

globalazur

**GLOBAL AZUR**

**28 boulevard du Mont Boron 06 NICE**

**Tel : 04.93.31.71.85**

**Fax : 09.57.24.33.43**

**E-Mail : [globalazur@orange.fr](mailto:globalazur@orange.fr)**

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Charges : 580 €

Prix : 410000 €

Réf : 85959703 -



### Description détaillée :

Juste à l'extérieur du centre de Nice, à 10 minutes à pied de la mer, se trouve cet appartement d'une chambre.

Vous pourrez profiter d'une vue unique depuis un balcon très spacieux.

L'appartement est facilement accessible en transports en commun (arrêt de bus à l'entrée du domaine). Il est également facilement accessible en voiture. Vous pouvez vous garer sur le domaine. Bien qu'il soit proche de la Voie Rapide, il n'y a pas de bruit.

L'appartement a besoin d'être rénové, mais vous avez alors un endroit parfait à Nice

Honoraires agence charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18377475/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377475/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 120 €

Prix : 1400000 €

Réf : 85860847 -



### Description détaillée :

Dans un domaine sécurisé et gardé proche du village de Valbonne, belle villa bien entretenue d'environ 150m2 sur un terrain de 1400m2.

La villa offre au rez de chaussée un grand hall d'entrée avec toilettes visiteurs donnant sur le vaste séjour avec plafond cathédrale et cheminée, un salon TV, ouvrant sur les terrasses et le jardin.

Cuisine bien équipée avec coin petit déjeuner donnant sur une autre terrasse et accès au garage avec mezzanine et cave.

Chambre principale avec salle de bains en-suite.

A l'étage, 2 autres chambres de bonne taille et une plus petite partageant une salle de bain.

Magnifiques jardins plantés avec une belle piscine chauffée avec couverture automatique entourée de grandes terrasses ensoleillées.

Parking pour plusieurs voitures et garage.

Très bien entretenue, très calme, bien sécurisée, à proximité du village de Valbonne, des écoles, des commerces et de Sophia Antipolis, c'est une belle villa familiale ou une merveilleuse maison de vacances !

Une visite s'impose !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313530/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313530/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Charges : 350 €

Prix : 1450000 €

Réf : 85840600 -



### Description détaillée :

Cet appartement de 3 chambres est situé en plein c?ur de la marina de Beaulieu sur Mer. L'emplacement à lui seul rend cet appartement unique et populaire auprès de beaucoup.

L'appartement a été conçu à l'intérieur par le célèbre architecte d'intérieur Herman Zeekaf (connu pour le Catshuis de La Haye).

L'appartement se compose d'un séjour avec cheminée, d'une grande cuisine avec accès direct à la terrasse extérieure, de 3 chambres avec climatisation, d'une salle de bain et d'une salle de douche.

L'appartement a récemment été équipé de la climatisation, d'une nouvelle cuisine et de nouveaux sanitaires, tout en conservant son caractère d'origine.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site web de Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297321/appartement-a\\_vendre-beaulieu\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297321/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3875 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Charges : 1740 €

Prix : 1870000 €

Réf : 85790056 -



### Description détaillée :

Cette villa d'environ 200 m2, magnifiquement entretenue, offre une tranquillité totale, des vues imprenables et un accès à pied au village de Valbonne.

Située au sommet d'un domaine sécurisé sans aucun vis à vis sur un grand terrain de 3875m2, la villa comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée menant au salon avec cheminée, à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée, le tout s'ouvrant sur les terrasses couvertes et la piscine.

La chambre principale avec dressing et salle de bain en-suite et une deuxième chambre actuellement utilisée comme bureau.

Accès au grand garage pour 2 voitures.

A l'étage se trouvent 3 autres grandes chambres, l'une avec salle de douche en-suite, les 2 autres partageant une salle de bain, toutes avec accès à des terrasses ou balcons privés. Une buanderie bien équipée complète ce niveau.

Un grand jardin avec de grandes terrasses, des pelouses, une piscine chauffée de 11x5m et une dépendance avec sauna et douche.

Parking pour plusieurs voitures.

Le village de Valbonne est à 2 km à pied, de nombreux commerces sont à l'entrée du domaine, Sophia Antipolis est à 5 minutes en voiture et l'aéroport à 20 minutes.

propriété merveilleuse, qui vaut la peine

repimmo.com sous la REF n°18267901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267901/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267901/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Appartement SAINT-TROPEZ SAINT CLAUDE ( Var - 83 )

Surface : 213 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1695000 €

Réf : 85734972 -



### Description détaillée :

Cette spacieuse maison de plus de 200 m2 se présente comme un appartement de ville à deux pas du centre de St Tropez. La pièce à vivre est située au premier et au deuxième étage. Au rez-de-chaussée se trouvent un studio, le garage et la buanderie.

La maison dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, d'un grand séjour avec cuisine ouverte qui donne directement sur l'une des terrasses.

Très adapté aux personnes qui aiment visiter St Tropez ou souhaitent s'y installer. Il n'y a pas de jardin, mais il y a deux belles terrasses à l'arrière de la maison.

L'emplacement est particulier : sur une route principale juste à l'extérieur du centre. Il est bien isolé donc vous ne serez pas dérangé par la circulation.

La maison est facilement louée aux touristes en été.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233765/appartement-a\\_vendre-saint\\_tropez-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233765/appartement-a_vendre-saint_tropez-83.php)

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 1023 €

Prix : 824000 €

Réf : 85709082 -



### Description détaillée :

Charmant et unique Penthouse

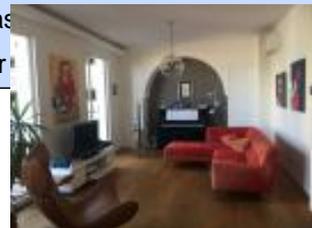
Découvrez ce magnifique penthouse de 3 pièces à seulement 5 minutes de la Boulevard des Moulins à Monaco. Cet appartement exclusif offre un intérieur spacieux et lumineux avec un salon moderne et une cuisine américaine.

L'un des principaux atouts est la grande terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de la vue panoramique.

Le penthouse dispose de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de bain élégante et d'un toilette invité séparé. De plus, il y a un espace pratique pour la machine à laver.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour ceux qui souhaitent allier luxe, confort et emplacement privilégié.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218067/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218067/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1995

Charges : 140 €

Prix : 1795000 €

Réf : 85627033 -



### Description détaillée :

Exclusivité: Découvrez cette charmante villa provençale, nichée au sein d'un domaine privé prestigieux, à proximité du pittoresque village de Valbonne. Offrant environ 225 m<sup>2</sup> d'espace de vie, cette magnifique demeure est implantée sur un jardin paysager de 2800 m<sup>2</sup>. Avec ses grandes terrasses ensoleillées, ses espaces de détente raffinés, sa piscine chauffée et pool house, cette propriété est le refuge idéal pour les familles et amis en quête de confort, de luxe et de sérénité dans un environnement sécurisé et absolument paisible.

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un élégant salon doté d'une cheminée chaleureuse, s'ouvrant harmonieusement sur une cuisine moderne entièrement équipée et une grande salle à manger, également agrémentée d'une cheminée. De larges baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et mènent à une vaste terrasse extérieure, idéale pour profiter des douces soirées d'été.

Au niveau du jardin, la villa dispose d'une suite parentale avec salle de bain attenante (baignoire, douche, toilettes) et accès direct à la terrasse. Deux autres chambres, ouvrant également sur le jardin, se partagent une salle de bain avec baignoire et toilettes.

À l'étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de bain familiale récemment rénovée. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Sous la villa, une buanderie pratique de 14 m<sup>2</sup> avec rangements, ainsi qu'un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une salle de jeux ou du stockage additionnel. La propriété comprend également un grand carport pour deux véhicules, un grand garage et plusieurs places de stationnement extérieures. Une toilette extérieure est disponible pour plus de confort autour de la piscine.

Le jardin plat, véritable havre de paix, met en valeur une piscine chauffée au design élégant. Plusieurs terrasses, couvertes ou en plein air, offrent des espaces parfaits pour la détente, tandis qu'un système d'arrosage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178977/maison-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178977/maison-a_vendre_valbonne-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 985000 €

Réf : 85633815 -



### Description détaillée :

Parc Bel Azur, Blotti dans son écrin de verdure...

**LIVRAISON IMMÉDIATE - ROOF TOP VUE MER , DERNIERE OPPORTUNITE!!**

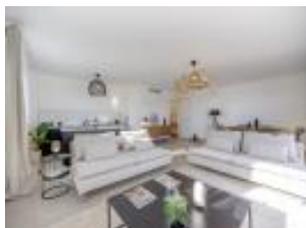
Venez découvrir votre nouvelle résidence Parc Bel Azur située au c?ur d'un parc paysager privilégié à Antibes ! Ici, Parc Bel Azur, prend racine dans un secteur prisé et recherché, tel un belvédère sur la mer, offrant des vues époustouflantes sur le massif du Mercantour, du Cap de Nice jusqu'au Cap d'Antibes.

La résidence se compose d'appartements neufs du studio au 4 pièces, prolongés par de vastes terrasses ou balcons qui vous permettront de profiter du soleil de notre belle Côte d'Azur !

Vous recherchez un appartement pour devenir propriétaire à Antibes ? Profitez des avantages du Prêt à Taux Zéro (PTZ) ou encore du dispositif fiscal PINEL !

Parc Bel Azur répondra aux exigences de la Réglementation Thermique RT 2012 pour des logements économes et sera certifiée NF Habitat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147412/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147412/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



**Vente Appartement JUAN-LES-PINS BORD DE MER ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 63 m2

Année de construction : 2025

Prix : 655000 €

Réf : 85633791 -



Description détaillée :

Une adresse idéale entre ciel et mer !

**DERNIER ETAGE VUE MER - LIVRAISON IMMÉDIATE !!**

Découvrez notre nouvelle résidence : Le Réminiscence !

Une adresse idéale à Antibes Juan-les-Pins au pied de tous plaisirs et commodités.

Du 2 pièces au 4 pièces profitez d'appartements neufs aux prestations de qualité dans un immeuble moderne.

Vous profiterez tout au long de l'année de ses espaces ouverts vers l'extérieur. De belles ouvertures qui confèrent aux espaces de vie une luminosité naturelle et généreuse.

Un emplacement idéal pour savourer pleinement la vie sur la Côte d'Azur.

La résidence Le Réminiscence est éligible aux dispositifs PINEL et PTZ (Prêt à taux Zéro). Elle répondra aux exigences



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144810/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144810/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS BORD DE MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 2026

Prix : 295000 €

Réf : 85633779 -



Description détaillée :

**NOUVEAU !**

Découvrez le lancement exclusif de notre résidence Cap Lérins à Juan Les Pins.

Nichée dans un cadre exceptionnel, cette résidence de prestige offre des appartements luxueux du 26m2 studio au 118m2 4 pièces avec une vue imprenable sur la baie de Golfe Juan et les îles de Lérins.

Un tableau vivant que le regard contemple du Cap d'Antibes jusqu'au massif de l'Estérel.

Chaque appartement, conçu avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées, vous invite à profiter d'un confort moderne et d'une élégance intemporelle.

Les vastes terrasses jusqu'à 100m<sup>2</sup> et les grandes baies vitrées permettent de savourer chaque instant face à la mer.

Cap Lérins combine le charme de la Côte d'Azur avec des prestations haut de gamme pour une expérience de vie unique.



des plages

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144809/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144809/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

**Vente Maison MOUGINS LE VAL DE MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 141 m2

Surface terrain : 674 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2350000 €

Réf : 85633725 -



Description détaillée :

Au coeur d'une colline préservée, Domaine des Etoiles vous ouvre ses portes...

**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ** - Plus qu'une seule villa 4 pièces disponible ! Disponible!

**PRESTATIONS DERNIÈRE VILLA 4 PIECES :**

????? ? ??????? sur un terrain de 674 m<sup>2</sup>, offrant espace et intimité.

????????? ?????????? ?? ??? ?, pensée avec élégance et raffinement.

????????????? ???? ?? ??????.

????????? ?????????????? de 8 x 3 pour des moments de détente sans pareil.

Accès facilité grâce à un ?????????? pour rejoindre l'étage.

??? ????????????? sur le vieux village de Mougins, pour des instants de contemplation inégalés.

Sécurité optimale dans un ?????????? ?????????? ????? ??????????, pour une sérénité absolue.

? ?????????????????? ?????????????, dont 2 en sous-sol, assurant praticité et confort au quotidien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144808/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144808/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 1485000 €

Réf : 85566427 -



### Description détaillée :

- SOUS COMPROMIS - Exclusivité : Nichée dans un cadre paisible et absolument calme, à seulement quelques minutes à pied du pittoresque village de Tourrettes-sur-Loup, cette magnifique villa provençale de 4 chambres offre 205 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné. Elle est agrémentée d'un jardin paysager de 2 300 m<sup>2</sup>, d'un appartement indépendant et d'une piscine étincelante.

Cette propriété bénéficie de vues exceptionnelles sur la mer et les montagnes. Entièrement rénovée avec une attention exquise aux détails, la villa allie le charme traditionnel provençal aux confort modernes, en faisant une maison idéale pour une famille ou une maison secondaire.

Rez-de-jardin : Une entrée mène à un salon lumineux et spacieux avec une cheminée fermée, s'ouvrant sur une cuisine ouverte récemment rénovée, entièrement équipée, avec un grand coin repas. Accès direct des pièces de vie à des terrasses ensoleillées offrant une vue époustouflante à 180° sur la mer et les montagnes environnantes.

La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau attenante avec toilettes et d'un accès direct à la terrasse. Un grand vestiaire près de l'entrée principale, facilement adaptable en bureau, une buanderie pratique avec beaucoup de rangements et un WC invité.

Étage supérieur : Une chambre avec salle d'eau attenante et une vue spectaculaire depuis la fenêtre. Deux autres chambres se partagent une spacieuse salle d'eau. Toutes les chambres sont équipées de climatisation réversible pour un confort tout au long de l'année.

Espaces extérieurs : ?Le jardin bien entretenu et clôturé offre un havre de paix avec plusieurs terrasses, dont une couverte par un auvent, parfaites pour les repas en plein air ou la détente. Une piscine magnifique (12 m x 5,5 m), idéale pour les chaudes journées. Un appartement indépendant (25 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau et toilettes, un espace de rangement et accès direct à la piscine.  
?Un grand garage, deux caves et des places de stationnement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18082284/maison-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082284/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Réf : 85569103 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076333

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18076333/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076333/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Charges : 500 €

Prix : 435000 €

Réf : 85486625 -



### Description détaillée :

Nous pouvons recommander ce spacieux appartement de 2 pièces à tous ceux qui souhaitent un appartement fantastique. Il est situé dans le très recherché Carré d'Or de Nice. A proximité de commerces réputés, de restaurants et facilement accessible en transports en commun.

Le bâtiment a été conçu par le célèbre architecte Honoré Aubert au début du XXe siècle et respire l'atmosphère d'antan. Avec de beaux sols et de belles hauteurs sous plafond.

L'appartement est au 3ème étage et est accessible par ascenseur. Il y a de petits balcons à l'avant et à l'arrière.

L'appartement est agréable et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17984312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17984312/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984312/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE MONT BORON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Charges : 340 €

Prix : 1175000 €

Réf : 85459751 -



### Description détaillée :

Sur le Mont Boron, vous trouverez cet appartement récemment (2023) rénové avec une belle vue mer. Idéalement situé, avec 2 terrasses(!), un balcon et 2 places de parking, vous pourrez profiter de ce joyau.

L'appartement entièrement rénové comprend un spacieux salon/salle à manger, 2 chambres avec salle de bain/douche en suite et une deuxième pièce pouvant servir de bureau ou de 3ème chambre.

L'emplacement est idéal, entre Nice et Villefranche-sur-Mer. Vous pourrez facilement rejoindre à vélo le port de plaisance de St Jean Cap Ferrat, où vous pourrez monter à bord de votre bateau et faire une balade sur la Méditerranée.

Le propriétaire actuel est également disposé à vendre son bateau, y compris en prenant en charge la location du corps-amarre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17956020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17956020/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17956020/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Charges : 280 €

Prix : 395000 €

Réf : 84930847 -



### Description détaillée :

Ce joli appartement meublé est situé au coeur du Carré d'Or à Nice. Récemment entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité.

Le bâtiment majestueux date de 1904 mais est entièrement équipé. A quelques pas de la mer, des commerces et des restaurants.

Les honoraires sont la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17495030/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495030/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 311 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 695000 €

Réf : 84809388 -



### Description détaillée :

Dans un cadre privé, à seulement 10 minutes à pied de la plage, bel appartement de 3 chambres à coucher de 92m<sup>2</sup> avec un beau jardin de 311m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de toilettes visiteurs, d'un grand salon ouvrant sur plusieurs terrasses et sur le jardin, d'une spacieuse cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse, d'une chambre principale avec salle de bains en-suite et dressing ouvrant sur une terrasse privée, de 2 autres chambres partageant une salle de bains.

L'appartement dispose de 3 garages souterrains, dont un utilisé comme rangement avec porte automatique.

A l'extérieur, sur le terrain communal, une place de parking supplémentaire.

Magnifiquement entretenu, bénéficiant du soleil toute la journée et situé dans un endroit charmant, cet appartement est à voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17428323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17428323/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17428323/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CANNES BASSE CALIFORNIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 100 €

Prix : 730000 €

Réf : 84728390 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme, à distance de marche de la Croisette et de toutes les commodités, bel appartement au 5ème étage d'environ 100m2 avec une belle vue sur la mer.

L'appartement est situé au 5ème étage, desservi par un ascenseur, et exposé au sud.

Il comprend un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre de maître avec une grande salle de douche donnant sur un balcon enveloppant et deux autres chambres partageant une salle de bains et donnant toutes deux sur un balcon. Plusieurs placards et rangements.

Au rez-de-jardin se trouve une chambre de bonne séparée d'environ 14m2 avec eau, orientée au sud directement sur les jardins, qui pourrait servir de chambre séparée pour les invités ou de bureau séparé.

L'appartement se trouve dans un quartier très recherché. Il nécessiterait quelques travaux mais a un excellent potentiel ! Il vaut la peine d'être visité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390010/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390010/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison TOURTOUR ( Var - 83 )

Surface : 337 m2

Surface terrain : 16000 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 1650000 €

Réf : 83210258 -



### Description détaillée :

Cette vaste propriété s'étendant sur 1,6 hectares de terrain se compose d'une maison principale, d'une maison d'amis/gardien et d'une autre maison d'amis attenante à la grande piscine.

Sur un terrain de 1,6 hectare, au calme, c'est l'endroit idéal pour passer des moments agréables entre amis, en famille ou pour se détendre en famille.

La maison principale offre un grand salon avec une cheminée monumentale, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, trois chambres en-suite dont la chambre principale qui donne directement sur les vastes terrasses, en partie couvertes pour profiter des repas en plein air et offrant de belles vues sur les montagnes lointaines et les jardins.

Située un peu en retrait de la maison principale, la maison d'hôtes/gardien dispose d'un grand salon, d'une cuisine entièrement équipée avec garde-manger, d'un grand bureau, de deux chambres et d'une chambre en-suite qui s'ouvrent sur de belles terrasses entourant la villa.

Près de la piscine se trouve l'autre maison d'hôtes qui comprend un grand salon, une cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains, toutes avec un accès direct à la piscine.

Magnifiques jardins avec une grande oliveraie, un potager, un petit vignoble, un beau four à pizza entouré de terrasses, un terrain de pétanque grandeur nature et de nombreux arbres fruitiers.

Plus bas, au-delà des arbres fruitiers, se trouve un vieux cabanon en pierre qui sert momentanément à ranger le matériel de jardinage, mais qui pourrait aussi servir de débordement pour d'autres invités (moyennant quelques modifications).

Bien sûr, il y a un terrain de pétanque, un parking pour plusieurs voitures (y compris des abris pour 3 voitures). De plus,

il y a 3 portails électriques menant à l'entrée et à la sortie de la propriété.  
La propriété est parfaitement entretenue et peut être emménagée immédiatement.  
Si vous souhaitez construire plus loin, il y a d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16506606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16506606/maison-a\\_vendre-tourtour-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16506606/maison-a_vendre-tourtour-83.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 3298 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1799000 €

Réf : 82398364 -



### Description détaillée :

Dans un domaine sécurisé et recherché, à distance de marche de Valbonne, bénéficiant de vues panoramiques incroyables, belle villa provençale d'environ 300m2 sur un magnifique terrain de 3298m2.

Une superbe allée pavée entourée de plantes et d'arbustes provençaux mène à la villa.

La villa offre un beau salon avec un haut plafond provençal et une impressionnante cheminée, une salle à manger séparée pouvant accueillir au moins 10 personnes, une cuisine parfaitement équipée s'ouvrant sur les vastes terrasses et la vue.

2 grandes suites parentales, toutes deux dotées de salles de bains complètes et de dressings.

Au niveau inférieur, on trouve une deuxième salle de réception, deux grandes chambres avec salle de bains privative et une grande buanderie.

Un ancien entrepôt d'olives dans le jardin sert de cave à vin.

Magnifiques jardins avec une grande piscine chauffée de 11x6m avec un pool house bien équipé avec cuisine complète et douche extérieure, abri pour 2 voitures et parking pour plusieurs autres.

Le tout parfaitement entretenu et en très bon état, à seulement 10 minutes à pied du village de Valbonne, c'est une propriété à voir absolument !



et exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16063977/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16063977/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Terrain GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 7000 m2

Prix : 745000 €

Réf : 5888818 -



### Description détaillée :

Dans l'un des meilleurs quartiers de Grasse, avec vues panoramiques sur la mer et la campagne, beau terrain constructible de plus de 7000m2.

La parcelle offre un espace pour une construction de 10% (empreinte au sol) sur 4000m2, ce qui permet de créer un maximum de 800m2 d'espace habitable sur 2 étages.

Le terrain descend vers le sud sur de grandes restanques avec de beaux murs en vieilles pierres.

Une excellente occasion de créer une villa impressionnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13633245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13633245/terrain-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13633245/terrain-a_vendre-grasse-06.php)