) dpe:E/C Surface Carrez : 62.07 m² - Surface habitable : 68 m² Honoraires d'agence tf 1445 E Aucune procédure en cours à notre connaissance Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CONFIANCE IMMOBILIERE
22 Boulevard Dubouchage
06000 NICE
Tel : 04.93.88.20.32
E-Mail : pamelamostacci@gmail.com

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 533 000 E. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'é

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19467288






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19467288/appartement-a_vendre-auron-06.php