



**GAIRAUT IMMOBILIER**

**1 rue clement ader 06100 NICE**

**Tel : 04.92.09.12.17**

**Fax : 04.92.09.28.34**

**Site Web : <http://www.gairautimmobilier.com>**

**E-Mail : [gairautimmobilier@wanadoo.fr](mailto:gairautimmobilier@wanadoo.fr)**



GAIRAUT IMMOBILIER

1 rue clement ader

06100 NICE

Tel : 04.92.09.12.17

Fax : 04.92.09.28.34

E-Mail : gairautimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 7 €

Prix : 27900 € FAI

Réf : 1172 -

### Description détaillée :

Exclusif - Cagnes sur Mer - Rue des Reynes, parking intérieur en 1er sous sol, largeur interieur 2,50m (au cadre 2,30m), longueur 5m, hauteur 2,20m dans copropriété avec portail électrique à télécommande. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 . Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312668

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312668/parking-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312668/parking-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 340 €

Prix : 390000 € FAI

Réf : 939 -



### Description détaillée :

NICE nord / COEUR SAINT-BARTHELEMY : dans une résidence de beau standing , 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> entièrement rénové, appartement traversant sur balcons. Cuisine séparée , 2 salles-d'eaux, cave, Ecoles, commerces et station tramway Gorbella à moins de 5 mn. Possibilité profession libérale. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Charges 340€/mois, Taxe foncière 1519€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303836/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303836/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 227 €

Prix : 290000 € FAI

Réf : 1171 -



### Description détaillée :

Exclusif, 3 pièces Nice centre - Gambetta / Amiral de Grasse 63m<sup>2</sup> habitables, en avant dernier étage avec ascenseur, dans bel immeuble niçois très bien entretenu, appartement traversant, très calme, une grande cave. A deux pas de la mer, proximité immédiate des commerces, tramway, trains et bus. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291251/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291251/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 150 €

Prix : 150000 € FAI

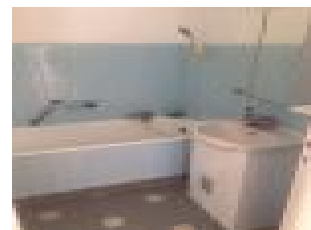
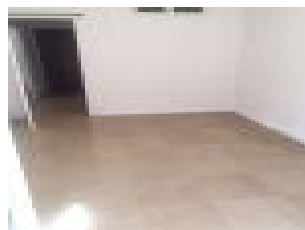
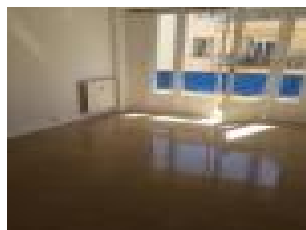
Réf : 1170 -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE // Investissement locatif !** Appartement déjà loué, Loyer mensuel 732,73 ? charges comprises, Taxe foncière : 800 ?. Nice Nord / Saint Barthelemy 2 pièces 42m<sup>2</sup>, bon standing, 4e et avec asc ,beaux volumes, terrasse, balcon, très calme, cave. Proximité écoles, commerces et tramway. Co-exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 7.5% 11.250? TTC Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212657/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212657/appartement-a_vendre-nice-06.php)



GAIRAUT IMMOBILIER

1 rue clement ader

06100 NICE

Tel : 04.92.09.12.17

Fax : 04.92.09.28.34

E-Mail : gairautimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 141000 € FAI

Réf : 1169 -

### Description détaillée :

Quartier Riquier - 2 pièces de 42m<sup>2</sup> dans petite résidence au calme, loué 630€/mois, cave, séchoir, parking fermé, proximité immédiate commerces, faculté et tramway. Co-exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 7,5% 10.575€ TTC .Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203720

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203720/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203720/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 € FAI

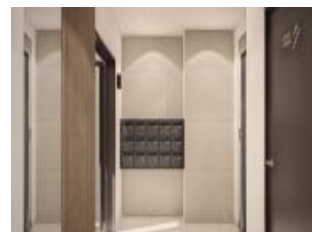
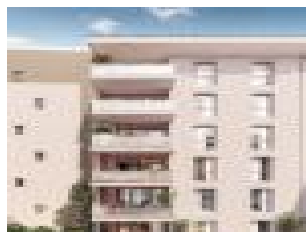
Réf : 1168 -



### Description détaillée :

Lot 402 - 4 Pièces 4ème étage - Superficie 82.30m<sup>2</sup> - Terrasse 1 : 6.70m<sup>2</sup> - Terrasse 2 : 6.30m<sup>2</sup> Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. AOUTS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100477/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100477/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 € FAI

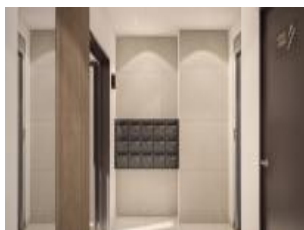
Réf : 1167 -



### Description détaillée :

Lot 401 - 3 Pièces 4ème étage - Superficie 69.31m<sup>2</sup> - Terrasse 6.85m<sup>2</sup> Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100476/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100476/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 150 €

Prix : 270000 € FAI

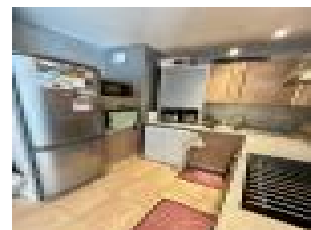
Réf : 1166 -



### Description détaillée :

4 Pièces Nice 06100, Magnifique résidence de 2010, 4 pièces de 63.05m<sup>2</sup> habitables avec vraie belle terrasse au calme de 13m<sup>2</sup> avec store motorisé, en parfait état, 2 chambres, un bureau de 7m<sup>2</sup> avec fenêtre (chambre d'appoint supplémentaire), appartement entièrement climatisé, DPE en C, environnement très calme et verdure, nombreux rangements, très grand stationnement collectif deux roues / vélos, cave très saine. Faibles charges. (Possibilité parking intérieur en supplément +17.000?). Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100475/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100475/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 € FAI

Réf : 1165 -



### Description détaillée :

Lot 301 - 2 Pièces 3ème étage - Superficie 45.78m<sup>2</sup> - Terrasse 6.85m<sup>2</sup> Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100474/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100474/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 € FAI

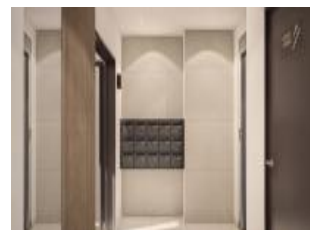
Réf : 1164 -



### Description détaillée :

Lot 202 - 3 Pièces 2ème étage - Superficie 66.24m<sup>2</sup> - Terrasse 6.70m<sup>2</sup> Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100473/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100473/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 230000 € FAI

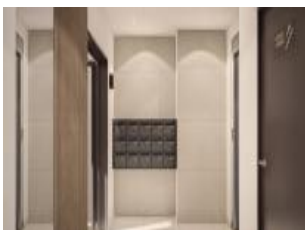
Réf : 1163 -



### Description détaillée :

Lot 101 - 2 Pièces 1er étage - Superficie 42.94m<sup>2</sup> - Terrasse 1.56m<sup>2</sup> Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100472/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100472/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 260 €

Prix : 249000 € FAI

Réf : 1160 -



### Description détaillée :

Nice Nord / Saint Barthelemy 3 pièces 76m<sup>2</sup>, bon standing, 4e et avec asc , beaux volumes, parquet et marbre, climatisation, terrasse, balcon, très calme, cave. Proximité ecoles, commerces et tramway. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Co-Exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 6% - 14.940? TTC infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031628/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031628/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 158 €

Prix : 287000 € FAI

Réf : 1158 -



### Description détaillée :

4 Pièces Nice Nord - Pessicart, dans une très belle résidence de 2010, 4 pièces de 63.05m<sup>2</sup> habitables avec vraie belle terrasse au calme de 13m<sup>2</sup> avec store motorisé, en parfait état, 2 chambres, un bureau de 7m<sup>2</sup> avec fenêtre (chambre d'appoint supplémentaire), appartement entièrement climatisé, DPE en C, environnement très calme et verdure, nombreux rangements, parking intérieur, très grand stationnement collectif deux roues / vélos, cave très saine. Faibles charges. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992665/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992665/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 217 €

Prix : 193000 € FAI

Réf : 1157 -



### Description détaillée :

Nice - Quartier Libération 3 Pièces de 53.35m<sup>2</sup> en 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un balcon, une cave. Copropriété sécurisée et bien entretenue. Façade en cours entièrement payée par le vendeur. Proximité immédiate du centre ville, transports et toutes les commodités. Taxe Foncière 1 065 €. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976353/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976353/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1959

Charges : 230 €

Prix : 140000 € FAI

Réf : 1156 -



### Description détaillée :

Exclusif - investissement locatif, 2 pièces de 45m<sup>2</sup> avenue valdiletta proche tram vue sur jardin, belle hauteur sous plafond. Appartement vendu loué avec un bail -meublé - du 01 Septembre 2023 (680? /mois), taxe Foncière 810?. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966141/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966141/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

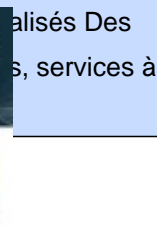
Prix : 377000 € FAI

Réf : 1155 -



### Description détaillée :

Lot 303 - 3 Pièces 3ème étage Batiment A - Superficie 60.79m<sup>2</sup> - Parking intérieur privatif - - Terrasse 5.04m<sup>2</sup> Livraison 3ème trimestre 2025 Vie pratique Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au c?ur de la ville de Nice, découvrez « L?Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L?Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d?Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d?écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d?Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié. Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l?extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l?ensoleillement du climat méditerranéen. Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l?environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs Des matériaux de qualité soigneusement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16957732/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957732/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 € FAI

Réf : 1154 -



« Une résidence vertueuse et agréablement végétalisée ! »

Des espaces adaptés à tous les styles de Vie

« L'Angelo » est votre tout-petit pour votre confort, avec de beaux espaces de vie agréables et fonctionnels, et une conception pensée pour une expérience de vie unique. La résidence offre des appartements lumineux grâce à de larges terrasses et balcons aux multiples orientations vous permettant de profiter du calme et de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Les parkings se situent dans l'enceinte vous garantissant toute la sécurité et la sérénité souhaitées.



### Description détaillée :

Lot 401 - 3 Pièces 4ème étage Batiment A - Superficie 57.03m<sup>2</sup> - Parking intérieur privatif - - Terrasse 5.61m<sup>2</sup> Livraison 3ème trimestre 2025 Vie pratique

Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au cœur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié. Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs Des matériaux de qualité soigneusement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16957731/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957731/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 384000 € FAI

Réf : 1153 -



### Description détaillée :

Lot 201 - 3 Pièces 2<sup>ème</sup> étage Batiment A - exposition Ouest - Superficie 62.46m<sup>2</sup> - Parking intérieur privatif - - Terrasse 10.27m<sup>2</sup> Livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 Vie pratique Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au cœur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié. Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs Des matériaux de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16957730/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957730/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 387000 € FAI

Réf : 1074 -



### Description détaillée :

Programme Neuf - Villa Eole dans le quartier Saint Barthelemy, livraison 4ème trimestre 2024 3 Pièces 2ème étage 69,40m<sup>2</sup>, terrasse 7m<sup>2</sup>, parking Parkings accessibles en SUS Extérieurs pour chaque appartement Carrelage 45x45 dans les appartements Carrelage 60x60 sur les terrasses Robinetterie Grohe Faïence 20x50 dans les SDB et SDE Portes rainurées Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants ECS par PAC air/eau électrique collective Ecole publique de St Barthélémy à 1mn à pied Ecole privée de St Barthélémy à 5mn à pied 7mn en voiture de la faculté de Sciences de Valrose / 15mn à pied Commerces à proximité immédiate 5mn à pieds du tramway 2mn à pied du bus Moins de 15mn à pied du marché de la libération 6mn en voiture de l'autoroute Moins de 15mn en voiture de la promenade des Anglais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888116/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888116/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 272104 € FAI

Réf : 1146 -



Document communiqué en vertu de l'article 25 de la loi n° 2015-992 du 7 août 2015 relative à la transparence de l'information sur les coûts de l'immobilier et à la lutte contre la fraude.

### Description détaillée :

Programme VIR - Gambetta Park Livraison 4ème trimestre 2024 - Lot 9 3 pièces en 1er étage 47.63m<sup>2</sup> avec une pièce à vivre de 24,63m<sup>2</sup> , deux chambres de 9.63m<sup>2</sup> et 9.03m<sup>2</sup> et deux balcons de 9.32m<sup>2</sup>+5.22m<sup>2</sup> La vente d'immeuble à rénover, plus connue sous l'abréviation VIR, concerne la vente d'un immeuble déjà bâti et que le vendeur s'engage à restaurer, dans un délai déterminé. Il ne s'agit pas ici de restructuration complète ou d'agrandissement, mais de restauration. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16704738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16704738/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16704738/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 245 €

Prix : 273500 € FAI

Réf : 1143 -



### Description détaillée :

Exclusif, Nice Nord CESSOLE - LIBERATION 2 pièces (3 pièces à l'origine) seul en dernier étage (avec ascenseur privatif), 48m<sup>2</sup> en loi carrez avec un balcon circulaire fermé de 19m<sup>2</sup> (66,70m<sup>2</sup> de surface au sol totale), appartement entièrement rénové, climatisation gainable, très belle cuisine américaine entièrement équipée, appartement lumineux, triple expositions, une cave et un grand garage complète le bien. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16683794/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683794/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 245 €

Prix : 249500 € FAI

Réf : 1142 -



### Description détaillée :

Exclusif, Nice Nord CESSOLE - LIBERATION 2 pièces (3 pièces à l'origine) seul en dernier étage (avec ascenseur privatif), 48m<sup>2</sup> en loi carrez avec un balcon circulaire fermé de 19m<sup>2</sup> (66,70m<sup>2</sup> de surface au sol totale), appartement entièrement rénové, climatisation gainable, très belle cuisine américaine entièrement équipée, appartement lumineux, triple expositions, une cave (possibilité grand garage en supplément +24.000?). Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16683793/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683793/appartement-a_vendre-nice-06.php)