



by **akorimmo.com**

AKORIMMO

63 BD DE CESSOLE 06100 NICE

Tel : 04.93.72.94.11

Fax : 09.57.24.33.43

Site Web : <http://www.akorimmo.com>

E-Mail : f.albin@akorimmo.com

Vente Appartement PEILLON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 85935635 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de village au coeur de peillon.

D'une surface de 68m2, et exposée Sud- Est, elle se compose comme suit:

Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle de douche, deux chambres ainsi qu'une cave attenante à une ancienne écurie.

Vous serez séduit par sa magnifique vue sur la vallée du paillon.

VISITE VIRTUELLE:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352344/appartement-a_vendre-peillon-06.php

Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 115 €

Prix : 155000 €

Réf : 85935628 -



Description détaillée :

Nice Saint Sylvestre à deux pas des commerces et transports au calme.

Situé dans une résidence de bon standing des années 70,

Venez découvrir ce grand studio de 30m², récemment rénové.

Il bénéficie d'un bel espace de vie avec cuisine équipée américaine donnant sur un extérieur exposition Ouest.

Une salle de douche avec wc, 2 grands placards.

Pour compléter ce bien une cave.

Pas de procédure à notre connaissance.

Nombre de lots 613.

Les informations son disponible sur le site :

Diaanostics en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352343/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 110 €
Prix : 198000 €
Réf : 85909587 -



Description détaillée :

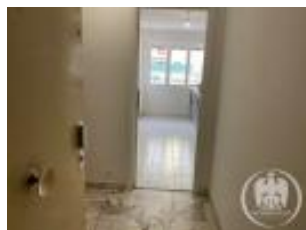
Nice Port, proche rue Bonaparte, Très beau f1,refait neuf, avec tout le confort, fenêtres neuves, volets roulants neufs, climatisation neuve, porte blindée, cuisine équipée, séjour, salle de bains, appartement calme exposé est.

Taxe foncière 1003? charges 110?/mois, chauffage et eau chaude collectif.

Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cour.

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site georisque: georisque.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352342/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison PEILLON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 85839037 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement 3 pièces dans une maison de village au coeur de Peillon (06).

D'une surface de 68m2, exposé Sud- Est, il se compose comme suit:

Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle de douche, deux chambres, cave, écurie

Fort potentiel : une cave attenante à l'ancienne écurie de 42m2 transformable en appartement.

Vous serez séduit par sa magnifique vue sur la vallée du Paillon.

VISITE VIRTUELLE:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342942/maison-a_vendre-peillon-06.php

Vente Commerce AGONGES MONTMAROULT (Allier - 03)

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2017

Charges : 700 €

Prix : 60000 €

Réf : 85858454 -



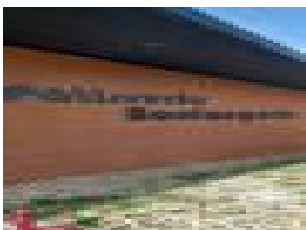
Description détaillée :

Découvrez cette boulangerie exceptionnelle située dans le bocage bourbonnais. L'établissement comprend trois espaces polyvalents, parfaits pour développer votre activité. Idéalement aménagé, il est prêt à accueillir vos clients dans un cadre confortable.

Ce bien est entièrement équipé pour répondre aux besoins modernes, avec un accès pour personnes à mobilité réduite, la climatisation pour un confort optimal, et une connexion Internet fiable. Situé en plein centre, l'emplacement assure une visibilité maximale et un flux constant de clients.

Profitez de l'opportunité unique d'acquérir une boulangerie dans un village accueillant et dynamique. Ce bien offre des avantages indéniables pour quiconque souhaite combiner tradition et modernité dans ses activités commerciales.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340973/commerce-a_vendre-agonges-03.php

Vente Appartement VALBONNE LES BOUILLIDES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Charges : 499 €

Prix : 79800 €

Réf : 85848777 -



Description détaillée :

VALBONNE (06)

Studéa Sophia Antipolis

À partir de 78 900 ?

(mobilié inclus)

Rentabilité : 4,65 %

Échéance bail : 9 ans

après la signature de l'acte

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338710/appartement-a_vendre_valbonne-06.php

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 72200 €

Réf : 85848981 -



Description détaillée :

Studéa Nice Centre

À partir de 72 200 ? FAI *

(meublé inclus)

Rentabilité : 4,86 %

Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Pour plus d'information, contactez l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338709/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Surface terrain : 20 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 235 €

Prix : 795000 €

Réf : 85692248 -



Description détaillée :

****Villefranche-sur-Mer ? Appartement avec Terrasse XXL et Vue Mer Panoramique****

Idéalement situé entre la Basse et la Moyenne Corniche, ce superbe 2/3 pièces rénové offre une vue imprenable de toutes ses pièces sur la rade de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Au sein d'une résidence sécurisée de seulement trois appartements, ce bien climatisé comprend :

- Un double séjour lumineux avec cheminée,
- Une cuisine ouverte équipée,
- Une chambre avec placard,
- Une salle de douche avec WC,
- Une buanderie équipée d'un lavabo et d'un 2eme WC (possibilité de réinstaller une douche).
- Deux dépendances découvrables aménagées, une en coin nuit et l'autre en salon d'été/hiver .

L'extérieur séduit par une vaste terrasse de 68 m² et un jardin au calme, offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage fermé et une cave dans une copropriété voisine.

Idéal pied-à-terre sur la Côte d'Azur !

L'appartement peut être vendu meublé.

Pour plus d'informations sur les risques naturels potentiels, veuillez consulter le site Géorisques: georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338708/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 635000 €

Réf : 85015188 -



Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer Vieille Ville

Superbe appartement provençal en duplex, situé au dernier étage d'un bâtiment de 3 étages. Exposé plein est, il offre une vue imprenable sur la mer en première ligne, accès sans escalier.

Il est composé au RDC d'un Salon cathédral avec mezzanine de 25 m² et cuisine ouverte

Salle de douche avec WC, avec fenêtre

Loggia et terrasse

Mezzanine ouverte avec Chambre

Salle de douche avec fenêtre

L'immeuble comprend 7 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338707/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Appartement MENTON BORRIGO BAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 140 €

Prix : 340000 €

Réf : 85061505 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES 67M2 DERNIER ÉTAGE

Beau potentiel pour cet appartement 3 pièces de 67M2 carrez secteur Borrigo.

Il se compose d'un grand couloir d'entrée, un séjour ouvert sur une belle terrasse de 7m2 avec aperçu mer, ainsi qu'une magnifique vue sur les palaces de Menton.

Deux chambres spacieuses avec grands placards et climatisation réversible, une salle de bain, WC indépendant.

Un rafraichissement au goût du jour sera à prévoir mais il reste habitable en l'état.

L'appartement est entièrement climatisé avec quatre unités intérieures dans chacune des pièces.

Vendu avec deux places de Parking en sous-sol et en extérieur inclus dans le prix.

Faibles charges de copropriété.

Visite virtuelle:

Les honoraires sont inclus à la charge de l'acquéreur.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels
ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335526/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIA"RES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 85 €

Prix : 590000 €

Réf : 85094202 -



Description détaillée :

****Villefranche-sur-Mer - Quartier Marinières****

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, offrant une vue mer panoramique du vieux Villefranche à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Traversant, cet appartement comprend un salon avec cuisine ouverte, une terrasse, une chambre, une salle de douche avec WC, des placards et un couloir. Une cave avec accès ascenseur de 6m2 complète ce bien

En parfait état, l'appartement, rénové en 2014, est idéal pour une location saisonnière.

****Caractéristiques : ****

- Surface : 55 m2
- Charges mensuelles : 85?
- Taxe foncière : 1042?
- Nombre de lots dans la copropriété : 46
- Honoraires à la charge du vendeur

****Avantages : ****

- À seulement 5 minutes à pied de la gare SNCF, des plages et de la vieille ville de Villefranche-sur-Mer.
- Proximité des commodités et des transports en commun, idéal pour profiter de la région.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un emplacement privilégié.

Voir plus d'informations sur le site internet avec la visite virtuelle - référence : 1895
ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

#VillefrancheSurMer #AppartementVueMer #ProchePlage #InvestissementLocatif #

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335525/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Maison NICE PESSICART (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Charges : 136 €

Prix : 250000 €

Réf : 85866079 -



Description détaillée :

NICE PESSICART

Découvrez cette charmante maison mitoyenne elle offre un cadre de vie confortable et moderne et une vue mer panoramique exceptionnel. Elle est entièrement meublée, prête à vous accueillir.

Une terrasse vous offre une vue imprenable sur Nice, parfaite pour des moments de détente en plein air. Cette maison est un véritable havre de paix, combinant praticité et esthétique, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Parking privatif et piscine collective.

Ne manquez pas cette occasion unique !

VISITE VIRTUEL :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330733/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CHAMBRUN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 256 €

Prix : 159000 €

Réf : 85695169 -



Description détaillée :

Cet appartement de 32 m² situé dans le quartier prisé de Chambrun à Nice est une opportunité à ne pas manquer. Conçu pour être lumineux et pratique, le studio offre un espace de vie fonctionnel et bien agencé. Les sols en marbre ajoutent une touche d'élégance, tandis que la kitchenette reste praticable et prête à personnaliser selon vos besoins. Le bâtiment comprend un ascenseur pour faciliter l'accès, et un interphone pour votre sécurité. Ce bien est parfait pour un premier achat ou comme investissement locatif attrayant. Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318478/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 135 €

Prix : 295000 €

Réf : 85856302 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement lumineux, entièrement rénové situé proche de l'avenue Jean Médecin.

Ce 3 pièces de 50 m² exposé Est est niché au 3^e étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir qui dessert une cuisine équipée, une salle de douche, un séjour, et deux chambres donnant toutes deux accès à un balcon filant.

Une cave vient compléter le bien.

Les parties communes de l'immeuble viennent d'être refaites.

VISITE VIRTUELLE:

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315970/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Charges : 254 €

Prix : 653000 €

Réf : 83128536 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Nice Ouest, quartier Corniche Fleurie Dernier étage Duplex 4 pièces 95m2 terrasse 70m2 Vue panoramique - Garage - Piscine.

Au premier niveau, vous serez accueilli par un hall d'entrée lumineux qui vous mènera vers un espace soigneusement agencé. Vous y découvrirez des toilettes invités avec lave-main, un placard/buanderie de rangement pratique, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et aménagée. Le salon-salle à manger, ouvert sur une généreuse terrasse de 70m2, vous offrira une vue panoramique à couper le souffle, allant des montagnes enneigées en hiver jusqu'au majestueux Baou de Saint-Jeannet et la mer. Vous serez séduit par le spectacle inégalable des couchers de soleil qui vous est offert chaque jour. Au deuxième niveau, un espace mansardé aux finitions impeccables vous attend. Vous y trouverez un espace de rangement astucieux, ainsi que trois chambres spacieuses. Parmi celles-ci, une chambre parentale, accompagnée de sa salle de douche/toilettes ouverte sur une terrasse exposée à l'Ouest, vous permettra d'apprécier de doux moments de détente avec un aperçu sur la mer. Une salle de bain avec toilettes complète cette deuxième partie du duplex, garantissant un confort absolu pour toute la famille. Savourez le calme absolu et la tranquillité qui caractérisent ce bien d'exception. grâce à sa position en bout de résidence. Vous pourrez également



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252327/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 300 €

Prix : 890000 €

Réf : 85522237 -



Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer ? Magnifique appartement 3P avec vue mer, piscine, parking et cave

Situé sur la Basse Corniche à Villefranche-sur-Mer, découvrez ce splendide appartement de 72 m² entièrement rénové avec des prestations luxueuses. Au 3ème étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine, cet appartement offre un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces.

Points forts de l'appartement :

Balcon offrant une vue mer exceptionnelle sur la Méditerranée.

Prestations haut de gamme : climatisation réversible, matériaux nobles, finitions raffinées.

Sécurité renforcée : porte d'entrée blindée et cave sécurisée également par une porte blindée.

Résidence avec gardien, piscine et espaces communs parfaitement entretenus.

Parking privatif et cave inclus.

Vendu entièrement meublé avec meubles contemporains et décoration élégante.

Agencement intérieur fonctionnel et raffiné :

Cuisine indépendante entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine.

Lumineuse pièce à vivre comprenant salon et salle à manger, ouvrant directement sur le balcon avec une vue panoramique de Saint-Jean-Cap-Ferrat à la Darse.

Chambre principale avec lit Queen Size et salle de douche attenante pour un confort optimal.

Deuxième chambre dotée d'un lit double escamotable et d'une salle de douche privative.

WC indépendant.

Un emplacement privilégié :

À quelques minutes à pied, profitez du charme authentique de Villefranche-sur-Mer avec son marché local, son centre historique pittoresque et la magnifique plage de la Darse. Une ambiance méditerranéenne unique et un large choix d'activités à portée de main.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception alliant modernité, sécurité, confort et vue panoramique imprenable.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249575/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Maison SAINTE-AGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1470 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 1250000 €

Réf : 85757129 -



Description détaillée :

VILLA 300M2 VUE MER & MONTAGNES

Superbe villa sur 4 niveaux de 300m2 sur un terrain de 1500m2 avec vue dégagée mer & montagnes.

80m2 en RDJ non exploité, 5 emplacements voitures, de nombreuses terrasses, vide sanitaire, double vitrage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246896/maison-a_vendre-sainte_agnes-06.php

Vente Maison TURBIE HAUTS DE MONTE CARLO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2190000 €

Réf : 85763725 -



Description détaillée :

LA TURBIE, TRÈS BELLE VILLA DE 220 M² AVEC UN APPARTEMENT INVITÉ DE 40 M² INCLUS, UNE MAGNIFIQUE VUE MER, PISCINE, GRANDE TERRASSE, JARDIN PLAT, CUISINE D'ÉTÉ, DOUBLE GARAGE, CAVE. LA MAISON SE COMPOSE COMME SUIV : UNE ENTRÉE, UN DOUBLE SÉJOUR AVEC CHEMINÉE, SALLE À MANGER, CUISINE, CHAMBRE AVEC SALLE DE BAINS, WC INVITÉS. À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC UNE BELLE TERRASSE, UN DRESSING, UNE SALLE DE DOUCHE. DOUBLE VITRAGE. L'APPARTEMENT INVITÉ SE COMPOSE D'UN SÉJOUR AVEC CUISINE AMÉRICAINE DONNANT SUR UNE TERRASSE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE DE BAINS. EXPO SUD-OUEST.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244805/maison-a_vendre-turbie-06.php

Vente Maison TURBIE VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550000 €

Réf : 85433635 -



Description détaillée :

MAGNIFIQUE VILLA 5 PIECES (4 CHAMBRES) DE 160M2 A DEUX PAS DU CENTRE VILLAGE AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET GRAND DOUBLE GARAGE, TERRAIN 335M2.

LA VILLA SE COMPOSE COMME SUIV : UNE ENTREE, UN GRAND SEJOUR/SALLE A MANGER, UN WC INVITE, UNE CUISINE SEPAREE EQUIPEE. LE SEJOUR ET LA CUISINE DONNENT SUR UNE BELLE TERRASSE ET UN JARDIN. A L' ETAGE: 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC BALCON, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UNE CHAMBRE MAITRE AVEC ENSUITE SALLE DE BAINS ET DOUCHE, WC, DRESSING, BUANDERIE. VUE MER PANORAMIQUE ET VUE SUR LA PRINCIPAUTE DE MONACO.

A DEUX MINUTES A PIED DU CENTRE VILLAGE HISTORIQUE DE LA TURBIE, DES COMMERCES ET DES RESTAURANTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230668/maison-a_vendre-turbie-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Charges : 170 €

Prix : 230000 €

Réf : 85581714 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement 4 pièces de 65m2 nécessitant des travaux.

Il se situe au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue et a proximité des deux avenues.

L'appartement se compose comme suit: Une entrée, un spacieux séjour, une salle de douche, toilette indépendant, une cuisine, trois chambre, un balcon coté Sud et une Terrasse coté Est.

Une cave et un stationnement au sein de la résidence complète ce bien.

VISITE VIRTUELLE:

Pour plus de sécurité, retrouvez les informations concernant les éventuels risques naturels sur Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218066/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 200 €

Prix : 208000 €

Réf : 85674301 -



Description détaillée :

Au calme, en retrait de rue, idéalement situé à proximité des transports et toutes commodités. Beau 2 pièces de 53,12 m2, en 1er étage dans une résidence de standing des années 65.

Parfait état, traversant nord/sud.

Comprenant une entrée, séjour sur balcon, cuisine ind. chambre, salle de bains, wc ind, cave.

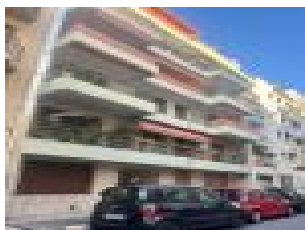
Décoration raffinée, matériaux de qualité, climatisation, double vitrage, huisseries en aluminium, cave.

DPE: D, Foncier 405?, Charges 200?/mois (chauffage, eau froide et chaude inclus.)

Bien soumis au régime de la copropriété, lot 72, cave lot 46.

Nombre de lots 48, pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203355/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 159000 €

Réf : 85690570 -



Description détaillée :

LE CIEL DE FABRON ,

Dans une résidence de standing des années 80,sécurisée,avec tennis,piscine et pool house.

Charmant studio,cuisine équipée,terrasse plein sud vue mer.

calme et ensoleillement optimal,à rafraîchir.climatisation

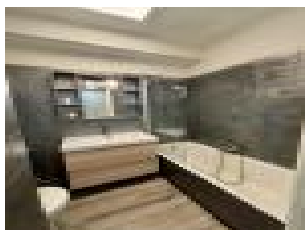
Garage privatif et cave.

Charges 170? comprenant:chauffage,eau froide,eau chaude.

nombre de lots 969

Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203354/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE CAP DE NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 320 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 7350000 €

Réf : 83711985 -



Description détaillée :

NICE MONT BORON / CAP DE NICE

Quartier le plus prisé sur la Côte d'Azur et rare sur le secteur.

Villa sur 3 niveaux de 320 m2 avec ascenseur, composée d'un double séjour avec bureau de 80 m2, cuisine ouverte sur une grande terrasse surplombant la mer et le port de Nice, de 4 chambres avec salle de bain, 2 suites avec dressing,

Extérieurs : 230 m2 de terrasses ensoleillées sur plusieurs niveaux, piscine à débordement sur la mer, cuisine d'été

Une salle Jacuzzi/douche ouverte sur terrasse vue mer.

2 garages - parking

Vue imprenable sur la baie des anges, exposition sud-ouest face au grand bleu.

Proche toutes commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203353/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 120 €

Prix : 725000 €

Réf : 85672657 -



Description détaillée :

Loft 3P en Duplex de 98 m² habitable avec Vue Mer - Côte d'azur (06)

Situé en plein cœur du vieux Villefranche, ce superbe loft en duplex de 98 m² allie charme de l'ancien et modernité. Niché au dernier étage d'un immeuble de caractère, il offre une atmosphère unique avec ses poutres apparentes et ses beaux matériaux.

Caractéristiques principales :

Surface : 98 m² habitables

Séjour : 42 m² lumineux avec vue mer

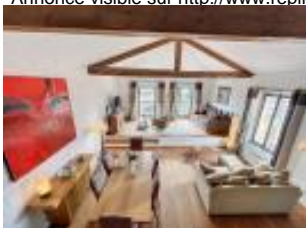
Cuisine : Américaine équipée

Chambres : 2 chambres

Emplacement : À deux pas des commerces, transports et du bord de mer

Un bien rare et unique, idéal pour les amateurs d'authenticité et de caractère.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197691/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 90 €

Prix : 595000 €

Réf : 85671104 -



Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer - La Darse - Cote d'azur (06)

Appartement 2 pièces idéalement situé au c?ur de Villefranche-sur-Mer dans le quartier de la Darse pres du port . Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la plage, des restaurants et des cafés animés.

Ce bien se compose de :

- ? Une grande cuisine fonctionnelle
- ? Un séjour double lumineux avec salle à manger, ouvrant sur une belle terrasse
- ? Une grande chambre avec placard intégré
- ? Une salle d'eau avec toilettes

La disposition du séjour permet une réorganisation facile pour créer une pièce supplémentaire si besoin.

? Charges annuelles : 1 070 ?

? Nombre de lots dans la copropriété : 8



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191661/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Commerce NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 85610179 -



Description détaillée :

Cet espace local de 55 m² situé dans le quartier vivant de Cessole à Nice est une opportunité rare. Avec ses deux pièces bien agencées, il offre une flexibilité exceptionnelle pour divers projets professionnels. Son emplacement en plein cœur de la ville garantit une visibilité et un accès facile pour vos clients.

L'espace est idéal pour des bureaux, un atelier créatif ou une petite activité commerciale. Les deux pièces permettent d'aménager des espaces distincts pour accueillir vos projets et répondre à vos besoins spécifiques. La configuration et la surface de ce local sont parfaites pour optimiser la fonctionnalité.

En outre, ce local bénéficie de l'attraction du quartier de Cessole, connu pour sa convivialité et son dynamisme. Proche des commodités, il est bien desservi par les transports en commun, faisant de cet espace un choix stratégique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local dans une zone recherchée de Nice.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189617/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1895000 €

Réf : 85662007 -



Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer- Centre

Belle époque maison du début de siècle dernier avec vue mer. 5 minutes à pied de la plage avec double séjour avec cheminée, cuisine, Wc, 3 chambres, salle de bains, terrasses, jardin, Terrain 480m2.

À rénover -

Ce bien unique et chargé d'histoire est une perle rare pour les amateurs d'art de vivre méditerranéen ou en quête d'un bien d'exception.

Commerces et bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18181137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181137/maison-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Appartement NICE MONT BORON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 1125 €

Prix : 1690000 €

Réf : 85582799 -



Description détaillée :

Col de Villefranche-sur-Mer côté Nice - Cote d'Azur

****Une opportunité rare et exclusive****

Niché au prestigieux Col de Villefranche, côté Nice, dans la Villa Rochebelle datant du début du XIXe siècle, ce somptueux penthouse en duplex est un véritable ****nid d'aigle****, offrant une vue panoramique époustouflante sur la Méditerranée et les environs.

****Caractéristiques principales :****

- ****Superficie :**** Appartement de 4 pièces réparti sur deux niveaux, combinant charme authentique et prestations modernes.

- ****Premier niveau :****

- Une chambre confortable.

- Une salle de douche.

- Un double salon baigné de lumière grâce à ses 8 grandes fenêtres, avec une cheminée d'époque.

- Une cuisine séparée et fonctionnelle.

- ****Deuxième niveau :****

- Une chambre avec salle de douche attenante, ouvrant sur une ****terrasse privée de 100 m²****, agrémentée d'une pergola bioclimatique

****Atouts supplémentaires :****

- ****Vue exceptionnelle :**** Une vue à 360 degrés qui embrasse mer, collines et ciel azuréen.
- ****Espaces extérieurs :**** Accès à un jardin privatif de 260 m², un véritable havre de paix.
- **Extension:**** Possibilité de créer une troisième chambre
- ****Commodités :**** Une cave spacieuse et une place de parking complètent ce bien d'exception.

Ce penthouse est situé dans une copropriété intimiste de seulement 5 appartements, garantissant tranquillité et exclusivité.

Ce bien unique et chargé d'histoire est une perle rare pour les amateurs d'art de vivre méditerranéen ou en quête d'un bien d'exception.

Commerces et bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178976/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 270000 €

Réf : 85660683 -



Description détaillée :

NICE OUEST - STE MARGUERITE

3 Pièces d'angle situé au 4ème étage dans une résidence sécurisée avec gardien, commerces et espaces verts.

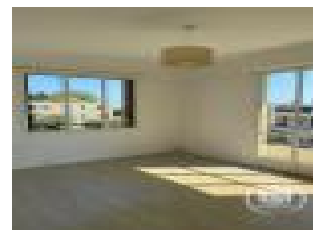
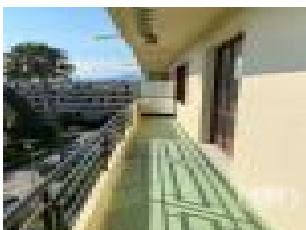
L'appartement se compose de : entrée avec grand placard, 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, WC ind., grand balcon circulaire avec partie terrasse, cave, parking collectif, possibilité de garage en sus pour 30 000?.

Vue dégagée, aperçu mer, très ensoleillé.

Charges 220?, chauffage inclus.

Bien soumis au régime de la copropriété de 688 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176345/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR GARE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 85652127 -



Description détaillée :

STOP EMPLACEMENT - EXCLU

Découvrez cette superette sous enseigne nationale située au c?ur de saint Laurent du var, proche de cap 3000 de 85 m2 dont 60 m2 d'espace de vente et 25 m2 de stockage.

A 2 pas du futur tramway et de la gare. Faible loyer. Bail tout commerces sauf restauration.

Pas de procédure en cour.

Dossier sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174349/commerce-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1956

Charges : 73 €

Prix : 169900 €

Réf : 85607448 -



Description détaillée :

Nice Cessole - Saint Barthélemy

Découvrez ce charmant 2 pièces de 32,55 m² Loi Carrez, idéalement agencé. En bon état général, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, d'une chambre avec dressing et d'une salle de douche avec fenêtre.

Situé en étage avec ascenseur, dans une copropriété aux parties communes déjà votées et réglées, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Transport : Tramway L1, Bus 57 et 8+

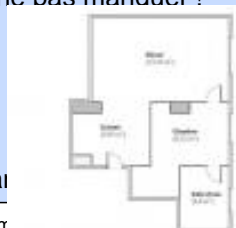
Universités/Ecoles : Faculté des Sciences Valrose, Villa Arson, HETIS

Ancien loyer : 710 €/mois (vendu libre)

Nombre de lots : NC

Aucune procédure en cours à notre connaissance.

? Une belle opportunité à ne pas manquer !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136752/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 85613976 -



Description détaillée :

Cet espace local de 55 m² situé dans le quartier vivant de Cessole à Nice est une opportunité rare. Avec ses deux pièces bien agencées, il offre une flexibilité exceptionnelle pour divers projets professionnels. Son emplacement en plein cœur de la ville garantit une visibilité et un accès facile pour vos clients.

L'espace est idéal pour des bureaux, un atelier créatif ou une petite activité commerciale. Les deux pièces permettent d'aménager des espaces distincts pour accueillir vos projets et répondre à vos besoins spécifiques. La configuration et la surface de ce local sont parfaites pour optimiser la fonctionnalité.

En outre, ce local bénéficie de l'attraction du quartier de Cessole, connu pour sa convivialité et son dynamisme. Proche des commodités, il est bien desservi par les transports en commun, faisant de cet espace un choix stratégique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local dans une zone recherchée de Nice.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125771/parking-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Charges : 495 €

Prix : 275000 €

Réf : 85160457 -



Description détaillée :

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, ce 2 pièces transformé en 3 pièces, en excellent état est prêt à vous accueillir. Idéalement exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Il se compose, d'une entrée, un salon convivial avec une cuisine équipée moderne, de deux chambres, et une salle de douche récente. Profitez également d'un balcon d'environ 5 m², parfait pour vos moments de détente en extérieur.

L'appartement est climatisé, du double vitrage et également présent. Pour compléter ce bien, une cave pour plus de rangement, et un parking collectif sécurisé au sein de la résidence.

Ainsi qu'un garage au 2ème sous-sol situé dans une rue adjacente !(en sus)

Pas de procédure à notre connaissance.

Les diagnostics seront réalisés en fin de mois de Janvier.

VISITE VIRTUELLE:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107728/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE VERNIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

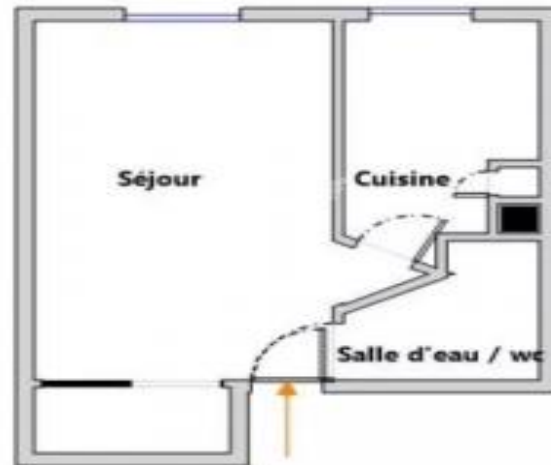
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 90 €

Prix : 132000 €

Réf : 85573459 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION Idéal investisseur, dans un immeuble art déco des années 1920 à proximité immédiate de l'avenue Malaussena grand studio de 25m² en 5ème étage avec ascenseur.

Belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien, cuisine indépendante et équipée, DPE C.

Immeuble en parfait état, ascenseur neuf, vidéosurveillance, parties communes refaite en totalité.

Façade en cours de réfection, votée et payée, aucune procédure en cours.

Appartement vendu loué 600EUR/mois CC comprises en bail vide jusqu'au 01/05/2028.

Locataire très sérieuse en place depuis le 01/05/2022, à jour de paiement et vivant seule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082282

Photo



à venir

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082282/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 210 €

Prix : 515500 €

Réf : 85520430 -



Description détaillée :

****Saint Jean-Cap-Ferrat ? Appartement d'exception au c?ur du village****

Dans une résidence de standing idéalement située à proximité immédiate du port, du centre et des plages de Saint Jean-Cap-Ferrat, découvrez ce charmant appartement T2 en duplex, au dernier étage de l'immeuble.

****Atouts principaux :****

- ****Vue dégagée et agréable**** : depuis le séjour, profitez d'une vue verdoyante apaisante. La terrasse, quant à elle, offre une perspective verdure accompagnée d'un aperçu mer.
- ****Lumineux et calme**** : cet appartement, baigné de lumière, bénéficie d'un environnement paisible tout en étant au c?ur de la vie locale.

****Prestations de qualité :****

- Une buanderie et de nombreux rangements optimisant l'espace.
- Une cave complète ce bien.
- Possibilité d'acquies Un garage fermé en supplément

Un produit rare, mêlant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété : 43 Lots principaux.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18024009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024009/appartement-a_vendre-saint_jean_cap_ferrat-06.php

Vente Commerce NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 310 €

Prix : 275000 €

Réf : 84532308 -

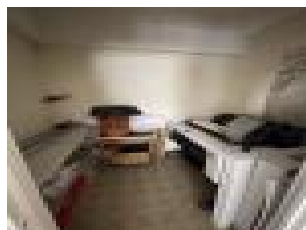


Description détaillée :

NICE NORD, SAINT-SYLVESTRE,

Découvrez ce vaste LOCAL PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL, 108 m² avec vitrine, grande pièce magasin de 58 m² + 2 grands bureaux indépendants de 16 m² chacun, coin sanitaire + pièce débarras, grand salle de douche, charges annuelles 3600 ? (chauffage + eau chaude et froide inclus), copropriété de 223 lots dont 82 appartements, pas de procédures, Honoraires d'agence inclus 6 % TTC à la charge de l'acquéreur, état des risques : inondation et sismicité catégorie 4, possibilité d'acquérir 2 garages en supplément.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988398/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 580000 €

Réf : 85488394 -



Description détaillée :

BEAULIEU-SUR-MER : Agréable et lumineux appartement de 47 m² situé dans un quartier résidentiel prisé de Beaulieu-sur-Mer, à proximité des commerces et des commodités. Ce bien, situé en étage élevé, offre une jolie vue dégagée sur la mer et les collines. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants. Un garage en sous-sol en sus 60000?. Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17984310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984310/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 422 €

Prix : 795000 €

Réf : 85298029 -



Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer-Appartement en dernier étage -2 chambres - Loggia & Vue mer, cave et parking

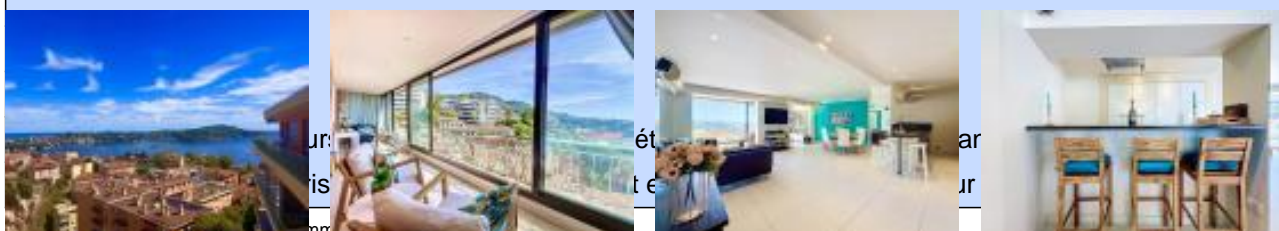
Superbe appartement 3 pièces joliment décoré avec de beaux matériaux, vendu meublé .

Idéalement situé à quelques pas du centre-ville et des plages, cet appartement en dernier étage vous offre un cadre de vie exceptionnel et d'une belle vue sur le Cap Ferrat .

L'appartement se compose de deux chambres et deux salles de bains et d'un séjour-cuisine convivial donnant sur une grande loggia utilisable été comme hiver, offrant une belle vue mer.

Une cave et une place de parking privée complètent ce bien.

Idéal résidence principale , secondaire , Location saisonnière autorisée avec service clé en main possible .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972874/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Terrain NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface terrain : 10000 m2

Prix : 2200000 €

Réf : 85114394 -



Description détaillée :

LA POINTE DE CONTES - TERRAIN CONSTRUCTIBLE NON VIABILISÉ

Situé à 20mn de Nice, terrain de 10 000m2.

Possibilité de construire un lotissement de 7 maisons pour un total de 306,35 m2 au sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17833267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833267/terrain-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE GAMBETTA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 125 €

Prix : 250000 €

Réf : 85292511 -



Description détaillée :

NICE GAMBETTA

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces situé dans un immeuble avec du cachet à Nice Gambetta, à proximité de la Libération et de son marché animé, ainsi que de la rue Joseph Garnier. Ce bel appartement traversant est-ouest comprend 2 chambres spacieuses et une cuisine indépendante, offrant une belle hauteur sous plafond qui ajoute à son charme.

Idéal pour la colocation, cet appartement était précédemment loué 1600 €/mois, et peut atteindre 2000 €/mois en été. Rénové en 2023, il bénéficie également d'une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé !

VISITE VIRTUELLE :

Pas de procédure en cour. Bien soumis au régime de la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820684/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 85141132 -



Description détaillée :

****Villefranche-sur-Mer - Appartement 3 pièces avec 2 chambres en suite****

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé au 1er étage d'un immeuble typique de la vieille ville. Il offre une vue mer époustouflante, à quelques pas seulement de la mer, du port, des restaurants et de la gare SNCF.

L'appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la Rade de Villefranche-sur-Mer et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Il se trouve dans la partie calme de la vieille ville, offrant un cadre paisible tout en étant facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un bien exceptionnel au c?ur de Villefranche-sur-Mer.

****Villefranche-sur-Mer - 3-Room Apartment with 2 En-Suite Bedrooms****

Discover this stunning 3-room apartment, fully renovated with high-quality materials, located on the 1st floor of a typical old town building. It offers breathtaking sea views and is just steps away from the sea, the port, restaurants, and the SNCF train station.

The apartment enjoys an unobstructed view of the Villefranche-sur-Mer Bay and the Saint-Jean-Cap-Ferrat Peninsula. Situated in the quiet part of the old town, it provides a peaceful setting while remaining easily accessible.

Don't miss this rare opportunity to live in an exceptional property in the heart of Villefranche-sur-Mer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17677686

Vente Appartement NICE FLEURS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1896

Charges : 100 €

Prix : 290000 €

Réf : 84954717 -



Description détaillée :

NICE FLEURS - T2 GRANDE TERRASSE - REZ-DE-JARDIN

Dans un somptueux hôtel particulier classé de la fin du XIXe siècle, appartement 2 pièces d'une superficie de 45 m² en rez-de-terrasse.

Un séjour avec le charme d'une cheminée en marbre s'ouvre sur une grande terrasse exposée Sud donnant sur le jardin de la propriété.

Une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains viennent compléter cet appartement.

Idéal pour un investissement locatif, location saisonnière autorisée ou résidence de villégiature.

Travaux de toiture et vitraux votés et payés.

Visite virtuelle :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17591698/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 50000 €

Réf : 85047726 -



Description détaillée :

NICE CESSOLE

Commerce de 23 M² idéalement placé.

Actuellement configuré en salon de coiffure avec très bonne clientèle.

Rénové il y a peu, le salon est vendu avec l'équipement.

faible loyer. Chauffage Collectif, plus Climatisation individuelle, cumulus faible consommation, vitrine refaite, acces Handicapé.

Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17573708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573708/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain NICE RIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 637 m2

Prix : 50000 €

Réf : 84879245 -



Description détaillée :

TERRAIN NICE NORD.

Idéal pour stockage, loisir, ou création de parking.

Proximité Cimiez et accès autoroute.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486402/terrain-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 84883981 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M² et une terrasse de 40 M². Possibilité d'agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468500/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Immeuble NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 84883933 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M² et une terrasse de 40 M². Possibilité d'agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468499/immeuble-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 407000 €

Réf : 6834049 -



Description détaillée :

NICE-VIEUX NICE

Emplacement stratégique dans une zone piétonne d'une superficie de 10m², commerce de Tabac et de jeux, ouverture jusqu'à 2h du matin. Libre de tout employé. Délai de paiement possible du stock actuel (environ 80 000 ?)

loyer 482€/mois nouveau bail en cours de réalisation.

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101883

Vente Commerce NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 240 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 850000 €

Réf : 6788702 -



Description détaillée :

NICE-VIEUX NICE

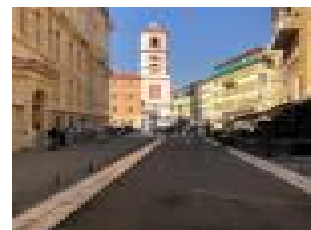
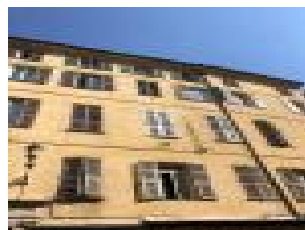
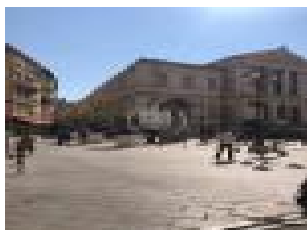
Emplacement numéro 1, live bar/restaurant de 170m2+70m2 en sous sol, terrasse exposée sud, licence 4, normes PMR, incendie, phonique, extraction. Autorisation ouverture 2h30.

Diags en cours

Pas de procédure en cour à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101882/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 6976 €

Prix : 242000 €

Réf : 83409957 -



Description détaillée :

NICE NORD

Découvrez ce fond de commerce de boulangerie-pâtisserie, situés dans le quartier de Nice nord. Avec un chiffre d'affaires combiné élevé, cette entreprise prospère est le rêve de tout investisseur.

Cet établissement, offrant 60 mètres carrés de surface de vente. Vous bénéficierez aussi d'une cuisine de 100 mètres { il est a noté qu'un four est a changer}.

La boulangerie-pâtisserie emploie actuellement six personnes.

De plus, un parking dédié complète les fonds de commerce.

CA et dossier complet sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686833

Vente Terrain CUEBRIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2000 m²

Prix : 55000 €

Réf : 82528875 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain plat d'une surface de 2 000m² au Sud donnant sur le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr.

Possibilité d'achat d'un petit terrain sur la même commune.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16192571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16192571/terrain-a_vendre-cuebris-06.php