



by **akorimmo.com**

**AKORIMMO**

**63 BD DE CESSOLE 06100 NICE**

**Tel : 04.93.72.94.11**

**Fax : 09.57.24.33.43**

**Site Web : <http://www.akorimmo.com>**

**E-Mail : [f.albin@akorimmo.com](mailto:f.albin@akorimmo.com)**

## Vente Maison MIRANDE ( Gers - 32 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 148000 €

Réf : 85836264 -



### Description détaillée :

Située à Mirande, cette maison de 91 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses quatre chambres spacieuses réparties sur cinq pièces, elle combine confort et fonctionnalité. Les grandes fenêtres à double vitrage permettent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Equipée de la climatisation et de panneaux photovoltaïques, cette maison est non seulement moderne mais aussi respectueuse de l'environnement. La fibre optique est installée, garantissant une connexion Internet rapide et fiable, adaptée aux besoins actuels.

L'extérieur de la maison offre un espace de stationnement privé et un petit jardin. Cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison à la fois écologique et confortable dans cette charmante région de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323978/maison-a\\_vendre-mirande-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323978/maison-a_vendre-mirande-32.php)

## Vente Appartement NICE CHAMBRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 256 €

Prix : 159000 €

Réf : 85695169 -



### Description détaillée :

Cet appartement de 32 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Chambrun à Nice est une opportunité à ne pas manquer. Conçu pour être lumineux et pratique, le studio offre un espace de vie fonctionnel et bien agencé. Les sols en marbre ajoutent une touche d'élégance, tandis que la kitchenette reste praticable et prête à personnaliser selon vos besoins. Le bâtiment comprend un ascenseur pour faciliter l'accès, et un interphone pour votre sécurité. Ce bien est parfait pour un premier achat ou comme investissement locatif attrayant. Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318478/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318478/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 210 €

Prix : 217500 €

Réf : 85856147 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 48 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Libération à Nice. Composé de 2 pièces lumineuses, d'une grande chambre avec rangement, salle de bain et un WC indépendant.

Les grandes fenêtres coulissantes inondent l'espace de lumière naturelle, tandis que les volets roulants électriques garantissent votre intimité et sécurité.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible.

La résidence avec ascenseur, digicode, gardien.

Situé à proximité de toutes les commodités et des transports, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en bénéficiant de la vie urbaine dynamique de Nice.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315971/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315971/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 135 €

Prix : 295000 €

Réf : 85856302 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement lumineux, entièrement rénové situé proche de l'avenue Jean Médecin.

Ce 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> exposé Ouest est niché au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir qui dessert une cuisine équipée, une salle de douche, un séjour, et deux chambres donnant toutes deux accès à un balcon filant.

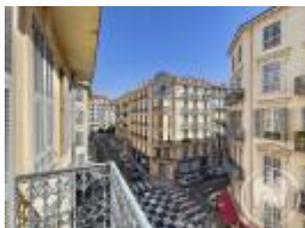
Une cave vient compléter le bien.

Les parties communes de l'immeuble viennent d'être refaites.

### VISITE VIRTUELLE:

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315970/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315970/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 20 €

Prix : 120000 €

Réf : 85675016 -



### Description détaillée :

NICE Saint-Barthélémy Studio au calme

Cet appartement de 30 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier paisible de Saint-Barthélémy à Nice, offre un cadre de vie idéal pour quiconque recherche un pied-à-terre cosy sur la Côte d'Azur. La pièce principale, lumineuse et spacieuse, est équipée de fenêtres en PVC à double vitrage, garantissant calme et confort tout au long de l'année.

L'appartement dispose également de volets roulants électriques et d'une connexion internet rapide, rendant le quotidien pratique et moderne. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée.

En outre, l'appartement se situe dans un immeuble bien entretenu, avec la jouissance d'un jardin verdoyant et fleuri, parfait pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. C'est une opportunité unique à ne pas manquer pour investir dans un bien immobilier au c?ur de Nice.

Proximité : Faculté de Valrose, Villa Arson

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261586/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261586/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Charges : 254 €

Prix : 653000 €

Réf : 83128536 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Nice Ouest, quartier Corniche Fleurie Dernier étage Duplex 4 pièces 95m2 terrasse 70m2 Vue panoramique - Garage - Piscine.

Au premier niveau, vous serez accueilli par un hall d'entrée lumineux qui vous mènera vers un espace soigneusement agencé. Vous y découvrirez des toilettes invités avec lave-main, un placard/buanderie de rangement pratique, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et aménagée. Le salon-salle à manger, ouvert sur une généreuse terrasse de 70m2, vous offrira une vue panoramique à couper le souffle, allant des montagnes enneigées en hiver jusqu'au majestueux Baou de Saint-Jeannet et la mer. Vous serez séduit par le spectacle inégalable des couchers de soleil qui vous est offert chaque jour. Au deuxième niveau, un espace mansardé aux finitions impeccables vous attend. Vous y trouverez un espace de rangement astucieux, ainsi que trois chambres spacieuses. Parmi celles-ci, une chambre parentale, accompagnée de sa salle de douche/toilettes ouverte sur une terrasse exposée à l'Ouest, vous permettra d'apprécier de doux moments de détente avec un aperçu sur la mer. Une salle de bain avec toilettes complète cette deuxième partie du duplex, garantissant un confort absolu pour toute la famille. Savourez le calme absolu et la tranquillité qui caractérisent ce bien d'exception. grâce à sa position en bout de résidence. Vous pourrez également



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252327/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252327/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 300 €

Prix : 890000 €

Réf : 85522237 -



### Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer ? Magnifique appartement 3P avec vue mer, piscine, parking et cave

Situé sur la Basse Corniche à Villefranche-sur-Mer, découvrez ce splendide appartement de 72 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations luxueuses. Au 3ème étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine, cet appartement offre un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces.

### Points forts de l'appartement :

Balcon offrant une vue mer exceptionnelle sur la Méditerranée.

Prestations haut de gamme : climatisation réversible, matériaux nobles, finitions raffinées.

Sécurité renforcée : porte d'entrée blindée et cave sécurisée également par une porte blindée.

Résidence avec gardien, piscine et espaces communs parfaitement entretenus.

Parking privatif et cave inclus.

Vendu entièrement meublé avec meubles contemporains et décoration élégante.

Agencement intérieur fonctionnel et raffiné :

Cuisine indépendante entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine.

Lumineuse pièce à vivre comprenant salon et salle à manger, ouvrant directement sur le balcon avec une vue panoramique de Saint-Jean-Cap-Ferrat à la Darse.

Chambre principale avec lit Queen Size et salle de douche attenante pour un confort optimal.

Deuxième chambre dotée d'un lit double escamotable et d'une salle de douche privative.

WC indépendant.

Un emplacement privilégié :

À quelques minutes à pied, profitez du charme authentique de Villefranche-sur-Mer avec son marché local, son centre historique pittoresque et la magnifique plage de la Darse. Une ambiance méditerranéenne unique et un large choix d'activités à portée de main.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception alliant modernité, sécurité, confort et vue panoramique imprenable.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18249575/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249575/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)

## Vente Maison SAINTE-AGNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1470 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 1250000 €

Réf : 85757129 -



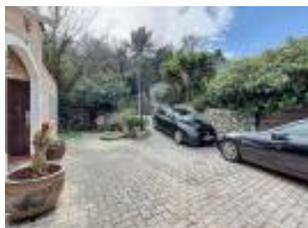
Description détaillée :

VILLA 300M2 VUE MER & MONTAGNES

Superbe villa sur 4 niveaux de 300m2 sur un terrain de 1500m2 avec vue dégagée mer & montagnes.

80m2 en RDJ non exploité, 5 emplacements voitures, de nombreuses terrasses, vide sanitaire, double vitrage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18246896/maison-a\\_vendre-sainte\\_agnes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246896/maison-a_vendre-sainte_agnes-06.php)

## Vente Maison TURBIE HAUTS DE MONTE CARLO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2190000 €

Réf : 85763725 -

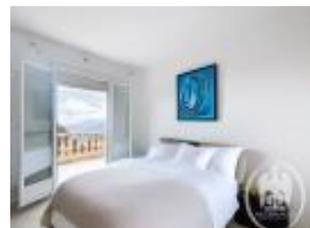


### Description détaillée :

LA TURBIE, TRÈS BELLE VILLA DE 220 M<sup>2</sup> AVEC UN APPARTEMENT INVITÉ DE 40 M<sup>2</sup> INCLUS, UNE MAGNIFIQUE VUE MER, PISCINE, GRANDE TERRASSE, JARDIN PLAT, CUISINE D'ÉTÉ, DOUBLE GARAGE, CAVE. LA MAISON SE COMPOSE COMME SUIV : UNE ENTRÉE, UN DOUBLE SÉJOUR AVEC CHEMINÉE, SALLE À MANGER, CUISINE, CHAMBRE AVEC SALLE DE BAINS, WC INVITÉS. À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC UNE BELLE TERRASSE, UN DRESSING, UNE SALLE DE DOUCHE. DOUBLE VITRAGE. L'APPARTEMENT INVITÉ SE COMPOSE D'UN SÉJOUR AVEC CUISINE AMÉRICAINE DONNANT SUR UNE TERRASSE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE DE BAINS. EXPO SUD-OUEST.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18244805/maison-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244805/maison-a_vendre-turbie-06.php)

## Vente Maison TURBIE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550000 €

Réf : 85433635 -



### Description détaillée :

MAGNIFIQUE VILLA 5 PIECES (4 CHAMBRES) DE 160M2 A DEUX PAS DU CENTRE VILLAGE AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET GRAND DOUBLE GARAGE, TERRAIN 335M2.

LA VILLA SE COMPOSE COMME SUIV : UNE ENTREE, UN GRAND SEJOUR/SALLE A MANGER, UN WC INVITE, UNE CUISINE SEPAREE EQUIPEE. LE SEJOUR ET LA CUISINE DONNENT SUR UNE BELLE TERRASSE ET UN JARDIN. A L' ETAGE: 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC BALCON, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UNE CHAMBRE MAITRE AVEC ENSUITE SALLE DE BAINS ET DOUCHE, WC, DRESSING, BUANDERIE. VUE MER PANORAMIQUE ET VUE SUR LA PRINCIPAUTE DE MONACO.

A DEUX MINUTES A PIED DU CENTRE VILLAGE HISTORIQUE DE LA TURBIE, DES COMMERCES ET DES RESTAURANTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230668/maison-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230668/maison-a_vendre-turbie-06.php)

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Charges : 170 €

Prix : 230000 €

Réf : 85581714 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement 4 pièces de 65m2 nécessitant des travaux.

Il se situe au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue et a proximité des deux avenues.

L'appartement se compose comme suit: Une entrée, un spacieux séjour, une salle de douche, toilette indépendant, une cuisine, trois chambre, un balcon coté Sud et une Terrasse coté Est.

Une cave et un stationnement au sein de la résidence complète ce bien.

### VISITE VIRTUELLE:

Pour plus de sécurité, retrouvez les informations concernant les éventuels risques naturels sur Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218066/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218066/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 433 €

Prix : 526500 €

Réf : 85673672 -



### Description détaillée :

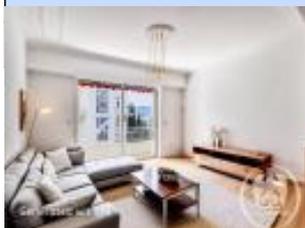
**\*\*À VENDRE ? SPACIEUX 3P TRANSFORMABLE EN 4P ? NICE CIMIEZ\*\***

Dans le prestigieux quartier de **\*\*Nice Cimiez\*\***, à deux pas de l'école privée **\*\*Stanislas\*\***, découvrez ce bel **\*\*appartement traversant Est-Ouest de 83 m<sup>2</sup>\*\*** situé en étage élevé avec ascenseur. Ce bien, à rénover selon vos envies, offre un fort potentiel d'aménagement en **\*\*4 pièces\*\***, idéal pour une famille.

Baigné de lumière, il bénéficie d'une **\*\*vue dégagée sur les collines\*\*** et de **\*\*deux balcons exposés Ouest\*\***, parfaits pour profiter du soleil couchant.

Sa disposition actuelle propose un vaste séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Vous apprécierez également le confort d'une **\*\*cave\*\*** et d'un **\*\*garage inclus\*\***, ainsi que la proximité immédiate des **\*\*transports en commun\*\*** et des commodités.

### VISITE VIRTUELLE:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18210146/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210146/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 200 €

Prix : 208000 €

Réf : 85674301 -



### Description détaillée :

Au calme, en retrait de rue, idéalement situé à proximité des transports et toutes commodités. Beau 2 pièces de 53,12 m2, en 1er étage dans une résidence de standing des années 65.

Parfait état, traversant nord/sud.

Comprenant une entrée, séjour sur balcon, cuisine ind. chambre, salle de bains, wc ind, cave.

Décoration raffinée, matériaux de qualité, climatisation, double vitrage, huisseries en aluminium, cave.

DPE: D, Foncier 405?, Charges 200?/mois (chauffage, eau froide et chaude inclus.)

Bien soumis au régime de la copropriété, lot 72, cave lot 46.

Nombre de lots 48, pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203355/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203355/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 159000 €

Réf : 85690570 -



### Description détaillée :

LE CIEL DE FABRON ,

Dans une résidence de standing des années 80,sécurisée,avec tennis,piscine et pool house.

Charmant studio,cuisine équipée,terrasse plein sud vue mer.

calme et ensoleillement optimal,à rafraîchir.climatisation

Garage privatif et cave.

Charges 170? comprenant:chauffage,eau froide,eau chaude.

nombre de lots 969

Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203354/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203354/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE CAP DE NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 320 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 7350000 €

Réf : 83711985 -



### Description détaillée :

NICE MONT BORON / CAP DE NICE

Quartier le plus prisé sur la Côte d'Azur et rare sur le secteur.

Villa sur 3 niveaux de 320 m2 avec ascenseur, composée d'un double séjour avec bureau de 80 m2, cuisine ouverte sur une grande terrasse surplombant la mer et le port de Nice, de 4 chambres avec salle de bain, 2 suites avec dressing,

Extérieurs : 230 m2 de terrasses ensoleillées sur plusieurs niveaux, piscine à débordement sur la mer, cuisine d'été

Une salle Jacuzzi/douche ouverte sur terrasse vue mer.

2 garages - parking

Vue imprenable sur la baie des anges, exposition sud-ouest face au grand bleu.

Proche toutes commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203353/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203353/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 120 €

Prix : 725000 €

Réf : 85672657 -



### Description détaillée :

Loft 3P en Duplex de 98 m<sup>2</sup> habitable avec Vue Mer - Côte d'azur (06)

Situé en plein cœur du vieux Villefranche, ce superbe loft en duplex de 98 m<sup>2</sup> allie charme de l'ancien et modernité. Niché au dernier étage d'un immeuble de caractère, il offre une atmosphère unique avec ses poutres apparentes et ses beaux matériaux.

### Caractéristiques principales :

Surface : 98 m<sup>2</sup> habitables

Séjour : 42 m<sup>2</sup> lumineux avec vue mer

Cuisine : Américaine équipée

Chambres : 2 chambres

Emplacement : À deux pas des commerces, transports et du bord de mer

Un bien rare et unique, idéal pour les amateurs d'authenticité et de caractère.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18197691/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197691/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 90 €

Prix : 595000 €

Réf : 85671104 -



### Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer - La Darse - Cote d'azur (06)

Appartement 2 pièces idéalement situé au c?ur de Villefranche-sur-Mer dans le quartier de la Darse pres du port . Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la plage, des restaurants et des cafés animés.

Ce bien se compose de :

- ? Une grande cuisine fonctionnelle
- ? Un séjour double lumineux avec salle à manger, ouvrant sur une belle terrasse
- ? Une grande chambre avec placard intégré
- ? Une salle d'eau avec toilettes

La disposition du séjour permet une réorganisation facile pour créer une pièce supplémentaire si besoin.

? Charges annuelles : 1 070 ?

? Nombre de lots dans la copropriété : 8



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191661/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191661/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)

## Vente Commerce NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 85610179 -



### Description détaillée :

Cet espace local de 55 m<sup>2</sup> situé dans le quartier vivant de Cessole à Nice est une opportunité rare. Avec ses deux pièces bien agencées, il offre une flexibilité exceptionnelle pour divers projets professionnels. Son emplacement en plein cœur de la ville garantit une visibilité et un accès facile pour vos clients.

L'espace est idéal pour des bureaux, un atelier créatif ou une petite activité commerciale. Les deux pièces permettent d'aménager des espaces distincts pour accueillir vos projets et répondre à vos besoins spécifiques. La configuration et la surface de ce local sont parfaites pour optimiser la fonctionnalité.

En outre, ce local bénéficie de l'attraction du quartier de Cessole, connu pour sa convivialité et son dynamisme. Proche des commodités, il est bien desservi par les transports en commun, faisant de cet espace un choix stratégique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local dans une zone recherchée de Nice.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189617/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189617/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1895000 €

Réf : 85662007 -



### Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer- Centre

Belle époque maison du début de siècle dernier avec vue mer. 5 minutes à pied de la plage avec double séjour avec cheminée, cuisine, Wc, 3 chambres, salle de bains, terrasses, jardin, Terrain 480m2.

À rénover -

Ce bien unique et chargé d'histoire est une perle rare pour les amateurs d'art de vivre méditerranéen ou en quête d'un bien d'exception.

Commerces et bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18181137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18181137/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181137/maison-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE MONT BORON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 1125 €

Prix : 1690000 €

Réf : 85582799 -



### Description détaillée :

Col de Villefranche-sur-Mer côté Nice - Cote d'Azur

**\*\*Une opportunité rare et exclusive\*\***

Niché au prestigieux Col de Villefranche, côté Nice, dans la Villa Rochebelle datant du début du XIXe siècle, ce somptueux penthouse en duplex est un véritable **\*\*nid d'aigle\*\***, offrant une vue panoramique époustouflante sur la Méditerranée et les environs.

**\*\*Caractéristiques principales :\*\***

- **\*\*Superficie :\*\*** Appartement de 4 pièces réparti sur deux niveaux, combinant charme authentique et prestations modernes.

- **\*\*Premier niveau :\*\***

- Une chambre confortable.

- Une salle de douche.

- Un double salon baigné de lumière grâce à ses 8 grandes fenêtres, avec une cheminée d'époque.

- Une cuisine séparée et fonctionnelle.

- **\*\*Deuxième niveau :\*\***

- Une chambre avec salle de douche attenante, ouvrant sur une **\*\*terrasse privée de 100 m<sup>2</sup>\*\***, agrémentée d'une pergola bioclimatique

**\*\*Atouts supplémentaires :\*\***

- **\*\*Vue exceptionnelle :** Une vue à 360 degrés qui embrasse mer, collines et ciel azuréen.
- **\*\*Espaces extérieurs :** Accès à un jardin privatif de 260 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix.
- **Extension:** Possibilité de créer une troisième chambre
- **\*\*Commodités :** Une cave spacieuse et une place de parking complètent ce bien d'exception.

Ce penthouse est situé dans une copropriété intimiste de seulement 5 appartements, garantissant tranquillité et exclusivité.

Ce bien unique et chargé d'histoire est une perle rare pour les amateurs d'art de vivre méditerranéen ou en quête d'un bien d'exception.

Commerces et bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178976/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178976/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 270000 €

Réf : 85660683 -



### Description détaillée :

#### NICE OUEST - STE MARGUERITE

3 Pièces d'angle situé au 4ème étage dans une résidence sécurisée avec gardien, commerces et espaces verts.

L'appartement se compose de : entrée avec grand placard, 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, WC ind., grand balcon circulaire avec partie terrasse, cave, parking collectif, possibilité de garage en sus pour 30 000?.

Vue dégagée, aperçu mer, très ensoleillé.

Charges 220?, chauffage inclus.

Bien soumis au régime de la copropriété de 688 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176345/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176345/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR GARE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 85652127 -



Description détaillée :

STOP EMPLACEMENT - EXCLU

Découvrez cette superette sous enseigne nationale située au c?ur de saint Laurent du var, proche de cap 3000 de 85 m2 dont 60 m2 d'espace de vente et 25 m2 de stockage.

A 2 pas du futur tramway et de la gare. Faible loyer. Bail tout commerces sauf restauration.

Pas de procédure en cour.

Dossier sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174349/commerce-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174349/commerce-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1956

Charges : 73 €

Prix : 169900 €

Réf : 85607448 -



### Description détaillée :

Nice Cessole - Saint Barthélemy

Découvrez ce charmant 2 pièces de 32,55 m<sup>2</sup> Loi Carrez, idéalement agencé. En bon état général, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, d'une chambre avec dressing et d'une salle de douche avec fenêtre.

Situé en étage avec ascenseur, dans une copropriété aux parties communes déjà votées et réglées, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Transport : Tramway L1, Bus 57 et 8+

Universités/Ecoles : Faculté des Sciences Valrose, Villa Arson, HETIS

Ancien loyer : 710 €/mois ( vendu libre)

Nombre de lots : NC

Aucune procédure en cours à notre connaissance.

Une belle opportunité à ne pas manquer !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18136752/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136752/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 85613976 -



### Description détaillée :

Cet espace local de 55 m<sup>2</sup> situé dans le quartier vivant de Cessole à Nice est une opportunité rare. Avec ses deux pièces bien agencées, il offre une flexibilité exceptionnelle pour divers projets professionnels. Son emplacement en plein cœur de la ville garantit une visibilité et un accès facile pour vos clients.

L'espace est idéal pour des bureaux, un atelier créatif ou une petite activité commerciale. Les deux pièces permettent d'aménager des espaces distincts pour accueillir vos projets et répondre à vos besoins spécifiques. La configuration et la surface de ce local sont parfaites pour optimiser la fonctionnalité.

En outre, ce local bénéficie de l'attraction du quartier de Cessole, connu pour sa convivialité et son dynamisme. Proche des commodités, il est bien desservi par les transports en commun, faisant de cet espace un choix stratégique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local dans une zone recherchée de Nice.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125771/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125771/parking-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIA"RES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 120 €

Prix : 950000 €

Réf : 85130168 -



### Description détaillée :

Côte d'Azur(06)-Villefranche-sur-Mer -Appartement vue panoramique mer

**\*\*Villefranche-sur-Mer - Quartier Marinières\*\***

Sous offre

En exclusivité

Bel appartement de 3 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, offrant une vue mer panoramique du vieux Villefranche à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Traversant, cet appartement comprend un salon , cuisine , une terrasse de 15m2, deux chambres avec balcons, deux salles de douche avec WC.

L'appartement joliment décoré est vendu meublé.

Une cave avec accès ascenseur de 6m2 complète ce bien.

Un grand garage de 17 m2 peut-être vendu en supplément .

**\*\*Caractéristiques : \*\***

- Surface : 78 m2
- Terrasse 15m2 , balcons 7m2
- Cave 6m2
- Garage 17m2 (en supplément )
- Faibles Charges mensuelles : 120?

- Taxe foncière : 1842?
- Nombre de lots dans la copropriété : 46
- Honoraires à la charge du vendeur

**\*\*Avantages : \*\***

- À côté Gare SNCF, des plages et de la vieille ville de Villefranche-sur-Mer à 5mn .
- Vue panoramique de St jean cap Ferrat au Cap de Nice .
- Vendu Meublé

Visite virtuelle sur demande

Pour plus d'informations sur les risques naturels potentiels, veuillez consulter le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

#myvillefrancheSurMer #AppartementVueMer #ProchePlage #InvestissementLocatif #

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107729/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107729/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Charges : 495 €

Prix : 275000 €

Réf : 85160457 -



### Description détaillée :

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, ce 2 pièces transformé en 3 pièces, en excellent état est prêt à vous accueillir. Idéalement exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Il se compose, d'une entrée, un salon convivial avec une cuisine équipée moderne, de deux chambres, et une salle de douche récente. Profitez également d'un balcon d'environ 5 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

L'appartement est climatisé, du double vitrage et également présent. Pour compléter ce bien, une cave pour plus de rangement, et un parking collectif sécurisé au sein de la résidence.

Ainsi qu'un garage au 2ème sous-sol situé dans une rue adjacente !( en sus)

Pas de procédure à notre connaissance.

Les diagnostics seront réalisés en fin de mois de Janvier.

### VISITE VIRTUELLE:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107728/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107728/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VERNIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

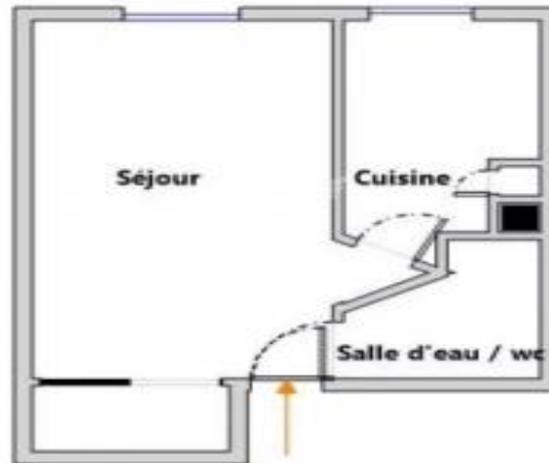
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 90 €

Prix : 137000 €

Réf : 85573459 -



### Description détaillée :

NICE LIBERATION Idéal investisseur, dans un immeuble art déco des années 1920 à proximité immédiate de l'avenue Malaussena grand studio de 25m<sup>2</sup> en 5ème étage avec ascenseur.

Belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien, cuisine indépendante et équipée, DPE C.

Immeuble en parfait état, ascenseur neuf, vidéosurveillance, parties communes refaite en totalité.

Façade en cours de réfection, votée et payée, aucune procédure en cours.

Appartement vendu loué 600EUR/mois CC comprises en bail vide jusqu'au 01/05/2028.

Locataire très sérieuse en place depuis le 01/05/2022, à jour de paiement et vivant seule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18082282/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082282/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 210 €

Prix : 515500 €

Réf : 85520430 -



### Description détaillée :

**\*\*Saint Jean-Cap-Ferrat ? Appartement d'exception au c?ur du village\*\***

Dans une résidence de standing idéalement située à proximité immédiate du port, du centre et des plages de Saint Jean-Cap-Ferrat, découvrez ce charmant appartement T2 en duplex, au dernier étage de l'immeuble.

**\*\*Atouts principaux :\*\***

- **\*\*Vue dégagée et agréable\*\*** : depuis le séjour, profitez d'une vue verdoyante apaisante. La terrasse, quant à elle, offre une perspective verdure accompagnée d'un aperçu mer.
- **\*\*Lumineux et calme\*\*** : cet appartement, baigné de lumière, bénéficie d'un environnement paisible tout en étant au c?ur de la vie locale.

**\*\*Prestations de qualité :\*\***

- Une buanderie et de nombreux rangements optimisant l'espace.
- Une cave complète ce bien.
- Possibilité d'acquies Un garage fermé en supplément

Un produit rare, mêlant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété : 43 Lots principaux.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18024009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18024009/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_cap\\_ferrat-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024009/appartement-a_vendre-saint_jean_cap_ferrat-06.php)

## Vente Commerce NICE SAINT SYLVESTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 310 €

Prix : 275000 €

Réf : 84532308 -

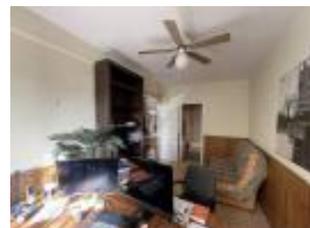


### Description détaillée :

NICE NORD, SAINT-SYLVESTRE,

Découvrez ce vaste LOCAL PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL, 108 m<sup>2</sup> avec vitrine, grande pièce magasin de 58 m<sup>2</sup> + 2 grands bureaux indépendants de 16 m<sup>2</sup> chacun, coin sanitaire + pièce débarras, grand salle de douche, charges annuelles 3600 ? (chauffage + eau chaude et froide inclus), copropriété de 223 lots dont 82 appartements, pas de procédures, Honoraires d'agence inclus 6 % TTC à la charge de l'acquéreur, état des risques : inondation et sismicité catégorie 4, possibilité d'acquérir 2 garages en supplément.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988398/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988398/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 580000 €

Réf : 85488394 -



### Description détaillée :

BEAULIEU-SUR-MER : Agréable et lumineux appartement de 47 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel prisé de Beaulieu-sur-Mer, à proximité des commerces et des commodités. Ce bien, situé en étage élevé, offre une jolie vue dégagée sur la mer et les collines. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants. Un garage en sous-sol en sus 60000?. Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17984310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17984310/appartement-a\\_vendre-beaulieu\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17984310/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 422 €

Prix : 895000 €

Réf : 85298029 -



### Description détaillée :

Villefranche-sur-Mer-Appartement en dernier étage -2 chambres - Loggia & Vue mer, cave et parking

Superbe appartement 3 pièces joliment décoré avec de beaux matériaux, vendu meublé .

Idéalement situé à quelques pas du centre-ville et des plages, cet appartement en dernier étage vous offre un cadre de vie exceptionnel et d'une belle vue sur le Cap Ferrat .

L'appartement se compose de deux chambres et deux salles de bains et d'un séjour-cuisine convivial donnant sur une grande loggia utilisable été comme hiver, offrant une belle vue mer.

Une cave et une place de parking privée complètent ce bien.

Idéal résidence principale , secondaire , Location saisonnière autorisée avec service clé en main possible .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17972874/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972874/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)

## Location Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 1100 €/mois

Réf : 387181 -



### Description détaillée :

A partir du 01/09/25 bail étudiant

Nice, boulevard de Cessole

Très agréable petit 3 pièces en duplex avec jardin, entièrement meublé et équipé, au calme.

Composé salon cuisine ouvert sur jardin Ouest et à l'étage une chambre double et une simple avec salle de douche/WC  
charges inclus : Freebox wifi inclus, eau froide et chaude, chauffage

Lave linge, micro-onde, machine à café, sèche cheveux, fer à repasser,

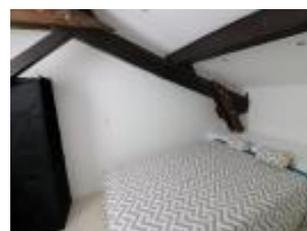
Toutes commodités à proximité immédiate.

Bus 57 et 8 à 50 mètres

Tramway L1, arrêt Gorbella à 5 min

À proximité de la Faculté Valrose, de l'école HETIS, de la Villa Arson  
et à 2 km de la mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17873279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17873279/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17873279/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Terrain NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface terrain : 10000 m2

Prix : 2200000 €

Réf : 85114394 -



Description détaillée :

LA POINTE DE CONTES - TERRAIN CONSTRUCTIBLE NON VIABILISÉ

Situé à 20mn de Nice, terrain de 10 000m2.

Possibilité de construire un lotissement de 7 maisons pour un total de 306,35 m2 au sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17833267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17833267/terrain-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833267/terrain-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE GAMBETTA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 125 €

Prix : 250000 €

Réf : 85292511 -



### Description détaillée :

#### NICE GAMBETTA

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces situé dans un immeuble avec du cachet à Nice Gambetta, à proximité de la Libération et de son marché animé, ainsi que de la rue Joseph Garnier. Ce bel appartement traversant est-ouest comprend 2 chambres spacieuses et une cuisine indépendante, offrant une belle hauteur sous plafond qui ajoute à son charme.

Idéal pour la colocation, cet appartement était précédemment loué 1600 €/mois, et peut atteindre 2000 €/mois en été. Rénové en 2023, il bénéficie également d'une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé !

#### VISITE VIRTUELLE :

Pas de procédure en cour. Bien soumis au régime de la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820684/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820684/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 85141132 -



### Description détaillée :

**\*\*Villefranche-sur-Mer - Appartement 3 pièces avec 2 chambres en suite\*\***

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé au 1er étage d'un immeuble typique de la vieille ville. Il offre une vue mer époustouflante, à quelques pas seulement de la mer, du port, des restaurants et de la gare SNCF.

L'appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la Rade de Villefranche-sur-Mer et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Il se trouve dans la partie calme de la vieille ville, offrant un cadre paisible tout en étant facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un bien exceptionnel au c?ur de Villefranche-sur-Mer.

---

**\*\*Villefranche-sur-Mer - 3-Room Apartment with 2 En-Suite Bedrooms\*\***

Discover this stunning 3-room apartment, fully renovated with high-quality materials, located on the 1st floor of a typical old town building. It offers breathtaking sea views and is just steps away from the sea, the port, restaurants, and the SNCF train station.

The apartment enjoys an unobstructed view of the Villefranche-sur-Mer Bay and the Saint-Jean-Cap-Ferrat Peninsula. Situated in the quiet part of the old town, it provides a peaceful setting while remaining easily accessible.

Don't miss this rare opportunity to live in an exceptional property in the heart of Villefranche-sur-Mer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17677686

## Vente Appartement NICE FLEURS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1896

Charges : 100 €

Prix : 290000 €

Réf : 84954717 -



### Description détaillée :

#### NICE FLEURS - T2 GRANDE TERRASSE - REZ-DE-JARDIN

Dans un somptueux hôtel particulier classé de la fin du XIXe siècle, appartement 2 pièces d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> en rez-de-terrasse.

Un séjour avec le charme d'une cheminée en marbre s'ouvre sur une grande terrasse exposée Sud donnant sur le jardin de la propriété.

Une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains viennent compléter cet appartement.

Idéal pour un investissement locatif, location saisonnière autorisée ou résidence de villégiature.

Travaux de toiture et vitraux votés et payés.

Visite virtuelle :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17591698/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17591698/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 50000 €

Réf : 85047726 -



Description détaillée :

NICE CESSOLE

Commerce de 23 M<sup>2</sup> idéalement placé.

Actuellement configuré en salon de coiffure avec très bonne clientèle.

Rénové il y a peu, le salon est vendu avec l'équipement.

faible loyer. Chauffage Collectif, plus Climatisation individuelle, cumulus faible consommation, vitrine refaite, acces Handicapé.

Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17573708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17573708/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573708/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Terrain NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 637 m2

Prix : 50000 €

Réf : 84879245 -



Description détaillée :

TERRAIN NICE NORD.

Idéal pour stockage, loisir, ou création de parking.

Proximité Cimiez et accès autoroute.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17486402/terrain-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486402/terrain-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 84883981 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M<sup>2</sup> et une terrasse de 40 M<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17468500/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468500/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Immeuble NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 84883933 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M<sup>2</sup> et une terrasse de 40 M<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17468499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17468499/immeuble-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17468499/immeuble-a_vendre-nice-06.php)

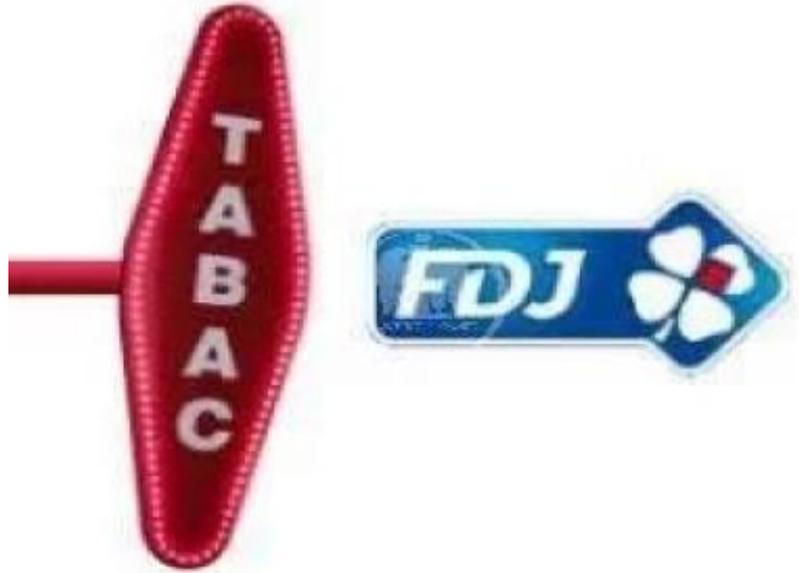
## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 407000 €

Réf : 6834049 -



### Description détaillée :

#### NICE-VIEUX NICE

Emplacement stratégique dans une zone piétonne d'une superficie de 10m<sup>2</sup>, commerce de Tabac et de jeux, ouverture jusqu'à 2h du matin. Libre de tout employé. Délai de paiement possible du stock actuel (environ 80 000 ?)

loyer 482€/mois nouveau bail en cours de réalisation.

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101883

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 240 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 850000 €

Réf : 6788702 -



Description détaillée :

NICE-VIEUX NICE

Emplacement numéro 1, live bar/restaurant de 170m2+70m2 en sous sol, terrasse exposée sud, licence 4, normes PMR, incendie, phonique, extraction. Autorisation ouverture 2h30.

Diags en cours

Pas de procédure en cour à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101882/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101882/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE SAINT SYLVESTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 6976 €

Prix : 242000 €

Réf : 83409957 -



### Description détaillée :

#### NICE NORD

Découvrez ce fond de commerce de boulangerie-pâtisserie, situés dans le quartier de Nice nord. Avec un chiffre d'affaires combiné élevé, cette entreprise prospère est le rêve de tout investisseur.

Cet établissement, offrant 60 mètres carrés de surface de vente. Vous bénéficierez aussi d'une cuisine de 100 mètres { il est a noté qu'un four est a changer}.

La boulangerie-pâtisserie emploie actuellement six personnes.

De plus, un parking dédié complète les fonds de commerce.

CA et dossier complet sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686833

## Vente Terrain CUEBRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 82528875 -



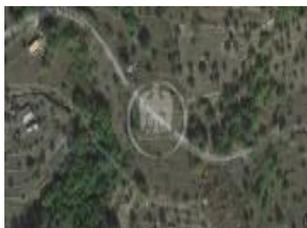
### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain plat d'une surface de 2 000m<sup>2</sup> au Sud donnant sur le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr).

Possibilité d'achat d'un petit terrain sur la même commune.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16192571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16192571/terrain-a\\_vendre-cuebris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16192571/terrain-a_vendre-cuebris-06.php)

## Vente Terrain ROQUESTERON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 6400 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 82529108 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain de 6400 m<sup>2</sup> de forêt.

Il y a la possibilité d'acquérir ce terrain sans le bois au prix de 90 000?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16192570

## Vente Terrain CUEBRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32767 m2

Prix : 290000 €

Réf : 82528778 -



Description détaillée :

**TERRAIN INCONSTRUCTIBLE CUEBRIS**

Dans la belle Vallée de l'Estéron proche de Nice

Venez découvrir ce terrain de 7 hectares situé à 5km de Roquestéron avec une Ruine cadastrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16192569

## Vente Maison NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 272 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 82317225 -



Description détaillée :

NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE

LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE

Toutes destinations possibles pour ce bâtiment actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M<sup>2</sup> et une terrasse de 40 M<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles aménageables.

2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours.

Idéal marchand de biens...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16001521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16001521/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16001521/maison-a_vendre-nice-06.php)