

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieuil-sur-Mer

Tel : 05.46.42.56.77

E-Mail : larochelle@123webimmo.com

Vente Maison NIEUL-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 735 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 628000 €

Réf : 1742 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nieul-sur-Mer ? Maison familiale ECO BIO de 168 m² avec studio et jardin sans vis-à-vis Située dans un quartier calme et recherché de Nieul-sur-Mer, cette maison éco-conçue allie confort moderne, volumes généreux et performance énergétique. Pensée pour répondre aux besoins d'une famille comme à ceux d'un couple de retraités en quête d'espace et de sérénité, elle offre une belle qualité de vie à seulement quelques minutes de La Rochelle. Dès l'entrée, on découvre une maison lumineuse et fonctionnelle, composée de 7 pièces, dont une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, ouverte sur une véranda baignée de lumière, véritable pièce à vivre toute l'année. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, permet de cuisiner tout en restant connecté au cœur de la maison. L'espace nuit se répartit entre 4 chambres, dont deux en rez-de-chaussée : une suite parentale et une seconde chambre avec salle d'eau privative et WC, idéales pour vivre de plain-pied ou accueillir sans contrainte. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires. Studio indépendant, parfait pour héberger un proche, un adolescent, ou envisager un revenu locatif. Côté équipements, la maison dispose de 3 salles d'eau, d'une salle de bain et de 5 WC, permettant un vrai confort au quotidien. Elle est chauffée par pompe à chaleur air / eau, complétée par une excellente isolation pour une température douce en toutes saisons. Les panneaux photovoltaïques installés participent à la performance énergétique et à la maîtrise des dépenses. À l'extérieur, le jardin clos et sans vis-à-vis est un véritable cocon de tranquillité. On y trouve une piscine hors-sol, un espace terrasse, et suffisamment de place pour accueillir les petits-enfants ou profiter des beaux jours entre amis. Le garage et les places de stationnement viennent compléter l'ensemble avec praticité. Une m

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339908voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339908/maison-a_vendre-nieul_sur_mer-17.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 534 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 974600 €

Réf : 1741 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un environnement calme et préservé dans le quartier recherché de la Genette, cette maison de 156 m² séduit par son cachet et sa belle parcelle arborée, piscinable, sans aucun vis-à-vis. Entourée de murs, elle offre un cadre intime, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur. Dès l'entrée, l'atmosphère est accueillante : le séjour, spacieux et convivial, s'articule autour d'une cheminée traversante qui diffuse sa chaleur dans la pièce à vivre ainsi que dans la cuisine attenante. Un cellier vient compléter la cuisine pour plus de fonctionnalité. Le rez-de-chaussée dispose de deux grandes chambres au charme ancien, toutes deux originales, avec mezzanines et rangements. S'y ajoutent une salle de bain, un bureau et des WC indépendants. À l'étage, deux belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et des WC séparés complètent le coin nuit. À l'extérieur, la terrasse vous accueille pour vos repas ou moments de détente. La dépendance est un véritable atout : elle offre des espaces modulables pour un atelier, du rangement ou un hébergement d'appoint. Un garage fermé et deux places de stationnement viennent parfaire le tout. Idéalement située à seulement 10 minutes à vélo du marché de La Rochelle, cette maison est un coup de cœur pour ceux qui recherchent le charme de l'ancien, le confort d'un intérieur soigné et la proximité immédiate du centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.52 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 950 000 E. (gedeon_25716_31234945)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315035voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315035/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)Surface : 115 m²Surface terrain : 277 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 567000 €

Réf : 1739 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison familiale avec piscine ? 115 m² habitables à Saint-Xandre, proche de La Rochelle Située dans la commune recherchée de SAINT-XANDRE, à seulement quelques minutes de La Rochelle, cette charmante maison de 110 m² de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de tranquillité et de proximité avec les commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux, avec un espace de vie chaleureux, comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante qui peut facilement s'ouvrir pour créer une belle pièce traversante. Trois chambres en rez-de-chaussée, une salle d'eau et de nombreux rangements complètent ce niveau. À l'étage, une quatrième chambre avec sa salle d'eau privative offre un espace indépendant, idéal pour un adolescent, une chambre d'amis ou un bureau. À l'extérieur, vous apprécierez un extérieur clos à l'abri des regards, avec une piscine chauffée et une terrasse abritée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Un garage et un stationnement aisé devant la maison viennent parfaire l'ensemble. Une maison parfaitement située, aux nombreux atouts, prête à accueillir une nouvelle vie de famille dans un environnement agréable et dynamique. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 550 000 E. (gedeon_25716_31113712)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270100

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 680 m²

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 362600 €

Réf : 1738 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à PUILBOREAU, à quelques minutes de La Rochelle, cette maison familiale de 135 m² offre un cadre de vie paisible, entouré de verdure et à proximité immédiate des commodités. Idéale pour une famille en quête d'espace, elle se distingue par son grand jardin sans vis-à-vis, où enfants et parents peuvent profiter pleinement de l'extérieur, avec un atelier et un préau pour aménager des espaces de loisirs ou de rangement. Dès l'entrée, la maison dévoile un séjour avec cheminée-insert, un espace convivial où partager des moments en famille. La cuisine, attenante, peut être repensée pour s'adapter aux envies et besoins de chacun. Un bureau complète ce niveau, idéal pour le télétravail. Le coin nuit propose deux chambres et une salle d'eau, garantissant confort et praticité au quotidien. Au sous-sol, deux chambres supplémentaires, parfaites pour les adolescents en quête d'indépendance ou pour accueillir famille et amis. Une seconde salle d'eau vient compléter cet espace, tout comme un grand garage, offrant un fort potentiel d'aménagement selon les besoins. Nichée au cœur d'un environnement verdoyant, cette maison allie la tranquillité d'un cadre champêtre et la proximité des services essentiels. Un rafraîchissement ou une rénovation permettra de révéler tout son potentiel et d'adapter les espaces à votre projet de vie. Son terrain piscinable est une opportunité supplémentaire pour créer un véritable havre de paix. Une maison à découvrir sans tarder, prête à accueillir une nouvelle histoire familiale ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.47 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon_25716_31089492)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264791

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264791/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 280000 €

Réf : 1737 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de ville située dans le centre bourg de LAGORD ? Idéale pour une famille ou un couple en quête de confort. Cette maison de ville bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable, sans les contraintes d'un entretien extérieur. Pensée pour une famille ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement dynamique, elle propose : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie lumineuse, un espace cuisine avec cellier attenant, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une de 15 m², ainsi qu'une salle de bains. Ses atouts : - Un charme indéniable, avec des volumes bien agencés - Un environnement pratique, à quelques minutes des commodités - Aucun entretien extérieur, pour un quotidien simplifié - Un stationnement facile, un atout majeur Cette maison est une opportunité pour ceux qui recherchent un bien alliant l'emplacement et le confort. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.57 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 E. (gedeon_25716_30972622)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192744

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192744/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison NIEUL-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 546 m²

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1991

Prix : 499700 €

Réf : 1736 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Seulement à l'agence. Agréable maison avec T2 indépendant, parfaite pour des retraités actifs ou une famille, proche des commodités ! Un lieu spacieux et chaleureux, idéal pour accueillir vos proches dans le studio indépendant attenant. Dans un quartier calme et proche des commodités, cette maison de 130 m² parfaitement entretenue offre un cadre de vie idéal pour les retraités actifs. Sur une parcelle d'environ 530 m², cette maison propose des espaces de vie agréables. L'entrée mène à une vaste pièce de vie de 42 m² qui comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, parfaite pour profiter de moments de détente. Suite parentale avec dressing et salle de bain, tandis que les deux véritables autres chambres, dont une avec vue mer, permettent de recevoir famille et amis. À l'extérieur, un jardin arboré et un clos de murs ainsi qu'une terrasse exposée sud sont propices aux moments de détente. Pour vos activités et besoins de rangement, un atelier, un grenier, une cave et un garage double viennent compléter l'ensemble. Le T2 indépendant de 50 m² avec sa propre entrée comprend une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un espace extérieur. Parfait pour héberger vos proches ou envisager un emplacement temporaire. À la recherche d'un lieu paisible ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette maison accueillante et découvrir tout le confort qu'elle vous réserve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.14 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 484 000 E. (gedeon_25716_29809716)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143960

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143960/maison-a_vendre-nieul_sur_mer-17.php

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 334 m2

Surface terrain : 334 m2

Prix : 208100 €

Réf : 1729 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Réalisez votre projet de maison sur ce terrain d'environ 330 m², clos de mur, sans vis à vis, rare à La Rochelle. Proche des commerces, arrêts de bus, écoles, marché, situé sur la Pallice, il offre la possibilité d'une construction à votre image avec un jardin, déjà en partie, arboré et agrémenté d'un bel olivier. L'accès au pont de l'île de Ré est proche et rapide. Un lieu à découvrir pour concrétiser votre rêve ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.89 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 E. (gedeon_25716_29616283)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653717

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653717/terrain-a_vendre-rochelle-17.php

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 330 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 485500 €

Réf : 1728 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À La Rochelle, quartier de la Pallice, en complète rénovation, cette maison bénéficie de matériaux haut de gamme et d'une décoration contemporaine. Livrable en avril / mai 2025, elle se compose d'une belle pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte et équipée, de grande qualité. Un couloir dessert un cellier, 3 chambres, dont une suite parentale, un wc, une salle d'eau. Chaque chambre possède son placard. Sur une parcelle d'environ 330 m², elle possède une belle orientation pour bénéficier d'une lumière agréable tout au long de l'année. Sa vie de plain-pied est un véritable atout. Une grande terrasse vous permettra de vous détendre et de partager des moments conviviaux. À proximité, commerces, bus, écoles, marché et pont de l'île de Ré ! À noter également la possibilité de garer 2 véhicules. En retrait de la rue, elle n'a pas de vis à vis. Un projet neuf à découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.19 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 E.
(gedeon_25716_29616282)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653716

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653716/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 321400 €

Réf : 1720 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez un lieu de vie confortable et idéalement situé, offrant simplicité et tranquillité ? Bienvenue à La Genette, dans ce charmant appartement. Niché dans le quartier prisé de La Genette, cet appartement de 70 m² vous séduira par son emplacement et son cadre de vie paisible. Profitez d'un accès rapide aux commerces, aux services et aux transports, tout en vivant dans un environnement agréable et sécurisé. Lumineux et spacieux, le salon / salle à manger, orienté plein sud, est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, offrant un espace convivial. La cuisine indépendante est fonctionnelle. Deux chambres confortables et une salle d'eau assurent calme et intimité, tandis que la terrasse avec vue dégagée devient le lieu idéal pour savourer un café au soleil ou un moment de lecture. Cet appartement est également équipé d'un ascenseur, d'une cave et d'une place de parking, pour un maximum de praticité. Gardien Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et bien situé ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le confort que cet appartement peut vous offrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 2800 euros. Honoraires : 3.55 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 E. (gedeon_25716_29025493)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371186voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371186/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement NIEUL-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 292000 €

Réf : 01420191004 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé proche de toutes les commodités. Appartement T3 de 60 m² comprenant un séjour-cuisine de 30 m² avec accès sur balcon. Deux chambres et une salle d'eau. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 292 000 E. (gedeon_25716_30979367)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580247/appartement-a_vendre-nieul_sur_mer-17.php