

PICARD-NATH IMMO
de l'humanité dans l'immobilier



PICARD NATHIMMO

251, route de canta galet 06 NICE

Tel : 04.93.96.32.21

E-Mail : immobilier@picard-nathimmo.com

Vente Maison NICE MAGNAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 82980502 -



Description détaillée :

maison de ville (80 m² + sous sol 60 m²), typiquement niçoise, entièrement rénovée, à proximité du tramway, de la mer (400 m) et des commerces, tout se fait à pieds et en vélo. Maison très lumineuse, 3 niveaux : rez de chaussée, salon/salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau et wc, 1er étage : 2 chambres, une cuisine équipée (ou petite chambre), salle d'eau/wc, sous sol : anciennes caves aménagées (60 m²) en salle de jeu/salle d'eau et wc/ espace rangement. PAS DE JARDIN mais terrasse extérieure, et mitoyen d'un futur petit parc municipal...pas de charges, Plein sud, possibilité garage si besoin en plus à 3 minutes. Rendement locatif possible étudiant et airbnb car deux entrées indépendantes...

DIAG EN COURS

Les photos sont dans le sens de la visite....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18120828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120828/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement COURBEVOIE HA´TEL DE VILLE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 159000 €

Réf : 85604006 -



Description détaillée :

54, AV Puvis de chavannes - COURBEVOIE. 10 mn de la DEFENSE. POUR INVESTISSEURS, immeuble à vocation résidence Étudiante, copro récente, pour Bail meublé.

situé au premier étage, côté parc, sans vis à vis, au calme, ouest, prévoir un rafraichissement, bonne rentabilité (800 euros HC),

Nous contacter pour plus de renseignements

Info Alur 340 lots - 712 euros de charges prévisionnelles annuelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18112105

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 75 €

Prix : 180000 €

Réf : 85538851 -



Description détaillée :

Petit trois pièces de 45 m², bien réparti, deux chambres côté ouest, séjour/cuisine coté est, au 3ème et DERNIER étage (sans ascenseur), charges modérées, chauffage et eau chaude indépendant, ravalement toiture immeuble refait récemment, idéal pour de l'investissement locatif (10minutes des facultés et de la mer)

négociable selon le financement...

Prévoir un rafraichissement et travaux DPE

INFO ALUR : 6 lots d'habitation,

charges annuelles 900 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques :

georisques.gouv.fr

Consommation énergétique : Les couts sont estimés entre 1559 euros et 2109 euros par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18095207

Vente Maison NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 234465 -



Description détaillée :

Haut Madeleine, petite maison de 40 m² comprenant, un salon avec cuisine us, cheminée, petite chambre, salle de douche, véranda ,petit jardin/Terrasse 15 m² env, abri de voiture. Vue dégagée - A CE PRIX REELLE OPPORTUNITE...

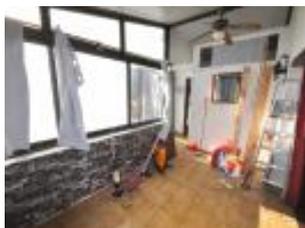
Prévoir rénovation et branchement égout.

VENTE URGENTE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : georisques.gouv.fr

Consommation énergétique : Les couts sont estimés entre 1008 euros et 1364 euros par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093284/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 44 €

Prix : 221000 €

Réf : 85472082 -



Description détaillée :

MADELEINE SUPÉRIEURE APPARTEMENT deux pièces en rez de jardin, traversant, situé dans une petite copropriété, plein de charme, charges modérées, clim réversible, POELE A BOIS, carrelages anciens, Décoration contemporaine, magnifique cuisine (sauf réfrigérateur), jardin terrasse privative.... à visiter absolument.
possibilité de garage fermé en plus du prix ou en location.

LOI ALUR : nombre de lots 10 et charges prévisionnelles annuelles : 528 euros par an

HONORAIRES CHARGES VENDEUR

Si vous avez un projet d'achat lié à un projet de vente immobilière ? Afin de conforter votre projet global, nous vous proposons une estimation gratuite de votre bien. N'hésitez pas à nous contacter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17972872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972872/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 230 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : 85159693 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette superbe maison niçoise, nichée en haut du Parc Mosca (en dessous du parc d'Estienne d'Orves)... Cette maison en très bon état général, avec magnifique VUE MER, est exposée sud/ouest, baignée de soleil. Elle se compose au rez de chaussée d'une belle entrée, salon, chambre (ouverte sur salon) salle d'eau, wc, débarras, à l'étage, beau salon avec cheminée, cuisine équipée, véranda, terrasse ombragée, deux chambres, salle de bains, wc, rangements, et accessible par un escalier extérieur, un magnifique solarium avec piscine sans AUCUN VIS A VIS... Pleine de charme, proche des commodités, commerces et écoles, et pourtant au calme absolu. Un garage de 24 m² et une cave complètent ce bien. Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques :

georisques.gouv.fr

COMMISSION VENDEUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17708769/maison-a_vendre-nice-06.php