

TETRA FINANCE

17 rue Hôtel des Postes 06000 NICE

Tel : 04.93.81.24.15

Fax : 04.93.81.23.61

Site Web : <http://www.tetraimmobilier.com>

E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 237 €

Prix : 359000 € FAI

Réf : 85755304 -



Description détaillée :

Nice Centre , Centre-ville idéal professions libérales ou commerciales, vente en bureaux uniquement toutes professions(locaux commerciaux, pas de airbnb possible).

Dans un immeuble de luxe Wilson, très beaux bureaux en étage élevé (murs commerciaux) 3/4 pièces en excellent état d'environ 60 m2 composé d'un spacieux bureau 25 m2 environ donnant balcon, de deux autres bureaux de 11m2 environ, et d'un hall d'accueil secrétariat de 13 m2 environ.

Climatisation, double vitrage, électricité parfait état.

Volumes et Espaces sublimes par belle hauteur sous plafond, luminosité exceptionnelle, proche coulée verte, commerces et écoles. Local commercial idéal pour professions libérales.

Proche de toutes les commodités : arrêts bus et tramway

Idéal pour une activité de bureau ou professions libérales.

Ascenseur spacieux. Parfait état général, copropriété de qualité très bien entretenue, situation géographique et environnement d'exception. Adapté aux personnes à mobilité réduite. Toilettes séparés.

Possibilité de refaire 3 lots distincts. 58,79m2 loi carrez et 3,09 hors carrez. Balcon 1,9 m2

Nombre de lots en copropriété:

Disponibilité à convenir.

Nombre de lots : 36

DPE Classe énergie : C GES: B

Bien soumis au statut de la copropriété

Aucune procédure en cours

Montant mensuel de la quote-part de charges courantes:

237 euros environ.

**TETRA FINANCE**

17 rue Hôtel des Postes

06000 NICE

Tel : 04.93.81.24.15

Fax : 04.93.81.23.61

E-Mail : tetrafinance@orange.frCatalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2851 euros

Procédure en cours : NON

Prix 359000 euros commission charge vendeur

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Bien Soumis au statut de la copropriété

Non détention de fonds

SIREN 492 556 436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336941/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1966

Charges : 118 €

Prix : 392200 € FAI

Réf : 85721095 -



Description détaillée :

Exclusivité Nice Centre Carré d'Or :

TETRA FINANCE vous propose en exclusivité, au coeur du Carré d'Or de Nice, proche de la zone piétonne et de la place Massena, à proximité des plages, ce magnifique appartement deux pièces actuellement cuisine et séjour au 5ème étage exposé ouest avec une sublime terrasse et ascenseur dans la prestigieuse résidence sécurisée Edouard VII avec gardien.

Cet appartement de plus de 45 m² se distingue par sa magnifique cuisine élégante avec ses prestations luxueuses (électroménager GAGGENAU).

Le spacieux séjour lumineux et la cuisine donnent sur une profonde et magnifique terrasse de plus de 15m2.

Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix.

Prestations de très haute qualité

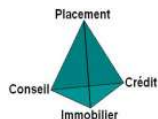
Climatisation, double vitrage.

Volumes et Espaces sont sublimes par une luminosité exceptionnelle.

Proche de toutes les commodités :centre-ville, commerces, arrêts bus et tramway, mer à pieds.

Ascenseur spacieux. Parfait état général, copropriété de qualité très bien entretenue, situation géographique et environnement d'exception.

Nombre de lots en copropriété: 118

**TETRA FINANCE**

17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nombre de lots habitation: 68

Ce bien est libre de toute occupation.

DPE Classe énergie :D GES: D

Bien soumis au statut de la copropriété

procédure en cours : oui

Montant mensuel de la quote-part de charges courantes:

118 euros environ.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1440 euros

Prix 424000 euros commission charge vendeur

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Bien Soumis au statut de la copropriété

TETRA FINANCE

Non détention de fonds

SIREN 492 556 436

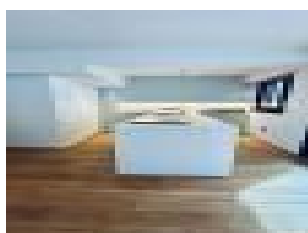
?immobilier06

?immobilier #investir #realestate

tarifs sur le site de TETRA FINANCE

délégation de mandat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247500/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Charges : 103 €

Prix : 160000 € FAI

Réf : 85642563 -



Description détaillée :

TETRA FINANCE vous propose en exclusivité ce coquet studio lumineux et calme avec balcon situé au 4ème étage sans-vis-à-vis, bien agencé , sa, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle-de-bains avec WC.

Un garage fermé en sous-sol complète cet appartement.

Eau Froide, Eau Chaude et Chauffage Collectif au gaz(tout collectif).

Ce bien est libre de toute occupation.

Nombre de lots principaux: 47

Nombre de lots: 67

DPE Classe énergie :C GES: C

Bien soumis au statut de la copropriété

Aucune procédure en cours

Montant mensuel de la quote-part de charges courantes:

103 euros environ.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1236,67 euros

Procédure en cours : NON

Énergie ? Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 216 euros/an

Énergie ? Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 294 euros/an.

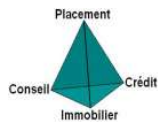
Prix 160000 euros commission charge vendeur

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Bien Soumis au statut de la copropriété

TETRA FINANCE 06 12 64 37 10

**TETRA FINANCE**

17 rue Hôtel des Postes

06000 NICE

Tel : 04.93.81.24.15

Fax : 04.93.81.23.61

E-Mail : tetrafinance@orange.frCatalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Non détention de fonds

SIREN 492 556 436

#immobilier06

#immobilier #investir #realestate

tarifs sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156274voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156274/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 89 €

Prix : 129500 € FAI

Réf : 85020674 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE TETRA FINANCE

SAINT LAURENT DU VAR CENTRE VILLE

Appartement rénové excellent état, étage élevé, 29 loi Carrez .

Ce Studio comprend: un hall d'entrée, un coin nuit séparé(chambre), un couloir, une salle-de-bains avec WC entièrement neuve, un séjour cuisine américaine.

. Cuisine neuve, salle-de-bains neuve avec douche à l'Italienne.

PROCHE TOUS COMMERCES.

BUS NUMERO 20.

Prix de vente 129500 euros honoraires agence inclus charge acquéreur de 6 % TTC

Prix net vendeur 122 170 euros

Les honoraires de l'agence sont charge acquéreur

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots en copropriété: 11 selon syndic

Aucune procédure en cours selon syndic

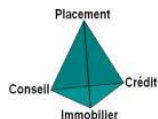
Montant mensuel de la quote-part de charges courantes: 89,33 euros environ.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1270 euros

Procédure en cours NON selon syndic

CLASSE ENERGIE (DPE) :E CLASSE CLIMAT (GES) : B

Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 613 euros/an

**TETRA FINANCE**

17 rue Hôtel des Postes

06000 NICE

Tel : 04.93.81.24.15

Fax : 04.93.81.23.61

E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 829 euros/an.

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Bien Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots en copropriété : 11 selon selon syndic

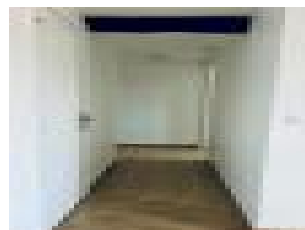
Non détention de fonds

SIREN 492 556 436

#immobilier06

#immobilier #investir #realestate

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17529615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17529615/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php