catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Nice Vue Mer Immobilier

470 Promenade des Anglais 06200 NICE

Tel : 04.82.97.01.12

Site Web : http://www.nice-vue-mer.fr

E-Mail : apimmovation@live.com

Nice Vue Mer Immobilier
470 Promenade des Anglais
06200 NICE
Tel : 04.82.97.01.12
Siret : 500785225
E-Mail : apimmovation@live.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 104 m2

Nb étages : 5 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 749000 €

Réf : FR448678 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Parc Impérial avenue du DAUPHINE : Splendide appartement 4 pièces au calme avec VUE MER et ville de Nice panoramique vendu avec un garage et deux caves. Ses atouts principaux : une résidence sécurisée de grande qualité de 1984 "Célina" de seulement 18 appartements conçus pour un confort de vie optimal. Surface de 104,14m2 loi carrez, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, 3 wc, une salle de douche, une cuisine indépendante équipée pouvant etre ouverte sur le séjour/salle a manger de 40m2 en angle, ensoleillé et lumineux du matin au soir. Doté de 3 balcons et d'une terrasse profonde de 24m2 offrant une vue sur Nice et la mer dont vous ne pourrez plus vous passer. Volets électriques, porte blindée et alarme incluse, climatisation réversible dans toutes pièces. Des rangements nombreux, des volumes pour se sentir a l'aise dans chaque pièce, deux caves de 7m2 chacune environ et un grand garage de 19m2 facile d'accés complètent ce "sans faute". La piscine "californienne" et le jardin méditerranéen qu'offre cette copropriété sont du plus bel effet et, pour les amateurs, un terrain de pétanque vous attend. Cet appartement acquis il y a 14 ans par son propriétaire actuel est un bien rare a la vente dans un quartier situé a quelques minutes seulement du centre ville de Nice et de son marché de la libération, le tout accessible par bus réguliers, en voiture bien sur ou encore a pied pour les plus sportifs d'entre vous puisque situé a seulement 650m du bvd grosso en "pente" bien sur pour vous donner accés a cette vue magique au retour ! Charges annuelles courantes 6096 euros (soit environ 508 euros comprenant eau chaude et froide, ascenseur, piscine, jardins, syndic et charges re si ndeur. Notre grille tarifaire est l'a C SSE CLIMAT B.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17438921/appartement-a_vendre-nice-06.php

Nice Vue Mer Immobilier
470 Promenade des Anglais
06200 NICE
Tel : 04.82.97.01.12
Siret : 500785225
E-Mail : apimmovation@live.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Nb étages : 4 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 860000 €

Réf : FR448503 -

Description détaillée :

CIMIEZ / Palace "Belle Epoque" : Découvrez ce somptueux appartement de 3/4 pièces situé dans le prestigieux "Winter Palace" à Nice. Offrant une superficie de 135m2 (130,25 m² loi Carrez), répartis en un salon / salle a manger (ou 3ème chambre), cuisine, une salle de bains/wc, une salle de douche/wc, un dressing et une magnifique réception / hall de distribution. Cet appartement séduira les amateurs de charme et d'élégance avec ses hauteurs sous plafond remarquables, son parquet d'origine, une cheminée dans le séjour et ses magnifiques moulures offrant un charme intemporel. Ses atouts principaux sont le calme, les volumes, une cuisine indépendante pouvant etre ouverte sur le séjour pour ceux qui le préfèrent, une trés grande aire de stationnements collectifs, un parc classé de prés de 3 hectares pour se ressourcer et profiter de la douceur de la vie azuréenne tout en étant à proximité de toutes les commodités à pied et des bus du bvd de cimiez, et atout rarissime en appartement, la possibilité d'accéder chez vous par une entrée indépendante le long d'une petite rampe d'accés par l'une des chambres (PMR notamment ou professions libérales). Charges annuelles courantes 6504 euros (soit environ 542 euros par mois incluant eau froide, chauffage collectif, concierge, entretien du parc, syndic, charges communes dont une partie déductible de votre IR si éligible cause classé "MHC"). Appartement en trés bon état, installation électrique sans anomalie, volets roulants électriques. Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. La grille tarifaire de l'agence est consultable sur notre site internet au pied de la page d'accueil, CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT D.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17423566/appartement-a_vendre-nice-06.php

Nice Vue Mer Immobilier
470 Promenade des Anglais
06200 NICE
Tel : 04.82.97.01.12
Siret : 500785225
E-Mail : apimmovation@live.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 244900 €

Réf : FR448265 -

Description détaillée :

Nice Ouest - Corniche Fleurie : Nous vous proposons cette nouveauté a la vente, un bel appartement 2 pièces parfaitement distribué avec un séjour + cuisine ouverte équipée de 22m2 donnant sur une terrasse de 14m2 profonde avec Vue Mer et verdure, une grande chambre avec placard et salle de douche moderne directement attenante, et comporte des toilettes indépendants et un profond placard faisant office de buanderie avec machine a laver par exemple et rangements. En parfait état suite a un rénovation totale en 2019 cet appartement situé dans une copropriété sécurisée de 1999, comprenant 23 appartements, avec piscine, saura satisfaire les plus exigeants et vous donnera accés a pied aux commerces de proximité du 61bis corniche fleurie (pharmacie, boulangerie, petite superette etc...) . Possibilité en sus du prix d'acquérir un garage dans l'immeuble accessible par l'ascenseur. L'immeuble en trés bon état général, sera "parfait" en fin d'année suite au ravalement de sa façade tel qu'a été faite celle du second batiment de la copropriété, qui a déja été payé et sera réalisé a l'automne prochain. Faibles charges courantes annuelles d'environ 1004 euros (84 euros incluant, eau froide, piscine, entretien jardins, syndic et charges générales). Eau chaude et Chauffage individuels électriques avec radiateurs basse consommation. Taxe foncière pour l'appartement seul, de 800 euros. A visiter sans retenue, la surface de 38,01m2 loi carrez est bluffante tant le ressenti entre la grande terrasse qu'offre ce bien de qualité et son agencement intérieur optimal, est "beaucoup plus grand". Venez tester vous verrez ! Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT B.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383992/appartement-a_vendre-nice-06.php

Nice Vue Mer Immobilier
470 Promenade des Anglais
06200 NICE
Tel : 04.82.97.01.12
Siret : 500785225
E-Mail : apimmovation@live.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb étages : 6 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : FR447900 -

Description détaillée :

Unique au Cros de Cagnes : Appartement en "Villa sur le toit" de 2 pièces d'environ 50m2 avec 43m2 de terrasse en dernier étage seul a l'étage, dans un immeuble livré en décembre 2023. Frais de notaire réduits a environ 2% sur ce bien d'exception entièrement équipé, avec cuisine aménagée ouverte, totalisant avec le séjour plus de 28m2, et une grande chambre de 14m2 avec placard. Lumineux toute la journée et au pied de tous les commerces du cros de cagnes tout en restant calme. Cet appartement offre une vue panoramique sur la Mer et le Cros de Cagnes. Tout est neuf, salle de douche avec fenetre, et toilettes intégrés, domotique, etc.. Possibilité d'etre vendu entièrement "meublé". Ne faites plus le choix entre Terrasse sur le toit, Vue Mer et vie citadine, cet appartement offre les 3 a la fois qui plus est, dans une résidence neuve sous garantie décennale sur le gros oeuvre, biennale (2 ans) sur les équipements et 1 an sur le parfait achèvement et l'isolation phonique. Faibles charges de 165 euros mensuelles (quote part annuelle de 2000 euros) incluant eau froide et chaude collective, ascenseur, syndic, entretien et monte charge si vous choisissez d'acquérir le double garage (en longueur) en sous sol qui est proposé optionnellement en sus du prix. Chauffage et système de refroidissement de l'appartement par pompe a chaleur gainée dans les plafonds et individuelle. Un appartement comme il n'y en a pas 2 au Cros de Cagnes ! Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. La grille de nos honoraires est consultable sur le site de notre agence en pied de la page d'accueil. CLASSE ERNERGIE B Note CLIMAT A. Le bien est vendu en copropriété (27 appartements). Surface loi carrez

s s e b onibles sur le site Géorisques :

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343021/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Nice Vue Mer Immobilier
470 Promenade des Anglais
06200 NICE
Tel : 04.82.97.01.12
Siret : 500785225
E-Mail : apimmovation@live.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : FR447318 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Nice FABRON : Appartement 3 pièces avec magnifique Vue sur la Mer à vendre au calme avec 2 terrasses et un box fermé optionnel. Ses atouts principaux : Situé dans une résidence de standing de 2022, l'appartement bénéficie d'une pompe a chaleur pour le chauffage, le rafraichissement l'été et l'eau chaude. Ses volumes sont généreux avec 82m2 au total, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de prés de 33m2, deux vastes chambres de plus de 14m2 chacune avec placards dont l'une avec une salle de douche attenante. Une salle de bains et un wc indépendant complètent l'agencement de ce bien haut de gamme. Venez apprécier le calme ambiant tout en contemplant la mer a longueur de journée depuis votre terrasse , le séjour et l'une des chambres. L'appartement est traversant, et une terrasse de chaque côté vous permettront de profiter pleinement de notre météo clémente. L'immeuble est agrémenté d'un jardin paysager, d'une piscine chauffée, d'une salle de sport et d'un appartement d'hôte que vous pourrez réserver pour vos amis et famille qui vous rendront visite et qui pourront d'ailleurs utiliser le grand parking sous terrain. La domotique s'invite également dans ce bien rare a la vente, avec accés sur votre smartphone a la fermeture des volets électriques, centralisés, aux lumières et a la pompe a chaleur pour rafraichir ou chauffer l'appartement avant votre arrivée par exemple. Proche d'une boulangerie, d'un restaurant et de l'hopital L'Archet, et desservi par les bus régulièrement. A moins de 15 minutes du centre de Nice en voiture. L'immeuble bénéficie d'une architecture trés contemporaine, de qualité, luxueuse, et de parties communes pensées par l'Architecte de renom Olivia

os a d'accés et large de prés de 3m a

ue

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279140/appartement-a_vendre-nice-06.php

Nice Vue Mer Immobilier
470 Promenade des Anglais
06200 NICE
Tel : 04.82.97.01.12
Siret : 500785225
E-Mail : apimmovation@live.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : FR447073 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE : NICE OUEST / Fabron : Appartement 3 pièces en DERNIER ETAGE avec VUE MER au calme au "Domaine des Roses" immeuble de grand standing quasi neuf de 2015 agrémenté d'un trés grand garage pouvant accueillir deux voitures l'une derrière l'autre. Les atouts principaux de ce bien : Parfait état intérieur, 65,19m2, agencement optimal, cuisine équipée ouverte sur le séjour de 30m2, 2 chambres, une terrasse vue mer et verdure d'environ 13m2 sur le séjour/cuisine, un balcon sur les deux chambres a l'arrière sur jardins, une salle de bains et un grand wc indépendant. Immeuble a faibles charges annuelles (environ 204 euros soit 2448 euros annuels avec eau, froide et chaude, entretien, espaces verts, piscine, syndic, assurance immeuble). Chauffage individuel électrique. La résidence est réputée sur Fabron pour ses jardins luxuriants et sa quiétude. La Vue Mer qu'offre cet appatement et le coté "traversant" en font un bien agréable a vivre au quotidien ou bien une résidence de villégiature de trés bon niveau. Placé a quelques pas des commerces de la "Pignata" et d'un arrêt de bus. Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. La grille de nos tarifs est consultable sur le site de notre agence. CLASSE ENERGIE C CLIMAT A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17252620

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252620/appartement-a_vendre-nice-06.php