

MA%RIDIONAL IMMOBILIER

16, Avenue Georges Pompidou 30900 NIMES

Tel : 04.66.02.00.20

E-Mail : contact@meridional-immobilier.com

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

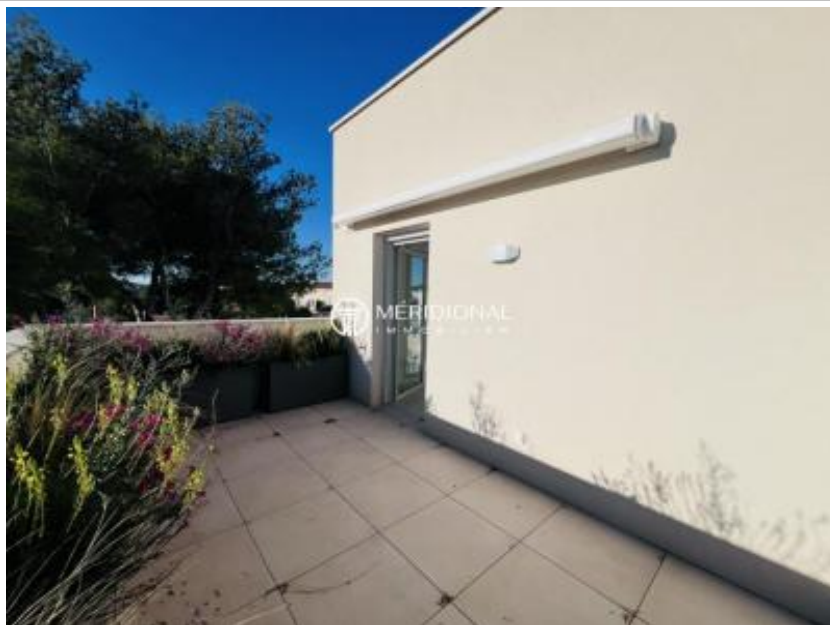
Surface : 79 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 303900 €

Réf : VA2000-COMPANY36215L -



Description détaillée :

APPARTEMENT P3 DE 79.9 M² AVEC PLACE DE PARKING ET 2 TERRASSES

Découvrez cet appartement lumineux de type P3 de 79.9 m² disposant de 2 terrasses et d'une place de parking .

Idéalement situé à quelques pas des allées Jaurès, cet appartement est au dernier étage d'un immeuble contemporain de 3 étages avec ascenseur.

Cet appartement propose un vaste espace séjour de 38 m² équipé d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine.

L'appartement dispose de 2 chambres avec placards, l'une d'elles donnant directement sur une terrasse. Ce bien possède une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC indépendant.

Points forts de l'appartement :

- Frais de notaires réduits
- Climatisation dans le séjour
- Cuisine neuve, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une haute
- Chaudière individuelle thermodynamique pour la production d'eau chaude
- Stores bannes électriques
- Prestations de qualité : menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, sèche serviette

En termes de commodités, vous trouverez, à proximité, des commerces (boulangerie, pharmacie, alimentation générale), des écoles, la ligne T1 du tram'bus et la gare TER à moins de 20 minutes à pied.

Contactez votre agence MERIDIONAL IMMOBILIER au 0466020020 ou directement sur notre site internet pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NIMES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634045/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 312500 €

Réf : VA2001-COMPANY36215L -



Description détaillée :

APPARTEMENT P3 DE 82.2 M² AVEC PLACE DE PARKING ET TERRASSE

Découvrez cet appartement lumineux de type P3 de 82.2 m² disposant d'une terrasse et d'une place de parking.

Idéalement situé à quelques pas des allées Jaurès, cet appartement est au 2ème étage d'un immeuble contemporain de 3 étages avec ascenseur.

Cet appartement propose un vaste espace séjour de 43.3 m² équipé d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine.

L'appartement dispose de 2 chambres avec placards. Ce bien possède une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Points forts de l'appartement :

- Frais de notaires réduits / Livraison immédiate
- Climatisation dans le séjour
- Cuisine neuve, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une haute
- Chaudière individuelle thermodynamique pour la production d'eau chaude
- Prestations de qualité : menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, sèche serviette

En termes de commodités, vous trouverez, à proximité, des commerces (boulangerie, pharmacie, alimentation

générale), des écoles, la ligne T1 du tram'bus et la gare TER à moins de 20 minutes à pied.

Contactez votre agence MERIDIONAL IMMOBILIER au 0466020020 ou directement sur notre site internet pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NIMES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634043/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364500 €

Réf : VA2003-COMPANY36215L -



Description détaillée :

APPARTEMENT P4 DE 96.5 M² AVEC PLACE DE PARKING ET TERRASSE

Découvrez cet appartement lumineux de type P4 de 96.5 m² disposant d'une terrasse et d'une place de parking.

Idéalement situé à quelques pas des allées Jaurès, cet appartement est au 2^{ème} étage d'un immeuble contemporain de 3 étages avec ascenseur.

Cet appartement propose un vaste espace séjour de 34.5 m² équipé d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine.

L'appartement dispose de 3 chambres avec placards dont une suite parentale. Ce bien possède une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC indépendant.

Points forts de l'appartement :

- Frais de notaires réduits / Livraison immédiate
- Climatisation dans le séjour
- Cuisine neuve, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une haute
- Chaudière individuelle thermodynamique pour la production d'eau chaude
- Prestations de qualité : menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, sèche serviette

En termes de commodités, vous trouverez, à proximité, des commerces (boulangerie, pharmacie, alimentation générale), des écoles, la ligne T1 du tram'bus et la gare TER à moins de 20 minutes à pied.

Contactez votre agence MERIDIONAL IMMOBILIER au 0466020020 ou directement sur notre site internet pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NIMES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634041/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 312500 €

Réf : VA2007-COMPANY36215L -



Description détaillée :

APPARTEMENT P3 DE 82.2 M² AVEC PLACE DE PARKING ET TERRASSE

Découvrez cet appartement lumineux de type P3 de 82.2 m² disposant d'une terrasse et d'une place de parking.

Idéalement situé à quelques pas des allées Jaurès, cet appartement est au 1^{er} étage d'un immeuble contemporain de 3 étages avec ascenseur.

Cet appartement propose un vaste espace séjour de 43.3 m² équipé d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine.

L'appartement dispose de 2 chambres avec placards. Ce bien possède une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Points forts de l'appartement :

- Frais de notaires réduits / Livraison immédiate
- Climatisation dans le séjour
- Cuisine neuve, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une haute
- Chaudière individuelle thermodynamique pour la production d'eau chaude
- Prestations de qualité : menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, sèche serviette

En termes de commodités, vous trouverez, à proximité, des commerces (boulangerie, pharmacie, alimentation

générale), des écoles, la ligne T1 du tram'bus et la gare TER à moins de 20 minutes à pied.

Contactez votre agence MERIDIONAL IMMOBILIER au 0466020020 ou directement sur notre site internet pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NIMES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634040/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 120000 €

Réf : VA2011-COMPANY36215L -



Description détaillée :

A VENDRE à Nîmes résidence l'Occident sur le Pompidou / Cadereau proche Avenue Jean Jaurès. Grand appartement traversant sans vis à vis de type 3 de 66 m² environ. A proximité de tous les commerces et des transports. Ascenseur + Cave.

Il est composé d'une entrée, de deux chambres avec placard et rangement sur palier, un double salon de 24m² donnant sur balcon / terrasse de près de 7m². Une cuisine individuelle avec loggia de accueillant buanderie. Une salle d'eau rénovée, un Wc séparé.

Façade refaite en 2024. Rafranchissements internes à prévoir, possibilité de faire des devis avec nos partenaires : cuisine, sols, peinture.

Possibilité de trouver un parking dans la résidence ou facilité de stationnement dans la rue.

Laboratoire, pharmacie, collège, lycée, PTT, supermarché, épicerie, médecins et Clinique à proximité immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634038/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Prestige NIMES (Gard - 30)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2687 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 825000 €

Réf : VM273-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

En Vaunage, à quelques kilomètres de Nîmes et des plages.

MAISON DE MAITRE + MAISON DE GARDIEN + GRANGES et REMISE + TERRAIN CONSTRUCTIBLE avec vue sur le château et le Pic Saint loup.

C'est une véritable maison vigneronne avec ses dépendances d'origine sur une parcelle de 2500 m² environ. Vous découvrirez un bien de cachet avec énormément de potentiel. En effet, vous avez d'une part la bâtisse de 270 m² environ. Une très grande entrée qui dessert deux salons, une salle à manger et la cuisine. Un grand escalier vous mènera aux quatre grandes chambres d'une belle hauteur sous plafond et la salle de bain. D'autre part, attenante à la maison, vous avez une dépendance d'une surface de 78 m² environ.

Vous avez une première grange d'une surface totale de 300 m² environ en R1, la toiture a été entièrement refaite.

En annexe, vous découvrirez une remise en état de 43 m² environ et une seconde grange de 103 m² environ, toiture également refaite récemment.

C'est un coup de coeur, tout le charme de l'ancien avec ses sols en pierres, carreaux de ciments, cheminées, chaudière à pellets. hauteur sous plafond et grand escalier à vis. Vous découvrirez un très beau jardin entièrement clôturé par des murs en pierres, doté d'un puit, un bel appentis, un grand portail et jardin confidentiel.

Ce bien est présenté par l'agence Méridional Immobilier 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes. Nous vous aidons et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634037/prestige-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison BOISSET-ET-GAUJAC (Gard - 30)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1980 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 570000 €

Réf : VM399-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

Élégance et Caractère pour cette propriété avec vue à Boisset et Gaujac joli village bien achalandé proche Anduze et au calme absolu. Gard. Occitanie. Sud de France. Type bastide / mas, cette villa est climatisée et parfaitement entretenue. Elle se compose de 191 m² 6 pièces 3 chambres 1 bureau, double garage et cave sur terrain arboré et paysagé de près de 2000 m² avec magnifique piscine et dépendance de 10m². Dotée en rez de chaussée d'un hall d'entrée digne des plus belles maisons de maître, d'une pièce de vie avec cheminée poutres et larges baies vitrées, d'une cuisine parfaitement conçue semi ouverte, d'une arrière cuisine, d'un bureau, d'une superbe suite parentale de 36m² ouverte sur le jardin et les levés du soleil. Toutes ces pièces invitent vers le ravissant extérieur. A l'étage, un palier dessert 2 chambres type suites avec chacune leur salle d'eau. Cette villa fonctionnelle et confortable vous séduira par ses prestations de qualité : chauffage au sol, escalier d'exception, ferronnerie d'art, baies à galandage, stores électriques, terrasse couverte de 40m² avec cuisine d'été et son barbecue, piscine à débordement sécurisée et terrassée avec pergola et son jasmin d'ombrage, multiples oliviers, arbres fruitiers et essences florales, puits. Un paradis présenté par l'agence Méridional Immobilier au 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes, clientèle nationale et internationale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634035/maison-a_vendre-boisset_et_gaujac-30.php

Vente Prestige AIRE-SUR-L'ADOUR (Landes - 40)

Surface : 648 m2

Surface terrain : 1648 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : VM431-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

ART DE VIVRE, élégance et charme à la française. C'est dans cette belle demeure au coeur du Sud-Ouest, sur la route de Saint Jacques de Compostelle, des vignobles et de l'Armagnac, à la frontière des magnifiques Landes, que l'agence Méridional immobilier vous conseille vivement de vous installer. Cet ensemble immobilier meublé et équipé de 640m² habitables sur 1880m² de terrain au standing irréprochable comprend la lumineuse maison de Maître datant de 1860, habitation principale d'environ 400M² dotée de 16 pièces évolutives dont 6 très grandes chambres et 5 salles de bains, un gîte de 157M² de 14 places ainsi qu'une maison de gardien de 89m². Parfaite en maison d'hôtes d'exception à activité et rentabilité immédiates, elle est aussi idéale pour une maison de famille ou pour y installer son entreprise. La qualité des prestations est à souligner: climatisation, domotique, nombreuses salles de bains, décoration soignée, tout en préservant les éléments architecturaux, espace jacuzzi abrité, piscine terrassée avec bassin enfant et spa, jardin paysagé, terrasse et plusieurs lieux cosy de détente autour des puits, bassin, et fontaine. Son aire de parking et garage complètent les attentes. Son emplacement stratégique à deux pas des commerces en font d'autant plus un bien unique. Pour toute demande de renseignements ou d'accompagnement dans votre projet, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634033/prestige-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 132000 €

Réf : VM535-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

Maison de ville climatisée type 3 de 56m² dans le quartier recherché du Jean Jaurès, composée au rez de chaussée d'une grande entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, et une salle de bain WC. A l'étage 2 chambres, un point d'eau / buanderie coin rangement. Volets électriques, double vitrage, toiture isolée, excellent DPE : B
Pas d'extérieur pas de parking privé, mais des places de parking tout autour. Pas de frais de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634031/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Prestige ALES (Gard - 30)

Surface : 460 m2

Surface terrain : 4400 m2

Nb pièces : 6 pièces

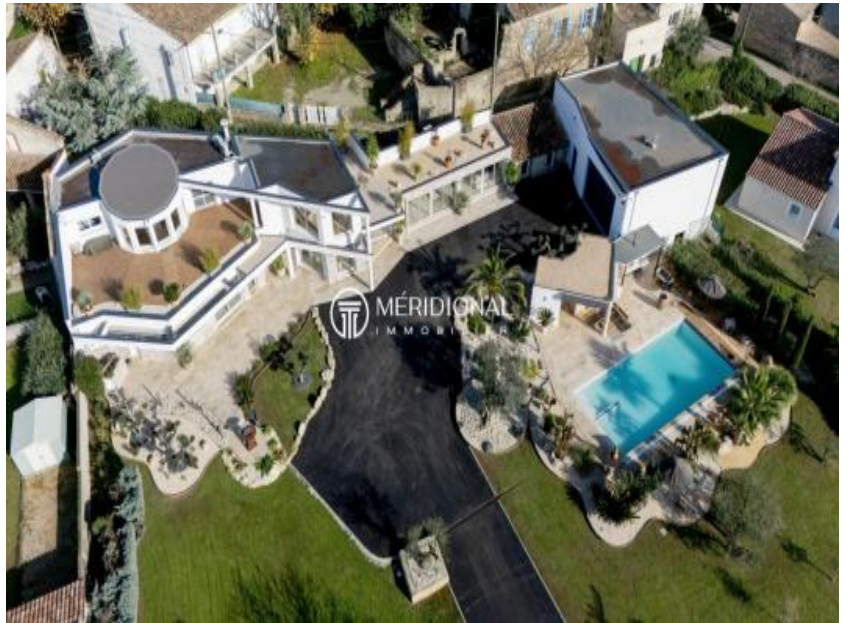
Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 1570000 €

Réf : VM557-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

Dans le département du GARD, entre Alès et Anduze dans cadre privilégié et ensoleillé du Sud de France, nous vous proposons en exclusivité un bien d'exception et rare avec vue sur les collines et la nature : un lieu de vie unique de 500m², 350m² habitables imaginés par un architecte qui a décidé de laisser place à la lumière naturelle et aux volumes extraordinaires. Les 150m² restant sont répartis entre dépendance, pool house et garage sur un terrain constructible et paysagé de 4400m².

Articulée autour d'un patio intérieur tel un jardin d'hiver, cette contemporaine dispose d' une pièce de vie traversante de 175 m² longeant toutes les terrasses séparées par d'interminables baies vitrées, promettant une sensation de sérénité. Elle aboutit à un espace détente spa au design épuré et reposant. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une arrière cuisine plus cellier buanderie.

Trois chambres type suite dont une en rez de chaussée. La chambre parentale de l'étage est bluffante : elle offre le luxe d'un salon privé, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un dressing et de deux terrasses paysagées absolument merveilleuses.

Des espaces bureaux sont prévus de part et d'autres de la maison.

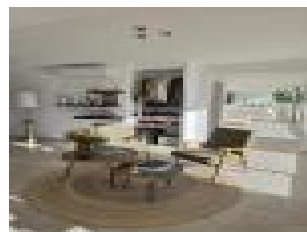
Un superbe pool house bordant une piscine terrassée bordées d'essences méditerranéennes promettent de belles journées dès les belles saisons. L'authentique four à pizza et grillade, le grand brasero garantissent les meilleurs moments pour vos convives.

Les nombreux équipements répondront aux exigences des plus intransigeants : garage de 120m² conçu pour 5 voitures avec pont élévateur, dont l' accès goudronné longe une allée bordée d'oliviers centenaires. Mais aussi atelier, mazet authentique, caméras de surveillance, visiophone et commande à distance du portail électrique, poêle à bois sur mesure, pont élévateur pour voiture, 3 puits, automatisation en eau de tous les massifs et végétaux, détails archi

MAIRIDIONAL IMMOBILIER
16, Avenue Georges Pompidou
30900 NIMES
Tel : 04.66.02.00.20
E-Mail : contact@meridional-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634029/prestige-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 511 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 233000 €

Réf : VM564-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

A proximité immédiate de la route de Sauve à Nîmes, à vendre maison d'habitation mitoyenne de 132m² sur une jolie parcelle dominante et arborée de 511m².

Orientée plein sud au calme avec une jolie vue. 5 pièces 3 à 4 chambres selon besoin, garage, terrain piscinable.

Possibilité de studio indépendant et d'atelier! Nous disposons de plans et de devis complets pour vous aider à vous projeter aisément. Offrez vous une maison de belle qualité et à votre goût pour moins de 340 000E travaux compris dans un secteur très recherché!

Pour tout renseignement et visite, contactez nous!

Agence Méridional Immobilier 16, avenue Georges Pompidou 30900 Nîmes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634027/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Local commercial ALES (Gard - 30)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 125000 €

Réf : VP075-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

Murs commerciaux à vendre en centre ville d'Alès boulevard Gambetta. Un emplacement parfait pour une activité professionnelle ou de la restauration. 110m² répartis entre grande salle de réception, accès et WC PMR, très grande vitrine, espace de stockage. Possibilité de logement de fonction ou petit appartement à l'étage. A saisir! renseignements et visite en contactant l'agence Méridional Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634025/local_commercial-a_vendre-ales-30.php

Vente Terrain BERNIS (Gard - 30)

Surface : 241 m²

Prix : 119000 €

Réf : VT079-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves avec jardin. Bernis village à proximité de Nîmes en direction de Montpellier. 2 Terrains plats constructibles de 241m² à 129000€ et 171m² à 119000€ très bien placés dans un quartier résidentiel prisé au calme. Nous sommes en mesure de vous guider avec nos partenaires professionnels de confiance et répondre à tous vos questionnements pour un projet réussi! Contactez l'agence MÉRIDIONAL Immobilier située au 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634023

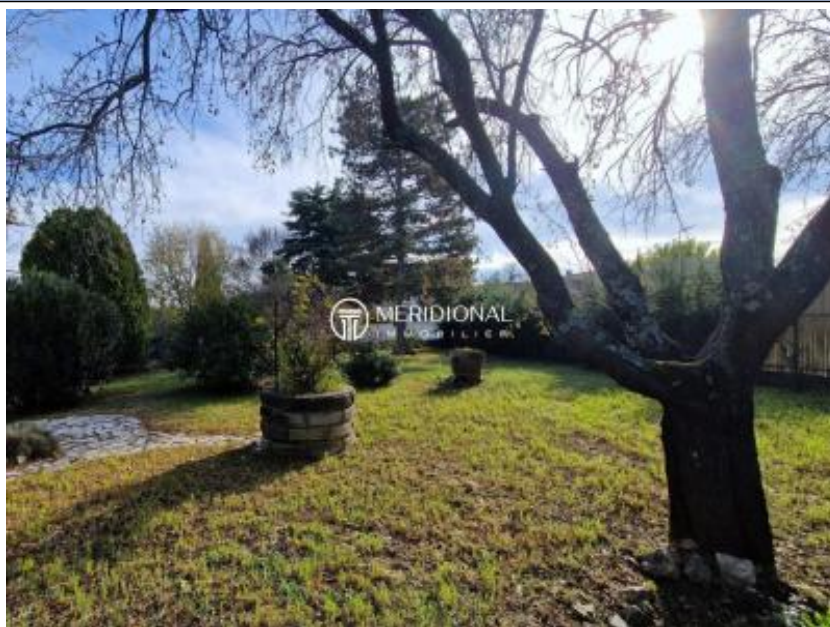


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634023/terrain-a_vendre-bernis-30.php

Vente Terrain BERNIS (Gard - 30)

Prix : 209000 €

Réf : VT080-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

TERRAIN A VENDRE à BERNIS, village prisé proche de Nîmes en direction de Montpellier.

Au calme, piscinable, dans quartier de qualité. Réalisez la maison de vos rêves! Nous pouvons vous accompagner dans ce projet de construction grâce à nos partenaires professionnels de confiance.

Contactez Méridional Immobilier, agence située au 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634021/terrain-a_vendre-bernis-30.php

Vente Terrain SAINT-FLORENT-SUR-AUZONNET (Gard - 30)

Surface : 1171 m2

Prix : 68000 €

Réf : VT081-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de Saint Florent sur Auzonnet, terrain viabilisé de 1171m², raccordé à l'électricité eau et égout. Arboré, clôturé et plat. A saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634020/terrain-a_vendre-saint_florent_sur_auzonnet-30.php

Vente Terrain NIMES (Gard - 30)

Prix : 155000 €

Réf : VT085-COMPANY36215LA -



Description détaillée :

A voir absolument! A vendre à Nîmes secteur route de Sauve, quartier prisé et privilégié, magnifique terrain libre de construction, situé en hauteur cadastré sur 600m², 460 m² terrain pour une maison contemporaine exclusivement de plain pied et piscinable. Un paradis très arboré aux multiples essences méditerranéennes. Nous travaillons avec des constructeurs bois ou traditionnels si vous souhaitez un accompagnement soigné et à votre goût.

Contactez l'agence Méridional Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634018/terrain-a_vendre-nimes-30.php