catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

AKORIMMO

63 BD DE CESSOLE 06100 NICE

Tel : 04.93.72.94.11

Fax : 09.57.24.33.43

Site Web : http://www.akorimmo.com

E-Mail : f.albin@akorimmo.com

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Surface terrain : 20 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 235 €

Prix : 795000 €

Réf : 85692248 -

Description détaillée :
Villefranche-sur-Mer ? Appartement avec Terrasse XXL et Vue Mer Panoramique

Idéalement situé entre la Basse et la Moyenne Corniche, ce superbe 2/3 pièces rénové offre une vue imprenable de toutes ses pièces sur la rade de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Au sein d?une résidence sécurisée de seulement trois appartements, ce bien climatisé comprend :

- Un double séjour lumineux avec cheminée,
- Une cuisine ouverte équipée,
- Une chambre avec placard,
- Une salle de douche avec WC,
- Une buanderie équipée d?un lavabo et d?un 2eme WC (possiblité de réinstaller une douche).
- Deux dépendances découvrables aménagées, une en coin nuit et l?autre en salon d?été/hiver .

L?extérieur séduit par une vaste terrasse de 68 m² et un jardin au calme, offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée.

Possibilité d?acquérir en supplément un garage fermé et une cave dans une copropriété voisine.
Idéal pied-à-terre sur la Côte d?Azur !

L?appartement peut être vendu meublé.

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour plus d'informations sur les risques naturels potentiels, veuillez consulter le site Géorisques: georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18429351

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429351/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 9 m2

Surface séjour : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 36 €

Prix : 55000 €

Réf : 85106422 -

Description détaillée :

NICE quartier LIBERATION

Chambre de bonne avec WC sur pallier au 5 eme étage avec ascenseur dans un bel immeuble art déco qui était anciennement un hôtel. Parties communes rénovées.

L'appartement est actuellement loué 310 ? cc. depuis 30 ans. Très bonne rentabilité.

Pas de procédure en cour. bien soumis au régime de la copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18408001

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18408001/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 89000 €

Réf : 85106421 -

Description détaillée :

NICE LIBERATION

F1 au 5 eme étage avec balcon et vue panoramique sur la ville. Ascenseur. Bel immeuble art déco. Parties communes

L'appartement est actuellement loué 390 ? cc. depuis 15 ans. Très bonne rentabilité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18408000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18408000/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 105 €

Prix : 210000 €

Réf : 85967108 -

Description détaillée :

NICE MAGNAN

A 5 minutes à pied de la plage et du tram, découvrez cet appartement de 72 m² idéalement situé à Nice, dans le quartier de la Madeleine. Composé de deux chambres, ce bien propose un espace de vie lumineux et spacieux avec sa véranda.

La cuisine s'ouvre également sur la véranda.

Cave et nombreux rangement.

Bien soumis au régime de la copropriété- Pas de procédure en cour.

L'appartement est actuellement loué 1050?/mois cc. Jusqu'au 03/01/26.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18403208

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403208/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 1130000 €

Réf : 85591000 -

Description détaillée :

Appartement 3 chambres - Terrasse & Vue mer - Villefranche-sur-Mer - Villefranche-sur-Mer - Basse Corniche - T4 Superbe appartement 4 pièces entièrement rénové avec de beaux matériaux . Idéalement situé à quelques pas du centre-ville et des plages, au sein d'une résidence réputée, cet appartement lumineux vous offre un cadre de vie exceptionnel. Niché dans un environnement privilégié, vous pourrez profiter non seulement de la vue imprenable sur la rade et le Cap Ferrat , mais également des prestations haut de gamme offertes par la résidence, telles que sa piscine et ses jardins fleuris. L'appartement se compose de trois chambres et deux salles de bains et d'un séjour-cuisine convivial donnant sur une grande terrasse, offrant une belle vue mer. Une cave et un garage sont vendus en supplement . Idéal résidence principale , secondaire , Location saisonnière autorisée avec service clé en main possible . 48 Lots Aucune procédure en cours dans la copropriété n?a été portée à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques *Certains elements du mobiliers sont virtuels et ne sont pas entierement à l'echelle.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18400637

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400637/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 187 €

Prix : 690000 €

Réf : 85977822 -

Description détaillée :

BEAULIEU SUR MER CENTRE

Appartement 3 Pièces complètement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement traversant lumineux de 78m² se compose: D'un spacieux séjour de 39m² avec cuisine américaine, 2 chambres de 12 et 13 m²,deux salles de bains, deux toilettes et 2 balcons.

Pour vous séduire un aperçu mer du séjour et de la chambre.

soumis à la copropriété nombre de Lots principaux 6.

Les informations disponibles sur Georisques.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18400636

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400636/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 129 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 777000 €

Réf : 85965810 -

Description détaillée :

Contes (06) Située dans un environnement calme et privilégié, cette charmante maison de 130m² LC et de 255 m² Totale, répartie sur deux niveaux, offre un cadre de vie paisible et authentique.

Le premier niveau se compose d?un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 25 m², idéalement exposée pour profiter des beaux jours. Deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu?une véranda de 18 m² ? parfaite pour un salon d?hiver ou un coin lecture ? complètent ce niveau.

En rez-de-jardin, un sous-sol voûté, exploitable en habitation, permettrait l?aménagement d?un appartement de type 4 pièces sans difficulté. L?ensemble offre un fort potentiel pour accueillir une grande famille ou pour un projet de location saisonnière.

Le terrain plat de 2750 m² est magnifiquement complanté, notamment de 23 oliviers, et dispose d?un espace piscine entièrement refait en 2018. La piscine de 10 x 4 mètres bénéficie d?un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Cette propriété pourrait convenir à un professionnel comme un éleveur avec un abri confortable couvert pouvant accueillir des animaux.

Un havre de paix, à seulement 30 minutes de Nice centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18388318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388318/maison-a_vendre-contes-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 290 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 77255 €/an

Réf : 83243618 -

Description détaillée :
Alpes Maritimes (06) NICE - RIQUIER

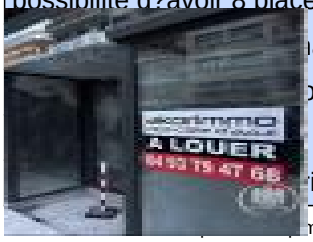
Découvrez ce local commercial de 290 m2 situé proche du TNL quartier Nice Riquier

Ce local offre une possibilité à toute activités commerciales, excluant seulement les discothèques.

L'installation d'une gaine d'extraction des fumées est prévu pour chaque parti, idéale pour les projets de restauration.
De plus, il y la possibilité d'une zone de livraison dédiée en face des locaux, (après demande municipale).

Le design vitré, s'étendant jusqu'au sol, assure une visibilité maximale pour votre activité. Le plafond de 4 mètres sous la dalle offre une hauteur intéressante.
Attention: Il n'y a pas de pas de porte.

2 places de parking au premier sous-sol
possibilité d?avoir 8 places de parking supplémentaires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388317/commerce-location-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 270000 €

Réf : 85660683 -

Description détaillée :

NICE OUEST - STE MARGUERITE

3 Pièces d'angle situé au 4ème étage dans une résidence sécurisée avec gardien, commerces et espaces verts.

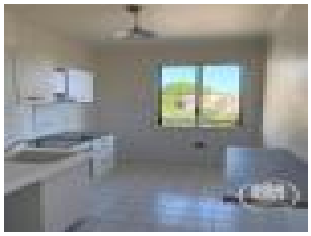
L'appartement se compose de : entrée avec grand placard, 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, WC ind., grand balcon circulaire avec partie terrasse, cave, parking collectif, possibilité de garage en sus pour 30 000?.

Vue dégagée, aperçu mer, très ensoleillé.

Charges 220?, chauffage inclus.

Bien soumis au régime de la copropriété de 688 lots.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18383917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18383917/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 174 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1575000 €

Réf : 85942429 -

Description détaillée :

VILLEFRANCHE CORNE D'OR Alpes-Maritimes (06) proche Monaco

Ancien hotel particulier à rénover, avec superbe vue panoramique mer sur la célèbre rade. 250 M² sur 2 niveaux, facilement divisibles.

Plus de 4000 M² de terrain.

Ascenseur, garage.

Bien en co-propriété avec 2 studios au rez-de-jardin.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366705

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366705/maison-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 300 €

Prix : 1380000 €

Réf : 85947575 -

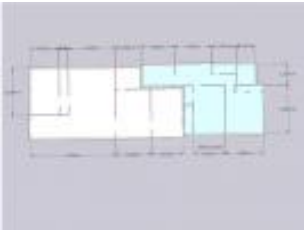
Description détaillée :

Situé dans les hauteurs de Beaulieu-sur-Mer, sur le boulevard Édouard VII. Grand plateau à rénover d'environ 200 m² dans un bel immeuble des années 50. Possibilité de créer un grand 3/4 pièces et de conserver tout l'espace avec une pièce de vie de 100 m². Belle hauteur sous plafond, vue mer et jardin partagé. Pas de parking.

L'appartement peut être vendu rénové .

27 lots d'habitation
2 Bâtiments
Pas de procédure
Location saisonnière interdite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366704/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 72200 €

Réf : 85908108 -

Description détaillée :
Studéa Nice Centre

À partir de 72 200 ? FAI *
(mobilier inclus)

Rentabilité : 4,86 %
Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Pour plus d'information, contactez l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366701

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366701/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 72200 €

Réf : 85908110 -

Description détaillée :
Studéa Nice Centre

À partir de 72 200 ? FAI *
(mobilier inclus)

Rentabilité : 4,86 %
Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Pour plus d'information, contactez l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366700/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 72200 €

Réf : 85908119 -

Description détaillée :
Studéa Nice Centre

À partir de 72 200 ? FAI *
(mobilier inclus)

Rentabilité : 4,86 %
Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Pour plus d'information, contactez l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366699

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366699/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VALBONNE LES BOUILLIDES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Charges : 499 €

Prix : 79800 €

Réf : 85908106 -

Description détaillée :
VALBONNE (06)

Studéa Sophia Antipolis

À partir de 78 900 ?
(mobilier inclus)

Rentabilité : 4,65 %
Échéance bail : 9 ans
après la signature de l'acte

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366698

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366698/appartement-a_vendre-valbonne-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT JEAN D'ANGA©LY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 102000 €

Réf : 85947369 -

Description détaillée :
Studéa Nice Centre

À partir de 72 200 ? FAI *
(mobilier inclus)

Rentabilité : 4,86 %
Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Pour plus d'information, contactez l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366697

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366697/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE VALROSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 84400 €

Réf : 85947332 -

Description détaillée :

Studéa Nice ? Valrose

À partir de 72 200 ?

Pour plus d'information, contactez l'agence.

FAI * (mobilier inclus)

Rentabilité : 4,86 %

Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366696/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 147000 €

Réf : 85836264 -

Description détaillée :

Située à Mirande. cette maison de 91 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses quatre chambres spacieuses réparties sur cinq pièces. elle combine confort et fonctionnalité. Les grandes fenêtres à double vitrage permettent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Equipée de la climatisation et de panneaux photovoltaïques. cette maison est non seulement moderne mais aussi respectueuse de l'environnement. La fibre optique est installée. garantissant une connexion Internet rapide et fiable. adaptée aux besoins actuels.

L'extérieur de la maison offre un espace de stationnement privé et un petit jardin. Cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison à la fois écologique et confortable dans cette charmante région de France.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366695/maison-a_vendre-mirande-32.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PEILLON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 85935635 -

Description détaillée :

Peillon village

Découvrez cette maison de village au c?ur de peillon.

D'une surface de 68m2, et exposée Sud- Est, elle se compose comme suit:

Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle de douche, deux chambres ainsi qu'une cave attenante à une ancienne écurie.

Vous serez séduit par sa magnifique vue sur la vallée du paillon.

VISITE VIRTUELLE:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18352344

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352344/appartement-a_vendre-peillon-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 115 €

Prix : 155000 €

Réf : 85935628 -

Description détaillée :

Nice Saint Sylvestre à deux pas des commerces et transports au calme.

Situé dans une résidence de bon standing des années 70,

Venez découvrir ce grand studio de 27m², récemment rénové.

Il bénéficie d'un bel espace de vie avec cuisine équipée américaine donnant sur un extérieur exposition Ouest.

Une salle de douche avec wc, 2 grands placards.
Pour compléter ce bien une cave.

Pas de procédure à notre connaissance.
Nombre de lots 613.
Les informations son disponible sur le site :
Diagnostics en cours de réalisation.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352343/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 110 €

Prix : 180000 €

Réf : 85909587 -

Description détaillée :

Nice Le Port, proche rue Bonaparte, Très beau F1, refait à neuf, avec tout le confort, fenêtres neuves, volets roulants neufs, climatisation neuve, porte blindée, cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, salle de bains, toilettes indépendant

Appartement au calme exposé Est.

Taxe foncière 1003?, charges 110?/mois, chauffage et eau chaude collectif.

Façade votée à la charge du vendeur

Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site georisque: georisque.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18352342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352342/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEILLON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 85839037 -

Description détaillée :

Peillon village

Découvrez cet appartement 3 pièces dans une maison de village au coeur de Peillon (06).

D'une surface de 68m2, exposé Sud- Est, il se compose comme suit:

Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle de douche, deux chambres, cave, écurie

Fort potentiel : une cave attenante à l'ancienne écurie de 42m2 transformable en appartement.

Vous serez séduit par sa magnifique vue sur la vallée du Paillon.

VISITE VIRTUELLE:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342942/maison-a_vendre-peillon-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce AGONGES MONTMARAULT (Allier - 03)

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2017

Charges : 700 €

Prix : 60000 €

Réf : 85858454 -

Description détaillée :

Découvrez cette boulangerie exceptionnelle située dans le bocage bourbonnais. L'établissement comprend trois espaces polyvalents, parfaits pour développer votre activité. Idéalement aménagé, il est prêt à accueillir vos clients dans un cadre confortable.

Ce bien est entièrement équipé pour répondre aux besoins modernes, avec un accès pour personnes à mobilité réduite, la climatisation pour un confort optimal, et une connexion Internet fiable. Situé en plein centre, l'emplacement assure une visibilité maximale et un flux constant de clients.

Profitez de l'opportunité unique d'acquérir une boulangerie dans un village accueillant et dynamique. Ce bien offre des avantages indéniables pour quiconque souhaite combiner tradition et modernité dans ses activités commerciales.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340973

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340973/commerce-a_vendre-agonges-03.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 312 €

Prix : 72200 €

Réf : 85848981 -

Description détaillée :

Studéa Nice Centre

À partir de 72 200 ?

Pour plus d'information, contactez l'agence.

FAI *(mobilier inclus)

Rentabilité : 4,86 %

Échéance bail : 9 ans après la signature de l'acte.

Pour plus d'information, contactez l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18338709

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338709/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 635000 €

Réf : 85015188 -

Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer Vieille Ville

Superbe appartement provençal en duplex, situé au dernier étage d'un bâtiment de 3 étages. Exposé plein est, il offre une vue imprenable sur la mer en première ligne, accès sans escalier.

Il est composé au RDC d'un Salon cathédral avec mezzanine de 25 m² et cuisine ouverte
Salle de douche avec WC, avec fenêtre
Loggia et terrasse
Mezzanine ouverte avec Chambre
Salle de douche avec fenêtre

L'immeuble comprend 7 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18338707

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338707/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE PESSICART (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Charges : 136 €

Prix : 250000 €

Réf : 85866079 -

Description détaillée :

NICE PESSICART

Découvrez cette charmante maison mitoyenne elle offre un cadre de vie confortable et moderne et une vue mer panoramique exceptionnel. Elle est entièrement meublée, prête à vous accueillir.

Une terrasse vous offre une vue imprenable sur Nice, parfaite pour des moments de détente en plein air. Cette maison est un véritable havre de paix, combinant praticité et esthétisme, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Parking privatif et piscine collective.

Ne manquez pas cette occasion unique !

VISITE VIRTUEL :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18330733

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330733/maison-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 300 €

Prix : 890000 €

Réf : 85522237 -

Description détaillée :
Villefranche-sur-Mer ? Magnifique appartement 3P avec vue mer, piscine, parking et cave

Situé sur la Basse Corniche à Villefranche-sur-Mer, découvrez ce splendide appartement de 72 m² entièrement rénové avec des prestations luxueuses. Au 3ème étage d?une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine, cet appartement offre un cadre de vie idyllique sur la Côte d?Azur, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces.

Points forts de l'appartement :

Balcon offrant une vue mer exceptionnelle sur la Méditerranée.

Prestations haut de gamme : climatisation réversible, matériaux nobles, finitions raffinées.

Sécurité renforcée : porte d?entrée blindée et cave sécurisée également par une porte blindée.

Résidence avec gardien, piscine et espaces communs parfaitement entretenus.

Parking privatif et cave inclus.

Vendu entièrement meublé avec meubles contemporains et décoration élégante.

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Agencement intérieur fonctionnel et raffiné :

Cuisine indépendante entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine.

Lumineuse pièce à vivre comprenant salon et salle à manger, ouvrant directement sur le balcon avec une vue panoramique de Saint-Jean-Cap-Ferrat à la Darse.

Chambre principale avec lit Queen Size et salle de douche attenante pour un confort optimal.

Deuxième chambre dotée d'un lit double escamotable et d?une salle de douche privative.

WC indépendant.

Un emplacement privilégié :
À quelques minutes à pied, profitez du charme authentique de Villefranche-sur-Mer avec son marché local, son centre historique pittoresque et la magnifique plage de la Darse. Une ambiance méditerranéenne unique et un large choix d?activités à portée de main.

Laissez-vous séduire par ce bien d?exception alliant modernité, sécurité, confort et vue panoramique imprenable.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d?informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18249575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249575/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TURBIE HAUTS DE MONTE CARLO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2190000 €

Réf : 85763725 -

Description détaillée :

LA TURBIE, TRÈS BELLE VILLA DE 220 M² AVEC UN APPARTEMENT INVITÉ DE 40 M² INCLUS, UNE MAGNIFIQUE VUE MER, PISCINE, GRANDE TERRASSE, JARDIN PLAT, CUISINE D'ÉTÉ, DOUBLE GARAGE, CAVE. LA MAISON SE COMPOSE COMME SUIT : UNE ENTRÉE, UN DOUBLE SÉJOUR AVEC CHEMINÉE, SALLE À MANGER, CUISINE, CHAMBRE AVEC SALLE DE BAINS, WC INVITÉS. À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC UNE BELLE TERRASSE, UN DRESSING, UNE SALLE DE DOUCHE. DOUBLE VITRAGE. L'APPARTEMENT INVITÉ SE COMPOSE D'UN SÉJOUR AVEC CUISINE AMÉRICAINE DONNANT SUR UNE TERRASSE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE DE BAINS. EXPO SUD-OUEST.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18244805

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244805/maison-a_vendre-turbie-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TURBIE VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550000 €

Réf : 85433635 -

Description détaillée :

MAGNIFIQUE VILLA 5 PIECES (4 CHAMBRES) DE 160M2 A DEUX PAS DU CENTRE VILLAGE AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET GRAND DOUBLE GARAGE, TERRAIN 335M2.

LA VILLA SE COMPOSE COMME SUIT: UNE ENTREE, UN GRAND SEJOUR/SALLE A MANGER, UN WC INVITE, UNE CUISINE SEPAREE EQUIPEE. LE SEJOUR ET LA CUISINE DONNENT SUR UNE BELLE TERRASSE ET UN JARDIN. A L' ETAGE: 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC BALCON, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UNE CHAMBRE MAITRE AVEC ENSUITE SALLE DE BAINS ET DOUCHE, WC, DRESSING, BUANDERIE. VUE MER PANORAMIQUE ET VUE SUR LA PRINCIPAUTE DE MONACO.

A DEUX MINUTES A PIED DU CENTRE VILLAGE HISTORIQUE DE LA TURBIE, DES COMMERCES ET DES RESTAURANTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18230668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230668/maison-a_vendre-turbie-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Charges : 170 €

Prix : 199000 €

Réf : 85581714 -

Description détaillée :

Nice ? Cessole

Découvrez cet appartement 4 pièces de 65m2 nécessitant des travaux.

Il se situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue et a proximité des deux avenues.

L'appartement se compose comme suit: Une entrée, un spacieux séjour, une salle de douche, toilette indépendant, une cuisine, trois chambre, un balcon coté Sud et une Terrasse coté Est.

Une cave et un stationnement au sein de la résidence complète ce bien.

VISITE VIRTUELLE:

Pour plus de sécurité, retrouvez les informations concernant les éventuels risques naturels sur Géorisques.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18218066

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218066/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 200 €

Prix : 208000 €

Réf : 85674301 -

Description détaillée :

Nice ? Cessole

Au calme, en retrait de rue, idéalement situé à proximité des transports et toutes commodités. Beau 2 pièces de 53,12 m2,en 1er étage dans une résidence de standing des années 65.

Parfait état, traversant nord/sud.

Comprenant une entrée, séjour sur balcon, cuisine ind.chambre, salle de bains, wc ind.

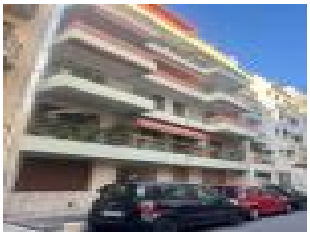
Décoration raffinée, matériaux de qualité, ?referer=#matisation,doble vitrage,huisseries en aluminium,cave.

DPE:D,Foncier405?,Charges 200?/mois (chauffage ,eau fride et chaude inclus.)

Bien soumis au régime de la copropriété,lot 72,cave lot 46.

Nombre de lots48,pas de procédure en cours.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203355/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 159000 €

Réf : 85690570 -

Description détaillée :

LE CIEL DE FABRON ,

Dans une résidence de standing des années 80,sécurisée,avec tennis,piscine et pool house.

Charmant studio,cuisine équipée,terrasse plein sud vue mer.

calme et ensoleillement optimal,à rafraîchir.climatisation

Garage privatif et cave.

Charges 170? comprenant:chauffage,eau froide,eau chaude.

nombre de lots 969

Pas de procédure en cours

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203354

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203354/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE CAP DE NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 320 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 7350000 €

Réf : 83711985 -

Description détaillée :

NICE MONT BORON / CAP DE NICE

Quartier le plus prisé sur la Côte d'Azur et rare sur le secteur.

Villa sur 3 niveaux de 320 m2 avec ascenseur, composée d'un double séjour avec bureau de 80 m2, cuisine ouverte sur une grande terrasse surplombant la mer et le port de Nice, de 4 chambres avec salle de bain, 2 suites avec dressing,

Extérieurs : 230 m2 de terrasses ensoleillées sur plusieurs niveaux, piscine à débordement sur la mer, cuisine d'été

Une salle Jacuzzi/douche ouverte sur terrasse vue mer.

2 garages - parking

Vue imprenable sur la baie des anges, exposition sud-ouest face au grand bleu.

Proche toutes commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203353

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203353/maison-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 120 €

Prix : 725000 €

Réf : 85672657 -

Description détaillée :

Loft 3P en Duplex de 98 m² habitable avec Vue Mer - Côté d?azur (06)

Situé en plein c?ur du vieux Villefranche, ce superbe loft en duplex de 98 m² allie charme de l'ancien et modernité. Niché au dernier étage d?un immeuble de caractère, il offre une atmosphère unique avec ses poutres apparentes et ses beaux matériaux.

Caractéristiques principales :

Surface : 98 m² habitables

Séjour : 42 m² lumineux avec vue mer

Cuisine : Américaine équipée

Chambres : 2 chambres

Emplacement : À deux pas des commerces, transports et du bord de mer

Un bien rare et unique, idéal pour les amateurs d?authenticité et de caractère.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197691

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197691/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 90 €

Prix : 595000 €

Réf : 85671104 -

Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer - La Darse - Cote d'azur (06)

Appartement 2 pieces idéalement situé au c?ur de Villefranche-sur-Mer dans le quartier de la Darse pres du port . Cet appartement bénéficie d?un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la plage, des restaurants et des cafés animés.

Ce bien se compose de :

? Une grande cuisine fonctionnelle

? Un séjour double lumineux avec salle à manger, ouvrant sur une belle terrasse

? Une grande chambre avec placard intégré

? Une salle d?eau avec toilettes

La disposition du séjour permet une réorganisation facile pour créer une pièce supplémentaire si besoin.

? Charges annuelles : 1 070 ?

? Nombre de lots dans la copropriété : 8

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191661/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1895000 €

Réf : 85662007 -

Description détaillée :
Villefranche-sur-Mer- Centre

Belle epoque maison du début de siècle dernier avec vue mer. 5 minutes à pied de la plage avec double séjour avec cheminée, cuisine, Wc, 3 chambres, salle de bains, terrasses, jardin, Terrain 480m2.
À rénover -

Ce bien unique et chargé d?histoire est une perle rare pour les amateurs d?art de vivre méditerranéen ou en quête d?un bien d?exception.

Commerces et bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18181137

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181137/maison-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE MONT BORON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 1125 €

Prix : 1690000 €

Réf : 85582799 -

Description détaillée :
Col de Villefranche-sur-Mer côté Nice - Cote d'Azur

Une opportunité rare et exclusive

Niché au prestigieux Col de Villefranche, côté Nice, dans la Villa Rochebelle datant du début du XIXe siècle, ce somptueux penthouse en duplex est un véritable **nid d?aigle**, offrant une vue panoramique époustouflante sur la Méditerranée et les environs.

Caractéristiques principales :
- **Superficie :** Appartement de 4 pièces réparti sur deux niveaux, combinant charme authentique et prestations modernes.
- **Premier niveau :**
  - Une chambre confortable.
  - Une salle de douche.
  - Un double salon baigné de lumière grâce à ses 8 grandes fenêtres,avec une cheminée d?époque.
  - Une cuisine séparée et fonctionnelle.
- **Deuxième niveau :**
  - Une chambre avec salle de douche attenante, ouvrant sur une **terrasse privée de 100 m²**, agrémentée d?une pergola bioclimatique

Atouts supplémentaires :

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- **Vue exceptionnelle :** Une vue à 360 degrés qui embrasse mer, collines et ciel azuréen.
- **Espaces extérieurs :** Accès à un jardin privatif de 260 m², un véritable havre de paix.
- Extension:** Possibilité de creer une troisieme chambre
- **Commodités :** Une cave spacieuse et une place de parking complètent ce bien d?exception.

Ce penthouse est situé dans une copropriété intimiste de seulement 5 appartements, garantissant tranquillité et exclusivité.

Ce bien unique et chargé d?histoire est une perle rare pour les amateurs d?art de vivre méditerranéen ou en quête d?un bien d?exception.

Commerces et bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18178976

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178976/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR GARE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 85652127 -

Description détaillée :

Saint-Laurent-du-Var ? Gare

STOP EMPLACEMENT - EXCLU

Découvrez cette superette sous enseigne nationale située au c?ur de saint Laurent du var, proche de cap 3000 de 85 m2 dont 60 m2 d'espace de vente et 25 m2 de stockage.

A 2 pas du futur tramway et de la gare. Faible loyer. Bail tout commerces sauf restauration.

Pas de procédure en cour.

Dossier sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18174349

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174349/commerce-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE VERNIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

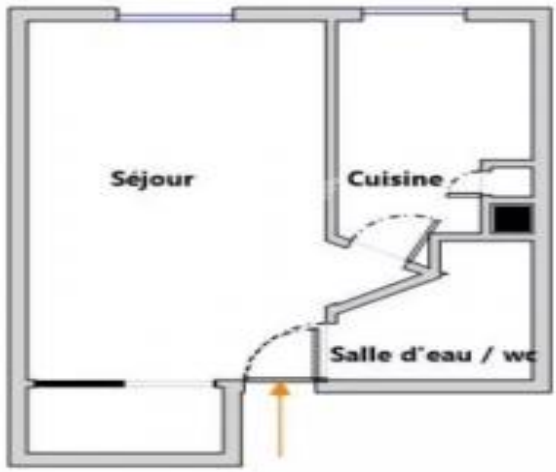
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 90 €

Prix : 132000 €

Réf : 85573459 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION Idéal investisseur, dans un immeuble art déco des années 1920 à proximité immédiate de l'avenue Malaussena grand studio de 25m2 en 5ème étage avec ascenseur.

Belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien, cuisine indépendante et équipée, DPE C.

Immeuble en parfait état, ascenseur neuf, vidéosurveillance, parties communes refaite en totalité.

Façade en cours de réfection, votée et payée, aucune procédure en cours.

Appartement vendu loué 600EUR/mois CC comprises en bail vide jusqu'au 01/05/2028.

Locataire très sérieuse en place depuis le 01/05/2022, à jour de paiement et vivant seule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18082282

Photo à venir

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082282/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 210 €

Prix : 515500 €

Réf : 85520430 -

Description détaillée :
Saint Jean-Cap-Ferrat ? Appartement d?exception au c?ur du village

Dans une résidence de standing idéalement située à proximité immédiate du port, du centre et des plages de Saint Jean-Cap-Ferrat, découvrez ce charmant appartement T2 en duplex, au dernier étage de l?immeuble.

Atouts principaux :
- **Vue dégagée et agréable** : depuis le séjour, profitez d?une vue verdoyante apaisante. La terrasse, quant à elle, offre une perspective verdure accompagnée d?un aperçu mer.
- **Lumineux et calme** : cet appartement, baigné de lumière, bénéficie d?un environnement paisible tout en étant au c?ur de la vie locale.

Prestations de qualité :
- Une buanderie et de nombreux rangements optimisant l?espace.
- Une cave complète ce bien.
- Possibilité d'acquerir Un garage fermé en supplément

Un produit rare, mêlant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété : 43 Lots principaux.

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pas de procédure en cours.
Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18024009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024009/appartement-a_vendre-saint_jean_cap_ferrat-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE SAINT SYLVESTRE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 310 €

Prix : 198000 €

Réf : 84532308 -

Description détaillée :

NICE NORD, SAINT-SYLVESTRE,

Découvrez ce vaste LOCAL PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL, 108 m² avec vitrine, grande pièce magasin de 58 m² + 2 grands bureaux indépendants de 16 m² chacun, coin sanitaire + pièce débarras, grand salle de douche, charges annuelles 3600 ? (chauffage + eau chaude et froide inclus), copropriété de 223 lots dont 82 appartements, pas de procédures, Honoraires d'agence inclus 6 % TTC à la charge de l'acquéreur, état des risques : inondation et sismicité catégorie 4, possibilité d'acquérir 2 garages en supplément.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17988398

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988398/commerce-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 580000 €

Réf : 85488394 -

Description détaillée :

BEAULIEU-SUR-MER : Agréable et lumineux appartement de 47 m² situé dans un quartier résidentiel prisé de Beaulieu-sur-Mer, à proximité des commerces et des commodités. Ce bien, situé en étage élevé, offre une jolie vue dégagée sur la mer et les collines. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants. Un garage en sous-sol en sus 60000?. Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17984310

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984310/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 422 €

Prix : 795000 €

Réf : 85298029 -

Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer-Appartement en dernier étage -2 chambres - Loggia & Vue mer, cave et parking

Superbe appartement 3 pièces joliment décoré avec de beaux matériaux, vendu meublé .

Idéalement situé à quelques pas du centre-ville et des plages, cet appartement en dernier étage vous offre un cadre de vie exceptionnel et d'une belle vue sur le Cap Ferrat .

L'appartement se compose de deux chambres et deux salles de bains et d'un séjour-cuisine convivial donnant sur une grande loggia utilisable été comme hiver, offrant une belle vue mer.

Une cave et une place de parking privée complètent ce bien.

Idéal résidence principale , secondaire , Location saisonnière autorisée avec service clé en main possible .

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972874/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface terrain : 10000 m2

Prix : 2200000 €

Réf : 85114394 -

Description détaillée :

LA POINTE DE CONTES - TERRAIN CONSTRUCTIBLE NON VIABILISÉ

Situé à 20mn de Nice, terrain de 10 000m2.

Possibilité de construire un lotissement de 7 maisons pour un total de 306,35 m2 au sol.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17833267

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833267/terrain-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 85141132 -

Description détaillée :
Villefranche-sur-Mer - Appartement 3 pièces avec 2 chambres en suite

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé au 1er étage d'un immeuble typique de la vieille ville. Il offre une vue mer époustouflante, à quelques pas seulement de la mer, du port, des restaurants et de la gare SNCF.

L'appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la Rade de Villefranche-sur-Mer et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Il se trouve dans la partie calme de la vieille ville, offrant un cadre paisible tout en étant facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un bien exceptionnel au c?ur de Villefranche-sur-Mer.

Villefranche-sur-Mer - 3-Room Apartment with 2 En-Suite Bedrooms

Discover this stunning 3-room apartment, fully renovated with high-quality materials, located on the 1st floor of a typical old town building. It offers breathtaking sea views and is just steps away from the sea, the port, restaurants, and the SNCF train station.

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

The apartment enjoys an unobstructed view of the Villefranche-sur-Mer Bay and the Saint-Jean-Cap-Ferrat Peninsula. Situated in the quiet part of the old town, it provides a peaceful setting while remaining easily accessible.

Don?t miss this rare opportunity to live in an exceptional property in the heart of Villefranche-sur-Mer.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17677686

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17677686/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE FLEURS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1896

Charges : 100 €

Prix : 275000 €

Réf : 84954717 -

Description détaillée :

NICE FLEURS - T2 GRANDE TERRASSE - REZ-DE-JARDIN

Dans un somptueux hôtel particulier classé de la fin du XIXe siècle, appartement 2 pièces d'une superficie de 45 m² en rez-de-terrasse.

Un séjour avec le charme d'une cheminée en marbre s'ouvre sur une grande terrasse exposée Sud donnant sur le jardin de la propriété.

Une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains viennent compléter cet appartement.

Idéal pour un investissement locatif, location saisonnière autorisée ou résidence de villégiature.

Travaux de toiture et vitraux votés et payés.

Visite virtuelle :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17591698/appartement-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 50000 €

Réf : 85047726 -

Description détaillée :

NICE CESSOLE

Commerce de 23 M² idéalement placé.

Actuellement configuré en salon de coiffure avec très bonne clientèle.

Rénové il y a peu, le salon est vendu avec l'équipement.

faible loyer. Chauffage Collectif, plus Climatisation individuelle, cumulus faible consommation, vitrine refaite, acces Handicapé.

Pas de procédure en cours.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17573708

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573708/commerce-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 84883981 -

Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M² et une terrasse de 40 M2. Possibilité d?agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17468500

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468500/commerce-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 84883933 -

Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M² et une terrasse de 40 M2. Possibilité d?agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17468499

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468499/immeuble-a_vendre-nice-06.php

AKORIMMO
63 BD DE CESSOLE
06100 NICE
Tel : 04.93.72.94.11
Fax : 09.57.24.33.43
Siret : 51118636300020
E-Mail : f.albin@akorimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

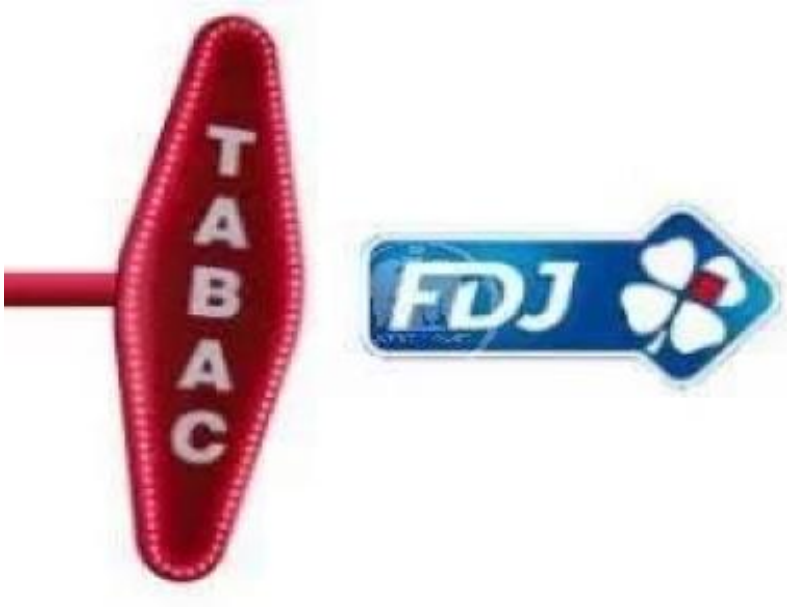
Vente Commerce NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 407000 €

Réf : 6834049 -



Description détaillée :

NICE-VIEUX NICE

Emplacement stratégique dans une zone piétonne d'une superficie de 10m², commerce de Tabac et de jeux, ouverture jusqu'à 2h du matin. Libre de tout employé. Délai de paiement possible du stock actuel (environ 80 000 ?)

loyer 482?/mois nouveau bail en cours de réalisation.

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17101883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101883/commerce-a_vendre-nice-06.php