catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Agence DIRE Immobilier

54 de France 06000 Nice

Tel : 04.93.85.16.06

Fax : 04.93.85.16.08

Site Web : http://www.dire-immobilier.com

E-Mail : contact@dire-immobilier.com

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 615 €/mois

Réf : 7385533 -

Description détaillée :

Location meublée LONGUE DUREE.

A louer, rue Meyerbeer, proche mer, joli petit studio meublé composé d'un séjour avec table, coin cuisine et salle de douche avec wc. Beaucoup de rangement.

Place optimisée, emplacement privilégié....

Location meublée --

Contrat électricité à la charge du locataire.

Loyer net : 600 ?

Charges mensuelles : 15 ?

Dépôt de garantie :600 ?

Honoraires agence : 208 ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18397401

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18397401/appartement-location-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1949

Charges : 127 €

Prix : 325500 €

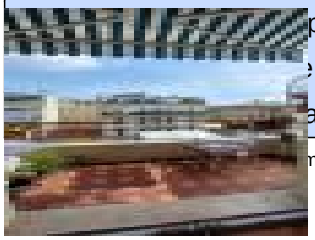
Réf : 85954785 -

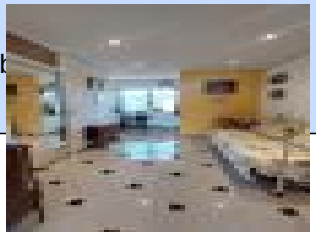
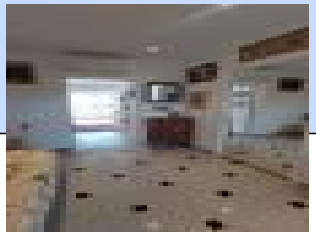
Description détaillée :

Appartement Nice Carré d'or Rue de France, dans un immeuble bien entretenu en retrait de la rue au calme absolu, nous vous présentons un appartement de 34m² (33.57m² loi carrez) en avant dernier étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, pièce attenante, une salle d'eau avec wc, une pièce à vivre donnant sur un balcon plein sud avec vue dégagée sur le Musée Masséna, le dôme du Negresco et la rue de France.

Excellente localisation pour un pied à terre et profiter de l'animation de la ville en étant à 50m de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités au calme.
Vendu avec une cave.
Possibilité d'acheter un parking dans l'espace privé du Palais Masséna.

Statut de copropriété, 88 lots principaux.
DPE: D (204 KW)/ GES : A (6 KG)
Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 614? et 830 ? (prix moyen des énergies indexés des années)
Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371890/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CAGNES-SUR-MER CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2006

Charges : 148 €

Prix : 1028 €/mois

Réf : 85871630 -

Description détaillée :

Location vide - 2P Cagnes-sur-Mer

Appartement Cagnes-sur-Mer à proximité du Parc de la Villette, rue Louis Négro, proche des commerces à pied, dans un bel immeuble de standing, location vide en longue durée.

Dans une résidence très bien entretenue appartement lumineux, 2 Pièces de 50 m² au 2ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec rangement, d'un séjour ouvert sur une belle terrasse avec jolie vue dégagée, d'une chambre avec rangement, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle de bains avec baignoire, wc séparé.

En option, un garage fermé au sein de la résidence peut compléter ce bien au deuxième sous-sol au prix de 170 euros/mois charges comprises.

Montant du loyer mensuel charges comprises : 1 176,00 ?
Loyer mensuel hors charges : 1 028,00 ?
Montant des charges mensuelles 148,00 ?
Dépôt de garantie : un mois hors charges soit 1 028,00 ?

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323977/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 310000 €

Réf : 85828622 -

Description détaillée :

Appartement 2P- Carré D'or- Rue du congrès

Charmant appartement de 2Pièces de 35m² situé au 1er étage (actuellement l'ascenseur ne s'arrête pas au 1er mais possibilité de le remettre)situé au sein d'un immeuble ancien, avec belle hauteur de plafond et parquet au sol, composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de douche avec fenêtre et wc, d'une chambre avec placard. Cave.

Beaux volumes, Lumineux et à 50m de la mer...

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots: 29

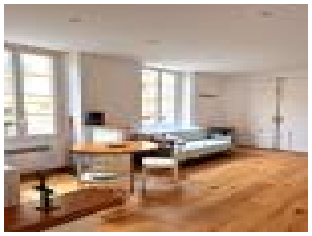
Montant de la quote-part annuelle de charges 2012 ?

DPE : E. Estimation des couts d'énergie du logement entre nc.

Honoraires inclus charge vendeur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283243/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 590 €

Prix : 765000 €

Réf : 85779426 -

Description détaillée :
Appartement 3P Nice quartier des Musiciens au 5ème étage avec terrasse de 17m² dans immeuble neuf livré en mai 2024.

Au sein du "Palais Branca", réalisation neuve et moderne du quartier des Musiciens dont la façade belle époque a été conservée, nous vous proposons un appartement de 3 pièces en étage élevé aux matériaux élégants et aux prestations raffinées.

D'une surface carrez de 67.95m², ce 3 pièces très lumineux comprend une entrée, un séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc, une deuxième chambre, une deuxième salle d'eau et un wc séparé. Bénéficiant d'une terrasse de 17,50m2 au calme total, vous profiterez d'une vue totalement dégagée sur la ville et les collines niçoises. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur par de larges baies vitrées.

Double vitrage, climatisation.
Une place de parking privative au sein de la résidence est possible à l'acquisition en supplément.
Un appartement neuf offrant un cadre de vie au calme, agréable, à proximité des commerces, du tram et à 7 minutes de la mer.

Statut de copropriété nombre de lots principaux d'habitation 20
Montant de la quote-part des charges annuelles 2.400?
DPE A. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 280 ? et 430 ?.
Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pas de procédure à notre connaissance en cours dans l'immeuble.

Honoraire inclus à la charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261579

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261579/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 333 €

Prix : 449000 €

Réf : 85687355 -

Description détaillée :

Au bas du Parc Imperial, proche de la piscine du Piol, des tennis et du lycée.

Belle résidence des années 70.

Ancien 4 pièces transformé en 3 pièces, avec un double séjour de 32 m² donnant sur terrasse sud. 2 belles chambres, vaste cuisine indépendante sur terrasse nord

Prévoir modernisation avec possibilité de redistribuer l'appartement avec cuisine américaine en conservant un grand séjour. Cave et parking extérieur. Vue dégagée. A voir.

Bien en copropriété

Nombre de lots:158 (98 principaux)

Procédure en cours:2

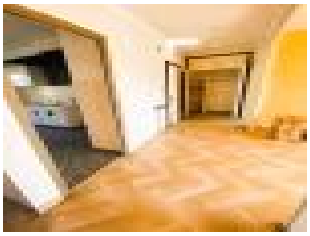
Charges 999 ?/ trimestre

DPE: D

Dépenses annuelles estimées entre 1436 ? et 1942 ? /an (moyenne)

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203350/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE SAINT MAURICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 2648 €

Prix : 645000 €

Réf : 85517103 -

Description détaillée :
Appartement 4P quartier Saint Maurice à Nice en Dernier étage avec Terrasse de 100m².

Situé dans le quartier prisé de Saint Maurice, cet appartement 4 pièces en excellent état offre un cadre de vie calme et agréable, à deux pas des commerces et du tram.

Occupant le dernier étage, il bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 100m², répartie en deux espaces de 54 et 45m² orientés respectivement à l'Est et à l'Ouest. Vous profiterez ainsi d'une vue imprenable sur la ville de Nice et ses collines environnantes.

Cet appartement de 4 pièces d'une surface carrez de 71.78m² (surface habitable 91m²) comprend une entrée, trois chambres, un vaste séjour, une salle d'eau avec fenêtre et WC, ainsi qu'une cuisine équipée de 20m² habitable aménagée dans ce qui était à l'origine une terrasse transformée en véranda.

Un cadre de vie idéal vous attend.
Cave et parking possible en supplément au sein de l'immeuble.

Statut de copropriété nombre de lots principaux d'habitation 55
Montant de la quote-part de charges annuelles 2648 ?
DPE D. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1919 ? et 2597 ?.
Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr
Pas de procédure dans l'immeuble.

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18112106

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18112106/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE RIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 144 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 655 €

Prix : 1290000 €

Réf : 85521864 -

Description détaillée :

NICE CIMIEZ : En plein c?ur de Cimiez, au dernier étage d'une belle résidence de standing avec gardien, grand et lumineux 4 pièces de 144 m² en triple exposition, à moderniser, ouvert sur une fabuleuse terrasse de 380 m² de plain pied avec jardinières arborées, barbecue, local de rangement, offrant des vues panoramiques sur les collines, la ville, la mer et le Cap d'Antibes.

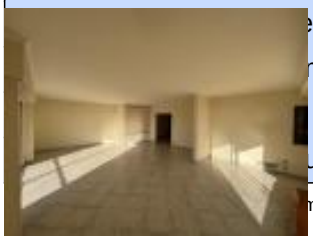
Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, cuisine indépendante, chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux autres chambres dont une avec douche, toilettes invités et de nombreux rangements.

Ce bien d'exception au très fort potentiel est vendu avec un grand garage et une cave attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE:F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2 460 ? et 3 380 ? par an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18026687/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE RIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 153 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 653 €

Prix : 1390000 €

Réf : 85520982 -

Description détaillée :

APPARTEMENT 4P NICE CIMIEZ : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing, avec piscine, au calme d'une impasse, un grand appartement 4 pièces de 153 m2 en très bon état, disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m2 accessible depuis l'appartement.

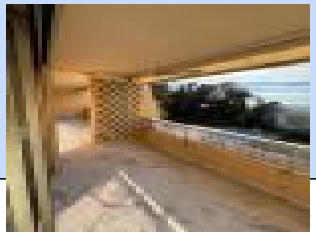
Il offre une entrée, un très grand séjour / salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées.

Deux caves et un garage sont inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 580 ? et 2 180 ? par an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024007/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 310 €

Prix : 650000 €

Réf : 85506207 -

Description détaillée :

Appartement NICE CIMIEZ : Au c?ur de Cimiez dans une résidence de bon standing avec parc et gardien, superbe 4 pièces rénové situé en 1er étage, composé d'une entrée, séjour sur terrasse, 3 chambres avec placards dont deux au calme donnent sur un balcon profond, cuisine indépendante, salle de douche, dressing, salle de bains avec WC et WC indépendant.

Ce bien de qualité, qui conviendra parfaitement à une famille, est vendu avec une cave et un garage en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 580 ? et 830 ? par an.
Pas de procédure à notre connaissance.
Statut de copropriété, nombre de Lots 400 (120 lots habitations)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006872/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE BAUMETTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 7 pièces

Charges : 1200 €

Prix : 1190000 €

Réf : 85106726 -

Description détaillée :
Maison Nice Centre, à vendre quartier des Baumettes

Découvrez cette magnifique maison de ville des années 30, idéalement située dans le quartier paisible et verdoyant des Baumettes, à Nice. À seulement 400 mètres de la mer et de la célèbre Promenade des Anglais, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Profitez de la proximité immédiate des commerces (à 250 mètres) et du tramway (à 5 minutes à pied), vous offrant un accès facile et rapide à toutes les commodités de la ville.

Caractéristiques de la maison :
- *Surface habitable : 135 m² entièrement rénovés dans un style contemporain
- *Orientation principale exposition Ouest et Est, offrant un ensoleillement optimal toute la journée,
- *Terrain : Jardin clos, peu d'entretien.
- *Parking : jouissance de deux places de stationnement devant la maison

Agencement :
- *Rez-de-chaussée :*
  - Belle hauteur sous plafond de 3m25
  - Séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, accès direct à une terrasse et au jardin
  - Toilettes invités
  - Salle de bains avec douche et baignoire.

- *1er Étage :*

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Hauteur sous plafond de 2m77
- Trois chambres, dont deux avec penderies
- Salle d'eau avec toilettes

- *Rez-de-jardin :*
- Terrasse de 33 m² à ciel ouvert
- Appartement indépendant de 45 m².

Rare sur le marché.
Deux espaces pouvant servir de cave sont également à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17624684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17624684/maison-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIA¨RES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 816 €

Prix : 980000 €

Réf : 85075355 -

Description détaillée :

A vendre Villefranche sur Mer : appartement 2/3 pièces entièrement rénové, luxe et moderne, vue sur la rade.

Vous rêvez d'un appartement d'exception sur la côte d'azur ? découvriez ce superbe 2 pièces entièrement rénové offrant une vue panoramique sur la rade de Villefranche suer Mer.
Son séjour cathédrale et son design moderne en font un bien unique aux prestations haut de gamme.

Une vue imprenable sur la mer dès l'entrée de votre appartement, dans un cadre idyllique propice à la détente et au bien-être. Cet appartement saura combler les amateurs du luxe en quête d'un cadre de vie exceptionnel sur la French Riviera.

Idéalement situé pour un pied à terre et un investissement locatif, forte rentabilité locative, 6 postes de couchages.

Statut de copropriété nombre de lots nc
Montant de la quote part de charges annuelle 816?
DPE : C

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588387/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Charges : 1964 €

Prix : 440000 €

Réf : 84855795 -

Description détaillée :
A vendre Nice 2 pièces Palais de la Méditerranée

Au c?ur du Carré d'Or, au sein de la très résidentielle Résidences Du Palais, avec son jardin intérieur et son service de gardiennage et sécurité.

Superbe deux pièces de 39 m² au 6eme avec sa terrasse de 14 m² avec aperçu sur les collines et le jardin intérieur.
Calme absolu. Cave. Achat possible d'un parking en sous-sol. Appartement très confortable.
Son emplacement en fait un excellent placement à plus d'un titre! Location saisonnière possible.

Statut de copropriété, nombre de lots : 100
Dpe : C
Procédure : aucune
Montant de la quote-part de charges annuelles : 1 964?
Honoraires inclus à la charge du vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17447967

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17447967/appartement-a_vendre-nice-06.php

Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 315 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 10 pièces

Charges : 25 €

Prix : 2900000 €

Réf : 82627967 -

Description détaillée :

Nice Le Port - Villa Parc Louisa

Localisation idéale dans le domaine calme et privé du Parc Louisa, à proximité immédiate de la mer, du Port, de ses commerces et du tramway.

Magnifique maison bourgeoise d'environ 315 m² composée de 7 pièces sur deux niveaux principaux. Caractère bourgeois affirmé avec parquet d'époque, moulures, boiseries et cheminée. Chambres avec terrasses et aperçu mer. Entrée et hall majestueux.

Dépendance : Appartement de type 3 pièces pouvant être réuni avec la maison.

Sous-sol (buanderie, cave à vin ?), grand garage fermé et stationnement possible dans la propriété.

Sur terrain plat et complanté de 800 m² avec possibilité de piscine.

Rare dans le secteur. Belle opportunité.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16247675/maison-a_vendre-nice-06.php