catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU

12 Rue FranÃ§ois Guisol 06300 Nice

Tel : 33493261718

E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65000 €

Réf : CP1350 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ : Cécile vous propose de découvrir ce studio meublé 19 m2, au sein d'une résidence de services ÉTUDIANTS « les Ecollines », au 2ème et DERNIER ÉTAGE avec ascenseur.

Aménagé et équipé, le logement dispose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie de 15m² avec kitchenette, une salle d'eau avec WC.

C'est une construction de 2012.

La résidence est située dans un environnement calme, au c?ur de Valbonne et à proximité de l'École ATMAN, de Polytech et SKEMA entre autres.

Elle est desservie par plusieurs lignes de Bus (à quelques minutes à pieds), par l'autoroute A8 à 5 km et la Gare TER de Biot à 8 km.

La résidence services est sécurisée par vidéo surveillance 24h/24, interphone, intendant.

Elle dispose d'une laverie automatique, cafétéria, salle d'études, distributeurs de boissons et de plats chauds, fibre optique, climatisation, espaces verts.

L'intendant est attentionné et disponible pour répondre aux demandes des résidents.

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

L'appartement est sous bail commercial à l'année avec NEXITY STUDEA et Les propriétaires disposent d'un droit d'accès prioritaire pour effectuer la réservation d'un logement étudiant, sous réserve de disponibilités.

Loyers garantis par bail commercial, avec ou sans locataires.
Bail commercial en tacite reconduction depuis août 2021 - Indexation annuelle
Loyer annuel HT 3.861,28 E (321,77 E / mois) versé trimestriellement (965,32 E HT) - rentabilité sécurisée.
Gestionnaire : NEXITY STUDEA

Éligible statut LMNP

Eau chaude, eau froide, chauffage gaz collectifs selon index de consommation.
Nbre de Lots : 324

Charges de copropriété 447 euros/an soit 37.23 E par MOIS comprenant les charges communes hors consommation individuelle

Taxe foncière 262 euros.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la Loi n° 65-557 du 10/07/1965 et de l'art. L 615-6 du CCH.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451475






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451475/appartement-a_vendre-valbonne-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 18000 €

Réf : CP1333 -



Description détaillée :

Nice Saint Isidore - DOUBLE PARKING motorisé NON BOXABLE

Immo-Vendu vous présente en exclusivité ce double parking motorisé superposé, situé dans la résidence VAL d'ORA (2017), Chemin des Serres à St Isidore, au rez-de-chaussée.

Place n° 1 au sol de 12m² : 5,20 x 2,36 - hauteur 1,80

Place n°2 plateforme surélevée de 8,79m² : 3,84 x 2,29 - hauteur 1,56m (poids maximum 2000 tonnes)

La résidence est sécurisée, l'accès est facile en rez-de-chaussée.

Un stationnement 2 roues collectif est accessible sur le même niveau.

Les charges : 10 E par mois -Taxe foncière : 112 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451474









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451474/parking-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m2

Prix : 120000 €

Réf : GC1401 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ ce local commercial de 38m² refait a neuf divisé en 4 bureaux climatisés avec points d'eaux.

Idéal professions libérales, bureaux administratifs, tous commerces sauf commerces de bouches.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges mensuelles : 65 E / Mois comprenant eau froide et entretien des parties communes Taxe foncière : 618 E

Nb de lots : 140 DPE VIERGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451473






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451473/local_commercial-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 182000 €

Réf : GC8749 -



Description détaillée :

Local Commercial - 115 Bd Pasteur - NICE

ImmoVendu vous invite à découvrir ce LOCAL COMMERCIAL de 33.70m² dans l'immeuble en cours de construction HORIZON PASTEUR - Livraison 2ème Trimestre 2027.

Vitrine sur rue - Accès PMR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451472









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451472/local_commercial-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m2

Prix : 210000 €

Réf : GC4785 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ ce local commercial de 39m² loi carrez (51m² au sol mezzanine incluse) avec vitrine situé en plein c?ur du CENTRE-VILLE.

Il se compose d'une surface de vente principale, d'une arrière boutique avec accès à une mezzanine, d'un WC avec lavabo.

Il bénéficie également d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité depuis l'extérieur, située sur un axe à fort passage piétonnier, d'un accès PMR.

Volet métallique électrique et climatisation.

Emplacement idéal au centre-ville, proximité de JEAN MÉDECIN, gare SNCF, commerces et transports.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges mensuelles : 80 E / Mois comprenant EAU FROIDE et entretien des parties communes Taxe foncière : 1.003 E

Nb de lots : 66 DPE VIERGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451471/local_commercial-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : GC1379 -



Description détaillée :
Appartement 3 Pièces - Av Pauliani - NICE

ImmoVendu vous invite à découvrir cet appartement 3 Pièces
RENOVÉ.
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 19.21 m², 2 chambres avec placards, salle de douche avec WC et d'un balcon.

Idéal investissement locatif.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges : 160 E / Mois comprenant l'entretien des parties communes.
Taxe foncière : 682 E
Nb de lot : 8
DPE C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451470






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451470/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : GC1378 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir cet appartement 3 Pièces RENOVÉ.

Il se compose séjour avec cuisine ouverte de 21.24m², 2 chambres avec placards, salle de douche et WC séparés.

Idéal investissement locatif.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges : 160 E / Mois comprenant l'entretien des parties communes Taxe foncière : 609 E

Nb de lot : 8 DPE C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451469






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451469/appartement-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-ANDRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1329 m2

Prix : 295000 €

Réf : CP1296ter -



Description détaillée :

Cécile d'IMMOVENDU vous propose en EXCLUSIVITE à la vente une parcelle de terrain constructibles contenant 1.329 m² en tout sur la commune de SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE.

Le terrain se situe Chemin de Rimiez, en contrebas d'une propriété avec tous les accès de viabilisation sur place.

Exposé EST, en restanque, il sera possible d'y construire aux conditions de la zone UFC4 (8% d'emprise au sol maximale + annexes de 12m² dans un maximum de 60m² - Hauteur maximale de construction à l'égout 7 mètres).

A 3 minutes du village et de ses commerces.
A 4 minutes de l'entrée d'autoroute A8.
A 15 minutes du centre-ville de NICE
19 minutes de l'aéroport, de la plage et du Port de NICE

La commune de Saint-André-de-la-Roche offre toutes les commodités à ses résidents : commerces et services de proximité, école, bus, piscine municipale et complexe sportif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451468






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451468/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : IVCP1362bis -



Description détaillée :

Cécile de l'agence IMMO-VENDU vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier situé au c?ur du hameau de Gorblaou - Saint-Colomban, sur la commune de Lantosque.

Un ensemble rare qui permet de réunir **habitation, terrain, dépendances et garage fermé** dans un environnement verdoyant et paisible avec une vue remarquable sur les montagnes.

Le projet comprend **une maison de village à terminer de 137 m², un appartement habitable de 55,12 m², plusieurs parcelles totalisant environ 1 313 m² et un garage fermé sur parcelle indépendante**.

Une configuration particulièrement adaptée à une famille souhaitant s'installer dans l'arrière-pays niçois, avec la possibilité de vivre dans l'appartement pendant les travaux avant de prendre possession de la maison.

Une maison de village de 137 m² à personnaliser

La construction principale est une **maison de village mitoyenne actuellement hors d'air**, avec permis de construire accordé pour une **surface de plancher de 137 m²**.

Répartie sur deux niveaux, elle bénéficie d'une **exposition plein Ouest** et d'une belle vue dégagée sur les montagnes.

Les plans prévoient notamment un vaste séjour, une cuisine, une salle de bains et deux chambres à l'étage.

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La **grande terrasse en travertin est déjà réalisée**, avec un emplacement prévu pour une cuisine d'été.

Une **cave de 25 m²** complète la construction.

La maison étant à achever, vous pourrez imaginer les finitions et l'aménagement intérieur selon vos envies.

1 313 m² de terrains en restanques

Plusieurs parcelles accompagnent la maison pour une superficie totale d'environ **1 313 m²**.

Déjà aménagés, les terrains comprennent notamment un **potager, un poulailler, des arbres fruitiers et différentes essences méditerranéennes**.

Un bassin de récupération des eaux pluviales, associé à un surpresseur et à un système d'arrosage automatique, facilite l'entretien des espaces cultivés.

Un extérieur id

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451467






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451467/prestige-a_vendre-lantosque-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 265 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 725000 €

Réf : IVGT1196 -



Description détaillée :
Maison en copropriété - Quartier du Crouzelier - Contes

Gaël vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Contes dans le quartier du Crouzelier une villa provençale construite sur un terrain de 1927m² dans un copropriété de 2 villas.

Parfait pour un projet familial ou locatif, la villa se compose de deux appartements.

Au rez-de chaussée la villa est composée d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 60m² avec un accès direct à la piscine et sa cuisine d'été, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

A l'étage une suite avec salle de douche, WC et terrasse tropézienne, un grand rangement et des combles aménageable.

Au rez-de-jardin un appartement 4 pièces indépendant (qui peut être réuni très facilement) de 70m² composée d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, une salle de douche et un WC indépendant et une terrasse, au même niveau vous trouverez différents espaces de stationnements fermés pouvant accueillir de nombreux véhicules, caves, buanderie et une salle de sport de 50m²,il est possible d'aménager cet espace en un appartement supplémentaire.

A l'extérieur, un grand jardin plat, piscine et de nombreux espaces de rangements et annexes agrémentent cette propriété fermée par un portail électrique.
Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, baies vitrées à galandage, aspiration intégrée.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

N'hésitez à consulter la visite virtuelle sur notre site.

Taxe foncière : 2.800 E
DPE B
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451466






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451466/maison-a_vendre-contes-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURRETTE-LEVENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 276 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 885000 €

Réf : IVGT2554 -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous présente en exclusivité cette maison de 270m² implantée sur un terrain de 2.000m² avec piscine DiffAzur à Tourrette-Levens dans un environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis.

La maison est composée de 2 logements indépendants d'environ 150 m² et 120 m² pouvant être reliés.
Le premier appartement comprend un vaste séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, une mezzanine et 2 salle de bains.
Le second appartement offre un double séjour, une cuisine, 3 chambres, un bureau et une salle de bains.
Chaque logement bénéficie d'une belle terrasse avec vue dégagée sur le château de Tourrette et les environs.
Garage et grande capacité de stationnement dans la propriété.
Nombreux travaux déjà réalisés : double vitrage, volets aluminium, toiture, chaudière et porte de garage électrique.

Consultez la visite virtuelle sur notre site.

Taxe foncière : 3.911 E - DPE : D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451465/maison-a_vendre-tourrette_levens-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 199 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1280000 €

Réf : GC1312 -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ cette VILLA provençale de 199.34 m² avec piscine et jardin complanté d'essences locales construite en 1983 et ayant obtenue la conformité au permis de construire, le tout implanté sur une parcelle de 1857 m².
La maison se décompose en 2 niveaux :
- Au rez-de-chaussée : double séjour de 45.54 m², cuisine familiale de 12.82 m², 2 chambres en suite : chambres avec placards et balcons, salle de bains, douches et WC, buanderie avec placards, WC indépendant avec lave-mains, escalier permettant l'accès au rez-de-jardin.
Le séjour et la cuisine bénéficient d'un accès direct à la terrasse.
- Au rez-de-jardin : 1 chambre avec cuisine transformable en salle de bains, 1 suite : chambre avec placards, salle de douche et WC, chaufferie, atelier, grande cave à vin et grand garage de 38.91 m².
Les deux chambres bénéficient d'un accès direct au jardin.
La propriété dispose également d'une cuisine d'été avec point d'eau, barbecue, four à pizza, plaque de cuisson, tout les abords de la VILLA sont aménagés et le terrain est clos.
En plus du grand garage, il est possible de stationner plusieurs véhicules.
La propriété est en retrait de la route et en position dominante, elle bénéficie d'un cadre très agréable.

N'hésitez à consulter la visite virtuelle sur notre site.

Taxe foncière : 2.817 E DPE D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451464






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451464/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 202 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1650000 €

Réf : TV1390 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement 6 pièces de 203 m² dans un immeuble haussmannien de grand standing au c?ur du boulevard Victor Hugo à Nice.

L'appartement bénéficie d'une exposition plein SUD.

Il se compose d'un spacieux séjour/salon de 58 m² avec bow-window donnant sur des jardins, une cuisine familiale climatisée avec buanderie/arrière cuisine, de 4 chambres dont une avec sa salle de douche privative, 2 WC, une salle de bain et douche en pierre de lave et de nombreux balcons.

Cave de 12.75m² au sol et possibilité de louer un parking dans la résidence.

Charges mensuelles : 315 E / Mois comprenant EF / ASC Taxe foncière : 3.649 E

Nb de lots : 12 DPE C

LOCATION SAISONNIÈRE INTERDITE AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ // PROFESSIONS LIBERALES AUTORISÉES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451463






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451463/appartement-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 144 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 €

Réf : IVGT1351 -



Description détaillée :
MAISON 5 pièces 144 m² avec terrasse + STUDIO - MAGNAN - NICE

Immo-Vendu vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison individuelle de 144 m² avec son jardin et bénéficiant d'un studio indépendant.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :
Une entrée, trois chambres avec placards, un espace bureau qui peut etre fermé pour créer une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un dressing ainsi qu'un patio.

À l'étage :
Un lumineux séjour/salle à manger, une cuisine, une salle de bain avec WC, un balcon et un accès direct au jardin.

En rez-de-jardin :
Un studio indépendant idéal pour un complément de revenus, un ado, un espace professionnel ou pour recevoir, trois ateliers, une cave ainsi qu'un accès au stationnement.

Au sous-sol :
Une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint avec espace de stockage supplémentaire.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Prestations :

Doubles vitrages, climatisation réversible, fibre optique.

Secteur de Magnan, à proximité de la mer, des commodités, transports et écoles.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Taxe foncière : 2 317 E

DPE : B

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451462






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451462/maison-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 1450 €/mois

Réf : GC1684 -



Description détaillée :
Le Cabinet Gestion Cassini vous présente en exclusivité ce 2 pièces meublé de 54m² dans la résidence PORT NICEA, au c?ur du quartier du PORT.

Situé au 4ème étage et exposé à l'OUEST, entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (lave-vaisselle, lave linge, micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte) et balcon, d'une chambre et d'une salle de bain.

L'appartement est climatisé, équipé de double vitrage et entièrement meublé.
Une cave est inclus.

Loyer 1340 + 110 E de charges comprenant l'eau froide.
Taxe ordure ménagère : 233 E annuel

Assurance Garantie loyers Impayés (revenus 2.7 X le montant du loyer soit 3.915 E nets mensuels)

LOCATION MEUBLÉE 1 AN
DISPONIBLE FIN OCTOBRE
Honoraires locataires : 545 E (mise en relation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail) + 163.50 E (état des lieux)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451461






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451461/appartement-location-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 165000 €

Réf : TV1503 -



Description détaillée :
BUREAU - AV DU DOCTEUR LEFEBVRE - VILLENEUVE LOUBET

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ dans la zone commerciale de Villeneuve Loubet ce bureau de 46 m² équipé de la climatisation et du double vitrage, exposé plein Sud.

Idéalement situé proche de l'A8 et des grandes enseignes, il bénéficie d'un grand parking à proximité immédiate du local.
Ce bureau peut être exploité pour un usage professionnel et libéral.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges mensuelles : 80 E / Mois comprenant l'ascenseur et la climatisation - Taxe foncière : 609 E
Nb de lots : 25 - DPE : Vierge

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451460






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451460/bureau-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 315000 €

Réf : TV1413 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ cet appartement 2 pièces de 45m² au deuxième étage SANS ASCENSEUR situé en plein c?ur du quartier du Port de NICE.

Il se compose d'un grand salon lumineux de 23m² avec cuisine attenante, d'une chambre de 10m² et d'une salle de douche avec WC.

Quartier très recherché.

Congé pour vente donné au locataire - appartement libre au 14/03/2027.

N'hésitez à consulter la visite virtuelle sur notre site.

Charges mensuelles : 80 E / Mois comprenant les charges communes générale de l'immeuble.

Taxe foncière : 625 E

Nb de lots : 22

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451459/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : GC1412 -



Description détaillée :
APPARTEMENT - 3 PIECES - RUE DE LA CONDAMINE - VIEUX NICE

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ cet appartement 3 pièces de 53 m² situé au 4e étage (sans ascenseur), en plein c?ur de la vieille ville.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Il bénéficie d'une belle exposition.
L'emplacement en plein c?ur de Nice est idéal, transports en commun, commerces et plages à proximité.

Charges mensuelles : 150 E / Mois comprenant EF et les charges générales de la copropriété. - Taxe foncière : 746 E
Nb de lots : 5 - DPE : E
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451458






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451458/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Immeuble NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 280 m2

Prix : 1370000 €

Réf : GC1414 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir cet immeuble de rapport situé dans le quartier de Nice Nord.

Il se compose au rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux, 1 remise avec un garage fermé et 1 panneau publicitaire.
Au 1er étage : 2 appartements.
Loyer 73.328,80 E / An
Taux d'occupation : 100 %

L'immeuble présente une rentabilité de 5.35 % BRUT.

Taxe foncière : 5.161 E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451457







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451457/immeuble-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Maison GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 201 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : GT1424-M -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous présente dans un petit lotissement de 4 lots cette maison de 201,74m² implantée sur un terrain de 1.781m² avec piscine sur la commune de La Gaude dans un environnement calme et proche de toutes les commodités accessible à pied.

La maison est composée au rez-de-jardin d'un vaste séjour cathédrale avec cheminée de 61m2, une cuisine indépendante, un cellier, 3 chambres avec placards dont une en suite avec sa salle de douche et son W.C et bidet et 1 salle de bains et un W.C indépendant.

A l'étage une mezzanine/bureau, 2 chambres avec placards et balcons, 1 salle douche et un W.C indépendant.

Une piscine avec poolhouse, un garage avec atelier et une cave complètent ce bien.
Nombreux stationnements dans la propriété ainsi que 3 places de stationnements visiteurs dans le lotissement.

Consultez la visite virtuelle sur notre site.

Taxe foncière : 1.500 E - DPE : D

is t e ur georisques.






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451456/maison-a_vendre-gaude-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 785 m2

Prix : 345000 €

Réf : GT1423-C1 -



Description détaillée :
Terrain viabilisé 785m² - 117m² constructible - LA GAUDE

Immo-Vendu vous présente, sur la commune de La GAUDE chemin de la Prée un terrain constructible légèrement pentu viabilisé dans un petit lotissement de 4 lots dans un quartier très calme et proche de toutes les commodités accessible à pied.

Urbanisme zone UFc1 : 117m² constructible en R+1

Renseignement d'urbanisme complet sur simple demande.

N'hésitez à consulter la visite virtuelle.

Le lotissement dispose de 3 places de stationnements visiteurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451455






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451455/terrain-a_vendre-gaude-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 772 m2

Prix : 345000 €

Réf : GT1420-C2 -



Description détaillée :
Terrain plat viabilisé 772m² - 115m² constructible - LA GAUDE

Immo-Vendu vous présente, sur la commune de La GAUDE chemin de la Prée un terrain constructible viabilisé entièrement plat dans un petit lotissement de 4 lots dans un quartier très calme et proche de toutes les commodités accessible à pied.

Urbanisme zone UFc1 : 115m² constructible en R+1

Renseignement d'urbanisme complet sur simple demande.

N'hésitez à consulter la visite virtuelle.

Le lotissement dispose de 3 places de stationnements visiteurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451454






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451454/terrain-a_vendre-gaude-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain GAUDE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 746 m2

Prix : 345000 €

Réf : GT1424-C3 -



Description détaillée :
Terrain plat viabilisé 746m² - 111m² constructible - LA GAUDE

Immo-Vendu vous présente, sur la commune de La GAUDE chemin de la Prée un terrain constructible viabilisé entièrement plat dans un petit lotissement de 4 lots dans un quartier très calme et proche de toutes les commodités accessible à pied.

Urbanisme zone UFc1 : 111m² constructible en R+1

Renseignement d'urbanisme complet sur simple demande.

N'hésitez à consulter la visite virtuelle.

Le lotissement dispose de 3 places de stationnements visiteurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451453






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451453/terrain-a_vendre-gaude-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 600000 €

Réf : TV1422-2 -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous invite à découvrir cet appartement 3 pièces de 68 m² avec cave et parking privé (en supplément +30.000 E).

Il a bénéficié d'une rénovation complète avec climatisation gainable réversible réglable pièce par pièce.
Il se compose d'un séjour/cuisine de 34 m² ouvrant sur une terrasse de 13 m² exposée Sud-Ouest offrant une vue panoramique sur la ville, la mer et la colline du château.
La cuisine est entièrement meublée et équipée. Les deux chambres bénéficient de rangements dont une avec un grand dressing, une salle de douche, WC séparé.

Découvrez cet emplacement privilégié très calme au c?ur du quartier du Mont Boron, proche du Port de Nice et de Monaco ainsi que de toutes les commodités.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges mensuelles : 285 E / Mois comprenant EF / EC / Chauffage / Gaz de Cuisson - Taxe foncière : 1534 E
Nb de lots : 24 - DPE : D






georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451452/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 630000 €

Réf : TV1422 -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous invite à découvrir cet appartement 3 pièces de 68 m² avec cave et parking privé.

Il a bénéficié d'une rénovation complète avec climatisation gainable réversible réglable pièce par pièce.
Il se compose d'un séjour/cuisine de 34 m² ouvrant sur une terrasse de 13 m² exposée Sud-Ouest offrant une vue panoramique sur la ville, la mer et la colline du château.
La cuisine est entièrement meublée et équipée. Les deux chambres bénéficient de rangements dont une avec un grand dressing, une salle de douche, WC séparé.

Découvrez cet emplacement privilégié très calme au c?ur du quartier du Mont Boron, proche du Port de Nice et de Monaco ainsi que de toutes les commodités.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges mensuelles : 285 E / Mois comprenant EF / EC / Chauffage / Gaz de Cuisson - Taxe foncière : 1534 E
Nb de lots : 24 - DPE : D
LOCATION SAISONNIÈRE INTERDITE AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ.






georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451451/appartement-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 140000 €

Réf : GC1425 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ ce local commercial de 41m² VENDU LOUÉ.

Le locataire exploite le local en laverie automatique ouverte 7j/7 de 6h à 23h. Loyer annuel 9.205,68 E + Taxe foncière (OM inclus) + provision sur charges de 30 E / mois.

Idéal investissement locatif - Rentabilité de 6.50% BRUT.
Copropriété de 2012 bien entretenue.

Consultez la visite virtuelle sur notre site !

Charges mensuelles : 40 E / Mois comprenant les charges générales Taxe foncière : 904 E
Nb de lots : 33 - DPE : Vierge
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451450






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451450/local_commercial-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 890 €/mois

Réf : GC1924 -



Description détaillée :

APPARTEMENT MEUBLÉ AVEC TERRASSE - NICE SAINTE-MARGUERITE - 26,61 m²

Situé dans le quartier recherché de Sainte-Marguerite à Nice, cet appartement meublé de 26,61 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec une belle terrasse aménagée.

LES ATOUTS DU LOGEMENT

* Séjour lumineux et climatisé, avec une grande baie vitrée ouvrant directement sur la terrasse.

* Terrasse aménagée, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

* Chambre séparée, offrant un espace nuit indépendant.

* Cuisine indépendante entièrement équipée : réfrigérateur avec congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson et lave-linge.

* Nombreux rangements et linge de maison fourni.

* Décoration soignée et mobilier contemporain.

ÉQUIPEMENTS ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Climatisation

* Double vitrage

* Interphone

* Télévision à écran plat

* Appartement meublé et équipé

* DPE : C

* Classe climat (GES) : A

* Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 453 E et 613 E.

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris, conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

LOCALISATION

Situé dans un environnement agréable, l'appartement bénéficie de la proximité des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

CONDITIONS FINANCIÈRES

* Loyer mensuel hors charges : 850 E.

* Provision mensuelle sur charges : 40 E, comprenant l'eau froide.

* Loyer mensuel charges comprises : 890 E, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

* Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) : 143 E par an, à titre indicatif, en supplément, selon le montant récupérable applicable.

* Dépôt de garantie : 1 700 E, correspondant à deux mois de loyer hors charges.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

* Parking intérieur proposé en option : 150 E par mois, charges comprises, en supplément du loyer de l'appartement.

CONDITIONS DE LOCATION

La location est soumise

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451449






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451449/appartement-location-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : GC1415 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ cet appartement 2 pièces de 42.93m² dans une copropriété de 2010 avec piscine au 1er étage sur 2 avec ascenseur exposition OUEST.

L'appartement est très bien agencé, entrée avec placards, séjour/cuisine de 21m² ouvrant sur une belle terrasse de 9m² donnant sur le parc de la copropriété, chambre de 12m², salle de bains avec toilettes.

Possibilité parking au sous-sol (+20.000 E), environnement très calme et familial.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site.

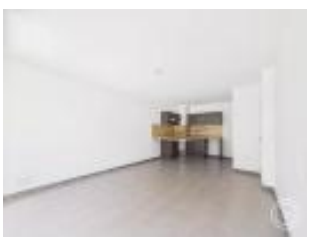
Charges mensuelles : 230 E / Mois comprenant EF / EC / ASC / PISCINE Taxe foncière : 1.185 E

Nb de lots : 34 DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451448






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451448/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 35000 €

Réf : IMGT1408-26 -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous propose en exclusivité une PLACE DE PARKING de 12 m², située au 13 Rue du Docteur Pierre Richelmi à deux pas de la gare SNCF de Nice-Riquier et des commerces.

La place bénéficie d'un double accès de plain-pied, sans rampe. L'accès est simple et ne nécessite que très peu de man?uvres pour entrer ou sortir. Elle est également accessible aux personnes à mobilité réduite.

Entièrement indépendante et sans autre véhicule stationné à proximité immédiate, aucun risque de coup de portière.

Elle conviendra aussi bien aux habitants du quartier qu'aux professionnels du secteur ou aux personnes souhaitant rejoindre rapidement la gare de Riquier.

Un emplacement pratique dans un secteur où les places de stationnement sont très recherchées.

Idéal placement locatif forte demande dans le secteur.

Charges : 5 E / mois









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451447/parking-a-vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 35000 €

Réf : IMGT1409-27 -



Description détaillée :
Immo-Vendu vous propose en exclusivité une PLACE DE PARKING de 12 m², située au 13 Rue du Docteur Pierre Richelmi à deux pas de la gare SNCF de Nice-Riquier et des commerces.

La place bénéficie d'un double accès de plain-pied, sans rampe. L'accès est simple et ne nécessite que très peu de man?uvres pour entrer ou sortir. Elle est également accessible aux personnes à mobilité réduite.

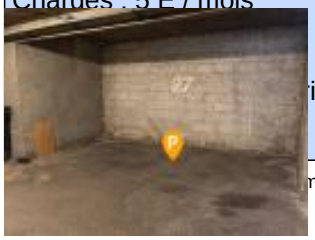
Entièrement indépendante et sans autre véhicule stationné à proximité immédiate, aucun risque de coup de portière.

Elle conviendra aussi bien aux habitants du quartier qu'aux professionnels du secteur ou aux personnes souhaitant rejoindre rapidement la gare de Riquier.

Un emplacement pratique dans un secteur où les places de stationnement sont très recherchées.

Idéal placement locatif forte demande dans le secteur.

Charges : 5 E / mois









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451446/parking-a_vendre-nice-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 137 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : IVCP1362 -



Description détaillée :
Cécile vous propose en EXCLUSIVITÉ ce beau projet de vie dans la commune de LANTOSQUE, au c?ur du hameau de Gorblaou :

Une maison de village mitoyenne en cours de construction, à achever, avec un permis accordé pour une surface de plancher de 137 m².
Elle est à l'étape hors d'air et EXPOSÉE PLEIN OUEST, offrant une VUE IMPRENABLE EXCEPTIONNELLE.
Édifiée sur deux niveaux : un rez-de-jardin et un premier étage.
Les plans déposés prévoient un grand séjour, une cuisine, une salle de bain, 2 chambres à l'étage, avec une vaste terrasse et un emplacement pour une cuisine d'été.
La terrasse est existante et en TRAVERTIN. Les aménagements existants sont de bonne qualité.
Une grande cave de 25 m² complète ce bien.

La construction est vendue avec plusieurs parcelles de terrain en restanques d'une surface totale de 1 313 m².
Vous y trouverez un potager, un poulailler et des espaces verts entretenus avec soin, plantés de diverses essences méditerranéennes et d'arbres fruitiers.
Un bassin de récupération des eaux pluviales est installé avec un surpresseur pour gérer l'eau d'arrosage, incluant un système d'arrosage automatique.

Cette propriété représente une réelle opportunité de changement de vie pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre verdoyant et calme, avec la possibilité de créer et de personnaliser les aménagements intérieurs à son goût.
Si vous êtes un bon bricoleur, vous pourrez faire des merveilles avec ce lieu magique par ses atouts et sa lumière.

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Si l'aventure vous appelle, contactez-moi pour organiser une visite.

Possibilité d'acheter également un appartement habitable dans le hameau pour l'occuper le temps des travaux, puis le louer ensuite + possibilité d'acheter un garage fermé/abris de jardin sur parcelle supplémentaire.

A 15 min du village de LANTOSQUE
A 45 min d'Intermarché ST MARTIN DU VAR
A 50 min de l'aéroport de NICE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451445






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451445/maison-a_vendre-lantosque-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 190000 €

Réf : IVCP1395 -



Description détaillée :
Cécile d' vous emmène sur la Première Avenue, dans le quartier des COMBES - NOVA POLIS à ANTIBES, pour découvrir en EXCLUSIVITÉ un appartement de type 2 pièces de 40.22m² (carrez), dans la résidence GARDEN AVENUE:

Situation :
Au 3ème étage AVEC ASCENSEUR
Exposé SUD
Construction de 2014 de style contemporain

Description:
Une Entrée avec rangement
Un séjour avec coin cuisine aménagée
Une chambre avec dressing
Une salle d'eau
Un toilette indépendant
Hauteur sous plafond : 2.60m

Équipements:
Climatisation (2024)
Eau froide et Chaude collective
Chauffage individuel avec radiateurs radiants

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Double vitrage
Détecteur de fumée
VMC
Visiophone
Accès PMR

Les Atouts:
LUMINEUX
CALME
Terrasse de 6m²
Façade et parties communes en excellent état
Accès sécurisé

L'Atout ++ en option 35.000 E
Double garage en enfilade -non boxé MAIS boxable- au 1er sous-sol

Projets possibles :
Résidence principale, résidence secondaire, Investissement locatif

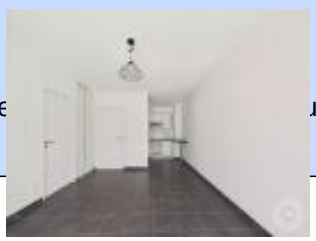
Accès :
Proximité immédiate de l'entrée A8

Proximité:
1 minute du Centre Commercial CARREFOUR
8 minutes de la SKEMA BUSINESS SCHOOL
12 minutes du Port Vauban
14 minutes du Viel Antibes

Charges de copropriété : 127 E / mois (dont 104 E de charges récupérables)
comprenant Eau froide, Eau chaude (avec compteur individuel) pour l'appartement et 16E / mois pour le garage

Taxe foncière : 922 E






rs
is t e ur georisques.
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451444/appartement-a_vendre-antibes-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : IVGT1652 -



Description détaillée :

Immo-Vendu vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces situé dans un immeuble mentonnais construit en 1904. D'une superficie de 55,92 m², il bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Ses deux chambres de 10,12 m² et 12,13 m² disposent chacune d'une mezzanine, offrant un espace supplémentaire appréciable pour aménager un coin nuit, un bureau ou des rangements.

L'appartement se situe dans une petite copropriété familiale aux faibles charges, gérée par un syndic bénévole, et dispose d'un accès à une cour intérieure commune.

La gare et les écoles sont à environ 5 minutes à pied, la mer à 10 minutes. Commerces et services sont à proximité.

Charges mensuelles : 50 E / Mois comprenant entretiens partie commune - Taxe foncière : 846 E
Nb de lots :11 - DPE : D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451443






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451443/appartement-a_vendre-menton-06.php

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige PEILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 7500 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : IVGT1338 -



Description détaillée :
Propriété avec deux maisons et studio - 7 500 m² de terrain - route de l'Escarène - PEILLE

Immo-Vendu vous propose en exclusivité cette propriété nichée en plein c?ur de la nature, entre les communes de Peille et de L'Escarène, sur un terrain arboré et entièrement clôturé de 7 500 m².

Cette propriété se prête à de nombreux projets de vie. Elle pourra notamment accueillir une famille autour d'un projet intergénérationnel, où chacun bénéficie de son propre logement et de son intimité, tout en partageant des moments avec ses proches.

Elle offre également la possibilité d'allier résidence principale et activité de gîte et aussi développer l'activité et optimiser le potentiel locatif, vous pourrez également envisager une offre d'hébergements insolites : tiny houses, yourtes ou bulles, balade en rivière à 10 minutes à pieds, pour proposer une expérience de séjour au plus près de la nature.

Le terrain ouvre aussi la voie à d'autres envies :La production d'huile d'olive (le terrain dispose d'environ 70 oliviers), création d'un potager, développement d'un verger ou installation de ruches. Un lieu pour imaginer un projet à votre mesure, entre vie de famille, accueil touristique et activités au contact de la nature.

La propriété est alimentée en eau par un forage de 31 mètres, au débit annoncé de 8 m³/h. La pompe immergée a été remplacée en juillet 2025 et bénéficie encore d'une garantie.

Un ensemble aux multiples possibilités, pour un projet de vie au vert avec des espaces indépendants et une activité

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOVENDU
12 Rue FranÃ§ois Guisol
06300 Nice
Tel : 33493261718
E-Mail : thomas@immo-vendu.fr

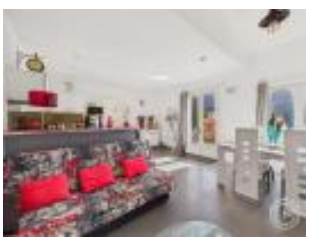
d'accueil déjà en place.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Taxe foncière : 863E
DPE : F - après travaux : C (pompe à chaleur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19451442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19451442/prestige-a_vendre-peille-06.php