

IMMO RESEAU

BAT E, 32 rue Mallet Stevens 30900 NIMES

Tel : 09.71.21.10.12

E-Mail : annonces@immo-reseau.com

Vente Appartement SARCELLES (Val d'Oise - 95)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 203000 €

Réf : 3011439705 -

Description détaillée :

Bel appartement de 110 m2 loi carrez . 120 m2 au sol . composé d'un double séjour et de 4 chambres. 2 grands balcons, wc , cuisine fonctionnelle et buenderie .sans vis à vis et proche du tramway .. au troisième étage avec ascenseur . avec cave et interphone. Fenêtres refaites neuves en double vitrage avec bonne isolation . le bien est de type D. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Nabil BEN GHANEM 06 12 49 95 07 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 210 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nabil BEN GHANEM agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : CRETEIL sous le numéro RSAC N° 494 316 466 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf.) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 500. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 000 E. Pas de procédure en cours. Prix de vente 210 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 500. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 000 E. Pas de procédure en cours. Prix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361403

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361403/appartement-a_vendre-sarcelles-95.php

Vente Maison MONTENEUF (Morbihan - 56)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 135500 €

Réf : 3011439911 -



Description détaillée :

Immo-Réseau vous présente en exclusivité une charmante maison de campagne, nichée au cœ?ur d'une splendide végétation, dans un cadre paisible et sans aucun vis-à-vis. Idéalement située à proximité des commodités et à seulement quelques kilomètres de l'accès rapide Rennes-Ploërmel. Cette demeure offre une cuisine lumineuse avec accès à un balconnet, deux salons ouverts sur l'extérieur, deux salles de bains, deux WC, ainsi que deux garages et deux jardins. Une véritable opportunité pour accueillir confortablement toute la famille ! D'une superficie de 84m² sur un terrain généreux de 1603m², cette maison nécessite quelques travaux : la chaudière fioul demande une restauration, mais elle reste pleinement fonctionnelle. Conformité assainissement à prévoir. Une occasion rare à saisir pour vivre au calme tout en restant proche des axes principaux ! Prix de vente 135 500 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 610 E et 3 600 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2022 2023 2024 (abonnement compris). DPE : E GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Alfred UGUR 06 68 22 99 39 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 135 500 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Alfred UGUR agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : RENNES sous le numéro RSAC N° 850 863 945 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361402/maison-a_vendre-monteneuf-56.php

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 240 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 685000 €

Réf : 3011439912 -



Description détaillée :

Au cœur du village médiéval et préservé des Hauts de Cagnes, dans une ruelle calme et pleine de charme, découvrez une propriété unique mêlant cachet historique et rénovation contemporaine. Avec environ 250 m² au sol (dont 200 m² habitables), cette maison rare s'étend sur trois niveaux, chacun doté de sa propre entrée. Un atout exceptionnel offrant une double vocation : Investissement locatif avec la possibilité de créer trois appartements indépendants, Ou habitation familiale confortable, à proximité immédiate des écoles et services du centre-ville. Les espaces sont généreux et baignés de lumière grâce à une belle exposition Sud EST/OUEST, sans vis-à-vis, avec une vue panoramique imprenable sur la mer, la vallée et les toits du village. Cette maison de village se compose : Niveau principal : Grand salon avec cheminée, suite parentale avec salle de bains et dressing, cuisine équipée. Étage supérieur : Chambre en mezzanine, cuisine, salle d'eau avec WC, et superbe terrasse tropezienne de 25 m² vue mer. Niveau inférieur : Grand espace voûté de 48 m² avec kitchenette, salle d'eau et immense cave voûtée - idéal pour un studio ou un espace indépendant. En option rare et précieuse : un garage privatif à proximité immédiate, permettant un accès aisé au centre-ville et aux axes principaux. Prestations de qualité : climatisation, double vitrage, cheminée. Une opportunité rare, à la fois résidence de caractère et produit à fort potentiel, dans l'un des plus beaux villages perchés de la région. Prix de vente 685 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 417 E par an. DPE : C GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet. contactez Géraldine GRAMARD 06.58.93.22.04 Prix TTC et Honoraires à charge



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361401/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Maison GOGNIES-CHAUSSEE (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 481 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 113000 €

Réf : 3011439897 -



Description détaillée :

Maison semi-individuelle des années 1960, située dans une impasse à Gognies-chaussée (59600). Village très prisé dans l'Avesnois pour son calme et sa localisation frontalière à la Belgique. Vous serez à quelques minutes à pieds au centre du village (superette, restaurants, bureau de tabac, pompe à essence, coiffeur, mairie, école primaire). Des lignes de bus pouvant desservir lycées, collèges et supermarchés en 18 minutes environ de Mons et à 15 minutes de Maubeuge. Cette maison de 90 m² habitable comprenant : En rez-de-chaussée: Entrée, cuisine aménagée, pièce de vie d'environ 22,30 m², WC indépendant Au 1er étage : 3 chambres dont une chambre avec un espace pour bureau ou dressing, salle de bain Sous combles : environ 15 m² à aménager Vous accéderez à cette maison par un portail manuel, et une cour qui permettra d'y garer facilement deux véhicules. Sur la parcelle : un garage de 25 m², une terrasse et un jardin clôturé. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Justine BOTQUIN 06 46 44 64 63 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 0 E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Justine BOTQUIN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VALENCIENNES sous le numéro RSAC N° 894 932 409 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358899/maison-a_vendre-gognies_chaussee-59.php

Location Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 3011439899 -



Description détaillée :

En plein coeur du centre ville et au calme, beau et lumineux 2P de 48m² en étage élevé et en très bon état. Il est composé d'une entrée desservant le séjour avec cuisine US semi équipée, la chambre avec placard, la salle de douche à l'italienne, les WC et un placard. Le séjour et la chambre donnent sur un long balcon exposé Ouest L'appartement est loué avec une cave en sous sol Au pied de toutes les commodités et au calme Surface CARREZ : 44.8 m² Loyer: 940 E* Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Valérie DESAULNAY 06 03 86 37 38 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie DESAULNAY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ANTIBES sous le numéro RSAC N° 451 894 455 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34821) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Loyer: 0.00 E*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358898/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 499000 €

Réf : 3011439903 -



Description détaillée :

Dans le cadre privilégié de Cimiez, découvrez ce spacieux 4 pièces de 91 m², situé en avant dernier étage d'une petite résidence sécurisée, calme et bien entretenue, avec jardin, gardien et une vue dégagée sur les collines. L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez particulièrement sa terrasse de 10 m², idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur. L'intérieur se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante avec une loggia, de deux grandes chambres, ainsi qu'une suite parentale de 15 m² offrant confort et espace, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et de nombreux rangements complètent ce bien. Un parking privatif est inclus, et un box fermé de 14 m² est disponible en supplément. Proche des commerces et des transports et des établissements scolaires réputés de Cimiez. À visiter sans tarder ! Prix de vente 499 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 310 E et 1 820 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D GES : D Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Prescillia METTE 06 01 29 00 89 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 499 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Prescillia METTE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 828 103 440 auprès de la SAS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358897/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison VETRAZ-MONTHOUX (Haute savoie - 74)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 420000 €

Réf : 3011439913 -



Description détaillée :

Vetraz Monthoux, quartier résidentiel et proche de la colline Affaire à saisir Petite maison individuelle de 30 M2 comprenant une mezzanine, une salle de douche ,séjour et Kitchenette .+ deux garages de 15 M2 chacun en annexe qui peuvent être réhabilités en habitation avec possibilité d'extension supplémentaire de 150 M2 environ sur un terrain privatif de 500 M2. Proche toutes commodités à visiter rapidement. Proche d'Annemasse, Ville-la-grand, Ambilly, Gaillard, Mornex, Monnetier, Cranves sales, Etrembières, Bonne, et à dix minutes de la frontière Suisse. Surface CARREZ : 60 m² Prix de vente 0 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix moyens des énergies indexés au 02/09/2024 (abonnement compris). DPE : C GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Richard CHANTELLY 07 49 43 05 22 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 0 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Richard CHANTELLY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : THONON-LES-BAINS sous le numéro RSAC N° 808 981 898 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34831) - Le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358896/maison-a_vendre-vetraz_monthoux-74.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1971

Prix : 249600 €

Réf : 3011439744 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio situé au c?ur du 18ème arrondissement de Paris. Emplacement idéal : Situé dans une résidence privatisée et sécurisée, ce studio bénéficie d'un accès facile grâce à un ascenseur. Demandez des photos !!!

Confort et praticité : Une place de parking est incluse, vous permettant de stationner facilement. De plus, toutes les commodités sont à proximité, rendant votre quotidien plus agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et recherché de Paris. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Véronique CLEMENT DUBUT 06 21 03 19 12 Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 E hors honoraires) Prix de vente 249 600 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Véronique CLEMENT DUBUT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VERSAILLES sous le numéro RSAC N° 824 575 849 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34686) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 249 600 E Honoraires : 4 % TTC (240 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



immo.com sous la REF n°18356590

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356590/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement EPERNON (Eure et loir - 28)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 261000 €

Réf : 3011438754 -



(illustration non contractuelle)

Description détaillée :

Idéalement situé à quelques pas de la gare d'Epernon, cet appartement de 4 pièces vous offrira un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et praticité. Rejoignez Paris en seulement 45 minutes en train et profitez de la proximité immédiate des commerces et écoles. Au sein d'une résidence intimiste de seulement 22 appartements, ce bien en exclusivité vous séduira par ses volumes et son potentiel. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine à aménager selon vos envies, de trois chambres, d'une salle de bain avec wc, et d'un jardin privatif de 51 m², idéal pour profiter des beaux jours. Vous apprécierez également la place de parking couverte et sécurisée. Disponible au début de l'été 2025. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez moi dès à présent pour programmer une visite! Prix de vente 261000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18353775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353775/appartement-a_vendre-epernon-28.php

Vente Appartement CAP-D'AIL LA-TURBE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 3011439893 -



Description détaillée :

À vendre Charmant 2-3 pièces à La Turbie Situé à l'entrée du village de La Turbie, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, découvrez ce charmant appartement de type 2-3 pièces de 42,86 m² Loi Carrez. Il se compose de : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine US aménagée et équipée, une chambre double exposée Sud offrant une vue dégagée vue mer, une seconde chambre idéale pour un enfant ou un bureau, une salle de bains avec toilettes. Le bien est climatisé et peut être vendu meublé ou non, selon vos besoins.

Surface CARREZ : 42.86 m² Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 6. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 000 E. Pas de procédure en cours. Prix de vente 279 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 642 E par an. DPE : E GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Elodie PICON-BRUN 06 67 44 38 75 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 279 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Elodie PICON-BRUN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 823 722 293 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353774/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Maison WALLERS-TRELON (Nord - 59)

Surface : 375 m²

Surface terrain : 15000 m²

Surface séjour : 83 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 459000 €

Réf : 3011439871 -



Description détaillée :

Nichée dans un écrin de verdure, cette maison de 375 m² sur un terrain de 14 500 m² offre calme et intimité. Avec 7 pièces, dont 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 3 WC, elle est parfaite pour une grande famille. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une piscine couverte et d'une absence de vis-à-vis. Les écuries raviront les passionnés d'équitation, et les panneaux photovoltaïques assurent une démarche écoresponsable avec un DPE classé C. Le vaste terrain est idéal pour des projets touristiques (gîtes, chambres d'hôtes). Construite en 1949, en bon état avec cave, cette maison allie charme et modernité. Loin des transports mais d'une tranquillité rare, elle attend votre visite pour révéler son potentiel. Prix de vente 459 000 E Honoraires : 2 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 E hors honoraires) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Elodie VAINQUEUR 07 69 68 84 19 Honoraires : 2 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 E hors honoraires) Prix de vente 459 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Elodie VAINQUEUR agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VALENCIENNES sous le numéro RSAC N° 979 600 731 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) : Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353773/maison-a_vendre-wallers_trelon-59.php

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Prix : 3570000 €

Réf : 3011439889 -



Description détaillée :

A 10 minutes des plages - 60 chambres - parking sécurisé Vous rêvez d'investir dans l'hôtellerie au soleil ? Ne cherchez plus !! Cet hôtel idéalement situé à quelques minutes de Montpellier et des plus belles plages du Languedoc, vous offre une opportunité rare sur le marché ! - Localisation : A l'entrée de la ville, proche des grands axes, facile d'accès pour les touristes comme pour les professionnels - Environ 60 chambres tout confort prêtes à accueillir une clientèle locale, nationale et internationale - Parking privé et sécurisé : un vrai plus pour vos clients - Cadre attractif : à proximité de tous les spots incontournables de la région (Mer, camargue, vignobles, festival...) Un investissement clé en main avec fort potentiel de développement ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'infos et découvrir cette opportunité à ne pas manquer ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Joël RANCHON 06 27 94 75 83 Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (3 400 000 E hors honoraires) Prix de vente 3 570 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Joël RANCHON agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : MONTPELLIER sous le numéro RSAC N° 432 065 605 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18353772

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353772/commerce-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison CHAPELLE-D'ARMENTIERES (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 150 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1951

Prix : 198000 €

Réf : 3011439891 -



Description détaillée :

Jonathan FRELAT, votre conseiller immobilier indépendant depuis 2014 vous propose dans une rue calme du quartier prisé de La Choque à La Chapelle d'Armentières : Maison des années 50 avec jardin, à proximité de la gare d'Armentières et des commerces. Dans une rue calme au stationnement facile, cette maison vous séduira par son emplacement, son jardin, son grand séjour et ses chambres confortables. La maison dispose d'une cuisine équipée, d'un séjour de 30 m² avec cheminée, d'une salle de bains, d'un cellier. A l'étage 3 chambres de belles tailles. En outre, vous retrouverez une cave saine de 13m² et un jardin exposé plein sud avec dépendances. Prix de vente 198 000 E Honoraires : 4,21 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 020 E et 2 770 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : E GES : B Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jonathan FRELAT 06 13 04 58 39 Honoraires : 4,21 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 E hors honoraires) Prix de vente 198 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jonathan FRELAT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LILLE sous le numéro RSAC N° 805 325 578 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet. 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353771/maison-a_vendre-chapelle_d_armentieres-59.php

Vente Maison DIGNE-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 720 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : 3011439634 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE A DIGNE LES BAINS - EN EXCLUSIVITE Maison de 4 pièces de 89m2 située dans un quartier calme et ensoleillé. Situation idéale dans une quartier résidentiel prisé, au calme absolu, avec une vue dominante et dégagée, cette maison de charme vous séduira par ses atouts intérieurs et extérieurs. Le bien se compose de: - Deux chambres confortables - Un beau salon lumineux avec cheminée, idéal pour des soirées chaleureuses -Un dressing/ bureau adapté pour le télétravail et/ou le rangement -Une grande cuisine séparée, spacieuse et pratique -Une buanderie -Une salle de bain confortable et fonctionnelle. En extérieur, vous trouverez : -une grande terrasse avec un barbecue en dur idéal pour ceux qui aiment recevoir -Un grand sous sol offrant un vaste espace de rangement -Une cave à vin, un vrai plus pour les amateurs. -Un garage Le tout sur un terrain de 720m2 arboré et soigneusement entretenu. Prix de vente 249 900 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 398 E par an. DPE : D GES : E Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Morgan SIBON 06 58 05 30 03 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 249 900 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Morgan SIBON agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : MANOSQUE sous le numéro RSAC N° 891 399 610 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351078/maison-a_vendre-digne_les_bains-04.php

Vente Maison QUIBERVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 519000 €

Réf : 3011439874 -



Description détaillée :

Dans la commune de Quiberville , au bord de mer, cette splendide maison passive labellisée 2021, de 165m² dans un cadre lumineux et raffiné. Conçue avec des prestations haut de gamme, elle garantit un confort optimal grâce à son efficacité énergétique exceptionnelle. Une conception innovante pour une consommation énergétique minimale, superbes prestations, avec exonération de la taxe foncière encore valable un an, et sa garantie décennale en cours - Portail électronique vidéo surveillance ,Sécurité et sérénité assurées. Le beau jardin à l'anglaise, son bâtiment annexe, son garde port pour abriter la voiture, le tout dans un écrin de verdure enchanteur composé d'une diversité florale, d'arbustes élégants et d'herbes aromatiques pour une atmosphère apaisante et parfumée. Cette splendide maison se compose d'une grande entrée avec placards de rangements, un salon d'environ 40m², une cuisine équipée ,bouderie ,2 chambres et salle de douche au Rez de chaussée, à l'étage un grand pallier pouvant servir de bureau Deux grandes chambres dont une de 23m² environ , un dressing séparé, une salle de bains avec douche et baignoire et Wc. Cette propriété d'exception allie charme, modernité et respect de l'environnement. Dpe A Triple vitrages , excellent matériaux, Une opportunité rare à ne pas manquer! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Veronica LILE 06 15 19 27 28 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 519 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 347.00 €. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Veronica LILE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349316/maison-a_vendre-quiberville-76.php

Vente Maison ENVERMEU (Seine maritime - 76)

Surface : 211 m²

Surface terrain : 2876 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000 €

Réf : 3011439837 -



Description détaillée :

Dans la commune d'Envermeu Veronica Lile vous propose cette belle maison de 211m² situé dans un environnement calme et paisible, proche de toutes commodité . De beaux volumes, et des très belles prestations, le double salon est d'environ 50 m² chauffée par un poêle à bois, des baies vitrées , la cuisine équipée de 32 m², 5 chambres dont deux au rdc, 2 salles de bains , dressing buanderie , sans vis à vis avec un joli jardin d'environ 2885m² clôturé et avec portail. Cette maison est l'idéale pour une famille nombreuse, qui aime le confort, les espaces et le calme. Une dépendance de 50 m² pourrait être aménagée en gîtes, ce qui pourrait effectivement rendre la propriété très rentable vu la proximité de Penly à seulement 7 km. Si vous souhaitez plus d'informations n'hésitez pas à me contacter ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Veronica LILE 06 15 19 27 28 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 315 000 E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Veronica LILE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au sous le numéro 811209105 DPE : D GES : B Prix de vente 315 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 520 E et 4 830 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2022 2023 2024 (abonnement compris). DPE : D GES : B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345919/maison-a_vendre-envermeu-76.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 3011439841 -



Description détaillée :

Appartement T5 spacieux et lumineux situé à Compiègne - Idéal investisseur avec forte rentabilité locative Situé à Compiègne, dans un quartier proche des commerces et écoles, découvrez cet appartement en très bon état général, prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Avec une exposition plein sud, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Les volumes sont généreux et bien agencés, parfaits pour une famille ou pour de la colocation. L'appartement dispose de : 4 chambres spacieuses Un séjour lumineux donnant sur une loggia isolée Une cuisine équipée et aménagée Une salle d'eau WC séparés De nombreux rangements Un box privé complète ce bien. Rentabilité locative élevée assurée grâce à la configuration idéale pour la colocation dans une ville universitaire dynamique. À visiter sans tarder ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Géraldine MESSIALLE 06 79 95 74 74 Prix de vente 149 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 010 E et 2 780 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : E GES : D Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Géraldine MESSIALLE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : COMPIEGNE sous le numéro RSAC N° 912 450 772 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345918/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 534000 €

Réf : 3011438778 -



Description détaillée :

Magnifique 3 pièces, au calme, avec sa terrasse aperçue mer, et sur la piscine de la résidence, de 108 m2 de surface au sol. Belle pièce de vie de 35 m2, sa cuisine américaine, complètement équipée baigne dans la luminosité grâce à son exposition et ses grandes baies vitrées. Cet appartement a tout en double, chambres, salles de bains, toilettes, de nombreux placards, et un dressing dans la suite parentale. Il se situe à proximité de 3 écoles à proximité accessibles à pied. Il bénéficie également d'un garage fermé et d'une cave. Il y'a de nombreuses places libres dans la résidence. Echange possible. À voir absolument ! Surface CARREZ : 85.03 m² Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Prix de vente 534 000 euros Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 E et 800 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2020 2021 2022 (abonnement compris). DPE : C GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marjorie LAURENT 06 44 31 39 05 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 534 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie LAURENT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 498 892 207 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343477/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison MARIINGUES (Puy de dome - 63)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 247000 €

Réf : 3011439411 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce véritable cocon de 80m2, niché dans un environnement paisible, entouré de verdure. Dès l'entrée, vous serez charmé par une belle pièce de vie de 30m2, baignée de lumière, où la cuisine s'intègre parfaitement à l'espace salle à manger et salon. Un lieu convivial, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. La partie nuit se compose de 3 chambres, dont 2 avec dressing, parfaites pour créer des espaces douillets et personnalisés. La salle de bain (7.5m2) invite à la détente, avec sa douche à l'italienne, baignoire et son double vasque. Une buanderie vient compléter cet espace. Le garage peut être aménagé en chambre parentale avec accès direct par la buanderie espace de 17m2 (devis en cours pour isolation, sol et baie vitrée) Cela ne gêne en rien pour l'abri des voitures vu qu'il y a un carport. À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin arboré de 800m2, entièrement clôturé pour plus d'intimité, avec un chalet en bois de 9m2 et un carport de 30m2 pour 2 voitures. La terrasse qui entoure toute la maison est une invitation permanente à profiter des beaux jours. Un garage de 17m2 et un portail électrique ajoutent confort et praticité au quotidien. Chauffage poêle à granulés et électrique pour une chaleur douce et maîtrisée. Une maison où l'on se sent bien, à la fois fonctionnelle et pleine de charme. À visiter sans tarder, coup de cœur assuré!!
Prix de vente 247 000 € Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 € et 1 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : D GES : B Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Esméralda DENIS 06 15 99 52 85. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 247 000 €. Selon



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343476/maison-a_vendre-maringues-63.php

Vente Maison VOREPPE (Iserre - 38)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 471 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 445000 €

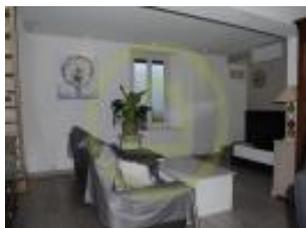
Réf : 3011439753 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs du Chevalon de Voreppe maison atypique rénovée avec vue panoramique sur les montagnes et la vallée. Au premier niveau, cuisine, grande pièce de vie et une chambre et autres. A l'étage deux chambres et une pièce de 21m² facilement transformable en suite parentale. Trois caves et deux ateliers complètent ce bien. La proximité des écoles, de l'échangeur autoroutier et des transports en commun sont très appréciables. Une grande terrasse de 90m² environ, exposée sud et sa piscine chauffée embellissent cette demeure. Un parking couvert, une grande cour de près de 100 m² et un auvent offrent de nombreuses places de stationnement. Douze panneaux photovoltaïques sur le toit favorisent les économies d'énergie. Prix de vente 445 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 E et 1 930 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343475/maison-a_vendre-voreppe-38.php

Vente Maison NIEPPE (Nord - 59)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 650 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 394606 €

Réf : 3011439828 -



Description détaillée :

Aurélié Duthoit, votre conseiller indépendant en immobilier vous propose: Située dans un environnement calme et agréable, cette belle maison de plain-pied de 170 m² offre de très beaux volumes et des prestations de qualité sur nieppe chateau. Pièces de vie : Une entrée dessert un vaste salon-séjour lumineux de 47 m², idéal pour les moments en famille ou entre amis. Cuisine : Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Salle de bain : Spacieuse, elle comprend une baignoire, une douche et une double vasque. Chambres : 4 belles chambres entre 11 m² et 16 m², parfaites pour accueillir toute la famille. Dépendances : Une véranda pour profiter de la lumière toute l'année, un garage, une pergola pour vos repas d'été. Extérieur : Un jardin arboré soigneusement entretenu, offrant un cadre paisible et verdoyant. Confort moderne : Chauffage par pompe à chaleur et ballon thermodynamique, pour une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison spacieuse, moderne et parfaitement entretenue ! Prix de vente 394 606 E Honoraires : 3,30 % TTC inclus charge acquéreur (382 000 E hors honoraires) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aurélié DUTHOIT 06 23 45 55 82 Honoraires : 3,30 % TTC inclus charge acquéreur (382 000 E hors honoraires) Prix de vente 394 606 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aurélié DUTHOIT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : DUNKERQUE sous le numéro RSAC N° 880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343474/maison-a_vendre-nieppe-59.php

Vente Maison ANDARD SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 204 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 3011439830 -



Description détaillée :

Maison 5 pièces 131m². Cette contemporaine vous propose 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, un espace de vie de 50.57m², un cellier, une buanderie et un garage avec en plus tous les commerces et la gare de Trélazé à pied Prix de vente 336 000 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 E et 670 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : A GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Marie CHERAY 07 87 17 25 54 Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 E hors honoraires) Prix de vente 336 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Marie CHERAY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ANGERS sous le numéro RSAC N° 339 114 456 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34755) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 336 000 E Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 E hors honoraires) Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343473/maison-a_vendre-andard-49.php

Vente Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 198000 €

Réf : 3011438819 -



Description détaillée :

Exclusivité - Montreuil quartier est Montreau Morillon - à 10 minutes à pied du RER E 'Rosny Sous Bois' Dans une résidence calme et sécurisée, face à un parc arboré, cet appartement fonctionnel, traversant et lumineux de 67 m² avec balcon, situé au 1er étage sur 4, conviendra aussi bien à une famille qu'à un jeune couple en quête d'espace : 3 chambres, salon, cuisine ouverte sur salle à manger. Nombreux rangements. Loggia, balcons et cave. Environnement paisible et convivial, proche commerces et écoles. Immeuble entretenu et sécurisé Possibilité d'un box en supplément. Possibilité de se garer librement en extérieur. Contactez-nous pour une visite ! Immo Reseau 07 500 977 82 Sandrine DUVAL Agent commercial Immatriculée RSAC (crétéil) n°953 940 061 agissant pour le compte de la SAS IMMO RESEAU - Surface CARREZ : 67.56 m² Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 120. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 268 E. Pas de procédure en cours. Prix de vente 198 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 E et 1 970 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : D GES : D SAS IMMO RESEAU, Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents, ZAC Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU ; RCS NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par COVERHOLDERATLLOYD'S- 11 rue de Grenelle, 75007 Paris, pour 110 000E pour T et 110 000E pour G.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343472/appartement-a_vendre-montreuil-93.php

Location Bureau LEFOREST (Pas de calais - 62)

Surface : 35 m2

Prix : 9960 €/an

Réf : 3011439823 -



Description détaillée :

A LOUER - 2 LOCAUX PROFESSIONNELS IDEAL CABINET MEDICAL, THERAPEUTE, BIEN-ETRE - LEFOREST (62) Vous êtes médecin, thérapeute, praticien en médecine douce, esthéticien(ne) ou professionnel(le) du bien être ? ce lieu est fait pour vous. Deux espaces sont disponibles dans un cabinet professionnel partagé. Le premier local fait 11 m2, il est vide et peut être aménagé selon vos besoins. Le loyer mensuel est de 380 euros charges comprises. Le second local offre une superficie de 24 m2, il est équipé d'une kitchenette pour un loyer mensuel à 450 euros charges comprises (Possibilité de louer la totalité). Dépôt de garantie 1 mois de loyer, caution badge portail 80 euros. Ces locaux conviennent parfaitement aux activités telles que la médecine douce (naturopathie, sophrologie, réflexologie), les soins esthétiques ou énergétiques, les massages bien-être, la psychologie, la diététique, l'ostéopathie, ainsi que le secrétariat, ou encore un bureau d'études. Le cabinet comprend une salle d'attente commune, un wc partagé et un accès PMR, et également une terrasse extérieur. L'ambiance y est calme, propice à l'exercice de votre activité dans un cadre professionnel. Situé en plein centre de Leforest (62790), gare et autoroute à proximité, le local est facilement accessible et sécurisé par un portail d'entrée et un interphone. Parking à proximité. Honoraires à la charge du locataire 1000 E TTC (11 m2 honoraires 400 euros - 24 m2 honoraires 600 euros) - Dépôt de garantie 830 E (11 m2 dépôt de garantie 380 euros - 24 m2 dépôt de garantie 450 euros). Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Catherine DAVRILLON 06 19 04 33 22 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343471/bureau-location-leforest-62.php

Vente Commerce CANCALE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 70 m2

Prix : 231000 €

Réf : 3011439662 -



Description détaillée :

A Vendre DROIT AU BAIL sur le Port de CANCALE . Emplacement Numéro 1 .Surface commerciale 50 m² . Egalement une belle terrasse, réserve , cave et place de parking. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Annie PETITPAS 06 34 01 79 92 Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 E hors honoraires) Prix de vente 231 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Annie PETITPAS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : SAINT-MALO sous le numéro RSAC N° 330 821 299 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34656) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 231 000 E Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 E hors honoraires) Prix de vente 231 000 E Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341593

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341593/commerce-a_vendre-cancale-35.php

Vente Maison CAVAILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 676 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 385000 €

Réf : 3011439749 -



Description détaillée :

Bonjour, Jérôme Lacroix vous présente une jolie maison individuelle de près de 100 m² sur un terrain de 676 m², avec piscine, dans un lotissement :
Caractéristiques extérieures : * Terrain de 676 m², entièrement aménagé * Terrasse
* Piscine maçonnée de 7x3,5 m (liner encore garanti) * Pool house * Terrain de boule * 3 places de stationnement
intérieures * Portail automatique * Arrosage intégré * Forage
Caractéristiques intérieures : Rez-de-chaussée : *
Séjour : 27,10 m² * Cuisine : 11 m² * Cellier : 7,70 m² * WC indépendant * Entrée fonctionnelle avec rangement et petit débarras
À l'étage : * 3 chambres de 10,50 m², 11,35 m² et 11,50 m² * Salle d'eau * WC indépendant
Prestations supplémentaires : * Climatisation réversible * Poêle * Double vitrage * Menuiseries PVC *
Assainissement tout à l'égout
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jérôme LACROIX 06 78 20 22 42
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Prix de vente 385 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 E et 1 830 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : D GES : B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341592/maison-a_vendre-cavaillon-84.php

Vente Maison BROU (Eure et loir - 28)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 118 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 96667 €

Réf : 3011439821 -



Description détaillée :

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE - EXCLUSIVITE - Axe Brou / La Bazoche Gouet - Beaucoup de charme pour cette maison habitable de suite sur 89 m2 comprenant : salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, couloir, wc. En étage : 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc. Agréable cour végétalisée sur l'avant et sympathique autre cour sur l'arrière entourée de murs avec ancienne dépendance. De belles hauteurs sous plafond, de jolies tomettes et de beaux placards de grand-mère, ... Tout à l'égout. Double vitrage. Premiers commerces à pied. Au calme, idéale également en résidence secondaire : à 1h45 de Paris. Cette maison est également proposée meublée pour le même prix. Rare : à visiter sans tarder ! Photos et renseignements complémentaires sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter et vous accompagner, contacter Sylvie HAYE au 06 31 07 30 29. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie HAYE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS IMMO RESEAU, au capital de 10 000E, 44 Allée des Cinq Continents, ZAC Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU ; SIRET 519718886 RNE NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°3002 2018 000 024 971 délivrée par la CCI de NANTES-SAINT-NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120.137.405. Mandat réf : 34734 - Le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339389/maison-a_vendre-brou-28.php

Vente Maison HERBLAY (Val d'Oise - 95)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 645 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 368000 €

Réf : 11B5EE8EF1821AF8 -



Description détaillée :

Maison familiale à Herblay - 6 pièces - 125 m² Découvrez cette belle maison familiale de 2005, nichée dans un quartier résidentiel et calme à 10-15 mns de la gare d'Herblay en voiture construite sur un terrain de 645 m². Un bien qui saura vous séduire par son confort et son agencement. Au Rez-de-chaussée - Grand séjour lumineux avec cheminée - Cuisine semi-ouverte, entièrement équipée - Deux chambres de 10 m² chacune - Salle de bain avec baignoire balnéo, WC et doubles vasques A l'Etage - Spacieuse mezzanine adaptée au télétravail - Deux grandes chambres - Suite parentale avec salle d'eau et WC Extérieur - Jardin verdoyant et paisible, à l'abri des regards - Stationnement couvert pour plusieurs véhicules - Cave de 70 m² environ Surface habitable : 125 m² Terrain : 645 m² Année de construction : 2005 Parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez John LI LUN YUK 06 14 75 28 53 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de John LI LUN YUK agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : PONTOISE sous le numéro RSAC N° 932 391 964 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336940/maison-a_vendre-herblay-95.php

Vente Maison NOUILLY (Moselle - 57)

Surface : 132 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 355000 €

Réf : 3011439072 -



Description détaillée :

-À découvrir sans tarder- Maison mitoyenne construction neuve à NOUILLY 57 avec un appartement indépendant attenant (appartement brut à finir voir les dernières photos jointes). Située à seulement 13 km de Metz, cette maison mitoyenne de construction neuve de 132 m² est une véritable pépite, idéale pour une famille, un investisseur ou un professionnel grâce à son appartement attenant de 55 m² brut, pouvant servir de logement locatif, local commercial, cabinet médical, institut ou un espace indépendant pour une grande famille. -La maison principale 132 m² : ~ Rez-de-chaussée : Couloir avec espace buanderie, une porte accès jardin et un escalier menant au premier niveau. ~ 1er niveau : Une grande pièce de vie lumineuse de +40 m² avec insert bois, poutres apparentes et beau volume. Une cuisine équipée surélevée de 15 m² avec vue sur le jardin. ~ Quatre marches menant à : Une salle de bain moderne avec baignoire, douche à l'italienne, double vasque, sèche-serviette, VMC. Un WC suspendu indépendant. ~ 2e niveau : Palier avec dressing aménagé de 6 m² Chambre 1 mansardée de 13,90 m² avec verrière donnant sur la pièce de vie avec velux. Chambre 2 de 11,40 m² avec velux. Une pièce mansardée pouvant servir de chambre, bureau. Salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et VMC. ~ Confort & équipements : -Fenêtres PVC double vitrage. -Chauffage électrique à inertie programmable (système individuel par pièce). -Ballon d'eau chaude 200L. -VMC auto-réglable. -Carrelage neuf effet bois et spots encastrés. - Façade neuve. - L'appartement indépendant (brut de 55 m² environ) : Cet espace brut à aménager selon vos besoins offre de nombreuses possibilités : Logement locatif, Local commercial. Institut de beauté. Cabinet médical, Bureaux. Espace indépendant pour arande famille. -Fenêtres



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336939/maison-a_vendre-nouilly-57.php

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 230000 €

Réf : 3011439651 -



Description détaillée :

En exclusivité et rare à la vente, ce magnifique appartement lumineux type 2 refait récemment en respectant le charme de l'ancien tout en apportant de la modernité, dans un ancien hôtel particulier du XVIII^e siècle classé Monument Historique, où vécut Lucile de Chateaubriand, s^{ur} aînée de l'écrivain qui y résida également en 1789. Avec son parquet de Versailles massif chevillé, sa hauteur sous plafond (3,60 m), ses moulures et ses deux cheminées à tuilots décoratives qui sauront vous séduire au premier regard, cet appartement situé au deuxième étage d'une petite copropriété (8 copropriétaires), se compose d'un espace séjour/salon (25,33m²) exposé Sud avec cuisine « américaine » en îlot aménagée et équipée, d'une chambre séparée (9,26m²) exposée Sud également et d'une salle d'eau avec WC. Une petite cour intérieure fermée dispose également d'un abri vélos. L'appartement, très bien desservi, offrant une opportunité unique de vivre dans un cadre chargé d'histoire, est idéalement situé dans une des plus belles rues piétonnes du centre historique de Rennes où l'on peut y admirer de belles façades à pans-de-bois colorées de différentes époques et à quelques pas du Parlement. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un morceau d'histoire en plein cœur de Rennes ou pour du locatif ! Montant annuel de la quote-part du budget prévisionnel correspondant aux charges courantes : 1 300E/an environ. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe VUILLAUMIÉ 06 19 18 73 35. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 230 000 E. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336938/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Maison ARNOUVILLE-LES-GONESSE (Val d'Oise - 95)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 278000 €

Réf : 3011439676 -



Description détaillée :

IMMO RESEAU Frédéric FABIO vous propose cette charmante maison mitoyenne de 82 m2 dans une résidence calme et sécurisée dans le quartier Claude Demange situé à ARNOUVILLE. Le bien se situe proche de toutes commodités, école, commerces, transport, gare à 10 minutes en bus ou l'arrêt se trouve en face de la résidence, A1 et A3 à une dizaine de minute en voiture et à 15 minutes de CDG. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte et équipée, un WC, une buanderie et un salon séjour spacieux donnant sur le jardin. A l'étage trois chambre avec placard de rangement et une salle d'eau avec WC. Combles aménagés d'une belle chambre avec placard de rangement. Un beau jardin avec une belle terrasse. Surface utilisatble de la maison est de 99 m2, menuiserie en PVC et double vitrage, chauffage électrique. Un BOX fermé et une place de parking. Charge de copropriété de 60 euros et PAS DE TRAVAUX A PREVOIR. N'hésitez pas à me contacter pour discuter ensemble de votre projet immobilier. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Frédéric FABIO 06 62 70 50 60 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 278 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Frédéric FABIO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : PONTOISE sous le numéro RSAC N° 792 637 720 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet. 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336937/maison-a_vendre-arnouville_les_gonesse-95.php

Vente Maison MERY-SUR-OISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239000 €

Réf : 3011439736 -



Description détaillée :

Charmante maison de ville d'une superficie de 84m² loi Carrez et 113m² au sol, située dans la commune de Méry-sur-Oise, à 5 min à pied de la gare (ligne H) et 8 min à pied de l'école et des commerces (Pharmacie, poste, Superette). Au RDC sur 30m², une entrée avec placard et une cuisine équipée ouverte sur le salon Au 1er étage, un palier desservant 2 chambres (12m² et 8m²) avec placard, dont une avec mezzanine (5m² loi Carrez) et une salle de bain avec WC. Au dernier étage, une suite parentale (20m²) avec dressing, salle de douche et WC séparés. Volets roulants électriques. DPE et assainissement récent (Septembre 2024) Salon et chambres exposés Sud-Ouest Petite copropriété (6 maisons) avec faibles charges (300E/an). Deux places de parking privées abritées. Prise électrique extérieure pour recharger voiture électrique. Pas de jardin mais une cour collective. Prix de vente 239 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 E et 2 610 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : E GES : B Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez John LI LUN YUK 06 14 75 28 53 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 239 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de John LI LUN YUK agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du areffe : PONTOISE sous le numéro RSAC N° 932 391 964 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 TES 519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336936/maison-a_vendre-mery_sur_oise-95.php

Vente Maison CARBONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 1763 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 250000 €

Réf : 3011438713 -



Description détaillée :

Maison individuelle d'une surface habitable de 100 m². Cette dernière se situe à Carbonne, proche de toutes commodités. Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bain avec WC séparés. Un grand séjour - salon équipé d'une cheminée. Vous y trouverez également une grande cuisine aménagée contigue à la salle à manger. Cette pépète est située sur un terrain plat arboré de 1763 m². Prix de vente 250 000 E Honoraires : 4,17 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 120 E et 2 920 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : D GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sophia CARPENTIER 07 68 85 24 34 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sophia CARPENTIER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : TOULOUSE sous le numéro RSAC N° 397 589 169 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 33804) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333134/maison-a_vendre-carbonne-31.php

Vente Maison LANDRETHUN-LE-NORD (Pas de calais - 62)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 612 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 312000 €

Réf : 3011439544 -



Description détaillée :

Exclusivité. Dans un quartier calme et très recherché de Landrethun le Nord, venez découvrir cette charmante maison individuelle de 2003, offrant une surface habitable généreuse d'environ 147m² sur un terrain entièrement clôturé d'environ 610m². Dès l'entrée, vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, pensée pour accueillir vos moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose 3 chambres, idéales pour une vie de plain-pied, ainsi qu'une salle de bain avec douche. A l'étage, 2 belles chambres d'environ 12 et 16m² complètent l'ensemble. La maison comprend également un garage attenant et propose jusqu'à trois emplacements de stationnement supplémentaires dans la cour, accessibles par un portail motorisé avec télécommande. Elle est chauffée par un poêle à granulés assurant une chaleur douce et agréable, complété par des radiateurs électriques. Les menuiseries PVC double vitrage et les volets roulants viennent renforcer l'isolation et le confort au quotidien. Un cadre de vie paisible, à deux pas des écoles, commerces et des axes principaux. Une maison chaleureuse, très bien entretenue, sans travaux à prévoir. Prix de vente 312 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaylord PELERIN 06 58 79 65 75 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 312 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gavlord PELERIN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du areffe :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333133/maison-a_vendre-landrethun_le_nord-62.php

Vente Maison CHERRUEIX (Ille et vilaine - 35)

Surface : 213 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : 3011439691 -



Description détaillée :

CHERRUEIX - A proximité immédiate de la Grève donnant sur la baie du MONT SAINT - MICHEL découvrez cette jolie Maison de Caractère et son Gîte. La demeure est composée au rez de chaussée d'une entrée donnant d'une part sur le Salon / Séjour avec poêle à granules, et d'autre part sur la cuisine aménagée et équipée avec ilot central. WC avec lave-mains. Au 1er étage un palier dessert 4 belles chambres de 12 à 15 m² (parquet massif) et une salle de bain / WC. Le 2ème étage dispose d'une belle suite parentale avec grand dressing salle d'eau WC ainsi qu'une seconde chambre avec placards. Chauffage électrique en complément du poêle à granules. Les PLUS : Une buanderie, une belle terrasse exposée SUD avec cuisine d'été à proximité, garage , atelier, 6 chambres ... Le gîte est composé au rez de chaussée d'une entrée donnant sur le Salon / Séjour avec poêle à bois et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, WC. A l'étage une mézzanine dessert 3 chambres et une salle d'eau/ WC. Ce gîte est en activité saisonnière . Capacité accueil 7 personnes, Bonne Rentabilité. D le DPE (228) , B le GES (7) . Cette propriété est clôturée , équipée d'un portail électrique avec 4 places de stationnement, le tout sur une parcelle de 1000 m² . , Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Annie PETITPAS 06 34 01 79 92 Honoraires : 2,91 % TTC inclus charge acquéreur (515 000 E hors honoraires) Prix de vente 530 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Annie PETITPAS agissant sous le statut



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333132/maison-a_vendre-cherrueix-35.php

Vente Appartement TAVERNY (Val d'Oise - 95)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 259900 €

Réf : 3011439735 -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs de Taverny, au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et arborée, cet appartement de 81 m² offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur un parc et la ville. La résidence, située entre deux impasses, garantit un cadre de vie paisible et agréable. Descriptif : o Agencement optimisé : o Séjour spacieux et lumineux de 27m² o 3 chambres avec placards intégrés o Cuisine équipée o Salle de bain en excellent état o Grand placard à l'entrée o Extérieur : Balcon offrant un espace agréable o Exposition : Ensoleillement optimal toute la journée o Vue : Panorama dégagé sur le parc et la ville o Annexes : 1 cave et 1 box parking fermé inclus Équipements et confort : o Double vitrage en aluminium installé en 2024 o Charges annuelles d'environ 4 000 E, comprenant : o Eau froide et eau chaude o Chauffage collectif o Entretien de la résidence et des espaces verts Localisation : o Résidence calme et verdoyante, située entre deux impasses o À 7 minutes à pied de la gare et du centre-ville o Proche des commerces, écoles et transports Surface CARREZ : 80.96 m² Prix de vente 259 900 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 E et 1 330 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D GES : D La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 110 lots au total et faisant l'objet d'une ou plusieurs procédures en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 177 et classe CLIMAT D indice 35. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé. v compris l'obligation légale de débroussaillage. sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333131/appartement-a_vendre-taverny-95.php

Vente Immeuble DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 85 m²

Prix : 92000 €

Réf : 3011439757 -



Description détaillée :

À Dieppe au pollet l' immeuble de l'ancienne boulangerie est divisé en deux mono propriétés. Cette partie de l'immeuble donnant sur la place d'Arpajou est proposée en plateaux à rénover . possibilité de créer deux studios d'environ 25m² , et un T2 de 35m². Il s'agit d'une mono propriété à rénover complètement , possibilité de faire l'acquisition de la totalité donnant sur rue grande du pollet à un prix différent .Plusieurs solutions sont envisageables, possibilité egalemnt d'acher sans travaux clés en main ,Ce bien représente une excellente opportunité pour les investisseurs souhaitant développer un projet sur mesure avec un produit brut livré prêt à être aménagé selon leurs besoins. n'hésitez pas à me contacter pour plus de détails Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Veronica LILE 06 15 19 27 28 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 92 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : immobilier Prix de vente 92 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333130

Vente Maison THUREY (Saone et loire - 71)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 145000 €

Réf : 3011438968 -



Description détaillée :

Vous cherchez une maison très lumineuse sans vis à vis au CALME et sans travaux à 20 minutes de Chalon et 17 de Louhans avec 3 chambres possibilité d'en faire une 4e!!!! C'est par ici! Maison à étage: Rez-de-chaussée : 2 chambres 1 salle d'eau avec wc 1 cuisine vide à aménager selon son goût que vous pouvez ouvrir sur la pièce principale 1 salon avec cheminée gainée et ramonée qui chauffe actuellement toute la maison Étage mansardé: 1 mezzanine (un côté de la mezzanine peut se fermer pour créer une chambre) 1 salle de douche avec toilettes 1 chambre 1 bureau Atouts : Double vitrage Maison propre, habitable de suite Jardin au calme sans vis-à-vis avec vue sur un étang on se sent tout de suite en vacances! Venez découvrir par vous-même ce petit bonheur de maison où l'on se sent bien..... Ne manquez pas cette opportunité de personnaliser cette maison selon vos envies ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Fatma ZAHER 06 75 80 03 31 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 145 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fatma ZAHER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : CHALON SUR SAONE sous le numéro RSAC N° 895 333 896 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) : Garantie par GALIAN - 89 rue



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331257/maison-a_vendre-thurey-71.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2005

Prix : 175000 €

Réf : 3011439732 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier dynamique de Gambetta rue Bottero, à 5 minutes à pied des plages et de la Promenades des Anglais. Ce charmant studio meublé de 23 m² est bien agencé, avec de nombreux rangements, il est très lumineux avec un balcon exposé sud/est. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, la location saisonnière est autorisée dans la copropriété. Aucun travaux à prévoir. Quartier recherché, transports en commun et commerces à proximité immédiate. À VISITER SANS TARDER Surface CARREZ : 23.01 m² Prix de vente 175 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 306 E et 414 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : A Surface CARREZ : 23.01 m² Prix de vente 175 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 306 E et 414 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Prescillia METTE 06 01 29 00 89 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 175 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Prescillia METTE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 828 103 440 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331256/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ISLE (Haute vienne - 87)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 3011439694 -



Description détaillée :

RARE à la vente Située dans le centre ville d'Isle avec toutes les commodités accessible immédiatement, 2 minutes en voiture du CHU et 5 minutes du centre de LIMOGES. Une petite maison sans jardin, construite sur trois niveaux : Au rez-de-chaussée une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un WC et un coin buanderie. A l'étage deux chambres avec placard penderie, salle d'eau avec WC. Au sous-sol : une cave. Isolation par l'extérieur et des combles, chaudière gaz presque neuve huisserie en double vitrage, bon rapport énergétique donc beaucoup de confort. Grand parking avec stationnement très facile devant la maison. Pas de charges de copropriété / pas de travaux de copropriété / idéal investisseurs. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Grégoire BOUHET 06 08 12 08 14 Honoraires : 5,88 % TTC inclus charge acquéreur (85 000 E hors honoraires) Prix de vente 90 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Grégoire BOUHET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LIMOGES sous le numéro RSAC N° 829 727 106 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120.000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34568) -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329696/maison-a_vendre-isle-87.php

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 3011439702 -



Description détaillée :

MENTON CAUSE DEPART RETRAITE AGENCE IMMOBILIERE CREE EN 2007 DE 30M² EN REZ DE CHAUSSEE. COMPRENANT 2 PIECES POUVANT ACCUEILLIR 4 BUREAUX. WC+LAVE MAINS. GRANDE VITRINE 4,65/1,70 COMPRENANT 32 PANNEAUX LUMINEUX. CLIMATISATION NEUVE. PORTEFEUILLE CLIENTELE TRANSACTIONS DEPUIS 2007. LOYER 668E/MOIS CHARGES COMPRISES. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES SUR RENDEZ-VOUS. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Gérard SULLICE 06 62 41 41 90 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 160 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Gérard SULLICE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 843 826 025 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34684) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 160 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 160 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329695/commerce-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison TEICH (Gironde - 33)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 470 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 441000 €

Réf : 3011439747 -



Description détaillée :

Située dans un petit lotissement calme et recherché, à proximité des écoles, des commerces et de la gare, venez découvrir cette maison familiale de 115 m² entièrement rénovée, sur une parcelle de 470 m² avec piscine hors sol. La partie jour se compose d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle à manger avec poêle à bois ouvrant sur le salon très lumineux, et une buanderie. La partie nuit propose un wc indépendant, une salle de douche et trois chambres dont une avec une seconde salle de douche. La maison est équipée de la domotique permettant un contrôle intégral par téléphone ou vocal (lumière, volets roulants, chauffage). Sa double exposition est/ouest et sa clim réversible lui apporte un confort supplémentaire et une économie d'énergie. Le bien est complété par un garage et une terrasse ensoleillée toute la journée. Prix de vente 441 000 E Honoraires : 4,26 % TTC inclus charge acquéreur (423 000 E hors honoraires) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Guillaume VAUTIER 06 19 55 94 37 Honoraires : 4,26 % TTC inclus charge acquéreur (423 000 E hors honoraires) Prix de vente 441 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guillaume VAUTIER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : BORDEAUX sous le numéro RSAC N° 852 654 318 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329694/maison-a_vendre-teich-33.php

Vente Appartement DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93500 €

Réf : 3011439728 -



Description détaillée :

Dans cet immeuble de 4 étages , je vous propose à la vente 4 plateaux à rénover! Opportunité rare pour investisseurs à quelques pas du front de mer, Situé dans un emplacement stratégique, car on est au centre ville de Dieppe, à rue saint jacques . Au 4-ème étage cet appartement est proposé au prix de 93500 TTC avec travaux à faire , idéal pour un projet de rénovation et de valorisation immobilière. Le 4 plateaux sont indépendants et tous à rénover. Vous avez la possibilité également d'investir dans tous les appartements, avec travaux terminés, 'produit clés en main' (les travaux comprennent : isolation des murs, mise en conformité de l'installation électrique et remplacement du ballon par un modèle thermodynamique, refonte intégrale de la salle de bains et des wc, installation d'une nouvelle cuisine aménagée, ponçage et vitrification du parquet, remplacement des revêtements de sol, rénovation des peintures. Le chantier est géré par un maître d'œuvre pour le bon déroulement du projet, et pour gérer les imprévus, suivi d'un interlocuteur unique et garante décennale des entreprises partenaires . Coût des travaux 45800. Ce bien représente une excellente opportunité pour les investisseurs souhaitant développer un projet sur mesure avec un produit brut livré prêt à être aménagé selon leurs besoins. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Veronica LILE 06 15 19 27 28 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 93.500 E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Veronica LILE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au sous le numéro auprès de la SAS IMMO RESEAU au 44 Allée des



repimmo.com sous la REF n°18326934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326934/appartement-a_vendre-dieppe-76.php

Vente Maison ELINCOURT-SAINTE-MARGUERITE (Oise - 60)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 2050 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 348400 €

Réf : 3011439683 -



Description détaillée :

Ensemble Immobilier : Hangar + Maison et garage avec grand terrain Situé dans un environnement calme, cet ensemble immobilier vous propose : Un hangar de 250 m², idéal pour de nombreuses activités artisanales, professionnelles ou libérales. Une maison de 86 m² composée de 3 chambres, plus un bureau, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée en bois, une salle de bain, et un WC séparé. La maison est construite sur vide sanitaire, offrant une meilleure protection contre l'humidité et facilitant d'éventuels travaux. Un terrain de environ 2000 m², avec possibilité de division pour d'autres projets. La maison est à rafraîchir, et aucune cloison intérieure n'est porteuse, permettant de réagencer facilement les espaces selon vos envies ! Les + : Activité professionnelle possible avec logement sur place Grand espace extérieur Terrain divisible selon projet Vide sanitaire sous toute la maison Idéal pour artisans, professions libérales, investisseurs ou familles en quête d'espace et de potentiel. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Aurore BOULET 06 88 18 52 89 Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (335 000 E hors honoraires) Prix de vente 348 400 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aurore BOULET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : COMPIEGNE sous le numéro RSAC N° 941 917 452 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet. 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324590/maison-a_vendre-elincourt_sainte_marguerite-60.php

Vente Maison BEUVRAGES (Nord - 59)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 286 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 3011439701 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette charmante maison semi-individuelle, idéale pour une famille ou un jeune couple, offrant de beaux espaces de vie et de belles prestations ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une salle à manger agrémenté d'un poêle à pellets pour des soirées chaleureuses, un salon, ainsi qu'une cuisine équipée fonctionnelle, parfaite pour préparer vos repas au quotidien. Une salle de bain complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail ou les études, ainsi que d'une pièce pouvant faire office de dressing pour un rangement optimal. À l'extérieur, vous profiterez d'une allée privative entièrement macadamisée avec un portail motorisé menant à un carport pour abriter votre véhicule, ainsi qu'un jardin agréable pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Les + : Poêle à pellets économique et performant Menuiserie Alu double vitrage avec volet roulant électrique Carport + stationnement privé Jardin clos N'attendez plus pour visiter cette maison prête à accueillir ses nouveaux propriétaires ! Visite uniquement si vous avez déjà vu la banque ou un courtier récemment Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Lucie BRASSEUR 06 99 94 17 85 Honoraires : 4,81 % TTC inclus charge acquéreur (187 000 E hors honoraires) Prix de vente 196 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lucie BRASSEUR agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VALENCIENNES sous le numéro RSAC N° 880 590 526 auprès de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324589/maison-a_vendre-beuvrages-59.php

Vente Maison SAINTE-MARGUERITE-SUR-MER (Seine maritime - 76)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 931 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 3011439686 -



Description détaillée :

Cherchez vous une très jolie maison de plein pied, sans travaux à faire, au bord de mer? Arrêtez de chercher! Cette maison est idéale pour qui souhaite profiter des vacances sur la cote d'albatre en Normandie . A St Margeuerite sur mer, entre Varengueville sur mer et Quiberville sur mer, cette maison a été complètement rénovée et décorée avec beaucoup de goût, prête à vous accueillir dans un cadre chaleureux et authentique. La maison se compose d'un espace nuit sur sa gauche , avec trois belles chambres, toutes tournées vers le jardin, une salle de bain avec douche ainsi qu'un WC indépendant complètent cet espace fonctionnel. A droite, l'espace de vie est ainsi agencé : la cuisine entièrement équipée et ouverte sur le salon avec cheminée ancienne en briques avec un insert à bois , apportant une atmosphère très chaleureuse. l'espace de vie est prolongé par une véranda qui apporte une très belle lumière et donne sur le jardin sans vis à vis plat arboré et très facile à l'entretien ,complètement clôturé et fermé avec portail. Un cadre de vie très agréable et idéal pour un couple qui souhaite vivre de plain pied, ou tout simplement profiter des beaux jours des vacances . Une maison clé en main, avec de belles opportunités d'agrandissement ! En fait , cette maison pourrait également convenir à qui a des projets bien plus ambitieux , et à qui souhaite exploiter une activité de gîte avec tous les bâtiments déjà existant sur place .(Si vous le souhiatez, les meubles peuvent rester sur place). Beaucoup de charme et un fort potentiel d'aménagement! Les combles sont aménageables Attenant à la maison, un garage de 30 m² au sol avec le combles également aménageables très jolie cadre et très belle opportunité À visiter sans tarder ! Pour visiter et vous accompaaner dans votre proiet. contactez Veronica LILE 06 15 19 27 28. Honoraires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322593/maison-a_vendre-sainte_marguerite_sur_mer-76.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 472000 €

Réf : 3011439645 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier prisé de Charras, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, cet appartement 3 pièces de 68 m² environ offre un cadre de vie pratique et agréable. Situé au calme, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Les points forts : - Parking privatif - Cave - Ascenseur - Exposition SUD - Vue dégagée Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Chauffage individuel. Appartement occupé, libération prévue en septembre 2026. Emplacement recherché, bonne distribution des pièces, potentiel d'aménagement : une opportunité à saisir ! Surface CARREZ : 67.38 m² Prix de vente 472 000 E Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 E et 1 330 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). DPE : C GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Imane ROSSO 06 26 75 35 32 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 472 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Imane ROSSO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NANTERRE sous le numéro RSAC N° 819 908 773 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet. 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318969/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Maison BIGANOS (Gironde - 33)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 675 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 380000 €

Réf : 3011439647 -



Description détaillée :

Située à proximité du Lac Vert, de la gare, des commerces et des écoles, découvrez cette maison familiale de 112 m² érigée sur un terrain de 675 m². Elle se compose d'une entrée s'ouvrant sur un séjour lumineux, donnant sur une terrasse couverte de 60 m² avec cuisine d'été, et d'une cuisine ouverte avec cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Le chauffage au sol et le poêle à bois apportent un grand confort de vie. Le bien est complété par un garage attenant à la maison, ainsi qu'un abri de jardin. Prix de vente 380 000 E Honoraires : 4,11 % TTC inclus charge acquéreur (365 000 E hors honoraires) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Guillaume VAUTIER 06 19 55 94 37 Honoraires : 4,11 % TTC inclus charge acquéreur (365 000 E hors honoraires) Prix de vente 380 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guillaume VAUTIER agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : BORDEAUX sous le numéro RSAC N° 852 654 318 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34628) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318968/maison-a_vendre-biganos-33.php

Vente Maison SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 420 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 550000 €

Réf : 3011439663 -



Description détaillée :

Cette très belle et lumineuse maison non mitoyenne de 145m² 6 pièces avec 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée vous propose également à l'étage 3 chambres avec placard, une salle d'eau et une buanderie. Construite en 2020 elle dispose d'un chauffage par pompe à chaleur, de la climatisation, et l'aspiration centralisée et d'un garage. Venez profiter de sa piscine et de son terrain de 420m² entièrement clos. Située à la limite entre saint Barthélemy et Angers et proche du centre commercial Espace Anjou. Prix de vente 550 000 E Honoraires : 3,77 % TTC inclus charge acquéreur (530 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 E par an. DPE : A GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Marie CHERAY 07 87 17 25 54 Honoraires : 3,77 % TTC inclus charge acquéreur (530 000 E hors honoraires) Prix de vente 550 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Marie CHERAY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ANGERS sous le numéro RSAC N° 339 114 456 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120.000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 34657) -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318967/maison-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php

Vente Maison LOURDOUEIX-SAINT-PIERRE (Creuse - 23)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 1726 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 126000 €

Réf : 3011439641 -



Description détaillée :

A 10 minutes d'Aigurande (36) dans un petit village Creusois au calme et dans la verdure venez découvrir cette magnifique maison en pierres et restaurée avec goût. Au RDC une grande pièce de vie d'environ 57 m² avec une grande cheminée ouverte, plus une ancienne cuisinière. Les ouvertures donnent sur les deux côtés du terrain, avec à l'arrière une magnifique terrasse en pierres. Un couloir desservant salle d'eau et WC, une chambre de plain pied. A l'étage vous trouverez une grande pièce d'environ 57 m² faisant office de dortoir. Une grange attenante pouvant être mise en habitation. De plus une grange indépendante est présente sur le terrain qui fait environ 1726 m² avec un puits.

Cette maison en pierres et typique Creusoise peut être aménagée en gîte ou en maison familiale pour vos vacances. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sylvie RANTY 06 60 16 51 91 Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 126 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie RANTY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : GUERET sous le numéro RSAC N° 490 677 697 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316645/maison-a_vendre-lourdoueix_saint_pierre-23.php