



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

69 Avenue Simone Veil 06200 NICE

Tel : 04.92.12.12.62

Fax : 04.92.09.98.36

Site Web : <http://www.votre-agence-immo.fr>

E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 143 €

Prix : 230000 €

Réf : 85858183 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ? Nice Méridia / JOIA- Superbe 2 pièces en étage élevé avec terrasse ? Résidence récente

Dans le dynamique quartier de JOIA, à proximité du futur campus universitaire et de toutes les commodités, découvrez ce lumineux 2 pièces de 49 m² env, situé en étage élevé d'une copropriété sécurisée récente (2012).

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition et ses grandes ouvertures. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine, ouverte sur une agréable terrasse de 6 m², idéale pour vos moments de détente. La chambre, elle aussi tournée vers l'extérieur, profite de la même ouverture. L'agencement est complété par une salle d'eau, des toilettes séparées avec lave-mains, ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Le tout est climatisé pour un confort optimal, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Atouts clés :

- Quartier en plein essor, proche tramway (Ligne 3)
- Résidence sécurisée (2012)
- Étage élevé, appartement d'angle lumineux
- Terrasse de 6 m² accessible du séjour et chambre
- Nombreux rangements sur mesure
- Climatisation
- Possibilité de garage

Accès rapide à l'aéroport, commerces et axes routiers



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une belle opportunité à saisir, aussi bien pour un investissement que pour une résidence principale. À visiter sans tarder !

Nb de lots: XXX

Charges annuelles:1740?

Ce bien est soumis à la copropriété

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322002/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Charges : 268 €

Prix : 260000 €

Réf : 85858066 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE NICE Corniche fleurie ? Vue panoramique MER

Dans résidence standing récente(2019), magnifique 2p de 56m² de surface privative (42,90m² carrez+ terrasse 13m²) en double exposition au 2ème étage

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée (frigo congélateur, plaque, hotte, four, lave vaisselle, lave linge), chambre sur balcon avec grand placard mural, salle d'eau avec toilette.

Une cave, et une piscine dans la résidence viennent compléter ces belles prestations

Possibilité d' un parking privatif boxable en sous sol,

Copropriété encore sous garantie décennale

Les plus: vue panoramique mer-baou de st jeannet

Appartement clé en main

Proche bus, commerces.

Coup de coeur!

Bien soumis à la copropriété

Nombre de lots:46

charges courantes annuelles: 3224?

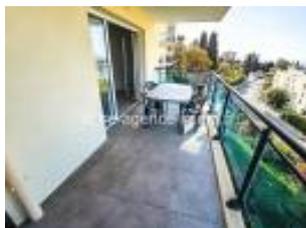


VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310815/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CAUCADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 214 €

Prix : 305000 €

Réf : 85857751 -



Description détaillée :

Nice Sainte Marguerite 4 pièces terrasse parking vue mer triple exposition

En EXCLUSIVITE :

Magnifique appartement 4 pièces en étage avec ascenseur, en excellent état. Vous allez profiter d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un salon lumineux, et une charmante terrasse, mais aussi de 3 chambres dont une sur loggia.

Ce bien offre de nombreux rangements, une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes séparés pour un confort optimal.

Il Dispose également d'une cave et d'un parking.

Sa triple exposition vous proposera au quotidien, une vue panoramique sur la mer et les baous et nos montagnes.

Situation idéale à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles.

Une opportunité à ne pas manquer ! "

Bien soumis à la copropriété

Nombre de lots:152 dont 78 appartements

charges courantes annuelles: 2568?



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Visite VIDEO en scannant sur le QR code affiché avec les photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310814/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 214 €

Prix : 305000 €

Réf : 85857718 -



Description détaillée :

Nice Sainte Marguerite 4 pièces terrasse parking vue mer triple exposition

En EXCLUSIVITE :

Magnifique appartement 4 pièces en étage avec ascenseur, en excellent état. Vous allez profiter d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un salon lumineux, et une charmante terrasse, mais aussi de 3 chambres dont une sur loggia.

Ce bien offre de nombreux rangements, une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes séparés pour un confort optimal.

Il Dispose également d'une cave et d'un parking.

Sa triple exposition vous proposera au quotidien, une vue panoramique sur la mer et les baous et nos montagnes.

Situation idéale à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles.

Une opportunité à ne pas manquer ! "

Bien soumis à la copropriété

Nombre de lots:152 dont 78 appartements

charges courantes annuelles: 2568?



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Visite VIDEO en scannant sur le QR code affiché avec les photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310813/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE ARENAS PARC PHOENIX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²
Nb pièces : 3 pièces
Charges : 240 €
Prix : 198000 €
Réf : 85041503 -



Description détaillée :

Nice Arénas 3 Pièces + Cave

Appartement traversant au 3^{ème} étage avec ascenseur, comprenant : une cuisine indépendante, deux chambres et un généreux salon/salle à manger donnant sur terrasse exposée SUD/OUEST, une salle de bain, un WC suspendu indépendant ainsi que de nombreux rangements.

A proximité immédiate du TRAM

Diagnostics en cours,

Charges annuelles: 2896€/an

Nbre de lots: Nc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310812/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE LANTERNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 300 €

Prix : 480000 €

Réf : 85719012 -



Description détaillée :

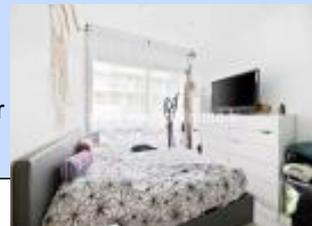
Nice Lanterne 4 pièces / extérieur/ aperçu mer / garage

Venez découvrir ce bel appartement de 102 m², parfaitement situé dans le quartier prisé de la Lanterne à Nice Ouest. Niché dans un environnement calme et résidentiel, ce logement spacieux et lumineux constitue un cadre de vie idéal.

Il comprend quatre pièces bien agencées, créant ainsi un espace de vie agréable. Le salon, lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur un extérieur privé avec une vue partielle sur la mer. La cuisine, semi-ouverte sur le séjour, est fonctionnelle. Les trois chambres sont généreuses en taille. L'appartement dispose également d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

De plus, vous bénéficierez d'un garage fermé, un véritable atout dans ce secteur recherché, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité. La climatisation est présente dans tout l'appartement pour votre confort.

Contactez-nous pour visiter ce bien de qualité !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308686/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 170 €

Prix : 225000 €

Réf : 85842640 -



Description détaillée :

Nice Méridia - À VENDRE ? 2 PIÈCES LOUÉ ? TERRASSES, PARKING & SALLE DE SPORT ? QUARTIER EN PLEIN ESSOR

Situé au 9^e étage d'un immeuble moderne et sécurisé construit en 2019, ce bel appartement 2 pièces de 43 m² est une opportunité idéale pour un investissement locatif serein.

Actuellement loué 920€, le bail en cours (3 ans) jusqu'au 19 mars 2026.

L'appartement se compose :

D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte,

D'une chambre confortable,

D'une salle de bain moderne,

De WC séparés,

Accès PMR

et surtout de deux terrasses de 14 m² et 9 m² exposées Est, parfaites pour profiter du calme et de la lumière.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un parking en sous-sol est inclus, ainsi qu'un accès à une salle de sport réservée aux résidents.

Localisation idéale : dans un quartier en pleine expansion, à proximité immédiate du tramway, des commerces et des écoles.

Un bien de qualité, dans une copropriété récente avec toutes les commodités modernes.

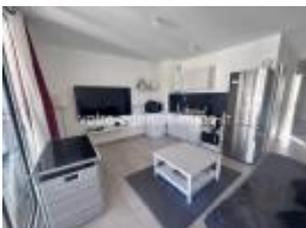
Nb de lots XX

Charges annuelles 1980?

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297319/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1226 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 1050000 €

Réf : 85842565 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ? SUPERBE MAISON À ASPREMONT

Grande maison 192m2 env avec vue mer et montagne

Découvrez cette magnifique maison située à Aspremont. offrant un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne. Idéale pour une grande famille ou un investissement locatif. cette propriété est composée de deux appartements indépendants :

Un 3 pièces ET Un 4 pièces. spacieux. lumineux et avec de beaux volumes

Les atouts de cette propriété :

- Vue mer époustouflante
- Double vitrage pour un confort optimal
- 3P climatisé
- Grande terrasse avec vue panoramique
- Superbe piscine balnéo de 7 m²env à débordement
- Terrain paysagé (parcelle de 1226 m²)
- Nombreux espaces de stationnement
- Environnement calme et paisible
- Excellente luminosité toute la journée
- Nombreux rangements



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-A seulement 10 minutes de l'autoroute. facilitant vos déplacements

Un véritable havre de paix offrant une qualité de vie rare à proximité de toutes les commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297316/maison-a_vendre-aspremont-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Charges : 225 €

Prix : 285000 €

Réf : 85792557 -



Description détaillée :

Nice-St Marguerite-Terrasse-parking-Cave

Nouveau! situé dans un environnement calme et agréable, avec terrasse circulaire de 21 m² env, je vous invite à découvrir cet appartement 3 pièces très lumineux de 62.50 m² carrez proche des bus, commerces, écoles, crèche.

Il se compose comme suit: Un salon, une cuisine pouvant être ouverte, deux belles chambres 11 et 14m², une salle de bain, un toilette séparé.

L'électricité est entièrement refaite, ainsi que le double vitrage dans tout l'appartement.

Un rafraichissement sera nécessaire, ce qui vous permettra de le mettre entièrement à votre goût.

Une belle cave de 6 m² est aussi à disposition.

Sans oublier une place de parking privative pour plus de confort.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271078/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 207 €

Prix : 300500 €

Réf : 85779736 -



Description détaillée :

Exclusivité Nice sainte marguerite

Dans une résidence bien entretenue sous garantie decennale, en position dominante à proximité du neo quartier du joia, tres bel appartement de type 3 pièces (56,7m² carrez + 9,5m² terrasse privative) lumineux, et aux prestations de qualité. Il est situé au 2ème étage(équivalent au 5 eme etage) avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour-cuisine équipée en exposition Ouest donnant sur une terrasse, 2 chambres avec grand placard mural, dont une donnant sur la terrasse, une salle d'eau, un wc buanderie.

Le bien est en excellent état, lumineux, et proche de toutes commodités (commerces, transports en commun,..).

Possibilité d'un garage(porte électrique) en sus du prix (25000?): il y a une prise et un compteur defalcateur et la lumière à l'interieur avec une porte électrique

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Xlots dont à usage d habitation



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261582/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 192 €

Prix : 409500 €

Réf : 85715625 -



Description détaillée :

Dans le quartier prisé de Sainte Marguerite à Nice, magnifique appartement 3 pièces en rez-de-jardin en retrait de la route au calme absolu .

Situé dans une résidence récente de 2021, haut standing, ce bien rare offre un cadre de vie idéal avec des prestations soignées.

Caractéristiques de l'appartement :

Climatisation réversible intégrée pour un confort optimal en toute saison.

Grande pièce de vie avec 2 belles ouvertures sur une terrasse jardin d'angle, sans aucun vis-à-vis.

Parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Les avantages de la résidence :

Résidence située au calme absolu, entourée d'un vaste espace de verdure.

Résidence sécurisée avec piscine et grand jardin arboré.

Garantie Dommages Ouvrages encore en vigueur.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est vendu avec un garage en sous-sol . Possibilité d'en acquérir un second

Cette résidence vous garantit un cadre de vie paisible, à l'écart de l'avenue Sainte Marguerite, tout en restant proche des commodités. Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de tranquillité et d'espaces verts.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez nous !

Une exclusivité à ne pas manquer dans le quartier recherché de Nice Ouest !

Bien soumis à la copropriété

Nombre de lots: nc dont dont 67 appartements

charges courantes annuelles: 2294?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18222323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222323/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 766 €

Prix : 409500 €

Réf : 85710268 -



Description détaillée :

--SOUS OFFRE ACCEPTEE --Nice Corniche fleurie 4 pièces Terrasse Garage

À Vendre ? Beau 4 Pièces au calme absolu avec Terrasse plein sud, Vue Dégagée et aperçu mer.

Dans une résidence de standing avec piscine, jardin, et gardien, venez découvrir ce beau 4 pièces de 79 m², exposé plein sud, traversant, idéalement situé à proximité des écoles et des transports.

Les atouts de cet appartement :

- ? Un grand séjour avec cuisine ouverte, lumineux et moderne
- ? Une belle terrasse de 14 m², offrant une vue dégagée
- ? 3 chambres confortables, parfaites pour une famille
- ? Une salle de bain et un WC séparé pour plus de praticité
- ? Résidence sécurisée avec piscine et espaces verts

Les couchers de soleil vous offriront des paysages à couper le souffle.

-Un garage vient compléter ce bien.

Un emplacement privilégié, proche des écoles, commerces et transports en commun, pour un quotidien facilité.

?? Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nb de lots XX

Charges annuelles : 3060?

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218061/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Charges : 1200 €

Prix : 164300 €

Réf : 85673530 -



Description détaillée :

À Vendre ? Nice Ste Marguerite

Beau Studio 36 m² avec Jardin et 2 Parkings inclus

Découvrez ce magnifique studio de 36 m², en excellent état, situé en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée.

Il se compose de :

Un espace de vie lumineux avec un coin nuit bien délimité

Une cuisine aménagée et équipée

Une salle de bain moderne

Un agréable jardin privatif de 15 m², idéal pour profiter des beaux jours

Deux places de parking extérieures

Atouts : Proche des transports en commun (tram, bus) et des commerces.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À visiter sans tarder !

Diagnostic en cours

Nb de lots XX

Charges annuelles 1200?

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189614/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NICE SAINT PANCRACE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 192 m²

Surface terrain : 1226 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 1050000 €

Réf : 85672201 -



Description détaillée :

ASPREMONT ? EXCLUSIVITÉ ? SUPERBE MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE ET VUE MER

Découvrez cette magnifique maison située à Aspremont, offrant un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne. Cette grande propriété de 192 m² est idéale pour une famille ou un investissement locatif. Elle se compose de deux appartements indépendants : un trois-pièces climatisé et un quatre-pièces spacieux et lumineux.

Cette maison bénéficie d'une vue mer époustouflante, offrant un panorama unique. Le double vitrage assure un confort optimal en toute saison. Une grande terrasse permet de profiter pleinement du paysage environnant. La superbe piscine balnéo de 7 m² env à débordement invite à la détente dans un cadre idyllique.

Le terrain paysagé de 1 226 m² offre un environnement verdoyant et soigné. De nombreux espaces de stationnement facilitent le quotidien. L'emplacement calme et paisible garantit une sérénité absolue. L'excellente luminosité baigne chaque pièce tout au long de la journée.

De nombreux rangements optimisent l'espace et offrent un confort supplémentaire. L'accès rapide à l'autoroute en seulement 10 minutes simplifie tous les déplacements. Cette propriété rare constitue un véritable havre de paix, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189613/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE SAINT PANCRACE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 670000 €

Réf : 85477441 -



Description détaillée :

-----SOUS COMPROMIS -----Exclusivité. Nice St Pancrace.

Venez Découvrir cette magnifique maison individuelle 4 pièces d'environ 100m² située sur un terrain de 1500m² env, offrant un cadre de vie exceptionnel avec son vaste jardin arboré.

- L'exposition : Sud, Sud-Est et Ouest, garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

-Salon : Équipé d'une cheminée pour des soirées chaleureuses en hiver.

Les 3 grandes portes fenêtres vitrées du salon permettent à la lumière naturelle de baigner l'intérieur, créant une sensation d'espace et de bien-être.

-Les trois chambres ont chacune leurs salles d'eau. L'une des chambres dispose d'une baignoire d'angle pour des moments de détente incomparables.

-2 WC séparés.

-Les espaces extérieurs : Cuisine d'été pour profiter pleinement des journées ensoleillées et des soirées conviviales. Que vous rêviez d'un jardin luxuriant, ou d'un espace de jeux pour les enfants, cet espace vous permettra de concrétiser vos projets.

Le grand jardin arboré est parfait pour les amoureux de la nature et les familles.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-Jacuzzi extérieur pour des moments de relaxation.

-Panneaux solaires générant un revenu annuel d'environ 2000?.

- 1 Garage double de 40m²

- 1 Carport pour stationner vos véhicules en toute sécurité.

+2 places supplémentaires

- 1 cave et 1 vide sanitaire

- Isolation totale des murs

-Assainissement : Fosse septique non conforme aux normes actuelles. (Devis sur demande)

Localisation : À seulement 20 minutes de la Promenade des Anglais et à 10 minutes de l'autoroute.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix tout en bénéficiant des commodités modernes.

Cette maison offre à ses occupants une intimité préservée tout en restant proche des commodités locales, des écoles et des transports.

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans la découverte de votre futur chez-vous.

Les informations sur les risq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186846/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 85624748 -



Description détaillée :

Charmante Maison au c?ur du village d'Aspremont

Découvrez cette magnifique maison de village de 4 pièces, traversante et offrant un calme absolu.

Vous serez charmé par son séjour lumineux avec une vue dégagée sur les collines environnantes.

La cuisine américaine, spacieuse et dotée d'un coin salle à manger, est équipée d'un magnifique piano de cuisson, ajoutant un caractère unique à cette demeure pleine de charme.

Caractéristiques :

- Séjour : Vue dégagée sur les collines
- Cuisine : Américaine avec coin salle à manger, équipée d'un magnifique piano de cuisson
- Chambres : 3 belles chambres réparties sur les étages
- Dressing : Spacieux
- Salles d'eau : 2, récemment refaites
- Toilettes : 2
- Parquet : Chêne massif dans la pièce de vie
- Isolation : Double vitrage
- moustiquaires

Avantages :

- À seulement 50 mètres d'un grand parking public



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le charme et la tranquillité au c?ur d'un village pittoresque. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134300/maison-a_vendre-aspremont-06.php

Vente Appartement NICE ARENAS PARC PHOENIX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 1005 €

Prix : 225000 €

Réf : 85619193 -



Description détaillée :

Nice Saint-Augustin 4P / garage (en sus) / terrasse

Découvrez cet appartement de 80 m² orienté Sud-Ouest, situé dans le quartier de Saint-Augustin. Il se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous apprécierez également sa grande terrasse d'environ 11 m², offrant une vue dégagée et sur la mer !

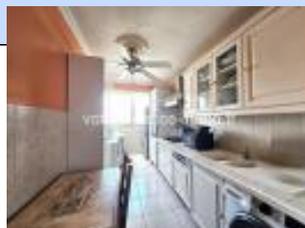
Une cave et un garage en sus (20 000 euros) complètent ce bien.

Transports en commun et commodités à 10 mins à pied. Écoles à 15 mins à pied. Non loin du tramway également permettant de se rendre sur le nouvelle zone de Nice Valley sur Saint Isidore (15 mins) ou du côté du centre ville de Nice. (30 mins)

Taxe foncière : 1380 ? environ

DPE en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128249/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-JEANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1032 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 730000 €

Réf : 85619102 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle St Jeannet 135M2

Nous vous proposons cette belle maison de style provençal, édiée en 1987. Elle se trouve dans un cadre verdoyant de 1032 m², avec un espace de stationnement et une piscine hors sol. Située dans le pittoresque village de Saint Jeannet, à proximité du château de la Gaude, elle est en excellent état et saura vous charmer grâce à son environnement, sa vue dégagée sur les montagnes et la campagne, ainsi que ses nombreux atouts.

La maison est divisée en deux unités d'habitation :

- Une maison principale de 4 pièces, d'environ 100 m² sur un "demi" niveau.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée.

À l'étage, trois chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes.

- Un appartement d'environ 30 m², attenant au rez-de-chaussée de la maison principale, comprenant un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec toilettes et une chambre.

Un accès permet de relier les deux espaces pour en faire une seule et même maison.

À l'arrière, le terrain est joliment arboré et clôturé, offrant un espace parfait pour les jeux des enfants. On y trouve également une piscine hors sol avec un patio, ainsi qu'une terrasse de jardin idéale pour recevoir amis et famille. De plus, un four à pizza et un cabanon équipé d'un réfrigérateur, de toilettes et d'un lavabo complètent cet espace convivial.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Enfin, la maison est calme, lumineuse et orientée plein sud, vous profiterez ainsi d'un ensoleillement tout au long de la journée.

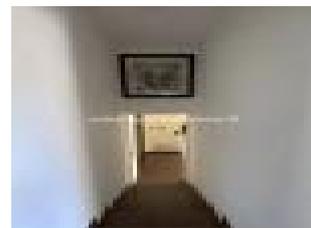
À proximité, un chemin pédestre vous mènera au château de la Gaude ou au village de Saint Jeannet en 15 minutes, ainsi que des commerces de proximité, des médecins et des écoles.

A visiter sans tarder !

DPE en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128247/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE ARENAS PARC PHOENIX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 111 €

Prix : 171000 €

Réf : 85581706 -



Description détaillée :

Nice Arenas, dans le quartier recherché de l'arénas, proche edhec et aéroport, grand 2 pièces lumineux avec ascenseur.

Au calme, avec des commerces et le tramway au pied de l'immeuble, vous allez être séduit par cet appartement bien agencé. Très belle pièce de vie de plus de 30m². Une cave complète ce bien.

Transformable en 3p

Vous avez la possibilité d'acquies un parking dans la résidence

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché ! Contactez nous pour organiser une visite.

DPE D

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

882 lots dont 365 à usage d'habitation

Quote-part budget prévisionnel est de 1332€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091070/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking NICE LANTERNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 11 m²

Charges : 170 €

Prix : 36000 €

Réf : 85571612 -



Description détaillée :

Nice ouest Lanterne dans une résidence standing

À Vendre : Garage Fermé de 11,76 m² - Accès Facile
avec électricité.

Vous recherchez un espace de stationnement sécurisé ou un espace de stockage pratique. Ce garage fermé, de plain-pied, est idéalement conçu pour répondre à vos besoins.

Caractéristiques :

Surface totale : 11,76 m²

Dimensions intérieures : 4,80 m de long x 2,45 m de large

Accès : Facile et pratique

Sécurité : Fermé, idéal pour protéger votre véhicule ou vos affaires

Situé dans un emplacement stratégique, ce garage est parfait pour stationner un véhicule ou entreposer du matériel en toute tranquillité.

N'attendez plus ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 170 euros

Nbres de lots : nc

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079802/parking-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE ARENAS PARC PHOENIX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 111 €

Prix : 171000 €

Réf : 85571001 -



Description détaillée :

Nice Arenas, dans le quartier recherché de l'arénas, proche edhec et aéroport, grand 2 pièces lumineux avec ascenseur.

Au calme, avec des commerces et le tramway au pied de l'immeuble, vous allez être séduit par cet appartement bien agencé. Très belle pièce de vie de plus de 30m². Une cave complète ce bien.

Transformable en 3p

Vous avez la possibilité d'acquies un parking dans la résidence

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché ! Contactez nous pour organiser une visite.

DPE D

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

882 lots dont 365 à usage d'habitation

Quote-part budget prévisionnel est de 1332€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079801/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 166 €

Prix : 325500 €

Réf : 85567038 -



Description détaillée :

Nice / Corniche Fleurie 2P terrasse et jardin 65m²

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéalement placé en rez-de-jardin, qui vous permet un cadre de vie serein et agréable. S'étendant sur 43 m², cet espace lumineux comprend un séjour chaleureux, une chambre confortable et une cuisine pratique.

L'élément CLÉ de ce bien est son bel extérieur de 65 m², orienté sud-ouest, parfait pour profiter de moments de détente en plein air, organiser des barbecues entre amis ou simplement savourer le soleil.

Cet appartement est situé dans une copropriété récente, bien entretenue, arborée et sécurisée, qui dispose également d'une piscine.

De plus, un garage fermé en sous-sol est disponible en supplément (30 000 euros), vous assurant un stationnement sécurisé et pratique. Enfin, cet appartement se trouve à proximité des commodités et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE en A

Nombre de lots : NC

Charges annuelles : 2000 euros



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073959/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINT AUGUSTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 350 €

Prix : 210000 €

Réf : 85419034 -



Description détaillée :

Nice Ouest / Saint-Augustin 3/4P (vide) rénové avec terrasse et vue mer.

Découvrez ce bel appartement rénové de 77m² environ, idéalement situé en dernier étage dans le secteur de Saint-Augustin à Nice. Récemment rénové, cet espace de vie lumineux vous séduira par son espace ainsi que sa terrasse avec vue mer. L'appartement bénéficie également d'une loggia.

Situé dans une résidence avec gardien, vous bénéficierez de tranquillité et de confort au quotidien. De plus, cet appartement est idéalement placé à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles et transports en commun, facilitant ainsi vos déplacements.

Enfin, cet appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol en sus du prix (20 000 euros), un atout précieux dans cette région prisée.

N'hésitez pas à me contacter !



370

0? environ (tout inclus)

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17912622



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Charges : 81 €

Prix : 173250 €

Réf : 85372820 -



Description détaillée :

Exclusivité Nice corniche Méridia 2p terrasse plein ciel et parking en sous sol

Nous vous proposons ce joli deux pièces d'environ 32m² habitable, situé dans une belle résidence récente de 2011. L'appartement dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux grâce à une baie vitrée et une fenêtre, le tout donnant sur une terrasse exposée nord et ouest. Vous apprécierez le calme absolu tout en étant à seulement 5 minutes à pied de la ligne 3 du tram.

La résidence sécurisée offre un confort optimal avec code d'accès, visiophone et ascenseur. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative en sous-sol.

Cet appartement est idéalement situé à deux pas de l'autoroute, des commerces et des écoles, rendant ce bien extrêmement rare sur le marché.

****Informations supplémentaires : ****

- Vendu loué : Bail de 3 ans à 775€/mois (débuté le 24/02/2023)

N'attendez plus pour visiter ce bien .

Ce bien est soumis à la copropriété

nombre de lots:

charges courantes annuelles: 973 ?



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Diagnostics en attente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17882418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17882418/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COARAZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 4500 m²

Prix : 295000 €

Réf : 85319535 -



Description détaillée :

Coaraze, terrain 4500 m² à bâtir pour 150 m².

A 500 mètres du célèbre Village du Soleil, à 35 min de Nice Est ou 45 min du centre ville de Nice.

Accès et raccordements sur ce terrain autorisant une construction de 150m², lequel dispose à ce jour d'un bungalow de 24m², d'une cuisine d'été couverte avec four en pierre et barbecue, d'un poulailler ainsi que d'un bassin de récupération des eaux pluviales.

Vergers composés de nombreux Oliviers et divers fruitiers, le tout sur de larges planches pouvant facilement répondre à une nouvelle construction.

En pleine nature, au calme total avec vue sur le village et une exposition dominante au Sud-EST.

Une rampe d'accès automobile est déjà bétonnée, ainsi qu'une clôture électrique en état de marche.

Terrain entretenu, dont l'eau courante et l'électricité sont en place.

Les deux dernières photos ont été prises à hauteur de 5 mètres, telles au second niveau de la future habitation.

DIAGNOSTICS en cours :

- Rapport d'assainissement non collectif,
- Diagnostics réglementaires,



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Etude Géologue (G1)

N'attendez plus pour venir visiter cet environnement privilégié.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17841153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841153/terrain-a_vendre-coaraze-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Charges : 81 €

Prix : 173250 €

Réf : 85307031 -



Description détaillée :

Exclusivité Nice corniche Méridia 2p terrasse plein ciel et parking en sous sol

Nous vous proposons ce joli deux pièces d'environ 32m² habitable, situé dans une belle résidence récente de 2011. L'appartement dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux grâce à une baie vitrée et une fenêtre, le tout donnant sur une terrasse exposée nord et ouest. Vous apprécierez le calme absolu tout en étant à seulement 5 minutes à pied de la ligne 3 du tram.

La résidence sécurisée offre un confort optimal avec code d'accès, visiophone et ascenseur. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative en sous-sol.

Cet appartement est idéalement situé à deux pas de l'autoroute, des commerces et des écoles, rendant ce bien extrêmement rare sur le marché.

****Informations supplémentaires : ****

- Vendu loué : Bail de 3 ans à 775€/mois (débuté le 24/02/2023)

N'attendez plus pour visiter ce bien .

Ce bien est soumis à la copropriété

nombre de lots:

charges courantes annuelles: 973 ?



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Diagnostics en attente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823650/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 150 €

Prix : 256000 €

Réf : 85262772 -



Description détaillée :

Nice Fabron Superbe 2 pièces avec terrasse ? Vue dégagée sur colline
Dans une résidence sécurisée.

À deux pas des commerces (Pignata) et des transports, découvrez ce magnifique appartement de 55 m² environ, offrant :

Un salon spacieux, donnant sur une terrasse exposée à l'Est (sans vis à vis) pour les cafés au soleil.

Une grande chambre de 15 m², offrant un espace confortable et reposant.

Une vue dégagée sur les collines, garantissant un cadre de vie paisible et agréable.

Une cave pour tout votre nécessaire de rangement.

Un garage privé en sus du prix, assurant un stationnement sécurisé et pratique.

Cet appartement 2 pièces allie confort moderne et praticité grâce à sa proximité avec les commerces et les transports.
Parfait pour un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Nombres de lot: 90



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

charges annuelles : 1812 euros

Diagnostics en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17762782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17762782/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COARAZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 380000 €

Réf : 83513778 -



Description détaillée :

Coaraze Maison individuelle des années 80 d'une superficie de 115m² sur deux niveaux avec un garage, une cave et un atelier sur 1550m² de terrain avec potager, à rénover.

Bassin d'eau de source, vue panoramique vallée, au calme.

Composée d'une grande pièce de vie de 37m² avec cheminée, belle hauteur sous plafond, une cuisine américaine avec cellier, chambre parentale avec salle de bains, et à l'étage deux chambres avec salle de douches et WC.

Un patio au caractère authentique viendra séduire vos envies de détente et réception.

Située à 5 min du village en milieu naturel.

A Coaraze, école maternelle, primaire, médiathèque, bar, commerce, festival de Jazz...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16781162/maison-a_vendre-coaraze-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NICE SAINT ANTOINE DE GINESTIÈRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 826 m²

Prix : 378000 €

Réf : 7327748 -



Description détaillée :

-NICE OUEST - St Antoine de Ginestière -Vend terrain

de 826 m² belle expo au calme, avec permis de construire purgé de tout recours, pour une maison 5 pièces d'environ 130 m² (65 en R+1) + garage couvert de 35 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15462014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15462014/terrain-a_vendre-nice-06.php