

123WEBIMMO.COM

17137 Nieuil-sur-Mer

Tel : 05.46.42.56.77

E-Mail : larochelle.sud@123webimmo.com

Vente Maison SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 342 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 326550 €

Réf : 1726 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmante maison de village d'environ 130 m² intégralement rénovée en 2020. Proche de toutes les commodités et de la zone commerciale de Ferrières. Elle se compose au RDC d'une spacieuse pièce de vie comprenant salon / sam et cuisine (cellier attenant). À l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle de bain et wc. Un jardin d'accueil vous permet de stationner jusqu'à 3 voitures. Jardin arrière avec terrasse exposée sud, cuisine d'été, terrasse bois sous appentis et cabanon en fond de parcelle pour le rangement. À découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.54 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 315 000 E. (gedeon_27094_31089491)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073563

Vente Maison ANGOULINS (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 518 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 397000 €

Réf : 1735 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison familiale avec vue mer et dépendance ? À 5 minutes du centre d'Angoulins ! Idéalement située à seulement 5 minutes du centre d'Angoulins et de ses commodités, cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour les familles à la recherche d'espace et de flexibilité. Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard pour un rangement optimal. Deux chambres lumineuses, parfaites pour les enfants ou un espace bureau. Une salle d'eau et un WC indépendant. Une véranda à rénover. Un garage spacieux pour abriter vos véhicules ou équipements. À l'étage : Une vaste pièce de vie baignée de lumière, comprenant une cuisine ouverte équipée et un séjour donnant sur un balcon exposé plein sud, avec une vue sur la mer. Une chambre parentale avec placard intégré. Une salle d'eau et un WC supplémentaire. À l'extérieur : Un jardin clos de murs garantit intimité et sécurité pour toute la famille. Une dépendance en fond de parcelle ouvre de nombreuses possibilités : atelier, rangement ou futur studio à aménager selon vos envies. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à Angoulins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.27 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 384 000 E. (gedeon_27094_30277480)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988123

Vente Terrain BOURGNEUF (Charente maritime - 17)

Surface : 726 m2

Surface terrain : 726 m2

Prix : 214900 €

Réf : 1706 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Environnement privilégié centre bourg de Bourgneuf pour ce terrain viabilisé de 725 m². Lotissement de 4 lots au sein d'un environnement boisé et protégé. Façade de 17 m. Libre constructeur. À découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.86 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 206 600 E. (gedeon_27094_28022867)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823968

Vente Maison PERIGNY (Charente maritime - 17)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 238 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 534000 €

Réf : 01420191004 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison idéalement située à Perigny sur la rive du canal de Rompsay, site naturel classé. Proche du centre de La Rochelle et des plages. De plain-pied, elle se compose d'un séjour / cuisine de 38 m², 4 chambres et 2 salle d'eau. Chauffage par pompe à chaleur. Garage. Jardin terrasse exposés Sud. ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ' georisque. gov. fr '.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 38. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 534 000 E.
(gedeon_27094_27931264)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14637150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14637150/maison-a_vendre-perigny-17.php