



**ALOGNA IMMOBILIER**

**Les Halles - 13 rue Guizot 30000 nimes**

**Tel : 04.66.38.26.95**

**Site Web : <http://www.nimes-agence-immobiliere.com>**

**E-Mail : [alogna@orange.fr](mailto:alogna@orange.fr)**

## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

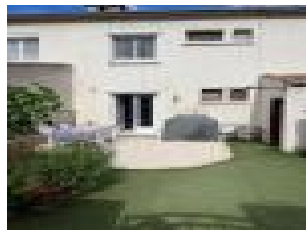
Réf : 2223 -



### Description détaillée :

Nîmes quartier les Charmilles, maison type 5 R+ 1 sur un terrain de 250 m<sup>2</sup> composée au RDC d'une entrée accueillante qui mène à un vaste salon séjour avec cuisine équipée semi-ouverte accompagnée d'un cellier. la climatisation assure votre confort en toutes saisons. A l'étage , quatre chambres lumineuses et une salle de bain avec wc offrent tout l'espace nécessaire pour la vie familiale. Les doubles vitrages équipées de moustiquaires garantissent des nuits paisibles . La chaudière à condensation récente et la fibre optique ajoutent des avantages modernes, tout comme le forage. Aucun travaux à prévoir, une opportunité à ne pas manquer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322220/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322220/maison-a_vendre-nimes-30.php)

**Location Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 2 chambres

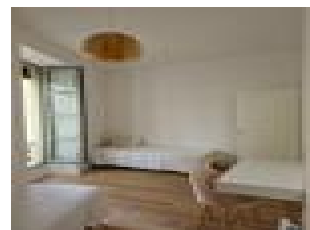
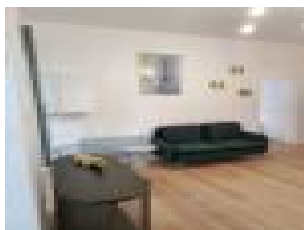
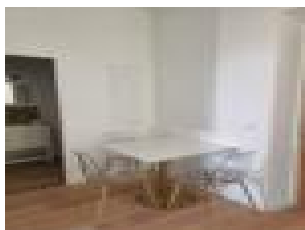
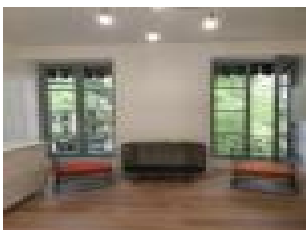
Charges : 40 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 2221 -

**Description détaillée :**

Nîmes centre, appartement type 3 de 46.50 M<sup>2</sup> LC totalement rénové, On aime : l'emplacement , la vue agréable, la qualité de la rénovation, la luminosité, la hauteur sous plafond, l'ensemble dégage un charme certain. A proximité : facultés, halles, parking, tram bus, de toutes commodités. loyer 750 ? charges comprises depot de garantie 1420 ? honoraires agence : 512 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315054voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315054/appartement-location-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315054/appartement-location-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 147 €

Prix : 241427 €

Réf : 2209 -



### Description détaillée :

Situé à proximité du centre de Nîmes, cet appartement de type 5 en rez de chaussée offre un espace de vie confortable avec une loggia et un garage. Niché au sein d'une très belle résidence sécurisée, cet appartement est loué chaque année en colocation pour une période de 9 mois, générant un revenu locatif mensuel de 1700 €, soit un total annuel de 18600 €, assurant ainsi une rentabilité attrayante de 7%. L'intérieur se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce principal de 38 m<sup>2</sup> environ accès loggia, de quatre chambres, une salle de bain avec double vasques, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les résidents. Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans cette propriété offrant un excellent rendement locatif, ou de l'acquérir pour en faire votre résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310816/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310816/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



**Vente Commerce NIMES ( Gard - 30 )**

Réf : 2217 -

**Description détaillée :**

Bon emplacement en haut du Gambetta, pour la cession d'un droit au bail pour un local de 40 m<sup>2</sup> pour toutes activités commerciales sauf les activités de métier de bouche. La surface intérieure est de 40 m<sup>2</sup> et la vitrine est de 3 m<sup>2</sup>. Le loyer est de 560 ? et la provision du charges est de 20 ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293475

## Vente Immeuble NIMES ( Gard - 30 )

Prix : 498000 €

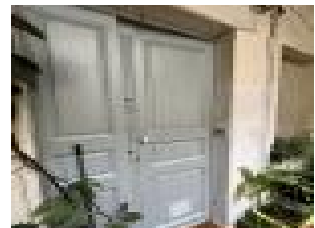
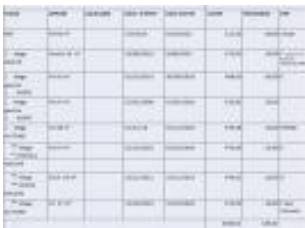
Réf : 2220 -



### Description détaillée :

L'agence ALOGNA vous propose un immeuble en CO PROPRIETE à Nîmes, réparti sur deux étages. Voici les détails:  
 Superficie totale : 380 m<sup>2</sup>. Nombre de lots d'habitations : 8. Composition des lots : 4 appartements de type (p3). 3 appartements de type (P2). 1 studio. Chaque appartements a une cave. Menuiseries neuves (double vitrage + volets roulants). Tous les lots sont loués. Loyer : 3474 euros par mois (soit 41 688 euros par an). Rentabilité : Brut : 8,1%, Net : 7%. Taxe Foncière 2023 : 6074.00 euros. Prix de vente : 498 000 euros (honoraires d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur). Cet immeuble offre une opportunité intéressante pour les investisseurs. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Avant travaux, l'immeuble a une classe énergétique oscillant entre D et F.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285424/immeuble-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285424/immeuble-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Surface séjour : 29 m2

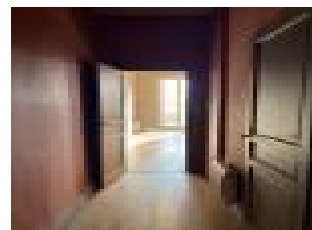
Chambres : 1 chambre

Prix : 169197 €

Réf : 2219 -

**Description détaillée :**

Nîmes entre Maison Carrée et Arènes, P2 de 49.30 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage offre une vue imprenable. avec ascenseur dans bel immeuble de caractère composé d'une entrée avec placard, une vaste pièce lumineuse comprenant une cuisine ouverte, , une chambre avec sa salle d'eau, un wc séparé. Idéalement situé, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Nîmes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285423voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285423/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285423/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

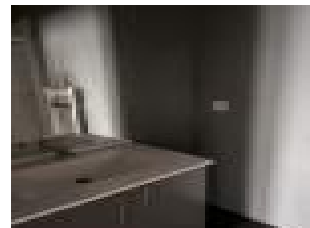
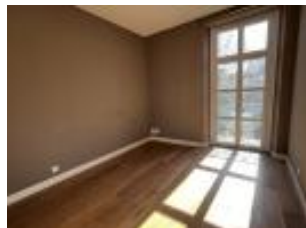
Chambres : 1 chambre

Prix : 135782 €

Réf : 2218 -

**Description détaillée :**

Situé au coeur de Nîmes, à proximité des célèbres arènes , ce charmant appartement de 2 pièces au 3ème et dernier étage avec ascenseur offre des prestations de qualité. Lumineux et traversant, il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec une cuisine séparé, d'une chambre équipée d'un placard aménagé, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Profitez d'une exposition ouest pour une luminosité optimale Ne manquez pas cette opportunité de résider dans un lieu alliant confort praticité au coeur de la ville de Nîmes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268544voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268544/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268544/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Commerce NIMES ( Gard - 30 )

Réf : 2196 -



### Description détaillée :

À proximité de la place Séverine et Pompidou, bénéficiant d'une excellente visibilité commerciale, nous vous proposons en rez-de-chaussée avec vitrine un bureau commercial de 86 m<sup>2</sup>, composé de deux grandes pièces, deux salles d'attente, une salle d'archives et des toilettes, le tout agrémenté d'une terrasse. De plus, un parking est disponible en sous-sol (R-1). Le montant foncier s'élève à 1520 euros, et les charges mensuelles sont de 175 ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252181/commerce-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252181/commerce-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 230000 €

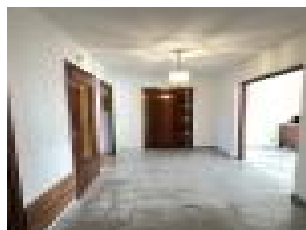
Réf : 2215 -



### Description détaillée :

Superbe appartement type P3 d'une surface de 98.39 Lc , parfaitement entretenu, dans résidence de standing  
Idéalement situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement offre un grand balcon de 26 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse  
privative de 60m<sup>2</sup> . De plus une cave vient compléter ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241903/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241903/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184803 €

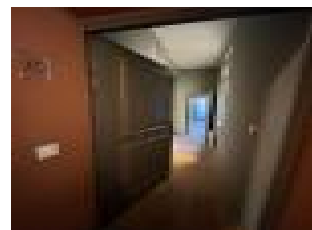
Réf : 2212 -



### Description détaillée :

Nîmes à proximité de la Maison Carrée, découvrez ce charmant appartement type 3 de 55.53 m<sup>2</sup> traversant Est-Ouest, au premier étage. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'une salle de bain et de 2 chambres avec placards aménagés. Profitez également d'une belle hauteur sous plafond pour un espace de vie agréable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241902/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241902/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison GARONS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 47 €

Prix : 234000 €

Réf : 2210 -



### Description détaillée :

À Garons, nous vous proposons une villa de type F4 d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une terrasse. Cette villa se compose d'un salon de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine fonctionnelle. À l'étage, vous découvrirez un espace nuit comprenant trois chambres et une salle de bain. Les fenêtres à double vitrage assurent une bonne isolation thermique et acoustique. Vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse offrant un espace extérieur des plus agréables. De plus, la propriété bénéficie d'un stationnement privatif ainsi que d'un garage pour assurer la sécurité de vos véhicules. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre paisible tout en bénéficiant d'un confort moderne. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241901/maison-a\\_vendre-garons-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241901/maison-a_vendre-garons-30.php)



**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 2 chambres

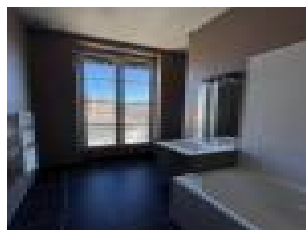
SDB : 1 salle de bains

Prix : 318656 €

Réf : 2206 -

**Description détaillée :**

Nîmes proche des Arènes, magnifique duplex inversé de type 3 situé dans un charmant immeuble ancien. l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre avec accès au balcon et doté d'un grand placard intégré, d'une salle de bain , d'une seconde chambre avec placard et de toilettes séparées A l'étage, un dégagement avec rangements , une pièce principale lumineuse comprenant cuisine ouverte avec comptoir , offrant un accès à une terrasse avec vue exceptionnelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241900voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241900/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241900/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 132000 €

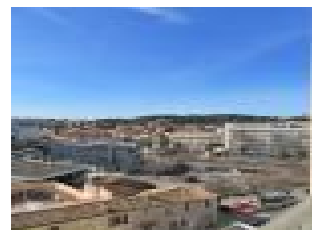
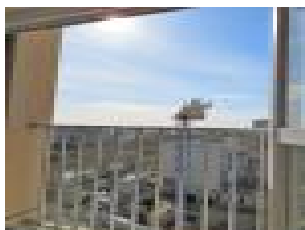
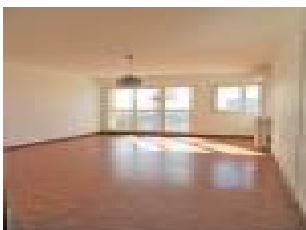
Réf : 2203 -



### Description détaillée :

Situé au 7ème étage de l'immeuble -Le Jean Jaurès -, cet élégant appartement de type 3, en excellent état, offre un cadre de vie agréable. Composé d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux de 22m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique (exposition sud), d'une cuisine indépendante de 7m<sup>2</sup>, d'une chambre attenante au séjour avec accès à une terrasse, d'une buanderie, d'une seconde chambre, de nombreux rangements, et d'une salle d'eau avec toilettes séparées. Un produit de qualité à ne pas manquer ! Informations complémentaires : Nombre de lots de copropriété : 98 Montant des charges annuelles de copropriété : 2365? (dont 1627? récupérables auprès du locataire, incluant l'eau froide et le chauffage collectif au gaz). Montant de la taxe foncière : 1331? Aucune procédure en cours dans la copropriété. Caractéristiques détaillées : 1 Salle d'eau 1 Toilette 2 chambres 3 Pièces 7ème étage avec ascenseur Environnement calme Chauffage collectif au gaz Cuisine séparée DPE : C (163) Entrée GES : C (25) Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6000? TTC Orientation Sud Rangements Résidence sécurisée Salle de Séjour Situation : Ville Surface de 71m<sup>2</sup> Terrasse Toilettes séparées

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241899/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241899/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Location Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Charges : 25 €

Prix : 425 €/mois

Réf : 1308 -

**Description détaillée :**

Proche Faculté Vauban, superbe studio de 30 m<sup>2</sup> entièrement rénové au 3ème étage sans ascenseur composé d'une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte ouverte sur pièce principale, salle d'eau wc. loyer 400 ? + charges 25 ? / mois libre à partir du 1er juin 2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241898voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241898/appartement-location-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241898/appartement-location-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 172036 €

Réf : 2214 -

**Description détaillée :**

Nîmes à proximité de la Maison Carrée, découvrez ce charmant P3 de 56.22 m<sup>2</sup> , au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards aménagés avec une belle hauteur sous plafond . Belle espace de vie agréable et lumineux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222703voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222703/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222703/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 2 chambres

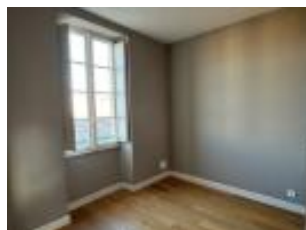
SDB : 1 salle de bains

Prix : 242444 €

Réf : 2213 -

**Description détaillée :**

situé à Nîmes, à proximité de la majestueuse Maison Carrée, ce charmant appartement de type 3 offre une surface habitable de 75.20 m<sup>2</sup> . Niché au 2<sup>ème</sup> étage d'un élégant immeuble ancien, il se distingue par son ambiance lumineuse. Il se compose d'une entrée avec placards aménagés, , une cuisine ouverte équipée d'un comptoir s'ouvre sur une généreuse pièce principale accès balcon, deux chambres équipés de placards aménagés et d'une salle de bain. idéalement situé au coeur de Nîmes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222702voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222702/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222702/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

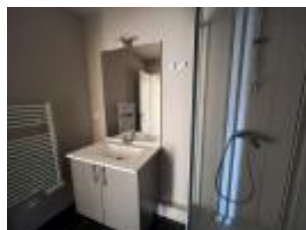
Chambres : 1 chambre

Prix : 116147 €

Réf : 2211 -

**Description détaillée :**

Situé entre les Arènes et la Maison Carrée, dans un magnifique immeuble ancien doté d'un ascenseur, cet appartement de 2 pièces de 34.90 m<sup>2</sup> au dernier étage offre une vue imprenable sur les toits pittoresques de Nîmes. L'intérieur comprend une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce principale, une chambre, une salle d'eau placards. Profitez du charme authentique de cet emplacement privilégié, où l'histoire rencontre le confort moderne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212450voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212450/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212450/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

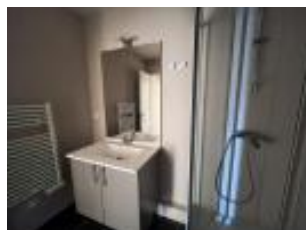
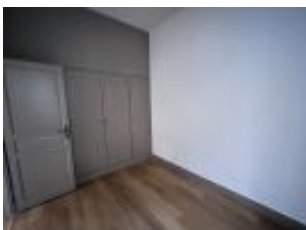
Prix : 179046 €

Réf : 2208 -



## Description détaillée :

Nîmes centre proche arènes, P3 de 53.80 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans bel immeuble ancien composé d'une pièce principale avec cuisine semie ouverte, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain avec toilettes Situation idéale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212449voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212449/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212449/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

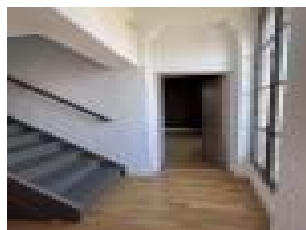
Prix : 202675 €

Réf : 2207 -



## Description détaillée :

Nîmes centre, Duplex de 60.90 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans bel immeuble ancien. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, de toilettes au même niveau, et à l'étage, d'un dégagement desservant deux chambres avec placard et une salle de bain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212448voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212448/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212448/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 132787 €

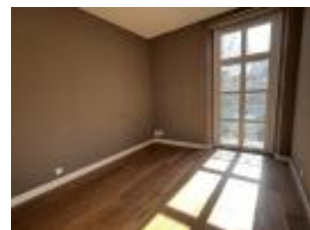
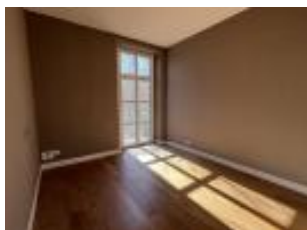
Réf : 2205 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Nîmes, à proximité des célèbres arènes , ce charmant appartement de 2 pièces au 1er etage avec ascenseur offre des prestations de qualité. Lumineux et traversant, il se compose d'une entrée, d'une pièce principale donnant accès à un balcon avec une cuisine ouverte, d'une chambre équipée d'un placard aménagé, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Profitez d'une exposition est-ouest pour une luminosité optimale tout au long de la journée. Ne manquez pas cette opportunité de résider dans un lieu alliant confort et praticité au coeur de la ville de Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212447/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212447/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Prix : 111602 €

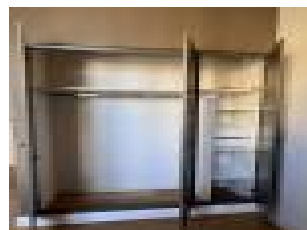
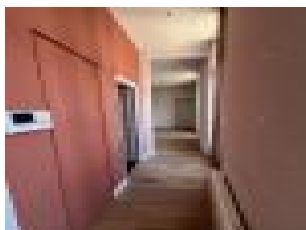
Réf : 2204 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur de Nîmes , à proximité des arènes, ce charmant appartement de 35.77 m<sup>2</sup> au premier étage d'un magnifique immeuble ancien avec ascenseur bénéficie d'une exposition idéale Sud Est, il se compose d'une entrée menant à une lumineuse pièce principale dotée d'une cuisine équipée (plaque vitrocéramique et d'un réfrigérateur), d'une salle d'eau avec toilettes. Belle hauteur sous plafond Belle opportunité de résider dans un lieu chargé d'histoire, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212446/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212446/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Location Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 383 -



## Description détaillée :

Proche Jean Jaurés, P2 Meuble en rdc, rénové avec une cuisine équipée ouverte sur pièce principale, une chambre avec placard, une salle d'eau.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121769voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121769/appartement-location-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121769/appartement-location-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 72 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 74 €

Prix : 224000 €

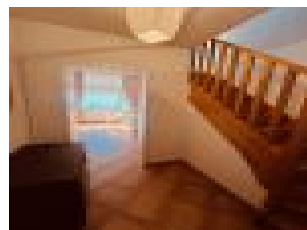
Réf : 2199 -



### Description détaillée :

Nîmes quartier Beausoleil, superbe appartement type P3 en duplex d'une superficie de 71 m<sup>2</sup>. Résidence construite en 2009, ce duplex au 1er étage est composé d'une cuisine ouverte relié à un séjour lumineux donnant accès à une terrasse ensoleillée, au même niveau une chambre avec salle d'eau. A l'étage une seconde chambre avec sa propre terrasse privative accompagné d'une mezzanine et d'une salle d'eau créant ainsi un espace distinct et agréable. Les nombreux rangements intégrés garantissent une organisation optimale. Garage en sous-sol sécurisé et possibilité d'acquies en sus une place de parking privative. Climatisation et double vitrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105243/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105243/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Commerce NIMES ( Gard - 30 )

Réf : 2195 -



### Description détaillée :

En centre ville rue des Orangers, nous vous proposons un local d'activité en rez de chaussée de 108 m<sup>2</sup>. Ideal pour une activité commerciale ou atelier et ou pour entreposer ou stocker divers produits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063105/commerce-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063105/commerce-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison MILHAUD ( Gard - 30 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 298000 €

Réf : 2193 -



### Description détaillée :

Milhaud, charmante maison de 88 m<sup>2</sup>, construite en 2013, de plain pied, conforme aux normes BBC & RT 2005, sur un terrain de 417 m<sup>2</sup>. Elle offre une entrée, une superbe cuisine équipée avec îlot central ouverte sur pièce principale de 42 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, et un garage avec mezzanine. Climatisation réversible dans toutes les pièces, panneaux solaires, 2 terrasses avec accès depuis le séjour, abri jardin volets motorisés, adoucisseur d'eau inclus. Belle opportunité à saisir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049157/maison-a\\_vendre-milhaud-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049157/maison-a_vendre-milhaud-30.php)

## Vente Maison MILHAUD ( Gard - 30 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 2191 -



### Description détaillée :

Situé à Milhaud, cette charmante maison type 5 sur 2 niveaux avec garage et piscine, implanté sur une parcelle de 501 m<sup>2</sup>, en parfait état, ravira les amateurs de confort et de tranquillité. Rez de jardin : vaste salon séjour baignée de lumière harmonieusement agencé avec sa cuisine ouverte, espace conviviale en famille ou entre amis, une buanderie complète ce niveau. A l'étage : quatre chambres dont 3 avec placards, une salle de bain équipée d'une douche ainsi q'une salle d'eau avec wc. Jardin agrémenté d'une piscine 8 x 4 m Maison, en parfait état , est une occasion rare sur le marché,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010915/maison-a\\_vendre-milhaud-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010915/maison-a_vendre-milhaud-30.php)



## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 119 €

Prix : 218000 €

Réf : 2176 -



### Description détaillée :

Quartier Trois piliers, P3 de 77m<sup>2</sup> au rdc d'une élégante résidence sécurisée, cet appartement traversant, entièrement rénové offre une atmosphère de calme absolu. Il se compose d'une cuisine ouverte sur pièce principale de 37m<sup>2</sup> accès terrasse sans aucun vis à vis et d'une loggia, deux chambres avec placards, une salle d'eau. En bonus, une place de stationnement et une cave sont à votre disposition. Profitez du confort et de la tranquillité dans ce cadre idéal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887148/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887148/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Commerce NIMES ( Gard - 30 )

Année de construction : 1965

Prix : 396400 €

Réf : 610 -



### Description détaillée :

Opportunité exceptionnelle pour votre entreprise ou un investisseur dans la zone industrielle de Saint Césaire. ALOGNA IMMOBILIER vous propose en exclusivité la vente d'un bâtiment à usage professionnel et commercial d'une superficie d'environ 437 m<sup>2</sup> avec 2 bureaux, un couloir sanitaire, des locaux techniques et un parking de 1031 m<sup>2</sup>. L'ensemble de la parcelle est de 1528 m<sup>2</sup>. Le bien est actuellement libre de tout occupant. La taxe foncière s'élève à 4000 €. Cette opportunité rare dans la zone industrielle de Saint Césaire est idéale pour les investisseurs ou pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872443

## Vente Commerce NIMES ( Gard - 30 )

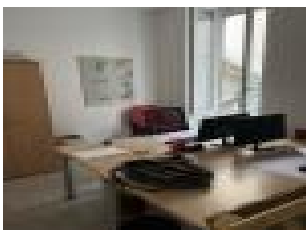
Réf : 2177 -



### Description détaillée :

NIMES-Avenue Jean-Jaurès, local en RDC de 80 m<sup>2</sup> pour bureaux ou commerces hors restauration. Loyer HC et HT 1406 ? + Charges HT 15 ? + Taxe Foncière 115 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792374/commerce-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792374/commerce-a_vendre-nimes-30.php)

**Location Appartement NIMES ( Gard - 30 )**

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 1266 -



## Description détaillée :

Place de la Bouquerie, P2 de 48 m<sup>2</sup> entièrement rénové au 1er étage d'une petite copropriété composée d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 31m<sup>2</sup>, une petite buanderie, wc séparé, une chambre et une salle d'eau. un balcon, très lumineux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745763voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745763/appartement-location-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745763/appartement-location-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 123900 €

Réf : 2171 -



## Description détaillée :

Nîmes ecusson, P2 Bis en duplex de 47.86 m<sup>2</sup> LC dans bel immeuble ancien, au 3<sup>ème</sup> étage, composée d'une cuisine ouverte sur pièce principale, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, d'un wc séparé, à l'étage une charmante petite chambre offrant une belle vue sur les toits

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708744voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16708744/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708744/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Commerce NIMES ( Gard - 30 )

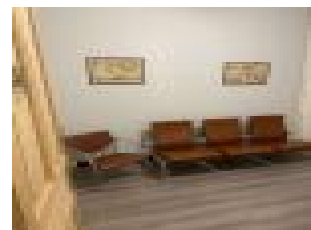
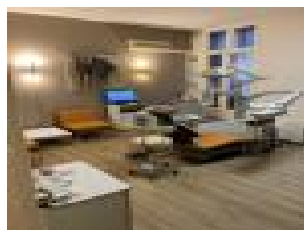
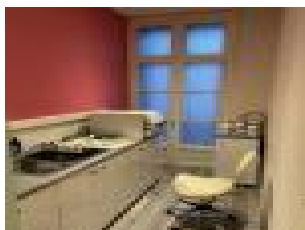
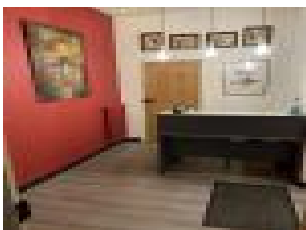
Réf : 2170 -



### Description détaillée :

Nîmes quartier Carnot local professionnel d'environ 74.77 m<sup>2</sup> disponible à partir de mois de SEPTEMBRE 2024  
Actuellement utilisé comme cabinet dentaire, ce local offre un espace lumineux composé de 5 pièces, parfait pour exercer votre activité professionnelle. A personnaliser selon l'activité. Loyer 1100 ? charges comprises + taxe foncière  
Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16686943/commerce-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686943/commerce-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 206 €

Prix : 136500 €

Réf : 2059 -



## Description détaillée :

Pompidou au 4ième étage P4 en bon état de 79 m avec un séjour lumineux avec balcon, cuisine séparé loggia ensoleillé, 3 chambres, salle de bain et toilette séparé. Caves

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677908voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677908/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677908/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Immeuble BEZOUCÉ ( Gard - 30 )

Prix : 550000 €

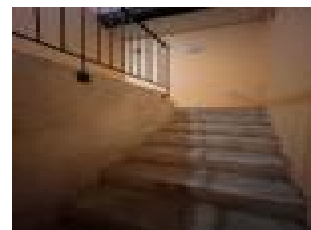
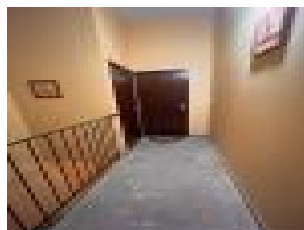
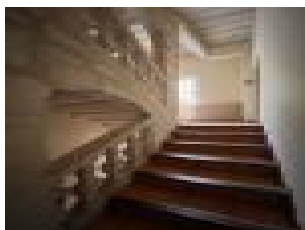
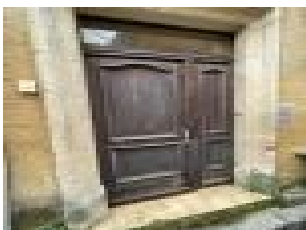
Réf : 2166 -



### Description détaillée :

Bezoucé à 10 km de Nîmes. Immeuble de rapport réparti sur 3 niveaux offre une surface totale de 375 m<sup>2</sup> avec 6 appartements: 4 de type T3 et 2 de type T2, ainsi que 4 parking extérieurs privés. Le rendement locatif annuel, hors charges, s'élève à 33 308 €. La taxe foncière s'élève à 3 833€, dont 719 € de taxe d'ordures ménagères. La performance énergétique est notée D. Cette opportunité est idéale pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité stable. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16662341/immeuble-a\\_vendre-bezouce-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662341/immeuble-a_vendre-bezouce-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 600 €

Prix : 138600 €

Réf : 2163 -



### Description détaillée :

À proximité du Lycée d'Alzon, nous vous proposons un appartement en duplex de type P4, d'une superficie de 81 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété paisible et bien entretenue, avec un espace de stationnement libre. L'appartement se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, dont une en mezzanine, et d'une salle de bains. Il est actuellement loué à un locataire fiable pour un loyer mensuel de 491.00 €, auxquels s'ajoutent 55 € de charges. La taxe foncière s'élève à 1431 €. Le bail est en vigueur depuis le 7 octobre 1993, ce qui garantit une stabilité locative à long terme. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643685/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643685/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 660 €

Prix : 99750 €

Réf : 2161 -



### Description détaillée :

Quartier Lycée d'Alzon, au sein d'une petite copropriété tranquille et calme, nous vous proposons un appartement de type P3 de 48 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage. Cet appartement offre une cuisine ouvrant sur un salon lumineux, 2 chambres confortables et une salle d'eau. De plus, le stationnement est libre dans l'enceinte de la copropriété fermée. L'appartement est actuellement loué à un locataire pour un loyer mensuel de 491 €, auxquels s'ajoutent 55 € de charges. La taxe foncière s'élève à 738 €. Le bail est en vigueur depuis le 5 avril 2022, garantissant ainsi une stabilité locative à long terme. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643684/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643684/appartement-a_vendre-nimes-30.php)